

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

MATERIALES										INDICADORES GENERALES																																														
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA																																																								
N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRER PISO INTERIOR		PISO		ENTRER PISO SUPERIOR		TUBOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIP. ESPEC.																																
(38)	(40)	(41)	caña	no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial e bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	ladrillo	pedra	hormigón	tierra	madera o encamentado	vidrio o granito fundido	baldoza	parquet o mayolica	alfombra	mármol o marmetone	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoi	asbesto cemento	hormigón	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 1er. orden						
1	1	54	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9
(39)	(40)	(41)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9
(39)	(40)	(41)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9
(39)	(40)	(41)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9
(39)	(40)	(41)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9
(39)	(40)	(41)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9
(39)	(40)	(41)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9
(39)	(40)	(41)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9
(39)	(40)	(41)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9
(39)	(40)	(41)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9
(39)	(40)	(41)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9
(39)	(40)	(41)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9
(39)	(40)	(41)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9
(39)	(40)	(41)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9
(39)	(40)	(41)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9
(39)	(40)	(41)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9
(39)	(40)	(41)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9
(39)	(40)	(41)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9
(39)	(40)	(41)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9
(39)	(40)	(41)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9
(39)	(40)	(41)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9
(39)	(40)	(41)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9
(39)	(40)	(41)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9
(39)	(40)	(41)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9
(39)	(40)	(41)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9
(39)	(40)	(41)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9
(39)	(40)	(41)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9
(39)	(40)	(41)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9
(39)	(40)	(41)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9
(39)	(40)	(41)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9
(39)	(40)	(41)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9
(39)	(40)	(41)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9
(39)	(40)	(41)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9
(39)	(40)	(41)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3																																								

AVAILLO TOTAL DE LA
PROPRIÉTÉ

levantamiento

OBSERVACIONES

1511

4

100

1290202-04 (A)
 cambio de datos x el nuevo
 redic. Agosto 19. VI. 06
 Se dio fin al 30 mayo/07
 CONFINA URMIP C. 1290202-03
 sello (e) - catipen
 por gira según rediseño
 se adjunta documento
 para el (e) al 12/05/07

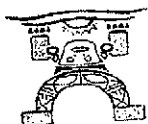
OBSERVACIONES:
 CANCELADO CON 1290202-03
 1290202-04 (A)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION (27)	☐ 1 ☒ 2	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS (30)	☐ 0 ☒ 1
CON EDIFICACION (28)	☐ 1 ☒ 2 ☐ 3	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION (31)	☐ 0 ☒ 1

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



FECHA DE INGRESO:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELULAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

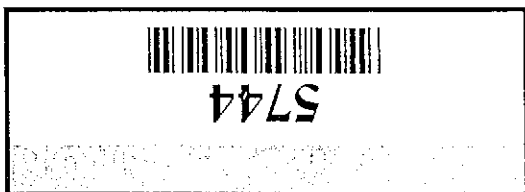
INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR:



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5744:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 06 de agosto de 2008

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1292508000

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble consistente en el solar número Ocho de la manzana "J - Dos" de la Lotización

"Ciudad del Sol" ubicado en terreno adyuntos al área de protección del Poliducto en la

parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil Barrio Jesús de Nazareth valle el

Gavilán código ciento veinte y siete parroquia Manta de la ciudad de Manta. Dentro

de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; seis coma dieciséis metros más tres

coma cincuenta y un metros y calle pública. Atrás; nueve coma quince metros. Límite

de la Urbanización. Costado Derecho; dieciocho coma diecisiete metros. Lote número

nueve y Costado Izquierdo; veinte coma sesenta y tres metros lote número siete todo lo

cual de una superficie total de Ciento setenta y cinco punto cincuenta y ocho metros

cuadrados. Descripción de la villa: La villa es de dos planta, estructura de hormigón

armando paredes de bloque de cemento ventanas de Aluminio Natural/Vidrio claro

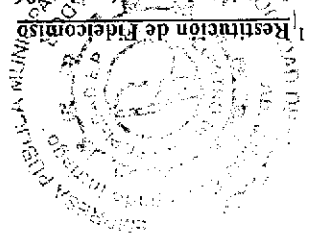
puertas Madera piso de H. S. Losa de HA. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A

LA PRESENTE SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Fideicomiso	Restitución de Fideicomiso	31 06/08/2008	1.162
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	953 06/08/2008	12.906
Compra Venta	Compra Venta y Entrega de Obra	2.135 06/08/2008	30.444
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.240 03/09/2014	24.775

REGISTRO DE FIDEICOMISO



Restitución de Fideicomiso

Inscrito el: miércoles 06 de agosto de 2008
Tomo: 31 - Folio Inicial: 1.162 - Folio Final: 1.194
Número de Inscripción: 31
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de agosto de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:

