

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción: 2126**

**Número de Repertorio: 4392**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y ocho de Diciembre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2126 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310135429	VALENCIA MUENTES WENDY EVELYN	COMPRADOR
1301875652	ESCALANTE MACIAS CARLOS ENRIQUE	VENDEDOR
1303992646	GONZALES VILMA BIRMANIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1292514000	72211	COMPRAVENTA

### Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 28-dic./2020

Usuario: maira\_saltos

Revision / Inscripción por: MAIRA SALTOS MENDOZA



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 28 de diciembre de 2020



6SNZGIY90HE4KAF



Factura: 002-003-000020814



20201308006P02575

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20201308006P02575						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE NOVIEMBRE DEL 2020, (16:29)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ESCALANTE MACIAS CARLOS ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301875652	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	GONZALES VILMA BIRMANIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303992646	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VALENCIA MUENTES WENDY EVELYN	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1310135429	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	LILIAN MARIBEL VALENCIA MUENTES
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	66414.30						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20201308006P02575
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE NOVIEMBRE DEL 2020, (16:29)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	www.registropmanta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	



Notaría Manta

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 05850-DP13-2020-KP



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...RIO

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P02575**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000020814**

5

**CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA**

6

**DE COMPRAVENTA**

7

**OTORGA:**

8

**CARLOS ENRIQUE ESCALANTE MACIAS Y VILMA BIRMANIA GONZALES. -**

9

**A FAVOR:**

10

**WENDY EVELYN VALENCIA MUENTES. -**

11

**CUANTÍA: \$ 66,414.30**

12

**DI 2 COPIAS**

13

**//PZM//**

14

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de

15

Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **VEINTICUATRO DE NOVIEMBRE**

16

**DEL DOS MIL VEINTE**, ante mí **ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO**

17

**MENDOZA, NOTARIA PUBLICA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA,**

18

comparecen y declaran, por una parte, los señores **CARLOS ENRIQUE**

19

**ESCALANTE MACIAS Y VILMA BIRMANIA GONZALES**, con cedula de identidad

20

números uno tres cero uno ocho siete cinco seis cinco guion dos; y, uno tres cero

21

tres nueve nueve dos seis cuatro guion seis, de 66 y 59 años, casados entre sí, de

22

ocupación carpintero y ama de casa, teléfono 0967225396, domiciliados en el

23

Urbanizacion Ciudad del Sol del Cantón Manta, Provincia de Manabí, a quien en lo

24

posterior denominaremos **LOS VENDEDORES**, y, por otra parte, la señora **WENDY**

25

**EVELYN VALENCIA MUENTES, divorciada**, debidamente representada por su

26

apoderada la señora **LILIAN MARIBEL VALENCIA MUENTES**, según consta del

27

Poder que se adjunta como habilitante, quien declara que conoce la supervivencia

28

de la poderdante y que el poder se encuentra en plena vigencia, ecuatoriana, con



1 cédula número uno tres cero seis nueve uno cero seis cinco guion dos, de 50 años,  
2 de estado civil soltera, teléfono 052613609, y con domicilio en la Calle trece avenida  
3 veintuno, correo [lilianvalencia1970@hotmail.com](mailto:lilianvalencia1970@hotmail.com), por este Cantón Manta, Provincia  
4 de Manabí, a quien en lo posterior denominaremos **LA COMPRADORA.-**  
5 Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los  
6 efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que  
7 fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al  
8 otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas,  
9 temor reverencial, ni promesa o seducción, autorizándome de  
10 conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de  
11 Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro  
12 Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil,  
13 Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se  
14 agregara como documento habilitante, me pidieron que eleve a escritura  
15 pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:  
16 **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase  
17 incorporar una en la que conste un contrato de compra venta, contenido en las  
18 siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.** - Intervienen al otorgamiento y  
19 suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor **CARLOS**  
20 **ENRIQUE ESCALANTE MACIAS Y VILMA BIRMANIA GONZALES**, por sus  
21 propios derechos, a quienes en lo posterior denominaremos Los Vendedores y, por  
22 otra parte, la señora **WENDY EVELYN VALENCIA MUENTES**, divorciada,  
23 debidamente representada por su apoderada la señora **LILIAN MARIBEL VALENCIA**  
24 **MUENTES**, según consta del Poder que se adjunta como habilitante, a quien en lo  
25 posterior denominaremos La Compradora. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** declaran  
26 los vendedores que son dueños y propietarios de un lote de terreno signado con el  
27 número **CATORCE** de la Etapa J Dos, del proyecto inmobiliario Ciudad del Sol, el  
28 mismo que lo adquirió por compra que le hiciera a la Compañía el Cercado S.A.,



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 mediante contrato de compra venta, realizada en la Notaría Pública Tercera del  
2 Cantón Manta, el diez de octubre del dos mil siete, e inscrita en el Registro de la  
3 Propiedad del Cantón Manta, el catorce de noviembre del dos mil siete; terreno que  
4 tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Nueve metros y calle  
5 publica; **POR ATRÁS:** Nueve metros y lotes número cuatro y cinco manzana j - Uno;  
6 **POR EL COSTADO DERECHO:** Veinte metros y lote numero quince; y, **POR EL**  
7 **COSTADO IZQUIERDO:** Veinte metros y lote número trece; con una superficie total  
8 de ciento ochenta metros cuadrados (180 mt<sup>2</sup>). **TERCERA: COMPRA-VENTA.-** Con  
9 los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los vendedores  
10 **CARLOS ENRIQUE ESCALANTE MACIAS Y VILMA BIRMANIA GONZALES,**  
11 tienen a bien en dar en venta real y enajenación perpetua con traspaso de dominio a  
12 favor de la compradora, señora **WENDY EVELYN VALENCIA MUENTES,** quien a  
13 través de su apoderada compra, adquiere y acepta para sí, el lote de terreno  
14 descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, lote de  
15 terreno signado con el número CATORCE de la Etapa J Dos, del proyecto  
16 inmobiliario Ciudad del Sol, de la parroquia y cantón Manta; no obstante de  
17 determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra  
18 el bien, bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida. **CUARTA:**  
19 **PRECIO.** - El precio de la presente venta, pactado de mutuo acuerdo por los  
20 contratantes es por la suma de SESENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS  
21 CATORCE DOLARES CON 30/100, valor que declara el vendedor tenerlos recibidos  
22 mediante transferencia, sin opción por este concepto que hacer reclamos posteriores  
23 de ninguna clase, declara además el vendedor bajo juramento que el lote de terreno  
24 que vende en este momento se encuentra libre de todo gravamen, en efectivo, a su  
25 entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno reconociendo que no  
26 existe lesión enorme. **QUINTA: QUINTA.- LICITUD DE FONDOS:** LA  
27 **COMPRADORA** declara bajo juramento que los valores en  
28 numerario que se han utilizado para la presente negociación



1 tienen origen por su trabajo en España, siendo recursos lícitos,  
2 verificables y no tienen relación con el cultivo, producción,  
3 fabricación, almacenamiento, transporte, distribución ni tráfico de  
4 sustancias estupefacientes o psicotrópicas, ni de ninguna  
5 actividad contraria a la ley; en tal virtud asumen cualquier tipo de  
6 responsabilidad al respecto eximiendo a **LOS VENDEDORES.**- Así  
7 mismo declaran los comparecientes que los valores que utilizan para la cancelación  
8 del presente contrato en Notaria, no provienen de fondos ilícitos con narcotráfico,  
9 lavado de activos y terrorismo.- **SEXTA DEL SANEAMIENTO.**- La venta de este  
10 bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en el que actualmente se  
11 encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, uso, costumbres,  
12 servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda  
13 obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquiriente, quien declara  
14 que conoce muy bien la propiedad que compra sin perjuicio de lo anterior, los  
15 vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción  
16 de ley. **SÉPTIMA: DOMICILIO.** - Las partes contratantes de mutuo acuerdo señalan  
17 su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del  
18 presente contrato. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.** - Se faculta a la  
19 portadora de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del Señor  
20 Registrador de la Propiedad correspondiente, las inscripciones y anotaciones que  
21 por ley corresponden. **LAS DE ESTILO.** - Sírvase usted Señor Notario agregar las  
22 demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la  
23 presente escritura pública.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos  
24 anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los  
25 comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada  
26 por El Abogado JHONNY SANTANA, matrícula número: trece guión mil novecientos  
27 noventa guión treinta y uno. Foro de Abogados, para la celebración de la presente  
28 escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída

**COMPROBANTE DE PAGO**

OBSERVACIÓN  
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL 1-29-25-14-000  
ÁREA 180

AVALUO 65414.3  
CONTROL 694410  
TÍTULO N° 420197



C.C./R.U.C.	VENDEDOR NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	UTILIDADES
1301875652	ESCALANTE MACIAS CARLOS ENRIQUE	MZ-J2 LT.14 PROYECTO INMOB.CIUDAD DEL SOL	GASTOS ADMINISTRATIVOS IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA	

VALOR A PAGAR	1.00
TOTAL A PAGAR	\$ 116.56
VALOR PAGADO	\$ 117.56
SALDO	\$ 0.00

C.C./R.U.C.	ADQUIERE NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1310135429	VALENCIA MUENTES WENDY EVELYN	NA

Fecha de pago: 2020-10-22 10:28:41 - VERÓNICA VIVIANA PARRALES ANCHUNDIA  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1852309787

