

**MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO**

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☐ NO ☐ SI		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO									
CLAVE CATASTRAL		1 2 3 4 5 6 		DIRECCION <u>URB. CIUDAD DEL SOL</u>									
DATOS GENERALES		7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO		8 ☐ ZONA HOMOGENEA		9 ☐ ZONA SEGUN VALOR		calle _____		HOJA N° _____			
10 ☐		11 ☐		12 ☐		13 ☐		14 ☐		15 ☐			

DATOS DEL LOTE

FRENTES (16) 1	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE 1234567	LOTES (17) 1 (18) 2 (19) 3 (20) 4 (21) 5 (22) 6 (23) 7	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE 1234567														
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL																	
(9) ACCESO AL LOTE MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:10%;">1</td><td style="width:10%;">2</td><td style="width:10%;">3</td><td style="width:10%;">4</td><td style="width:10%;">5</td><td style="width:10%;">6</td><td style="width:10%;">7</td></tr> <tr> <td colspan="7" style="text-align: center;"> LOTES POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA </td> </tr> </table>			1	2	3	4	5	6	7	LOTES POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA						
1	2	3	4	5	6	7											
LOTES POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA																	
(13) MATERIAL DE LA CALZADA	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:10%;">1</td><td style="width:10%;">2</td><td style="width:10%;">3</td><td style="width:10%;">4</td><td style="width:10%;">5</td></tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;"> TERRA LASTRE PIEDRA DE RIO ADOQUIN ASFALTO O CEMENTO </td> </tr> </table>			1	2	3	4	5	TERRA LASTRE PIEDRA DE RIO ADOQUIN ASFALTO O CEMENTO								
1	2	3	4	5													
TERRA LASTRE PIEDRA DE RIO ADOQUIN ASFALTO O CEMENTO																	
(14) ACERA	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:10%;">1</td><td style="width:10%;">2</td><td style="width:10%;">3</td></tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;"> NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA </td> </tr> </table>			1	2	3	NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA										
1	2	3															
NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA																	
REDES PUBLICAS EN LA VIA																	
(15) AGUA POTABLE	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:10%;">1</td><td style="width:10%;">2</td></tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;"> NO EXISTE SI EXISTE </td> </tr> </table>			1	2	NO EXISTE SI EXISTE											
1	2																
NO EXISTE SI EXISTE																	
(16) ALCANTARILLADO	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:10%;">1</td><td style="width:10%;">2</td></tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;"> NO EXISTE SI EXISTE </td> </tr> </table>			1	2	NO EXISTE SI EXISTE											
1	2																
NO EXISTE SI EXISTE																	
(17) ENERGIA ELECTRICA	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:10%;">1</td><td style="width:10%;">2</td><td style="width:10%;">3</td></tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;"> NO EXISTE SI EXISTE RED AEREA SI EXISTE RED SUBTERRANEA </td> </tr> </table>			1	2	3	NO EXISTE SI EXISTE RED AEREA SI EXISTE RED SUBTERRANEA										
1	2	3															
NO EXISTE SI EXISTE RED AEREA SI EXISTE RED SUBTERRANEA																	
(18) ALUMBRADO PUBLICO	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:10%;">1</td><td style="width:10%;">2</td><td style="width:10%;">3</td></tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;"> NO EXISTE INCANDESCENTE DE SODIO O MERCURIO </td> </tr> </table>			1	2	3	NO EXISTE INCANDESCENTE DE SODIO O MERCURIO										
1	2	3															
NO EXISTE INCANDESCENTE DE SODIO O MERCURIO																	

SERVICIOS DEL LOTE (20) AGUA POTABLE (21) DESAGUES (22) ELECTRICIDAD	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:10%;">1</td><td style="width:10%;">2</td></tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;"> NO EXISTE SI EXISTE </td> </tr> </table>	1	2	NO EXISTE SI EXISTE		DE SINTEL CON RELACION A LA PASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRESALIENTE (24) AL NIVEL (25) RETRASADO (26)
1	2					
NO EXISTE SI EXISTE						

