

Form # 100-13

MINISTERIO DE SALUD
SECRETARÍA DE SALUD

FIGUA CATASTRAL PARA MANIOBROS QUE NO

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD PRIVADA

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

FECHA

UBICACION DEL LOTE

SECCION

MANZANA

LOTES

DATOS DEL LOTE

1. TIPO DE LOTE

- 1. LOTE EN FRONTERA
- 2. LOTE EN FRONTERA
- 3. LOTE EN FRONTERA
- 4. LOTE EN FRONTERA
- 5. LOTE EN FRONTERA
- 6. LOTE EN FRONTERA
- 7. LOTE EN FRONTERA
- 8. LOTE EN FRONTERA
- 9. LOTE EN FRONTERA
- 10. LOTE EN FRONTERA
- 11. LOTE EN FRONTERA
- 12. LOTE EN FRONTERA
- 13. LOTE EN FRONTERA
- 14. LOTE EN FRONTERA
- 15. LOTE EN FRONTERA
- 16. LOTE EN FRONTERA
- 17. LOTE EN FRONTERA
- 18. LOTE EN FRONTERA
- 19. LOTE EN FRONTERA
- 20. LOTE EN FRONTERA
- 21. LOTE EN FRONTERA
- 22. LOTE EN FRONTERA
- 23. LOTE EN FRONTERA
- 24. LOTE EN FRONTERA
- 25. LOTE EN FRONTERA
- 26. LOTE EN FRONTERA
- 27. LOTE EN FRONTERA
- 28. LOTE EN FRONTERA
- 29. LOTE EN FRONTERA
- 30. LOTE EN FRONTERA
- 31. LOTE EN FRONTERA
- 32. LOTE EN FRONTERA
- 33. LOTE EN FRONTERA
- 34. LOTE EN FRONTERA
- 35. LOTE EN FRONTERA
- 36. LOTE EN FRONTERA
- 37. LOTE EN FRONTERA
- 38. LOTE EN FRONTERA
- 39. LOTE EN FRONTERA
- 40. LOTE EN FRONTERA
- 41. LOTE EN FRONTERA
- 42. LOTE EN FRONTERA
- 43. LOTE EN FRONTERA
- 44. LOTE EN FRONTERA
- 45. LOTE EN FRONTERA
- 46. LOTE EN FRONTERA
- 47. LOTE EN FRONTERA
- 48. LOTE EN FRONTERA
- 49. LOTE EN FRONTERA
- 50. LOTE EN FRONTERA
- 51. LOTE EN FRONTERA
- 52. LOTE EN FRONTERA
- 53. LOTE EN FRONTERA
- 54. LOTE EN FRONTERA
- 55. LOTE EN FRONTERA
- 56. LOTE EN FRONTERA
- 57. LOTE EN FRONTERA
- 58. LOTE EN FRONTERA
- 59. LOTE EN FRONTERA
- 60. LOTE EN FRONTERA
- 61. LOTE EN FRONTERA
- 62. LOTE EN FRONTERA
- 63. LOTE EN FRONTERA
- 64. LOTE EN FRONTERA
- 65. LOTE EN FRONTERA
- 66. LOTE EN FRONTERA
- 67. LOTE EN FRONTERA
- 68. LOTE EN FRONTERA
- 69. LOTE EN FRONTERA
- 70. LOTE EN FRONTERA
- 71. LOTE EN FRONTERA
- 72. LOTE EN FRONTERA
- 73. LOTE EN FRONTERA
- 74. LOTE EN FRONTERA
- 75. LOTE EN FRONTERA
- 76. LOTE EN FRONTERA
- 77. LOTE EN FRONTERA
- 78. LOTE EN FRONTERA
- 79. LOTE EN FRONTERA
- 80. LOTE EN FRONTERA
- 81. LOTE EN FRONTERA
- 82. LOTE EN FRONTERA
- 83. LOTE EN FRONTERA
- 84. LOTE EN FRONTERA
- 85. LOTE EN FRONTERA
- 86. LOTE EN FRONTERA
- 87. LOTE EN FRONTERA
- 88. LOTE EN FRONTERA
- 89. LOTE EN FRONTERA
- 90. LOTE EN FRONTERA
- 91. LOTE EN FRONTERA
- 92. LOTE EN FRONTERA
- 93. LOTE EN FRONTERA
- 94. LOTE EN FRONTERA
- 95. LOTE EN FRONTERA
- 96. LOTE EN FRONTERA
- 97. LOTE EN FRONTERA
- 98. LOTE EN FRONTERA
- 99. LOTE EN FRONTERA
- 100. LOTE EN FRONTERA