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPANOL  
EN  
BLANCO

ESPANOL  
EN  
BLANCO

COMPROBANTE DE PAGO

OBSERVACIÓN  
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON EL 50% DE DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL 1-29-25-14-000    ÁREA 180    VALOR 65414.3    CONTROL 691909    TÍTULO N° 420196



VENDEDOR  
C.C. / R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN  
1301875652 ESCALANTE MACIAS CARLOS ENRIQUE MZ-J2 LT.14 PROYECTO INMOS.CIUDAD DEL SOL

ALCABALAS Y ADICIONALES CONCEPTO VALOR A PAGAR

ADQUIERE  
C.C. / R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN  
1310135429 VALENCIA MIENTES WENDY EVELYN NA

IMPUESTO PRINCIPAL 332.07  
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL 199.24  
TOTAL A PAGAR \$ 531.31  
VALOR PAGADO \$ 531.31  
SALDO \$ 0.00

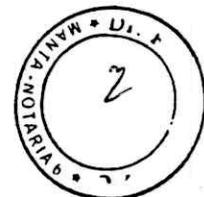
Fecha de pago: 2020-10-22 10:28:24 - VERÓNICA VIVIANA PARRALES ANCHUNDIA  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T812114311

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO



N° 102020-021880

Manta, lunes 12 octubre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ESCALANTE MACIAS CARLOS ENRIQUE** con cédula de ciudadanía No. **1301875652**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 12 diciembre 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1220691K0ZDYV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO

N° 102020-022441

Manta, jueves 22 octubre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-29-25-14-000 perteneciente a ESCALANTE MACIAS CARLOS ENRIQUE con C.C. 1301875652 Y GONZALES VILMA BIRMANIA con C.C. 1303992646 ubicada en MZ-J2 LT.14 PROYECTO INMOB.CIUDAD DEL SOL BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$66,414.30 SESENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CATORCE DÓLARES 30/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 21 noviembre 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



122670PUQD35A

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 102020-021751

N° ELECTRÓNICO : 207164

**Fecha:** 2020-10-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-29-25-14-000

Ubicado en: MZ-J2 LT.14 PROYECTO INMOB.CIUDAD DEL SOL

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 180 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301875652	ESCALANTE MACIAS-CARLOS ENRIQUE
1303992646	GONZALES-VILMA BIRMANIA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 23,400.00

CONSTRUCCIÓN: 43,014.30

AVALÚO TOTAL: 66,414.30

SON: SESENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CATORCE DÓLARES 30/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: **jueves 08 abril 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



121940RE8NA8M

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

72211

**Certificado de Solvencia**



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20008148  
Certifico hasta el día 2020-10-05:

**INFORMACION REGISTRAL**

**Código Catastral/Identif.Predial:**  
**Fecha de Apertura:** lunes, 16 septiembre 2019  
**Información Municipal:**  
**Dirección del Bien:** Lote 14 de la J2 ubicado en Ciudad del Sol

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno  
**Parroquia:** MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** Lote 14 de la Etapa J2, del proyecto Inmobiliario Ciudad del Sol. LOTE J2- 14 cuyos linderos y dimensiones son: FRENTE: nueve metros - Calle Pública; ATRÁS: Nueve metros - Lotes números cuatro y cinco manzana J-1; COSTADO DERECHO: veinte metros - Lote número quince; y, COSTADO IZQUIERDO: veinte metros - Lote número trece. Con un área total de Ciento Ochenta Metros Cuadrados (180.00m2).

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y ENTREGA DE OBRA	2807 miércoles, 14 noviembre 2007	37823	37852
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	1286 miércoles, 14 noviembre 2007	15942	15970
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	1052 martes, 17 septiembre 2019	0	0

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de :** COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el:** miércoles, 14 noviembre 2007

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 10 octubre 2007

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Lote 14 de la etapa J2, del proyecto Inmobiliario Ciudad del Sol . LOTE J2- 14 : Con un área total de Ciento Ochenta Metros Cuadrados (180.00m2) cuyos linderos y dimensiones son: FRENTE: nueve metros - Calle Pública; ATRÁS: Nueve metros - Lotes números cuatro y cinco manzana J-1; COSTADO DERECHO: veinte metros - Lote número quince; y, COSTADO IZQUIERDO: veinte metros - Lote número trece.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GONZALES VILMA BIRMANIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ESCALANTE MACIAS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
CONSTRUCTOR	COMPAÑIA CONSTRUCTORA MURTINHO CONSMUR S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	COMPAÑIA ELART S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA	NO DEFINIDO	MANTA



**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 2 / 3 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: miércoles, 14 noviembre 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 octubre 2007

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

GRAVAMEN HIPOTECARIO PRIMERO Y ABIERTO, ANTICRESIS Y PROHIBICION DE ENAJENAR sobre lote de terreno y vivienda ubicado en la Urbanización Ciudad del Sol, signado con el No. Catorce de la Mz. J2 de la parroquia y Cantón Manta