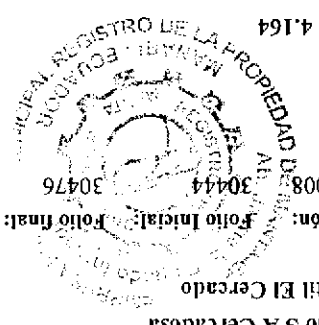
CONVENIO DE RESTITUCION PARCIAL A TITULO DE FIDEICOMISO MERCANTIL, OTORGADO ENTRE LA COMPANIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA Y EL FIDEICOMISO MERCANTIL EL CARCADO REPRESENTADO POR SU FIDUCIARIA LA COMPANIA ADMINISTRADOR DE FONDO DEL PICHINCHA FONDOS PICHINCHA, S.A. Se restituye el lote J dos- Ocho de la Etapa J quedando en propiedad del Fideicomiso



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
Calidad
Beneficiario
Fideicomiso
80-000000000000266 Compañía El Cercado S A Cercadosa
80-000000000000590 Fideicomiso Mercantil El Cercado
Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
Estado Civil Domicilio
Manta Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:
Compra Venta
No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:
2135 06-ago-2008 30444 30476



Inscrito el: miércoles 06 de agosto de 2008
Tomo: 23 - Folio Inicial: 12.906 - Folio Final: 12.937
Número de Inscripción: 953
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de agosto de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR, sobre el inmueble consistente en el solar número Ocho de la manzana "J - Dos" de la Lotización "Ciudad del Sol" ubicado en terreno adjuntos al área de protección del Poliducto en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil Bartio Jesus de Nazareth valle el Gavilán código ciento veinte y siete parroquia Manta de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad
Acreedor Hipotecario 80-000000000000046 Banco Pichincha C A
Deudor Hipotecario 13-04016221 Freille Andrade Gladys Aurora
Deudor Hipotecario 01-00974369 Galarza Vasquez Pedro Ignacio
Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
Estado Civil Domicilio
Manta Manta Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:
Compra Venta
No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:
2135 06-ago-2008 30444 30476

17 JUL 2015
Página: 2 de 4
Ficha Registral: 5744
Certificación impresa por: Zais



3 / 1 Compra y Entrega de Obra

Inscrito el : miércoles, 06 de agosto de 2008

Tomo: 53 Folio Inicial: 30.444 - Folio Final: 30.476

Número de Inscripción: 2.135 Número de Repertorio: 4.163

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a- Observaciones:

COMPRAVENTA Y ENTREGA DE OBRA, HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE

INMUEBLE consistente en el solar número Ocho de la manzana "J - Dos" de la Lotización "Ciudad del Sol" ubicado

en terreno adjuntos al área de protección del Poliducto en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil

Barrio Jesús de Nazareth valle el Gavilán código ciento veinte y siete parroquia Manta de la ciudad de Manta.

b- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador

13-04016221 Freile Andrade Gladys Aurora

Casado

Comprador

01-00974369 Galarza Vasquez Pedro Ignacio

Casado

Constructor

09-01274662 Murinhu Garcia Carlos Danilo

(Ninguno)

Promotor(a)

80-00000000000592 Compania Elart S A

Manta

Vendedor

80-00000000000266 Compania El Cercado S A Cercadosa

Manta

4 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el : miércoles, 03 de septiembre de 2014

Tomo: 62 Folio Inicial: 24.775 - Folio Final: 24.781

Número de Inscripción: 1.240 Número de Repertorio: 6.543

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de agosto de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

b- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Acreedor Hipotecario

80-00000000068234 Banco Pichincha Compania Anonima Sucurs

Manta

Deudor Hipotecario

13-04016221 Freile Andrade Gladys Aurora

Casado

Deudor Hipotecario

01-00974369 Galarza Vasquez Pedro Ignacio

Casado

Hipotecas y Gravámenes

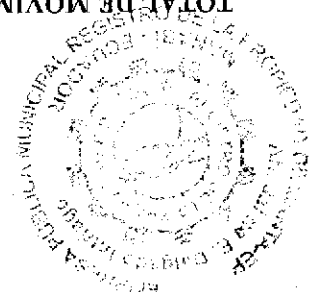
953

06-ago-2008

12906

12937

7 JUL 2015



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

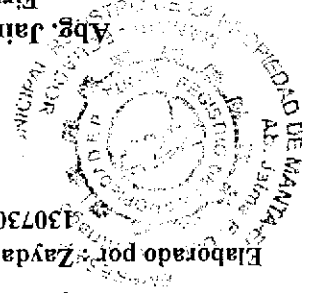
Emitido a las: 9:08:34 del viernes, 17 de julio de 2015

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay

130730043-2

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