2. AREA DEL LOTE

3. AREA DEL LOTE

4. AREA DEL LOTE

5. AREA DEL LOTE

6. AREA DEL LOTE

7. AREA DEL LOTE

8. AREA DEL LOTE

9. AREA DEL LOTE

10. AREA DEL LOTE

11. AREA DEL LOTE

12. AREA DEL LOTE

13. AREA DEL LOTE

14. AREA DEL LOTE

15. AREA DEL LOTE

16. AREA DEL LOTE

17. AREA DEL LOTE

18. AREA DEL LOTE

19. AREA DEL LOTE

20. AREA DEL LOTE

21. AREA DEL LOTE

22. AREA DEL LOTE

23. AREA DEL LOTE

24. AREA DEL LOTE

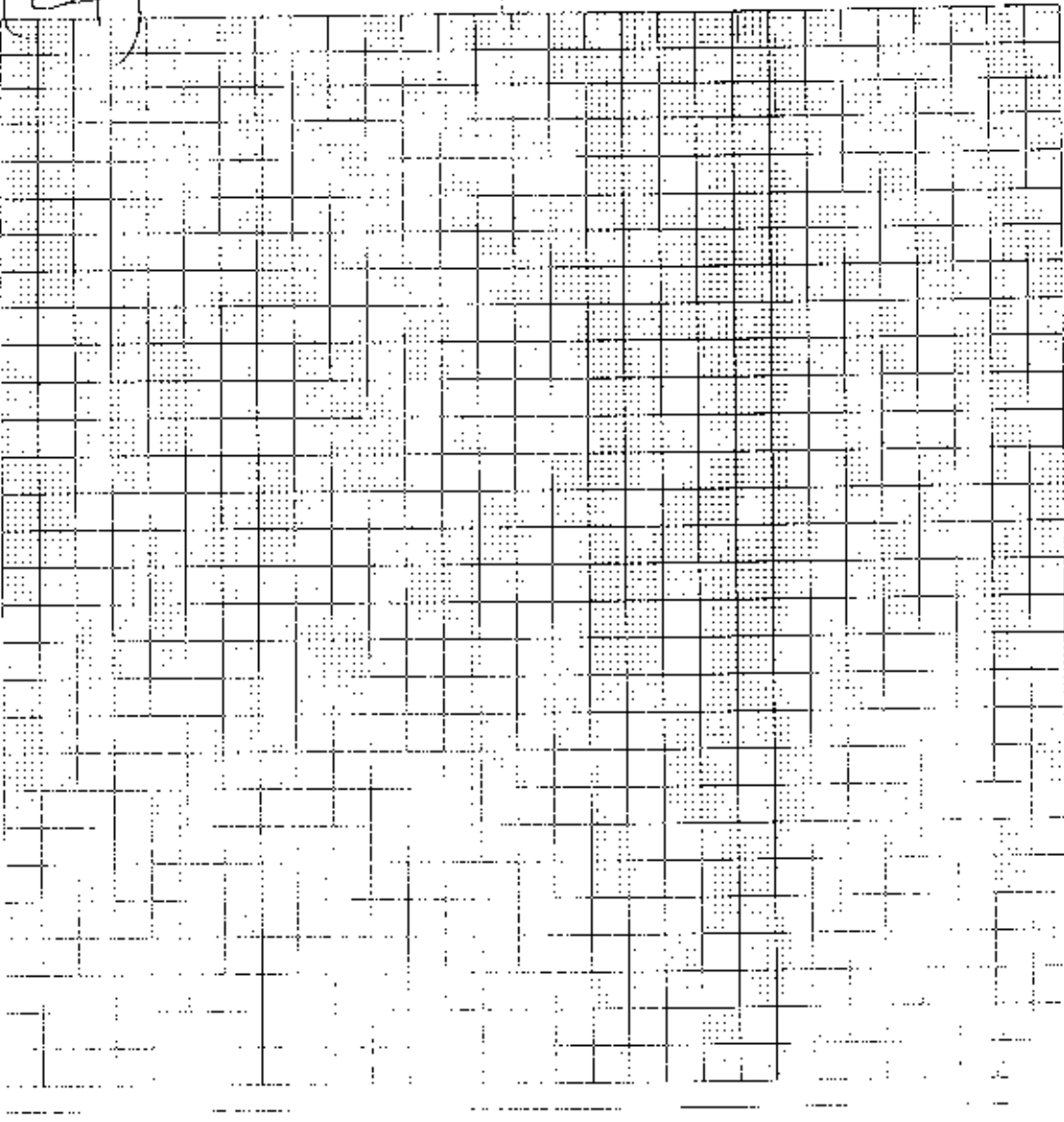
25. AREA DEL LOTE

26. AREA DEL LOTE

27. AREA DEL LOTE

28. AREA DEL LOTE

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. TIPO DE OCUPACION

2. TIPO DE OCUPACION

3. TIPO DE OCUPACION

4. TIPO DE OCUPACION

5. TIPO DE OCUPACION

6. TIPO DE OCUPACION

7. TIPO DE OCUPACION

8. TIPO DE OCUPACION

9. TIPO DE OCUPACION

10. TIPO DE OCUPACION

11. TIPO DE OCUPACION

12. TIPO DE OCUPACION

13. TIPO DE OCUPACION

OBSERVACIONES

1. OBSERVACIONES

2. OBSERVACIONES

3. OBSERVACIONES

4. OBSERVACIONES

5. OBSERVACIONES

6. OBSERVACIONES

7. OBSERVACIONES

8. OBSERVACIONES

9. OBSERVACIONES

10. OBSERVACIONES

11. OBSERVACIONES

12. OBSERVACIONES

13. OBSERVACIONES

14. OBSERVACIONES

15. OBSERVACIONES

16. OBSERVACIONES

17. OBSERVACIONES

18. OBSERVACIONES

19. OBSERVACIONES

20. OBSERVACIONES

21. OBSERVACIONES

22. OBSERVACIONES

23. OBSERVACIONES

24. OBSERVACIONES

25. OBSERVACIONES

26. OBSERVACIONES

27. OBSERVACIONES

28. OBSERVACIONES

29. OBSERVACIONES

30. OBSERVACIONES

31. OBSERVACIONES

32. OBSERVACIONES

33. OBSERVACIONES

34. OBSERVACIONES

35. OBSERVACIONES

36. OBSERVACIONES

37. OBSERVACIONES

38. OBSERVACIONES

39. OBSERVACIONES

40. OBSERVACIONES

41. OBSERVACIONES

42. OBSERVACIONES

43. OBSERVACIONES

44. OBSERVACIONES

45. OBSERVACIONES

46. OBSERVACIONES

47. OBSERVACIONES