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Número de Inscripción : 1286

Folio Inicial: 15942

Número de Repertorio: 5647

Folio Final : 15942

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	BANCO INTERNACIONAL S.A		MANTA
DEUDOR	GONZALES VILMA BIRMANIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	ESCALANTE MACIAS CARLOS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 3 / 3 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: martes, 17 septiembre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 agosto 2019

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y DE PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Lote 14 de la Etapa J2 del proyecto inmobiliario Ciudad del Sol. Con un área total de Ciento Ochenta Metros Cuadrados (180.00m2) . \* Hipoteca inscrita el 14 de Noviembre de 2007.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Número de Inscripción : 1052

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 5618

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO INTERNACIONAL S.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	GONZALES VILMA BIRMANIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ESCALANTE MACIAS CARLOS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-10-05

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LIMONGI VALENCIA MARIA GABRIELA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20008148 certifico hasta el día 2020-10-05, la Ficha Registral Número: 72211.



**Este documento está firmado electrónicamente**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

Válido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiese un gravamen

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



2 1 0 3 9 2 R J O V 8 M V



ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO



República del Ecuador

# CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN BARCELONA

## LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

### PODER ESPECIAL N° 1023 / 2020

Tomo . Página 1023



En la ciudad de BARCELONA, ESPAÑA, el 5 de noviembre de 2020, ante mí, RITA ELENA ALMEIDA PADILLA, TERCERA SECRETARIA, VICECÓNSUL en esta ciudad, comparece WENDY EVELYN VALENCIA MUENTES, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Divorciada, Cédula de ciudadanía número 1310135429, con domicilio en la Calle La Teuleria 3 2ªª Olot-Gerona-España, legalmente capaz a quien de conocer doy fe, y quien libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere PODER ESPECIAL, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de LILIAN MARIBEL VALENCIA MUENTES, de nacionalidad ECUATORIANA, con Cédula de ciudadanía número 1306910652, para que de conformidad con el escrito que me presenta y que se transcribe a continuación, realice los siguientes encargos: PRIMERA: INTERVINIENTE. - Interviene, otorga y suscribe el presente Poder Especial, la señora WENDY EVELYN VALENCIA MUENTES, por sus propios derechos, a quien en lo posterior se le denominará "LA MANDANTE" o "PODERDANTE".- SEGUNDA: OBJETO.- La compareciente señora WENDY EVELYN VALENCIA MUENTES, con numero de cedula ecuatoriana 131013542-9 manifiesta que tiene a bien conferir Poder Especial amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de la señora LILIAN MARIBEL VALENCIA MUENTES, con número cedula ecuatoriana 130691065-2, para que en mi nombre y representación proceda a comprar cualquier tipo de bienes ya sean estos muebles e inmuebles dentro del Ecuador a nombre de la Mandante para lo cual queda facultada a firmar las escrituras públicas de compraventa y cualquier otro documento que sea necesario para el cumplimiento de este mandato en cualquier notaría pública del país, Se faculta a la Mandataria para que comparezca ante cualquier institución ya sea pública o privada para solicitar a nombre de la mandante cualquier tipo de documentos o reclamos.- Hasta aquí el escrito que se transcribe y la voluntad expresa de la mandante.- Para el otorgamiento de este PODER ESPECIAL se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente al otorgante se ratificó en su contenido y aprobando todas sus partes firmó al pie conmigo, de todo lo cual doy fe.-

**WENDY EVELYN VALENCIA MUENTES**

**RITA ELENA ALMEIDA PADILLA  
TERCERA SECRETARIA, VICECÓNSUL**

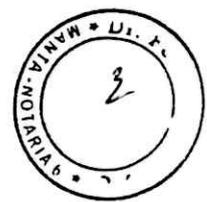


Certifico.- Que la presente es primera copia, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN BARCELONA .- Dado y sellado, el 5 de noviembre de 2020

**RITA ELENA ALMEIDA PADILLA  
TERCERA SECRETARIA, VICECÓNSUL**

Arancel Consular: 6.2

Valor: 30,00



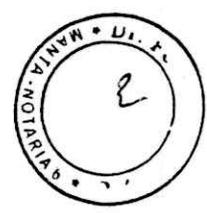
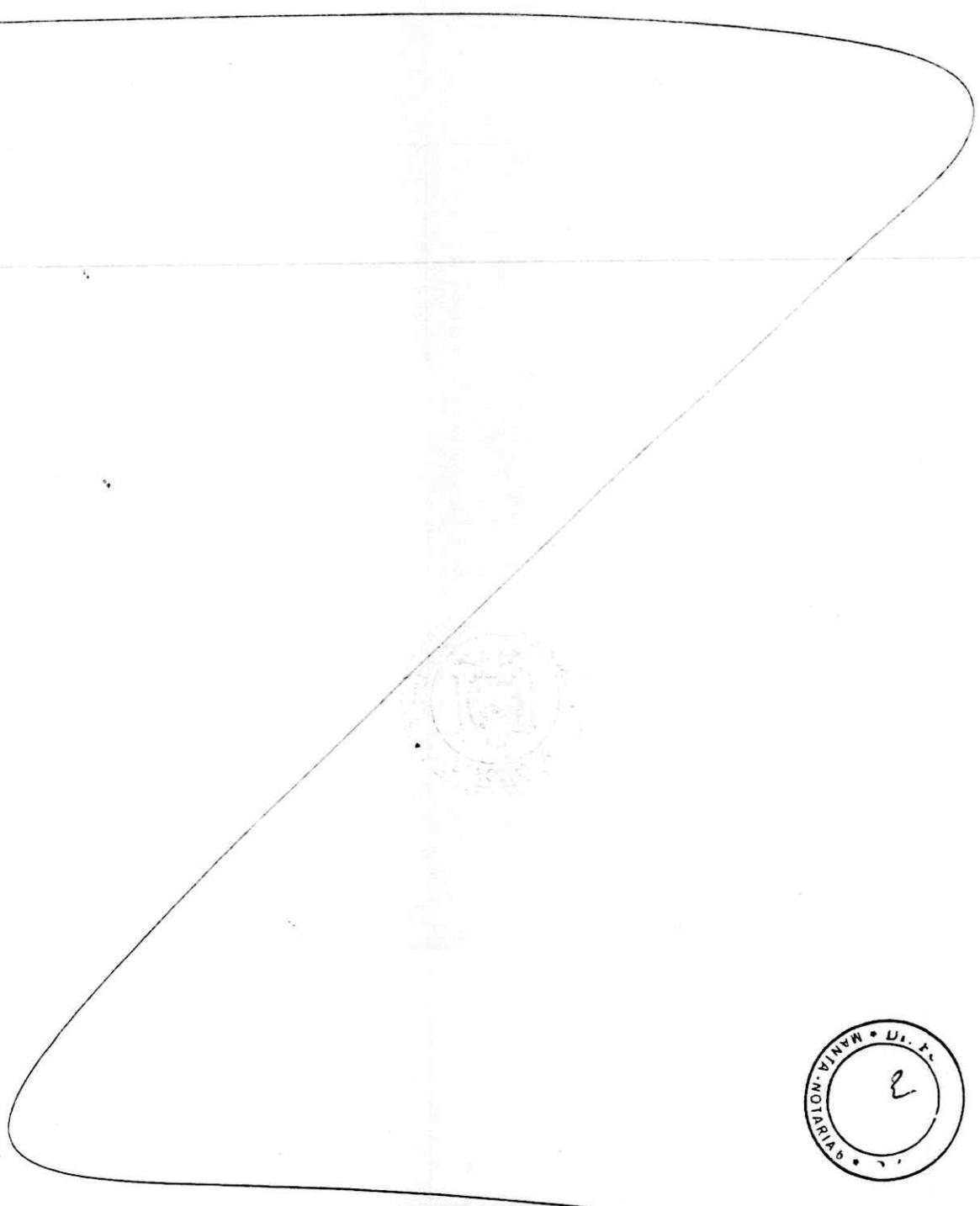