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE (27) AREA (28) PERIMETRO (29) LONGITUD DEL FRENTE (30) NUMERO DE ESQUINAS	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:10%;">1</td><td style="width:10%;">2</td><td style="width:10%;">3</td><td style="width:10%;">4</td><td style="width:10%;">5</td><td style="width:10%;">6</td><td style="width:10%;">7</td></tr> <tr> <td colspan="7" style="text-align: center;"> SIN SEÑALES CON SEÑALES </td> </tr> </table>	1	2	3	4	5	6	7	SIN SEÑALES CON SEÑALES							VALUO DEL LOTE (en centavos) 1234567890
1	2	3	4	5	6	7										
SIN SEÑALES CON SEÑALES																

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
SIN EDIFICACION	☐ 1
CON EDIFICACION	☒ 2
USO DEL AREA SIN EDIFICACION	
SIN USO	☐ 1
	☒ 2
OTRO USO	☐ 3
OTRO USO	
(27)	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 30 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 31 TOTAL DE BLOQUES 32
(28)	NOMBRE CODIGO

11

Figure 1

—

100

11/1/19

[illegible]

Self

22

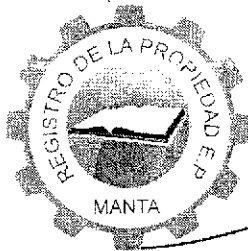
.....

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	EDAD	TITULO DE PROPIEDAD
	CIA EL CEMENTO Industria Nacional de Cemento y Ceramica S.A. Nacida en Palma del Mar, provincia de Matanzas		130885684-6 772580918B-7	3 IV Nanta	08.08.03 26/m/03

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	GENERAL	GENERAL
--------------------------------	---------	---------

[illegible]

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	17/02/13	FECHA DE ENTREGA: 23/02/13
CLAVE CATASTRAL:	1292468	
NOMBRES y/o RAZÓN	Luis Roberto	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:	(Cuentas)	
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR	FECHA:	
INFORME TÉCNICO:		
Se otorgaron libros de Ancho 3/1		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA: 22/07/2013		
INFORME DE APROBACIÓN.		
FIRMA DEL DIRECTOR		
FECHA:		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

20881



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 20881:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 30 de marzo de 2010

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1292408000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el solar numero OCHO, de la Manzana "U", de la Urbanización "Ciudad del Sol", ubicada en terrenos adjuntos al área de Protección del Poliducto, en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazareth, valle del Gavilán, Parroquia Manta de la Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones: POR EL FRENTE: Cero Coma Ochenta y Ocho metros, mas ocho coma noventa y cuatro metros y calle pública. POR ATRAS: Quince coma veinticuatro metros, lotes numero diez y once de la Manzana A. POR EL COSTADO DERECHO: Veintiocho coma cuarenta y dos metros, área verde comunal y lote numero veintidós, Manzana S. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho coma setenta y ocho metros, Lote numero siete. Todo lo cual da una Superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO COMA VEINTIDOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Planos	Planos	26 30/07/2004	143
Planos	Planos	15 18/07/2006	66
Compra Venta	Compraventa y Entrega de Obra	1.219 24/05/2007	16.825

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PLANOS

1 / 2 Planos

Inscrito el : viernes, 30 de julio de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 143 - Folio Final: 225

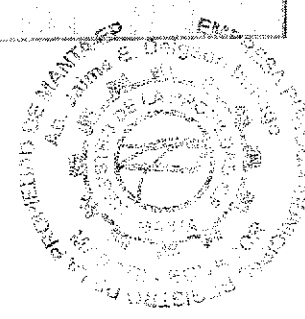
Número de Inscripción: 26 Número de Repertorio: 3.192

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de julio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:



Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 20881

Página: 1 de 3

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Se Crea la Urbanización Ciudad del Sol; Ubicados adjuntos en el área de protección del Poliducto en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil; Barrio Jesús de Nazaret Valle del Gavilán. Código 133, Parroquia Manta y C a n t ó n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000266	Compañía El Cercado S A Cercadosa		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	355	17-feb-2003	3588	3615
Compra Venta	1077	16-jun-2003	4736	4762

2 / 2 Planos

Inscrito el : martes, 18 de julio de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 66 - Folio Final: 158

Número de Inscripción: 15 Número de Repertorio: 3.245

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de junio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En la que rediseñan las Manzanas A, B, C, D, E, J, K, L, M, U, V, W, Casa Club House, Area Comercial (Y1- Y2), y Areas Sociales de la Urbanización Ciudad del Sol.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Fideicomiso	80-0000000000590	Fideicomiso Mercantil El Cercado		Manta
Promotor(a)	80-0000000000592	Compañía Elart S A		Manta
Propietario	80-0000000000266	Compañía El Cercado S A Cercadosa		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	26	30-jul-2004	143	225

3 / 1 Compraventa y Entrega de Obra

Inscrito el : jueves, 24 de mayo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 16.825 - Folio Final: 16.858

Número de Inscripción: 1.219 Número de Repertorio: 2.436

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de marzo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y ENTREGA DE OBRA - HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. La Compañía El Cercado S.A. representada en este acto por el Sr. Frank Fernando Velásquez Morillo, en su calidad de Gerente General y como tal, representante legal. La Compañía Elart S.A. representada en este acto por el Sr. Edgar Alberto Santos Cevallos, en su calidad de Gerente General y como tal, representante legal.

El Arq. Carlos Andrés Chaw Macías, en su calidad de Gerente General de la Compañía Constructora Chaw S.A. Construchaw., venden a favor de la Sra. Ana Mercedes Macías Palma, por sus propios derechos y por los que representa de su cónyuge el Sr. Ednaldo Fernandes Xavier Filho.

El solar signado con el número Ocho manzana "U" de la primera etapa de la Urbanización "Ciudad del Sol" ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del Poliducto, en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazareth, valle del Gavilán, parroquia Manta de la ciudad de Manta, provincia de Manabí. Con una superficie total de Doscientos cuarenta y ocho coma veintidós metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08856846	Macías Palma Ana Mercedes	Casado	Manta
Comprador	80-0000000038380	Xavier Filho Ednaldo Fernandes	Casado	Manta
Constructor	80-0000000038062	Compañía Constructora Chaw S A Construc		Manta
Promotor(a)	80-0000000000592	Compañía Elart S A		Manta
Vendedor	80-0000000012619	Compañía El Cercado S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	26	30-jul-2004	143	225
Planos	15	18-jul-2006	66	158

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:36:33 del miércoles, 03 de julio de 2013

A petición de: Aby. Gualberto Archuleta Baeza

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0

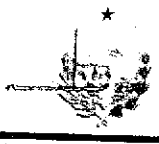


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



TITULO DE CREDITO No. 000104816

1/3/2013 8:39

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-29-24-08-000	248,22	\$ 43.682,34	MZ-U LT.08 CIUDAD DEL SOL	2013	63088	104816
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MACIAS PALMA ANA Y ESPCSO		1308856846	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2012	\$ 4,50		\$ 4,50
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 45,08		\$ 45,08
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,53		\$ 6,53
			TOTAL A PAGAR			\$ 56,09
			VALOR PAGADO			\$ 56,09
			SALDO			\$ 0,00

1/3/2013 12:00 RIERA ROSARIO
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Se le ha generado una nota de credito y abonado por el valor de 24.73 y tiene un saldo a favor de 0.00

REPRESENTACION DESCENTRALIZADA
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. Rosalva Riera M.
RECAUDACIÓN

ORIGINAL ÚNICO



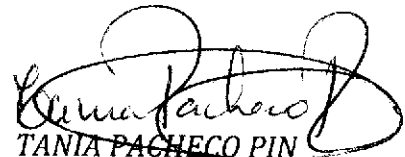
Manta, 19 de Julio del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **BALDA CHARA PEDRO RAUL** con número de Cédula 090277064-3 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con números de servicios 6528244, 6531735 con dirección CDLA. MANTA 2000 el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa CNEL.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


TANIA PACHECO PIN
ATENCIÓN AL CLIENTE.

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE