

[illegible]

REGULAMEN KATASTRAL DAN PERENCANAAN

【表】表 1 中国 1990—2000 年人口年龄构成变化表

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

05-19-09 09:57

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

[illegible]

Case 2:46-cv-01573

△
▽
◇
○
□
◇

259

1. *Phragmites* (Common Reed)

1

10

100

$$(\mathcal{Q}_i, \leq_i, \mathcal{V}_i)$$

ACCEPTED MANUSCRIPT

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDELA DE IDENTIDAD O R.U.C.	INTERES	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA			
	CIA. EL CECASAD	Fidelomiso Hericantii el Cechando		3	3	03.08.03			
	VERA VERA	FUNDADORA Y UNICA PROPIETARIA		100	100	22 Feb/04			

FUELING STATION

INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		EQUIPO ELECTRO		ELECTRICIDAD		AGUA		VENTILAS		TECHO O CUBIERTA		PISO		PAREDES		ESTRUCTURA		AREA DEL PISO		N° DEL PISO		N° DEL BLOQUE	
AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION		TIPO DE TUBERIA		TIPO DE EQUIPO		TIPO DE EQUIPO		TIPO DE EQUIPO		TIPO DE EQUIPO		TIPO DE EQUIPO		TIPO DE EQUIPO		TIPO DE EQUIPO		TIPO DE EQUIPO		TIPO DE EQUIPO		TIPO DE EQUIPO		TIPO DE EQUIPO	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26

AVANCE TOTAL DE LA PROYECTACIÓN (en colones)	
ANÁLITO DE LA PROPIEDAD (en centavos) VALOR DE LA PROPIEDAD VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	

Inventariento			
FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	
FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CUENTA	FIRMA	

FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRERA	FIRMA	
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRERA	FIRMA	

OBSERVACIONES	

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DEL CENTRO AMBITADO
DE MANTUA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON

CEDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION.

FIRMA DEL DIRECTOR

EE del capro



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

30733



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30733:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 15 de septiembre de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1292512000

LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble consiste en el solar y villa número 12 de la manzana J-2 ubicado en la Urbanización Ciudad del Sol, de la ciudad de Manta, ubicado en terrenos adjuntos al área de protección del Poliducto, en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil. Barrio Jesús de Nazareth, valle del Gavilan, código 133, Parroquia Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente: nueve metros calle pública. Por atrás: nueve metros y lotes número seis y siete de la manzana J-Uno. Por el costado derecho: veinte metros y lote número trece. Por el costado izquierdo: veinte metros y lote número once. Con un área total de ciento ochenta metros cuadrados. Descripción de la villa. La edificación es de 2 plantas, estructura de hormigón armado, con cubierta de fibrocemento sobre correas metálicas. No encontrándose mas bienes a nombre de los conyuges Fran Josef Vera Velez y esposa Irma Lorena Ponce Hidalgo. SOLVENCIA. En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Planos	Planos	26 30/07/2004	143
Planos	Planos	28 05/12/2005	236
Compra Venta	Compraventa	3.285 28/12/2007	44.708

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PLANOS

2 Planos

Inscrito el: viernes, 30 de julio de 2004
Tomo: 1 Folio Inicial: 143 - Folio Final: 225
Número de Inscripción: 26 Número de Repertorio: 3.192
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de julio de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:

Se Crea la Urbanización Ciudad del Sol: Ubicados adjuntos en el área de protección del Poliducto en la parte

posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazaret Valle del Gavilán. Código 133, Parroquia Manta

y C a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000266	Compañía El Cercado S A Cercadosa		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	355	17-feb-2003	3588	3615
Compra Venta	1077	16-jun-2003	4736	4762

2 / 2 Planos

Inscrito el: lunes, 05 de diciembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 236 - Folio Final: 289

Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 5.882

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de noviembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

REDISEÑO DE PLANO, de las Manzanas I,J,K,T, Casa Club y X2 de la Urbanización Ciudad del Sol, otorgada entre las Compañías El Cercado S. A., Elart S.A. y el Banco del Pichincha S. A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000266	Compañía El Cercado S A Cercadosa		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	26	30-jul-2004	143	225

3 / 1 Compraventa

Inscrito el: viernes, 28 de diciembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 44.708 - Folio Final: 44.739

Número de Inscripción: 3.285 Número de Repertorio: 6.529

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de febrero de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble consistente en solar y una villa Numero 12 de la manzana J-2 ubicado en la Urbanización Ciudad del Sol

La señora Irma Lorena Ponce Hidalgo, casada, por sus propios derechos y como mandataria de su conyuge el señor Fran Jusuf Vera Velez, segun poder que se adjunta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000054727	Ponce Hidalgo Irma Lorena	Casado	Manta
Comprador	80-0000000054725	Vera Velez Fran Jusuf	Casado	Manta
Promotor(a)	80-0000000000735	Constructora Martinho Construm S A		Manta
Vendedor	80-0000000012619	Compañía El Cercado S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	26	30-jul-2004	143	225
Planos	28	05-dic-2005	236	289

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:36:45 del lunes, 17 de febrero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



[Handwritten signature]



0535212



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
ELECTORAL 2009-2011 09/07/10

060
060 - 0055 **1305478743**
NUMERO DE CERTIFICADO CERIAA
PONCE HIDALGO IRMA LORENA

MANABÍ	CIRCUNSCRIPCION	1
PROVINCIA	CHONE	
CHONE		
CANTÓN	PARRQUIJA	
	PRERIDENAL DE LA JUNTA	

[Handwritten signature]

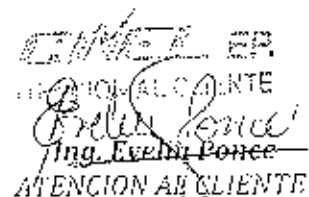
[Handwritten text: 1305478743]

Manta, 12 de febrero del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la Sra. PONCE HIDALGO IRMA LORENA con número de cedula 130547874-3 NO se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SICO, la misma que NO mantiene deuda con la empresa.

La parte interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor le convenga a sus intereses.


SOLICITANTE
PONCE HIDALGO IRMA LORENA
C.I. 130547874-3


SOLICITANTE
PONCE HIDALGO IRMA LORENA
C.I. 130547874-3



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rector: +5930609660001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 6 - Teléfono 2511-479 / 2511-477

TITULO DE CREDITO No. 000253176

2/12/2014 12:25

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-29-25-12-003	180,00	\$ 28.667,77	MZ-J2 LT 12 CIUDAD DEL SOL	2013	182976	253176
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PONCE HIDALGO RMA Y ESPOSO		1305478743	Costa Judicial			
2/12/2014 12:25 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 15,43		\$ 15,43
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora	\$ 10,32		\$ 10,32
			MEJORAS 2011	\$ 4,10		\$ 4,10
			MEJORAS 2012	\$ 4,03		\$ 4,03
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 40,92		\$ 40,92
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,71		\$ 7,71
			TOTAL A PAGAR			\$ 82,51
			VALOR PAGADO			\$ 82,51
			SALDO			\$ 0,00