48. OBSERVACIONES

49. OBSERVACIONES

50. OBSERVACIONES

51. OBSERVACIONES

52. OBSERVACIONES

53. OBSERVACIONES

54. OBSERVACIONES

55. OBSERVACIONES

56. OBSERVACIONES

57. OBSERVACIONES

58. OBSERVACIONES

59. OBSERVACIONES

60. OBSERVACIONES

61. OBSERVACIONES

62. OBSERVACIONES

63. OBSERVACIONES

64. OBSERVACIONES

65. OBSERVACIONES

66. OBSERVACIONES

67. OBSERVACIONES

68. OBSERVACIONES

69. OBSERVACIONES

70. OBSERVACIONES

71. OBSERVACIONES

72. OBSERVACIONES

73. OBSERVACIONES

74. OBSERVACIONES

75. OBSERVACIONES

76. OBSERVACIONES

77. OBSERVACIONES

78. OBSERVACIONES

79. OBSERVACIONES

80. OBSERVACIONES

81. OBSERVACIONES

82. OBSERVACIONES

83. OBSERVACIONES

84. OBSERVACIONES

85. OBSERVACIONES

86. OBSERVACIONES

87. OBSERVACIONES

88. OBSERVACIONES

89. OBSERVACIONES

90. OBSERVACIONES

91. OBSERVACIONES

92. OBSERVACIONES

93. OBSERVACIONES

94. OBSERVACIONES

95. OBSERVACIONES

96. OBSERVACIONES

97. OBSERVACIONES

98. OBSERVACIONES

99. OBSERVACIONES

100. OBSERVACIONES

MODO DE PROPIEDAD

☐ UN SOLO PROPIETARIO

☐ HERENCIA INDIVISA

☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL

☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL

☐ OTROS (ESPECIFICAR)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA

APellidos

NOMBRES

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

medida

TITULO DE PROPIEDAD

fecha

PERSONERIA

APellidos

NOMBRES

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

medida

TITULO DE PROPIEDAD

fecha

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES

ANALIZADO POR UN SOLO RESUESTA PARA CON RUEDAS DE OBRA

ESTRUCTURA

caña

madera

ladrillo o piedra

hormigón o metal

PANELES

no tiene

caña

madera o lata

enrejado (balesta)

ladrillo común

ladrillo industrial a bloque

ladrillo industrial a bloque

ladrillo industrial a bloque

ENTRERO INTERIOR O CONTRAPISO

tierra

madera

ladrillo

piedra

hormigón

PISO

tierra

madera o enrejado

vidrio o graso fundido

balda

páqueto mayólica

alfombra

mármol o marmófono

ENTRERO SUPERIOR

caña

caña (paja)

madera

zinc

ruberoide

asbesto cemento

hormigón

teja

INDICADORES GENERALES

no tiene

si tiene

caña

tablero o lata

madera y vidrio

bloque ornamental

madera tipo chuzas o hierro

aluminio

madera fina

aluminio de color

AGUA

no tiene

sobrepuestas

empotradas

ELECTRICIDAD

no tiene

sobrepuestas

empotradas

BAÑO EXTERIOR

no tiene

tiene de 2º orden

tiene de 1er. orden

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

bueno

regular

mal

ruin

ANO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

ANALIZADO POR UN SOLO RESUESTA PARA CON RUEDAS DE OBRA

ANALIZADO POR UN SOLO RESUESTA PARA CON RUEDAS DE OBRA

FECHA

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRA

FIRMA

OBSERVACIONES

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



Ministerio de Gobierno
Ministerio de Justicia
Ministerio de Planificación
Ministerio de Salud
Ministerio de Trabajo y Empleo
Ministerio de Vivienda y Urbanismo
Ministerio de Turismo
Ministerio de Cultura
Ministerio de Educación
Ministerio de Agricultura
Ministerio de Ganadería
Ministerio de Pesca
Ministerio de Energía
Ministerio de Transportación
Ministerio de Telecomunicaciones
Ministerio de Industrias

FECHA DE INGRESO:

02 Mayo 14

FECHA DE ENTREGA:

Isabel

CLAVE CATASTRAL:

1-29-25-07

NOMBRES Y/O RAZÓN

Cruz Arteaga Julio

CÉDULA DE I. Y/O RUC:

CELULAR - TFNO:

0918557445

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Certificado (CV)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

38511



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38511.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 62 de enero de 2013
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote SIETE, manzana J. Dos, de la Etapa J, del proyecto Inmobiliario Ciudad del Sol que se detalla a continuación LOTE SIETE - J DOS; Con una área total de Ciento ochenta y cinco coma veintiseis metros cuadrados (185,26 m2) cuyos linderos y dimensiones son; Frente; nueve metros calle pública. Atras, nueve metros límite de la Urbanización, costado Derecho; veinte metros con sesenta y tres centímetros lote ocho y costado Izquierdo; veinte metros con cincuenta y dos centímetros. Lote Seis. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	478 07/05/2007	6156
Compra Venta	Compraventa	1065 07/05/2007	14718

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Hipoteca

Inscrito el: Lunes, 07 de mayo de 2007
Tomo: 1 Folio Inicial: 6.156 - Folio Final: 6.198
Número de Inscripción: 478 Número de Repertorio: 2.074
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de marzo de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000156	Banco Internacional S.A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000065614	Cruz Arteaga Julia Edith	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1065	07-may-2007	14718	14750

Inscrito el: lunes, 07 de mayo de 2007

Tomo: I Folio Inicial: 14.718 - Folio Final: 14.750

Número de Inscripción: 1.065 Número de Repertorio: 2.073

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de marzo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y ENTREGA DE OBRA. Lote SIETE, manzana J - Dos de la Etapa J del proyecto Inmobiliario Ciudad del Sol. que se detalla a continuación LOTE :: SIETE. J. Dos. Con un área total de Ciento ochenta y cinco coma veintiseis metros cuadrados (185,26m2). ENTREGA DE OBRA; El Arq. Carlos Danilo Murtinho Garcia, declara que mediante contrato de construcción celebrada con Elart con consentimiento de la Compradora, convinieron en construir para estos últimos la villa de dos plantas, sobre el solar signado con el número J. Dos, siete de la etapa J, del proyecto Inmobiliario Ciudad del Sol. DESCRIPCION DE LA VILLA; La villa es de dos plantas, estructura de hormigón armado, paredes, bloque de cemento, ventanas de aluminio natural/ vidrio, pisos de H.S. losa de H.A. este piso losa de H.A. cerramiento frontal H. A. y bloque cerramiento posterior H.A. y bloque, manposteria bloques cerramientos lateral hormigón armado y bloque.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.E.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065614	Cruz Arteaga Julia Edith	Divorciado	Manta
Constructor	09-01274662	Murtinho Garcia Carlos Danilo	(Ninguno)	Manta
Fiduciario	80-000000000590	Fideicomiso Mercantil El Cercado		Manta
Promotor(a)	80-000000000592	Compañía Elart S A		Manta
Vendedor	80-0000000012619	Compañía El Cercado S A		Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:31:35 del viernes, 02 de mayo de 2014

A petición de: *Doña Julia Cruz Arteaga*Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CIVILIANA 12007-1987-1
JUAN ANTONIO JIMENA BUSTO
MAYOR/PORTOVIELA/PORTOVIELA
09 ABRIL 1988
SOL- CHIT CHIT F
MAYOR/PORTOVIELA
PORTOVIELA



PORTOVIELA 12007-1987-1
SOL- CHIT CHIT F
MAYOR/PORTOVIELA/PORTOVIELA
09 ABRIL 1988
SOL- CHIT CHIT F
MAYOR/PORTOVIELA
PORTOVIELA

0622210

017
1306739622
MAYOR/PORTOVIELA/PORTOVIELA
09 ABRIL 1988
SOL- CHIT CHIT F
MAYOR/PORTOVIELA
PORTOVIELA

Manta, 29 de abril del 2014

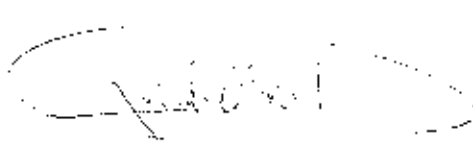
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **SRA. CRUZ ARTEAGA JULIA EDTH** con **C.I. 130673962-2** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, con los números de servicio 669184 por lo tanto **NO** mantiene deuda con **CNEL EP**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.



GLADYS BRITO TERAN
ATENCION AL CLIENTE CNEL EP



SOLICITANTE
LOOE LLORENTE BLANCA DOLORES
CI. 130696170-5