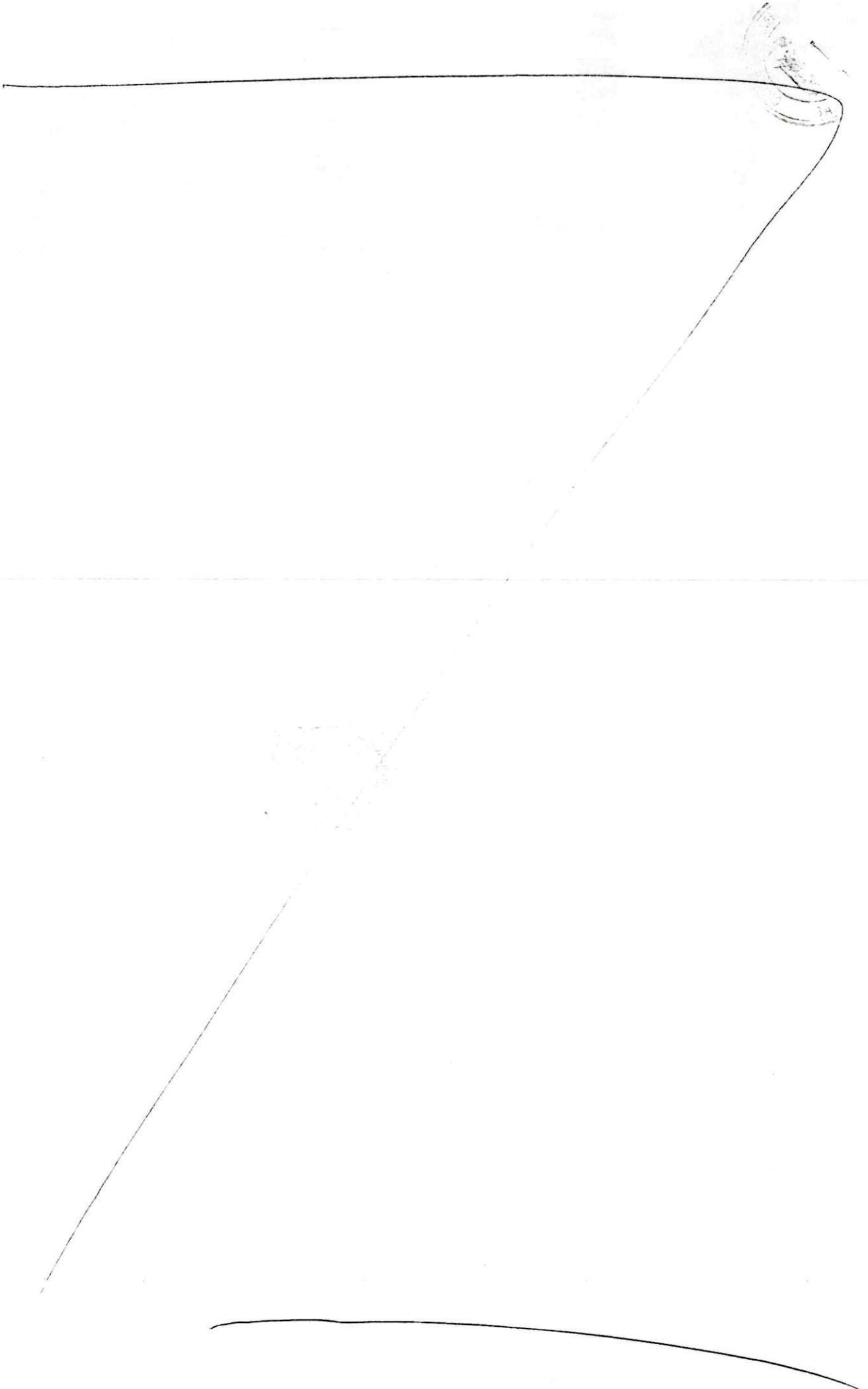
ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO EMPLEADO E234312222  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE PADRE: VALENCIA MENDOZA PAUL DEMAR  
 APELLIDO Y NOMBRES DE LA MADRE: MUENTES REYES ESTHER MARIA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2015-09-08  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-09-08  
 DIRECTOR GENERAL: *[Signature]*  
 PÁGINA DEL CUCHUPATI: *[Signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
 CEDULA DE: 131013542-9  
 CIUDADANIA: VALENCIA MENTES  
 APELLIDOS Y NOMBRES: WENDY EVELYN  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI  
 MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1981-01-08  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: F  
 ESTADO CIVIL: DIVORCIADO  
 NOTARIA SUPLENTE: *[Signature]*  
 FVC





REPUBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DE REGISTRO Y  
CORREOS

N. 130691065-2

CEDULA DE  
CIUDADANIA  
VALENCIA MUJENTES  
LILIAN MARIBEL  
MANTABI  
MANTA  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1970-12-20  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERA



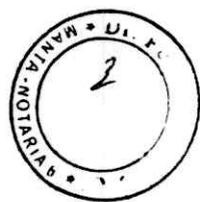
DEPARTAMENTO DE REGISTRO Y  
CORREOS

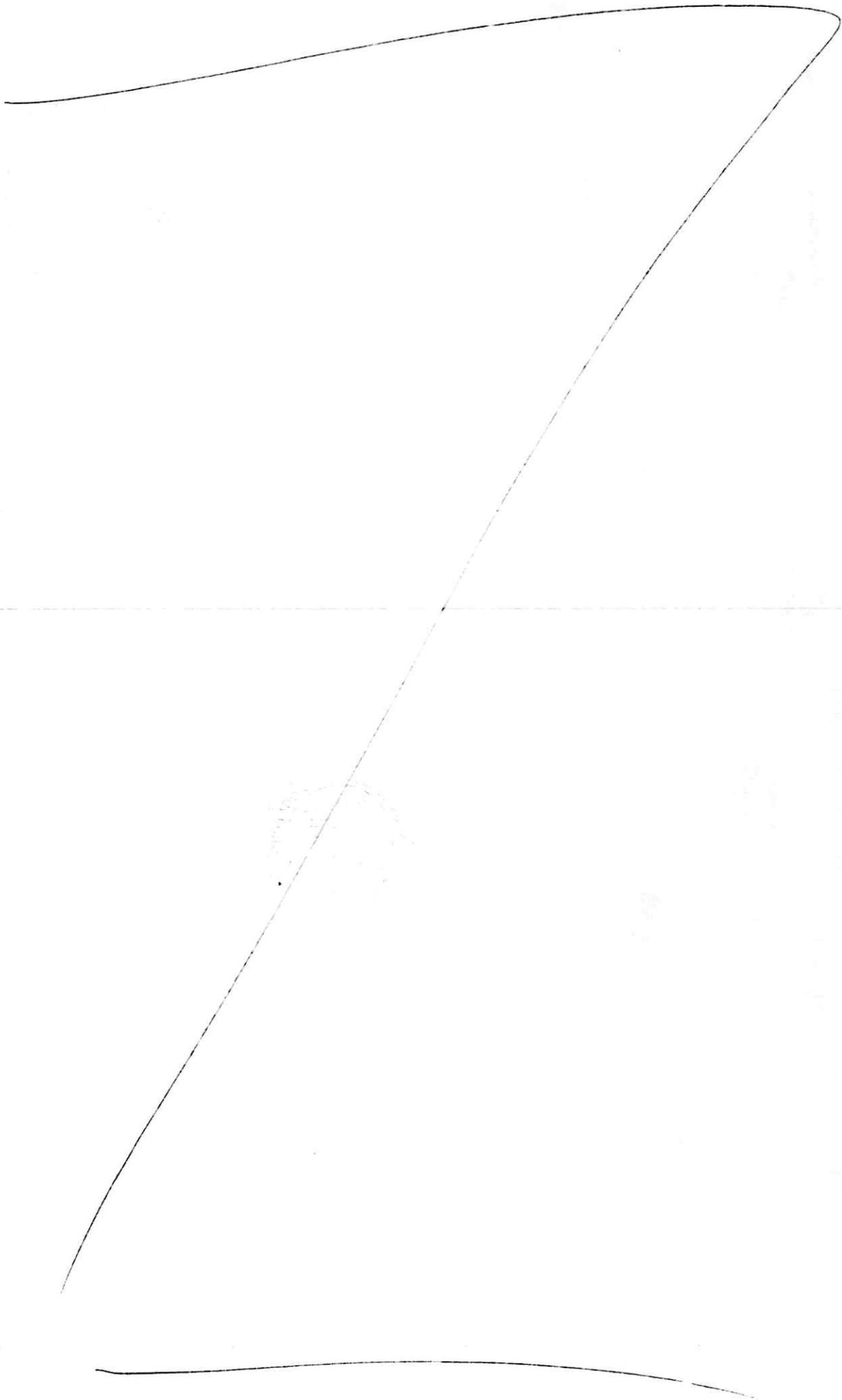
DEPARTAMENTO DE REGISTRO Y  
CORREOS

VALLE DEL CAJON DE MAR

*[Handwritten signature]*

VALLE DEL CAJON DE MAR






**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130691065-2

APELLIDOS Y NOMBRES  
**VALENCIA MIENTES LILIAN MARIBEL**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO 1970-12-20  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERA**




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR**      PROFESIÓN / OCUPACIÓN **LIC. ENFERMERIA**      V3343V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**VALENCIA PAUL DEMAR**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MIENTES ESTHER MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2013-07-18**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2023-07-18**

  
 DIRECTOR GENERAL



000499576

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 24 - MARZO - 2015

JUNTA N. 0086 F      CERTIFICADO N. 0086 - 266      CÉDULA N. 1306910652

**VALENCIA MIENTES LILIAN MARIBEL**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

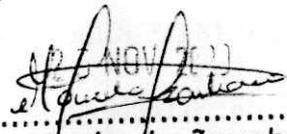


PROVINCIA **MANABI**  
 CANTON **MANTA**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN **1**  
 PARROQUIA **MANTA**  
 ZONA **1**



*[Handwritten signature]*

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,  
  
 .....  
**Abg. Maricela Zambrano**  
 Notaria Sexta Suplente  
 Manta - Ecuador



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306910652

Nombres del ciudadano: VALENCIA MIENTES LILIAN MARIBEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE DICIEMBRE DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.ENFERMERIA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VALENCIA PAUL DEMAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MIENTES ESTHER MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE JULIO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE NOVIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Código de certificado: 200-362-48060



200-362-48060

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIAL



CEDULA DE CIUDADANIA  
N.º 130187565-2  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**ESCALANTE MACIAS CARLOS ENRIQUE**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTÁ  
MANTÁ  
FECHA DE NACIMIENTO 1964-07-10  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
VILMA BIRMANIA GONZALES

BACHILLERATO PROFESION CARPINTERO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ESCALANTE PARRALES TEODORO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MACIAS MOLINA FLOR**  
FECHA DE EMISION  
MANTA  
2014-02-02  
FECHA DE EXPIRACION  
2024-02-02

Y482495242



*Carlos Macías*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE JULIO 2017



028

028 - 191  
NÚMERO

1301875652  
CEDULA

JUNTA N.º

**ESCALANTE MACIAS CARLOS ENRIQUE**  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANTÁ  
PROVINCIA  
MANTÁ  
CANTÓN  
MANTÁ  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
ZONA: 1



*Carlos Macías*

*Carlos Macías*

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

*Maricela Zambrano*

Abg. Maricela Zambrano  
Notaria Sexta Suplente  
Manta - Ecuador



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301875652

Nombres del ciudadano: ESCALANTE MACIAS CARLOS ENRIQUE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE JULIO DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CARPINTERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GONZALES VILMA BIRMANIA

Fecha de Matrimonio: 9 DE AGOSTO DE 2001

Nombres del padre: ESCALANTE PARRALES TEODORO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS MOLINA FLOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE FEBRERO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE NOVIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



de certificado: 203-362-47993



203-362-47993

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº: 130399264-6

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**GONZALES VILMA BIRMANIA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI SANTA ANA**  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1961-05-08  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: F  
 ESTADO CIVIL: CASADA  
**CARLOS ENRIQUE ESCALANTE MACIAS**



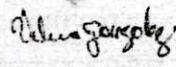

INSTRUCCIÓN BÁSICA  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**GONZALES ASISCLO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 XXXXXXXXXX  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANABI 2014-02-12**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2024-02-12**

PROFESIÓN / OCUPACION  
**QUEHACER. DOMESTICOS**

E312113111

000532833

*Vilma Gonzales*


**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 24 - MARZO - 2019

0038 F JUNTA Nº  
 0038 - 064  
 1303992646

**GONZALES VILMA BIRMANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

1303992646

PROVINCIA: **MANABI**  
 CANTON: **MANABI**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**  
 PARROQUIA: **MANABI**  
 ZONA: **1**



**ELECCIONES SECCIONALES Y CPOCS 2019**

CIUDADANA/O:  
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

*Maricela Zambrano*



*Vilma Gonzales*

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.  
 Manta,

*Maricela Zambrano*  
 Abg. Maricela Zambrano  
 Notaria Sexta Suplente  
 Manta - Ecuador



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303992646

Nombres del ciudadano: GONZALES VILMA BIRMANIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 8 DE MAYO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ESCALANTE MACIAS CARLOS ENRIQUE

Fecha de Matrimonio: 9 DE AGOSTO DE 2001

Nombres del padre: GONZALES ASISCLO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 12 DE FEBRERO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE NOVIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Vilma Gonzales*

de certificado: 200-362-47904



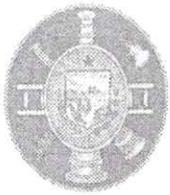
200-362-47904

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000038621

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA



### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1301875652

C.I./R.U.C.: ESCALANTE MACIAS CARLOS ENRIQUE Y GONZALES VILMA BIRMANIDA  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: MZ-J2 LT. 14 PROYEC. INMOB. CIUDAD DEL SOL  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

707963

N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 19/10/2020 11:51:34  
FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 17 de enero de 2021  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



BanEcuador P.P.  
26/10/2020 12:35:49 P.M. OK  
CONCEPTO: 2950 BCF - SERVICIO PROVINCIAL DE MANABI  
C/CIA CONVENIO: 06 RECIBO DE FONOS VARIOS  
REFERENCIA: 3-0017107-4 (3) - CIA CORRIENTE  
Concepto de Pago: 1137965310  
Oficina: 183 - NUEVO TARRQUI MANABI (G.G.) OP: MIZAMBRAN  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 5 MANABI  
FORMA DE RECIBO: Efectivo  
Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.51  
TOTAL: 0.96  
SUJETO A VERIFICACION 1.57

158800000

ESTADO DE GUAYAMA

ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
**NOTARIO**



1 que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en  
2 unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo  
3 cuanto. - DOY FE.-

4

5 **CARLOS ENRIQUE ESCALANTE MACIAS**

6 **C.C.No. 130187565-2**

7

8 **VILMA BIRMANIA GONZALES**

9 **C.C.No. 130399264-6**

10

11 **LILIAN MARIBEL VALENCIA MUENTES**

12 **APODERADA DE WENDY EVELYN VALENCIA MUENTES**

13 **C.C.No. 130691065-2**

14

15 **ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**

16 **NOTARIA PUBLICA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**



17 RAZÓN. En escritura se otorgo ante mí, en fe de  
18 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello  
19 signo y firmo

20 Manta, a

21 **EL NOTA...**

22

23 **Abg. Maricela Zambrano**  
24 **NOTARIA SEXTA SUPLENTE**



ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO

