

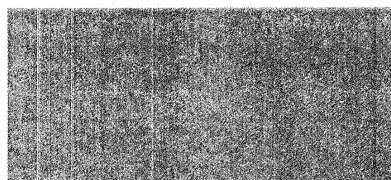
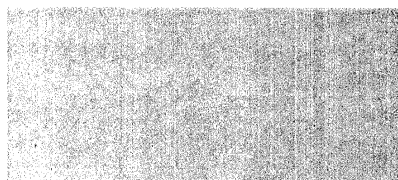
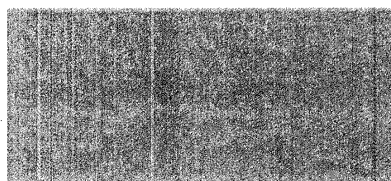
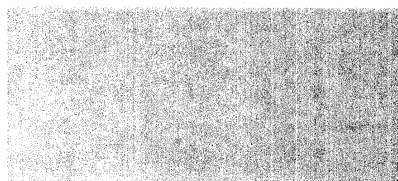
1292701



Ab. Raúl Eduardo González Melgar

Sello
\$44,616.40
Papelillos

Nº 1.254



PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE CONSTITUCION
DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONDOMINIO DENOMINADO "VILLAVENTURA"

OTORGANTES: LA CIA. EL CERCADO S.A. CERCADOSA Y EL BANCO
PACIFICO S.A.

CUANTÍA (S) INDETERMINADA
MANTA, Julio 11 del 2008

Copia Certificada

NUMERO: (1.254)-.

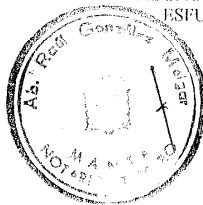
CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONDOMINIO DENOMINADO "VILLAVENTURA": OTORGA LA COMPAÑIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA Y EL BANCO PACIFICO S.A..-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes once de Julio del año dos mil ocho, ante mi Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Publico Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte el Ingeniero **FRANK FERNANDO VELASQUEZ MORILLO**, en calidad de Gerente General y representante legal de la Compañía EL CERCADO S.A. CERCADOSA según documento que se adjunta y a quien se le denominara "LA PROPIETARIA"; y por otra parte el señor **JAVIER ARTURO LARREA BARZOLA**, como Apoderado Especial del **BANCO DEL PACIFICO S.A.**, Sucursal Manta, según Poder que se adjunta y en calidad de "ACREEDOR HIPOTECARIO".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad; hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura de **CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que sea elevada a Instrumento Publico, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una escritura de **CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, la misma que

1

NOTARIA TERCERA MANTA
ABG. RAUL GONZALEZ MELGAR
ESFUERZO Y DEDICACION



esta contenida en las siguientes cláusulas y declaraciones: **CLÁUSULA PRIMERA.- INTERVINIENTES:** Intervienen en el otorgamiento de esta Escritura Pública, por una parte: A) La Compañía **EL CERCADO S.A. CERCADOSA** debidamente representada por su Gerente General, Señor Frank Fernando Velásquez Morillo, calidad que la justifica con la copia certificada de su nombramiento, quien está debidamente facultado para tal efecto según los estatutos de la compañía y según Acta de la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas, celebrada el día 20 de junio de 2008, documentos que se agregan como habilitantes, parte a la que en adelante se la denominará como **LA PROPIETARIA;** y B) **EL BANCO DEL PACIFICO S. A.;** representado por su Apoderado Especial señor Javier Arturo Larrea Barzola. A la persona jurídica mencionada, que antecede, se las podrá designar como “ **EL ACREEDOR HIPOTECARIO**”. **CLÁUSULA SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** LA COMPAÑÍA EL CERCADO S.A. CERCADOSA, es dueña y propietaria de un lote de terreno ubicado en la Urbanización “Ciudad del Sol” signado en la Manzana X1, de esta ciudad de Manta, Cantón Manta, donde se encuentra construido el CONDOMINIO “VILLAVENTURA”, con los siguientes medidas y linderos: **Por el Frente:** setenta y tres punto cuarenta y siete metros más diecisiete punto setenta y un metros más setenta y ocho punto veintisiete metros más ocho punto veintiséis metros y poliducto, **Por Atrás:** Ciento veinticuatro punto ochenta y tres metros más ciento veinticinco punto cuarenta y siete metros y límite de la Urbanización; **Por el Costado Derecho:** Veinticuatro punto treinta y cuatro metros más ángulo hacia el Costado derecho con cuarenta y un punto sesenta metros más ángulo hacia la parte posterior con treinta y seis punto ochenta y dos

2

NOTARIA TERCERA MANTA
ABG. RAUL GONZALEZ MELGAR
ESFUERZO Y DEDICACION

(005)

metros, más ángulo hacia el costado derecho con treinta y dos puntos doce metros, más ángulo hacia la parte posterior con veintiún punto sesenta y dos metros, linderando todo con áreas verdes, más ángulo hacia el costado izquierdo con veintidós punto setenta y cinco metros, linderando con los lotes número siete y ocho Manzana L más ángulo hacia la parte posterior con cincuenta y tres punto noventa y cinco metros linderando con el lote número siete, calle pública y lote número 6 Manzana L.

Por el Costado Izquierdo: Noventa y ocho punto noventa y nueve metros - calle pública.

Medidas que hacen un área total de VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS PUNTO TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS.

CLÁUSULA TERCERA: HISTORIA DE DOMINIO.-

De acuerdo a Certificado emitido por el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, de fecha dos de julio del año dos mil ocho, consta que sobre el bien materia de esta Declaratoria de Propiedad Horizontal, constan los siguientes Movimientos Registrales Certificados: 4 Compraventas, 2 Fideicomisos, 3 Constitución de Planos, y 1 Hipoteca y Gravámenes los mismos que se detallan a continuación: 3.1. Con fecha veintinueve de noviembre de mil novecientos noventa, Tomo 1, Folio Inicial 2.337, Folio Final 2.339, Número de Inscripción 1.751 y Número de Repertorio 3.068, se encuentra inscrita Escritura Pública de Compraventa de un bien ubicado en las inmediaciones del camino que va al Sitio El cercado de la zona urbana del Cantón Manta. Lo que totalizan una superficie de setenta y dos mil doscientos cuarenta metros cuadrados, otorgada en la Notaría Cuarta de Manta, el día veintiuno de noviembre de mil novecientos noventa en la que intervienen la Compañía CONMANABI SOCIEDAD ANÓNIMA como Comprador y los señores Mario Luis



NOTARIA TERCERA MANTA
ABGER RAUL GONZALEZ MELGAR
ESCRITURA Y DEDICACION

Coello Izquierdo y Grace Moreira Macías, como Vendedores. 3.2. Con fecha veinticuatro de enero de mil novecientos noventa y uno, Tomo 1, Folio Inicial 1.108, Folio Final 1.113, Número de Inscripción 213 y Número de Repertorio 338, se encuentra inscrita Escritura Pública de Compraventa de un bien ubicado en el Sitio El Cercado de la Ciudad de Manta, otorgada en la Notaría Cuarta de Manta el día treinta y uno de diciembre de mil novecientos noventa, en la que intervienen la Compañía CONMANABI SOCIEDAD ANONIMA como Comprador y los señores Mario Luis Coello Izquierdo y Grace Moreira Macías, como Vendedores.

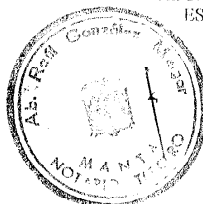
3.3. Con fecha diecisiete de febrero del año dos mil tres, Tomo 1, Folio Inicial 3.588, Folio Final 3.615, Número de Inscripción 355-y Número de Repertorio 752, se encuentra inscrita Escritura Pública de Compraventa y Unificación de un lote de terreno de 72.240 metros cuadrados, ubicado en el Sector El Cercado del Cantón Manta y dos cuerpos de terrenos ubicados en Manta con una superficie total de 51.033 metros cuadrados, y otro lote con una superficie de 17.187,81 metros cuadrados, ubicados en el Sector El Cercado del Cantón Manta. Se unifica los tres primeros lotes de terreno. Escritura otorgada en la Notaría Primera de Manta el doce de febrero del año dos mil tres, en la que intervienen la Compañía EL CERCADO S.A. CERCADOSA como Comprador; la señora Lady Mariana Cedeño Párraga y la Compañía CONMANABI SOCIEDAD ANONIMA como Vendedores. 3.4. Con fecha dieciséis de junio del año dos mil tres, Tomo 1, Folio Inicial 4.736, Folio Final 4.762, Número de Inscripción 1.077 y Número de Repertorio 2.397, se encuentra inscrita Escritura Pública de Compraventa de tres lotes de terreno que actualmente se encuentran ubicados adjuntos a el área de Protección del Poliducto en la parte posterior

(rmm)

de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazaret, Valle del Gavilán, Código 133, Parroquia Manta y Cantón Manta, lotes que tienen las siguientes medidas: PRIMER LOTE.- Tiene un área de cinco mil novecientos treinta y dos metros cuadrados con cuarenta decímetros cuadrados. SEGUNDO LOTE.- Tiene una superficie total de seis mil ochocientos treinta y un metros cuadrados con cuarenta y tres decímetros cuadrados. TERCER LOTE.- Tiene una superficie total de novecientos metros cuadrados. Esta escritura fue otorgada en la Notaría Primera de Manta el día once de junio del año dos mil tres, en la que intervienen la Compañía EL CERCADO S.A. CERCADOSA como Comprador y los señores Mario Luis Coello Izquierdo y Grace Moreira Macías, como Vendedores. 3.5. Con fecha diecinueve de septiembre del año dos mil tres, Tomo 1, Folio Inicial 447, Folio Final 478, Número de Inscripción 15 y Número de Repertorio 3.871, se encuentra inscrita Escritura Pública de Constitución de Fideicomiso Mercantil, sobre siete lotes de terreno ubicados en el área de Protección del Poliducto en la Parte Posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, en la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, otorgada en la Notaría Tercera de Manta el ocho de agosto del año dos mil tres, en la que intervienen la Compañía Administradora de Fondos Pichincha FONDOSPICHINCHA como Fiduciario; las Compañías CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A., ELART S.A., ESTRATEGAS INMOBILIARIOS S.A. MEGAINMOBILIARIA y el señor Raúl Antonio Feraud Morán como Promotores; y, la Compañía EL CERCADO S.A. CERCADOSA como Propietario. 3.6. Con fecha tres de marzo del año dos mil ocho, Tomo 1, Folio Inicial 1, Folio Final 1, Número de Inscripción 14 y Número de

5

NOTARIA TERCERA MANTA
ABG. RAUL GONZALEZ MELGAR
ESFUERZO Y DEDICACION



Repertorio 1.101, se encuentra inscrita Escritura Pública de Restitución de Fideicomiso, mediante la cual se realiza la Restitución Fiduciaria y Acta de Terminación y Liquidación de Contrato del Fideicomiso el Cercado S.A. representado por la Administradora de Fondos FONDOSPICHINCHA donde también intervienen la Compañía CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A., Compañía ELART S.A., ESTRATEGAS INMOBILIARIOS S.A. MEGAINMOBILIARIA y el señor Raúl Antonio Feraud Morán, en calidad de Promotores del Fideicomiso El Cercado. Esta Escritura fue otorgada en la Notaría Tercera de Manta el seis de febrero del año dos mil ocho en la que intervienen la Compañía EL CERCADO S.A. CERCADOSA como Beneficiario-Propietario y el Fideicomiso EL CERCADO. como Fideicomiso. **3.7.** Con fecha treinta de julio del año dos mil cuatro, Tomo 1, Folio Inicial 143, Folio Final 225, Número de Inscripción 26 y Número de Repertorio 3.192, se encuentra inscrita Escritura Pública de Planos, mediante la cual se crea la Urbanización Ciudad del Sol, otorgada en la Notaría Tercera de Manta el siete de julio del año dos mil cuatro, en la cual interviene la Compañía EL CERCADO S.A. CERCADOSA como Propietario. **3.8.** Con fecha once de octubre del año dos mil siete, Tomo 1, Folio Inicial 1, Folio Final 1, Número de Inscripción 27 y Número de Repertorio 5.023, se encuentra inscrita Escritura Pública de Rediseño de Planos, mediante la que se realiza el rediseño de Manzanas, Áreas Comerciales, Áreas Recreacionales, Áreas Verdes y Vías de la Urbanización Ciudad del Sol; Manzana L, M, A, Lote No A16 y Vía; Manzana B, Lote No B12 y Vía; Manzana J1, Vía Interna; Manzana U, Vía Interna; Lotes para conjuntos residenciales (ARC) X1, X2 y Vía X-V1;

(puerto)

Áreas Comerciales Y1 – Y2 y Área Verde; conjunto Y1 (AVC), Y2 (AVC), Área Verde Recreacional (Club House AVR-1); Área Recreativa Tercera Etapa (AVR-2); Áreas Verdes en Conjunto y Generales; Vía Eje 1 (Z-VE3), Sector Manzanas J1, J2; L Vía Eje 2 (Z-VE5); Sector Manzana A, B, U, de la Urbanización Ciudad del Sol. Escritura otorgada en la Notaría Tercera de Manta el seis de agosto del año dos mil siete, en la que intervienen el Banco Internacional S.A. como el Banco, el Fideicomiso Mercantil EL CERCADO como el Fideicomiso, la Compañía ELART S.A. como la Promotora y la Compañía EL CERCADO S.A. CERCADOSA como el Propietario. 3.9. Con fecha once de enero del año dos mil ocho, Tomo 1, Folio Inicial 13, Folio Final 34, Número de Inscripción 3 y Número de Repertorio 172, se encuentra inscrita Escritura Pública de Entrega Recepción de Planos, mediante la cual se constituye el Acta Entrega Recepción de Planos de los Lotes destinados para Áreas Verdes Conjunto (AVC): 11.315.93 m²; Manzana A: 330.94m²; Manzana B: 294.42 m²; Manzana C: 325.33m²; Manzana D: 1284.04m²; Manzana E: 775.52m²; Manzana F: 323.90m²; Manzana G: 205,40m²; Manzana H: 252.50m²; Manzana I: 0.00m²; Manzana J1: 280.73 m²; Manzana J2: 99.20m²; Manzana K: 220.69m²; Manzana L: 35.93m²; Manzana M: 0.00m²; Manzana N: 2328.60m²; Manzana O: 410.70m²; Manzana P: 658.70 m²; Manzana Q: 278.60m²; Manzana R: 313.20m²; Manzana S: 1594.20m²; Manzana T: 320.58m²; Manzana U: 536.58 m²; Manzana Y1: 165.79m²; Manzana Y2: 280.38m²; Áreas Verdes General (AVG): 13.845.46m²; Z-AVG3: 347.30m²; Z-AVG4: 910.95m²; Z-AVG5: 65.00 m²; Z-AVG6: 266.58m²; Z-AVG7: 207,50m²; Z-AVG8: 714.95m²; Z-AVG9: 1102.02m²; Z-AVG10: 90.79m²; Z-AVG10-1: 135.57m²; Z-

7

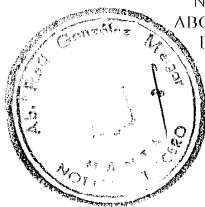


NOTARIA TERCERA MANTA
ABG. RAUL GONZALEZ MELGAR
ESFUERZO Y DEDICACION

AVG11: 74.60m2; Z-AVG12: 630.89m2; Z-AVG13: 441.87m2; Z-AVG14: 399.13m2; Z-AVG15: 2818.82m2; Z-AVG16: 37.85m2; Z-AVG17: 1113.16m2. Lotes destinados para garantía de las obras de infraestructura correspondientes a las Etapas III (Manzanas A, B, C, U) y Etapa IV (Manzanas M y L). El predio signado como AR-1, con un área de 16.867.82 m2. Escritura otorgada en Notaría Tercera de Manta el treinta y uno de julio del año dos mil siete, en la cual intervienen la Compañía EL CERCADO S.A. CERCADOSA, en la persona de su Gerente General señor Frank Fernando Velásquez Morillo como Apoderado y el Fideicomiso Mercantil EL CERCADO como mandante. **3.10.** Con fecha veinticinco de marzo del año dos mil ocho, Tomo 1, Folio Inicial 1, Folio Final 1, Número de Inscripción 325 y Número de Repertorio 1.534, se encuentra inscrita Escritura Pública de Hipoteca Abierta y Anticresis, en este acto interviene el señor JAVIER ARTURO LARREA BARZOLA, en calidad de Apoderado Especial del Banco del Pacífico S.A., y por otra parte FRANK VELASQUEZ MORILLO, en calidad de Gerente General de la Compañía EL CERCADO S.A. CERCADOSA, y el señor Ing. EDGAR SANTOS CEVALLOS, en calidad de Gerente General de la Compañía CONSERVIGESA S.A., según copias de los nombramientos que se adjuntan a este protocolo como documentos habilitantes. Hipoteca un lote de terreno de la Manzana X, Lote No.1, con un área total de VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS PUNTO TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS. Escritura otorgada en la Notaría Tercera de Manta el veinte de marzo del año dos mil ocho, en la cual intervienen el Banco del Pacífico S.A. como Acreedor Hipotecario, la Compañía El Cercado S.A. CERCADOSA, como Fiador Hipotecario y la Compañía

Conservigesa S.A., como Gravado – Deudor. **CLÁUSULA CUARTA.-** La Compañía EL CERCADO S.A. CERCADOSA, debidamente representada por su Gerente General el señor Frank Fernando Velásquez Morillo, ha tenido a bien solicitar a la I. Municipalidad del Cantón Manta, la autorización para la CONSTITUCIÓN DEL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONDOMINIO “VILLAVENTURA”, implantado en el terreno antes descrito en la Cláusula Segunda de este instrumento; y, con fecha veinticinco de enero del dos mil ocho, el señor Alcalde de Manta, Ing. Jorge O. Zambrano Cedeño, en uso de la facultad que le otorga el Artículo 7 de la Ordenanza de Propiedad Horizontal, y en base al informe No. 056-DPUM-MCS P.H. # 03, de Enero 17 de 2008, emitido por el Dr. Arq. Miguel Camino Solórzano, Director de Plancamiento Urbano, procedió a efectuar la declaratoria, autorizando la incorporación al REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL del CONDOMINIO VILLAVENTURA, implantado en la Manzana XI de la Urbanización Ciudad del Sol, de la Parroquia Manta del Cantón Manta, cuya clave catastral es 1292701000, de propiedad de la Compañía EL CERCADO S.A. CERCADOSA. **CLÁUSULA QUINTA.- CONSTITUCION DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONDOMINIO DENOMINADO “VILLAVENTURA”:** Con los antecedentes expuestos la Compañía EL CERCADO S.A. CERCADOSA, debidamente representada por su Gerente General Ing. Frank Fernando Velásquez Morillo, y conforme consta del informe, se justifica que es propietaria del inmueble, descrito en la Cláusulas Segunda de este instrumento y una vez que han cumplido con todos los preceptos legales tienen a bien someter al REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL AL CONDOMINIO DENOMINADO

9



NOTARIA TERCERA MANTA
ABG. RAUL GONZALEZ MELGAR
ESFUERZO Y DEDICACION

"VILLAVENTURA", implantado en la Manzana X1 de la Urbanización Ciudad del Sol de la Parroquia Manta del Cantón Manta, todo esto de acuerdo con los planos, descripciones particularizadas en cada uno de las viviendas, cuadro de alicuotas y Reglamento Interno de funcionamiento que se acompaña para que sea protocolizado. **CLÁUSULA SEXTA.- CLÁUSULA ESPECIAL.** El Banco del Pacífico S.A., representado a través de su Apoderado Especial señor Javier Arturo Larrea Barzola, manifiesta su aceptación en la Constitución de la Propiedad Horizontal del Condominio denominado "Villaventura" ubicado en la Urbanización Ciudad el Sol de la Manzana X1 del Cantón Manta, el mismo que se encuentra Hipotecado al Banco del Pacífico S.A., mediante Escritura Pública celebrada en la Notaría Tercera del Ab. Raúl Eduardo González Melgar con fecha 20 de marzo del 2008 e inscrita en el Registro de la Propiedad del este Cantón, el 25 de marzo del 2008; HIPOTECA que se mantiene en plena vigencia. **CLÁUSULA SÉPTIMA.- DOCUMENTOS**

HABILITANTES: Forman parte integrante de esta Escritura Pública, los siguientes documentos habilitantes: Poder con que legitima su intervención el Apoderado Especial del Banco del Pacífico S.A., Señor Javier Arturo Larrea Barzola; Nombramiento con que legitima su intervención el señor Frank Fernando Velásquez Morillo, en su calidad de Gerente General de la Compañía El Cercado S.A. CERCADOSA; Acta de la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de la Compañía "El Cercado S.A." CERCADOSA de fecha 20 de junio del 2008, Certificado de Avalúo Catastro y de Registros, y Adicionales Municipales del Cantón Manta; Certificado de no adeudar al Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta, Certificado extendido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón

**ACTA DE SESION DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL
EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA "EL
CERCADO S.A." CORRESPONDIENTE AL 20 DE JUNIO DE
2008**

En la ciudad de Manta a los veinte días del mes de Junio del dos mil ocho, a las diez de la mañana en el local social de la compañía, situado en la Av. 3 No. 1623 entre calles 16 y 17, se reúne el señor accionista: Gian Sandro Perotti Coello propietario de setecientas acciones ordinarias y nominativas y el señor Edgar Santos Cevallos propietario de una acción ordinaria y nominativa. Se deja expresa constancia de que encontrándose en el local la totalidad de accionistas que representan todo el capital pagado de la compañía, conforme lo permite la Ley de Compañías resuelven reunirse en Junta General Universal Extraordinaria. Constando en consecuencia el quórum de ley, el Presidente de la Compañía Sr. Gian Sandro Perotti, declara instalada la sesión y se nombra al Sr. Ing. Frank Velásquez, Gerente General de la Compañía, como secretario de la Junta. Se dispone que el secretario elabore la lista de accionistas como lo señala la ley y que se de lectura al único punto en el que se han puesto de acuerdo los accionistas para que se trate en esta sesión el mismo que queda de la siguiente manera:

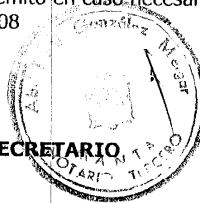
Autorización para que el Gerente General, Ing. Frank Velásquez, suscriba la escritura de constitución al régimen de propiedad horizontal del condominio Villaventura implantado en el lote X-1 de la urbanización Ciudad del Sol de propiedad de la compañía El Cercado S.A. CERCADOSA.

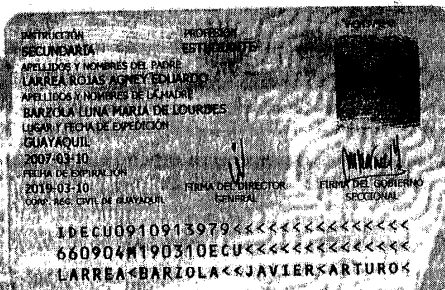
Los accionistas aprueban por unanimidad lo planteado por el Sr. Perotti, autorizando al Gerente para que proceda al trámite legal correspondiente para dicho fin. El señor Perotti anuncia que como este es el único punto a conocerse en la Junta, se procede a dar un receso para que se elabore el Acta de Sesión y sea aceptada en esta misma reunión. Así se aprueba.- Reinstalada la sesión el presidente dispone que se de lectura al Acta, hecho lo cual y puesta a consideración de la Junta, es aprobada por unanimidad y sin observación alguna que hacer en ella, con lo cual termina la sesión a las doce del medio día, para constancia firman los accionistas asistentes.- f) Gian Sandro Perotti C.- Accionista - Presidente.- f) Edgar Santos C.- Accionista.- f) Frank Velásquez - Gerente General - Secretario.

Certificación.- certifico que la copia que antecede es igual a su original, que reposa en el Libro de Actas de la Compañía El Cercado S. A., CERCADOSA, al que me remito en caso necesario.
Manta, 20 de junio del 2008

Ing. Frank Velásquez M.

GERENTE GENERAL - SECRETARIO







I. MUNICIPALIDAD DE MANTA

(sel)

PROPIEDAD HORIZONTAL

En base al informe No. 056-DPUM-MCS P.H.# 03, de Enero 17 de 2008, emitido por el Dr. Arq. Miguel Camino Solórzano, Director de Planeamiento Urbano, atento a lo prescrito en el Art. 7 de la Ordenanza de Propiedad Horizontal, el suscrito Alcalde de Manta y, de acuerdo a lo solicitado por la Cía. El Cercado S.A., ha implantado en la Manzana X-1 de la Urbanización Ciudad del Sol, de la parroquia Manta del cantón Manta, cuya clave catastral es 1292701000; hace esta declaratoria autorizando la incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del Condominio **Villaventura**.

Hágase saber de esta declaratoria al señor Director de Avalúos, Catastros y Registros de esta Municipalidad para que proceda como lo determina el inciso 2° del mencionado Art. 7 de la Ordenanza de Propiedad Horizontal.

Manta, Enero 25 de 2008


Ing. Jorge O. Zambrano Cedeño
ALCALDE DE MANTA

Con fecha de Enero 25 de 2008, el señor Alcalde de Manta, Ing. Jorge O. Zambrano Cedeño, en uso de la facultad que le otorga el Art. 7 de la Ordenanza de Propiedad Horizontal, y en base al informe No. 056-DPUM-MCS P.H. # 03, de Enero 17 de 2008, emitido por el Dr. Arq. Miguel Camino Solórzano, Director de Planeamiento Urbano, procedió a efectuar la declaratoria, autorizando la incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del **Condominio Villaventura**, implantado en la Manzana X-1 de la Urbanización Ciudad del Sol, de la parroquia Manta del Cantón Manta, cuya clave catastral es 1292701000 de propiedad de la Compañía El Cercado S.A.

Manta, Enero 25 de 2008.


Soraya Mera Cedeño
SECRETARIA MUNICIPAL



№ 043796

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado registrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de

CIA.EL CERCADO

Por consiguiente se establece

que no deudor de esta Municipalidad

Manta, **3 julio de 2008**

VALIDA PARA LA SIGUIENTE CLAVE:

#1292701000 URB.CIUDAD DEL SOL MZ-X1

Manta, 03 de julio de dos mil ocho

1. MUNICIPALIDAD DE MANT
C.P.A. Kenia Zambrano Maci
TESORERA MUNICIPAL



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

№ 052247

102

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE 1-911719302

C/RUC: : CIA. EL CERCADO S.A.

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL: URB. CIUDAD DEL SOL MZ-X1

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA I

CAJA: 03/07/2000 15:53:25

FECHA DE PAGO:

VATOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

~~3.00~~

VALIDO HASTA: Saturday, August 02, 2008
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

1292201

MUNICIPALIDAD DE MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA*

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS*

03/11/2008*

No. 1371

Especie Valorada

\$ 1,00

Nº 053973

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisado el Catastro de predios urbanos en vigencia, en el Archivo existente se constató que:

El predio de la clave : 1292701000
Ubicado en: URB. CIUDAD DEL SOL MZ X1
Area total del predio según escritura:-
Area total del predio: 27,836.37M2
Pertenece al señor(A) **CIA EL CERCADO**
Cuyo Avalúo VIGENTE en dólares es de :

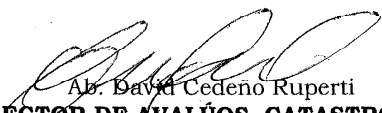
TERRENO	1'060,008.97
CONSTRUCCIÓN	0
	=====
	1'060,008.97

SON: Un millón sesenta mil ocho 97/100 dólares

AVALUO AÑO 2005

TERRENO	22,448.79
CONSTRUCCIÓN	0
	=====
	22,448.79

Son: Veintidós mil cuatrocientos cuarenta y ocho 79/100 dólares


Ab. David Cedeño Ruperti
DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS

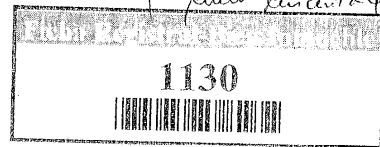
Marisol A.

RP
M



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL
CANTÓN SANTIAGO DE MANTA

Avenida 3 y Calle 12



Confirmo la solicitud Número: 55675, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1130:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de inscripción: Manta, 25 de Marzo de 2008
Parroquia: Manta
Tipo de Registro: Urbano
Código Catastral: 1292701000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Urbanización "Ciudad del Sol", signado con la Manzana "X1", código N. 127, Parroquia Manta.

Con los siguientes linderos y medidas:

Por el FRENTE: Setenta y tres punto cuarenta y siete metros más diecisiete punto setenta y un metros más setenta y ocho punto veintisiete metros más ocho punto veintiséis metros y poliducto.

Por ATRÁS: Ciento veinticuatro punto ochenta y tres metros más ciento veinticinco punto cuarenta y siete metros y límite de la Urbanización.

Por el COSTADO DERECHO: Veinticuatro punto treinta y cuatro metros más ángulo hacia el Costado derecho con cuarenta y un punto sesenta metros más ángulo hacia la parte posterior con treinta y seis punto ochenta y dos metros, más ángulo hacia el Costado derecho con treinta y dos punto doce metros, más ángulo hacia la parte posterior con veintidós punto sesenta y dos metros, linderando todo con áreas verdes, más ángulo hacia el Costado Izquierdo, con veintidós punto setenta y cinco metros, linderando con los lotes números siete y ocho Manzana L más ángulo hacia la parte posterior con cincuenta y tres punto noventa y cinco metros linderando con el lote número siete, calle pública y lote no. seis Manzana L.

Por el COSTADO IZQUIERDO: Noventa y Ocho punto noventa y nueve metros- calle pública.

Medidas que hacen un área total de VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS PUNTO TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS. Le corresponde a este lote de terreno, el código Catastral No. 1292701000.

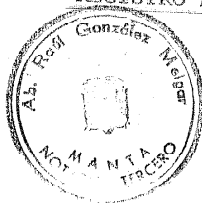
SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que la Manzana "X1", a la presente fecha tiene Vigente gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.751 29/11/1990	2.337
Compra Venta	Compraventa	213 24/01/1991	1.108
Compra Venta	Compraventa y Unificación	355 17/02/2003	3.588
Compra Venta	Compraventa	1.077 16/06/2003	4.736
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	15 19/09/2003	
Planos	Planos	26 30/07/2003	
Planos	Planos	27 11/10/2003	
Planos	Planos	3 11/01/2004	
Fideicomiso	Restitución de Fideicomiso	14 03/03/2008	
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta y Anticresis	325 25/03/2008	

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 1130

Página: 1 de 6

1 / 4 Compraventa

Inscrito el : Jueves, 29 de Noviembre de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.337 - Folio Final: 2.339
Número de Inscripción: 751 Número de Repertorio: 3.068

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Miércoles, 21 de Noviembre de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien ubicado en las afueras del Camino que va al Sitio El Cercado de la Zona Urbana del Cantón Manta. Lo que forma una Superficie de SETENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000946	Compañía Conmanabi Sociedad Anonima		Manta
Vendedor	13-00397708	Coello Izquierdo Mario Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01459556	Grace Moreira Macias	Casado	Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : Jueves, 24 de Enero de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.108 - Folio Final: 1.113
Número de Inscripción: 213 Número de Repertorio: 338

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 31 de Diciembre de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Bien ubicado en el Sitio El Cercado de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000000985	Compañía Conmanabi	Casado	Manta
Vendedor	13-00397708	Coello Izquierdo Mario Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01459556	Grace Moreira Macias	Casado	Manta

3 / 4 Compraventa y Unificación

Inscrito el : Lunes, 17 de Febrero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.588 - Folio Final: 3.615
Número de Inscripción: 355 Número de Repertorio: 752

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Miércoles, 12 de Febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno de 72.240M2, ubicado en el Sector El Cercado del Cantón Manta, dos cuerpos de terrenos ubicados en Manta, con una Superficie de 51.033M2. Lote de terreno de una Superficie de 17.187,81M2, ubicados en el Sector El Cercado del Cantón Manta. Unifica los tres primeros lotes de terrenos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000000266	Compañía El Cercado S.A Cercadosa
Vendedor	13-00374541	Cedeño Parraga Lady Mariana
Vendedor	80-0000000000945	Empresa Conmanabi S.A

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1751	29-Nov-1990	2337	2339

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 1136

Página: 2 de 6



Lunes, 16 de Junio de 2003

Folio Inicial: 4736 - Folio Final: 4762

Número de Inscripción: 2397 Número de Repertorio: 2.397

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Miércoles, 11 de Junio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Tres lotes de terrenos que actualmente se encuentran ubicados adjuntos e el area de proteccion del Poliducto en la parte posterior de la Urbanizacion Manta Dos Mil, Barrio Jesus de Nazaret Valle del Gavilan. Código 133, Parroquia Manta y Cantón Manta.

EL PRIMER LOTE.- tiene una area de CINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS METROS CON CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

EL SEGUNDO LOTE.- Tiene una Superficie total de SEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UN METROS CON CUARENTA Y TRES CENTIMETROS.

EL TERCER LOTE.- tiene una Superficie total de NOVECIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000266	Compañia El Cercado S A Cercadosa		Manta
Vendedor	13-00397708	Coeño Izquierdo Mario Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01459556	Grace Moreira Macias	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	213	24-Ene-1991	1108	1113

REGISTRO DE FIDEICOMISO

1 / 2 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el: Viernes, 19 de Septiembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 447 - Folio Final: 478

Número de Inscripción: 15 Número de Repertorio: 3.871

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 08 de Agosto de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Siete lotes de terrenos ubicados en el area de Proteccion del Poliducto en la Parte Posterior de la Urbanizacion Manta Dos Mil, en la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Fiduciario	80-0000000000964	Compañia Administradora de Fondos Del Pi		Manta
Promotor(a)	80-0000000000589	Compañia Conservigesa S A		Manta
Promotor(a)	80-0000000000592	Compañia Elart S A		Manta
Promotor(a)	80-0000000000961	Compañia Estrategas Inmobiliarios S A Meg		Manta
Promotor(a)	80-0000000000962	Feraud Moran Raul Antonio		Manta
Propietario	80-0000000000266	Compañia El Cercado S A Cercadosa		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	355	17-Feb-2003	3588	3600
Compra Venta	1077	16-Jun-2003	4736	4736

2 / 2 Restitución de Fideicomiso

Inscrito el: Lunes, 03 de Marzo de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 14 Número de Repertorio: 1.101

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

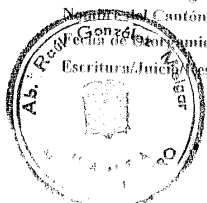
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Miércoles, 06 de Febrero de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 1130

Página: 3 de 6



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Restitución Fiduciaria y Acta de Terminación y Liquidación de Contrato. Fideicomiso El Cercado S.A. representado por la Administradora de Fondos del Pichincha, FONDOSPICHINCHA y además intervienen la Compañía Inversivgesa Construcciones y Servicios Generales S.A., Compañía Elart S.A. Estrategas Inmobiliarios S.A., Fideicomiso Mercantil El Cercado.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000266	Compañía El Cercado S A Cercadosa		Manta
Fideicomiso	80-0000000000265	Fideicomiso El Cercado S A		Manta

Libro:

	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	355	17-Feb-2003	3588	3615
Compra Venta	1077	16-Jun-2003	4736	4762

REGISTRO DE PLANOS

1 / 3 Planos

Inscrito el: Viernes, 30 de Julio de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 143 - Folio Final: 225

Número de Inscripción: 26 Número de Repertorio: 3.192

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Miércoles, 07 de Julio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Se crea la Urbanización Ciudad del Sol.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000266	Compañía El Cercado S A Cercadosa		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	355	17-Feb-2003	3588	3615
Compra Venta	1077	16-Jun-2003	4736	4762

2 / 3 Planos

Inscrito el: Jueves, 11 de Octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 27 Número de Repertorio: 5.023

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 06 de Agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rediseño de Manzanas Areas Comerciales, Recreacionales, Verdes, y Vías de la Urbanización Ciudad del Sol, Manzana L, M, A, Lote No. A 16 y Via, Manzana B, Lote No. B 12 y Via, Manzana J1, Via Interna, Manzana U, Via Interna, Lotes Para Conjuntos Residenciales (ARC) X1, X2, y Via X-V1, Arcas Comerciales Y1- Y2 y Verde Conjunto Y1 (AVC), Y2 (AVC), Area Verde Recreacional (Club House), Area

1) Area Recreativa Tercera Etapa (AVR-2) Areas Verdes en Conjunto y Generales, Via Eje 1 (Z-V1), Areas

Manzanas H, J2, I, Via Eje 2 (Z-V15), sector Manzanas A, B, U, de la Urbanización Ciudad del Sol.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Banco	80-0000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Fideicomiso	80-0000000000590	Fideicomiso Mercantil El Cercado		Manta
Promotor(a)	80-0000000000592	Compañía Elart S A		Manta
Propietario	80-0000000000266	Compañía El Cercado S A Cercadosa		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	355	17-Feb-2003	3588	3615

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 1130

Página: 4 de 0



Inscrito el: Viernes 21 de Febrero de 2003

Tomo: I

Folio Inicial: 1

Folio Final: 34

Número de Inscripción: 325

Número de Repertorio: 172

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Martes, 31 de Julio de 2007

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepción de Plano de lotes destinados para Áreas verdes Conjunto (AVC): 11.315,93m2: Manzana A: 330,94m2, Manzana B: 294,42m2, Manzana C: 325,33m2, Manzana D: 1284,04m2, Manzana E: 775,52m2, Manzana F: 323,90m2, Manzana G: 205,40m2, Manzana H: 252,50m2, Manzana I: 0,00m2, Manzana J: 280,73m2, Manzana K: 99,20m2, Manzana L: 220,69m2, Manzana M: 35,93m2, Manzana N: 0,00m2, Manzana O: 2328,60m2, Manzana P: 410,70m2, Manzana Q: 658,70m2, Manzana R: 278,60m2, Manzana S: 313,20m2, Manzana T: 1594,20m2, Manzana U: 320,58m2, Manzana V: 536,58m2, Manzana W: 165,79m2, Manzana X: 280,38m2, Manzana Y: 280,38m2. AREAS VERDES GENERAL (AVG): 13.845,46m2. Z-AVG3: 347,30m2, Z-AVG4: 910,95m2, Z-AVG5: 65,00m2, Z-AVG6: 266,58m2, Z-AVG7: 207,50m2, Z-AVG8: 714,95m2, Z-AVG9: 1102,02m2, Z-AVG10: 90,79m2, Z-AVG11: 135,57m2, Z-AVG12: 74,60m2, Z-AVG13: 630,89m2, Z-AVG14: 441,87m2, Z-AVG15: 399,13m2, Z-AVG16: 37,85m2, Z-AVG17: 1113,16m2. Lotes destinados para Garantía de las Obras de Infraestructuras correspondientes a las Etapas III (Manzanas A, B, C, U) Y Etapa IV (manzanas M y L). El Predio signado como AR-1, Con un área de 16,867,82m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Apoderado	80-0000000000266	Compañía El Cercado S A Cercadosa		Manta
Apoderado	80-0000000000975	Velasquez Morillo Frank		Manta
Mandante	80-0000000000590	Fideicomiso Mercantil El Cercado		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	355	17-Feb-2003	3588	3615
Compra Venta	1077	16-Jun-2003	4736	4762

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1 / Hipoteca Abierta y Antieresis

Inscrito el: Martes, 25 de Marzo de 2008

Tomo: I

Folio Inicial: 1

Folio Final: 1

Número de Inscripción: 325

Número de Repertorio: 1.534

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 20 de Marzo de 2008

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este acto interviene el señor JAVIER ARTURO LARREA BARZOLA, en calidad de Apoderado Especial del BANCO DEL PACIFICO S.A., y por otra parte FRANK VELASQUEZ MORILLO, en calidad de Gerente de La compañía EL CERCADO S.A. CERCADOSA y el señor Ing. EDGAR SANTOS CEVALLOS, en calidad de Gerente General de la compañía CONSERVIGESA S.A., según copias de los nombramientos que se adjuntan a este protocolo como documentos habilitantes. Hipoteca un lote de terreno de la Manzana X, Lote No.1. Con una area total de VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS PUNTO TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Acreedor Hipotecario	80-0000000000289	Banco Del Pacifico S A
Finador Hipotecario	80-0000000000266	Compañía El Cercado S A Cercadosa
Financiado-Deudor	80-0000000000589	Compañía Conservigesa S A

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:
Compra Venta	355	17-Feb-2003	3588
Compra Venta	1077	16-Jun-2003	4736

Certificación impresa por: MARC

Fecha Registral: 1130

Página: 5 de 6



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compraventa	4	Hipotecas y Gravámenes	1
Fideicomisos	2		
Plazos	3		

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 12:15:44 del Miércoles, 02 de Julio de 2008

JonC
2008-46
2008-5677



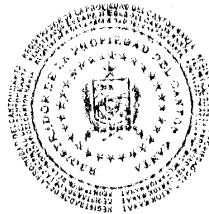
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitió un gravamen.




Dr. Patricio F. García Villavicencio

Firma del Registrador.

El interesado debe comunicar cualquier falla
o error en este Documento al Registrador
de la Propiedad o a sus Asesores.



Manta, Noviembre 13 del 2006

(*peito resuelto*)
(*once*)

Señor
Frank Velásquez Morillo
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Pongo en su conocimiento que la Junta General de la Compañía **EL CERCADO S.A. CERCADOSA**, en sesión celebrada el día de hoy, tuvo a bien de reelegirlo en calidad de **GERENTE GENERAL**, gestión que la seguirá desempeñando por el periodo de **DOS AÑOS**, para cuyo efecto el presente servirá de instrumento suficiente para legitimar su personería y ostentar la representación legal. Judicial y extrajudicial de la compañía, a partir de la fecha de inscripción del presente nombramiento en el registro competente.

Los deberes y atribuciones que le corresponden asumir constan en los estatutos de la compañía.

EL CERCADO S.A., CERCADOSA, se constituyó mediante escritura pública celebrada ante el Notario Cuarto del Cantón Manta el 30 de Abril del 2002, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta el 05 de Junio del mismo año de su otorgamiento, pero por el cambio de domicilio y la reforma de sus estatutos se inscribió en el Registro Mercantil de Montecristi.

Atentamente

José Díaz García
José Díaz García
PRESIDENTE

Acepto la designación que antecede

Frank Velásquez Morillo
Frank Velásquez Morillo
Nacionalidad ecuatoriana
C.C.No.090865500-4
Dirección: Urb. Umiña

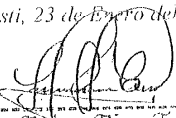


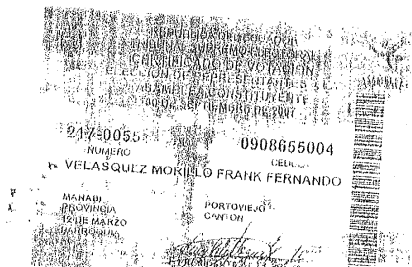
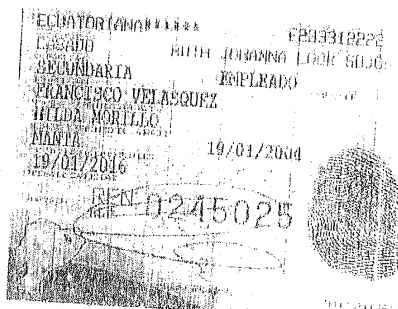
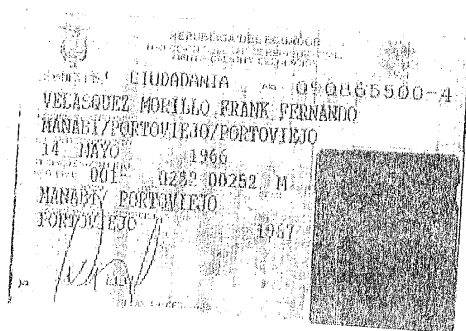
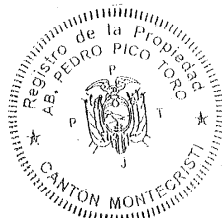
G.R.

TIFICO: Que el **NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL**, otorgado por la Cía. "EL CERCADO S.A. CERCADOSA", a favor del señor Frank Velásquez Morillo, que antecede, queda legalmente inscrita de fojas 053-055 bajo el número 013 en el Registro Mercantil, TOMO (02), anotada en el Repertorio Mercantil TOMO 01, con el número ciento cincuenta y nueve (159) anotada en el libro Repertorio General TOMO uno (01) con el número dos mil setecientos diez (2.710) y en los respectivos libros índices general y gravamen literal "C" y "V", en esta fecha 24 de Noviembre del 2006 -

Montecristi, 23 de Enero del 2008

Ab. PPT.


Ab. Pedro Pico Lora
 REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD (I)
 Cantón - Montecristi



Ab.
Cesario L. Condo Ch.
NOTARIO 5to.
Guayaquil



[Handwritten signature]

(Punto resuelto y un)
PODER ESPECIAL: QUE OTORGA EL
BANCO DEL PACIFICO S.A., A FAVOR DEL
SEÑOR DON JAVIER ARTURO LARREA
BARZOLA.-----
CUANTIA: INDETERMINADA.-----

"En la ciudad de Guayaquil, Capital de la

Provincia del Guayas, República del Ecuador, a los cinco
(5) días del mes de Marzo del año dos mil ocho, ante mí,
Abogado CESARIO LEONIDAS CONDO CHIRIBOGA,
Notario Quinto del Cantón, comparece: El señor
Economista don ANDRÉS BAQUERIZO BARRIGA, quien
declara ser ecuatoriano, casado, en su calidad de
VICEPRESIDENTE ACTUANDO EN SUBROGACION DEL
PRESIDENTE EJECUTIVO y REPRESENTANTE LEGAL del
BANCO DEL PACIFICO S.A., calidad que legitima con el
nombramiento inscrito, que presenta para que sea
agregado a la presente, el mismo que declara que su
nombramiento no ha sido modificado ni revocado, y que
continúa en el ejercicio del cargo; mayor de edad, capaz
para obligarse y contratar, con domicilio y residencia en
esta ciudad; a quien de conocer doy fe, por haberme
presentado sus documentos de identificación; y,
procediendo con amplia y entera libertad y bien instruido
de la naturaleza y resultados de esta escritura pública de
PODER ESPECIAL, para su otorgamiento me presentó la
Minuta siguiente: "S E Ñ O R N O T A R I O: En el
Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase hacer
constar el siguiente Poder Especial, que otorga el señor



Economista Andrés Baquerizo Barriga, Vicepresidente y representante legal del Banco del Pacífico S.A., actuando en subrogación del Presidente Ejecutivo, a favor del señor Javier Arturo Larrea Barzola, de acuerdo a las cláusulas que a continuación se enumeran: PRIMERA:

COMPARECIENTE: Comparece el señor Economista Andrés Baquerizo Barriga, en su calidad de Vicepresidente y representante legal del Banco del Pacífico S.A., actuando en subrogación del Presidente Ejecutivo, a efectos de otorgar, como en efecto otorga, Poder Especial a favor del señor Javier Arturo Larrea Barzola, portador de la cédula de ciudadanía Número cero nueve-uno cero nueve uno

tres nueve siete nueve, para lo que se determinará más adelante.- SEGUNDA: ANTECEDENTES: a) El Banco

del Pacífico S.A., se constituyó mediante escritura pública celebrada el diecisiete de Noviembre de mil novecientos setenta y uno, ante el Notario Segundo del cantón Guayaquil, Doctor Jorge Jara Grau, inscrita en el

Registro Mercantil del cantón Guayaquil, el diecinueve de Enero de mil novecientos setenta y dos. Codificó su Estatuto Social, mediante escritura pública autorizada

por la Notaría Sexta del Cantón Guayaquil, el doce de Mayo de dos mil cinco inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, el veinte de Julio de dos mil cinco.

Su capital autorizado asciende a la suma de CIENTO MILLONES DE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD\$100'000,000.00) conforme consta de la Escritura pública autorizada por la Notaría Sexta del



Ab.
Cesario L. Condo Ch.
NOTARIO Sto.
Guayaquil

-2-



[Firma manuscrita]

[Firma manuscrita]



1 cantón Guayaquil, Abogada Jenny *(Punto peseta y dos)*
2 diecinueve de Noviembre de dos mil tres e inscrita en el
3 Registro Mercantil del cantón Guayaquil, el veintidós de
4 enero de dos mil cuatro. Su Capital Suscrito y pagado
5 asciende a la suma de OCHENTA Y CUATRO MILLONES
6 TRESCIENTOS VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS
7 CINCUENTA Y SEIS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS
8 DE AMERICA (USD\$84'324,956.00), conforme consta en la
9 Escritura Pública de Protocolización, autorizada por la
10 Notaría Sexta del cantón Guayaquil, el trece de noviembre
11 de dos mil seis e inscrita en el Registro Mercantil del
12 cantón Guayaquil, el veinte de noviembre de dos mil
13 seis.- b) Con los antecedentes expuestos, el Banco del
14 Pacífico S.A., a través de su Vicepresidente y
15 representante legal, actuando en subrogación del
16 Presidente Ejecutivo, señor Economista Andrés Baquerizo
17 Barriga, quien actúa en base a lo establecido en el
18 Estatuto Social del Banco, procede a otorgar Poder
19 Especial a favor del señor Javier Arturo Larrea Barzola,
20 el mismo que se otorga en base a los términos y
21 condiciones que mas adelante se estipulan.- T E R C E R A:
22 OBJETO DEL PODER ESPECIAL.- El señor Economista
23 Andrés Baquerizo Barriga, en su calidad de
24 Vicepresidente y Representante Legal del Banco del Pacífico
25 S.A. actuando en subrogación del Presidente Ejecutivo,
26 comparece con el propósito de otorgar, como en efecto
27 otorga, PODER ESPECIAL pero amplio y suficiente como
28 en derecho se requiere a favor del señor Javier Arturo

[Firma manuscrita]

Larrea Barzola, para que a nombre y representación del Banco del Pacífico S.A., intervenga en todos los actos y contratos relacionados al giro ordinario del negocio, circunscribiendo sus actuaciones, en todo momento, a las limitaciones establecidas en el Presente Poder, y a las que de manera expresa establezcan las normas y políticas Institucionales, respecto de, y sin que se considere una enumeración taxativa, los siguientes actos: ceder y/o endosar y/o transferir a favor de tercero o terceros, certificados de pasivos o depósitos reprogramados y/o CDR's y/o certificados de pasivos o depósitos garantizados por la AGD y/o certificados financieros y/o depósitos a plazo y/o avales, de propiedad del Banco del Pacífico S. A., así como firmar los documentos correspondientes para perfeccionar las transferencias, endosos y cesiones de los títulos valores antes señalados. Suscribir cualesquier tipo de actos y contratos que correspondan al giro normal de los negocios bancarios, tales como cheques, cheques certificados, cheques de gerencia, cédulas hipotecarias, bonos de fomento, bonos de prenda, entre otros documentos financieros; Endosar o cancelar pagarés, letras de cambio; y, suscribir en representación del Banco del Pacífico S. A. convenios de prestación de servicios con y sin Banca Remota, contratos de cuenta corriente, de transporte de valores, de uso de casilleros de correspondencia, de uso de casilleros de seguridad, de estacionamiento, de depósitos nocturnos, de servicios: audiomático, bancomático,



Ab.
Cesario L. Condo Ch.
NOTARIO Sto.
Guayaquil

-3-



[Firma manuscrita]

[Firma manuscrita]



telebán, cobro de pensiones, contratos de emisión de
garantías, contratos de aceptaciones bancarias, contratos
de cartas de crédito, contratos de servicios de cobro,
recaudación y Pagos "OCP", contratos de negociación en
el mercado de futuros, contratos de negociación de
divisas a fecha determinada, contratos de arrendamiento
mercantil y las posteriores compraventas, contratos de
factoring, contratos de mutuo, convenios de
reprogramación de pasivos, novación de obligaciones,
contratos de hipoteca, prenda, fianzas de cualquier
naturaleza que fueren, así como sus respectivas
cancelaciones; contratos de fideicomiso mercantil;
Daciones en Pago; suscribir contratos de compra venta de
cartera y aceptación de tales transacciones en calidad de
Cesionario; suscribir Contratos de Compra venta con
Reserva de Dominio; y sus respectivas cancelaciones;
Realizar ante cualquier entidad del Sistema Financiero
Nacional, gestiones de efectivación, cancelación y cobro
de Garantías Bancarias, y/o cualquier otro instrumento
financiero, que conlleve o comprenda el cobro o
realización de tales instrumentos, en beneficio y a favor
del Banco; y, contratos con la Corporación Financiera
Nacional, correspondientes a las líneas de crédito
Multisectorial, de Reactivación y Fopinar; en general,
todo tipo de actos, contratos y/o suscripción de todo tipo
de documentos, que correspondan al giro ordinario de la
actividad bancaria y financiera, y que de manera especial
se circunscriba a las operaciones y atribuciones

[Firma manuscrita]

establecidas a los Bancos, en la Ley General de
Instituciones del Sistema Financiero, de manera tal, que
no pueda alegarse falta o insuficiencia de Poder, para la
realización de tales actos.- C U A R T A: VIGENCIA DEL
PODER.- El presente Poder Especial se otorga en
consideración a la función que desempeña el señor Javier
Arturo Larrea Barzola en el Banco del Pacífico S. A., de
manera tal que el mero hecho de la separación por
renuncia o cualquier otra causal, de sus funciones como
empleado o funcionario del Banco del Pacífico S.A.,
conlleve la renuncia y revocatoria tácita del mandato que
por este instrumento se le confiere, bajo la
responsabilidad establecida en el Artículo dos mil
noventa y ocho del Código Civil.- Q U I N T A:
RATIFICACION.- El señor Economista Andrés Baquerizo
Barriga, por los derechos que representa del Banco del
Pacífico S.A., expresamente ratifica todas las gestiones
que el Mandatario haya realizado, desde que se posesionó
como Vicepresidente y representante legal del BANCO DEL
PACIFICO S.A., actuando en subrogación del Presidente
Ejecutivo.- S E X T A: DECLARACION.- El señor
Economista Andrés Baquerizo Barriga, por los derechos
que representa del Banco del Pacífico S.A., declara que
con la expedición del presente Poder Especial, queda sin
efecto el anterior.- Sírvase usted señor Notario, agregar
las demás cláusulas de estilo para la validez de este
instrumento.- (Firmado) Consuelo Henríquez, ABOGADA
CONSUELO HENRIQUEZ JAIME, Registro Número seis mil

Ab.
Cesario L. Condo Ch.
NOTARIO 5to.
Guayaquil

-4-



1 setecientos veintiséis-Colegio de Abogados del Guayas".-
2 (Hasta aquí la Minuta).- ES COPIA.- Se agregan los
3 documentos habilitantes correspondientes.- Por tanto, el
4 señor otorgante, se ratificó en el contenido de la Minuta
5 inserta; y, habiéndole leído yo, el Notario, esta escritura
6 de PODER ESPECIAL: QUE OTORGA EL BANCO DEL
7 PACIFICO S.A., A FAVOR DEL SEÑOR DON JAVIER
8 ARTURO LARREA BARZOLA, en alta voz, de principio a
9 fin, al otorgante, éste la aprobó y firmó en unidad de acto
10 y conmigo, de todo lo cual doy fe.-
11

12
13 *Andrés Baquerizo*
14 ECON. ANDRÉS BAQUERIZO BARRICA, VICEPRESIDENTE
15 ACTUANDO EN SUBROGACION DEL PRESIDENTE
16 EJECUTIVO Y REPRESENTANTE LEGAL DEL BANCO
17 DEL PACIFICO S.A.-
18 C.C. #09-05058954.-
19 C.V. #137-0083.-
20 R.U.C. # 0990005737001.-
21
22
23
24
25
26
27
28

Ab. Cesario L. Condo Ch.
AB. CESARIO L. CONDO CH.
NOTARIO

60x.





BANCO DEL PACÍFICO

Guayaquil, 7 de Noviembre de 2006

Señor economista
ANDRÉS BAQUERIZO BARRIGA
Ciudad -

De mis consideraciones:

Me es grato comunicarle que el Directorio del Banco del Pacífico S.A., en sesión celebrada el día 30 de Octubre de 2006, resolvió reelegirlo VICEPRESIDENTE del Banco del Pacífico S.A., por un nuevo periodo estatutario de dos años. En el ejercicio de sus funciones, Usted estará a cargo del "Área de Tesorería y Financiación Internacional" del Banco, con la función, entre otros, de administrar la tesorería, manejo de la liquidez y reducción de costos de consolidación de captaciones. Tendrá también bajo su responsabilidad, el "Área de Comercio Exterior" para administrar las relaciones con corresponsales, gestionar la asignación de líneas de crédito, originación y desarrollo de operaciones de comercio exterior y negocios del extranjero.

El Estatuto Social del Banco del Pacífico S.A., establece que en caso de falta, ausencia o impedimento del Presidente Ejecutivo, lo reemplazará uno de los Vicepresidentes Ejecutivos en el orden en que hayan sido designados por el Directorio y a falta de éstos uno de los Vicepresidentes también en el mismo orden antes dicho, y en tal caso ejercerán la representación legal, judicial y extrajudicial del Banco a nivel nacional. Usted será primero en el orden de subrogación al Presidente Ejecutivo.

El Banco del Pacífico S.A. se constituyó mediante escritura pública celebrada el diecisiete de noviembre de mil novecientos setenta y uno, ante el Notario Segundo del cantón Guayaquil, Dr. Jorge Jara Grau, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, el diecinueve de enero de mil novecientos setenta y dos. Redujo su capital suscrito y pagado a la suma de USD.80'000.000,00, mediante escritura pública autorizada por la Notaría Sexta del cantón Guayaquil, el siete de Abril de dos mil tres, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, el veintiséis de agosto de dos mil tres. Redujo su capital autorizado a la suma de USD.100'000.000,00 y Reformó su Estatuto Social, mediante escritura pública autorizada por la Notaría Sexta del cantón



(puesto presente y curre)

Guayaquil, el diecinueve de noviembre de dos mil tres e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, el veintidós de enero de dos mil cuatro. El Estatuto Social actual del Banco del Pacífico S.A. consta en la Codificación otorgada mediante escritura pública autorizada por la Notaría Sexta del cantón Guayaquil, el doce de Mayo de dos mil cinco e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, el veinte de Julio de dos mil cinco.

Atentamente,



[Signature]
Econ. Jorge Plagómez Viteri
PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

Acepto el cargo de Vicepresidenta del Banco del Pacífico S.A. y me comprometo a desempeñarlo conforme a lo establecido en este nombramiento.

Guayaquil, 7 de Noviembre de 2006.

[Signature]
Econ. Andrés Baquerizo Barriga
Nacionalidad: ecuatoriana
Cédula de Ciudadanía: 0905058954
Dirección: P. Yeaza N° 200, piso 3.

[Handwritten mark]





NUMERO DE REPERTORIO: 54.785
FECHA DE REPERTORIO: 09/nov/2006
HORA DE REPERTORIO: 15:12

EL REGISTRO MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL
Certifica: Que con fecha dieciséis de Noviembre del dos mil seis, queda
inscrito el Nombramiento de Vicepresidente, de la Compañía BANCO
DEL PACIFICO S.A., a favor de ANDRES BAQUERIZO BARRIGA,
de fojas 125.113 a 125.115, Registro Mercantil número 22.655.

ORDEN: 54785
LEGAL: Silvia Cuello
AMANUENSE: Romy
ANOTACION-RAZON: Zoila Torres



Zoila Torres
AB. ZOILA CEDENO CELLAN
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADA

REVISADO POR:

of

REGISTRO MERCANTIL



(Punto resuelto y mis)

YO, Doctora JENNY OYAGUE BELTRAN, Notaria Titular
Sexta del Cantón Guayaquil, en Ejercicio de la atribución que me
confiere el Numeral cinco del Artículo dieciocho de la Ley Notarial
agregado por el Decreto Supremo número dos mil trescientos
ochenta y seis del treinta y uno de Marzo de mil novecientos
setenta y ocho publicado en el Registro Oficial número
quinientos sesenta y cuatro del doce de Abril del mismo
año.- DOY FE: Que la FOTOCOPIA, que antecede, es exacta y
conforme al documento que me fue exhibido, en DOS FOJAS
ÚTILES y que otra fotocopia con la nota respectiva la he
incorporado en el Libro de Diligencias que en efecto se lleva en la
Notaria a mi cargo.- Guayaquil, Febrero 19 del 2008.- LA
NOTARIA.



[Handwritten signature]



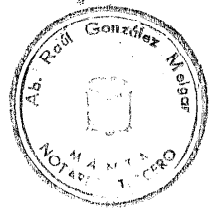
[Handwritten signature]

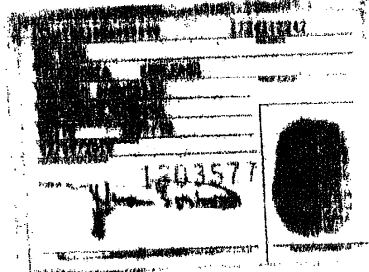
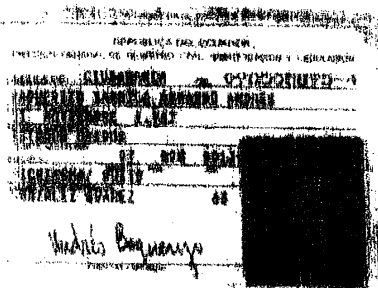
Ab. Jenny Oyague Beltrán
NOTARIA SEXTA DEL
CANTÓN GUAYAQUIL

CERTIFICO: Que esta xeroxcopia
es igual a su original.

- 5 MAR 2008

Ab. Cesar L. Condo Chiriboga
Notario 6to. del Cantón
Guayaquil





01



CERTIFICO: Que en el presente
se iguala a la original - 5 MAR 2008

Ab. Cesario L. Condo Chiriboga
Notario 5to. del Cantón
Guayaquil



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta QUINTA COPIA CERTIFICADA,
que sello y firmo en seis fojas útiles xerox.- Guayaquil, cinco de Marzo del año
dos mil ocho.

Ab. Cesario L. Condo Chiriboga
Notario 5to. del Cantón
Guayaquil



(punto primero y sexto)

Manta y Declaratoria de propiedad Horizontal. **CLÁUSULA OCTAVA.-**

LAS DE ESTILO.- Cumpla usted señor Notario con las formalidades de Ley para la validez y perfeccionamiento de esta Escritura Pública cuya cuantía es por su naturaleza indeterminada, y haga constar que por sí o por interpuesta persona está autorizado para obtener su inscripción en los correspondientes registros. (Firmado) Abogada Yolanda García Montes, Matrícula número mil quinientos setenta y cuatro del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor Legal. Se cumplieron los preceptos legales de acuerdo con la Ley. Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario, en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido, la misma que firman conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

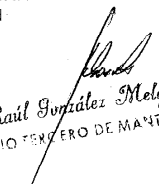

④ **JAVIER A. LARREA BARZOLA**
C.C. No. 091091397-9


FRANK VELASQUEZ MORILLO.-
C.C. No. 090865500-4


EL NOTARIO.-

SE OTORGO ANTE MI EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO TERCERA MANTA
ABG. RAUL GONZALEZ MELGAR
ESFUERZO Y DEDICACION




Abg. Raul Gonzalez Melgar
NOTARIO TERCERO DE MANTA

PROPIEDAD HORIZONTAL

CONDOMINIO VILLAVENTURA

L. MUNICIPALIDAD DE MANTA
Oficio Planificación Urbana

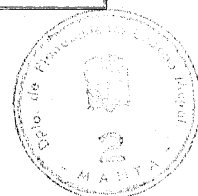
Aprobación: PH # 003
Monto: \$ 0.00 Enero 23, 08

DIRECTOR PLANIFICACIÓN URBANA

OCTUBRE 2007

L. MUNICIPALIDAD DE MANTA
Financiamiento Urbano, P. 100

RECIBIDO
Fecha: Enero 17/08



CONDOMINIO VILLAVENTURA

PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONDOMINIO VILLAVENTURA

1.- DEFINICION DE TERMINOS

1.1.- AREA DEL TERRENO:

Esta constituida por el área total del terreno en la que se encuentra implantada la urbanización, perteneciendo ésta área a los copropietarios del mismo.

1.2.- AREA DE CONSTRUCCION:

Comprende la totalidad del área de construcción de las viviendas, distribuidas en planta baja; planta alta y patio privado.

1.3.- AREA COMUN:

Está comprendida por la suma de todas las áreas de uso o propiedad común de los copropietarios como las calles, aceras, áreas sociales, áreas verdes, exceptuando el terreno que siendo también área común, para efectos del presente estudio se lo considerará como área de terreno simplemente.

1.4.- AREA NETA VENDIBLE:

Es la resultante o sumatoria de todas las áreas vendibles de todas las viviendas y debe ser igual, a la diferencia entre el área de construcción y el área común de la urbanización.

Se entenderá como bienes de propiedad exclusiva de los propietarios, las viviendas hasta la mitad de las paredes que dividen la una de la otra y de los bienes de propiedad común, y las partes anexas y accesorias de los espacios comunes, como instalaciones propias de cada vivienda.

1.5.- ALICUOTA

Número de cuatro decimales que representa la parte de toda la urbanización, correspondiente a cada vivienda. La sumatoria de todas éstas deberá ser igual a la unidad.

1.6.- CUOTA DE AREA COMUN

Es la superficie o porción de área común que le corresponde a cada vivienda, para efectos de tributación y copropiedad.

Son bienes comunes y de dominio indivisibles de la urbanización, los siguientes:

- a) El terreno en el que se encuentra implantada la urbanización con inclusión de los espacios destinados a circulación.
- b) Los accesos generales de la urbanización.
- c) Las paredes medianeras en la mitad exterior de su espesor, que separan bienes exclusivos de bienes comunes o que delimitan a una vivienda de la otra.
- d) Los sistemas de conducción y controles eléctricos generales de la urbanización.



CONDOMINIO VILLAVENTURA

- e) La cisterna; los tanques de presión y bombas del sistema de dotación de agua potable
- f) Los sistemas de agua servidas y aguas lluvias.
- g) Las calles internas y las aceras respectivas.
- h) El área comunitaria y espacios deportivos.
- i) Las áreas verdes, y,
- j) Todas las demás partes y elementos de la urbanización que no tengan el carácter de bienes exclusivos.

1.7.- CUOTA DE TERRENO:

Es el área o parte de terreno que le corresponde a cada vivienda para efectos de tributación y copropiedad.

1.8.- VALOR DE LA VIVIENDA:

Representa el costo total de cada vivienda, en el que se encuentra incluidos los costos correspondientes al área neta de la vivienda y las cuotas de área común y terreno que le correspondan.

Cabe indicar que existen dos tipos de valores de cada local: el Comercial Municipal y el de venta; el primero de acuerdo al avalúo catastral vigente y el segundo o precio real, que se usará para efectos de la promoción y venta de las viviendas de la urbanización.

2.- DATOS GENERALES.

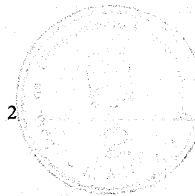
2.1 ANTECEDENTES:

La Compañía El Cercado S.A., promotora de la Urbanización Ciudad del Sol, ha planificado dentro del lote X - 1; el "CONDOMINIO VILLAVENTURA", el mismo que se desea incorporar el Régimen de Propiedad Horizontal, con tal propósito se procede a realizar el presente estudio.

2.2.- UBICACIÓN:

El terreno en el que se encuentra implantado el "CONDOMINIO VILLAVENTURA". Se encuentra ubicado en la Vía del Sol del barrio Ciudad del Sol de la parroquia Manta, cantón Manta, y presenta las siguientes medidas y linderos:

Frente (norte):	98,99m. - Vía del Sol
Atrás (sur).	53,95m.; desde este punto hacia atrás con 22,75m.; desde este punto hacia derecha con 21,52m. y luego en línea curva hacia el frente con 32,12m.; desde este punto hacia la derecha con 36,82m.; desde este punto hacia el frente con 41,60m.; desde este punto hacia derecha con 24,34m. - manzana L y áreas verdes
Costado Derecho (este):	177,70m. - Poliducto Petroecuador
Costado Izquierdo (oeste):	250,30m. - Propiedad particular
Área:	27836,37m ² .



CONDOMINIO VILLAVENTURA

2.3.- DESCRIPCION GENERAL DEL CONDOMINIO:

El Condominio Villaventura se compone de 119 viviendas individuales, de las cuales 9 poseen solo planta baja y las restantes son de dos plantas, cada vivienda tiene un patio privado.

Cada vivienda tiene las siguientes especificaciones técnicas generales:

- Estructura: Hormigón Armado.
- Paredes: Mampostería de ladrillo enlucido con pintura de caucho interior y exteriormente.
- Pisos: Cerámica Importada
- Instalaciones eléctricas: Empotradas
- Instalaciones sanitarias: Empotradas
- Ventanas: Aluminio bronce y vidrio blanco.
- Entrepisos: Losa de Hormigón Armado.
- Cubierta: Cubierta Eternit o similar.
- Escaleras: Hormigón Armado.
- Puertas: Madera.

3.- ESPECIFICACIONES PARTICULARES DE CADA UNA DE LAS VIVIENDAS:

3.1.-VIVIENDA A - 1

Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, Sala, Comedor, Cocina, Toilette que se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Máster con Baño, dos Dormitorios y Baño general; y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

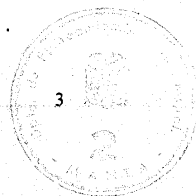
3.1.1.- PLANTA BAJA

Por arriba: lindera con Planta Alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda
Por el norte: lindera con Patio A-1 de la misma vivienda en 6,40m.
Por el sur: lindera con Patio A-1 de la misma vivienda comenzando desde el oeste hacia el este en 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,30m.
Por el este: lindera con áreas verdes en 7,32m.
Por el oeste: lindera con patio A- 1 de la misma Vivienda en 6.60m.
Área: 45,80m2.

3.1.2.- PLANTA ALTA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda
Por el norte: lindera con vacío al Patio A-1 de la misma vivienda, comenzando desde el oeste hacia el este en 3,50m.; desde este punto ángulo 90° con 1,04m.; desde este punto ángulo 270° con 2,90m.
Por el sur: lindera con vacío hacia Patio A-1 de la misma vivienda; comenzando desde el oeste hacia el este en 2,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m., desde este punto ángulo 90° con 4,30m.
Por el este: lindera con áreas verdes en 7,32m.
Por el oeste: lindera con vacío hacia patio A-1 de la misma vivienda en 7.64m.
Área: 48,20m2.

PROPIEDAD HORIZONTAL CONDOMINIO VILLAVENTURA



3.1.3- PATIO A-1

Por arriba: lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda.
Por el norte: lindera con área común en 7,60m.
Por el sur: lindera con Calle A en 7,60m.
Por el este: Lindera con áreas verdes empezando desde el norte hacia el sur con 4.32m;
Desde este punto ángulo 90° con 6.40m; desde este punto ángulo 270° con 6.60m; desde este punto ángulo 270° con 3.10m; desde este punto ángulo 90° con 0.72m; desde este punto ángulo 270° con 3.30m; desde este punto Ángulo 90° con 4.37m
Por el oeste: Lindera con vivienda A-2 en 16.00m
Área: 75,80m2.

3.2.-VIVIENDA A - 2

Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, Sala, Comedor, Cocina, Toilete que se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Máster con Baño, dos Dormitorios y Baño general; y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

3.2.1.- PLANTA BAJA

Por arriba: lindera con Planta Alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda
Por el norte: lindera con Patio A-2 de la misma vivienda en 6,40m.
Por el sur: lindera con Patio A-2 de la misma vivienda comenzando desde el oeste hacia el este en 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,30m.
Por el este: lindera con Vivienda A-1 en 7.32m
Por el oeste: lindera con Patio A-2 de la misma vivienda en 6.60m
Área: 45,80m2.

3.2.2.- PLANTA ALTA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda
Por el norte: lindera con vacío al Patio A-2 de la misma vivienda, comenzando desde el oeste hacia el este en ,3.50m.; desde este punto ángulo 90° con 1,04m.; desde este punto ángulo 2.70° con 2.90m
Por el sur: lindera con vacío hacia Patio A-2 de la misma vivienda; comenzando desde el oeste hacia el este en 2.10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m., desde este punto ángulo 90° con 4.30m.
Por el este: lindera con Vivienda A-1 en 7.32m.
Por el oeste: lindera con vacío hacia Patio A-2 de la misma vivienda en 7.64m
Área: 48,20m2.

3.2.3- PATIO A-2

Por arriba: lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda.
Por el norte: lindera con área común en 7,60m.
Por el sur: lindera con Calle A en 7,60m.

CONDOMINIO VILLAVENTURA

Por el este: lindera con vivienda A-1 empezando desde el norte hacia el sur con 4.32m; Desde este punto ángulo 90° con 6.40m; desde este punto ángulo 270° con 6.60m; desde este punto ángulo 270° con 3.10m; desde este punto ángulo 90° con 0.72m; desde este punto ángulo 270° con 3.30m; desde este punto Ángulo 90° con 4.37m
Por el oeste: Lindera con vivienda A-3 en 16.00m
Área: 75,80m².

3.3.-VIVIENDA A - 3

Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, Sala, Comedor, Cocina, Toilete que se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Máster con Baño, dos Dormitorios y Baño general; y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

3.3.1.- PLANTA BAJA

Por arriba: lindera con Planta Alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda
Por el norte: lindera con Patio A-3 de la misma vivienda en 6,40m.
Por el sur: lindera con Patio A-3 de la misma vivienda comenzando desde el oeste hacia el este en 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,30m
Por el este: lindera con Vivienda A-2 en 7.32m
Por el oeste: lindera con Patio A-3 de la misma vivienda en 6.60m
Área: 45,80m².

3.3.2.- PLANTA ALTA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda
Por el norte: lindera con vacío al Patio A-3 de la misma vivienda, comenzando desde el oeste hacia el este en 3,50m.; desde este punto ángulo 90° con 1,04m.; desde este punto ángulo 270° con 2.90m
Por el sur: lindera con vacío hacia Patio A-3 de la misma vivienda; comenzando desde el oeste hacia el este en 2.10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m., desde este punto ángulo 90° con 4.30m
Por el este: lindera con Vivienda A-2 en 7.32m.
Por el oeste: lindera con vacío hacia Patio A-3 de la misma vivienda en 7.64m
Área: 48,20m².

3.3.3- PATIO A-3

Por arriba: lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda.
Por el norte: lindera con área común en 7,60m.
Por el sur: lindera con Calle A en 7,60m.
Por el este: lindera con vivienda A-2 empezando desde el norte hacia el sur con 4.32m; Desde este punto ángulo 90° con 6.40m; desde este punto ángulo 270° con 6.60m; desde este punto ángulo 270° con 3.10m; desde este punto ángulo 90° con 0.72m; desde este punto ángulo 270° con 3.30m; desde este punto Ángulo 90° con 4.37m
Por el oeste: Lindera con vivienda A-4 en 16.00m
Área: 75,80m².

3.4.-VIVIENDA A - 4

Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, Sala, Comedor, Cocina, Toilete que se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Máster con Baño, dos Dormitorios y Baño general y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

3.4.1.- PLANTA BAJA

Por arriba: lindera con Planta Alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda
Por el norte: lindera con Patio A-4 de la misma vivienda en 6,40m.
Por el sur: lindera con Patio A-4 de la misma vivienda comenzando desde el oeste hacia el este en 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,30m
Por el este: lindera con vivienda A-3 en 7.32m..
Por el oeste: lindera con Patio A-4 de la misma vivienda en 6.60m
Área: 45,80m2.

3.4.2.- PLANTA ALTA

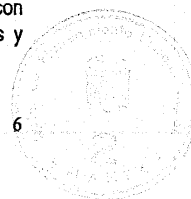
Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda
Por el norte: lindera con vacío al Patio A-4 de la misma vivienda, comenzando desde el oeste hacia el este en 3,50m.; desde este punto ángulo 90° con 1,04m.; desde este punto ángulo 270° con 2.90m
Por el sur: lindera con vacío hacia Patio A-4 de la misma vivienda; comenzando desde el oeste hacia el este en 2.10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m., desde este punto ángulo 90° con 4.30m
Por el este: lindera con Vivienda A-3 en 7.32m.
Por el oeste: lindera con vacío hacia Patio A-4 de la misma vivienda en 7.64m
Área: 48,20m2.

3.4.3- PATIO A-4

Por arriba: lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda.
Por el norte: lindera con área común en 7,60m.
Por el sur: lindera con Calle A, comenzando desde el oeste hacia el este en línea curva en 5,40m.
Por el este: lindera con vivienda A-3 empezando desde el norte hacia el sur con 4.32m; Desde este punto ángulo 90° con 6.40m; desde este punto ángulo 270° con 6.60m; desde este punto ángulo 270° con 3.10m; desde este punto ángulo 90° con 0.72m; desde este punto ángulo 270° con 3.30m; desde este punto Ángulo 90° con 4.37m
Por el oeste: Lindera con vivienda A-5 en 16.00m
Área: 72,58m2.

3.5.-VIVIENDA A - 5

Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, Sala, Comedor, Cocina, Toilete que se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Máster con Baño, dos Dormitorios y Baño general y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:



CONDOMINIO VILLAVENTURA

3.5.1.- PLANTA BAJA

Por arriba: lindera con Planta Alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda
Por el norte: lindera con Patio A-5 de la misma vivienda en 6,40m.
Por el sur: lindera con Patio A-5 de la misma vivienda comenzando desde el oeste hacia el este en 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,30m
Por el este: lindera con vivienda A-4 en 7.32m
Por el oeste: lindera con Patio A-5 de la misma vivienda en 6.60m
Área: 45,80m².

3.5.2.- PLANTA ALTA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda
Por el norte: lindera con vacío al Patio A-5 de la misma vivienda, comenzando desde el oeste hacia el este en 3,50m.; desde este punto ángulo 90° con 1,04m.; desde este punto ángulo 270° con 2,90m
Por el sur: lindera con vacío hacia Patio A-5 de la misma vivienda; comenzando desde el oeste hacia el este en 2,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m., desde este punto ángulo 90° con 4,30m
Por el este: lindera con Vivienda A-4 en 7.32m
Por el oeste: lindera con vacío hacia Patio A-5 de la misma vivienda en 7.64m
Área: 48,20m².

3.5.3- PATIO A-5

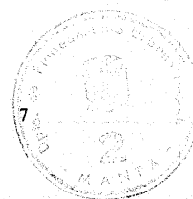
Por arriba: lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda.
Por el norte: lindera con área común en 9,46m.
Por el sur: lindera con área común y Calle A, comenzando desde el oeste hacia el este con 6,57m.; desde este punto en línea curva con 3,16m.
Por el este: lindera con vivienda A-4 empezando desde el norte hacia el sur con 4,32m; Desde este punto ángulo 90° con 6,40m; desde este punto ángulo 270° con 6,60m; desde este punto ángulo 270° con 3,10m; desde este punto ángulo 90° con 0,72m; desde este punto ángulo 270° con 3,30m; desde este punto Ángulo 90° con 3,46m.
Por el oeste: lindera con propiedad particular en 16,43m.
Área: 106,70m². (se excluye área de planta baja)

3.6.-VIVIENDA A - 6

Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, Sala, Comedor, Cocina, Toilete que se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Máster con Baño, dos Dormitorios y Baño general y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

3.6.1.- PLANTA BAJA

Por arriba: lindera con Planta Alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda
Por el norte: lindera con Patio A-6 de la misma vivienda comenzando desde el oeste hacia el este en 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde



CONDOMINIO VILLAVENTURA

este punto ángulo 90° con 3.30m
Por el sur: lindera con Patio A-6 de la misma vivienda en 6.40m
Por el este: lindera con vivienda A-5 en 7.32m
Por el oeste: lindera con Patio A-6 de la misma vivienda en 6.60m
Área: 45,80m².

3.6.2.- PLANTA ALTA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda
Por el norte: lindera con vacío hacia Patio A-6 de la misma vivienda; comenzando desde el oeste hacia el este en 2.10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m., desde este punto ángulo 90° con 4.30m
Por el sur: lindera con vacío al Patio A-6 de la misma vivienda, comenzando desde el oeste hacia el este en 3.50m.; desde este punto ángulo 90° con 1,04m.; desde este punto ángulo 270° con 2.90m
Por el este: lindera con Vivienda A-5 en 7.32m
Por el oeste: lindera con vacío hacia Patio A-6 de la misma vivienda en 7.64m
Área: 48,20m².

3.6.3- PATIO A-6

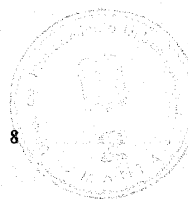
Por arriba: lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda.
Por el norte: lindera con área común y Calle A, comenzando desde el oeste hacia el este con 6,73m.; desde este punto en línea curva en 3,03m.
Por el sur: lindera con Vivienda B-7 en 9,36m.
Por el este: lindera con Vivienda A-7 empezando desde el norte hacia el sur con 3.43m.; desde esta punto ángulo 90° con 3,30m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 6,60m.; desde este punto ángulo 270° con 6,40m.; desde este punto ángulo 90° con 4,32m.
Por el oeste: lindera con propiedad particular en 16,25m.
Área: 105,26m². (se excluye área de planta baja)

3.7.-VIVIENDA A - 7

Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, Sala, Comedor, Cocina, Toilette que se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Máster con Baño, dos Dormitorios y Baño general y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

3.7.1.- PLANTA BAJA

Por arriba: lindera con Planta Alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda
Por el norte: lindera con Patio A-7 de la misma vivienda comenzando desde el oeste hacia el este en 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,30m
Por el sur: lindera con Patio A-7 de la misma vivienda en 6,40m.
Por el este: lindera con vivienda A-5 en 7.32m
Por el oeste: lindera con Patio A-7 de la misma vivienda en 6.60m
Área: 45,80m².



CONDOMINIO VILLAVENTURA

3.7.2.- PLANTA ALTA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda
Por el norte: lindera con vacio hacia Patio A-7 de la misma vivienda; comenzando desde el oeste hacia el este en 2.10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m., desde este punto ángulo 90° con 4.30m
Por el sur: lindera con vacio al Patio A-7 de la misma vivienda, comenzando desde el oeste hacia el este en 3.50m.; desde este punto ángulo 90° con 1,04m.; desde este punto ángulo 270° con 2.90m
Por el este: lindera con Vivienda A-8 en 7.32m.
Por el oeste: lindera con vacio hacia Patio A-7 de la misma vivienda en 7.64m
Área: 48,20m2.

3.7.3- PATIO A-7

Por arriba: lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda.
Por el norte: lindera con Calle A, comenzando desde el oeste hacia el este en línea curva en 5,03m.; desde este punto 2,73m.
Por el sur: lindera con Vivienda B-6 en 7,60m.
Por el este: lindera con Vivienda A-8 empezando desde el norte hacia el sur con 4.37m.; desde esta punto ángulo 90° con 3,30m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 6,60m.; desde este punto ángulo 270° con 6,40m.; desde este punto ángulo 90° con 4,32m.
Por el oeste: Lindera con Vivienda A-6 en 16.00m.
Área: 72,70m2.

3.8.-VIVIENDA A -8

Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, Sala, Comedor, Cocina, Toilette que se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Máster con Baño, dos Dormitorios y Baño general y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

3.8.1.- PLANTA BAJA

Por arriba: lindera con Planta Alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda
Por el norte: lindera con Patio A-8 de la misma vivienda comenzando desde el oeste hacia el este en 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,30m.
Por el sur: lindera con Patio A-8 de la misma vivienda en 6,40m.
Por el este: lindera con vivienda A-9 en 7.32m
Por el oeste: lindera con patio A-8 de la misma Vivienda en 6.60m.
Área: 45,80m2.

3.8.2.- PLANTA ALTA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda
Por el norte: lindera con vacio hacia Patio A-8 de la misma vivienda; comenzando desde el oeste hacia el este en 2.10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m., desde este punto ángulo 90° con 4.30m

CONDOMINIO VILLAVENTURA

Por el sur: lindera con vacío al Patio A-8 de la misma vivienda, comenzando desde el oeste hacia el este en 3,50m.; desde este punto ángulo 90° con 1,04m.; desde este punto ángulo 270° con 2,90m.
Por el este: Lindera con Vivienda A-9 en 7,32m.
Por el oeste: lindera con vacío hacia Patio A-8 de la misma vivienda en 7,64m.
Área: 48,20m².

3.8.3- PATIO A-8

Por arriba: lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda.
Por el norte: lindera con Calle A en 7,60m.
Por el sur: lindera con Vivienda B-5 en 7,60m.
Por el este: lindera con Vivienda A-9 empezando desde el norte hacia el sur con 4,37m.; desde este punto ángulo 90° con 3,30m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 6,60m.; desde este punto ángulo 270° con 6,40m.; desde este punto ángulo 90° con 4,32m.
Por el oeste: Lindera con Vivienda A-7 en 16,00m.
Área: 75,80m².

3.9.-VIVIENDA A -9

Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, Sala, Comedor, Cocina, Toilete que se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Máster con Baño, dos Dormitorios y Baño general y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

3.9.1.- PLANTA BAJA

Por arriba: lindera con Planta Alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda
Por el norte: lindera con Patio A-9 de la misma vivienda comenzando desde el oeste hacia el este en 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,30m.
Por el sur: lindera con Patio A-9 de la misma vivienda en 6,40m.
Por el este: lindera con vivienda A-10 en 7,32m
Por el oeste: lindera con patio A-9 de la misma Vivienda en 6,60m.
Área: 45,80m².

3.9.2.- PLANTA ALTA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda
Por el norte: lindera con vacío hacia Patio A-9 de la misma vivienda; comenzando desde el oeste hacia el este en 2,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 4,30m.
Por el sur: lindera con vacío al Patio A-9 de la misma vivienda, comenzando desde el oeste hacia el este en 3,50m.; desde este punto ángulo 90° con 1,04m.; desde este punto ángulo 270° con 2,90m.
Por el este: Lindera con Vivienda A-10 en 7,32
Por el oeste: lindera con vacío hacia Patio A-9 de la misma vivienda en 7,64m
Área: 48,20m².

3.9.3- PATIO A-9

Por arriba: lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda.
Por el norte: lindera con Calle A en 7,60m.
Por el sur: lindera con Vivienda B-4 en 7,60m.
Por el este: lindera con Vivienda A-10 empezando desde el norte hacia el sur con 4,37m.; desde esta punto ángulo 90° con 3,30m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 6,60m.; desde este punto ángulo 270° con 6,40m.; desde este punto ángulo 90° con 4,32m
Por el oeste: Lindera con Vivienda A-8 en 16.00m.
Área: 75,80m2.

3.10.-VIVIENDA A -10

Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, Sala, Comedor, Cocina, Toilette que se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Máster con Baño, dos Dormitorios y Baño general y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

3.10.1.- PLANTA BAJA

Por arriba: lindera con Planta Alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda
Por el norte: lindera con Patio A-10 de la misma vivienda comenzando desde el oeste hacia el este en 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,30m.
Por el sur: lindera con Patio A-10 de la misma vivienda en 6,40m.
Por el este: lindera con vivienda A-11 en 7.32m
Por el oeste: lindera con patio A-10 de la misma Vivienda en 6.60m
Área: 45,80m2.

3.10.2.- PLANTA ALTA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda
Por el norte: lindera con vacío hacia Patio A-10 de la misma vivienda; comenzando desde el oeste hacia el este en 2.10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m., desde este punto ángulo 90° con 4.30m
Por el sur: lindera con vacío al Patio A-10 de la misma vivienda, comenzando desde el oeste hacia el este en 3.50m.; desde este punto ángulo 90° con 1,04m.; desde este punto ángulo 270° con 2.90m
Por el este: Lindera con Vivienda A-11 en 7.32
Por el oeste: lindera con vacío hacia Patio A-10 de la misma vivienda en 7.64m
Área: 48,20m2.

3.10.3- PATIO A-10

Por arriba: lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda.
Por el norte: lindera con Calle A en 7,60m.
Por el sur: lindera con Vivienda B-3 en 7,60m.
Por el este: lindera con Vivienda A-11 empezando desde el norte

CONDOMINIO VILLAVENTURA

hacia el sur con 4.37m.; desde esta punto ángulo 90° con 3,30m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 6,60m.; desde este punto ángulo 270° con 6,40m.; desde este punto ángulo 90° con 4,32m

Por el oeste: Lindera con Vivienda A-9 en 16.00m.

Área: 75,80m2.

3.11-VIVIENDA A - 11

Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, Sala, Comedor, Cocina, Toilete que se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Máster con Baño, dos Dormitorios y Baño general y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

3.11.1.- PLANTA BAJA

Por arriba: lindera con Planta Alta de la misma vivienda

Por abajo: lindera con terreno vivienda

Por el norte: lindera con Patio A-11 de la misma vivienda comenzando desde el oeste hacia el este en 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,30m.

Por el sur: lindera con Patio A-11 de la misma vivienda en 6,40m.

Por el este: lindera con vivienda A-12 en 7.32m

Por el oeste: lindera con patio A-11 de la misma Vivienda en 6.60m

Área: 45,80m2.

3.11.2.- PLANTA ALTA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda

Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda

Por el norte: lindera con vacío hacia Patio A-11 de la misma vivienda; comenzando desde el oeste hacia el este en 2.10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m., desde este punto ángulo 90° con 4.30m

Por el sur: lindera con vacío al Patio A-11 de la misma vivienda, comenzando desde el oeste hacia el este en 3.50m.; desde este punto ángulo 90° con 1,04m.; desde este punto ángulo 270° con 2.90m

Por el este: Lindera con Vivienda A-12 en 7.32m.

Por el oeste: lindera con vacío hacia Patio A-11 de la misma vivienda en 7.64m

Área: 48,20m2.

3.11.3- PATIO A-11

Por arriba: lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda

Por abajo: lindera con terreno vivienda.

Por el norte: lindera con Calle A en 7,60m.

Por el sur: lindera con Vivienda B-2 en 7,60m.

Por el este: lindera con Vivienda A-12 empezando desde el norte hacia el sur con 4.37m.; desde esta punto ángulo 90° con 3,30m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 6,60m.; desde este punto ángulo 270° con 6,40m.; desde este punto ángulo 90° con 4,32m

Por el oeste: Lindera con Vivienda A-10 en 16.00m

Área: 75,80m2.

3.12.-VIVIENDA A - 12

Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, Sala, Comedor, Cocina, Toilete que se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Máster con Baño, dos Dormitorios y Baño general y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

3.12.1.- PLANTA BAJA

Por arriba: lindera con Planta Alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda
Por el norte: lindera con Patio A-12 de la misma vivienda comenzando desde el oeste hacia el este en 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,30m.
Por el sur: lindera con Patio A-12 de la misma vivienda en 6,40m.
Por el este: lindera con calle principal en 7,32m
Por el oeste: lindera con patio A-12 de la misma Vivienda en 6,60m
Área: 45,80m².

3.12.2.- PLANTA ALTA

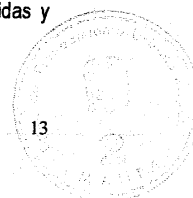
Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda
Por el norte: lindera con vacío hacia Patio A-12 de la misma vivienda; comenzando desde el oeste hacia el este en 2,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m., desde este punto ángulo 90° con 4,30m
Por el sur: lindera con vacío al Patio A-12 de la misma vivienda, comenzando desde el oeste hacia el este en 3,50m.; desde este punto ángulo 90° con 1,04m.; desde este punto ángulo 270° con 2,90m
Por el este: Lindera con calle principal en 7,32m.
Por el oeste: lindera con vacío hacia Patio A-12 de la misma vivienda en 7,64m
Área: 48,20m².

3.12.3.- PATIO A-12

Por arriba: lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda.
Por el norte: lindera con Calle A en 8,85m.
Por el sur: lindera con Vivienda B-1 en 8,85m.
Por el este: lindera con calle principal; y empezando desde el norte hacia el sur con 4,37m.; desde esta punto ángulo 90° con 3,30m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 6,60m.; desde este punto ángulo 270° con 6,40m.; desde este punto ángulo 90° con 4,32m
Por el oeste: Lindera con Vivienda A-11 en 16,00m
Área: 95,80m².

3.13.-VIVIENDA B - 1

Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, Sala, Comedor, Cocina, Toilete que se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Máster con Baño, dos Dormitorios y Baño general; y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:



CONDOMINIO VILLAVENTURA

3.13.1.- PLANTA BAJA

Por arriba: lindera con Planta Alta de la misma vivienda

Por abajo: lindera con terreno vivienda

Por el norte: lindera con Patio B-1 de la misma vivienda en 6,40m.

Por el sur: lindera con Patio B-1 de la misma vivienda comenzando desde el oeste hacia el este en 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,30m

Por el este: lindera con calle principal en 7,32m

Por el oeste: lindera con Patio B-1 de la misma vivienda en 6,60m

Área: 45,80m².

3.13.2.- PLANTA ALTA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda

Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda

Por el norte: lindera con vacío al Patio B-1 de la misma vivienda, comenzando desde el oeste hacia el este en 3,50m.; desde este punto ángulo 90° con 1,04m.; desde este punto ángulo 270° con 2,90m

Por el sur: lindera con vacío hacia Patio B-1 de la misma vivienda; comenzando desde el oeste hacia el este en 2,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m., desde este punto ángulo 90° con 4,30m

Por el este: lindera con calle principal en 7,32m.

Por el oeste: lindera con vacío hacia Patio B-1 de la misma vivienda en 7,64m

Área: 48,20m².

3.13.3- PATIO B-1

Por arriba: lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda

Por abajo: lindera con terreno vivienda.

Por el norte: lindera con Vivienda A-12 en 8,29m.

Por el sur: lindera con Calle B en 8,29m.

Por el este: lindera con calle principal empezando desde el norte hacia el sur con 4,32m; Desde este punto ángulo 90° con 6,40m; desde este punto ángulo 270° con 6,60m; desde este punto ángulo 270° con 3,10m; desde este punto ángulo 90° con 0,72m; desde este punto ángulo 270° con 3,30m; desde este punto Ángulo 90° con 4,37m

Por el oeste: Lindera con Vivienda B-2 en 16,00m

Área: 86,81m².

3.14.-VIVIENDA B - 2

Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, Sala, Comedor, Cocina, Toilete que se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Máster con Baño, dos Dormitorios y Baño general; y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

3.14.1.- PLANTA BAJA

Por arriba: lindera con Planta Alta de la misma vivienda

Por abajo: lindera con terreno vivienda

Por el norte: lindera con Patio B-2 de la misma vivienda en 6,40m.

Por el sur: lindera con Patio B-2 de la misma vivienda comenzando desde el oeste hacia el este en 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,30m.

CONDOMINIO VILLAVENTURA

Por el este: lindera con vivienda B-1 en 7.32m.
Por el oeste: lindera con Patio B-2 de la misma vivienda en 6.60m
Área: 45,80m².

3.14.2.- PLANTA ALTA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda
Por el norte: lindera con vacío al Patio B-2 de la misma vivienda, comenzando desde el oeste hacia el este en 3.50m.; desde este punto ángulo 90° con 1,04m.; desde este punto ángulo 270° con 2.90m.
Por el sur: lindera con vacío hacia Patio B-2 de la misma vivienda; comenzando desde el oeste hacia el este en 2.10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m., desde este punto ángulo 90° con 4.30m.
Por el este: lindera con Vivienda B-1 en 7.32m
Por el oeste: lindera con vacío hacia Patio B-2 de la misma vivienda en 7.64m.
Área: 48,20m².

3.14.3- PATIO B-2

Por arriba: lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda.
Por el norte: lindera con Vivienda A-11 en 7,85m.
Por el sur: lindera con Calle B en 7,85m.
Por el este: lindera con Vivienda B-1 empezando desde el norte hacia el sur con 4,32m.; desde este punto ángulo 90° con 6,40m.; desde este punto ángulo 270° con 6,60m.; desde este punto ángulo 270° con 3,10m.; desde este punto ángulo 90° con 0,72m.; desde este punto ángulo 270° con 3,30m.; desde este punto ángulo 90° con 4,37m
Por el oeste: Lindera con Vivienda B-3 en 16.00m
Área: 79,80m².

3.15.-VIVIENDA B - 3

Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, Sala, Comedor, Cocina, Toilette que se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Máster con Baño, dos Dormitorios y Baño general; y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

3.15.1.- PLANTA BAJA

Por arriba: lindera con Planta Alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda
Por el norte: lindera con Patio B-3 de la misma vivienda en 6,40m.
Por el sur: lindera con Patio B-3 de la misma vivienda comenzando desde el oeste hacia el este en 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,30m.
Por el este: lindera con vivienda B-2 en 7.32m.
Por el oeste: lindera con Patio B-3 de la misma vivienda en 6.60m
Área: 45,80m².

3.15.2.- PLANTA ALTA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda



CONDOMINIO VILLAVENTURA

Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda
Por el norte: lindera con vacío al Patio B-3 de la misma vivienda, comenzando desde el oeste hacia el este en 3.50m.; desde este punto ángulo 90° con 1,04m.; desde este punto ángulo 270° con 2.90m.
Por el sur: lindera con vacío hacia Patio B-3 de la misma vivienda; comenzando desde el oeste hacia el este en 2.10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m., desde este punto ángulo 90° con 4.30m.
Por el este: lindera con Vivienda B-2 en 7.32m
Por el oeste: lindera con vacío hacia Patio B-3 de la misma vivienda en 7.64m.
Área: 48,20m².

3.15.3- PATIO B-3

Por arriba: lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda.
Por el norte: lindera con Vivienda A-10 en 7,85m.
Por el sur: lindera con Calle B en 7,85m.
Por el este: lindera con Vivienda B-2 empezando desde el norte hacia el sur con 4,32m.; desde este punto ángulo 90° con 6,40m.; desde este punto ángulo 270° con 6,60m.; desde este punto ángulo 270° con 3,10m.; desde este punto ángulo 90° con 0,72m.; desde este punto ángulo 270° con 3,30m.; desde este punto ángulo 90° con 4,37m
Por el oeste: Lindera con Vivienda B-4 en 16.00m
Área: 79,80m²

3.16.-VIVIENDA B-4

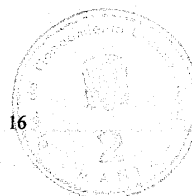
Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, Sala, Comedor, Cocina, Toilete que se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Máster con Baño, dos Dormitorios y Baño general; y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

3.16.1.- PLANTA BAJA

Por arriba: lindera con Planta Alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda
Por el norte: lindera con Patio B-4 de la misma vivienda en 6,40m.
Por el sur: lindera con Patio B-4 de la misma vivienda comenzando desde el oeste hacia el este en 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,30m.
Por el este: lindera con vivienda B-3 en 7.32m.
Por el oeste: lindera con Patio B-4 de la misma vivienda en 6.60m
Área: 45,80m².

3.16.2.- PLANTA ALTA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda
Por el norte: lindera con vacío al Patio B-4 de la misma vivienda, comenzando desde el oeste hacia el este en 3.50m.; desde este punto ángulo 90° con 1,04m.; desde este punto ángulo 270° con 2.90m.
Por el sur: lindera con vacío hacia Patio B-4 de la misma vivienda; comenzando desde el oeste hacia el este en 2.10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.,



CONDOMINIO VILLAVENTURA

desde este punto ángulo 90° con 4.30m.
Por el este: lindera con Vivienda B-3 en 7.32m
Por el oeste: lindera con vacío hacia Patio B-4 de la misma vivienda en 7.64m.
Área: 48,20m²

3.16.3- PATIO B-4

Por arriba: lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda.
Por el norte: lindera con Vivienda A-9 en 7,85m.
Por el sur: lindera con Calle B en 7,85m.
Por el este: lindera con Vivienda B-3 empezando desde el norte hacia el sur con 4,32m.; desde este punto ángulo 90° con 6,40m.; desde este punto ángulo 270° con 6,60m.; desde este punto ángulo 270° con 3,10m.; desde este punto ángulo 90° con 0,72m.; desde este punto ángulo 270° con 3,30m.; desde este punto ángulo 90° con 4,37m
Por el oeste: Lindera con Vivienda B-5 en 16.00m
Área: 79,80m².

3.17.-VIVIENDA B- 5

Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, Sala, Comedor, Cocina, Toilete que se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Máster con Baño, dos Dormitorios y Baño general; y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

3.17.1.- PLANTA BAJA

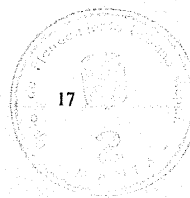
Por arriba: lindera con Planta Alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda
Por el norte: lindera con Patio B-5 de la misma vivienda en 6,40m.
Por el sur: lindera con Patio B-5 de la misma vivienda comenzando desde el oeste hacia el este en 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,30m.
Por el este: lindera con vivienda B-4 en 7.32m.
Por el oeste: lindera con Patio B-5 de la misma vivienda en 6.60m
Área: 45,80m².

3.16.2.- PLANTA ALTA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda
Por el norte: lindera con vacío al Patio B-5 de la misma vivienda, comenzando desde el oeste hacia el este en 3.50m.; desde este punto ángulo 90° con 1,04m.; desde este punto ángulo 270° con 2.90m.
Por el sur: lindera con vacío hacia Patio B-5 de la misma vivienda; comenzando desde el oeste hacia el este en 2.10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m., desde este punto ángulo 90° con 4.30m.
Por el este: lindera con Vivienda B-4 en 7.32m
Por el oeste: lindera con vacío hacia Patio B-5 de la misma vivienda en 7.64m.
Área: 48,20m²

3.16.3- PATIO B-5

Por arriba: lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda



CONDOMINIO VILLAVENTURA

Por abajo: lindera con terreno vivienda.
Por el norte: lindera con Vivienda A-8 en 7,85m.
Por el sur: lindera con Calle B en 7,85m.
Por el este: lindera con Vivienda B-4 empezando desde el norte hacia el sur con 4,32m.; desde esta punto ángulo 90° con 6,40m.; desde este punto ángulo 270° con 6,60m.; desde este punto ángulo 270° con 3,10m.; desde este punto ángulo 90° con 0,72m.; desde este punto ángulo 270° con 3,30m.; desde este punto ángulo 90° con 4,37m.
Por el oeste: Lindera con Vivienda B-6 en 16,00m.
Área: 79,80m².

3.18.-VIVIENDA B-6

Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, Sala, Comedor, Cocina, Toilete que se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Máster con Baño, dos Dormitorios y Baño general y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

3.18.1.- PLANTA BAJA

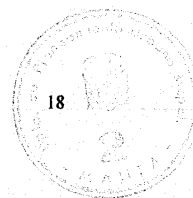
Por arriba: lindera con Planta Alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda
Por el norte: lindera con Patio B-6 de la misma vivienda en 6,40m.
Por el sur: lindera con Patio B-6 de la misma vivienda comenzando desde el oeste hacia el este en 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,30m.
Por el este: lindera con vivienda B-5 en 7,32m.
Por el oeste: lindera con Patio B-6 de la misma vivienda en 6,60m.
Área: 45,80m².

3.18.2.- PLANTA ALTA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda
Por el norte: lindera con vacío al Patio B-6 de la misma vivienda, comenzando desde el oeste hacia el este en 3,50m.; desde este punto ángulo 90° con 1,04m.; desde este punto ángulo 270° con 2,90m.
Por el sur: lindera con vacío hacia Patio B-6 de la misma vivienda; comenzando desde el oeste hacia el este en 2,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 4,30m.
Por el este: lindera con Vivienda B-5 en 7,32m.
Por el oeste: lindera con vacío hacia Patio B-6 de la misma vivienda en 7,64m.
Área: 48,20m².

3.18.3- PATIO B-6

Por arriba: lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda.
Por el norte: lindera con Vivienda A-7 en 7,90m.
Por el sur: lindera con Calle B en línea curva en 5,79m. desde este punto 2,29m.
Por el este: lindera con Vivienda B-5 empezando desde el norte hacia el sur con 4,32m.; desde esta punto ángulo 90° con 6,40m.; desde este punto ángulo 270° con 6,60m.; desde este punto ángulo 270° con 3,10m.; desde este punto ángulo 90° con 0,72m.; desde este punto



CONDOMINIO VILLAVENTURA

ángulo 270° con 3,30m.; desde este punto ángulo 90° con 4,37m
Por el oeste: Lindera con Vivienda B-7 en 16,00m
Área: 76,86m²

3.19.- VIVIENDA B-7

Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, Sala, Comedor, Cocina, Toilete que se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Máster con Baño, dos Dormitorios y Baño general y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

3.19.1.- PLANTA BAJA

Por arriba: lindera con Planta Alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda
Por el norte: lindera con Patio B-7 de la misma vivienda en 6,40m.
Por el sur: lindera con Patio B-7 de la misma vivienda comenzando desde el oeste hacia el este en 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,30m.
Por el este: lindera con vivienda B-6 en 7,32m.
Por el oeste: lindera con Patio B-7 de la misma vivienda en 6,60m

Área: 45,80m².

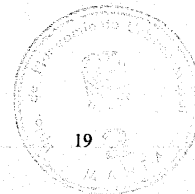
3.19.2.- PLANTA ALTA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda
Por el norte: lindera con vacío al Patio B-7 de la misma vivienda, comenzando desde el oeste hacia el este en 3,50m.; desde este punto ángulo 90° con 1,04m.; desde este punto ángulo 270° con 2,90m.
Por el sur: lindera con vacío hacia Patio B-7 de la misma vivienda; comenzando desde el oeste hacia el este en 2,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m., desde este punto ángulo 90° con 4,30m.
Por el este: lindera con Vivienda B-6 en 7,32m
Por el oeste: lindera con vacío hacia Patio B-7 de la misma vivienda en 7,64m
Área: 48,20m².

3.19.3- PATIO B-7

Por arriba: lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda.
Por el norte: lindera con Vivienda A-6 en 8,62m.
Por el sur: lindera con área común y Calle B, comenzando desde el oeste hacia el este con 5,58m.; desde este punto en línea curva con 3,69m.
Por el este: lindera con Vivienda B-6 empezando desde el norte hacia el sur con 4,32m.; desde esta punto ángulo 90° con 6,40m.; desde este punto ángulo 270° con 6,60m.; desde este punto ángulo 270° con 3,10m.; desde este punto ángulo 90° con 0,72m.; desde este punto ángulo 270° con 3,30m.; desde este punto ángulo 90° con 3,59m
Por el oeste: lindera con propiedad particular en 17,26m.
Área: 98,93m². (Se excluye área de planta baja)

3.20.-VIVIENDA B-8



CONDOMINIO VILLAVENTURA

Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, Sala, Comedor, Cocina, Toilete que se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Máster con Baño, dos Dormitorios y Baño general y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

3.20.1.- PLANTA BAJA

Por arriba: lindera con Planta Alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda
Por el norte: lindera con Patio B-8 de la misma vivienda comenzando desde el oeste hacia el este con 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,30m.
Por el sur: lindera con Patio B-8 de la misma vivienda en 6,40m.
Por el este: lindera con vivienda B-9 en 7,32m.
Por el oeste: lindera con Patio B-8 de la misma vivienda en 6,60m
Área: 45,80m².

3.20.2.- PLANTA ALTA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda
Por el norte: lindera con vacío al Patio B-8 de la misma vivienda, comenzando desde el oeste hacia el este en 2,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 4,30m.
Por el sur: lindera con vacío hacia Patio B-8 de la misma vivienda; comenzando desde el oeste hacia el este en 3,50m.; desde este punto ángulo 90° con 1,04m., desde este punto ángulo 270° con 2,90m.
Por el este: lindera con Vivienda B-9 en 7,32m
Por el oeste: lindera con vacío hacia Patio B-8 de la misma vivienda en 7,64m
Área: 48,20m².

3.20.3- PATIO B-8

Por arriba: lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda.
Por el norte: lindera con área común y Calle B, comenzando desde el oeste hacia el este con 5,30m.; desde este punto en línea curva en 4,21m.
Por el sur: lindera con Vivienda C-7 en 8,55m.
Por el este: lindera con Vivienda B-9 empezando desde el norte hacia el sur con 3,57m.; desde esta punto ángulo 90° con 3,30m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 6,60m.; desde este punto ángulo 270° con 6,40m.; desde este punto ángulo 90° con 4,32m
Por el oeste: lindera con propiedad particular en 17,63m.
Área:, 100,52m². (, excluye área de planta baja)

3.21.-VIVIENDA B- 9

Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, Sala, Comedor, Cocina, Toilete que se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Máster con Baño, dos Dormitorios y Baño general y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

3.21.1.- PLANTA BAJA

Por arriba: lindera con Planta Alta de la misma vivienda

CONDOMINIO VILLAVENTURA

Por abajo: lindera con terreno vivienda
Por el norte: lindera con Patio B-9 de la misma vivienda comenzando desde el oeste hacia el este en 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,30m.
Por el sur: lindera con Patio B-9 de la misma vivienda en 6,40m.
Por el este: lindera con vivienda B-10 en 7,32m.
Por el oeste: lindera con Patio B-9 de la misma vivienda en 6,60m.
Área: 45,80m².

3.21.2.- PLANTA ALTA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda
Por el norte: lindera con vacío hacia Patio B-9 de la misma vivienda, comenzando desde el oeste hacia el este en 2,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 4,30m.
Por el sur: lindera con vacío hacia Patio B-9 de la misma vivienda; comenzando desde el oeste hacia el este en 3,50m.; desde este punto ángulo 90° con 1,04m., desde este punto ángulo 270° con 2,90m.
Por el este: lindera con Vivienda B-10 en 7,32m
Por el oeste: lindera con vacío hacia Patio B-9 de la misma vivienda en 7,64m
Área: 48,20m².

3.21.3- PATIO B-9

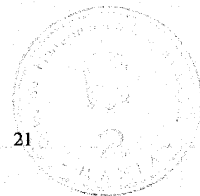
Por arriba: lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda.
Por el norte: lindera con Calle B comenzando desde el oeste hacia el este en línea curva en 5,72m.; desde este punto 2,41m.
Por el sur: lindera con Vivienda C-6 en 7,95m.
Por el este: lindera con Vivienda B-10 empezando desde el norte hacia el sur con 4,37m.; desde este punto ángulo 90° con 3,30m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 6,60m.; desde este punto ángulo 270° con 6,40m.; desde este punto ángulo 90° con 4,32m
Por el oeste: Lindera con vivienda B-8 en 15,20m.
Área: 77,71m².

3.22.-VIVIENDA B-10

Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, Sala, Comedor, Cocina, Toilete que se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Máster con Baño, dos Dormitorios y Baño general y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

3.22.1.- PLANTA BAJA

Por arriba: lindera con Planta Alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda
Por el norte: lindera con Patio B-10 de la misma vivienda comenzando desde el oeste hacia el este en 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,30m.
Por el sur: lindera con Patio B-10 de la misma vivienda en 6,40m.
Por el este: lindera con vivienda B-11 en 7,32m



CONDOMINIO VILLAVENTURA

Por el oeste: lindera con Patio B-10 de la misma vivienda en 6.60m
Área: 45,80m².

3.22.2.- PLANTA ALTA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda

Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda

Por el norte: lindera con vacío al Patio B-10 de la misma vivienda, comenzando desde el oeste hacia el este en 2.10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 4.30m.

Por el sur: lindera con vacío hacia Patio B-10 de la misma vivienda; comenzando desde el oeste hacia el este en 3.50m.; desde este punto ángulo 90° con 1,04m., desde este punto ángulo 270° con 2.90m.

Por el este: lindera con Vivienda B-11 en 7.32m

Por el oeste: lindera con vacío hacia Patio B-10 de la misma vivienda en 7.64m

Área: 48,20m².

3.22.3- PATIO B-10

Por arriba: lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda

Por abajo: lindera con terreno vivienda.

Por el norte: lindera con Calle B en 7,85m.

Por el sur: lindera con Vivienda C-5 en 7,85m.

Por el este: lindera con Vivienda B-11 empezando desde el norte hacia el sur con 4.37m.; desde esta punto ángulo 90° con 3,30m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 6,60m.; desde este punto ángulo 270° con 6,40m.; desde este punto ángulo 90° con 4,32m

Por el oeste: Lindera con vivienda B-9 en 16.00m.

Área: 79,80m².

3.23.-VIVIENDA B-11

Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, Sala, Comedor, Cocina, Toilete que se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Máster con Baño, dos Dormitorios y Baño general y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

3.23.1.- PLANTA BAJA

Por arriba: lindera con Planta Alta de la misma vivienda

Por abajo: lindera con terreno vivienda

Por el norte: lindera con Patio B-11 de la misma vivienda comenzando desde el oeste hacia el este en 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,30m.

Por el sur: lindera con Patio B-11 de la misma vivienda en 6,40m.

Por el este: lindera con vivienda B-12 en 7.32m

Por el oeste: lindera con Patio B-11 de la misma vivienda en 6.60m

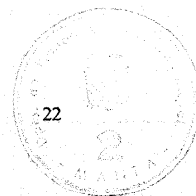
Área: 45,80m².

3.23.2.- PLANTA ALTA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda

Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda

Por el norte: lindera con vacío al Patio B-11 de la misma vivienda, comenzando desde



CONDOMINIO VILLAVENTURA

el oeste hacia el este en 2.10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 4.30m.
Por el sur: lindera con vacío hacia Patio B-10 de la misma vivienda; comenzando desde el oeste hacia el este en 3.50m.; desde este punto ángulo 90° con 1,04m., desde este punto ángulo 270° con 2.90m.
Por el este: lindera con Vivienda B-12 en 7.32m
Por el oeste: lindera con vacío hacia Patio B-10 de la misma vivienda en 7.64m
Área: 48,20m².

3.23.3- PATIO B-11

Por arriba: lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda.
Por el norte: lindera con Calle B en 7,85m.
Por el sur: lindera con Vivienda C-4 en 7,85m.
Por el este: lindera con Vivienda B-12 empezando desde el norte hacia el sur con 4.37m.; desde este punto ángulo 90° con 3,30m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 6,60m.; desde este punto ángulo 270° con 6,40m.; desde este punto ángulo 90° con 4,32m
Por el oeste: Lindera con vivienda B-10 en 16.00m.
Área: 79,80m².

3.24.-VIVIENDA B-12

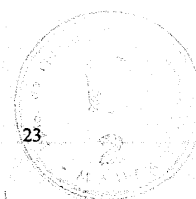
Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, Sala, Comedor, Cocina, Toilette que se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Máster con Baño, dos Dormitorios y Baño general y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

3.24.1.- PLANTA BAJA

Por arriba: lindera con Planta Alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda
Por el norte: lindera con Patio B-12 de la misma vivienda comenzando desde el oeste hacia el este en 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,30m.
Por el sur: lindera con Patio B-12 de la misma vivienda en 6,40m.
Por el este: lindera con vivienda B-13 en 7.32m
Por el oeste: lindera con Patio B-12 de la misma vivienda en 6.60m
Área: 45,80m².

3.24.2.- PLANTA ALTA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda
Por el norte: lindera con vacío al Patio B-12 de la misma vivienda, comenzando desde el oeste hacia el este en 2.10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 4.30m.
Por el sur: lindera con vacío hacia Patio B-12 de la misma vivienda; comenzando desde el oeste hacia el este en 3.50m.; desde este punto ángulo 90° con 1,04m., desde este punto ángulo 270° con 2.90m.
Por el este: lindera con Vivienda B-13 en 7.32m
Por el oeste: lindera con vacío hacia Patio B-12 de la misma vivienda en 7.64m



CONDOMINIO VILLAVENTURA

Área: 48,20m².

3.24.3- PATIO B-12

Por arriba: lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda

Por abajo: lindera con terreno vivienda.

Por el norte: lindera con Calle B en 7,85m.

Por el sur: lindera con Vivienda C-3 en 7,85m.

Por el este: lindera con Vivienda B-13 empezando desde el norte hacia el sur con 4,37m.; desde este punto ángulo 90° con 3,30m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 6,60m.; desde este punto ángulo 270° con 6,40m.; desde este punto ángulo 90° con 4,32m

Por el oeste: Lindera con vivienda B-11 en 16.00m.

Área: 79,80m².

3.25.- VIVIENDA B-13

Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, Sala, Comedor, Cocina, Toilete que se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Máster con Baño, dos Dormitorios y Baño general y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

3.25.1.- PLANTA BAJA

Por arriba: lindera con Planta Alta de la misma vivienda

Por abajo: lindera con terreno vivienda

Por el norte: lindera con Patio B-13 de la misma vivienda comenzando desde el oeste hacia el este en 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,30m.

Por el sur: lindera con Patio B-13 de la misma vivienda en 6,40m.

Por el este: lindera con vivienda B-14 en 7.32m

Por el oeste: lindera con Patio B-13 de la misma vivienda en 6.60m

Área: 45,80m².

3.25.2.- PLANTA ALTA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda

Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda

Por el norte: lindera con vacío al Patio B-13 de la misma vivienda, comenzando desde el oeste hacia el este en 2.10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 4.30m.

Por el sur: lindera con vacío hacia Patio B-13 de la misma vivienda; comenzando desde el oeste hacia el este en 3.50m.; desde este punto ángulo 90° con 1,04m., desde este punto ángulo 270° con 2.90m.

Por el este: lindera con Vivienda B-14 en 7.32m

Por el oeste: lindera con vacío hacia Patio B-13 de la misma vivienda en 7.64m

Área: 48,20m².

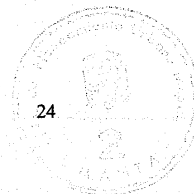
3.25.3- PATIO B-13

Por arriba: lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda

Por abajo: lindera con terreno vivienda.

Por el norte: lindera con Calle B en 7,85m.

Por el sur: lindera con Vivienda C-2 en 7,85m.



CONDOMINIO VILLAVENTURA

Por el este: lindera con Vivienda B-14 empezando desde el norte hacia el sur con 4.37m.; desde esta punto ángulo 90° con 3,30m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 6,60m.; desde este punto ángulo 270° con 6,40m.; desde este punto ángulo 90° con 4,32m

Por el oeste: Lindera con vivienda B-12 en 16.00m.

Área: 79,80m².

3.26.-VIVIENDA B-14

Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, Sala, Comedor, Cocina, Toilette que se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Máster con Baño, dos Dormitorios y Baño general y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

3.26.1.- PLANTA BAJA

Por arriba: lindera con Planta Alta de la misma vivienda

Por abajo: lindera con terreno vivienda

Por el norte: lindera con Patio B-14 de la misma vivienda comenzando desde el oeste hacia el este en 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,30m.

Por el sur: lindera con Patio B-14 de la misma vivienda en 6,40m.

Por el este: lindera con avenida principal en 7.32m

Por el oeste: lindera con Patio B-14 de la misma vivienda en 6.60m

Área: 45,80m².

3.26.2.- PLANTA ALTA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda

Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda

Por el norte: lindera con vacío al Patio B-14 de la misma vivienda, comenzando desde el oeste hacia el este en 2.10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 4.30m.

Por el sur: lindera con vacío hacia Patio B-14 de la misma vivienda; comenzando desde el oeste hacia el este en 3.50m.; desde este punto ángulo 90° con 1,04m., desde este punto ángulo 270° con 2.90m.

Por el este: lindera con avenida principal en 7.32m

Por el oeste: lindera con vacío hacia Patio B-14 de la misma vivienda en 7.64m

Área: 48,20m².

3.26.3- PATIO B-14

Por arriba: lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda

Por abajo: lindera con terreno vivienda.

Por el norte: lindera con Calle B en 8,17m.

Por el sur: lindera con Vivienda C-1 en 8,17m.

Por el este: lindera con avenida principal empezando desde el norte hacia el sur con 4.37m.; desde esta punto ángulo 90° con 3,30m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 6,60m.; desde este punto ángulo 270° con 6,40m.; desde este punto ángulo 90° con 4,32m

Por el oeste: Lindera con vivienda B-13 en 16.00m.

Área: 84,94m²

3.27.- VIVIENDA C - 1

Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, Sala, Comedor, Cocina, Toilete que se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Máster con Baño, dos Dormitorios y Baño general; y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

3.27.1.- PLANTA BAJA

Por arriba: lindera con Planta Alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda
Por el norte: lindera con Patio C-1 de la misma vivienda en 6,40m.
Por el sur: lindera con Patio C-1 de la misma vivienda comenzando desde oeste hacia el este en 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,30m.
Por el este: lindera con avenida principal en 7.32m.
Por el oeste: lindera con Vivienda C-2 en 6.60m.
Área: 45,80m².

3.27.2.- PLANTA ALTA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda
Por el norte: lindera con vacío al Patio C-1 de la misma vivienda, comenzando desde el oeste hacia el este en 3.50m.; desde este punto ángulo 90° con 1,04m.; desde este punto ángulo 270° con 2.90m.
Por el sur: lindera con vacío hacia Patio C-1 de la misma vivienda; comenzando desde el oeste hacia el este en 2.10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m., desde este punto ángulo 90° con 4.30m.
Por el este: lindera con Vivienda C-1 en 7.32m
Por el oeste: lindera con vacío hacia Patio C-1 de la misma vivienda en 7,64m
Área: 48,20m².

3.27.3.- PATIO C-1

Por arriba: lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda.
Por el norte: lindera con Vivienda B-14 en 7,85m.
Por el sur: lindera con Calle C en 7,85m.
Por el este: lindera con avenida principal empezando desde el norte hacia el sur con 4.32m; Desde este punto ángulo 90° con 6.40m; desde este punto ángulo 270° con 6.60m; desde este punto ángulo 270° con 3.10m; desde este punto ángulo 90° con 0.72m; desde este punto ángulo 270° con 3.30m; desde este punto Ángulo 90° con 4.37m
Por el oeste: Lindera con Vivienda C-2 en 16.00m
Área: 79,80m².

3.28.-VIVIENDA C - 2

Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, Sala, Comedor, Cocina, Toilete que se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Máster con Baño, dos Dormitorios y Baño general; y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

3.28.1.- PLANTA BAJA

CONDOMINIO VILLAVENTURA

Por arriba: lindera con Planta Alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda
Por el norte: lindera con Patio C-2 de la misma vivienda en 6,40m.
Por el sur: lindera con Patio C-2 de la misma vivienda comenzando desde el oeste hacia el este en 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,30m.
Por el este: lindera con vivienda C-1 en 7,32m.
Por el oeste: lindera con Patio C-2 de la misma vivienda en 6,60m
Área: 45,80m².

3.28.2.- PLANTA ALTA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda
Por el norte: lindera con vacío al Patio C-2 de la misma vivienda, comenzando desde el oeste hacia el este en 3,50m.; desde este punto ángulo 90° con 1,04m.; desde este punto ángulo 90° con 270m.
Por el sur: lindera con vacío hacia Patio C-2 de la misma vivienda; comenzando desde el oeste hacia el este en 2,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m., desde este punto ángulo 90° con 4,30m.
Por el este: lindera con Vivienda C-1 en 7,32m
Por el oeste: lindera con vacío hacia Patio C-2 de la misma vivienda en 7,64m
Área: 48,20m².

3.28.3- PATIO C-2

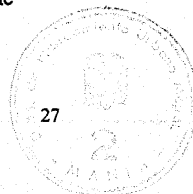
Por arriba: lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda.
Por el norte: lindera con Vivienda B-13 en 7,85m.
Por el sur: lindera con Calle C en 7,85m.
Por el este: lindera con vivienda C-1 empezando desde el norte hacia el sur con 4,32m; Desde este punto ángulo 90° con 6,40m; desde este punto ángulo 270° con 6,60m; desde este punto ángulo 270° con 3,10m; desde este punto ángulo 90° con 0,72m; desde este punto ángulo 270° con 3,30m; desde este punto Ángulo 90° con 4,37m
Por el oeste: Lindera con Vivienda C-3 en 16,00m
Área: 79,80m².

3.29.-VIVIENDA C - 3

Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, Sala, Comedor, Cocina, Toilete que se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Master con Baño, dos Dormitorios y Baño general; y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

3.29.1.- PLANTA BAJA

Por arriba: lindera con Planta Alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda
Por el norte: lindera con Patio C-3 de la misma vivienda en 6,40m.
Por el sur: lindera con Patio C-3 de la misma vivienda comenzando desde el oeste hacia el este en 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,30m.
Por el este: lindera con vivienda C-2 en 7,32m.



CONDOMINIO VILLAVENTURA

Por el oeste: lindera con Patio C -3 de la misma vivienda en 6.60m
Área: 45,80m2.

3.29.2.- PLANTA ALTA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda
Por el norte: lindera con vacío al Patio C-3 de la misma vivienda, comenzando desde el oeste hacia el este en 3.50m.; desde este punto ángulo 90° con 1,04m.; desde este punto ángulo 270° con 2.90m.
Por el sur: lindera con vacío hacia Patio C-3 de la misma vivienda; comenzando desde el oeste hacia el este en 2.10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m., desde este punto ángulo 90° con 4.30m.
Por el este: lindera con Vivienda C-2 en 7.32m
Por el oeste: lindera con vacío hacia Patio C-3 de la misma vivienda en 7,64m
Área: 48,20m2.

3.29.3- PATIO C-3

Por arriba: lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda.
Por el norte: lindera con Vivienda B-12 en 7,85m.
Por el sur: lindera con Calle C en 7,85m.
Por el este: lindera con vivienda C-2 empezando desde el norte hacia el sur con 4.32m; Desde este punto ángulo 90° con 6.40m; desde este punto ángulo 270° con 6.60m; desde este punto ángulo 270° con 3.10m; desde este punto ángulo 90° con 0.72m; desde este punto ángulo 270° con 3.30m; desde este punto Ángulo 90° con 4.37m
Por el oeste: Lindera con Vivienda C-4 en 16.00m
Área: 79,80m2.

3.30.-VIVIENDA C-4

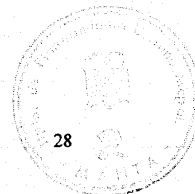
Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, Sala, Comedor, Cocina, Toilette que se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Máster con Baño, dos Dormitorios y Baño general; y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

3.30.1.- PLANTA BAJA

Por arriba: lindera con Planta Alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda
Por el norte: lindera con Patio C-4 de la misma vivienda en 6,40m.
Por el sur: lindera con Patio C-4 de la misma vivienda comenzando desde el oeste hacia el este en 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,30m.
Por el este: lindera con vivienda C-3 en 7.32m.
Por el oeste: lindera con Patio C -4 de la misma vivienda en 6.60m
Área: 45,80m2.

3.30.2.- PLANTA ALTA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda
Por el norte: lindera con vacío al Patio C-4 de la misma vivienda, comenzando desde



CONDOMINIO VILLAVENTURA

el oeste hacia el este en 3.50m.; desde este punto ángulo 90° con 1,04m.; desde este punto ángulo 270° con 2.90m.
Por el sur: lindera con vacío hacia Patio C-4 de la misma vivienda; comenzando desde el oeste hacia el este en 2.10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m., desde este punto ángulo 90° con 4.30m.
Por el este: lindera con Vivienda C-3 en 7.32m
Por el oeste: lindera con vacío hacia Patio C-4 de la misma vivienda en 7,64m
Área: 48,20m².

3.30.3- PATIO C-4

Por arriba: lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda.
Por el norte: lindera con Vivienda B-11 en 7,85m.
Por el sur: lindera con Calle C en 7,85m.
Por el este: lindera con vivienda C-3 empezando desde el norte hacia el sur con 4.32m; Desde este punto ángulo 90° con 6.40m; desde este punto ángulo 270° con 6.60m; desde este punto ángulo 270° con 3.10m; desde este punto ángulo 90° con 0.72m; desde este punto ángulo 270° con 3.30m; desde este punto Ángulo 90° con 4.37m
Por el oeste: Lindera con Vivienda C-5 en 16.00m
Área: 79,80m².

3.31.-VIVIENDA C- 5

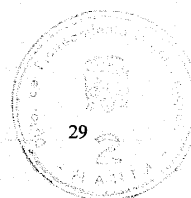
Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, Sala, Comedor, Cocina, Toilette que se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Máster con Baño, dos Dormitorios y Baño general; y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

3.31.1.- PLANTA BAJA

Por arriba: lindera con Planta Alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda
Por el norte: lindera con Patio C-5 de la misma vivienda en 6,40m.
Por el sur: lindera con Patio C-5 de la misma vivienda comenzando desde el oeste hacia el este en 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,30m.
Por el este: lindera con vivienda C-4 en 7.32m.
Por el oeste: lindera con Patio C -5 de la misma vivienda en 6.60m
Área: 45,80m².

3.31.2.- PLANTA ALTA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda
Por el norte: lindera con vacío al Patio C-5 de la misma vivienda, comenzando desde el oeste hacia el este en 3.50m.; desde este punto ángulo 90° con 1,04m.; desde este punto ángulo 270° con 2.90m.
Por el sur: lindera con vacío hacia Patio C-5 de la misma vivienda; comenzando desde el oeste hacia el este en 2.10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m., desde este punto ángulo 90° con 4.30m.
Por el este: lindera con Vivienda C-4 en 7.32m
Por el oeste: lindera con vacío hacia Patio C-5 de la misma vivienda en 7,64m
Área: 48,20m².



CONDOMINIO VILLAVENTURA

3.31.3- PATIO C-5

Por arriba: lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda.
Por el norte: lindera con Vivienda B-10 en 7,60m.
Por el sur: lindera con Calle C en 7,60m.
Por el este: lindera con vivienda C-4 empezando desde el norte hacia el sur con 4.32m;
Desde este punto ángulo 90° con 6.40m; desde este punto ángulo 270° con 6.60m; desde este punto ángulo 270° con 3.10m; desde este punto ángulo 90° con 0.72m; desde este punto ángulo 270° con 3.30m; desde este punto Ángulo 90° con 4.37m
Por el oeste: Lindera con Vivienda C-6 en 16.00m
Área: 75,80m².

3.32.-VIVIENDA C-6

Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, Sala, Comedor, Cocina, Toilete que se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Máster con Baño, dos Dormitorios y Baño general y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

3.32.1.- PLANTA BAJA

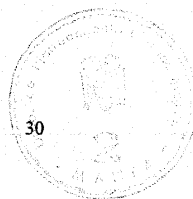
Por arriba: lindera con Planta Alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda
Por el norte: lindera con Patio C-6 de la misma vivienda en 6,40m.
Por el sur: lindera con Patio C-6 de la misma vivienda comenzando desde el oeste hacia el este en 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,30m.
Por el este: lindera con vivienda C-5 en 7.32m.
Por el oeste: lindera con Patio C-6 de la misma vivienda en 6.60m
Área: 45,80m².

3.32.2.- PLANTA ALTA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda
Por el norte: lindera con vacío al Patio C-6 de la misma vivienda, comenzando desde el oeste hacia el este en 3.50m.; desde este punto ángulo 90° con 1,04m.; desde este punto ángulo 270° con 2.90m.
Por el sur: lindera con vacío hacia Patio C-6 de la misma vivienda; comenzando desde el oeste hacia el este en 2.10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m., desde este punto ángulo 90° con 4.30m.
Por el este: lindera con Vivienda C-5 en 7.32m
Por el oeste: lindera con vacío hacia Patio C-6 de la misma vivienda en 7,64m
Área: 48,20m².

3.32.3- PATIO C-6

Por arriba: lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda.
Por el norte: lindera con Vivienda B-9 en 7,77m.
Por el sur: lindera con Calle C en línea curva en 4,96m. desde este punto 2,98m.
Por el este: lindera con vivienda C-5 empezando desde el norte hacia el sur con 4.32m;



CONDOMINIO VILLAVENTURA

Desde este punto ángulo 90° con 6.40m; desde este punto ángulo 270° con 6.60m; desde este punto ángulo 270° con 3.10m; desde este punto ángulo 90° con 0.72m; desde este punto ángulo 270° con 3.30m; desde este punto Ángulo 90° con 4.37m

Por el oeste. Linderas con Vivienda C-7 en 15.05m
Área: 75,54m²

3.33.- VIVIENDA C-7

Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, Sala, Comedor, Cocina, Toilette que se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Máster con Baño, dos Dormitorios y Baño general y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

3.33.1.- PLANTA BAJA

Por arriba: linderas con Planta Alta de la misma vivienda

Por abajo: linderas con terreno vivienda

Por el norte: linderas con Patio C-7 de la misma vivienda en 6,40m.

Por el sur: linderas con Patio C-7 de la misma vivienda comenzando desde el oeste hacia el este en 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,30m.

Por el este: linderas con vivienda C-6 en 7,32m.

Por el oeste: linderas con Patio C-7 de la misma vivienda en 6,60m

Área: 45,80m².

3.33.2.- PLANTA ALTA

Por arriba: linderas con cubierta de la misma vivienda

Por abajo: linderas con planta baja y patio de la misma vivienda

Por el norte: linderas con vacío al Patio C-7 de la misma vivienda, comenzando desde el oeste hacia el este en 3,50m.; desde este punto ángulo 90° con 1,04m.; desde este punto ángulo 270° con 2,90m.

Por el sur: linderas con vacío hacia Patio C-7 de la misma vivienda; comenzando desde el oeste hacia el este en 2,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m., desde este punto ángulo 90° con 4,30m.

Por el este: linderas con Vivienda C-6 en 7,32m

Por el oeste: linderas con vacío hacia Patio C-7 de la misma vivienda en 7,64m.

Área: 48,20m².

3.33.3.- PATIO C-7

Por arriba: linderas con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda

Por abajo: linderas con terreno vivienda.

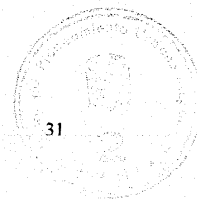
Por el norte: linderas con Vivienda B-8 en 7,89m.

Por el sur: linderas con área común y Calle C, comenzando desde el oeste hacia el este con 5,08m.; desde este punto en línea curva con 4,90m.

Por el este: linderas con vivienda C-6 y empezando desde el norte hacia el sur con 4,32m; Desde este punto ángulo 90° con 6,40m; desde este punto ángulo 270° con 6,60m; desde este punto ángulo 270° con 3,10m; desde este punto ángulo 90° con 0,72m; desde este punto ángulo 270° con 3,30m; desde este punto Ángulo 90° con 3,42m

Por el oeste: linderas con propiedad particular en 17,60m.

Área: 96,84m². (se excluye área de planta baja)



3.34.-VIVIENDA C-8

Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, Sala, Comedor, Cocina, Toilete que se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Máster con Baño, dos Dormitorios y Baño general y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

3.34.1.- PLANTA BAJA

Por arriba: lindera con Planta Alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda
Por el norte: lindera con Patio C-8 de la misma vivienda comenzando desde el oeste hacia el este con 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,30m.
Por el sur: lindera con Patio C-8 de la misma vivienda en 6,40m.
Por el este: lindera con vivienda C-9 en 7,32m.
Por el oeste: lindera con Patio C-8 de la misma vivienda en 6,60m.
Área: 45,80m².

3.34.2.- PLANTA ALTA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda
Por el norte: lindera con vacío al Patio C-8 de la misma vivienda, comenzando desde el oeste hacia el este en 2,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 4,30m.
Por el sur: lindera con vacío hacia Patio C-8 de la misma vivienda; comenzando desde el oeste hacia el este en 3,50m.; desde este punto ángulo 90° con 1,04m., desde este punto ángulo 270° con 2,90m.
Por el este: lindera con Vivienda C-9 en 7,32m.
Por el oeste: lindera con vacío hacia Patio C-8 de la misma vivienda en 7,64m.
Área: 48,20m².

3.34.3.- PATIO C-8

Por arriba: lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda.
Por el norte: lindera con área común y Calle C, y comenzando desde el oeste hacia el este con 6,15m.; desde este punto en línea curva en 3,51m.
Por el sur: lindera con Vivienda D-7 en 10,55m.
Por el este: lindera con Vivienda C-9 y la misma vivienda empezando desde el norte hacia el sur con 3,52m.; desde este punto ángulo 90° con 3,30m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 6,60m.; desde este punto ángulo 270° con 6,40m.; desde este punto ángulo 90° con 4,32m.
Por el oeste: lindera con propiedad particular en 16,96m.
Área: 117,26m². (e excluye área de planta baja)

3.35.-VIVIENDA C-9

Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, Sala, Comedor, Cocina, Toilete que se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Máster con Baño, dos Dormitorios y Baño general y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

CONDOMINIO VILLAVENTURA

3.35.1.- PLANTA BAJA

Por arriba: lindera con Planta Alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda
Por el norte: lindera con Patio C-9 de la misma vivienda comenzando desde el oeste hacia el este en 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,30m.
Por el sur: lindera con Patio C-9 de la misma vivienda en 6,40m.
Por el este: lindera con vivienda C-10 en 7,32m.
Por el oeste: lindera con Patio C-9 de la misma vivienda en 6,60m
Área: 45,80m².

3.35.2.- PLANTA ALTA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda
Por el norte: lindera con vacío hacia Patio C-9 de la misma vivienda, comenzando desde el oeste hacia el este en 2,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 4,30m.
Por el sur: lindera con vacío hacia Patio C-9 de la misma vivienda; comenzando desde el oeste hacia el este en 3,50m.; desde este punto ángulo 90° con 1,04m., desde este punto ángulo 270° con 2,90m.
Por el este: lindera con Vivienda C-10 en 7,32m
Por el oeste: lindera con vacío hacia Patio C-9 de la misma vivienda en 7,64m
Área: 48,20m².

3.35.3- PATIO C-9

Por arriba: lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda.
Por el norte: lindera con Calle C comenzando desde el oeste hacia el este en línea curva en 5,50m.; desde este punto 2,27m.
Por el sur: lindera con Vivienda D-6 en 7,60m.
Por el este: lindera con Vivienda C-10 y empezando desde el norte hacia el sur con 4,37m.; desde esta punto ángulo 90° con 3,30m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 6,60m.; desde este punto ángulo 270° con 6,40m.; desde este punto ángulo 90° con 4,32m
Por el oeste: lindera con Vivienda C-8 en 15,15m.
Área: 72,29m².

3.36.-VIVIENDA C-10

Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, Sala, Comedor, Cocina, Toilete que se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Máster con Baño, dos Dormitorios y Baño general y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

3.36.1.- PLANTA BAJA

Por arriba: lindera con Planta Alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda
Por el norte: lindera con Patio C-10 de la misma vivienda comenzando desde el oeste hacia el este en 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este

CONDOMINIO VILLAVENTURA

punto ángulo 90° con 3,30m.
Por el sur: lindera con Patio C-10 de la misma vivienda en 6,40m.
Por el este: lindera con vivienda C-11 en 7,32m.
Por el oeste: lindera con Patio C -10 de la misma vivienda en 6.60m
Área: 45,80m².

3.36.2.- PLANTA ALTA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda
Por el norte: lindera con vacío al Patio C-10 de la misma vivienda, comenzando desde el oeste hacia el este en 2.10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 4.30m.
Por el sur: lindera con vacío hacia Patio C-10 de la misma vivienda; comenzando desde el oeste hacia el este en 3.50m.; desde este punto ángulo 90° con 1,04m., desde este punto ángulo 270° con 2.90m.
Por el este: lindera con Vivienda C-11 en 7.32m
Por el oeste: lindera con vacío hacia Patio C-10 de la misma vivienda en 7,64m
Área: 48,20m².

3.36.3- PATIO C-10

Por arriba: lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda.
Por el norte: lindera con Calle C en 7,60m.
Por el sur: lindera con Vivienda D-5 en 7,60m.
Por el este: lindera con Vivienda C-11 y empezando desde el norte hacia el sur con 4.37m.; desde esta punto ángulo 90° con 3,30m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 6,60m.; desde este punto ángulo 270° con 6,40m.; desde este punto ángulo 90° con 4,32m
Por el oeste: lindera con Vivienda C-9 en 16.00m.
Área: 75,80m².

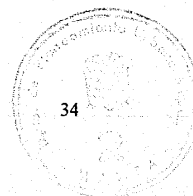
3.37.-VIVIENDA C-11

Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, Sala, Comedor, Cocina, Toilette que se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Máster con Baño, dos Dormitorios y Baño general y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

3.37.1.- PLANTA BAJA

Por arriba: lindera con Planta Alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda
Por el norte: lindera con Patio C-11 de la misma vivienda comenzando desde el oeste hacia el este en 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,30m.
Por el sur: lindera con Patio C-11 de la misma vivienda en 6,40m.
Por el este: lindera con vivienda C-12 en 7.32m.
Por el oeste: lindera con Patio C -11 de la misma vivienda en 6.60m
Área: 45,80m².

3.37.2.- PLANTA ALTA



CONDOMINIO VILLAVENTURA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda
Por el norte: lindera con vacío al Patio C-11 de la misma vivienda, comenzando desde el oeste hacia el este en 2.10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 4.30m.
Por el sur: lindera con vacío hacia Patio C-11 de la misma vivienda; comenzando desde el oeste hacia el este en 3.50m.; desde este punto ángulo 90° con 1,04m., desde este punto ángulo 270° con 2.90m.
Por el este: lindera con Vivienda C-12 en 7.32m
Por el oeste: lindera con vacío hacia Patio C-11 de la misma vivienda en 7,64m
Área: 48,20m².

3.37.3- PATIO C-11

Por arriba: lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda.
Por el norte: lindera con Calle C en 7,60m.
Por el sur: lindera con Vivienda D-4 en 7,60m.
Por el este: lindera con Vivienda C-12 y empezando desde el norte hacia el sur con 4.37m.; desde este punto ángulo 90° con 3,30m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 6,60m.; desde este punto ángulo 270° con 6,40m.; desde este punto ángulo 90° con 4,32m
Por el oeste: lindera con Vivienda C-10 en 16.00m.
Área: 75,80m².

3.38.-VIVIENDA C-12

Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, Sala, Comedor, Cocina, Toilete que se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Máster con Baño, dos Dormitorios y Baño general y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

3.38.1.- PLANTA BAJA

Por arriba: lindera con Planta Alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda
Por el norte: lindera con Patio C-12 de la misma vivienda comenzando desde el oeste hacia el este en 3.10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,30m.
Por el sur: lindera con Patio C-12 de la misma vivienda en 6,40m.
Por el este: lindera con vivienda C-13 en 7.32m.
Por el oeste: lindera con Patio C-12 de la misma vivienda en 6.60m
Área: 45,80m².

3.38.2.- PLANTA ALTA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda
Por el norte: lindera con vacío al Patio C-12 de la misma vivienda, comenzando desde el oeste hacia el este en 2.10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 4.30m.
Por el sur: lindera con vacío hacia Patio C-12 de la misma vivienda; comenzando desde el oeste hacia el este en 3.50m.; desde este punto ángulo 90° con 1,04m.,

CONDOMINIO VILLAVENTURA

desde este punto ángulo 270° con 2.90m.

Por el este: lindera con Vivienda C-13 en 7.32m

Por el oeste: lindera con vacío hacia Patio C-12 de la misma vivienda en 7,64m

Área: 48,20m².

3.38.3- PATIO C-12

Por arriba: lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda

Por abajo: lindera con terreno vivienda.

Por el norte: lindera con Calle C en 7,60m.

Por el sur: lindera con Vivienda D-3 en 7,60m.

Por el este: lindera con Vivienda C-13 y empezando desde el norte hacia el sur con 4.37m.; desde este punto ángulo 90° con 3,30m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 6,60m.; desde este punto ángulo 270° con 6,40m.; desde este punto ángulo 90° con 4,32m

Por el oeste: lindera con Vivienda C-11 en 16.00m.

Área: 75,80m².

3.39.- VIVIENDA C-13

Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, Sala, Comedor, Cocina, Toilete que se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Máster con Baño, dos Dormitorios y Baño general y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

3.39.1.- PLANTA BAJA

Por arriba: lindera con Planta Alta de la misma vivienda

Por abajo: lindera con terreno vivienda

Por el norte: lindera con Patio C-13 de la misma vivienda comenzando desde el oeste hacia el este en 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,30m.

Por el sur: lindera con Patio C-13 de la misma vivienda en 6,40m.

Por el este: lindera con vivienda C-14 en 7.32m.

Por el oeste: lindera con Patio C-13 de la misma vivienda en 6.60m

Área: 45,80m².

3.39.2.- PLANTA ALTA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda

Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda

Por el norte: lindera con vacío al Patio C-13 de la misma vivienda, comenzando desde el oeste hacia el este en 2.10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 4.30m.

Por el sur: lindera con vacío hacia Patio C-13 de la misma vivienda; comenzando desde el oeste hacia el este en 3.50m.; desde este punto ángulo 90° con 1,04m., desde este punto ángulo 270° con 2.90m.

Por el este: lindera con Vivienda C-14 en 7.32m

Por el oeste: lindera con vacío hacia Patio C-13 de la misma vivienda en 7,64m

Área: 48,20m².

3.39.3- PATIO C-13

Por arriba: lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda

CONDOMINIO VILLAVENTURA

Por abajo: lindera con terreno vivienda.
Por el norte: lindera con Calle C en 7,60m.
Por el sur: lindera con Vivienda D-2 en 7,60m.
Por el este: lindera con Vivienda C-14 y empezando desde el norte hacia el sur con 4,37m.; desde esta punto ángulo 90° con 3,30m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 6,60m.; desde este punto ángulo 270° con 6,40m.; desde este punto ángulo 90° con 4,32m

Por el oeste lindera con Vivienda C-12 en 16,00m.
Área: 75,80m².

3.40.-VIVIENDA C-14

Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, Sala, Comedor, Cocina, Toilete que se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Máster con Baño, dos Dormitorios y Baño general y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

3.40.1.- PLANTA BAJA

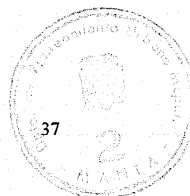
Por arriba: lindera con Planta Alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda
Por el norte lindera con Patio C-14 de la misma vivienda comenzando desde el oeste hacia el este en 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,30m.
Por el sur: lindera con Patio C-14 de la misma vivienda en 6,40m.
Por el este: lindera con propiedad particular en 7,32m.
Por el oeste: lindera con Patio C-13 de la misma vivienda en 6,60m
Área: 45,80m².

3.40.2.- PLANTA ALTA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda
Por el norte: lindera con vacío al Patio C-14 de la misma vivienda, comenzando desde el oeste hacia el este en 2,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 4,30m.
Por el sur: lindera con vacío hacia Patio C-14 de la misma vivienda; comenzando desde el oeste hacia el este en 3,50m.; desde este punto ángulo 90° con 1,04m., desde este punto ángulo 270° con 2,90m.
Por el este: lindera con propiedad particular en 7,32m
Por el oeste lindera con vacío hacia Patio C-14 de la misma vivienda en 7,64m
Área: 48,20m².

3.40.3- PATIO C-14

Por arriba: lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda.
Por el norte: lindera con Calle C en 9,31m.
Por el sur: lindera con Vivienda D-1 y área verde en 9,31m.
Por el este: lindera con calle principal y empezando desde el norte hacia el sur con 4,37m.; desde esta punto ángulo 90° con 3,30m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con



CONDOMINIO VILLAVENTURA

3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 6,60m.; desde este punto
ángulo 270° con 6,40m.; desde este punto ángulo 90° con 4,32m
Por el oeste: lindera con Vivienda C-13 en 16,00m.
Área: 103,16m².

3.41.- VIVIENDA D - 1

Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, Sala, Comedor, Cocina, Toilete que se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Máster con Baño, dos Dormitorios y Baño general; y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

3.41.1.- PLANTA BAJA

Por arriba: lindera con Planta Alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda
Por el norte: lindera con Patio D-1 de la misma vivienda en 6,40m.
Por el sur: lindera con Patio D-1 de la misma vivienda comenzando desde oeste hacia el este en 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,30m.
Por el este: lindera con avenida principal en 7,32m.
Por el oeste: lindera con Vivienda C-2 en 6,60m.
Área: 45,80m².

3.41.2.- PLANTA ALTA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda
Por el norte: lindera con vacío al Patio D-1 de la misma vivienda, comenzando desde el oeste hacia el este en 3,50m.; desde este punto ángulo 90° con 1,04m.; desde este punto ángulo 270° con 2,90m.
Por el sur: lindera con vacío hacia Patio D-1 de la misma vivienda; comenzando desde el oeste hacia el este en 2,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 4,30m.
Por el este: lindera con avenida principal en 7,32m
Por el oeste: lindera con vacío hacia Patio D-1 de la misma vivienda en 7,64m
Área: 48,20m².

3.41.3- PATIO D-1

Por arriba: lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda.
Por el norte: lindera con Vivienda C-14 en 8,70m.
Por el sur: lindera con Calle D en 8,70m.
Por el este: lindera con área verde de la Avenida Principal en 16,00m.
Por el oeste: lindera con Vivienda D-2 y empezando desde el norte hacia el sur con 4,32m.; desde esta punto ángulo 90° con 6,40m.; desde este punto ángulo 270° con 6,60m.; desde este punto ángulo 270° con 3,10m.; desde este punto ángulo 90° con 0,72m.; desde este punto ángulo 270° con 3,30m.; desde este punto ángulo 90° con 4,37m.
Área: 93,40m².

3.42.-VIVIENDA D - 2

Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, Sala, Comedor, Cocina, Toilete que se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Máster con

CONDOMINIO VILLAVENTURA

Baño, dos Dormitorios y Baño general; y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

3.42.1.- PLANTA BAJA

Por arriba: lindera con Planta Alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda
Por el norte: lindera con Patio D-2 de la misma vivienda en 6,40m.
Por el sur: lindera con Patio D-2 de la misma vivienda comenzando desde oeste hacia el este en 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,30m.
Por el este: lindera con vivienda D-1 en 7.32m.
Por el oeste: lindera con Patio D-2 de la misma vivienda en 6.60m
Área: 45,80m2.

3.42.2.- PLANTA ALTA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda
Por el norte: lindera con vacío al Patio D-2 de la misma vivienda, comenzando desde el oeste hacia el este en 3.50m.; desde este punto ángulo 90° con 1,04m.; desde este punto ángulo 270° con 2.90m.
Por el sur: lindera con vacío hacia Patio D-2 de la misma vivienda; comenzando desde el oeste hacia el este en 2.10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m., desde este punto ángulo 90° con 4.30m.
Por el este: lindera con vivienda D-1 en 7.32m.
Por el oeste: lindera con vacío hacia patio D-2 de la misma vivienda en 7.64m..
Área: 48,20m2.

3.42.3- PATIO D-2

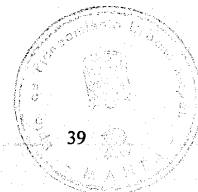
Por arriba: lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda.
Por el norte: lindera con Vivienda C-13 en 7,60m.
Por el sur: lindera con Calle D en 7,60m.
Por el este: lindera con vivienda D-1 empezando desde el norte hacia el sur con 4.32m; Desde este punto ángulo 90° con 6.40m; desde este punto ángulo 270° con 6.60m; desde este punto ángulo 270° con 3.10m; desde este punto ángulo 90° con 0.72m; desde este punto ángulo 270° con 3.30m; desde este punto Ángulo 90° con 4.37m
Por el oeste: Lindera con Vivienda D-3 en 16.00m
Área: 75,80m2.

3.43.-VIVIENDA D - 3

Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, Sala, Comedor, Cocina, Toilette que se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Máster con Baño, dos Dormitorios y Baño general; y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

3.43.1.- PLANTA BAJA

Por arriba: lindera con Planta Alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda



CONDOMINIO VILLAVENTURA

Por el norte: lindera con Patio D-3 de la misma vivienda en 6,40m.
Por el sur: lindera con Patio D-3 de la misma vivienda comenzando desde oeste hacia el este en 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,30m.
Por el este: lindera con vivienda D-2 en 7,32m.
Por el oeste: lindera con Patio D-3 de la misma vivienda en 6,60m
Área: 45,80m².

3.43.2.- PLANTA ALTA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda
Por el norte: lindera con vacío al Patio D-3 de la misma vivienda, comenzando desde el oeste hacia el este en 3,50m.; desde este punto ángulo 90° con 1,04m.; desde este punto ángulo 270° con 2,90m.
Por el sur: lindera con vacío hacia Patio D-3 de la misma vivienda; comenzando desde el oeste hacia el este en 2,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m., desde este punto ángulo 90° con 4,30m.
Por el este: lindera con vivienda D-2 en 7,32m.
Por el oeste: lindera con vacío hacia patio D-3 de la misma vivienda en 7,64m..
Área: 48,20m².

3.43.3- PATIO D-3

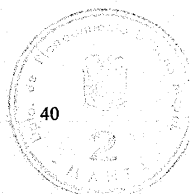
Por arriba: lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda.
Por el norte: lindera con Vivienda C-12 en 7,60m.
Por el sur: lindera con Calle D en 7,60m.
Por el este: lindera con vivienda D-2 empezando desde el norte hacia el sur con 4,32m; Desde este punto ángulo 90° con 6,40m; desde este punto ángulo 270° con 6,60m; desde este punto ángulo 270° con 3,10m; desde este punto ángulo 90° con 0,72m; desde este punto ángulo 270° con 3,30m; desde este punto Ángulo 90° con 4,37m
Por el oeste: Lindera con Vivienda D-4 en 16,00m
Área: 75,80m².

3.44.-VIVIENDA D-4

Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, Sala, Comedor, Cocina, Toilette que se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Máster con Baño, dos Dormitorios y Baño general; y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

3.44.1.- PLANTA BAJA

Por arriba: lindera con Planta Alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda
Por el norte: lindera con Patio D-4 de la misma vivienda en 6,40m.
Por el sur: lindera con Patio D-4 de la misma vivienda comenzando desde oeste hacia el este en 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,30m.
Por el este: lindera con vivienda D-3 en 7,32m.
Por el oeste: lindera con Patio D-4 de la misma vivienda en 6,60m



CONDOMINIO VILLAVENTURA

Área: 45,80m².

3.44.2.- PLANTA ALTA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda

Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda

Por el norte: lindera con vacío al Patio D-4 de la misma vivienda, comenzando desde el oeste hacia el este en 3.50m.; desde este punto ángulo 90° con 1,04m.; desde este punto ángulo 270° con 2.90m.

Por el sur: lindera con vacío hacia Patio D-4 de la misma vivienda; comenzando desde el oeste hacia el este en 2.10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m., desde este punto ángulo 90° con 4.30m.

Por el este: lindera con vivienda D-3 en 7.32m.

Por el oeste: lindera con vacío hacia patio D-4 de la misma vivienda en 7.64m

Área: 48,20m².

3.44.3- PATIO D-4

Por arriba: lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda

Por abajo: lindera con terreno vivienda.

Por el norte: lindera con Vivienda C-11 en 7,60m.

Por el sur: lindera con Calle D en 7,60m.

Por el este: lindera con vivienda D-3 empezando desde el norte hacia el sur con 4.32m; Desde este punto ángulo 90° con 6.40m; desde este punto ángulo 270° con 6.60m; desde este punto ángulo 270° con 3.10m; desde este punto ángulo 90° con 0.72m; desde este punto ángulo 270° con 3.30m; desde este punto Ángulo 90° con 4.37m

Por el oeste. Lindera con Vivienda D-5 en 16.00m

Área: 75,80m².

3.45.-VIVIENDA D- 5

Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, Sala, Comedor, Cocina, Toilete que se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Máster con Baño, dos Dormitorios y Baño general; y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

3.45.1.- PLANTA BAJA

Por arriba: lindera con Planta Alta de la misma vivienda

Por abajo: lindera con terreno vivienda

Por el norte: lindera con Patio D-5 de la misma vivienda en 6,40m.

Por el sur: lindera con Patio D-5 de la misma vivienda comenzando desde oeste hacia el este en 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,30m.

Por el este: lindera con vivienda D-4 en 7.32m.

Por el oeste: lindera con Patio D-5 de la misma vivienda en 6.60m

Área: 45,80m²

3.45.2.- PLANTA ALTA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda

Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda

Por el norte: lindera con vacío al Patio D-5 de la misma vivienda, comenzando desde el oeste hacia el este en 3.50m.; desde este punto ángulo 90° con 1,04m.;

CONDOMINIO VILLAVENTURA

desde este punto ángulo 270° con 2.90m.
Por el sur: lindera con vacío hacia Patio D-5 de la misma vivienda; comenzando desde el oeste hacia el este en 2.10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m., desde este punto ángulo 90° con 4.30m.
Por el este: lindera con vivienda D-4 en 7.32m.
Por el oeste: lindera con vacío hacia patio D-5 de la misma vivienda en 7.64m
Área: 48,20m².

3.45- PATIO D-5

Por arriba: lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda.
Por el norte: lindera con Vivienda C-10 en 7,60m.
Por el sur: lindera con Calle D en 7,60m.
Por el este: lindera con vivienda D-4 empezando desde el norte hacia el sur con 4.32m; Desde este punto ángulo 90° con 6.40m; desde este punto ángulo 270° con 6.60m; desde este punto ángulo 270° con 3.10m; desde este punto ángulo 90° con 0.72m; desde este punto ángulo 270° con 3.30m; desde este punto Ángulo 90° con 4.37m
Por el oeste: Lindera con Vivienda D-6 en 16.00m
Área: 75,80m².

3.46.-VIVIENDA D-6

Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, Sala, Comedor, Cocina, Toilette que se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Máster con Baño, dos Dormitorios y Baño general y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

3.46.1.- PLANTA BAJA

Por arriba: lindera con Planta Alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda
Por el norte: lindera con Patio D-6 de la misma vivienda en 6,40m.
Por el sur: lindera con Patio D-6 de la misma vivienda comenzando desde oeste hacia el este en 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,30m.
Por el este: lindera con vivienda D-5 en 7.32m.
Por el oeste: lindera con Patio D-6 de la misma vivienda en 6.60m
Área: 45,80m².

3.46.2.- PLANTA ALTA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda
Por el norte: lindera con vacío al Patio D-6 de la misma vivienda, comenzando desde el oeste hacia el este en 3.50m.; desde este punto ángulo 90° con 1,04m.; desde este punto ángulo 270° con 2.90m.
Por el sur: lindera con vacío hacia Patio D-6 de la misma vivienda; comenzando desde el oeste hacia el este en 2.10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m., desde este punto ángulo 90° con 4.30m.
Por el este: lindera con vivienda D-5 en 7.32m.
Por el oeste: lindera con vacío hacia patio D-6 de la misma vivienda en 7.64m
Área: 48,20m².

CONDOMINIO VILLAVENTURA

3.46.3- PATIO D-6

Por arriba: lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda.
Por el norte: lindera con Vivienda C-9 en 7.70m.
Por el sur: lindera con Calle D en línea curva en 3,82m.; desde este punto 4,04m.
Por el este: lindera con vivienda D-5 empezando desde el norte hacia el sur con 4.32m;
Desde este punto ángulo 90° con 6.40m; desde este punto ángulo 270° con 6.60m; desde este punto ángulo 270° con 3.10m; desde este punto ángulo 90° con 0.72m; desde este punto ángulo 270° con 3.30m; desde este punto Ángulo 90° con 4.37m
Por el oeste: Lindera con Vivienda D-7 en 15.01m
Área: 75,49m².

3.47.- VIVIENDA D-7

Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, Sala, Comedor, Cocina, Toilete que se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Máster con Baño, dos Dormitorios y Baño general y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

3.47.1.- PLANTA BAJA

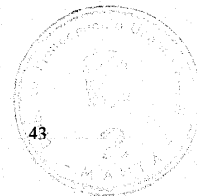
Por arriba: lindera con Planta Alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda
Por el norte: lindera con Patio D-7 de la misma vivienda en 6,40m.
Por el sur: lindera con Patio D-7 de la misma vivienda comenzando desde oeste hacia el este en 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,30m.
Por el este: lindera con vivienda D-6 en 7.32m.
Por el oeste: lindera con Patio D-7 de la misma vivienda en 6.60m
Área: 45,80m².

3.47.2.- PLANTA ALTA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda
Por el norte: lindera con vacío al Patio D-7 de la misma vivienda, comenzando desde el oeste hacia el este en 3.50m.; desde este punto ángulo 90° con 1,04m.; desde este punto ángulo 270° con 2.90m.
Por el sur: lindera con vacío hacia Patio D-7 de la misma vivienda; comenzando desde el oeste hacia el este en 2.10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m., desde este punto ángulo 90° con 4.30m.
Por el este: lindera con vivienda D-6 en 7.32m.
Por el oeste: lindera con vacío hacia patio D-7 de la misma vivienda en 7.64m
Área: 48,20m².

3.47.3- PATIO D-7

Por arriba: lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda.
Por el norte: lindera con Vivienda C-8 en 8.22m.
Por el sur: lindera con área común y Calle D, comenzando desde el oeste



CONDOMINIO VILLAVENTURA

hacia el este con 5,83m.; desde este punto en línea curva con 3,99m.
Por el este: lindera con Vivienda D-6 en 15,01m.
Por el oeste: lindera con propiedad particular en 16,16m.
Área: 94,57m². (se excluye área de planta baja)

3.48.-VIVIENDA D-8

Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, Sala, Comedor, Cocina, Toilete que se ubican en la planta baja y en la planta alta posee Dormitorio Máster con Baño, dos Dormitorios y Baño general y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

3.48.1.- PLANTA BAJA

Por arriba: lindera con Planta Alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda
Por el norte: lindera con Patio D-8 de la misma vivienda comenzando desde el oeste hacia el este con 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,30m.
Por el sur: lindera con Patio D-8 de la misma vivienda en 6,40m.
Por el este: lindera con vivienda D-9 en 7,32m.
Por el oeste: lindera con Patio D-9 de la misma vivienda en 6,60m
Área: 45,80m².

3.48.2.- PLANTA ALTA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda
Por el norte: lindera con vacío al Patio D-8 de la misma vivienda, comenzando desde el oeste hacia el este en 2,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 4,30m.
Por el sur: lindera con vacío hacia Patio D-8 de la misma vivienda; comenzando desde el oeste hacia el este en 3,50m.; desde este punto ángulo 90° con 1,04m., desde este punto ángulo 270° con 2,90m.
Por el este: lindera con Vivienda D-10 en 7,32m
Por el oeste: lindera con vacío hacia Patio D-9 de la misma vivienda en 7,64m
Área: 48,20m².

3.48.3- PATIO D-8

Por arriba: lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda.
Por el norte: lindera con área común y Calle D, comenzando desde el oeste hacia el este con 6,48m.; desde este punto en línea curva en 3,76m.
Por el sur: lindera con Vivienda E-7 y E-8 en 11,39m.
Por el este: lindera con Vivienda D-9 en 15,00m.
Por el oeste: lindera con propiedad particular en 16,26m.
Área: 124,67m². (se excluye área de planta baja)

3.49.-VIVIENDA D-9

Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, Sala, Comedor, Cocina, Toilete que se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Máster con Baño, dos Dormitorios y Baño general y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

3.49.1.- PLANTA BAJA

Por arriba: lindera con Planta Alta de la misma vivienda

Por abajo: lindera con terreno vivienda

Por el norte: lindera con Patio D-9 de la misma vivienda comenzando desde el oeste hacia el este en 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,30m.

Por el sur: lindera con Patio D-9 de la misma vivienda en 6,40m.

Por el este: lindera con vivienda D-10 en 7,32m.

Por el oeste: lindera con Patio D-9 de la misma vivienda en 6,60m

Área: 45,80m².

3.49.2.- PLANTA ALTA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda

Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda

Por el norte: lindera con vacío al Patio D-9 de la misma vivienda, comenzando desde el oeste hacia el este en 2,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 4,30m.

Por el sur: lindera con vacío hacia Patio D-9 de la misma vivienda; comenzando desde el oeste hacia el este en 3,50m.; desde este punto ángulo 90° con 1,04m., desde este punto ángulo 270° con 2,90m.

Por el este: lindera con Vivienda D-10 en 7,32m

Por el oeste: lindera con vacío hacia Patio D-9 de la misma vivienda en 7,64m

Área: 48,20m².

3.49.3.- PATIO D-9

Por arriba: lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda

Por abajo: lindera con terreno vivienda.

Por el norte: lindera con Calle D comenzando desde el oeste hacia el este en línea curva en 4,18m.; desde este punto 4,58m.

Por el sur: lindera con Vivienda E-6 y E-7 en 8,60m.

Por el este: lindera con Vivienda D-10 y empezando desde el norte hacia el sur con 4,37m.; desde este punto ángulo 90° con 3,30m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 6,60m.; desde este punto ángulo 270° con 6,40m.; desde este punto ángulo 90° con 4,32m

Por el oeste: lindera con Vivienda D-8 en 15,00m.

Área: 89,53m².

3.50.-VIVIENDA D-10

Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, Sala, Comedor, Cocina, Toilette que se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Máster con Baño, dos Dormitorios y Baño general y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

3.50.1.- PLANTA BAJA

Por arriba: lindera con Planta Alta de la misma vivienda

Por abajo: lindera con terreno vivienda

CONDOMINIO VILLAVENTURA

Por el norte: lindera con Patio D-10 de la misma vivienda comenzando desde el oeste hacia el este en 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,30m.
Por el sur: lindera con Patio D-10 de la misma vivienda en 6,40m.
Por el este: lindera con vivienda D-11 en 7,32m.
Por el oeste: lindera con Patio D-10 de la misma vivienda en 6,60m.
.Área: 45,80m².

3.50.2.- PLANTA ALTA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda
Por el norte: lindera con vacío al Patio D-10 de la misma vivienda, comenzando desde el oeste hacia el este en 2,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 4,30m.
Por el sur: lindera con vacío hacia Patio D-10 de la misma vivienda; comenzando desde el oeste hacia el este en 3,50m.; desde este punto ángulo 90° con 1,04m., desde este punto ángulo 270° con 2,90m.
Por el este: lindera con Vivienda D-11 en 7,32m
Por el oeste: lindera con vacío hacia Patio D-10 de la misma vivienda en 7,64m
.Área: 48,20m².

3.50.3- PATIO D-10

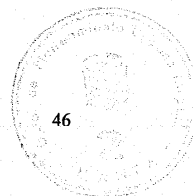
Por arriba: lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda.
Por el norte: lindera con Calle D en 7,60m.
Por el sur: lindera con Vivienda E-5 y E-6 en 7,60m.
Por el este: lindera con Vivienda D-11 y empezando desde el norte hacia el sur con 4,37m.; desde esta punto ángulo 90° con 3,30m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 6,60m.; desde este punto ángulo 270° con 6,40m.; desde este punto ángulo 90° con 4,32m
Por el oeste: lindera con Vivienda D-9 en 16,00m.
.Área: 75,80m².

3.51.-VIVIENDA D-11

Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, Sala, Comedor, Cocina, Toilette que se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Máster con Baño, dos Dormitorios y Baño general y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

3.51.2.- PLANTA BAJA

Por arriba: lindera con Planta Alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda
Por el norte: lindera con Patio D-11 de la misma vivienda comenzando desde el oeste hacia el este en 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,30m.
Por el sur: lindera con Patio D-11 de la misma vivienda en 6,40m.
Por el este: lindera con vivienda D-12 en 7,32m.
Por el oeste: lindera con Patio D-11 de la misma vivienda en 6,60m
.Área: 45,80m².



CONDOMINIO VILLAVENTURA

3.51.2.- PLANTA ALTA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda
Por el norte: lindera con vacío al Patio D-11 de la misma vivienda, comenzando desde el oeste hacia el este en 2.10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 4.30m.
Por el sur: lindera con vacío hacia Patio D-11 de la misma vivienda; comenzando desde el oeste hacia el este en 3.50m.; desde este punto ángulo 90° con 1,04m., desde este punto ángulo 270° con 2.90m.
Por el este: lindera con Vivienda D-12 en 7.32m
Por el oeste: lindera con vacío hacia Patio D-11 de la misma vivienda en 7,64m
Área: 48,20m².

3.51.3- PATIO D-11

Por arriba: lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda.
Por el norte: lindera con Calle D en 7,60m.
Por el sur: lindera con Vivienda E-4 y E-5 en 7,60m.
Por el este: lindera con Vivienda D-12 y empezando desde el norte hacia el sur con 4,37m.; desde esta punto ángulo 90° con 3,30m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 6,60m.; desde este punto ángulo 270° con 6,40m.; desde este punto ángulo 90° con 4,32m
Por el oeste: Lindera con Vivienda D-10 en 16.00m.
Área: 75,80m².

3.52.-VIVIENDA D-12

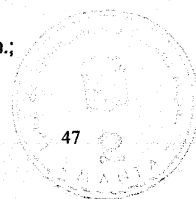
Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, Sala, Comedor, Cocina, Toilete que se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Máster con Baño, dos Dormitorios y Baño general y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

3.52.1.- PLANTA BAJA

Por arriba: lindera con Planta Alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda
Por el norte: lindera con Patio D-12 de la misma vivienda comenzando desde el oeste hacia el este en 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,30m.
Por el sur: lindera con Patio D-12 de la misma vivienda en 6,40m.
Por el este: lindera con vivienda D-13 en 7.32m.
Por el oeste: lindera con Patio D-12 de la misma vivienda en 6.60m
Área: 45,80m².

3.52.2.- PLANTA ALTA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda
Por el norte: lindera con vacío al Patio D-12 de la misma vivienda, comenzando desde el oeste hacia el este en 2.10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 4.30m.



CONDOMINIO VILLAVENTURA

Por el sur: lindera con vacío hacia Patio D-11 de la misma vivienda; comenzando desde el oeste hacia el este en 3.50m.; desde este punto ángulo 90° con 1,04m., desde este punto ángulo 270° con 2.90m.
Por el este: lindera con Vivienda D-13 en 7.32m
Por el oeste: lindera con vacío hacia Patio D-12 de la misma vivienda en 7,64m
Área: 48,20m².

3.52.3- PATIO D-12

Por arriba: lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda.
Por el norte: lindera con Calle D en 7,60m.
Por el sur: lindera con Vivienda E-3 y E-4 en 7,60m.
Por el este: lindera con Vivienda D-13 y empezando desde el norte hacia el sur con 4,37m.; desde este punto ángulo 90° con 3,30m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 6,60m.; desde este punto ángulo 270° con 6,40m.; desde este punto ángulo 90° con 4,32m
Por el oeste: Lindera con Vivienda D-11 en 16.00m
Área: 75,80m²

3.53.- VIVIENDA D-13

Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, Sala, Comedor, Cocina, Toilette que se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Máster con Baño, dos Dormitorios y Baño general y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

3.53.1.- PLANTA BAJA

Por arriba: lindera con Planta Alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda
Por el norte: lindera con Patio D-13 de la misma vivienda comenzando desde el oeste hacia el este en 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,30m.
Por el sur: lindera con Patio D-13 de la misma vivienda en 6,40m.
Por el este: lindera con vivienda D-14 en 7.32m.
Por el oeste: lindera con Patio D-13 de la misma vivienda en 6.60m
Área: 45,80m².

3.53.2.- PLANTA ALTA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda
Por el norte: lindera con vacío al Patio D-13 de la misma vivienda, comenzando desde el oeste hacia el este en 2.10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 4.30m.
Por el sur: lindera con vacío hacia Patio D-11 de la misma vivienda; comenzando desde el oeste hacia el este en 3.50m.; desde este punto ángulo 90° con 1,04m., desde este punto ángulo 270° con 2.90m.
Por el este: lindera con Vivienda D-14 en 7.32m
Por el oeste: lindera con vacío hacia Patio D-13 de la misma vivienda en 7,64m
Área: 48,20m².



CONDOMINIO VILLAVENTURA

3.53.3- PATIO D-13

Por arriba: lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda.
Por el norte: lindera con Calle D en 7,60m.
Por el sur: lindera con Vivienda E-2 y E-3 en 7,60m.
Por el este: lindera con Vivienda D-14 y empezando desde el norte hacia el sur con 4,37m.; desde este punto ángulo 90° con 3,30m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 6,60m.; desde este punto ángulo 270° con 6,40m.; desde este punto ángulo 90° con 4,32m
Por el oeste: Lindera con Vivienda D-12 en 16,00m
Área: 75,80m2.

3.54.-VIVIENDA D-14

Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, Sala, Comedor, Cocina, Toilette que se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Máster con Baño, dos Dormitorios y Baño general y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

3.54.1.- PLANTA BAJA

Por arriba: lindera con Planta Alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda
Por el norte: lindera con Patio D-14 de la misma vivienda comenzando desde el oeste hacia el este en 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,30m.
Por el sur: lindera con Patio D-14 de la misma vivienda en 6,40m.
Por el este: lindera con propiedad particular en 7,32m.
Por el oeste: lindera con Patio D -14 de la misma vivienda en 6,60m
Área: 45,80m2.

3.54.2.- PLANTA ALTA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda
Por el norte: lindera con vacío al Patio D-14 de la misma vivienda, comenzando desde el oeste hacia el este en 2,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 4,30m.
Por el sur: lindera con vacío hacia Patio D-14 de la misma vivienda; comenzando desde el oeste hacia el este en 3,50m.; desde este punto ángulo 90° con 1,04m., desde este punto ángulo 270° con 2,90m.
Por el este: lindera con propiedad particular en 7,32m
Por el oeste: lindera con vacío hacia Patio D-14 de la misma vivienda en 7,64m
Área: 48,20m2.

3.54.3- PATIO D-14

Por arriba: lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda.
Por el norte: lindera con Calle D en 7,60m.
Por el sur: lindera con Vivienda E-1 y E-2 en 7,60m.
Por el este: lindera con área verde de la Calle Principal en 16,00m.

CONDOMINIO VILLAVENTURA

Por el oeste: linder con Vivienda D-13 y la misma vivienda empezando desde el norte hacia el sur con 4,37m.; desde este punto ángulo 90° con 3,30m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 6,60m.; desde este punto ángulo 270° con 6,40m.; desde este punto ángulo 90° con 4,32m.

Área: 75,80m².

3.55.- VIVIENDA E - 1

Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, Sala, Comedor, Cocina, Toilette que se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Máster con Baño, dos Dormitorios y Baño general; y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

3.55.1.- PLANTA BAJA

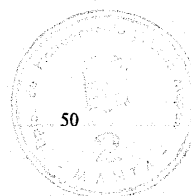
Por arriba: linder con Planta Alta de la misma vivienda
Por abajo: linder con terreno vivienda
Por el norte: linder con Patio E-1 de la misma vivienda en 6,40m.
Por el sur: linder con Patio E-1 de la misma vivienda comenzando desde oeste hacia el este en 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,30m.
Por el este: linder con avenida principal en 7,32m.
Por el oeste: linder con patio E-1 de la misma vivienda en 6,60m..
Área: 45,80m².

3.55.2.- PLANTA ALTA

Por arriba: linder con cubierta de la misma vivienda
Por abajo: linder con planta baja y patio de la misma vivienda
Por el norte: linder con vacío al Patio E-1 de la misma vivienda, comenzando desde el oeste hacia el este en 3,50m.; desde este punto ángulo 90° con 1,04m.; desde este punto ángulo 270° con 2,90m.
Por el sur: linder con vacío hacia Patio E-1 de la misma vivienda; comenzando desde el oeste hacia el este en 2,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m., desde este punto ángulo 90° con 4,30m.
Por el este: linder con avenida principal en 7,32m..
Por el oeste: linder con vacío hacia patio E-1 de la misma vivienda en 7,64m..
Área: 48,20m².

3.55.3- PATIO E-1

Por arriba: linder con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda
Por abajo: linder con terreno vivienda.
Por el norte: linder con Vivienda D-14 y área verde en 7,60m.
Por el sur: linder con Calle E en 7,60m.
Por el este: linder con Avenida Principal en 16,00m.
Por el oeste: linder con Vivienda E-2 y empezando desde el norte hacia el sur con 4,32m.; desde esta punto ángulo 90° con 6,40m.; desde este punto ángulo 270° con 6,60m.; desde este punto ángulo 270° con 3,10m.; desde este punto ángulo 90° con 0,72m.; desde este punto ángulo 270° con 3,30m.; desde este punto ángulo 90° con 4,37m.
Área: 75,80m².



CONDOMINIO VILLAVENTURA

3.56.-VIVIENDA E - 2

Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, Sala, Comedor, Cocina, Toilete que se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Máster con Baño, dos Dormitorios y Baño general; y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

3.56.1.- PLANTA BAJA

Por arriba: lindera con Planta Alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda
Por el norte: lindera con Patio E-2 de la misma vivienda en 6,40m.
Por el sur: lindera con Patio E-2 de la misma vivienda comenzando desde oeste hacia el este en 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,30m.
Por el este: lindera con Vivienda E-1 en 7.32m.
Por el oeste: lindera con patio E-2 de la misma vivienda en 6.60m
Área: 45,80m².

3.56.2.- PLANTA ALTA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda
Por el norte: lindera con vacío al Patio E-2 de la misma vivienda, comenzando desde el oeste hacia el este en 3.50m.; desde este punto ángulo 90° con 1,04m.; desde este punto ángulo 270° con 2.90m.
Por el sur: lindera con vacío hacia Patio E-2 de la misma vivienda; comenzando desde el oeste hacia el este en 2.10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m., desde este punto ángulo 90° con 4,30m.
Por el este: lindera con Vivienda E-1 en 7.32m..
Por el oeste: lindera con vacío hacia patio E-2 de la misma vivienda en 7.64m..
Área: 48,20m².

3.56.3.- PATIO E-2

Por arriba: lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda.
Por el norte: lindera con Vivienda D-13 y D-14 en 7,60m.
Por el sur: lindera con Calle E en 7,60m.
Por el este: lindera con vivienda E-1 empezando desde el norte hacia el sur con 4.32m; Desde este punto ángulo 90° con 6.40m; desde este punto ángulo 270° con 6.60m; desde este punto ángulo 270° con 3.10m; desde este punto ángulo 90° con 0.72m; desde este punto ángulo 270° con 3.30m; desde este punto Ángulo 90° con 4.37m
Por el oeste: Lindera con Vivienda E-3 en 16.00m
Área: 75,80m².

3.57.-VIVIENDA E - 3

Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, Sala, Comedor, Cocina, Toilete que se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Máster con Baño, dos Dormitorios y Baño general; y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

CONDOMINIO VILLAVENTURA

3.57.1.- PLANTA BAJA

Por arriba: lindera con Planta Alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda
Por el norte: lindera con Patio E-3 de la misma vivienda en 6,40m.
Por el sur: lindera con Patio E-3 de la misma vivienda comenzando desde oeste hacia el este en 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,30m.
Por el este: lindera con Vivienda E-2 en 7.32m.
Por el oeste: lindera con patio E-3 de la misma vivienda en 6.60m
Área: 45,80m².

3.57.2.- PLANTA ALTA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda
Por el norte: lindera con vacío al Patio E-3 de la misma vivienda, comenzando desde el oeste hacia el este en 3.50m.; desde este punto ángulo 90° con 1,04m.; desde este punto ángulo 270° con 2.90m.
Por el sur: lindera con vacío hacia Patio E-3 de la misma vivienda; comenzando desde el oeste hacia el este en 2.10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m., desde este punto ángulo 90° con 4,30m.
Por el este: lindera con Vivienda E-2 en 7.32m..
Por el oeste: lindera con vacío hacia patio E-3 de la misma vivienda en 7.64m
Área: 48,20m².

3.57.3- PATIO E-3

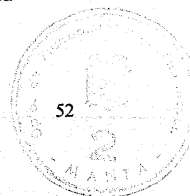
Por arriba: lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda.
Por el norte: lindera con Vivienda D-12 y D-13 en 7,60m.
Por el sur: lindera con Calle E en 7,60m.
Por el este: lindera con vivienda E-2 empezando desde el norte hacia el sur con 4.32m; Desde este punto ángulo 90° con 6.40m; desde este punto ángulo 270° con 6.60m; desde este punto ángulo 270° con 3.10m; desde este punto ángulo 90° con 0.72m; desde este punto ángulo 270° con 3.30m; desde este punto Ángulo 90° con 4.37m
Por el oeste: Lindera con Vivienda E-4 en 16.00m
Área: 75,80m².

3.58.-VIVIENDA E-4

Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, Sala, Comedor, Cocina, Toilette que se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Máster con Baño, dos Dormitorios y Baño general; y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

3.58.1.- PLANTA BAJA

Por arriba: lindera con Planta Alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda
Por el norte: lindera con Patio E-4 de la misma vivienda en 6,40m.
Por el sur: lindera con Patio E-4 de la misma vivienda comenzando desde oeste hacia el este en 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,30m.



CONDOMINIO VILLAVENTURA

Por el este: lindera con Vivienda E-3 en 7.32m.
Por el oeste: lindera con patio E-4 de la misma vivienda en 6.60m
Área: 45,80m².

3.58.2.- PLANTA ALTA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda
Por el norte: lindera con vacío al Patio E-4 de la misma vivienda, comenzando desde el oeste hacia el este en 3.50m.; desde este punto ángulo 90° con 1,04m.; desde este punto ángulo 270° con 2.90m.
Por el sur: lindera con vacío hacia Patio E-4 de la misma vivienda; comenzando desde el oeste hacia el este en 2.10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m., desde este punto ángulo 90° con 4,30m.
Por el este: lindera con Vivienda E-3 en 7.32m..
Por el oeste: lindera con vacío hacia patio E-4 de la misma vivienda en 7.64m
Área: 48,20m².

3.58.3- PATIO E-4

Por arriba: lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda.
Por el norte: lindera con Vivienda D-11 y D-12 en 7,60m.
Por el sur: lindera con Calle E en 7,60m.
Por el este: lindera con vivienda E-3 empezando desde el norte hacia el sur con 4.32m; Desde este punto ángulo 90° con 6.40m; desde este punto ángulo 270° con 6.60m; desde este punto ángulo 270° con 3.10m; desde este punto ángulo 90° con 0.72m; desde este punto ángulo 270° con 3.30m; desde este punto Ángulo 90° con 4.37m
Por el oeste. Lindera con Vivienda E-5 en 16.00m
Área: 75,80m².

3.59.-VIVIENDA E- 5

Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, Sala, Comedor, Cocina, Toilette que se ubican en la planta baja y en la planta alta posee Dormitorio Máster con Baño, dos Dormitorios y Baño general; y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

3.59.1.- PLANTA BAJA

Por arriba: lindera con Planta Alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda
Por el norte: lindera con Patio E-5 de la misma vivienda en 6,40m.
Por el sur: lindera con Patio E-5 de la misma vivienda comenzando desde oeste hacia el este en 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,30m.
Por el este: lindera con Vivienda E-4 en 7.32m.
Por el oeste: lindera con patio E-5 de la misma vivienda en 6.60m
Área: 45,80m².

3.59.2.- PLANTA ALTA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda

CONDOMINIO VILLAVENTURA

Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda
Por el norte: lindera con vacío al Patio E-5 de la misma vivienda, comenzando desde el oeste hacia el este en 3.50m.; desde este punto ángulo 90° con 1,04m.; desde este punto ángulo 270° con 2.90m.
Por el sur: lindera con vacío hacia Patio E-4 de la misma vivienda; comenzando desde el oeste hacia el este en 2.10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m., desde este punto ángulo 90° con 4,30m.
Por el este: lindera con Vivienda E-4 en 7.32m..
Por el oeste: lindera con vacío hacia patio E-5 de la misma vivienda en 7.64m
Área: 48,20m²

3.59.3.- PATIO E-5

Por arriba: lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda.
Por el norte: lindera con Vivienda D-10 y D-11 en 7,60m.
Por el sur: lindera con Calle E en 7,60m.
Por el este: lindera con vivienda E-4 empezando desde el norte hacia el sur con 4.32m; Desde este punto ángulo 90° con 6.40m; desde este punto ángulo 270° con 6.60m; desde este punto ángulo 270° con 3.10m; desde este punto ángulo 90° con 0.72m; desde este punto ángulo 270° con 3.30m; desde este punto Ángulo 90° con 4.37m
Por el oeste: Lindera con Vivienda E-6 en 16.00m
Área: 75,80m².

3.60.-VIVIENDA E-6

Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, Sala, Comedor, Cocina, Toilete que se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Máster con Baño, dos Dormitorios y Baño general y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

3.60.1.- PLANTA BAJA

Por arriba: lindera con Planta Alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda
Por el norte: lindera con Patio E-6 de la misma vivienda en 6,40m.
Por el sur: lindera con Patio E-6 de la misma vivienda comenzando desde oeste hacia el este en 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,30m.
Por el este: lindera con Vivienda E-5 en 7.32m.
Por el oeste: lindera con patio E-6 de la misma vivienda en 6.60m
Área: 45,80m².

3.60.2.- PLANTA ALTA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda
Por el norte: lindera con vacío al Patio E-6 de la misma vivienda, comenzando desde el oeste hacia el este en 3.50m.; desde este punto ángulo 90° con 1,04m.; desde este punto ángulo 270° con 2.90m.
Por el sur: lindera con vacío hacia Patio E-6 de la misma vivienda; comenzando desde el oeste hacia el este en 2.10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m., desde este punto ángulo 90° con 4,30m.

CONDOMINIO VILLAVENTURA

Por el este: lindera con Vivienda E-5 en 7.32m..
Por el oeste: lindera con vacío hacia patio E-6 de la misma vivienda en 7.64m
Área: 48,20m².

3.60.3.- PATIO E-6

Por arriba: lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda.
Por el norte: lindera con Vivienda D-09 y D-10 en 7,60m.
Por el sur: lindera con Calle E en 7,60m.
Por el este: lindera con vivienda E-5 empezando desde el norte hacia el sur con 4.32m;
Desde este punto ángulo 90° con 6.40m; desde este punto ángulo 270° con
6.60m; desde este punto ángulo 270° con 3.10m; desde este punto ángulo
90° con 0.72m; desde este punto ángulo 270° con 3.30m; desde este punto
Ángulo 90° con 4.37m
Por el oeste: Lindera con Vivienda E-7 en 16.00m
Área: 75,80m².

3.61.-VIVIENDA E-7

Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, Sala, Comedor, Cocina, Toilete que se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Máster con Baño, dos Dormitorios y Baño general y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

3.61.1.- PLANTA BAJA

Por arriba: lindera con Planta Alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda
Por el norte: lindera con Patio E-7 de la misma vivienda en 6,40m.
Por el sur: lindera con Patio E-7 de la misma vivienda comenzando desde oeste hacia
el este en 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este
punto ángulo 90° con 3,30m.
Por el este: lindera con Vivienda E-6 en 7.32m.
Por el oeste: lindera con patio E-7 de la misma vivienda en 6.60m
Área: 45,80m².

3.61.2.- PLANTA ALTA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda
Por el norte: lindera con vacío al Patio E-7 de la misma vivienda, comenzando desde
el oeste hacia el este en 3.50m.; desde este punto ángulo 90° con 1,04m.;
desde este punto ángulo 270° con 2.90m.
Por el sur: lindera con vacío hacia Patio E-7 de la misma vivienda; comenzando desde
el oeste hacia el este en 2.10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.,
desde este punto ángulo 90° con 4,30m.
Por el este: lindera con Vivienda E-6 en 7.32m..
Por el oeste: lindera con vacío hacia patio E-7 de la misma vivienda en 7.64m
Área: 48,20m².

3.61.3- PATIO E-7

Por arriba: lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda.

CONDOMINIO VILLAVENTURA

Por el norte: lindera con Vivienda D-8 y D-9 en 7,60m.
Por el sur: lindera con Calle E en línea curva en 3,78m. desde este punto 3,98m.
Por el este: lindera con vivienda E-6 empezando desde el norte hacia el sur con 4,32m;
Desde este punto ángulo 90° con 6,40m; desde este punto ángulo 270° con 6,60m; desde este punto ángulo 270° con 3,10m; desde este punto ángulo 90° con 0,72m; desde este punto ángulo 270° con 3,30m; desde este punto ángulo 90° con 4,37m
Por el oeste: Lindera con Vivienda E-8 en 15,01m
Área: 73,93m².

3.62.- VIVIENDA E-8

Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, Sala, Comedor, Cocina, Toilete que se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Máster con Baño, dos Dormitorios y Baño general y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

3.62.1.- PLANTA BAJA

Por arriba: lindera con Planta Alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda
Por el norte: lindera con Patio E-8 de la misma vivienda en 6,40m.
Por el sur: lindera con Patio E-8 de la misma vivienda comenzando desde oeste hacia el este en 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,30m.
Por el este: lindera con Vivienda E-7 en 7,32m.
Por el oeste: lindera con patio E-8 de la misma vivienda en 6,60m
Área: 45,80m².

3.62.2.- PLANTA ALTA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda
Por el norte: lindera con vacío al Patio E-8 de la misma vivienda, comenzando desde el oeste hacia el este en 3,50m.; desde este punto ángulo 90° con 1,04m.; desde este punto ángulo 270° con 2,90m.
Por el sur: lindera con vacío hacia Patio E-8 de la misma vivienda; comenzando desde el oeste hacia el este en 2,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m., desde este punto ángulo 90° con 4,30m.
Por el este: lindera con Vivienda E-7 en 7,32m..
Por el oeste: lindera con vacío hacia patio E-8 de la misma vivienda en 7,64m

Área: 48,20m².

3.62.3- PATIO E-8

Por arriba: lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda.
Por el norte: lindera con Vivienda D-8 en 8,19m.
Por el sur: lindera con área común y Calle E, comenzando desde el oeste hacia el este con 5,55m.; desde este punto en línea curva con 4,03m.
Por el este: lindera con vivienda E-7 empezando desde el norte hacia el sur con 4,32m; Desde este punto ángulo 90° con 6,40m; desde este punto ángulo 270° con 6,60m; desde este punto ángulo 270° con 3,10m; desde este punto ángulo 90° con 0,72m; desde este punto ángulo 270° con 3,30m; desde este punto

CONDOMINIO VILLAVENTURA

Ángulo 90° con 3.38m

Por el oeste: lindera con propiedad particular en 16,14m.

Área: 92,39m². (se excluye área de planta baja)

3.63.-VIVIENDA E-9

Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, Sala, Comedor, Cocina, Toilete que se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Máster con Baño, dos Dormitorios y Baño general y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

3.63.1.- PLANTA BAJA

Por arriba: lindera con Planta Alta de la misma vivienda

Por abajo: lindera con terreno vivienda

Por el norte: lindera con Patio E-9 de la misma vivienda comenzando desde el oeste hacia el este con 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,30m.

Por el sur: lindera con Patio E-9 de la misma vivienda en 6,40m.

Por el este: lindera con vivienda E-10 en 7,32m.

Por el oeste: lindera con Patio E -9 de la misma vivienda en 6,60m

Área: 45,80m².

3.63.2.- PLANTA ALTA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda

Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda

Por el norte: lindera con vacío al Patio E-9 de la misma vivienda, comenzando desde el oeste hacia el este en 2,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 4,30m.

Por el sur: lindera con vacío hacia Patio E-9 de la misma vivienda; comenzando desde el oeste hacia el este en 3,50m.; desde este punto ángulo 90° con 1,04m., desde este punto ángulo 270° con 2,90m.

Por el este: lindera con Vivienda E-10 en 7,32m

Por el oeste: lindera con vacío hacia Patio E-9 de la misma vivienda en 7,64m

Área: 48,20m².

3.63.3- PATIO E-9

Por arriba: lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda

Por abajo: lindera con terreno vivienda.

Por el norte: lindera con área común y Calle E, comenzando desde el oeste hacia el este con 6,03m.; desde este punto en línea curva en 3,80m.

Por el sur: lindera con manzana L en 10,53m.

Por el este: lindera con Vivienda E-10 en 15,00m.

Por el oeste: lindera con propiedad particular en 16,23m.

Área: 114,05m². (se excluye área de planta baja)

3.64.-VIVIENDA E-10

Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, Sala, Comedor, Cocina, Toilete que se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Máster con Baño, dos Dormitorios y Baño general y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

CONDOMINIO VILLAVENTURA

3.64.1.- PLANTA BAJA

Por arriba: lindera con Planta Alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda
Por el norte: lindera con Patio E-10 de la misma vivienda comenzando desde el oeste hacia el este con 3,10m., desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,30m.
Por el sur: lindera con Patio E-10 de la misma vivienda en 6,40m.
Por el este: lindera con vivienda E-11 en 7,32m.
Por el oeste: lindera con Patio E-10 de la misma vivienda en 6,60m
Área: 45,80m².

3.64.2.- PLANTA ALTA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda
Por el norte: lindera con vacío al Patio E-9 de la misma vivienda, comenzando desde el oeste hacia el este en 2,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 4,30m.
Por el sur: lindera con vacío hacia Patio E-10 de la misma vivienda; comenzando desde el oeste hacia el este en 3,50m.; desde este punto ángulo 90° con 1,04m., desde este punto ángulo 270° con 2,90m.
Por el este: lindera con Vivienda E-11 en 7,32m
Por el oeste: lindera con vacío hacia Patio E-10 de la misma vivienda en 7,64m
Área: 48,20m².

3.64.3- PATIO E-10

Por arriba: lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda.
Por el norte: lindera con Calle E comenzando desde el oeste hacia el este en línea curva en 4,18m.; desde este punto 3,58m.
Por el sur: lindera con manzana L en 7,60m.
Por el este: lindera con Vivienda E-11 y empezando desde el norte hacia el sur con 4,37m.; desde esta punto ángulo 90° con 3,30m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 6,60m.; desde este punto ángulo 270° con 6,40m.; desde este punto ángulo 90° con 4,32m
Por el oeste: lindera con Vivienda E-9 en 15,00m
Área: 73,54m².

3.65.-VIVIENDA E-11

Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, Sala, Comedor, Cocina, Toilete que se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Máster con Baño, dos Dormitorios y Baño general y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

3.65.1.- PLANTA BAJA

Por arriba: lindera con Planta Alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda
Por el norte: lindera con Patio E-11 de la misma vivienda comenzando desde el oeste hacia el este con 3,10m., desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,30m.

CONDOMINIO VILLAVENTURA

Por el sur: lindera con Patio E-11 de la misma vivienda en 6,40m.
Por el este: lindera con vivienda E-12 en 7,32m.
Por el oeste: lindera con Patio E -11 de la misma vivienda en 6,60m
Área: 45,80m².

3.65.2.- PLANTA ALTA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda
Por el norte: lindera con vacío al Patio E-11 de la misma vivienda, comenzando desde el oeste hacia el este en 2,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 4,30m.
Por el sur: lindera con vacío hacia Patio E-11 de la misma vivienda; comenzando desde el oeste hacia el este en 3,50m.; desde este punto ángulo 90° con 1,04m., desde este punto ángulo 270° con 2,90m.
Por el este: lindera con Vivienda E-12 en 7,32m
Por el oeste: lindera con vacío hacia Patio E- de la misma vivienda en 7,64m
Área: 48,20m².

3.65.3- PATIO E-11

Por arriba: lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda.
Por el norte: lindera con Calle E en 7,60m.
Por el sur: lindera con manzana L en 7,60m.
Por el este: lindera con Vivienda E-12 y empezando desde el norte hacia el sur con 4,37m.; desde esta punto ángulo 90° con 3,30m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 6,60m.; desde este punto ángulo 270° con 6,40m.; desde este punto ángulo 90° con 4,32m
Por el oeste: lindera con Vivienda E-10 en 16,00m
Área: 75,80m².

3.66.-VIVIENDA E-12

Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, Sala, Comedor, Cocina, Toilette que se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Máster con Baño, dos Dormitorios y Baño general y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

3.66.1.- PLANTA BAJA

Por arriba: lindera con Planta Alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda
Por el norte: lindera con Patio E-12 de la misma vivienda comenzando desde el oeste hacia el este con 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,30m.
Por el sur: lindera con Patio E-12 de la misma vivienda en 6,40m.
Por el este: lindera con vivienda E-13 en 7,32m.
Por el oeste: lindera con Patio E -12 de la misma vivienda en 6,60m
Área: 45,80m².

3.66.2.- PLANTA ALTA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda

CONDOMINIO VILLAVENTURA

Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda
Por el norte: lindera con vacío al Patio E-12 de la misma vivienda, comenzando desde el oeste hacia el este en 2.10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 4.30m.
Por el sur: lindera con vacío hacia Patio E-12 de la misma vivienda; comenzando desde el oeste hacia el este en 3.50m.; desde este punto ángulo 90° con 1,04m., desde este punto ángulo 270° con 2.90m.
Por el este: lindera con Vivienda E-13 en 7.32m
Por el oeste: lindera con vacío hacia Patio E-11 de la misma vivienda en 7,64m
Área: 48,20m².

3.66.3- PATIO E-12

Por arriba: lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda.
Por el norte: lindera con Calle E en 7,60m.
Por el sur: lindera con manzana L en 7,60m.
Por el este: lindera con Vivienda E-13 y empezando desde el norte hacia el sur con 4.37m.; desde este punto ángulo 90° con 3,30m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 6,60m.; desde este punto ángulo 270° con 6,40m.; desde este punto ángulo 90° con 4,32m
Por el oeste: lindera con Vivienda E-11 en 16.00m
Área: 75,80m².

3.67.-VIVIENDA E-13

Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, Sala, Comedor, Cocina, Toilete que se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Master con Baño, dos Dormitorios y Baño general y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

3.67.1.- PLANTA BAJA

Por arriba: lindera con Planta Alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda
Por el norte: lindera con Patio E-13 de la misma vivienda comenzando desde el oeste hacia el este con 3,10m., desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,30m.
Por el sur: lindera con Patio E-13 de la misma vivienda en 6,40m.
Por el este: lindera con vivienda E-14 en 7.32m.
Por el oeste: lindera con Patio E-13 de la misma vivienda en 6.60m
Área: 45,80m².

3.67.2.- PLANTA ALTA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda
Por el norte: lindera con vacío al Patio E-13 de la misma vivienda, comenzando desde el oeste hacia el este en 2.10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 4.30m.
Por el sur: lindera con vacío hacia Patio E-13 de la misma vivienda; comenzando desde el oeste hacia el este en 3.50m.; desde este punto ángulo 90° con 1,04m., desde este punto ángulo 270° con 2.90m.

CONDOMINIO VILLAVENTURA

Por el este: lindera con Vivienda E-14 en 7.32m
Por el oeste: lindera con vacío hacia Patio E-13 de la misma vivienda en 7,64m
Área: 48,20m².

3.67.3- PATIO E-13

Por arriba: lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda.
Por el norte: lindera con Calle E en 7,60m.
Por el sur: lindera con manzana L en 7,60m.
Por el este: lindera con Vivienda E-14 y empezando desde el norte hacia el sur con 4.37m.; desde este punto ángulo 90° con 3,30m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 6,60m.; desde este punto ángulo 270° con 6,40m.; desde este punto ángulo 90° con 4,32m
Por el oeste: lindera con Vivienda E-12 en 16.00m
Área: 75,80m².

3.68.-VIVIENDA E-14

Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, Sala, Comedor, Cocina, Toilette que se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Máster con Baño, dos Dormitorios y Baño general y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

3.68.1.- PLANTA BAJA

Por arriba: lindera con Planta Alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda
Por el norte: lindera con Patio E-14 de la misma vivienda comenzando desde el oeste hacia el este con 3,10m., desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,30m.
Por el sur: lindera con Patio E-14 de la misma vivienda en 6,40m.
Por el este: lindera con vivienda E-15 en 7.32m.
Por el oeste: lindera con Patio E-14 de la misma vivienda en 6.60m
Área: 45,80m².

3.68.2.- PLANTA ALTA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda
Por el norte: lindera con vacío al Patio E-14 de la misma vivienda, comenzando desde el oeste hacia el este en 2.10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 4.30m.
Por el sur: lindera con vacío hacia Patio E-14 de la misma vivienda; comenzando desde el oeste hacia el este en 3.50m.; desde este punto ángulo 90° con 1,04m., desde este punto ángulo 270° con 2.90m.
Por el este: lindera con Vivienda E-15 en 7.32m
Por el oeste: lindera con vacío hacia Patio E-14 de la misma vivienda en 7,64m
Área: 48,20m².

3.68.3- PATIO E-14

Por arriba: lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda.

CONDOMINIO VILLAVENTURA

Por el norte: lindera con Calle E en 7,60m.
Por el sur: lindera con manzana L en 7,60m.
Por el este: lindera con Vivienda E-15 y empezando desde el norte hacia el sur con 4,37m.; desde este punto ángulo 90° con 3,30m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 6,60m.; desde este punto ángulo 270° con 6,40m.; desde este punto ángulo 90° con 4,32m.
Por el oeste: lindera con Vivienda E-13 en 16,00m.
Área: 75,80m².

3.69.- VIVIENDA E-15

Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, Sala, Comedor, Cocina, Toilette que se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Máster con Baño, dos Dormitorios y Baño general y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

3.69.1.- PLANTA BAJA

Por arriba: lindera con Planta Alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda
Por el norte: lindera con Patio E-15 de la misma vivienda comenzando desde el oeste hacia el este con 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,30m.
Por el sur: lindera con Patio E-15 de la misma vivienda en 6,40m.
Por el este: lindera con vivienda E-16 en 7,32m.
Por el oeste: lindera con Patio E-15 de la misma vivienda en 6,60m.
Área: 45,80m².

3.69.2.- PLANTA ALTA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda
Por el norte: lindera con vacío al Patio E-15 de la misma vivienda, comenzando desde el oeste hacia el este en 2,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 4,30m.
Por el sur: lindera con vacío hacia Patio E-15 de la misma vivienda; comenzando desde el oeste hacia el este en 3,50m.; desde este punto ángulo 90° con 1,04m.; desde este punto ángulo 270° con 2,90m.
Por el este: lindera con Vivienda E-16 en 7,32m.
Por el oeste: lindera con vacío hacia Patio E-15 de la misma vivienda en 7,64m.
Área: 48,20m².

3.69.3- PATIO E-15

Por arriba: lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda.
Por el norte: lindera con Calle E en 7,60m.
Por el sur: lindera con manzana L y área verde en 7,60m.
Por el este: lindera con Vivienda E-16 y empezando desde el norte hacia el sur con 4,37m.; desde este punto ángulo 90° con 3,30m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 6,60m.; desde este punto

CONDOMINIO VILLAVENTURA

ángulo 270° con 6,40m.; desde este punto ángulo 90° con 4,32m
Por el oeste lindera con Vivienda E-14 en 16,00m
Área: 75,80m².

3.70.-VIVIENDA E-16

Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, Sala, Comedor, Cocina, Toilette que se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Máster con Baño, dos Dormitorios y Baño general y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

3.70.1.- PLANTA BAJA

Por arriba: lindera con Planta Alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda
Por el norte: lindera con Patio E-16 de la misma vivienda comenzando desde el oeste hacia el este con 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,30m.
Por el sur: lindera con Patio E-16 de la misma vivienda en 6,40m.
Por el este: lindera con avenida principal en 7,32m.
Por el oeste: lindera con Patio E-16 de la misma vivienda en 6,60m
Área: 45,80m².

3.70.2.- PLANTA ALTA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda
Por el norte: lindera con vacío al Patio E-16 de la misma vivienda, comenzando desde el oeste hacia el este en 2,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 4,30m.
Por el sur: lindera con vacío hacia Patio E-16 de la misma vivienda; comenzando desde el oeste hacia el este en 3,50m.; desde este punto ángulo 90° con 1,04m., desde este punto ángulo 270° con 2,90m.
Por el este: lindera con avenida principal en 7,32m
Por el oeste: lindera con vacío hacia Patio E-16 de la misma vivienda en 7,64m
Área: 48,20m².

3.70.3- PATIO E-16

Por arriba: lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda.
Por el norte: lindera con Calle E en 8,00m.
Por el sur: lindera con área verde en 8,00m.
Por el este: lindera con avenida principal y empezando desde el norte hacia el sur con 4,37m.; desde esta punto ángulo 90° con 3,30m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 6,60m.; desde este punto ángulo 270° con 6,40m.; desde este punto ángulo 90° con 4,32m
Por el oeste: lindera con Vivienda E-15 en 16,00m
Área: 82,20m²

3.71.-VIVIENDA F - 1

CONDOMINIO VILLAVENTURA

Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, Sala, Comedor, Cocina, Toilette que se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Máster con Baño, dos Dormitorios y Baño general; y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

3.71.1.- PLANTA BAJA

Por arriba: lindera con Planta Alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda
Por el norte: lindera con Patio F-1 de la misma vivienda en 6,40m.
Por el sur: lindera con Patio F-1 de la misma vivienda comenzando desde el oeste hacia el este en 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,30m.
Por el este: lindera con Vivienda F-2 en 7,32m.
Por el oeste: lindera con Patio F-1 de la misma vivienda en 6,60m.
Área: 45,80m².

3.71.2.- PLANTA ALTA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda
Por el norte: lindera con vacío hacia Patio F-1, comenzando desde el oeste hacia el este en 3,50m.; desde este punto ángulo 90° con 1,04m.; desde este punto ángulo 270° con 2,90m.
Por el sur: lindera con vacío hacia Patio F-1, comenzando desde el oeste hacia el este en 2,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 4,30m.
Por el este: lindera con Vivienda F-2 en 7,32m.
Por el oeste: lindera con vacío hacia Patio F-1 en 7,64m.
Área: 48,20m²

3.71.3.- PATIO F-1

Por arriba: lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda.
Por el norte: lindera con área verde y Vivienda I-15 en 7,60m.
Por el sur: lindera con Calle F en 7,60m.
Por el este: lindera con Vivienda F-2 y la misma vivienda empezando desde el norte hacia el sur con 4,32m.; desde este punto ángulo 90° con 6,40m.; desde este punto ángulo 270° con 6,60m.; desde este punto ángulo 270° con 3,10m.; desde este punto ángulo 90° con 0,72m.; desde este punto ángulo 270° con 3,30m.; desde este punto ángulo 90° con 4,37m.
Por el oeste: lindera con Avenida Principal en 16,00m.
Área: 75,80m².

3.72.-VIVIENDA F - 2

Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, Sala, Comedor, Cocina, Toilette que se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Master con Baño, dos Dormitorios y Baño general; y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

3.72.1.- PLANTA BAJA

Por arriba: lindera con Planta Alta de la misma vivienda

CONDominio VILLAVENTURA

Por abajo: lindera con terreno vivienda
Por el norte: lindera con Patio F-2 de la misma vivienda en 6,40m.
Por el sur: lindera con Patio F-2 de la misma vivienda comenzando desde el oeste hacia el este en 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,30m.
Por el este: lindera con Vivienda F-3 en 7,32m.
Por el oeste: lindera con Patio F-2 de la misma vivienda en 6,60m.
Área: 45,80m².

3.72.2.- PLANTA ALTA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda
Por el norte: lindera con vacío hacia Patio F-2, comenzando desde el oeste hacia el este en 3,50m.; desde este punto ángulo 90° con 1,04m.; desde este punto ángulo 270° con 2,90m.
Por el sur: lindera con vacío hacia Patio F-2, comenzando desde el oeste hacia el este en 2,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 4,30m.
Por el este: lindera con Vivienda F-3 en 7,32m.
Por el oeste: lindera con vacío hacia Patio F-2 en 7,64m.
Área: 48,20m².

3.72.3.- PATIO F-2

Por arriba: lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda.
Por el norte: lindera con Vivienda I-15 e I-14 en 7,60m.
Por el sur: lindera con Calle F en 7,60m.
Por el este: lindera con Vivienda F-3 y la misma vivienda empezando desde el norte hacia el sur con 4,32m.; desde este punto ángulo 90° con 6,40m.; desde este punto ángulo 270° con 6,60m.; desde este punto ángulo 270° con 3,10m.; desde este punto ángulo 90° con 0,72m.; desde este punto ángulo 270° con 3,30.; desde este punto ángulo 90° con 4,37m.
Por el oeste: lindera con Vivienda F-1 en 16,00m.
Área: 75,80m².

3.73.-VIVIENDA F - 3

Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, Sala, Comedor, Cocina, Toilete que se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Master con Baño, dos Dormitorios y Baño general; y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

3.73.1.- PLANTA BAJA

Por arriba: lindera con Planta Alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda
Por el norte: lindera con Patio F-3 de la misma vivienda en 6,40m.
Por el sur: lindera con Patio F-3 de la misma vivienda comenzando desde el oeste hacia el este en 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,30m.
Por el este: lindera con Vivienda F-4 en 7,32m.
Por el oeste: lindera con Patio F-3 de la misma vivienda en 6,60m.

CONDOMINIO VILLAVENTURA

Area: 45,80m².

3.73.2.- PLANTA ALTA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda

Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda

Por el norte: lindera con vacío hacia Patio F-3, comenzando desde el oeste hacia el este en 3,50m.; desde este punto ángulo 90° con 1,04m; desde este punto ángulo 270° con 2,90m.

Por el sur: lindera con vacío hacia Patio F-3, comenzando desde el oeste hacia el este en 2,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 4,30m.

Por el este: lindera con Vivienda F-4 en 7,32m.

Por el oeste: lindera con vacío hacia Patio F-3 en 7,64m.

Área: 48,20m².

3.73.3- PATIO F-3

Por arriba: lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda

Por abajo: lindera con terreno vivienda.

Por el norte: lindera con Vivienda I-14 e I-13 en 7,60m.

Por el sur: lindera con Calle F en 7,60m.

Por el este: lindera con Vivienda F-4 y la misma vivienda empezando desde el norte hacia el sur con 4,32m.; desde esta punto ángulo 90° con 6,40m.; desde este punto ángulo 270° con 6,60m.; desde este punto ángulo 270° con 3,10m.; desde este punto ángulo 90° con 0,72m.; desde este punto ángulo 270° con 3,30m.; desde este punto ángulo 90° con 4,37m.

Por el oeste: lindera con Vivienda F-2 en 16,00m.

Área: 75,80m².

3.74.-VIVIENDA F - 4

Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, Sala, Comedor, Cocina, Toilette que se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Master con Baño, dos Dormitorios y Baño general; y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

3.74.1.- PLANTA BAJA

Por arriba: lindera con Planta Alta de la misma vivienda

Por abajo: lindera con terreno vivienda

Por el norte: lindera con Patio F-4 de la misma vivienda en 6,40m.

Por el sur: lindera con Patio F-4 de la misma vivienda comenzando desde el oeste hacia el este en 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,30m.

Por el este: lindera con Vivienda F-5 en 7,32m.

Por el oeste: lindera con Patio F-4 de la misma vivienda en 6,60m.

Área: 45,80m².

3.74.2.- PLANTA ALTA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda

Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda

Por el norte: lindera con vacío hacia Patio F-4, comenzando desde el oeste hacia el este en 3,50m.; desde este punto ángulo 90° con 1,04m; desde este punto ángulo 270° con 2,90m.

CONDOMINIO VILLAVENTURA

Por el sur: lindera con vacío hacia Patio F-4, comenzando desde el oeste hacia el este en 2,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 4,30m.
Por el este: lindera con Vivienda F-5 en 7,32m.
Por el oeste: lindera con vacío hacia Patio F-4 en 7,64m.
Área: 48,20m².

3.74.3- PATIO F-4

Por arriba: lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda.
Por el norte: lindera con Vivienda I-13 e I-12 en 7,60m.
Por el sur: lindera con Calle F en 7,60m.
Por el este: lindera con Vivienda F-5 y la misma vivienda empezando desde el norte hacia el sur con 4,32m.; desde este punto ángulo 90° con 6,40m.; desde este punto ángulo 270° con 6,60m.; desde este punto ángulo 270° con 3,10m.; desde este punto ángulo 90° con 0,72m.; desde este punto ángulo 270° con 3,30m.; desde este punto ángulo 90° con 4,37m.
Por el oeste: lindera con Vivienda F-3 en 16,00m.
Área: 75,80m².

3.75.-VIVIENDA F- 5

Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, Sala, Comedor, Cocina, Toilete que se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Master con Baño, dos Dormitorios y Baño general; y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

3.75.1.- PLANTA BAJA

Por arriba: lindera con Planta Alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda
Por el norte: lindera con Patio F-5 de la misma vivienda en 6,40m.
Por el sur: lindera con Patio F-5 de la misma vivienda comenzando desde el oeste hacia el este en 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,30m.
Por el este: lindera con Vivienda F-6 en 7,32m.
Por el oeste: lindera con Patio F-5 de la misma vivienda en 6,60m.
Área: 45,80m².

3.75.2.- PLANTA ALTA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda
Por el norte: lindera con vacío hacia Patio F-5, comenzando desde el oeste hacia el este en 3,50m.; desde este punto ángulo 90° con 1,04m.; desde este punto ángulo 270° con 2,90m.
Por el sur: lindera con vacío hacia Patio F-5, comenzando desde el oeste hacia el este en 2,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 4,30m.
Por el este: lindera con Vivienda F-6 en 7,32m.
Por el oeste: lindera con vacío hacia Patio F-5 en 7,64m.
Área: 48,20m².

CONDOMINIO VILLAVENTURA

3.75.3- PATIO F-5

Por arriba: lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda.
Por el norte: lindera con Vivienda I-12 e I-11- en 7,60m.
Por el sur: lindera con Calle F, en 2,68m.; desde este punto en línea curva en 5,09m.
Por el este: lindera con Vivienda F-6 y la misma vivienda empezando desde el norte hacia el sur con 4,32m.; desde este punto ángulo 90° con 6,40m.; desde este punto ángulo 270° con 6,60m.; desde este punto ángulo 270° con 3,10m.; desde este punto ángulo 90° con 0,72m.; desde este punto ángulo 270° con 3,30m.; desde este punto ángulo 90° con 3,44m.
Por el oeste: lindera con Vivienda F-4 en 15,07m.
Área: 72,65m².

3.76.-VIVIENDA F - 6

Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, Sala, Comedor, Cocina, Toilette que se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Master con Baño, dos Dormitorios y Baño general; y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

3.76.1.- PLANTA BAJA

Por arriba: lindera con Planta Alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda
Por el norte: lindera con Patio F-6 de la misma vivienda en 6,40m.
Por el sur: lindera con Patio F-6 de la misma vivienda comenzando desde el oeste hacia el este en 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,30m.
Por el este: lindera con área verde general en 7,32m.
Por el oeste: lindera con Patio F-6 de la misma vivienda en 6,60m.
Área: 45,80m².

3.76.2.- PLANTA ALTA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda
Por el norte: lindera con vacío hacia Patio F-6, comenzando desde el oeste hacia el este en 3,50m.; desde este punto ángulo 90° con 1,04m.; desde este punto ángulo 270° con 2,90m.
Por el sur: lindera con vacío hacia Patio F-6, comenzando desde el oeste hacia el este en 2,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 4,30m.
Por el este: lindera con área verde general M en 7,32m.
Por el oeste: lindera con vacío hacia Patio F-6 en 7,64m.
Área: 48,20m².

3.76.3- PATIO F- 6

Por arriba: lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda.
Por el norte: lindera con Vivienda I-11 e I-10 en 7,60m.
Por el sur: lindera con Calle F y área verde; comenzando desde el oeste hacia el este en línea curva con 3,65m.; desde este punto con 4,40m.
Por el este: lindera con área verde general y la misma vivienda empezando desde el

CONDOMINIO VILLAVENTURA

norte hacia el sur con 4,32m.; desde este punto ángulo 90° con 6,40m.; desde este punto ángulo 270° con 6,60m.; desde este punto ángulo 270° con 3,10m.; desde este punto ángulo 90° con 0,72m.; desde este punto ángulo 270° con 3,30m.; desde este punto ángulo 90° con 5,07m.

Por el oeste: lindera con Vivienda F-5 en 15,07m.
Área: 77,82m².

3.77.-VIVIENDA F - 7

Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, Sala, Comedor, Cocina, Toilete que se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Master con Baño, dos Dormitorios y Baño general; y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

3.77.1.- PLANTA BAJA

Por arriba: lindera con Planta Alta de la misma vivienda

Por abajo: lindera con terreno vivienda

Por el norte: lindera con Patio F-7 de la misma vivienda comenzando desde el oeste hacia el este en 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,30m.

Por el sur: lindera con Patio F-7 de la misma vivienda en 6,40m.

Por el este: lindera con área verde general en 7,32m.

Por el oeste: lindera con Patio F-7 de la misma vivienda en 6,60m.

Área: 45,80m².

3.77.2.- PLANTA ALTA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda

Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda

Por el norte: lindera con vacío hacia Patio F-7, comenzando desde el oeste hacia el este en 2,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 4,30m.

Por el sur: lindera con vacío hacia Patio F-7, comenzando desde el oeste hacia el este en 3,50m.; desde este punto ángulo 90° con 1,04m.; desde este punto ángulo 270° con 2,90m.

Por el este: lindera con área verde general en 7,32m.

Por el oeste: lindera con vacío hacia Patio F-7 en 7,64m.

Área: 48,20m².

3.77.3.- PATIO F-7

Por arriba: lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda

Por abajo: lindera con terreno vivienda.

Por el norte: lindera con Calle F y área verde, comenzando desde el oeste hacia el este en línea curva en 3,65m.; desde este punto 4,40m.

Por el sur: lindera con área verde general en 7,60m.

Por el este: lindera con área verde general y la misma vivienda empezando desde el norte hacia el sur con 5,07m.; desde este punto ángulo 90° con 3,30m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 6,60m.; desde este punto ángulo 270° con 6,40m.; desde este punto ángulo 90° con 4,32m.

Por el oeste: lindera con Vivienda F-8 en 15,07m.

Área: 77,82m².

CONDOMINIO VILLAVENTURA

3.78.-VIVIENDA F - 8

Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, Sala, Comedor, Cocina, Toilette que se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Master con Baño, dos Dormitorios y Baño general; y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

3.78.1.- PLANTA BAJA

Por arriba: lindera con Planta Alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda
Por el norte: lindera con Patio F-8 de la misma vivienda comenzando desde el oeste hacia el este en 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,30m.
Por el sur: lindera con Patio F-8 de la misma vivienda en 6,40m.
Por el este: lindera con Vivienda F-7 en 7,32m.
Por el oeste: lindera con Patio F-8 de la misma vivienda en 6,60m.
Área: 45,80m².

3.78.2.- PLANTA ALTA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda
Por el norte: lindera con vacío hacia Patio F-8, comenzando desde el oeste hacia el este en 2,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 4,30m.
Por el sur: lindera con vacío hacia Patio F-8, comenzando desde el oeste hacia el este en 3,50m.; desde este punto ángulo 90° con 1,04m.; desde este punto ángulo 270° con 2,90m.
Por el este: lindera con Vivienda F-7 en 7,32m.
Por el oeste: lindera con vacío hacia Patio F-8 en 7,64m.
Área: 48,20m².

3.78.3.- PATIO F- 8

Por arriba: lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda.
Por el norte: lindera con Calle F, comenzando desde el oeste hacia el este en 2,68m.; desde este punto en línea curva en 5,08m.
Por el sur: lindera con área verde general en 7,60m.
Por el este: lindera con Vivienda F-7 y la misma vivienda empezando desde el norte hacia el sur con 3,52m.; desde este punto ángulo 90° con 3,30m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 6,60m.; desde este punto ángulo 270° con 6,40m.; desde este punto ángulo 90° con 4,32m.
Por el oeste: lindera con Vivienda F-9 en 16,00m.
Área: 72,65m.

3.79.-VIVIENDA F - 9

Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, Sala, Comedor, Cocina, Toilette que se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Master con

CONDOMINIO VILLAVENTURA

Baño, dos Dormitorios y Baño general; y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

3.79.1.- PLANTA BAJA

Por arriba: lindera con Planta Alta de la misma vivienda

Por abajo: lindera con terreno vivienda

Por el norte: lindera con Patio F-9 de la misma vivienda comenzando desde el oeste hacia el este en 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,30m.

Por el sur: lindera con Patio F-9 de la misma vivienda en 6,40m.

Por el este: lindera con Vivienda F-8 en 7,32m.

Por el oeste: lindera con Patio F-9 de la misma vivienda en 6,60m.

Área: 45,80m².

3.79.2.- PLANTA ALTA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda

Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda

Por el norte: lindera con vacío hacia Patio F-9, comenzando desde el oeste hacia el este en 2,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 4,30m.

Por el sur: lindera con vacío hacia Patio F-9, comenzando desde el oeste hacia el este en 3,50m.; desde este punto ángulo 90° con 1,04m.; desde este punto ángulo 270° con 2,90m.

Por el este: lindera con Vivienda F-8 en 7,32m.

Por el oeste: lindera con vacío hacia Patio F-9 en 7,64m.

Área: 48,20m².

3.79.3.- PATIO F-9

Por arriba: lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda

Por abajo: lindera con terreno vivienda.

Por el norte: lindera con Calle F en 7,60m.

Por el sur: lindera con área verde general en 7,60m.

Por el este: lindera con Vivienda F-8 y la misma vivienda empezando desde el norte hacia el sur con 4,37m.; desde esta punto ángulo 90° con 3,30m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 6,60m.; desde este punto ángulo 270° con 6,40m.; desde este punto ángulo 90° con 4,32m.

Por el oeste: lindera con Vivienda F-10 en 16,00m.

Área: 75,80m.

3.80.- VIVIENDA F - 10

Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, Sala, Comedor, Cocina, Toilete que se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Master con Baño, dos Dormitorios y Baño general; y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

3.80.1.- PLANTA BAJA

Por arriba: lindera con Planta Alta de la misma vivienda

Por abajo: lindera con terreno vivienda

CONDOMINIO VILLAVENTURA

Por el norte: lindera con Patio F-10 de la misma vivienda comenzando desde el oeste hacia el este en 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,30m.
Por el sur: lindera con Patio F-10 de la misma vivienda en 6,40m.
Por el este: lindera con Vivienda F-9 en 7,32m.
Por el oeste: lindera con Patio F-10 de la misma vivienda en 6,60m.
Área: 45,80m².

3.80.2.- PLANTA ALTA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda
Por el norte: lindera con vacío hacia Patio F-10, comenzando desde el oeste hacia el este en 2,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 4,30m.
Por el sur: lindera con vacío hacia Patio F-10, comenzando desde el oeste hacia el este en 3,50m.; desde este punto ángulo 90° con 1,04m.; desde este punto ángulo 270° con 2,90m.
Por el este: lindera con Vivienda F-9 en 7,32m.
Por el oeste: lindera con vacío hacia Patio F-10 en 7,64m.
Área: 48,20m².

3.80.3- PATIO F- 10

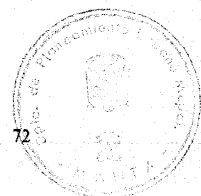
Por arriba: lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda.
Por el norte: lindera con Calle F en 7,60m.
Por el sur: lindera con área verde general en 7,60m.
Por el este: lindera con Vivienda F-9 y la misma vivienda empezando desde el norte hacia el sur con 4,37m.; desde este punto ángulo 90° con 3,30m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 6,60m.; desde este punto ángulo 270° con 6,40m.; desde este punto ángulo 90° con 4,32m.
Por el oeste: lindera con Vivienda F-11 en 16,00m.
Área: 75,80m.

3.81.-VIVIENDA F -11

Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, Sala, Comedor, Cocina, Toilette que se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Master con Baño, dos Dormitorios y Baño general; y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

3.81.1.- PLANTA BAJA

Por arriba: lindera con Planta Alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda
Por el norte: lindera con Patio F-11 de la misma vivienda comenzando desde el oeste hacia el este en 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,30m.
Por el sur: lindera con Patio F-11 de la misma vivienda en 6,40m.
Por el este: lindera con Vivienda F-10 en 7,32m.
Por el oeste: lindera con Patio F-11 de la misma vivienda en 6,60m.
Área: 45,80m².



CONDOMINIO VILLAVENTURA

3.81.2.- PLANTA ALTA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda

Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda

Por el norte: lindera con vacío hacia Patio F-11, comenzando desde el oeste hacia el este en 2,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 4,30m.

Por el sur: lindera con vacío hacia Patio F-11, comenzando desde el oeste hacia el este en 3,50m.; desde este punto ángulo 90° con 1,04m.; desde este punto ángulo 270° con 2,90m.

Por el este: lindera con Vivienda F-10 en 7,32m.

Por el oeste: lindera con vacío hacia Patio F-11 en 7,64m.

Área: 48,20m².

3.81.3- PATIO F- 11

Por arriba: lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda

Por abajo: lindera con terreno vivienda.

Por el norte: lindera con Calle F en 7,60m.

Por el sur: lindera con área verde general en 7,60m.

Por el este: lindera con Vivienda F-10 y la misma vivienda empezando desde el norte hacia el sur con 4,37m.; desde este punto ángulo 90° con 3,30m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 6,60m.; desde este punto ángulo 270° con 6,40m.; desde este punto ángulo 90° con 4,32m.

Por el oeste: lindera con Vivienda F-12 en 16,00m.

Área: 75,80m.

3.82.-VIVIENDA F -12

Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, Sala, Comedor, Cocina, Toilete que se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Master con Baño, dos Dormitorios y Baño general; y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

3.82.1.- PLANTA BAJA

Por arriba: lindera con Planta Alta de la misma vivienda

Por abajo: lindera con terreno vivienda

Por el norte: lindera con Patio F-12 de la misma vivienda comenzando desde el oeste hacia el este en 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,30m.

Por el sur: lindera con Patio F-12 de la misma vivienda en 6,40m.

Por el este: lindera con Vivienda F-11 en 7,32m.

Por el oeste: lindera con Patio F-12 de la misma vivienda en 6,60m.

Área: 45,80m².

3.82.2.- PLANTA ALTA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda

Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda

Por el norte: lindera con vacío hacia Patio F-12, comenzando desde el oeste hacia el este en 2,10m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 4,30m.

CONDOMINIO VILLAVENTURA

Por el sur: lindera con vacío hacia Patio F-12, comenzando desde el oeste hacia el este en 3,50m.; desde este punto ángulo 90° con 1,04m.; desde este punto ángulo 270° con 2,90m.
Por el este: lindera con Vivienda F-11 en 7,32m.
Por el oeste: lindera con vacío hacia Patio F-12 en 7,64m.
Área: 48,20m².

3.82.3- PATIO F- 12

Por arriba: lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda.
Por el norte: lindera con Calle F en 7,60m.
Por el sur: lindera con área verde general en 7,60m.
Por el este: lindera con Vivienda F-11 y la misma vivienda empezando desde el norte hacia el sur con 4,37m.; desde este punto ángulo 90° con 3,30m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 6,60m.; desde este punto ángulo 270° con 6,40m.; desde este punto ángulo 90° con 4,32m.
Por el oeste: lindera con área común parqueo y área verde en 16,00m.
Área: 75,80m.

3.83.-VIVIENDA I - 1

Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, Sala, Comedor, Cocina, Toilette que se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Máster con Baño, dos Dormitorios y Baño general; y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

3.83.1.- PLANTA BAJA

Por arriba: lindera con Planta Alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda
Por el norte: lindera con Patio I-1 de la misma vivienda en 6,40m.
Por el sur: lindera con Patio I-1 de la misma vivienda comenzando desde el oeste hacia el este en 3,30m.; desde este punto ángulo 90° con 0,72m.; desde este punto ángulo 270° con 3,10m.
Por el este: lindera con Patio I-1 de la misma vivienda en 6,60m.
Por el oeste: lindera con avenida principal en 7,32m.
Área: 45,80m².

3.83.2.- PLANTA ALTA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda
Por el norte: lindera con vacío hacia Patio I-1, comenzando desde el oeste hacia el este en 2,90m.; desde este punto ángulo 270° con 1,04m.; desde este punto ángulo 90° con 3,50m.
Por el sur: lindera con vacío hacia Patio I-1, comenzando desde el oeste hacia el este en 4,30m.; desde este punto ángulo 90° con 0,72m.; desde este punto ángulo 270° con 2,10m.
Por el este: lindera con vacío hacia Patio I-1 en 7,64m..
Por el oeste: lindera con avenida principal en 7,32m
Área: 48,20m².

CONDOMINIO VILLAVENTURA

3.83.3- PATIO I-1

Por arriba: lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda.
Por el norte: lindera con Vivienda H-13 y H-12 en 7,60m.
Por el sur: lindera con Calle I en 7,60m.
Por el este: lindera con Vivienda I-2 en 16,00m
Por el oeste: lindera con avenida principal, empezando desde el norte
hacia el sur con 4,32m.; desde este punto ángulo 90° con 6,40m.; desde
este punto ángulo 270° con 6,60m.; desde este punto ángulo 270° con
3,10m.; desde este punto ángulo 90° con 0,72m.; desde este punto
ángulo 270° con 3,30m.; desde este punto ángulo 90° con 4,37m.
Área: 75,80m².

3.84.-VIVIENDA I-2

Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, Sala, Comedor, Cocina, Toilete que se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Máster con Baño, dos Dormitorios y Baño general; y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

3.84.1.- PLANTA BAJA

Por arriba: lindera con Planta Alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda
Por el norte: lindera con Patio I-2 de la misma vivienda en 6,40m.
Por el sur: lindera con Patio I-2 de la misma vivienda comenzando desde el oeste hacia el este en 3,30m.; desde este punto ángulo 90° con 0,72m.; desde este punto ángulo 270° con 3,10m.
Por el este: lindera con Patio I-2 de la misma vivienda en 6,60m
Por el oeste: lindera con vivienda I-1 en 7,32m.
Área: 45,80m².

3.84.2.- PLANTA ALTA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda
Por el norte: lindera con vacío hacia Patio I-2, comenzando desde el oeste hacia el este en 2,90m.; desde este punto ángulo 270° con 1,04m.; desde este punto ángulo 90° con 3,50m.
Por el sur: lindera con vacío hacia Patio I-2, comenzando desde el oeste hacia el este en 4,30m.; desde este punto ángulo 90° con 0,72m.; desde este punto ángulo 270° con 2,10m.
Por el este: lindera con vacío hacia Patio I-2 en 7,64m..
Por el oeste: lindera con vivienda I-1 en 7,32m
Área: 48,20m².

3.84.3- PATIO I-2

Por arriba: lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda.
Por el norte: lindera con Vivienda H-12 y H-11 en 7,60m.
Por el sur: lindera con Calle I en 7,60m.
Por el este: lindera con Vivienda I-3 en 16,00m
Por el oeste: lindera con vivienda I-1 empezando desde el norte

CONDOMINIO VILLAVENTURA

hacia el sur con 4,32m.; desde esta punto ángulo 90° con 6,40m.; desde este punto ángulo 270° con 6,60m.; desde este punto ángulo 270° con 3,10m.; desde este punto ángulo 90° con 0,72m.; desde este punto ángulo 270° con 3,30m.; desde este punto ángulo 90° con 4,37m.

Área: 75,80m².

3.85.-VIVIENDA I-3

Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, Sala, Comedor, Cocina, Toilete que se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Máster con Baño, dos Dormitorios y Baño general; y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

3.85.1.- PLANTA BAJA

Por arriba: lindera con Planta Alta de la misma vivienda

Por abajo: lindera con terreno vivienda

Por el norte: lindera con Patio I-3 de la misma vivienda en 6,40m.

Por el sur: lindera con Patio I-3 de la misma vivienda comenzando desde el oeste hacia el este en 3,30m.; desde este punto ángulo 90° con 0,72m.; desde este punto ángulo 270° con 3,10m.

Por el este: lindera con Patio I-3 de la misma vivienda en 6,60m

Por el oeste: lindera con vivienda I-2 en 7.32m.

Área: 45,80m².

3.85.2.- PLANTA ALTA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda

Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda

Por el norte: lindera con vacío hacia Patio I-3, comenzando desde el oeste hacia el este en 2.90m.; desde este punto ángulo 270° con 1,04m; desde este punto ángulo 90° con 3.50m.

Por el sur: lindera con vacío hacia Patio I-3, comenzando desde el oeste hacia el este en 4.30m.; desde este punto ángulo 90° con 0,72m.; desde este punto ángulo 270° con 2.10m.

Por el este: lindera con vacío hacia Patio I-3 en 7.64m..

Por el oeste: lindera con vivienda I-2 en 7.32m

Área: 48,20m².

3.85.3- PATIO I-3

Por arriba: lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda

Por abajo: lindera con terreno vivienda.

Por el norte: lindera con Vivienda H—11 y H-10 en 7,60m.

Por el sur: lindera con Calle I en 7,60m.

Por el este: lindera con Vivienda I-4 en 16.00m

Por el oeste: lindera con vivienda I-2 empezando desde el norte hacia el sur con 4,32m.; desde esta punto ángulo 90° con 6,40m.; desde este punto ángulo 270° con 6,60m.; desde este punto ángulo 270° con 3,10m.; desde este punto ángulo 90° con 0,72m.; desde este punto ángulo 270° con 3,30m.; desde este punto ángulo 90° con 4,37m.

Área: 75,80m².

3.86.-VIVIENDA I - 4

CONDOMINIO VILLAVENTURA

Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, Sala, Comedor, Cocina, Toilete que se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Máster con Baño, dos Dormitorios y Baño general; y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

3.86.1.- PLANTA BAJA

Por arriba: lindera con Planta Alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda
Por el norte: lindera con Patio I-4 de la misma vivienda en 6,40m.
Por el sur: lindera con Patio I-4 de la misma vivienda comenzando desde el oeste hacia el este en 3,30m.; desde este punto ángulo 90° con 0,72m.; desde este punto ángulo 270° con 3,10m.
Por el este: lindera con Patio I-4 de la misma vivienda en 6,60m
Por el oeste: lindera con vivienda I-2 en 7,32m.
Área: 45,80m².

3.86.2.- PLANTA ALTA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda
Por el norte: lindera con vacío hacia Patio I-4, comenzando desde el oeste hacia el este en 2,90m.; desde este punto ángulo 270° con 1,04m.; desde este punto ángulo 90° con 3,50m.
Por el sur: lindera con vacío hacia Patio I-4, comenzando desde el oeste hacia el este en 4,30m.; desde este punto ángulo 90° con 0,72m.; desde este punto ángulo 270° con 2,10m.
Por el este: lindera con vacío hacia Patio I-4 en 7,64m..
Por el oeste: lindera con vivienda I-3 en 7,32m
Área: 48,20m².

3.86.3- PATIO I-4

Por arriba: lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda.
Por el norte: lindera con Vivienda H-10 y H-9 en 7,60m.
Por el sur: lindera con Calle I en 7,60m.
Por el este: lindera con Vivienda I-5 en 16,00m
Por el oeste: lindera con vivienda I-3 empezando desde el norte hacia el sur con 4,32m.; desde esta punto ángulo 90° con 6,40m.; desde este punto ángulo 270° con 6,60m.; desde este punto ángulo 270° con 3,10m.; desde este punto ángulo 90° con 0,72m.; desde este punto ángulo 270° con 3,30m.; desde este punto ángulo 90° con 4,37m
Área: 75,80m².

3.87.-VIVIENDA I-5

Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, Sala, Comedor, Cocina, Toilete que se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Máster con Baño, dos Dormitorios y Baño general; y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

3.87.1.- PLANTA BAJA

Por arriba: lindera con Planta Alta de la misma vivienda

CONDOMINIO VILLAVENTURA

Por abajo: lindera con terreno vivienda
Por el norte: lindera con Patio I-5 de la misma vivienda en 6,40m.
Por el sur: lindera con Patio I-5 de la misma vivienda comenzando desde el oeste hacia el este en 3,30m.; desde este punto ángulo 90° con 0,72m.; desde este punto ángulo 270° con 3,10m.
Por el este: lindera con Patio I-5 de la misma vivienda en 6,60m
Por el oeste: lindera con vivienda I-4 en 7.32m
Área: 45,80m².

3.87.2.- PLANTA ALTA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda
Por el norte: lindera con vacío hacia Patio I-5, comenzando desde el oeste hacia el este en 2.90m.; desde este punto ángulo 270° con 1,04m; desde este punto ángulo 90° con 3.50m.
Por el sur: lindera con vacío hacia Patio I-5, comenzando desde el oeste hacia el este en 4.30m.; desde este punto ángulo 90° con 0,72m.; desde este punto ángulo 270° con 2.10m.
Por el este: lindera con vacío hacia Patio I-5 en 7.64m..
Por el oeste: lindera con vivienda I-4 en 7.32m
Área: 48,20m².

3.87.3- PATIO I-5

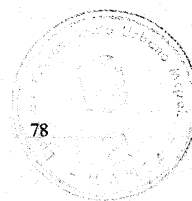
Por arriba: lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda.
Por el norte: lindera con Vivienda H—9 y H-8 en 7,60m.
Por el sur: lindera con Calle I en 7,60m.
Por el este: lindera con Vivienda I-6 en 16.00m
Por el oeste: lindera con vivienda I-4 empezando desde el norte hacia el sur con 4,32m.; desde esta punto ángulo 90° con 6,40m.; desde este punto ángulo 270° con 6,60m.; desde este punto ángulo 270° con 3,10m.; desde este punto ángulo 90° con 0,72m.; desde este punto ángulo 270° con 3,30m.; desde este punto ángulo 90° con 4,37m
Área: 75,80m².

3.88.-VIVIENDA I - 6

Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, Sala, Comedor, Cocina, Toilete que se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Máster con Baño, dos Dormitorios y Baño general; y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

3.88.1.- PLANTA BAJA

Por arriba: lindera con Planta Alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda
Por el norte: lindera con Patio I-6 de la misma vivienda en 6,40m.
Por el sur: lindera con Patio I-6 de la misma vivienda comenzando desde el oeste hacia el este en 3,30m.; desde este punto ángulo 90° con 0,72m.; desde este punto ángulo 270° con 3,10m.
Por el este: lindera con Patio I-6 de la misma vivienda en 6,60m
Por el oeste: lindera con vivienda I-5 en 7.32m



CONDOMINIO VILLAVENTURA

Área: 45,80m².

3.88.2.- PLANTA ALTA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda

Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda

Por el norte: lindera con vacío hacia Patio I-6, comenzando desde el oeste hacia el este en 2.90m.; desde este punto ángulo 270° con 1,04m; desde este punto ángulo 90° con 3.50m.

Por el sur: lindera con vacío hacia Patio I-6, comenzando desde el oeste hacia el este en 4.30m.; desde este punto ángulo 90° con 0,72m.; desde este punto ángulo 270° con 2.10m.

Por el este: lindera con vacío hacia Patio I-6 en 7.64m..

Por el oeste: lindera con vivienda I-5 en 7.32m

Área: 48,20m².

3.88.3- PATIO I-6

Por arriba: lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda

Por abajo: lindera con terreno vivienda.

Por el norte: lindera con Vivienda H-8 y H-7 en 7,60m.

Por el sur: lindera con Calle I en 7,60m.

Por el este: lindera con Vivienda I-7 en 16.00m

Por el oeste: lindera con vivienda I-5 empezando desde el norte hacia el sur con 4,32m.; desde esta punto ángulo 90° con 6,40m.; desde este punto ángulo 270° con 6,60m.; desde este punto ángulo 270° con 3,10m.; desde este punto ángulo 90° con 0,72m.; desde este punto ángulo 270° con 3,30m.; desde este punto ángulo 90° con 4,37m

Área: 75,80m².

3.89.-VIVIENDA I - 7

Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, Sala, Comedor, Cocina, Toilete que se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Máster con Baño, dos Dormitorios y Baño general; y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

3.89.1.- PLANTA BAJA

Por arriba: lindera con Planta Alta de la misma vivienda

Por abajo: lindera con terreno vivienda

Por el norte: lindera con Patio I-7 de la misma vivienda en 6,40m.

Por el sur: lindera con Patio I-7 de la misma vivienda comenzando desde el oeste hacia el este en 3,30m.; desde este punto ángulo 90° con 0,72m.; desde este punto ángulo 270° con 3,10m.

Por el este: lindera con Patio I-7 de la misma vivienda en 6,60m

Por el oeste: lindera con vivienda I-6 en 7.32m

Área: 45,80m².

3.89.2.- PLANTA ALTA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda

Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda

Por el norte: lindera con vacío hacia Patio I-7, comenzando desde el oeste hacia el este en 2.90m.; desde este punto ángulo 270° con 1,04m; desde este punto

CONDOMINIO VILLAVENTURA

ángulo 90° con 3.50m.
Por el sur: lindera con vacío hacia Patio I-7, comenzando desde el oeste hacia el este en 4.30m.; desde este punto ángulo 90° con 0,72m.; desde este punto ángulo 270° con 2.10m.
Por el este: lindera con vacío hacia Patio I-7 en 7.64m..
Por el oeste: lindera con vivienda I-6 en 7.32m
Área: 48,20m².

3.89.3- PATIO I-7

Por arriba: lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda.
Por el norte: lindera con Vivienda H-7 en 9,29m.
Por el sur: lindera con Calle F y área verde, comenzando desde el oeste hacia el este con 2,24m.; desde este punto en línea curva con en 7,81m.; desde este punto con 4,17m.
Por el este: lindera con poliducto Petroecuador en 16,73m.
Por el oeste: lindera con Vivienda I-6 en 16,00m.
Área: 134,91m² (se excluye área de planta baja)

3.90.-VIVIENDA I-8

Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, Sala, Comedor, Cocina, Toilette que se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Máster con Baño, dos Dormitorios y Baño general; y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

3.90.1.- PLANTA BAJA

Por arriba: lindera con Planta Alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda
Por el norte: lindera con Patio I-8 de la misma vivienda comenzando desde el oeste hacia el este en 3,30m.; desde este punto ángulo 90° con 0,72m.; desde este punto ángulo 270° con 3,10m.
Por el sur: lindera con Patio I-8 de la misma vivienda en 6,40m.
Por el este: lindera con Patio I-8 de la misma vivienda en 6.60m.
Por el oeste: lindera con vivienda I-7 en 7.32m..
Área: 45,80m².

3.90.2.- PLANTA ALTA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda
Por el norte: lindera con vacío al Patio I-8 de la misma vivienda, comenzando desde el oeste hacia el este en 4.30m.; desde este punto ángulo 90° con 0,72m.; desde este punto ángulo 270° con 2.10m.
Por el sur: lindera con vacío hacia Patio I-8 de la misma vivienda; comenzando desde el oeste hacia el este en 2.90m.; desde este punto ángulo 270° con 1,04m., desde este punto ángulo 90° con 3.50m.
Por el este: lindera con Patio I-8 de la misma vivienda en 7.64m.
Por el oeste: lindera con vivienda I-9 en 7.32m..
Área: 48,20m².

CONDOMINIO VILLAVENTURA

3.90.3- PATIO I-8

Por arriba: lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda.
Por el norte: lindera con Calle F y área verde, comenzando desde el oeste hacia el este en línea curva en 3,62m.; desde este punto 5,57m.
Por el sur: lindera con área verde general en 13,34m.
Por el este: lindera con poliducto Petroecuador con 17,64m.
Por el oeste: lindera con Vivienda I-9 en 15,16m.
Área: 137,33m² (se excluye área planta baja).

3.91.-VIVIENDA I-9

Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, Sala, Comedor, Cocina, Toilete que se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Máster con Baño, dos Dormitorios y Baño general; y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

3.91.1.- PLANTA BAJA

Por arriba: lindera con Planta Alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda
Por el norte: lindera con Patio I-9 de la misma vivienda comenzando desde el oeste hacia el este en 3,30m.; desde este punto ángulo 90° con 0,72m.; desde este punto ángulo 270° con 3,10m.
Por el sur: lindera con Patio I-9 de la misma vivienda en 6,40m.
Por el este: lindera con Patio I-9 de la misma vivienda en 6,60m.
Por el oeste: lindera con vivienda I-10 en 7,32m..
Área: 45,80m².

3.91.2.- PLANTA ALTA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda
Por el norte: lindera con vacío al Patio I-9 de la misma vivienda, comenzando desde el oeste hacia el este en 4,30m.; desde este punto ángulo 90° con 0,72m.; desde este punto ángulo 270° con 2,10m.
Por el sur: lindera con vacío hacia Patio I-9 de la misma vivienda; comenzando desde el oeste hacia el este en 2,90m.; desde este punto ángulo 270° con 1,04m., desde este punto ángulo 90° con 3,50m.
Por el este: lindera con Patio I-9 de la misma vivienda en 7,64m.
Por el oeste: lindera con vivienda I-10 en 7,32m
Área: 48,20m².

3.91.3- PATIO I-9

Por arriba: lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda.
Por el norte: lindera con Calle I, comenzando desde el oeste hacia el este en 2,24m.; desde este punto en línea curva con 4,52m.
Por el sur: lindera con área verde general en 7,60m.
Por el este: lindera con Vivienda I-8 en 16,00
Por el oeste: lindera con Vivienda I-10 y la misma vivienda empezando desde el norte hacia el sur con 4,37m.; desde esta punto ángulo 90° con 3,30m; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con

CONDOMINIO VILLAVENTURA

3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 6,60m.; desde este punto
ángulo 270° con 6,40m.; desde este punto ángulo 90° con 4,32m.
Área: 72,26m.

3.92.-VIVIENDA I-10

Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, Sala, Comedor, Cocina, Toilete que se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Máster con Baño, dos Dormitorios y Baño general; y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

3.92.1.- PLANTA BAJA

Por arriba: lindera con Planta Alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda
Por el norte: lindera con Patio I-10 de la misma vivienda comenzando desde el oeste hacia el este en 3,30m.; desde este punto ángulo 90° con 0,72m.; desde este punto ángulo 270° con 3,10m.
Por el sur: lindera con Patio I-10 de la misma vivienda en 6,40m.
Por el este: lindera con Patio -9 de la misma vivienda en 6.60m.
Por el oeste: lindera con vivienda I-11 en 7.32m..
Área: 45,80m².

3.92.2.- PLANTA ALTA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda
Por el norte: lindera con vacío al Patio I-10 de la misma vivienda, comenzando desde el oeste hacia el este en 4.30m.; desde este punto ángulo 90° con 0,72m.; desde este punto ángulo 270° con 2.10m.
Por el sur: lindera con vacío hacia Patio I-10 de la misma vivienda; comenzando desde el oeste hacia el este en 2.90m.; desde este punto ángulo 270° con 1,04m., desde este punto ángulo 90° con 3.50m
Por el este: lindera con Patio I-9 de la misma vivienda en 7.64m.
Por el oeste: lindera con vivienda I-11 en 7.32m
Área: 48,20m².

3.92.3- PATIO I-10

Por arriba: lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda.
Por el norte: lindera con Calle I en 7,60m.
Por el sur: lindera con área verde general y Vivienda F-6 en 7,60m.
Por el este: lindera con Vivienda I-9 en 16.00
Por el oeste: lindera con Vivienda I-11 y la misma vivienda empezando desde el norte hacia el sur con 4,37m.; desde esta punto ángulo 90° con 3,30m; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 6,60m.; desde este punto ángulo 270° con 6,40m.; desde este punto ángulo 90° con 4,32m.
Área: 75,80m.

3.93.- VIVIENDA I - 11

Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, Sala, Comedor, Cocina, Toilete que se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Máster con

CONDOMINIO VILLAVENTURA

Baño, dos Dormitorios y Baño general; y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

3.93.1.- PLANTA BAJA

Por arriba: lindera con Planta Alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda
Por el norte: lindera con Patio I-11 de la misma vivienda comenzando desde el oeste hacia el este en 3,30m.; desde este punto ángulo 90° con 0,72m.; desde este punto ángulo 270° con 3,10m.
Por el sur: lindera con Patio I-11 de la misma vivienda en 6,40m.
Por el este: lindera con Patio -11 de la misma vivienda en 6.60m.
Por el oeste: lindera con vivienda I-12 en 7.32m..
Área: 45,80m2.

3.93.2.- PLANTA ALTA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda
Por el norte: lindera con vacío al Patio I-11 de la misma vivienda, comenzando desde el oeste hacia el este en 4,30m.; desde este punto ángulo 90° con 0,72m.; desde este punto ángulo 270° con 2.10m.
Por el sur: lindera con vacío hacia Patio I-11 de la misma vivienda; comenzando desde el oeste hacia el este en 2.90m.; desde este punto ángulo 270° con 1,04m., desde este punto ángulo 90° con 3.50m
Por el este: lindera con Patio I-10 de la misma vivienda en 7.64m.
Por el oeste: lindera con vivienda I-12 en 7.32m
Área: 48,20m2.

3.93.3- PATIO I-11

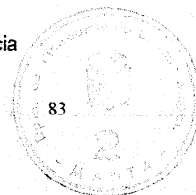
Por arriba: lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda.
Por el norte: lindera con Calle I en 7,60m.
Por el sur: lindera con Vivienda F-5 en 7,60m.
Por el este: lindera con Vivienda I-10 en 16.00
Por el oeste: lindera con Vivienda I-12 y la misma vivienda empezando desde el norte hacia el sur con 4,37m.; desde esta punto ángulo 90° con 3,30m; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 6,60m.; desde este punto ángulo 270° con 6,40m.; desde este punto ángulo 90° con 4,32m
Área: 75,80m.

3.94.-VIVIENDA I-12

Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, Sala, Comedor, Cocina, Toilette que se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Máster con Baño, dos Dormitorios y Baño general; y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

3.94.1.- PLANTA BAJA

Por arriba: lindera con Planta Alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda
Por el norte: lindera con Patio I-12 de la misma vivienda comenzando desde el oeste hacia



CONDOMINIO VILLAVENTURA

el este en 3,30m.; desde este punto ángulo 90° con 0,72m.; desde este punto ángulo 270° con 3,10m.

Por el sur: lindera con Patio I-12 de la misma vivienda en 6,40m.

Por el este: lindera con Patio -12 de la misma vivienda en 6,60m.

Por el oeste: lindera con vivienda I-13 en 7,32m..

Área: 45,80m².

3.94.2.- PLANTA ALTA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda

Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda

Por el norte: lindera con vacío al Patio I-12 de la misma vivienda, comenzando desde el oeste hacia el este en 4,30m.; desde este punto ángulo 90° con 0,72m.; desde este punto ángulo 270° con 2,10m.

Por el sur: lindera con vacío hacia Patio I-12 de la misma vivienda; comenzando desde el oeste hacia el este en 2,90m.; desde este punto ángulo 270° con 1,04m., desde este punto ángulo 90° con 3,50m

Por el este: lindera con Patio I-1 de la misma vivienda en 7,64m.

Por el oeste: lindera con vivienda I-13 en 7,32m

Área: 48,20m².

3.94.3- PATIO I-12

Por arriba: lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda

Por abajo: lindera con terreno vivienda.

Por el norte: lindera con Calle I en 7,60m.

Por el sur: lindera con Vivienda F-4 en 7,60m.

Por el este: lindera con Vivienda I-11 en 16,00

Por el oeste: lindera con Vivienda I-13 y la misma vivienda empezando desde el norte hacia el sur con 4,37m.; desde esta punto ángulo 90° con 3,30m; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 6,60m.; desde este punto ángulo 270° con 6,40m.; desde este punto ángulo 90° con 4,32m

Área: 75,80m.

3.95.-VIVIENDA I- 13

Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, Sala, Comedor, Cocina, Toilete que se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Máster con Baño, dos Dormitorios y Baño general; y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

3.95.1.- PLANTA BAJA

Por arriba: lindera con Planta Alta de la misma vivienda

Por abajo: lindera con terreno vivienda

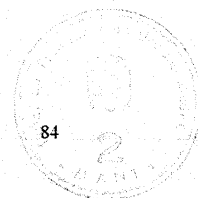
Por el norte: lindera con Patio I-13 de la misma vivienda comenzando desde el oeste hacia el este en 3,30m.; desde este punto ángulo 90° con 0,72m.; desde este punto ángulo 270° con 3,10m.

Por el sur: lindera con Patio I-13 de la misma vivienda en 6,40m.

Por el este: lindera con Patio -13 de la misma vivienda en 6,60m.

Por el oeste: lindera con vivienda I-14 en 7,32m..

Área: 45,80m².



CONDOMINIO VILLAVENTURA

3.95.2.- PLANTA ALTA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda
Por el norte: lindera con vacío al Patio I-13 de la misma vivienda, comenzando desde el oeste hacia el este en 4.30m.; desde este punto ángulo 90° con 0.72m.; desde este punto ángulo 270° con 2.10m.
Por el sur: lindera con vacío hacia Patio I-13 de la misma vivienda; comenzando desde el oeste hacia el este en 2.90m.; desde este punto ángulo 270° con 1.04m., desde este punto ángulo 90° con 3.50m
Por el este: lindera con Patio I-1 de la misma vivienda en 7.64m.
Por el oeste: lindera con vivienda I-14 en 7.32m
Área: 48,20m².

3.95.3- PATIO I- 13

Por arriba: lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda.
Por el norte: lindera con Calle I en 7.60m.
Por el sur: lindera con Vivienda F-3 en 7.60m.
Por el este: lindera con Vivienda I-12 en 16.00
Por el oeste: lindera con Vivienda I-14 y la misma vivienda empezando desde el norte hacia el sur con 4,37m.; desde esta punto ángulo 90° con 3,30m; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 6,60m.; desde este punto ángulo 270° con 6,40m.; desde este punto ángulo 90° con 4,32m
Área: 75,80m.

3.96.-VIVIENDA I- 14

Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, Sala, Comedor, Cocina, Toilette que se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Máster con Baño, dos Dormitorios y Baño general; y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

3.96.1.- PLANTA BAJA

Por arriba: lindera con Planta Alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda
Por el norte: lindera con Patio I-14 de la misma vivienda comenzando desde el oeste hacia el este en 3,30m.; desde este punto ángulo 90° con 0,72m.; desde este punto ángulo 270° con 3,10m.
Por el sur: lindera con Patio I-14 de la misma vivienda en 6,40m.
Por el este: lindera con Patio -14 de la misma vivienda en 6.60m.
Por el oeste: lindera con vivienda I-15 en 7.32m..
Área: 45,80m².

3.96.2.- PLANTA ALTA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda
Por el norte: lindera con vacío al Patio I-14 de la misma vivienda, comenzando desde el oeste hacia el este en 4.30m.; desde este punto ángulo 90° con 0.72m.; desde este punto ángulo 270° con 2.10m.
Por el sur: lindera con vacío hacia Patio I-14 de la misma vivienda; comenzando desde

CONDOMINIO VILLAVENTURA

el oeste hacia el este en 2.90m.; desde este punto ángulo 270° con 1,04m., desde este punto ángulo 90° con 3.50m

Por el este: lindera con Patio I-14 de la misma vivienda en 7.64m.

Por el oeste: lindera con vivienda I-15 en 7.32m

Área: 48,20m².

3.96.3- PATIO I- 14

Por arriba: lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda

Por abajo: lindera con terreno vivienda.

Por el norte: lindera con Calle I en 7,60m.

Por el sur: lindera con Vivienda F-2 en 7,60m.

Por el este: lindera con Vivienda I-13 en 16.00

Por el oeste: lindera con Vivienda I-15 y la misma vivienda empezando desde el norte hacia el sur con 4,37m.; desde este punto ángulo 90° con 3,30m; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 6,60m.; desde este punto ángulo 270° con 6,40m.; desde este punto ángulo 90° con 4,32m

Área: 75,80m.

3.97.-VIVIENDA I- 15

Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, Sala, Comedor, Cocina, Toilete que se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Master con Baño, dos Dormitorios y Baño general; y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

3.97.1.- PLANTA BAJA

Por arriba: lindera con Planta Alta de la misma vivienda

Por abajo: lindera con terreno vivienda

Por el norte: lindera con Patio I-15 de la misma vivienda comenzando desde el oeste hacia el este en 3,30m.; desde este punto ángulo 90° con 0,72m.; desde este punto ángulo 270° con 3,10m.

Por el sur: lindera con Patio I-15 de la misma vivienda en 6,40m.

Por el este: lindera con Patio -15 de la misma vivienda en 6.60m.

Por el oeste: lindera con avenida principal en 7.32m..

Área: 45,80m².

3.97.2.- PLANTA ALTA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda

Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda

Por el norte: lindera con vacío al Patio I-15 de la misma vivienda, comenzando desde el oeste hacia el este en 4.30m.; desde este punto ángulo 90° con 0,72m.; desde este punto ángulo 270° con 2.10m.

Por el sur: lindera con vacío hacia Patio I-15 de la misma vivienda; comenzando desde el oeste hacia el este en 2.90m.; desde este punto ángulo 270° con 1,04m., desde este punto ángulo 90° con 3.50m

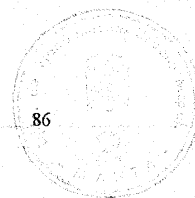
Por el este: lindera con Patio I-15 de la misma vivienda en 7.64m.

Por el oeste: lindera con avenida principal en 7.32m

Área: 48,20m².

3.97.3- PATIO I- 15

Por arriba: lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda



CONDOMINIO VILLAVENTURA

Por abajo: lindera con terreno vivienda.
Por el norte: lindera con Calle I en 7,60m.
Por el sur: lindera con Vivienda F-1 en 7,60m.
Por el este: lindera con Vivienda I-14 en 16,00
Por el oeste: lindera con avenida principal y la misma vivienda empezando desde el norte hacia el sur con 4,37m.; desde este punto ángulo 90° con 3,30m; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 6,60m.; desde este punto ángulo 270° con 6,40m.; desde este punto ángulo 90° con 4,32m
Área: 75,80m.

3.98.- VIVIENDA H - 1

Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, Sala, Comedor, Cocina, Toilette que se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Máster con Baño, dos Dormitorios y Baño general; y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

3.98.1.- PLANTA BAJA

Por arriba: lindera con Planta Alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda
Por el norte: lindera con Patio H-1 de la misma vivienda en 6,40m.
Por el sur: lindera con Patio H-1 de la misma vivienda comenzando desde el oeste hacia el este en 3,30m.; desde este punto ángulo 90° con 0,72m.; desde este punto ángulo 270° con 3,10m.
Por el este: lindera con Patio H-1 de la misma vivienda en 6,60m
Por el oeste: lindera con avenida principal en 7.32m
Área: 45,80m².

3.98.2.- PLANTA ALTA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda
Por el norte: lindera con vacío hacia Patio H-1, comenzando desde el oeste hacia el este en 2.90m.; desde este punto ángulo 270° con 1,04m; desde este punto ángulo 90° con 3.50m.
Por el sur: lindera con vacío hacia Patio H-1, comenzando desde el oeste hacia el este en 4.30m.; desde este punto ángulo 90° con 0,72m.; desde este punto ángulo 270° con 2.10m.
Por el este: lindera con vacío hacia Patio H-1 en 7.64m..
Por el oeste: lindera con avenida principal en 7.32m
Área: 48,20m².

3.98.3- PATIO H-1

Por arriba: lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda.
Por el norte: lindera con Vivienda G-9 en 7,60m.
Por el sur: lindera con Calle H en 7,60m.
Por el este: lindera con Vivienda H-2 en 16,00m
Por el oeste: lindera con Avenida Principal; empezando desde el norte hacia el sur con 4,32m.; desde este punto ángulo 90° con 6,40m.; desde este punto ángulo 270° con 6,60m.; desde este punto ángulo 270° con

CONDOMINIO VILLAVENTURA

3,10m.; desde este punto ángulo 90° con 0,72m.; desde este punto
ángulo 270° con 3,30m.; desde este punto ángulo 90° con 4,37m
Área: 75,80m²

3.99.-VIVIENDA H - 2

Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, Sala, Comedor, Cocina, Toilette que se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Máster con Baño, dos Dormitorios y Baño general; y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

3.99.1.- PLANTA BAJA

Por arriba: lindera con Planta Alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda
Por el norte: lindera con Patio H-2 de la misma vivienda en 6,40m.
Por el sur: lindera con Patio H-2 de la misma vivienda comenzando desde el oeste hacia el este en 3,30m.; desde este punto ángulo 90° con 0,72m.; desde este punto ángulo 270° con 3,10m.
Por el este: lindera con Patio H-2 de la misma vivienda en 6,60m
Por el oeste: lindera con Vivienda H-1 en 7,32m
Área: 45,80m².

3.99.2.- PLANTA ALTA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda
Por el norte: lindera con vacío hacia Patio H-2 comenzando desde el oeste hacia el este en 2,90m.; desde este punto ángulo 270° con 1,04m; desde este punto ángulo 90° con 3,50m.
Por el sur: lindera con vacío hacia Patio H-2, comenzando desde el oeste hacia el este en 4,30m.; desde este punto ángulo 90° con 0,72m.; desde este punto ángulo 270° con 2,10m.
Por el este: lindera con vacío hacia Patio H-2 en 7,64m..
Por el oeste: lindera con Vivienda H-1 en 7,32m
Área: 48,20m².

3.99.3- PATIO H-2

Por arriba: lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda.
Por el norte: lindera con Vivienda G-8 en 7,60m.
Por el sur: lindera con Calle H en 7,60m.
Por el este: lindera con Vivienda H-3 en 16,00m
Por el oeste: lindera con Vivienda H-1; empezando desde el norte hacia el sur con 4,32m.; desde esta punto ángulo 90° con 6,40m.; desde este punto ángulo 270° con 6,60m.; desde este punto ángulo 270° con 3,10m.; desde este punto ángulo 90° con 0,72m.; desde este punto ángulo 270° con 3,30m.; desde este punto ángulo 90° con 4,37m
Área: 75,80m².

3.100.-VIVIENDA H - 3

Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, Sala, Comedor, Cocina, Toilette que se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Máster con

CONDOMINIO VILLAVENTURA

Baño, dos Dormitorios y Baño general; y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

3.100.1.- PLANTA BAJA

Por arriba: lindera con Planta Alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda
Por el norte: lindera con Patio H-3 de la misma vivienda en 6,40m.
Por el sur: lindera con Patio H-3 de la misma vivienda comenzando desde el oeste hacia el este en 3,30m.; desde este punto ángulo 90° con 0,72m.; desde este punto ángulo 270° con 3,10m.
Por el este: lindera con Patio H-3 de la misma vivienda en 6,60m
Por el oeste: lindera con Vivienda H-2 en 7.32m
Área: 45,80m2.

3.100.2.- PLANTA ALTA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda
Por el norte: lindera con vacío hacia Patio H-3 comenzando desde el oeste hacia el este en 2.90m.; desde este punto ángulo 270° con 1,04m.; desde este punto ángulo 90° con 3.50m.
Por el sur: lindera con vacío hacia Patio H-3, comenzando desde el oeste hacia el este en 4.30m.; desde este punto ángulo 90° con 0,72m.; desde este punto ángulo 270° con 2.10m.
Por el este: lindera con vacío hacia Patio H-3 en 7.64m..
Por el oeste: lindera con Vivienda H-2 en 7.32m
Área: 48,20m2.

3.100.3- PATIO H-3

Por arriba: lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda.
Por el norte: lindera con Vivienda G-7 en 7,60m.
Por el sur: lindera con Calle H en 7,60m.
Por el este: lindera con Vivienda H-4 en 16.00m
Por el oeste: lindera con Vivienda H-2; empezando desde el norte hacia el sur con 4,32m.; desde esta punto ángulo 90° con 6,40m.; desde este punto ángulo 270° con 6,60m.; desde este punto ángulo 270° con 3,10m.; desde este punto ángulo 90° con 0,72m.; desde este punto ángulo 270° con 3,30m.; desde este punto ángulo 90° con 4,37m
Área: 75,80m2.

3.101.-VIVIENDA H - 4

Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, Sala, Comedor, Cocina, Toilete que se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Máster con Baño, dos Dormitorios y Baño general; y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

3.101.1.- PLANTA BAJA

Por arriba: lindera con Planta Alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda
Por el norte: lindera con Patio H-4 de la misma vivienda en 6,40m.

CONDOMINIO VILLAVENTURA

Por el sur: lindera con Patio H-4 de la misma vivienda comenzando desde el oeste hacia el este en 3,30m.; desde este punto ángulo 90° con 0,72m.; desde este punto ángulo 270° con 3,10m.
Por el este: lindera con Patio H-4 de la misma vivienda en 6,60m
Por el oeste: lindera con Vivienda H-3 en 7.32m
Área: 45,80m².

3.101.2.- PLANTA ALTA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda
Por el norte: lindera con vacío hacia Patio H-4 comenzando desde el oeste hacia el este en 2.90m.; desde este punto ángulo 270° con 1,04m; desde este punto ángulo 90° con 3.50m.
Por el sur: lindera con vacío hacia Patio H-4, comenzando desde el oeste hacia el este en 4.30m.; desde este punto ángulo 90° con 0,72m.; desde este punto ángulo 270° con 2.10m.
Por el este: lindera con vacío hacia Patio H-4 en 7.64m..
Por el oeste: lindera con Vivienda H-3 en 7.32m
Área: 48,20m².

3.101.3- PATIO H-4

Por arriba: lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda.
Por el norte: lindera con Vivienda G—6 en 7,60m.
Por el sur: lindera con Calle H en 7,60m.
Por el este: lindera con Vivienda H-5 en 16.00m
Por el oeste: lindera con Vivienda H-3; empezando desde el norte hacia el sur con 4,32m.; desde esta punto ángulo 90° con 6,40m.; desde este punto ángulo 270° con 6,60m.; desde este punto ángulo 270° con 3,10m.; desde este punto ángulo 90° con 0,72m.; desde este punto ángulo 270° con 3,30m.; desde este punto ángulo 90° con 4,37m
Área: 75,80m².

3.102.-VIVIENDA H - 5

Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, Sala, Comedor, Cocina, Toilete que se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Máster con Baño, dos Dormitorios y Baño general; y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

3.102.1.- PLANTA BAJA

Por arriba: lindera con Planta Alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda
Por el norte: lindera con Patio H-5 de la misma vivienda en 6,40m.
Por el sur: lindera con Patio H-5 de la misma vivienda comenzando desde el oeste hacia el este en 3,30m.; desde este punto ángulo 90° con 0,72m.; desde este punto ángulo 270° con 3,10m.
Por el este: lindera con Patio H-5 de la misma vivienda en 6,60m
Por el oeste: lindera con Vivienda H-4 en 7.32m
Área: 45,80m².

CONDOMINIO VILLAVENTURA

3.102.2.- PLANTA ALTA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda
Por el norte: lindera con vacío hacia Patio H-5 comenzando desde el oeste hacia el este en 2.90m.; desde este punto ángulo 270° con 1,04m; desde este punto ángulo 90° con 3.50m.
Por el sur: lindera con vacío hacia Patio H-5, comenzando desde el oeste hacia el este en 4.30m.; desde este punto ángulo 90° con 0,72m.; desde este punto ángulo 270° con 2.10m.
Por el este: lindera con vacío hacia Patio H-6 en 7.64m..
Por el oeste: lindera con Vivienda H-4 en 7.32m
Área: 48,20m².

3.102.3- PATIO H-5

Por arriba: lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda.
Por el norte: lindera con Vivienda G-6 y G-5 en 7,60m.
Por el sur: lindera con Calle H en 7,60m.
Por el este: lindera con Vivienda H-6 en 16.00m
Por el oeste: lindera con Vivienda H-4; empezando desde el norte hacia el sur con 4,32m.; desde este punto ángulo 90° con 6,40m.; desde este punto ángulo 270° con 6,60m.; desde este punto ángulo 270° con 3,10m.; desde este punto ángulo 90° con 0,72m.; desde este punto ángulo 270° con 3,30m.; desde este punto ángulo 90° con 4,37m
Área: 75,80m².

3.103.-VIVIENDA H-6

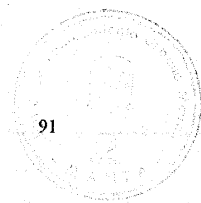
Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, Sala, Comedor, Cocina, Toilete que se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Máster con Baño, dos Dormitorios y Baño general; y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

3.103.1.- PLANTA BAJA

Por arriba: lindera con Planta Alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda
Por el norte: lindera con Patio H-6 de la misma vivienda en 6,40m.
Por el sur: lindera con Patio H-6 de la misma vivienda comenzando desde el oeste hacia el este en 3,30m.; desde este punto ángulo 90° con 0,72m.; desde este punto ángulo 270° con 3,10m.
Por el este: lindera con Patio H-6 de la misma vivienda en 6,60m
Por el oeste: lindera con Vivienda H-5 en 7.32m
Área: 45,80m².

3.103.2.- PLANTA ALTA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda
Por el norte: lindera con vacío hacia Patio H-6 comenzando desde el oeste hacia el este en 2.90m.; desde este punto ángulo 270° con 1,04m; desde este punto



CONDOMINIO VILLAVENTURA

ángulo 90° con 3.50m.
Por el sur: lindera con vacío hacia Patio H-6, comenzando desde el oeste hacia el este en 4.30m.; desde este punto ángulo 90° con 0,72m.; desde este punto ángulo 270° con 2.10m.
Por el este: lindera con vacío hacia Patio H-6 en 7.64m..
Por el oeste: lindera con Vivienda H-5 en 7.32m
Área: 48,20m2.

3.103.3- PATIO H-6

Por arriba: lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda.
Por el norte: lindera con Vivienda G-5 en 9,32m.
Por el sur: lindera con Calle H y área verde, comenzando desde el oeste hacia el este con 1,72m.; desde este punto en línea curva con en 7,63m.; desde este punto con 4,89m.
Por el este: lindera con poliducto Petroecuador en 16,64m.
Por el oeste: lindera con Vivienda H-5 en 16,00m.
Área: 135,42m2 (se excluye área de planta baja)

3.104.-VIVIENDA H-7

Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, Sala, Comedor, Cocina, Toilette que se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Máster con Baño, dos Dormitorios y Baño general; y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

3.104.1.- PLANTA BAJA

Por arriba: lindera con Planta Alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda
Por el norte: lindera con Patio H-7 de la misma vivienda comenzando desde el oeste hacia el este en 3,30m.; desde este punto ángulo 90° con 0,72m.; desde este punto ángulo 270° con 3,10m.
Por el sur: lindera con Patio H-7 de la misma vivienda en 6,40m.
Por el este: lindera con Patio H-7 de la misma vivienda en 6.60m.
Por el oeste: lindera con vivienda H-8 en 7.32m..
Área: 45,80m2.

3.104.2.- PLANTA ALTA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda
Por el norte: lindera con vacío al Patio H-7 de la misma vivienda, comenzando desde el oeste hacia el este en 4.30m.; desde este punto ángulo 90° con 0,72m.; desde este punto ángulo 270° con 2.10m.
Por el sur: lindera con vacío hacia Patio H-7 de la misma vivienda; comenzando desde el oeste hacia el este en 2.90m.; desde este punto ángulo 270° con 1,04m., desde este punto ángulo 90° con 3.50m.
Por el este: lindera con Patio H-7 de la misma vivienda en 7.64m.
Por el oeste: lindera con vivienda H-8 en 7.32m..
Área: 48,20m2.

3.104.3- PATIO H-7

CONDOMINIO VILLAVENTURA

Por arriba: lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda.
Por el norte: lindera con Calle H y área verde, comenzando desde el oeste hacia el este en línea curva en 3,71m.; desde este punto 5,64m.
Por el sur: lindera con Vivienda I-7 en 13,29m.
Por el este: lindera con poliducto Petroecuador con 18,13m.
Por el oeste: lindera con Vivienda H-8 en 15,32m.
Área: 141,43m² (se excluye área planta baja).

3.105.-VIVIENDA H- 8

Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, Sala, Comedor, Cocina, Toilette que se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Máster con Baño, dos Dormitorios y Baño general; y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

3.105.1.- PLANTA BAJA

Por arriba: lindera con Planta Alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda
Por el norte: lindera con Patio H-8 de la misma vivienda comenzando desde el oeste hacia el este en 3,30m.; desde este punto ángulo 90° con 0,72m.; desde este punto ángulo 270° con 3,10m.
Por el sur: lindera con Patio H-8 de la misma vivienda en 6,40m.
Por el este: lindera con Patio H-8 de la misma vivienda en 6,60m.
Por el oeste: lindera con vivienda H-9 en 7,32m..
Área: 45,80m².

3.105.2.- PLANTA ALTA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda
Por el norte: lindera con vacío al Patio H-8 de la misma vivienda, comenzando desde el oeste hacia el este en 4,30m.; desde este punto ángulo 90° con 0,72m.; desde este punto ángulo 270° con 2,10m.
Por el sur: lindera con vacío hacia Patio H-8 de la misma vivienda; comenzando desde el oeste hacia el este en 2,90m.; desde este punto ángulo 270° con 1,04m., desde este punto ángulo 90° con 3,50m.
Por el este: lindera con Patio H-7 de la misma vivienda en 7,64m.
Por el oeste: lindera con vivienda H-9 en 7,32m..
Área: 48,20m².

3.105.3- PATIO H-8

Por arriba: lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda.
Por el norte: lindera con Calle H, comenzando desde el oeste hacia el este en 1,72m.; desde este punto en línea curva con 6,07m.
Por el sur: lindera con Vivienda I-6 en 7,60m.
Por el este: lindera con Vivienda H-7 en 16,00m
Por el oeste: lindera con Vivienda H-9 y la misma vivienda empezando desde el norte hacia el sur con 4,37m.; desde esta punto ángulo 90° con 3,30m; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 6,60m.; desde este punto

CONDOMINIO VILLAVENTURA

ángulo 270° con 6,40m.; desde este punto ángulo 90° con 4,32m.
Área: 71,86m.

3.106.- VIVIENDA H-9

Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, Sala, Comedor, Cocina, Toilette que se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Máster con Baño, dos Dormitorios y Baño general; y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

3.106.1.- PLANTA BAJA

Por arriba: lindera con Planta Alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda
Por el norte: lindera con Patio H-9 de la misma vivienda comenzando desde el oeste hacia el este en 3,30m.; desde este punto ángulo 90° con 0,72m.; desde este punto ángulo 270° con 3,10m.
Por el sur: lindera con Patio H-9 de la misma vivienda en 6,40m.
Por el este: lindera con Patio H-9 de la misma vivienda en 6,60m.
Por el oeste: lindera con vivienda H-10 en 7,32m.
Área: 45,80m².

3.106.2.- PLANTA ALTA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda
Por el norte: lindera con vacío al Patio H-9 de la misma vivienda, comenzando desde el oeste hacia el este en 4,30m.; desde este punto ángulo 90° con 0,72m.; desde este punto ángulo 270° con 2,10m.
Por el sur: lindera con vacío hacia Patio H-9 de la misma vivienda; comenzando desde el oeste hacia el este en 2,90m.; desde este punto ángulo 270° con 1,04m., desde este punto ángulo 90° con 3,50m.
Por el este: lindera con Patio H-8 de la misma vivienda en 7,64m.
Por el oeste: lindera con vivienda H-10 en 7,32m.
Área: 48,20m².

3.106.3- PATIO H-9

Por arriba: lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda.
Por el norte: lindera con Calle H en 7,60m.
Por el sur: lindera con Vivienda I-4 e I-5 en 7,60m.
Por el este: lindera con Vivienda H-8 en 16,00m
Por el oeste: lindera con Vivienda H-10 y la misma vivienda empezando desde el norte hacia el sur con 4,37m.; desde esta punto ángulo 90° con 3,30m; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 6,60m.; desde este punto ángulo 270° con 6,40m.; desde este punto ángulo 90° con 4,32m.
Área: 75,80m.

3.107.- VIVIENDA H-10

Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, Sala, Comedor, Cocina, Toilette que se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Máster con

CONDOMINIO VILLAVENTURA

Baño, dos Dormitorios y Baño general; y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

3.107.1.- PLANTA BAJA

Por arriba: lindera con Planta Alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda
Por el norte: lindera con Patio H-10 de la misma vivienda comenzando desde el oeste hacia el este en 3,30m.; desde este punto ángulo 90° con 0,72m.; desde este punto ángulo 270° con 3,10m.
Por el sur: lindera con Patio H-10 de la misma vivienda en 6,40m.
Por el este: lindera con Patio H-10 de la misma vivienda en 6,60m.
Por el oeste: lindera con vivienda H-11 en 7,32m
Área: 45,80m².

3.107.2.- PLANTA ALTA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda
Por el norte: lindera con vacío al Patio H-10 de la misma vivienda, comenzando desde el oeste hacia el este en 4,30m.; desde este punto ángulo 90° con 0,72m.; desde este punto ángulo 270° con 2,10m.
Por el sur: lindera con vacío hacia Patio H-10 de la misma vivienda; comenzando desde el oeste hacia el este en 2,90m.; desde este punto ángulo 270° con 1,04m., desde este punto ángulo 90° con 3,50m.
Por el este: lindera con Patio H-9 de la misma vivienda en 7,64m.
Por el oeste: lindera con vivienda H-11 en 7,32m
Área: 48,20m².

3.107.3.- PATIO H-10

Por arriba: lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda.
Por el norte: lindera con Calle h en 7,60m.
Por el sur: lindera con Vivienda I-4 en 7,60m.
Por el este: lindera con Vivienda H-9 en 16,00m
Por el oeste: lindera con Vivienda H-11 y la misma vivienda empezando desde el norte hacia el sur con 4,37m.; desde esta punto ángulo 90° con 3,30m; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 6,60m.; desde este punto ángulo 270° con 6,40m.; desde este punto ángulo 90° con 4,32m
Área: 75,80m.

3.108.-VIVIENDA H -11

Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, Sala, Comedor, Cocina, Toilette que se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Máster con Baño, dos Dormitorios y Baño general; y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

3.108.1.- PLANTA BAJA

Por arriba: lindera con Planta Alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda
Por el norte: lindera con Patio H-11 de la misma vivienda comenzando desde el oeste hacia

CONDOMINIO VILLAVENTURA

el este en 3,30m.; desde este punto ángulo 90° con 0,72m.; desde este punto ángulo 270° con 3,10m.

Por el sur: lindera con Patio H-11 de la misma vivienda en 6,40m.

Por el este: lindera con Patio H-11 de la misma vivienda en 6.60m.

Por el oeste: lindera con vivienda H-12 en 7.32m

Área: 45,80m².

3.108.2.- PLANTA ALTA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda

Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda

Por el norte: lindera con vacío al Patio H-11 de la misma vivienda, comenzando desde el oeste hacia el este en 4.30m.; desde este punto ángulo 90° con 0,72m.; desde este punto ángulo 270° con 2.10m.

Por el sur: lindera con vacío hacia Patio H-11 de la misma vivienda; comenzando desde el oeste hacia el este en 2.90m.; desde este punto ángulo 270° con 1,04m., desde este punto ángulo 90° con 3.50m.

Por el este: lindera con Patio H-10 de la misma vivienda en 7.64m.

Por el oeste: lindera con vivienda H-12 en 7.32m

Área: 48,20m².

3.108.3- PATIO H-11

Por arriba: lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda

Por abajo: lindera con terreno vivienda.

Por el norte: lindera con Calle H en 7,60m.

Por el sur: lindera con Vivienda I-3 en 7,60m.

Por el este: lindera con Vivienda H-10 en 16,00m

Por el oeste: lindera con Vivienda H-12 y la misma vivienda empezando desde el norte hacia el sur con 4.37m.; desde esta punto ángulo 90° con 3,30m; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 6,60m.; desde este punto ángulo 270° con 6,40m.; desde este punto ángulo 90° con 4,32m

Área: 75,80m.

3.109.-VIVIENDA H- 12

Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, Sala, Comedor, Cocina, Toilete que se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Máster con Baño, dos Dormitorios y Baño general; y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

3.109.1.- PLANTA BAJA

Por arriba: lindera con Planta Alta de la misma vivienda

Por abajo: lindera con terreno vivienda

Por el norte: lindera con Patio H-12 de la misma vivienda comenzando desde el oeste hacia el este en 3,30m.; desde este punto ángulo 90° con 0,72m.; desde este punto ángulo 270° con 3,10m.

Por el sur: lindera con Patio H-12 de la misma vivienda en 6,40m.

Por el este: lindera con Patio H-12 de la misma vivienda en 6.60m.

Por el oeste: lindera con vivienda H-13 en 7.32m

Área: 45,80m².

CONDOMINIO VILLAVENTURA

3.109.2.- PLANTA ALTA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda
Por el norte: lindera con vacío al Patio H-12 de la misma vivienda, comenzando desde el oeste hacia el este en 4.30m.; desde este punto ángulo 90° con 0,72m.; desde este punto ángulo 270° con 2.10m.
Por el sur: lindera con vacío hacia Patio H-12 de la misma vivienda; comenzando desde el oeste hacia el este en 2.90m.; desde este punto ángulo 270° con 1,04m., desde este punto ángulo 90° con 3.50m.
Por el este: lindera con Patio H-11 de la misma vivienda en 7.64m.
Por el oeste: lindera con vivienda H-13 en 7.32m
Área: 48,20m².

3.109.3- PATIO H- 12

Por arriba: lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda.
Por el norte: lindera con Calle H en 7,60m.
Por el sur: lindera con Vivienda I-1 e I-2 en 7,60m.
Por el este: lindera con Vivienda H-11 en 16,00m
Por el oeste: lindera con Vivienda H-13 y la misma vivienda empezando desde el norte hacia el sur con 4,37m.; desde esta punto ángulo 90° con 3,30m.; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 6,60m.; desde este punto ángulo 270° con 6,40m.; desde este punto ángulo 90° con 4,32m
Área: 75,80m.

3.110.-VIVIENDA H- 13

Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, Sala, Comedor, Cocina, Toilette que se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Máster con Baño, dos Dormitorios y Baño general; y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

3.110.1.- PLANTA BAJA

Por arriba: lindera con Planta Alta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda
Por el norte: lindera con Patio H-13 de la misma vivienda comenzando desde el oeste hacia el este en 3,30m.; desde este punto ángulo 90° con 0,72m.; desde este punto ángulo 270° con 3,10m.
Por el sur: lindera con Patio H-13 de la misma vivienda en 6,40m.
Por el este: lindera con Patio H-13 de la misma vivienda en 6.60m.
Por el oeste: lindera con Avenida principal en 7.32m
Área: 45,80m².

3.110.2.- PLANTA ALTA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda
Por el norte: lindera con vacío al Patio H-13 de la misma vivienda, comenzando desde el oeste hacia el este en 4.30m.; desde este punto ángulo 90° con 0,72m.; desde este punto ángulo 270° con 2.10m.
Por el sur: lindera con vacío hacia Patio H-13 de la misma vivienda; comenzando desde

CONDOMINIO VILLAVENTURA

el oeste hacia el este en 2.90m.; desde este punto ángulo 270° con 1,04m., desde este punto ángulo 90° con 3.50m.

Por el este: lindera con Patio H-12 de la misma vivienda en 7.64m.

Por el oeste: lindera con avenida principal en 7.32m

Área: 48,20m².

3.110.3- PATIO H- 13

Por arriba: lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda

Por abajo: lindera con terreno vivienda.

Por el norte: lindera con Calle H en 7.60m.

Por el sur: lindera con área verde y Vivienda I-1 en 7,60m.

Por el este: lindera con Vivienda H-12 en 16,00m

Por el oeste: lindera con avenida principal y la misma vivienda empezando desde el norte hacia el sur con 4.37m.; desde este punto ángulo 90° con 3,30m; desde este punto ángulo 270° con 0,72m.; desde este punto ángulo 90° con 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 6,60m.; desde este punto ángulo 270° con 6,40m.; desde este punto ángulo 90° con 4,32m

Área: 75,80m.

3.111.- VIVIENDA G - 1

Consta de planta baja, se la ha planificado con los siguientes ambientes: Sala, Comedor, Cocina, Dormitorio Máster con Baño, dos Dormitorios y Baño general; y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

3.111.1.- PLANTA BAJA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda

Por abajo: lindera con terreno vivienda

Por el norte: lindera con Patio G-1 de la misma vivienda en 6,40m.

Por el sur: lindera con Patio G-1 de la misma vivienda comenzando desde el oeste hacia el este en 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 1,40m.; desde este punto ángulo 90° con 3,30m.

Por el este: lindera con Patio G-1 de la misma vivienda en 10.70

Por el oeste: lindera con avenida principal en 9.30m..

Área: 65,20m².

3.111.2- PATIO G-1

Por arriba: lindera con espacio aéreo

Por abajo: lindera con terreno vivienda.

Por el norte: lindera con área verde en 8,60m.

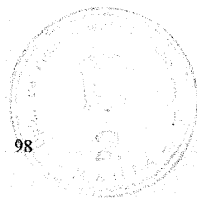
Por el sur: lindera con Calle G en 8,60m.

Por el este: Lindera con vivienda G-2 en 16.00m.

Por el oeste: lindera con avenida principal y empezando desde el norte hacia el sur con 2,00m.; desde este punto ángulo 90° con 6,40m.; desde este punto ángulo 270° con 10,70m.; desde este punto ángulo 270° con 3,30m.; desde este punto ángulo 270° con 1,40m.; desde este punto ángulo 90° con 3,10m.; desde este punto ángulo 90° con 4,70m.

Área: 72,40m²

3.112.- VIVIENDA G - 2



CONDOMINIO VILLAVENTURA

Consta de planta baja, se la ha planificado con los siguientes ambientes: Sala, Comedor, Cocina, Dormitorio Máster con Baño, dos Dormitorios y Baño general; y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

3.112.1.- PLANTA BAJA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda
Por el norte: lindera con Patio G-2 de la misma vivienda en 6,40m.
Por el sur: lindera con Patio G-2 de la misma vivienda comenzando desde el oeste hacia el este en 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 1,40m.; desde este punto ángulo 90° con 3,30m.
Por el este: lindera con Patio G-3 de la misma vivienda en 10,70
Por el oeste: lindera con vivienda G-1 en 9,30m..
Área: 65,20m².

3.112.2- PATIO G- 2

Por arriba: lindera con espacio aéreo
Por abajo: lindera con terreno vivienda.
Por el norte: lindera con área verde en 8,20m.
Por el sur: lindera con Calle G en 8,20m.
Por el este: Lindera con vivienda G-3 en 16,00m.
Por el oeste: lindera con vivienda G-1 y empezando desde el norte hacia el sur con 2,00m.; desde este punto ángulo 90° con 6,40m.; desde este punto ángulo 270° con 10,70m.; desde este punto ángulo 270° con 3,30m.; desde este punto ángulo 270° con 1,40m.; desde este punto ángulo 90° con 3,10m.; desde este punto ángulo 90° con 4,70m
Área: 66,00m²

3.113.- VIVIENDA G - 3

Consta de planta baja, se la ha planificado con los siguientes ambientes: Sala, Comedor, Cocina, Dormitorio Máster con Baño, dos Dormitorios y Baño general; y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

3.113.1. - PLANTA BAJA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda
Por el norte: lindera con Patio G-3 de la misma vivienda en 6,40m.
Por el sur: lindera con Patio G-3 de la misma vivienda comenzando desde el oeste hacia el este en 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 1,40m.; desde este punto ángulo 90° con 3,30m.
Por el este: lindera con Vivienda G-4 en 10,70m.
Por el oeste: lindera con Patio G-2 de la misma vivienda en 9,30m.
Área: 65,20m².

3.113.2- PATIO G-3

Por arriba: lindera con espacio aéreo
Por abajo: lindera con terreno vivienda.
Por el norte: lindera con área verde en 8,20m.
Por el sur: lindera con Calle G en 8,20m.
Por el este: Lindera con vivienda G-4 en 16,00m.

CONDOMINIO VILLAVENTURA

Por el oeste: lindera con vivienda G-2 y empezando desde el norte hacia el sur con 2,00m.; desde este punto ángulo 90° con 6,40m.; desde este punto ángulo 270° con 10,70m.; desde este punto ángulo 270° con 3,30m.; desde este punto ángulo 270° con 1,40m.; desde este punto ángulo 90° con 3,10m.; desde este punto ángulo 90° con 4,70m
Área: 66,00m²

3.114.- VIVIENDA G - 4

Consta de planta baja, se la ha planificado con los siguientes ambientes: Sala, Comedor, Cocina, Dormitorio Máster con Baño, dos Dormitorios y Baño general; y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

3.114.1. - PLANTA BAJA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda
Por el norte: lindera con Patio G-4 de la misma vivienda en 6,40m.
Por el sur: lindera con Patio G-4 de la misma vivienda comenzando desde el oeste hacia el este en 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 1,40m.; desde este punto ángulo 90° con 3,30m.
Por el este: lindera con Patio G-5 en 10,70m.
Por el oeste: lindera con Patio G-3 de la misma vivienda en 9,30m.
Área: 65,20m².

3.114.2- PATIO G-4

Por arriba: lindera con espacio aéreo
Por abajo: lindera con terreno vivienda.
Por el norte: lindera con área verde en 10,23m.
Por el sur: lindera con Calle G y área verde, comenzando desde el oeste hacia el este en 2,58m.; desde este punto en línea curva en 7,66m.; desde este punto 4,99m.
Por el este: lindera con poliducto Petroecuador en 16,66m.
Por el oeste: lindera con Vivienda G-3 en 16,00m.
Área: 131,07m² (se excluye área planta baja)

3.115.- VIVIENDA G - 5

Consta de planta baja, se la ha planificado con los siguientes ambientes: Sala, Comedor, Cocina, Dormitorio Máster con Baño, dos Dormitorios y Baño general; y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

3.115.1. - PLANTA BAJA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda
Por el norte: lindera con Patio G-5 de la misma vivienda comenzando desde el oeste hacia el este en 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 1,40m.; desde este punto ángulo 90° con 3,30m.
Por el sur: lindera con Patio G-5 de la misma vivienda en 6,40m.
Por el este: lindera con Patio G-5 en 10,70m.
Por el oeste: lindera con Patio G-6 de la misma vivienda en 9,30m

CONDOMINIO VILLAVENTURA

Área: 65,20m².

3.115.2- PATIO G-5

Por arriba: lindera con espacio aéreo

Por abajo: lindera con terreno vivienda.

Por el norte: lindera con Calle G y área verde, comenzando desde el oeste hacia el este en línea curva en 3,42m.; desde este punto 6,36m.

Por el sur: lindera con Vivienda H-5 y H-6 en 14,17m.

Por el este: lindera con poliducto Petroecuador en 17,71m.

Por el oeste: lindera con Vivienda G-6 en 15,20m.

Área: 130,44m² (se excluye área planta baja)

3.116.- VIVIENDA G-6

Consta de planta baja, se la ha planificado con los siguientes ambientes: Sala, Comedor, Cocina, Dormitorio Máster con Baño, dos Dormitorios y Baño general; y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

3.116.1. - PLANTA BAJA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda

Por abajo: lindera con terreno vivienda

Por el norte: lindera con Patio G-6 de la misma vivienda comenzando desde el oeste hacia el este en 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 1,40m.; desde este punto ángulo 90° con 3,30m.

Por el sur: lindera con Patio G-6 de la misma vivienda en 6,40m.

Por el este: lindera con Patio G-6 en 10,70m.

Por el oeste: lindera con Patio G-7 de la misma vivienda en 9,30m

Área: 65,20m².

3.116.2- PATIO G-6

Por arriba: lindera con espacio aéreo

Por abajo: lindera con terreno vivienda.

Por el norte: lindera con Calle G, comenzando desde el oeste hacia el este en 2,65m. desde este punto en línea curva en 5,73m.

Por el sur: lindera con Vivienda H-4 y H-5 en 8,20m.

Por el este: Lindera con vivienda G-5 en 15,20m.

Por el oeste: lindera con Vivienda G-7 y misma vivienda comenzando desde el norte hacia el sur en 4,70m.; desde este punto ángulo 90° con 3,10m.; desde este punto ángulo 90° con 1,40m.; desde este punto ángulo 270° con 3,30m.; desde este punto ángulo 270° con 10,70m.; desde este punto ángulo 270° con 6,40m.; desde este punto ángulo 90° con 2,00m.

Área: 62,31m²

3.117.- VIVIENDA G-7

Consta de planta baja, se la ha planificado con los siguientes ambientes: Sala, Comedor, Cocina, Dormitorio Máster con Baño, dos Dormitorios y Baño general; y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

3.117.1. - PLANTA BAJA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda

CONDOMINIO VILLAVENTURA

Por abajo: lindera con terreno vivienda
Por el norte: lindera con Patio G-7 de la misma vivienda comenzando desde el oeste hacia el este en 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 1,40m.; desde este punto ángulo 90° con 3,30m.
Por el sur: lindera con Patio G-7 de la misma vivienda en 6,40m.
Por el este: lindera con Patio G-7 en 10,70m.
Por el oeste: lindera con Patio G-8 de la misma vivienda en 9,30m.
.Área: 65,20m².

3.117.2- PATIO G- 7

Por arriba: lindera con espacio aéreo
Por abajo: lindera con terreno vivienda.
Por el norte: lindera con Calle G en 8,20m.
Por el sur: lindera con Vivienda H-3 y H-4 en 8,20m.
Por el este: Lindera con vivienda G-6 en 16,00m.
Por el oeste: lindera con Vivienda G-8 y misma vivienda comenzando desde el norte hacia el sur en 4,70m.; desde este punto ángulo 90° con 3,10m.; desde este punto ángulo 90° con 1,40m.; desde este punto ángulo 270° con 3,30m.; desde este punto ángulo 270° con 10,70m.; desde este punto ángulo 270° con 6,40m.; desde este punto ángulo 90° con 2,00m.
.Área: 66,00m²

3.118.- VIVIENDA G - 8

Consta de planta baja, se la ha planificado con los siguientes ambientes: Sala, Comedor, Cocina, Dormitorio Máster con Baño, dos Dormitorios y Baño general; y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

3.118.1. - PLANTA BAJA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda
Por abajo: lindera con terreno vivienda
Por el norte: lindera con Patio G-8 de la misma vivienda comenzando desde el oeste hacia el este en 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 1,40m.; desde este punto ángulo 90° con 3,30m.
Por el sur: lindera con Patio G-8 de la misma vivienda en 6,40m.
Por el este: lindera con Patio G-8 en 10,70m.
Por el oeste: lindera con Patio G-9 de la misma vivienda en 9,30m.
.Área: 65,20m².

3.118.2- PATIO G- 8

Por arriba: lindera con espacio aéreo
Por abajo: lindera con terreno vivienda.
Por el norte: lindera con Calle G en 8,20m.
Por el sur: lindera con Vivienda H-2 y H-3 en 8,20m.
Por el este: Lindera con vivienda G-7 en 16,00m.
Por el oeste: lindera con Vivienda G-9 y misma vivienda comenzando desde el norte hacia el sur en 4,70m.; desde este punto ángulo 90° con 3,10m.; desde este punto ángulo 90° con 1,40m.; desde este punto ángulo 270° con 3,30m.; desde este punto ángulo 270° con 10,70m.; desde este punto ángulo 270° con 6,40m.; desde este punto ángulo 90° con 2,00m.

CONDOMINIO VILLAVENTURA

Área: 66,00m²

3.119.- VIVIENDA G -9

Consta de planta baja, se la ha planificado con los siguientes ambientes: Sala, Comedor, Cocina, Dormitorio Máster con Baño, dos Dormitorios y Baño general; y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

3.119.1. - PLANTA BAJA

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda

Por abajo: lindera con terreno vivienda

Por el norte: lindera con Patio G-9 de la misma vivienda comenzando desde el oeste hacia el este en 3,10m.; desde este punto ángulo 270° con 1,40m.; desde este punto ángulo 90° con 3,30m.

Por el sur: lindera con Patio G-9 de la misma vivienda en 6,40m.

Por el este: lindera con Patio G-9 en 10,70m.

Por el oeste: lindera con avenida principal en 9,30m

Área: 65,20m².

3.119.2- PATIO G-9

Por arriba: lindera con espacio aéreo

Por abajo: lindera con terreno vivienda.

Por el norte: lindera con Calle G en 8,55m.

Por el sur: lindera con Vivienda H-1 y H-2 en 8,55m.

Por el este: Lindera con vivienda G-8 en 16,00m.

Por el oeste: lindera con avenida principal y misma vivienda comenzando desde el norte hacia el sur en 4,70m.; desde este punto ángulo 90° con 3,10m.; desde este punto ángulo 90° con 1,40m.; desde este punto ángulo 270° con 3,30m.; desde este punto ángulo 270° con 10,70m.; desde este punto ángulo 270° con 6,40m.; desde este punto ángulo 90° con 2,00m.

Área: 71,60m²

1. MUNICIPIO DE MANTA
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
Y DESARROLLO URBANO

[Firma]
Enero 17/08

1. MUNICIPIO DE MANTA
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
Y DESARROLLO URBANO

Aprobado por: P.H. # 003
Fecha: 31 Enero 2008

[Firma]
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
Y DESARROLLO URBANO

CONDOMINIO VILLAVENTURA

4.- INFORMACION PARA EL PROCESO:

4.1.- CUADRO DE AREAS POR PLANTA: (áreas en m2).

PLANTA	AREA COMUN m2	AREA VENDIBLE		AREA CONSTRUCCION m2
		CONSTRUIDA m2	NO CONSTRUIDA m2	
PLANTAS BAJAS	12470,75	5632,00	9733,62	27836,37
PLANTAS ALTAS		5302,00		5202,00
TOTALES	12470,75	10934,00	9733,62	33138,37

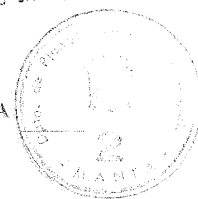
4.2.- AREAS GENERALES:

- 4.2.1. Área Total de terreno: 27836,37m2.
4.2.2. Total de construcción: 33138,37m2.
4.2.3. Total de Área Común: 12470,75m2.
4.2.4. Área Neta Vendible: Construida 10934,00m2.
No Construida 9733,62m2

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
Planificación, Desarrollo, Regulación,
Cultura y Participación
REVISADO
Fecha: Enero 19/08

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
Oficina Planificación Urbana
Aprobado de R.H. 002
Monto: 31/08/08
DIRECTOR DE PLANIFICACION URBANA

PROPIEDAD HORIZONTAL CONDOMINIO VILLAVENTURA
PAG. 110



CONDOMINIO VILLAVENTURA

5.0.- CUADRO DE CÁLCULO DE ÁREAS Y ALÍCUOTAS:

VIVIENDAS	ÁREA NETA (m ²)	ALÍCUOTA %	ÁREA DE TERRENO (m ²)	ÁREA COMUN (m ²)	ÁREA TOTAL (m ²)
CONDOMINIO VILLAVENTURA					
VIVIENDA A-1 Planta Baja	45,80	0,0022	61,69	27,64	73,44
Planta Alta	48,20	0,0023	64,92	29,08	77,28
Patio	75,80	0,0037	102,09	45,74	121,54
Total =	169,80	0,0082	228,70	102,46	272,26
VIVIENDA A-2 Planta Baja	45,80	0,0022	61,69	27,64	73,44
Planta Alta	48,20	0,0023	64,92	29,08	77,28
Patio	75,80	0,0037	102,09	45,74	121,54
Total =	169,80	0,0082	228,70	102,46	272,26
VIVIENDA A-3 Planta Baja	45,80	0,0022	61,69	27,64	73,44
Planta Alta	48,20	0,0023	64,92	29,08	77,28
Patio	75,80	0,0037	102,09	45,74	121,54
Total =	169,80	0,0082	228,70	102,46	272,26
VIVIENDA A-4 Planta Baja	45,80	0,0022	61,69	27,64	73,44
Planta Alta	48,20	0,0023	64,92	29,08	77,28
Patio	72,56	0,0035	97,73	43,78	116,34
Total =	166,56	0,0081	224,33	100,50	267,06
VIVIENDA A-5 Planta Baja	45,80	0,0022	61,69	27,64	73,44
Planta Alta	48,20	0,0023	64,92	29,08	77,28
Patio	106,70	0,0052	143,71	64,38	171,08
Total =	200,70	0,0097	270,31	121,10	321,80
VIVIENDA A-6 Planta Baja	45,80	0,0022	61,69	27,64	73,44
Planta Alta	48,20	0,0023	64,92	29,08	77,28
Patio	105,26	0,0051	141,77	63,51	168,77
Total =	199,26	0,0096	268,38	120,23	319,49
VIVIENDA A-7 Planta Baja	45,80	0,0022	61,69	27,64	73,44
Planta Alta	48,20	0,0023	64,92	29,08	77,28
Patio	72,70	0,0035	97,92	43,87	116,57
Total =	166,70	0,0081	224,52	100,59	267,29
VIVIENDA A-8 Planta Baja	45,80	0,0022	61,69	27,64	73,44
Planta Alta	48,20	0,0023	64,92	29,08	77,28
Patio	75,80	0,0037	102,09	45,74	121,54
Total =	169,80	0,0082	228,70	102,46	272,26
VIVIENDA A-9 Planta Baja	45,80	0,0022	61,69	27,64	73,44
Planta Alta	48,20	0,0023	64,92	29,08	77,28
Patio	75,80	0,0037	102,09	45,74	121,54
Total =	169,80	0,0082	228,70	102,46	272,26
VIVIENDA A-10 Planta Baja	45,80	0,0022	61,69	27,64	73,44
Planta Alta	48,20	0,0023	64,92	29,08	77,28
Patio	75,80	0,0037	102,09	45,74	121,54

I. MUNICIPALIDAD DE SANTA
Florencia, Dpto. La Guajira,

PROPIEDAD HORIZONTAL CONDOMINIO VILLAVENTURA

PAG. 111

Monte, 21 de

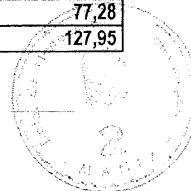
REVISADO

Fecha: Enero 17/08

DIRECTOR GENERAL DE REGISTRO

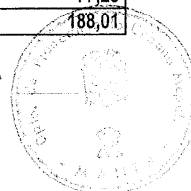
CONDOMINIO VILLAVENTURA

Total =	169,80	0,0082	228,70	102,46	272,26
VIVIENDA A-11 Planta Baja	45,80	0,0022	61,69	27,64	73,44
Planta Alta	48,20	0,0023	64,92	29,08	77,28
Patio	75,80	0,0037	102,09	45,74	121,54
Total =	169,80	0,0082	228,70	102,46	272,26
VIVIENDA A-12 Planta Baja	45,80	0,0022	61,69	27,64	73,44
Planta Alta	48,20	0,0023	64,92	29,08	77,28
Patio	95,80	0,0046	129,03	57,81	153,61
Total =	189,80	0,0092	255,63	114,52	304,32
VIVIENDA B-1 Planta Baja	45,80	0,0022	61,69	27,64	73,44
Planta Alta	48,20	0,0023	64,92	29,08	77,28
Patio	86,81	0,0042	116,92	52,38	139,19
Total =	180,81	0,0087	243,53	109,10	289,91
VIVIENDA B-2 Planta Baja	45,80	0,0022	61,69	27,64	73,44
Planta Alta	48,20	0,0023	64,92	29,08	77,28
Patio	79,80	0,0039	107,48	48,15	127,95
Total =	173,80	0,0084	234,08	104,87	278,67
VIVIENDA B-3 Planta Baja	45,80	0,0022	61,69	27,64	73,44
Planta Alta	48,20	0,0023	64,92	29,08	77,28
Patio	79,80	0,0039	107,48	48,15	127,95
Total =	173,80	0,0084	234,08	104,87	278,67
VIVIENDA B-4 Planta Baja	45,80	0,0022	61,69	27,64	73,44
Planta Alta	48,20	0,0023	64,92	29,08	77,28
Patio	79,80	0,0039	107,48	48,15	127,95
Total =	173,80	0,0084	234,08	104,87	278,67
VIVIENDA B-5 Planta Baja	45,80	0,0022	61,69	27,64	73,44
Planta Alta	48,20	0,0023	64,92	29,08	77,28
Patio	79,80	0,0039	107,48	48,15	127,95
Total =	173,80	0,0084	234,08	104,87	278,67
VIVIENDA B-6 Planta Baja	45,80	0,0022	61,69	27,64	73,44
Planta Alta	48,20	0,0023	64,92	29,08	77,28
Patio	76,86	0,0037	103,52	46,38	123,24
Total =	170,86	0,0083	230,12	103,10	273,96
VIVIENDA B-7 Planta Baja	45,80	0,0022	61,69	27,64	73,44
Planta Alta	48,20	0,0023	64,92	29,08	77,28
Patio	98,93	0,0048	133,24	59,69	158,62
Total =	192,93	0,0093	259,85	116,41	309,34
VIVIENDA B-8 Planta Baja	45,80	0,0022	61,69	27,64	73,44
Planta Alta	48,20	0,0023	64,92	29,08	77,28
Patio	100,52	0,0049	135,39	60,65	161,17
Total =	194,52	0,0094	261,99	117,37	311,89
VIVIENDA B-9 Planta Baja	45,80	0,0022	61,69	27,64	73,44
Planta Alta	48,20	0,0023	64,92	29,08	77,28
Patio	77,71	0,0038	104,66	46,89	124,60
Total =	171,71	0,0083	231,27	103,61	275,32
VIVIENDA B-10 Planta Baja	45,80	0,0022	61,69	27,64	73,44
Planta Alta	48,20	0,0023	64,92	29,08	77,28
Patio	79,80	0,0039	107,48	48,15	127,95



CONDOMINIO VILLAVENTURA

Total =	173,80	0,0084	234,08	104,87	278,67
VIVIENDA B-11 Planta Baja	45,80	0,0022	61,69	27,64	73,44
Planta Alta	48,20	0,0023	64,92	29,08	77,28
Patio	79,80	0,0039	107,48	48,15	127,95
Total =	173,80	0,0084	234,08	104,87	278,67
VIVIENDA B-12 Planta Baja	45,80	0,0022	61,69	27,64	73,44
Planta Alta	48,20	0,0023	64,92	29,08	77,28
Patio	79,80	0,0039	107,48	48,15	127,95
Total =	173,80	0,0084	234,08	104,87	278,67
VIVIENDA B-13 Planta Baja	45,80	0,0022	61,69	27,64	73,44
Planta Alta	48,20	0,0023	64,92	29,08	77,28
Patio	79,80	0,0039	107,48	48,15	127,95
Total =	173,80	0,0084	234,08	104,87	278,67
VIVIENDA B-14 Planta Baja	45,80	0,0022	61,69	27,64	73,44
Planta Alta	48,20	0,0023	64,92	29,08	77,28
Patio	84,94	0,0041	114,40	51,25	136,19
Total =	178,94	0,0087	241,01	107,97	286,91
VIVIENDA C-1 Planta Baja	45,80	0,0022	61,69	27,64	73,44
Planta Alta	48,20	0,0023	64,92	29,08	77,28
Patio	79,80	0,0039	107,48	48,15	127,95
Total =	173,80	0,0084	234,08	104,87	278,67
VIVIENDA C-2 Planta Baja	45,80	0,0022	61,69	27,64	73,44
Planta Alta	48,20	0,0023	64,92	29,08	77,28
Patio	79,80	0,0039	107,48	48,15	127,95
Total =	173,80	0,0084	234,08	104,87	278,67
VIVIENDA C-3 Planta Baja	45,80	0,0022	61,69	27,64	73,44
Planta Alta	48,20	0,0023	64,92	29,08	77,28
Patio	79,80	0,0039	107,48	48,15	127,95
Total =	173,80	0,0084	234,08	104,87	278,67
VIVIENDA C-4 Planta Baja	45,80	0,0022	61,69	27,64	73,44
Planta Alta	48,20	0,0023	64,92	29,08	77,28
Patio	79,80	0,0039	107,48	48,15	127,95
Total =	173,80	0,0084	234,08	104,87	278,67
VIVIENDA C-5 Planta Baja	45,80	0,0022	61,69	27,64	73,44
Planta Alta	48,20	0,0023	64,92	29,08	77,28
Patio	75,80	0,0037	102,09	45,74	121,54
Total =	169,80	0,0082	228,70	102,46	272,26
VIVIENDA C-6 Planta Baja	45,80	0,0022	61,69	27,64	73,44
Planta Alta	48,20	0,0023	64,92	29,08	77,28
Patio	75,54	0,0037	101,74	45,58	121,12
Total =	169,54	0,0082	228,35	102,30	271,84
VIVIENDA C-7 Planta Baja	45,80	0,0022	61,69	27,64	73,44
Planta Alta	48,20	0,0023	64,92	29,08	77,28
Patio	96,84	0,0047	130,43	58,43	155,27
Total =	190,84	0,0092	257,03	115,15	305,99
VIVIENDA C-8 Planta Baja	45,80	0,0022	61,69	27,64	73,44
Planta Alta	48,20	0,0023	64,92	29,08	77,28
Patio	117,26	0,0057	157,93	70,75	188,01

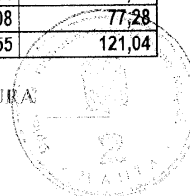


CONDOMINIO VILLAVENTURA

Total =	211,26	0,0102	284,54	127,47	338,73
VIVIENDA C-9 Planta Baja	45,80	0,0022	61,69	27,64	73,44
Planta Alta	48,20	0,0023	64,92	29,08	77,28
Patio	72,29	0,0035	97,36	43,62	115,91
Total =	166,29	0,0080	223,97	100,34	266,63
VIVIENDA C-10 Planta Baja	45,80	0,0022	61,69	27,64	73,44
Planta Alta	48,20	0,0023	64,92	29,08	77,28
Patio	75,80	0,0037	102,09	45,74	121,54
Total =	169,80	0,0082	228,70	102,46	272,26
VIVIENDA C-11 Planta Baja	45,80	0,0022	61,69	27,64	73,44
Planta Alta	48,20	0,0023	64,92	29,08	77,28
Patio	75,80	0,0037	102,09	45,74	121,54
Total =	169,80	0,0082	228,70	102,46	272,26
VIVIENDA C-12 Planta Baja	45,80	0,0022	61,69	27,64	73,44
Planta Alta	48,20	0,0023	64,92	29,08	77,28
Patio	75,80	0,0037	102,09	45,74	121,54
Total =	169,80	0,0082	228,70	102,46	272,26
VIVIENDA C-13 Planta Baja	45,80	0,0022	61,69	27,64	73,44
Planta Alta	48,20	0,0023	64,92	29,08	77,28
Patio	75,80	0,0037	102,09	45,74	121,54
Total =	169,80	0,0082	228,70	102,46	272,26
VIVIENDA C-14 Planta Baja	45,80	0,0022	61,69	27,64	73,44
Planta Alta	48,20	0,0023	64,92	29,08	77,28
Patio	103,16	0,0050	138,94	62,25	165,41
Total =	197,16	0,0095	265,55	118,97	316,13
VIVIENDA D-1 Planta Baja	45,80	0,0022	61,69	27,64	73,44
Planta Alta	48,20	0,0023	64,92	29,08	77,28
Patio	93,40	0,0045	125,80	56,36	149,76
Total =	187,40	0,0091	252,40	113,08	300,48
VIVIENDA D-2 Planta Baja	45,80	0,0022	61,69	27,64	73,44
Planta Alta	48,20	0,0023	64,92	29,08	77,28
Patio	75,80	0,0037	102,09	45,74	121,54
Total =	169,80	0,0082	228,70	102,46	272,26
VIVIENDA D-3 Planta Baja	45,80	0,0022	61,69	27,64	73,44
Planta Alta	48,20	0,0023	64,92	29,08	77,28
Patio	75,80	0,0037	102,09	45,74	121,54
Total =	169,80	0,0082	228,70	102,46	272,26
VIVIENDA D-4 Planta Baja	45,80	0,0022	61,69	27,64	73,44
Planta Alta	48,20	0,0023	64,92	29,08	77,28
Patio	75,80	0,0037	102,09	45,74	121,54
Total =	169,80	0,0082	228,70	102,46	272,26
VIVIENDA D-5 Planta Baja	45,80	0,0022	61,69	27,64	73,44
Planta Alta	48,20	0,0023	64,92	29,08	77,28
Patio	75,80	0,0037	102,09	45,74	121,54
Total =	169,80	0,0082	228,70	102,46	272,26
VIVIENDA D-6 Planta Baja	45,80	0,0022	61,69	27,64	73,44
Planta Alta	48,20	0,0023	64,92	29,08	77,28
Patio	75,49	0,0037	101,67	45,55	121,04

PROPIEDAD HORIZONTAL CONDOMINIO VILLAVENTURA

PAG. 114

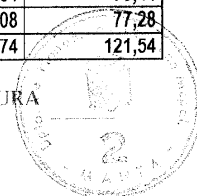


CONDOMINIO VILLAVENTURA

Total =	169,49	0,0082	228,28	102,27	271,76
VIVIENDA D-7 Planta Baja	45,80	0,0022	61,69	27,64	73,44
Planta Alta	48,20	0,0023	64,92	29,08	77,28
Patio	94,57	0,0046	127,37	57,06	151,63
Total =	188,57	0,0091	253,98	113,78	302,35
VIVIENDA D-8 Planta Baja	45,80	0,0022	61,69	27,64	73,44
Planta Alta	48,20	0,0023	64,92	29,08	77,28
Patio	124,67	0,0060	167,91	75,23	199,90
Total =	218,67	0,0106	294,52	131,94	350,61
VIVIENDA D-9 Planta Baja	45,80	0,0022	61,69	27,64	73,44
Planta Alta	48,20	0,0023	64,92	29,08	77,28
Patio	89,53	0,0043	120,58	54,02	143,55
Total =	183,53	0,0089	247,19	110,74	294,27
VIVIENDA D-10 Planta Baja	45,80	0,0022	61,69	27,64	73,44
Planta Alta	48,20	0,0023	64,92	29,08	77,28
Patio	75,80	0,0037	102,09	45,74	121,54
Total =	169,80	0,0082	228,70	102,46	272,26
VIVIENDA D-11 Planta Baja	45,80	0,0022	61,69	27,64	73,44
Planta Alta	48,20	0,0023	64,92	29,08	77,28
Patio	75,80	0,0037	102,09	45,74	121,54
Total =	169,80	0,0082	228,70	102,46	272,26
VIVIENDA D-12 Planta Baja	45,80	0,0022	61,69	27,64	73,44
Planta Alta	48,20	0,0023	64,92	29,08	77,28
Patio	75,80	0,0037	102,09	45,74	121,54
Total =	169,80	0,0082	228,70	102,46	272,26
VIVIENDA D-13 Planta Baja	45,80	0,0022	61,69	27,64	73,44
Planta Alta	48,20	0,0023	64,92	29,08	77,28
Patio	75,80	0,0037	102,09	45,74	121,54
Total =	169,80	0,0082	228,70	102,46	272,26
VIVIENDA D-14 Planta Baja	45,80	0,0022	61,69	27,64	73,44
Planta Alta	48,20	0,0023	64,92	29,08	77,28
Patio	75,80	0,0037	102,09	45,74	121,54
Total =	169,80	0,0082	228,70	102,46	272,26
VIVIENDA E-1 Planta Baja	45,80	0,0022	61,69	27,64	73,44
Planta Alta	48,20	0,0023	64,92	29,08	77,28
Patio	75,80	0,0037	102,09	45,74	121,54
Total =	169,80	0,0082	228,70	102,46	272,26
VIVIENDA E-2 Planta Baja	45,80	0,0022	61,69	27,64	73,44
Planta Alta	48,20	0,0023	64,92	29,08	77,28
Patio	75,80	0,0037	102,09	45,74	121,54
Total =	169,80	0,0082	228,70	102,46	272,26
VIVIENDA E-3 Planta Baja	45,80	0,0022	61,69	27,64	73,44
Planta Alta	48,20	0,0023	64,92	29,08	77,28
Patio	75,80	0,0037	102,09	45,74	121,54
Total =	169,80	0,0082	228,70	102,46	272,26
VIVIENDA E-4 Planta Baja	45,80	0,0022	61,69	27,64	73,44
Planta Alta	48,20	0,0023	64,92	29,08	77,28
Patio	75,80	0,0037	102,09	45,74	121,54

PROPIEDAD HORIZONTAL CONDOMINIO VILLAVENTURA

PAG. 115

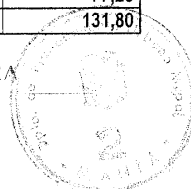


CONDOMINIO VILLAVENTURA

Total =	169,80	0,0082	228,70	102,46	272,26
VIVIENDA E-5 Planta Baja	45,80	0,0022	61,69	27,64	73,44
Planta Alta	48,20	0,0023	64,92	29,08	77,28
Patio	75,80	0,0037	102,09	45,74	121,54
Total =	169,80	0,0082	228,70	102,46	272,26
VIVIENDA E-6 Planta Baja	45,80	0,0022	61,69	27,64	73,44
Planta Alta	48,20	0,0023	64,92	29,08	77,28
Patio	75,80	0,0037	102,09	45,74	121,54
Total =	169,80	0,0082	228,70	102,46	272,26
VIVIENDA E-7 Planta Baja	45,80	0,0022	61,69	27,64	73,44
Planta Alta	48,20	0,0023	64,92	29,08	77,28
Patio	73,93	0,0036	99,57	44,61	118,54
Total =	167,93	0,0081	226,18	101,33	269,26
VIVIENDA E-8 Planta Baja	45,80	0,0022	61,69	27,64	73,44
Planta Alta	48,20	0,0023	64,92	29,08	77,28
Patio	92,39	0,0045	124,44	55,75	148,14
Total =	186,39	0,0090	251,04	112,47	298,86
VIVIENDA E-9 Planta Baja	45,80	0,0022	61,69	27,64	73,44
Planta Alta	48,20	0,0023	64,92	29,08	77,28
Patio	114,05	0,0055	153,61	68,82	182,87
Total =	208,05	0,0101	280,21	125,54	333,99
VIVIENDA E-10 Planta Baja	45,80	0,0022	61,69	27,64	73,44
Planta Alta	48,20	0,0023	64,92	29,08	77,28
Patio	73,54	0,0036	99,05	44,37	117,91
Total =	167,54	0,0081	225,65	101,09	268,63
VIVIENDA E-11 Planta Baja	45,80	0,0022	61,69	27,64	73,44
Planta Alta	48,20	0,0023	64,92	29,08	77,28
Patio	75,80	0,0037	102,09	45,74	121,54
Total =	169,80	0,0082	228,70	102,46	272,26
VIVIENDA E-12 Planta Baja	45,80	0,0022	61,69	27,64	73,44
Planta Alta	48,20	0,0023	64,92	29,08	77,28
Patio	75,80	0,0037	102,09	45,74	121,54
Total =	169,80	0,0082	228,70	102,46	272,26
VIVIENDA E-13 Planta Baja	45,80	0,0022	61,69	27,64	73,44
Planta Alta	48,20	0,0023	64,92	29,08	77,28
Patio	75,80	0,0037	102,09	45,74	121,54
Total =	169,80	0,0082	228,70	102,46	272,26
VIVIENDA E-14 Planta Baja	45,80	0,0022	61,69	27,64	73,44
Planta Alta	48,20	0,0023	64,92	29,08	77,28
Patio	75,80	0,0037	102,09	45,74	121,54
Total =	169,80	0,0082	228,70	102,46	272,26
VIVIENDA E-15 Planta Baja	45,80	0,0022	61,69	27,64	73,44
Planta Alta	48,20	0,0023	64,92	29,08	77,28
Patio	75,80	0,0037	102,09	45,74	121,54
Total =	169,80	0,0082	228,70	102,46	272,26
VIVIENDA E-16 Planta Baja	45,80	0,0022	61,69	27,64	73,44
Planta Alta	48,20	0,0023	64,92	29,08	77,28
Patio	82,20	0,0040	110,71	49,60	131,80

PROPIEDAD HORIZONTAL CONDOMINIO VILLAVENTURA

PAG. 116

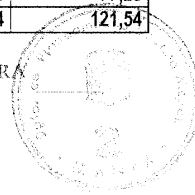


CONDOMINIO VILLAVENTURA

Total =	176,20	0,0085	237,32	106,32	282,52
VIVIENDA F-1 Planta Baja	45,80	0,0022	61,69	27,64	73,44
Planta Alta	48,20	0,0023	64,92	29,08	77,28
Patio	75,80	0,0037	102,09	45,74	121,54
Total =	169,80	0,0082	228,70	102,46	272,26
VIVIENDA F-2 Planta Baja	45,80	0,0022	61,69	27,64	73,44
Planta Alta	48,20	0,0023	64,92	29,08	77,28
Patio	75,80	0,0037	102,09	45,74	121,54
Total =	169,80	0,0082	228,70	102,46	272,26
VIVIENDA F-3 Planta Baja	45,80	0,0022	61,69	27,64	73,44
Planta Alta	48,20	0,0023	64,92	29,08	77,28
Patio	75,80	0,0037	102,09	45,74	121,54
Total =	169,80	0,0082	228,70	102,46	272,26
VIVIENDA F-4 Planta Baja	45,80	0,0022	61,69	27,64	73,44
Planta Alta	48,20	0,0023	64,92	29,08	77,28
Patio	75,80	0,0037	102,09	45,74	121,54
Total =	169,80	0,0082	228,70	102,46	272,26
VIVIENDA F-5 Planta Baja	45,80	0,0022	61,69	27,64	73,44
Planta Alta	48,20	0,0023	64,92	29,08	77,28
Patio	72,65	0,0035	97,85	43,84	116,49
Total =	166,65	0,0081	224,45	100,56	267,21
VIVIENDA F-6 Planta Baja	45,80	0,0022	61,69	27,64	73,44
Planta Alta	48,20	0,0023	64,92	29,08	77,28
Patio	77,82	0,0038	104,81	46,96	124,78
Total =	171,82	0,0083	231,42	103,68	275,50
VIVIENDA F-7 Planta Baja	45,80	0,0022	61,69	27,64	73,44
Planta Alta	48,20	0,0023	64,92	29,08	77,28
Patio	77,82	0,0038	104,81	46,96	124,78
Total =	171,82	0,0083	231,42	103,68	275,50
VIVIENDA F-8 Planta Baja	45,80	0,0022	61,69	27,64	73,44
Planta Alta	48,20	0,0023	64,92	29,08	77,28
Patio	72,65	0,0035	97,85	43,84	116,49
Total =	166,65	0,0081	224,45	100,56	267,21
VIVIENDA F-9 Planta Baja	45,80	0,0022	61,69	27,64	73,44
Planta Alta	48,20	0,0023	64,92	29,08	77,28
Patio	75,80	0,0037	102,09	45,74	121,54
Total =	169,80	0,0082	228,70	102,46	272,26
VIVIENDA F-10 Planta Baja	45,80	0,0022	61,69	27,64	73,44
Planta Alta	48,20	0,0023	64,92	29,08	77,28
Patio	75,80	0,0037	102,09	45,74	121,54
Total =	169,80	0,0082	228,70	102,46	272,26
VIVIENDA F-11 Planta Baja	45,80	0,0022	61,69	27,64	73,44
Planta Alta	48,20	0,0023	64,92	29,08	77,28
Patio	75,80	0,0037	102,09	45,74	121,54
Total =	169,80	0,0082	228,70	102,46	272,26
VIVIENDA F-12 Planta Baja	45,80	0,0022	61,69	27,64	73,44
Planta Alta	48,20	0,0023	64,92	29,08	77,28
Patio	75,80	0,0037	102,09	45,74	121,54

PROPIEDAD HORIZONTAL CONDOMINIO VILLAVENTURA

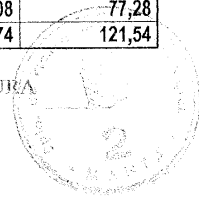
PAG. 117



CONDOMINIO VILLAVENTURA

Total =	169,80	0,0082	228,70	102,46	272,26
VIVIENDA I-1 Planta Baja	45,80	0,0022	61,69	27,64	73,44
Planta Alta	48,20	0,0023	64,92	29,08	77,28
Patio	75,80	0,0037	102,09	45,74	121,54
Total =	169,80	0,0082	228,70	102,46	272,26
VIVIENDA I-2 Planta Baja	45,80	0,0022	61,69	27,64	73,44
Planta Alta	48,20	0,0023	64,92	29,08	77,28
Patio	75,80	0,0037	102,09	45,74	121,54
Total =	169,80	0,0082	228,70	102,46	272,26
VIVIENDA I-3 Planta Baja	45,80	0,0022	61,69	27,64	73,44
Planta Alta	48,20	0,0023	64,92	29,08	77,28
Patio	75,80	0,0037	102,09	45,74	121,54
Total =	169,80	0,0082	228,70	102,46	272,26
VIVIENDA I-4 Planta Baja	45,80	0,0022	61,69	27,64	73,44
Planta Alta	48,20	0,0023	64,92	29,08	77,28
Patio	75,80	0,0037	102,09	45,74	121,54
Total =	169,80	0,0082	228,70	102,46	272,26
VIVIENDA I-5 Planta Baja	45,80	0,0022	61,69	27,64	73,44
Planta Alta	48,20	0,0023	64,92	29,08	77,28
Patio	75,80	0,0037	102,09	45,74	121,54
Total =	169,80	0,0082	228,70	102,46	272,26
VIVIENDA I-6 Planta Baja	45,80	0,0022	61,69	27,64	73,44
Planta Alta	48,20	0,0023	64,92	29,08	77,28
Patio	75,80	0,0037	102,09	45,74	121,54
Total =	169,80	0,0082	228,70	102,46	272,26
VIVIENDA I-7 Planta Baja	45,80	0,0022	61,69	27,64	73,44
Planta Alta	48,20	0,0023	64,92	29,08	77,28
Patio	134,91	0,0065	181,70	81,40	216,31
Total =	228,91	0,0111	308,31	138,12	367,03
VIVIENDA I-8 Planta Baja	45,80	0,0022	61,69	27,64	73,44
Planta Alta	48,20	0,0023	64,92	29,08	77,28
Patio	137,33	0,0066	184,96	82,86	220,19
Total =	231,33	0,0112	311,57	139,58	370,91
VIVIENDA I-9 Planta Baja	45,80	0,0022	61,69	27,64	73,44
Planta Alta	48,20	0,0023	64,92	29,08	77,28
Patio	72,26	0,0035	97,32	43,60	115,86
Total =	166,26	0,0080	223,93	100,32	266,58
VIVIENDA I-10 Planta Baja	45,80	0,0022	61,69	27,64	73,44
Planta Alta	48,20	0,0023	64,92	29,08	77,28
Patio	75,80	0,0037	102,09	45,74	121,54
Total =	169,80	0,0082	228,70	102,46	272,26
VIVIENDA I-11 Planta Baja	45,80	0,0022	61,69	27,64	73,44
Planta Alta	48,20	0,0023	64,92	29,08	77,28
Patio	75,80	0,0037	102,09	45,74	121,54
Total =	169,80	0,0082	228,70	102,46	272,26
VIVIENDA I-12 Planta Baja	45,80	0,0022	61,69	27,64	73,44
Planta Alta	48,20	0,0023	64,92	29,08	77,28
Patio	75,80	0,0037	102,09	45,74	121,54

PROPIEDAD HORIZONTAL CONDOMINIO VILLAVENTURA

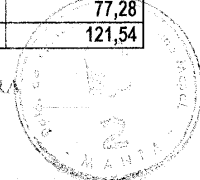


CONDOMINIO VILLAVENTURA

Total =	169,80	0,0082	228,70	102,46	272,26
VIVIENDA I-13 Planta Baja	45,80	0,0022	61,69	27,64	73,44
Planta Alta	48,20	0,0023	64,92	29,08	77,28
Patio	75,80	0,0037	102,09	45,74	121,54
Total =	169,80	0,0082	228,70	102,46	272,26
VIVIENDA I-14 Planta Baja	45,80	0,0022	61,69	27,64	73,44
Planta Alta	48,20	0,0023	64,92	29,08	77,28
Patio	75,80	0,0037	102,09	45,74	121,54
Total =	169,80	0,0082	228,70	102,46	272,26
VIVIENDA I-15 Planta Baja	45,80	0,0022	61,69	27,64	73,44
Planta Alta	48,20	0,0023	64,92	29,08	77,28
Patio	75,80	0,0037	102,09	45,74	121,54
Total =	169,80	0,0082	228,70	102,46	272,26
VIVIENDA H-1 Planta Baja	45,80	0,0022	61,69	27,64	73,44
Planta Alta	48,20	0,0023	64,92	29,08	77,28
Patio	75,80	0,0037	102,09	45,74	121,54
Total =	169,80	0,0082	228,70	102,46	272,26
VIVIENDA H-2 Planta Baja	45,80	0,0022	61,69	27,64	73,44
Planta Alta	48,20	0,0023	64,92	29,08	77,28
Patio	75,80	0,0037	102,09	45,74	121,54
Total =	169,80	0,0082	228,70	102,46	272,26
VIVIENDA H-3 Planta Baja	45,80	0,0022	61,69	27,64	73,44
Planta Alta	48,20	0,0023	64,92	29,08	77,28
Patio	75,80	0,0037	102,09	45,74	121,54
Total =	169,80	0,0082	228,70	102,46	272,26
VIVIENDA H-4 Planta Baja	45,80	0,0022	61,69	27,64	73,44
Planta Alta	48,20	0,0023	64,92	29,08	77,28
Patio	75,80	0,0037	102,09	45,74	121,54
Total =	169,80	0,0082	228,70	102,46	272,26
VIVIENDA H-5 Planta Baja	45,80	0,0022	61,69	27,64	73,44
Planta Alta	48,20	0,0023	64,92	29,08	77,28
Patio	75,80	0,0037	102,09	45,74	121,54
Total =	169,80	0,0082	228,70	102,46	272,26
VIVIENDA H-6 Planta Baja	45,80	0,0022	61,69	27,64	73,44
Planta Alta	48,20	0,0023	64,92	29,08	77,28
Patio	135,42	0,0066	182,39	81,71	217,13
Total =	229,42	0,0111	309,00	138,43	367,85
VIVIENDA H-7 Planta Baja	45,80	0,0022	61,69	27,64	73,44
Planta Alta	48,20	0,0023	64,92	29,08	77,28
Patio	141,43	0,0068	190,49	85,34	226,77
Total =	235,43	0,0114	317,09	142,06	377,49
VIVIENDA H-8 Planta Baja	45,80	0,0022	61,69	27,64	73,44
Planta Alta	48,20	0,0023	64,92	29,08	77,28
Patio	71,86	0,0035	96,79	43,36	115,22
Total =	165,86	0,0080	223,39	100,08	265,94
VIVIENDA H-9 Planta Baja	45,80	0,0022	61,69	27,64	73,44
Planta Alta	48,20	0,0023	64,92	29,08	77,28
Patio	75,80	0,0037	102,09	45,74	121,54

PROPIEDAD HORIZONTAL CONDOMINIO VILLAVENTURA

PAG. 119



CONDOMINIO VILLAVENTURA

Total =	169,80	0,0082	228,70	102,46	272,26
VIVIENDA H-10 Planta Baja	45,80	0,0022	61,69	27,64	73,44
Planta Alta	48,20	0,0023	64,92	29,08	77,28
Patio	75,80	0,0037	102,09	45,74	121,54
Total =	169,80	0,0082	228,70	102,46	272,26
VIVIENDA H-11 Planta Baja	45,80	0,0022	61,69	27,64	73,44
Planta Alta	48,20	0,0023	64,92	29,08	77,28
Patio	75,80	0,0037	102,09	45,74	121,54
Total =	169,80	0,0082	228,70	102,46	272,26
VIVIENDA H-12 Planta Baja	45,80	0,0022	61,69	27,64	73,44
Planta Alta	48,20	0,0023	64,92	29,08	77,28
Patio	75,80	0,0037	102,09	45,74	121,54
Total =	169,80	0,0082	228,70	102,46	272,26
VIVIENDA H-13 Planta Baja	45,80	0,0022	61,69	27,64	73,44
Planta Alta	48,20	0,0023	64,92	29,08	77,28
Patio	75,80	0,0037	102,09	45,74	121,54
Total =	169,80	0,0082	228,70	102,46	272,26
VIVIENDA G-1 Planta Baja	65,20	0,0032	87,82	39,34	104,54
Patio	72,40	0,0035	97,51	43,69	116,09
Total =	137,60	0,0067	185,33	83,03	220,63
VIVIENDA G-2 Planta Baja	65,20	0,0032	87,82	39,34	104,54
Patio	66,00	0,0032	88,89	39,82	105,82
Total =	131,20	0,0063	176,71	79,17	210,37
VIVIENDA G-3 Planta Baja	65,20	0,0032	87,82	39,34	104,54
Patio	66,00	0,0032	88,89	39,82	105,82
Total =	131,20	0,0063	176,71	79,17	210,37
VIVIENDA G-4 Planta Baja	65,20	0,0032	87,82	39,34	104,54
Patio	131,07	0,0063	176,53	79,09	210,16
Total =	196,27	0,0095	264,35	118,43	314,70
VIVIENDA G-5 Planta Baja	65,20	0,0032	87,82	39,34	104,54
Patio	130,44	0,0063	175,68	78,71	209,15
Total =	195,64	0,0095	263,50	118,05	313,69
VIVIENDA G-6 Planta Baja	65,20	0,0032	87,82	39,34	104,54
Patio	62,31	0,0030	83,92	37,60	99,91
Total =	127,51	0,0062	171,74	76,94	204,45
VIVIENDA G-7 Planta Baja	65,20	0,0032	87,82	39,34	104,54
Patio	66,00	0,0032	88,89	39,82	105,82
Total =	131,20	0,0063	176,71	79,17	210,37
VIVIENDA G-8 Planta Baja	65,20	0,0032	87,82	39,34	104,54
Patio	66,00	0,0032	88,89	39,82	105,82
Total =	131,20	0,0064	176,71	79,17	210,37
VIVIENDA G-9 Planta Baja	65,20	0,0032	87,82	39,34	104,54
Patio	71,60	0,0035	96,44	43,20	114,80
Total =	136,80	0,0066	184,25	82,54	219,34
TOTAL GENERAL =	20667,62	1,0000	27836,37	12470,75	33138,37

L. MUNICIPALIDAD DE MANTA
Plaza de la Libertad, Manta, Ecuador

PROPIEDAD HORIZONTAL CONDOMINIO VILLAVENTURA

REVISADO PAG. 120

Fecha: Enero 17/08

L. MUNICIPALIDAD DE MANTA
DEPTO. DE REGISTRO Y ORDEN

Monta, 31 de Enero de 2008

DIRECTOR PLANEAMIENTO URBANO



CONDOMINIO VILLAVENTURA

REGLAMENTO INTERNO CONDOMINIO "VILLAVENTURA"

CAPITULO 1

DEL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Art. 1.- El Condominio "VILLAVENTURA" actualmente se encuentra construido y está sometido bajo el Régimen de Propiedad Horizontal, por consiguiente, este reglamento regirá las relaciones de propiedad y copropiedad de dicho condominio, así como su administración, armonía entre copropietarios y usuarios, conservación, uso y reparación.

Art. 2.- El Condominio "VILLAVENTURA" se compone de bienes exclusivos y bienes comunes. Son bienes exclusivos los que pertenecen singular y exclusivamente a cada propietario como las viviendas y son bienes comunes todos los demás que se definan como tales en la ley y en el presente reglamento interno.

CAPITULO 2

DEL CONDOMINIO

Art. 3.- El Condominio "VILLAVENTURA" se encuentra ubicado en la Urbanización Ciudad del Sol, se implanta sobre el Lote X - 1 de la parroquia Manta del cantón Manta, y está sometido al Régimen de Propiedad Horizontal de conformidad con las leyes, ordenanzas y reglamentos pertinentes.

Se compone de 119 viviendas individuales de las cuales 9 son de una sola planta y las restantes de dos plantas, cada vivienda posee patio privado.

Art. 4.- En los planos del condominio, de acuerdo con el reglamento interno de propiedad horizontal, se fijan los linderos, dimensiones y ubicación de cada vivienda, distribución de las plantas en que está dividido, y las especificaciones de los espacios de circulación, instalaciones y demás bienes comunes del condominio.

Los planos en referencia forman parte complementaria del presente reglamento el cual lo aceptan los copropietarios como únicos para el régimen de propiedad horizontal, su relación y sus derechos.

CAPITULO 3

DE LOS BIENES EXCLUSIVOS Y LOS BIENES COMUNES

Art. 5.- BIENES EXCLUSIVOS.- Las viviendas son bienes de dominio exclusivo singular e indivisible de sus respectivos propietarios.

Son paredes medianeras las que separan una vivienda de otro de distinto dueño, las que separan una vivienda de los espacios de circulación. Las paredes que delimitan la vivienda con el exterior son de propiedad exclusiva, incluyendo la fachada. La propiedad exclusiva incluye las ventanas, vidrios, marcos y puertas.



CONDOMINIO VILLAVENTURA

La puerta principal de entrada al condominio, las calles internas, los pasillos, etc. son bienes comunes y su utilización será reglamentada.

Respecto al área de estacionamiento vehicular pública, en caso de producirse accidentes entre dos o más vehículos, el causante resarcirá los gastos respectivos al propietario del vehículo perjudicado. En todo caso los accidentes que se produjeran dentro del área de estacionamiento serán de cuenta y riesgo de los actores. En caso de no ponerse de acuerdo, se estará a lo dispuesto en la Ley y a la competencia de los jueces respectivos.

Se prohíbe el uso excesivo de bocinas, alarmas sonoras, equipos de sonidos, reuniones sociales, etc., dentro del área del condominio, así mismo queda prohibido expresamente, lavar vehículos dentro de esta zona.

Art. 6.- MANTENIMIENTO.- A cada propietario le corresponderá cubrir por su cuenta los gastos de administración, mantenimiento y reparación de sus bienes exclusivos así como el pago de tasas por servicios y de impuestos que a ellos correspondan.

Art. 7.- REQUISITOS PARA MODIFICAR BIENES COMUNES.- Para introducir modificaciones en los bienes exclusivos es necesario que la obra proyectada no comprometa la estructura existente, seguridad, solidez o salubridad del inmueble declarado en propiedad horizontal, salvo que dichas modificaciones además de no comprometerlas, cuenten con la autorización de los copropietarios asistentes a la Asamblea de Copropietarios en la que se trate y apruebe dicha solicitud y que además se encuentre de conformidad con la Ley de Propiedad Horizontal, el Reglamento General y el presente Reglamento Interno.

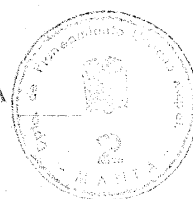
Art. 8.- BIENES COMUNES.- Son bienes comunes todos los elementos y partes del condominio que no tienen carácter de bienes exclusivos, los cuales sometidos como están al régimen de copropiedad, no son susceptibles de apropiación individual ni exclusiva y sobre ellos cada copropietario tiene un derecho indivisible, comunitario y dependiente, cuya cuota se establece en el presente reglamento.

Art. 9.- DERECHOS DEL USUARIO.- El arrendatario, usufructuario o acreedor anticrético futuro, sustituirá al propietario en sus derechos de uso sobre los bienes comunes del condominio y en las obligaciones inherentes al régimen de propiedad horizontal, excepción hecha del pago de las expensas ordinarias y extraordinarias.

Art. 10.- GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.- Los gastos de administración, reparación, conservación, reposición y/o mejora de los bienes comunes serán de cargo de todos los copropietarios según las cuotas establecidas en este reglamento.

Se exceptúan los gastos de reparación o reemplazo que se originen en los actos de culpa o dolo de algún copropietario o usuario, los cuales serán de cuenta exclusiva del responsable.

Los copropietarios estarán solidariamente obligados al pago de daños que causen sus respectivos arrendatarios, usuarios, comodatarios, acreedores anticréticos o en general con la persona que use su propiedad exclusiva, con relación a los bienes comunes del condominio.



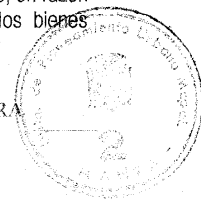
CONDOMINIO VILLAVENTURA

CAPITULO 4

Art. 11.- DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LOS COPROPIETARIOS.- Son derechos y obligaciones de los copropietarios:

- a) Ejercer sus derechos de propiedad sobre sus bienes exclusivos, usar y disponer en ellos en la forma y con las limitaciones impuestas por la ley de Propiedad Horizontal, el Reglamento General y este reglamento;
- b) Ejercer su derecho de propiedad sobre los bienes comunes del condominio en la proporción que les corresponda y usar de ellos con las limitaciones y en la forma legal y reglamentaria;
- c) Concurrir con puntualidad a las Asambleas de Copropietarios y ejercer su derecho de expresión, de voto, de petición y, en general, hacer uso de las derechos y atribuciones que la ley y este reglamento le asignen como miembro de este organismo colegiado;
- d) Cumplir con las disposiciones legales y reglamentarias que norman el régimen de propiedad horizontal y las de este reglamento, obedecer las resoluciones de la asamblea de copropietarios y desempeñar los cargos y comisiones que ésta le confiera;
- e) Permitir al administrador la inspección de sus viviendas en caso de daños en sus instalaciones, quejas de copropietarios y, en fin cuándo éste lo considere necesario;
- f) Notificar al administrador con el nombre, dirección y teléfono de la persona que, en ausencia del copropietario por más de dos días, quedará encargada de la custodia de las llaves de su vivienda a fin de que actúe en caso de incendio, accidentes, ruptura de cualquier instalación u otros casos de emergencia;
- g) Introducir cláusula especial en los contratos de enajenamiento, limitación de dominio, comodato, arrendamiento o anticresis, etc. que celebre el copropietario respecto a sus bienes exclusivos en virtud de lo cual el adquirente o usuario se somete expresamente al presente reglamento y a las resoluciones generales tomadas por la asamblea de copropietarios;
- h) Contribuir y pagar oportunamente los gastos y expensas ordinarias y extraordinarias necesarias para la administración, conservación, prima de seguros del condominio y mejoras de los bienes comunes con arreglo a la tabla de cuotas que se establezcan de acuerdo con el cuadro de alícuotas. Estas cuotas deberán ser satisfechas dentro de los cinco primeros días de cada mes. En caso de mora se cobra el interés máximo comercial convencional legal sin perjuicio de la acción judicial correspondiente;
- i) Pagar las cuotas extraordinarias que acordare la asamblea de copropietarios, especialmente en el caso de producirse destrucción o daño parcial del condominio. Estas cuotas serán pagadas dentro del plazo que señale la misma asamblea;
- j) El derecho de acceso y uso del interior de las viviendas es exclusivo de los copropietarios de los mismos;
- k) Colocar la basura en el lugar destinado para el efecto, la misma que será depositada en bolsas de plásticos herméticamente cerradas.

Art. 12.- TABLA DE ALÍCUOTAS.- La alícuota de derechos y obligaciones que, en razón del valor de sus bienes exclusivos, tiene cada copropietario respecto de los bienes



CONDOMINIO VILLAVENTURA

comunes del condominio, se fijarán de acuerdo con la siguiente tabla, la misma que establece lo que cada local representa porcentualmente con relación al condominio.

Estos gastos estarán contemplados en el respectivo presupuesto anual, el mismo que podrá ser revisado por circunstancias supervenientes necesarias y cuyo reajuste se hará al aumento de costos generalizados para lo cual se tomarán como indicadores el aumento de índice de precios u otras situaciones que alteren la economía nacional, como en el caso de la devaluación monetaria o aumento salarial por efectos de reformas en la legislación laboral, previa aprobación de la asamblea de copropietarios

VIVIENDA A-1	0,82
VIVIENDA A-2	0,82
VIVIENDA A-3	0,82
VIVIENDA A-4	0,81
VIVIENDA A-5	0,97
VIVIENDA A-6	0,96
VIVIENDA A-7	0,35
VIVIENDA A-8	0,82
VIVIENDA A-9	0,82
VIVIENDA A-10	0,82
VIVIENDA A-11	0,82
VIVIENDA A-12	0,92
VIVIENDA B-1	0,87
VIVIENDA B-2	0,84
VIVIENDA B-3	0,84
VIVIENDA B-4	0,84
VIVIENDA B-5	0,84
VIVIENDA B-6	0,86
VIVIENDA B-7	0,93
VIVIENDA B-8	0,94
VIVIENDA B-9	0,83
VIVIENDA B-10	0,84
VIVIENDA B-11	0,84
VIVIENDA B-12	0,84
VIVIENDA B-13	0,84
VIVIENDA B-14	0,87
VIVIENDA C-1	0,84
VIVIENDA C-2	0,84
VIVIENDA C-3	0,84
VIVIENDA C-4	0,84
VIVIENDA C-5	0,82
VIVIENDA C-7	0,92
VIVIENDA C-8	1,02
VIVIENDA C-9	0,80
VIVIENDA C-10	0,82
VIVIENDA C-11	0,82
VIVIENDA C-12	0,82
VIVIENDA C-13	0,82

PROPIEDAD HORIZONTAL CONDOMINIO VILLAVENTURA

PAG. 124



CONDOMINIO VILLAVENTURA

VIVIENDA C-14	0,95
VIVIENDA D-1	0,91
VIVIENDA D-2	0,82
VIVIENDA D-3	0,82
VIVIENDA D-4	0,82
VIVIENDA D-5	0,82
VIVIENDA D-7	0,82
VIVIENDA D-8	0,91
VIVIENDA D-9	1,06
VIVIENDA D-10	0,89
VIVIENDA D-11	0,82
VIVIENDA D-12	0,82
VIVIENDA D-13	0,82
VIVIENDA D-14	0,82
VIVIENDA E-1	0,82
VIVIENDA E-2	0,82
VIVIENDA E-3	0,82
VIVIENDA E-4	0,82
VIVIENDA E-5	0,82
VIVIENDA E-7	0,81
VIVIENDA E-8	0,90
VIVIENDA E-9	1,01
VIVIENDA E-10	0,81
VIVIENDA E-11	0,82
VIVIENDA E-12	0,82
VIVIENDA E-13	0,82
VIVIENDA E-14	0,82
VIVIENDA E-15	0,82
VIVIENDA E-16	0,85
VIVIENDA F-1	0,82
VIVIENDA F-2	0,82
VIVIENDA F-3	0,82
VIVIENDA F-4	0,82
VIVIENDA F-5	0,81
VIVIENDA F-7	0,83
VIVIENDA F-8	0,81
VIVIENDA F-9	0,82
VIVIENDA F-10	0,82
VIVIENDA F-11	0,82
VIVIENDA F-12	0,82
VIVIENDA I-1	0,82
VIVIENDA I-2	0,82
VIVIENDA I-3	0,82
VIVIENDA I-4	0,82
VIVIENDA I-5	0,82
VIVIENDA I-7	1,11
VIVIENDA I-8	1,12

PROPIEDAD HORIZONTAL CONDOMINIO VILLAVENTURA

PAG. 125



CONDOMINIO VILLAVENTURA

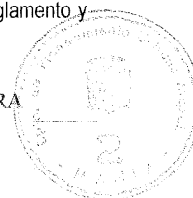
VIVIENDA I-9	0,80
VIVIENDA I-10	0,82
VIVIENDA I-11	0,82
VIVIENDA I-12	0,82
VIVIENDA I-13	0,82
VIVIENDA I-14	0,82
VIVIENDA I-15	0,82
VIVIENDA H-1	0,82
VIVIENDA H-2	0,82
VIVIENDA H-3	0,82
VIVIENDA H-4	0,82
VIVIENDA H-5	0,82
VIVIENDA H-6	1,11
VIVIENDA H-7	1,14
VIVIENDA H-8	0,80
VIVIENDA H-9	0,82
VIVIENDA H-10	0,82
VIVIENDA H-11	0,82
VIVIENDA H-12	0,82
VIVIENDA H-13	0,82
VIVIENDA G-1	0,67
VIVIENDA G-2	0,63
VIVIENDA G-3	0,63
VIVIENDA G-4	0,95
VIVIENDA G-5	0,95
VIVIENDA G-7	0,63
VIVIENDA G-8	0,64
VIVIENDA G-9	0,66

CAPITULO 5

DE LAS PROHIBICIONES

Art. 13.- Está prohibido a los copropietarios, arrendatarios y en general a todas las personas que ejerzan derecho de uso sobre bienes exclusivos del condominio:

- a) Dañar, modificar o alterar en forma alguna, ni aún a título de mejora, los bienes comunes del condominio.
- b) Modificar las distribuciones de la tabiquería, de la mampostería de su propiedad exclusiva sin la autorización escrita y expresa de la Asamblea General de Copropietarios, previa consulta a un Ingeniero Consultor capacitado para indagar si los cambios propuestos son posibles. La tabiquería de ductos es inalterable.
- c) Hacer uso abusivo de su vivienda contrariando su destino natural y obstaculizando el legítimo uso de los demás.
- d) Destinar sus bienes exclusivos a un objeto distinto de aquel para el cual fueron contruidos o usarlos con fines ilícitos, inmorales, contrarios a este reglamento y



CONDOMINIO VILLAVENTURA

que afecten las buenas costumbres, la tranquilidad de los copropietarios, o la seguridad del condominio.

- e) Instalar máquinas que causen ruidos, produzcan vibraciones, interfieran o distorsionen las ondas radiales o de televisión, o alteren el flujo de la corriente eléctrica.
- f) Almacenar sustancias explosivas, tóxicas, insalubres o contaminantes tanto en los bienes exclusivos como en los comunes;
- g) Tocar música o causar ruido a niveles que trasciendan del ámbito de cada vivienda del condominio.
- h) Introducir y mantener animales domésticos que a juicio de la asamblea, ocasionen algún tipo de molestias, daños o perjuicios a los demás copropietarios o bienes comunales.
- i) Utilizar las calles, corredores, jardinerías del condominio como lugares de almacenamiento, de reunión ó de trabajo.
- j) Pintar o colocar letreros, signos, avisos o anuncios en los vidrios de las viviendas, en las calles, jardines, en las puertas que comunican las viviendas con los espacios de circulación; y, en general, en los bienes comunes del condominio. Únicamente constará en dicha puerta el número identificador de la vivienda, el mismo que será de caracteres uniformes instalados por el administrador del condominio.
- k) No Instalar antenas de radio, televisión o cable sobre los bienes comunes del condominio, salvo con autorización de la asamblea de copropietarios.
- l) Realizar actos contrarios a las leyes, reglamentos y disposiciones de la asamblea de copropietarios o que sean incompatibles con el régimen de propiedad horizontal a que está sometido el condominio.
- m) Colgar ropa, alfombras, o cosas similares en las ventanas y en general, colocar cosa alguna en las ventanas o bienes comunes, ni sacudir polvo en las mismas, ni limpiar las cosas golpeando contra las paredes exteriores del condominio.
- n) Poner basura en ningún lugar fuera de las instalaciones destinadas para este efecto. En todo caso la basura será depositada en bolsas de plástico.
- o) Dar alojamiento a personas que sufran enfermedades infecto contagiosas, o de carácter psicopático que impliquen peligro para la seguridad o salud de los demás copropietarios.
- p) El propietario, arrendatario o cualquier persona que use o goce de la vivienda por otro título legal, será solidariamente responsable con sus trabajadores domésticos, visitantes y terceros que tengan relación con el titular de la vivienda, en caso de que infrinjan la ley de propiedad horizontal, su reglamento y el presente reglamento interno.
- q) Usar los vestíbulos, halls, corredores y escaleras para el almacenamiento privado o colectivo, ni para reuniones, o cualquier otro propósito ajeno al tránsito normal de las personas.
- r) Los Copropietarios que arrienden sus respectivos bienes exclusivos, deberán comunicar en la debida oportunidad mediante nota escrita dirigida al administrador, en la que además se determinará quien cumplirá con las obligaciones determinadas en el literal h) del Art. 10 de este reglamento.



CONDOMINIO VILLAVENTURA

- s) Se prohíbe cambiar el color de las cortinas por asunto de estética, de las fachadas; se podrá reparar o reemplazar, con cortinas de la misma calidad y color.

CAPITULO 6

DE LAS SANCIONES

Art. 14.- Para el caso de incumplimiento o infracción a las disposiciones de la ley de propiedad horizontal o de este reglamento interno, se establecen las sanciones que a continuación se determinan:

- a) Amonestación verbal en primera, y por escrito en segunda instancia, por parte del administrador.
- b) Imposición de multa de hasta un SMV.
- c) Los que infringieren las disposiciones de este reglamento, serán demandados por el administrador en juicio verbal sumario ante un juez competente de esta ciudad, por las indemnizaciones a que hubiere lugar y podrá ordenar incluso la suspensión de los actos y obras prohibidas, así como la reposición de las cosas a su estado original, esta acción será autorizada por la asamblea general.
- d) Suspensión de uno o varios servicios comunales, cuando se encuentren en mora por dos o más meses en las cuotas de mantenimiento sin perjuicio de la acción judicial correspondiente.
- e) Los que no pagaren dentro del plazo señalado las cuotas ordinarias o extraordinarias impuestas por la asamblea de copropietarios y conforme con este reglamento, serán demandados ante un juez competente de la ciudad por el administrador del condominio, en juicio ejecutivo, quien deberá además reclamar intereses con la tasa máxima convencional permitida al momento en que se produzca la mora, pagaderos desde la fecha en que dichas cuotas se hicieron exigibles. El pago de intereses no excluirá el de indemnizaciones a que hubiere lugar. Todas las sanciones y acciones legales que debe ejecutar el administrador deberán ser previamente conocidas y autorizadas por el director de la asamblea de copropietarios y si la gravedad del caso lo justifica, a juicio de cualquiera de éstos, por la asamblea general de copropietarios.
- f) Publicar periódicamente la nómina de copropietarios morosos en los medios de comunicación acostumbrados por la administración.

Art. 15.- El administrador deberá actuar inmediatamente después de conocida cualquier acción de infracción o falta cometida por los copropietarios o arrendatarios, salvo que por circunstancias especiales o por fuerza mayor debidamente justificadas, no pudiera hacerlo de inmediato. En caso de negligencia comprobada, el administrador será responsable de todo perjuicio que ocasionare a los copropietarios, a sus bienes o al condominio y podrá ser destituido por la asamblea.

Art. 16.- Cualquier copropietario podrá impugnar ante un juez competente de esta ciudad, los acuerdos o resoluciones de la asamblea que sean contrarios con la ley, a los reglamentos o a las ordenanzas sobre la materia, no obstante lo cual, el acuerdo será



CONDOMINIO VILLAVENTURA

ejecutado bajo la responsabilidad de los copropietarios que hubieren votado a su favor, salvo que el juez ordene la suspensión. Dicha impugnación sólo podrá ejercitarse dentro de los diez días subsiguientes al acuerdo o a la notificación que hiciere al copropietario sino hubiere asistido a la reunión en que se tomó tal resolución.

CAPITULO 7

DE LA ADMINISTRACIÓN

Art. 17.- Son órganos de la administración del edificio: La Asamblea de Copropietarios, El Directorio y El Administrador.

Art. 18.- ASAMBLEA DE COPROPIETARIOS.- La asamblea de copropietarios está investida de la máxima autoridad administrativa y se compone de los copropietarios o de sus representantes o mandatarios; regula la conservación y administración del condominio así como las relaciones de los condueños, aunque no concurran a la asamblea o voten en contra.

Art. 19.- La asamblea estará presidida por el director, y a falta de éste, por el primer vocal o siguiente por orden de designación. Es obligatoria la asistencia del administrador y del secretario.

Art. 20.- SESIONES.- La Asamblea de Copropietarios tendrá sesiones Ordinarias y Extraordinarias. Las sesiones Ordinarias se realizarán una vez por año calendario y dentro de los tres primeros meses de cada año. Las sesiones Extraordinarias se realizarán cuando fueren convocadas para tratar asuntos determinados en la convocatoria.

Art. 21.- CONVOCATORIA.- La convocatoria a Asamblea para sesiones Ordinarias y Extraordinarias, será hecha por el Director o el Administrador, sea según el caso, a la iniciativa previa propia a petición de uno de los miembros del directorio, o de copropietarios que representen por lo menos 30% del total de votos de los copropietarios. En caso de que el Director o el Administrador según sea el caso, no procedieron a convocar a Asamblea General conforme al inciso anterior, los copropietarios pueden auto convocarse con el respaldo de por lo menos el 40% del total de los votos del inmueble siguiendo el proceso normal de convocatoria.

Las convocatorias se harán por escrito con una anticipación de ocho días por lo menos, a la fecha en que deba celebrarse la asamblea y se dejará constancia de los puntos a tratarse y del lugar, la fecha y la hora en que se llevara a efecto. En caso de que no hubiere quórum en la hora señalada en la primera convocatoria, esta se entenderá convocada para una segunda reunión, pudiendo realizarse la misma no antes de 60 minutos después de la hora señalada para la primera convocatoria, con la advertencia de que la reunión se efectuara con cualquier que fuere el número de copropietarios que asistieren.

No podrá modificarse, en segunda convocatoria, el orden del día establecido para la primera.



CONDOMINIO VILLAVENTURA

Art. 22.- ASAMBLEA UNIVERSAL.- La asamblea podrá reunirse sin previa convocatoria en cualquier momento, siempre que concurren todo los copropietarios, en cuyo caso se tratará de una asamblea universal.

Art. 23.- QUÓRUM.- El quórum para las sesiones de la asamblea estará integrado por la concurrencia de copropietarios que representen el 51% de las alicuotas del edificio.

Si no hubiere dicho quórum a la hora fijada para que se instale la asamblea, ésta podrá instalarse legalmente y tomar resoluciones válidas, una hora después de la indicada en la convocatoria, cualquiera que sea el número de copropietarios asistentes o porcentaje de sus alicuotas correspondientes, con excepción de aquellos casos en que se necesite otro quórum para tomar ciertas resoluciones de carácter especial, según lo prescrito en este reglamento.

Art. 24.- REPRESENTACIÓN.- Los copropietarios pueden participar en la asamblea con todos los derechos, en forma personal, o por medio de representantes. La representación se otorgará mediante poder notarial o por medio de una carta cursada al director, los que se adjuntarán al acta de la respectiva sesión.

Art. 25.- DERECHO DE ASISTENCIA.- Es el copropietario quien tiene el derecho de concurrir a la asamblea y no su arrendatario, comodatario o usuario, salvo en los casos contemplados en el artículo anterior.

Art. 26.- DERECHO DE VOTO.- Cada copropietario en la Asamblea General tendrá derecho a voto en forma correlativa y equivalente a la alicuota de dominio que corresponda al departamento. Para ejercer el derecho de voto en la asamblea cada copropietario deberá justificar encontrarse al día en el pago de las expensas comunes, ordinarias o extraordinarias, multas, intereses de mora y demás valores establecidos, así como de cualquier otra cantidad, mediante certificación otorgada por la Administración.

Art. 27.- VOTACIONES.- Las decisiones de la asamblea se tomarán por simple mayoría de votos que representen más del 51%, salvo los casos en que la ley y/o este reglamento exijan mayores porcentajes. Cada propietario tendrá derecho al voto en proporción a su alicuota.

Art. 28.- Se requerirá el 75% del voto de los copropietarios para aprobar cualquier reforma al Reglamento Interno las decisiones sobre mejoras voluntarias y la aprobación de cuotas extraordinarias, así como las decisiones relativas a la modificación de la estructura resistente, aumentos de edificación, cambios arquitectónicos a la fachada del edificio, traspaso de propiedad, arrendamiento, comodato y reever decisiones de la asamblea. Los votos en blanco se sumaran a la mayoría numérica.

Art. 29.- LAS ACTAS.- Las actas de las sesiones se aprobarán y redactarán en la misma sesión para que surtan efecto inmediatamente, debiendo ser firmadas por los copropietarios asistentes, por el Director y el secretario. Las actas originales se llevarán en un libro especial a cargo del administrador.



CONDOMINIO VILLAVENTURA

Art. 30.- DE LA ASAMBLEA GENERAL.- Son atribuciones y deberes de la asamblea general:

- a) Nombrar y remover al directorio de la asamblea y al administrador del condominio y fijar la remuneración de este último.
- b) Nombrar las comisiones permanentes u ocasionales que fueren necesarias.
- c) Nombrar un comisario y su respectivo suplente.
- d) Distribuir entre los propietarios las cuotas y las expensas necesarias para la administración y conservación de los bienes comunes, de acuerdo con este reglamento.
- e) Reformar este reglamento interno de acuerdo con lo estipulado en el Art. 28. El administrador hará protocolizar e inscribir las reformas para que surtan efectos legales.
- f) Imponer cuotas extraordinarias cuando haya necesidad, para la buena administración, conservación o reparación de los bienes comunes.
- g) Autorizar a los copropietarios para que realicen obras de modificación o aumentos de los bienes comunes y en sus locales cuando haya comprobado que son necesarias en beneficio del condominio o de cada vivienda.
- h) Aprobar y/o modificar el presupuesto anual que presente el Administrador.
- i) Solicitar rendición de cuentas al administrador cuando lo estime conveniente y, de manera especial cuando éste termine su período.
- j) Sancionar a los copropietarios que infringieren la ley de propiedad horizontal, su reglamento, o el presente reglamento interno, a petición del administrador, en los casos que sean de su competencia.
- k) Conocer y resolver cualquier asunto que esté determinado en la ley de propiedad horizontal, en su reglamento, en las ordenanzas municipales y en el presente reglamento interno, y que sea de interés general para los copropietarios del condominio.
- l) Revocar y reformar las decisiones del administrador cuando éstas no se sujeten a la ley, a las ordenanzas, a los reglamentos, o no resultaren convenientes para los intereses del condominio.
- m) Ordenar, cuando lo estime necesario, o conveniente, la fiscalización de las cuentas y caja de la Administración.

Las actas de las asambleas generales serán redactadas y aprobadas en la misma reunión, a fin de que surtan efecto inmediato. Estas llevarán la firma del director y del secretario, quienes podrán delegar a una comisión de dos copropietarios para que redacte el acta, en cuyo caso las resoluciones aprobadas tendrán vigencia inmediata a la celebración de la reunión.

CAPITULO 8

DEL DIRECTORIO, DEL ADMINISTRADOR, DEL SECRETARIO Y DEL COMISARIO

Art. 31.- DEL DIRECTORIO.- El directorio estará integrado por el director, dos vocales principales y sus respectivos suplentes y por el administrador quien hará las funciones de secretario, sin derecho a voto.



CONDOMINIO VILLAVENTURA

Art. 32.- Los miembros del directorio serán nombrados por la asamblea de copropietarios, durarán un año en sus funciones y podrán ser reelegidos.

Art. 33.- Para ser director, vocal o secretario se requiere ser copropietario del condominio. Los cargos serán desempeñados en forma honorífica. En caso de falta o impedimento temporal o definitivo del director, actuará el primer vocal o siguientes en orden de designación. Cuando faltare un vocal principal o los dos a su vez, serán convocados los respectivos suplentes.

Art. 34.- SON ATRIBUCIONES DEL DIRECTOR.

- a) Ejercer junto con el Administrador del condominio la representación legal, judicial y extrajudicial de los copropietarios, en todo cuanto se relacione al régimen de Propiedad Horizontal del Condominio **VILLAVENTURA**.
- b) Convocar y presidir las reuniones de asamblea general de copropietarios.
- c) Asumir provisionalmente las funciones del administrador, en caso de falta o impedimento de éste hasta que la asamblea general resuelva lo pertinente.
- d) Cumplir las demás funciones que se establezcan en las disposiciones legales reglamentarias y en la asamblea, así como las delegaciones dadas por ésta.

Art. 35.- SON FUNCIONES DE LOS VOCALES.- Contribuir con el director en las funciones de éste y velar por el cumplimiento de las disposiciones emanadas por la asamblea de copropietarios.

Art. 36.- DEL ADMINISTRADOR.- El administrador del condominio será elegido por la asamblea general para el periodo de un año y podrá ser reelegido indefinidamente, por periodos iguales. Para ser administrador no se requiere ser copropietario del condominio, pero si que sea mayor de edad.

Art. 37.- LOS DEBERES Y ATRIBUCIONES DEL ADMINISTRADOR SON:

- a) Ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de los copropietarios del Condominio "**VILLAVENTURA**", solo o junto con el señor Director, en cuanto se relacionen al régimen de propiedad horizontal del mismo, especialmente sobre el cobro de las cuotas, intereses, multas, reclamos, demandas, actos y contratos determinados o autorizados por la ley y reglamentos, entendiéndose que tendrá las facultades, para las cuales los mandatarios necesitan poder o cláusulas especiales determinadas en el Código de Procedimiento Civil.
- b) Administrar los bienes comunes del Condominio con el mayor celo y eficacia, arbitrando oportunamente las medidas necesarias para la buena conservación de éstos y realizando las reparaciones que fueren necesarias.
- c) Efectuar los gastos de administración, de conformidad con el presupuesto aprobado y en casos de excepción, con la autorización del director.
- d) Presentar a consideración de la asamblea, con la periodicidad que ésta le señale, las cuentas, balances, proyectos de presupuesto, estados de situación e informes sobre la administración a su cargo con el informe del comisario.



CONDOMINIO VILLAVENTURA

- e) Recaudar dentro de los ocho primeros días de cada mes, las cuotas ordinarias a los copropietarios, y en caso de mora, cobrarlas conjuntamente con los intereses moratorios y las costas procesales, de conformidad con lo estipulado en el presente reglamento.
- f) Recaudar las cuotas extraordinarias que acuerde la asamblea y, en caso de mora de más de treinta días desde la fecha en que fueron acordadas, cobrarlas judicialmente por la vía ejecutiva, juntamente con los intereses moratorios y las costas procesales.
- g) Ordenar la reparación de los daños ocasionados en los bienes comunes del condominio a costa del copropietario o usuario causante o responsable de éstos.
- h) Solicitar al juez la imposición de las multas previstas en este reglamento, cuyo producto ingresará a los fondos comunales a su cargo.
- i) Celebrar los contratos de adquisición o arrendamiento de bienes y servicios necesarios para la administración, conservación, reparación y mejora de los bienes comunes del condominio, hasta los montos señalados por la asamblea.
- j) Contratar a los empleados y obreros necesarios para la administración, conservación y limpieza de los bienes comunes y señalar la remuneración de su personal. Las remuneraciones del personal deberán ser aprobadas por la asamblea general y formar parte del presupuesto de gastos anuales.
- k) Informar anualmente a la asamblea sobre el ejercicio de sus funciones, debiendo presentar además, el presupuesto para el año próximo.
- l) Conservar en orden los títulos del condominio, poderes, comprobantes de ingresos y egresos y todos los documentos que tengan relación con el condominio.
- m) Conservar copia certificada de la escritura pública de compraventa del terreno sobre el cual está construido el Condominio VILLAVENTURA, así como de los planos arquitectónicos, estructurales, de instalaciones generales y otros documentos, todos los cuales formarán la documentación oficial del condominio. Toda esta documentación oficial deberá entregarla mediante acta a su sucesor.
- n) Custodiar y manejar el dinero y las pertenencias comunes, abrir cuentas corrientes bancarias, girar contra ellas con autorización del director, en los casos de excepción, conforme lo dispone el literal c) de este artículo, manejar el fondo rotativo para adquisiciones pequeñas, cumplir con el pago de las deudas comunes y, en general, administrar prolija y eficientemente la gestión económica, como su único responsable.
- o) Llevar con sujeción a los principios de la técnica contable, la contabilidad de la administración del condominio.
- p) Llevar un libro de registros de copropietarios, arrendatarios, comodatarios, acreedores anticréticos y usuarios del condominio, con indicación de sus respectivas cuotas de derechos bienes exclusivos y demás datos.
- q) Asistir a las reuniones de la asamblea general y del directorio.
- r) Atender con prestancia, esmero y cortesía los requerimientos o sugerencias de los copropietarios.
- s) Supervisar diariamente al personal de mantenimiento, guardianía y demás trabajadores del condominio.
- t) Controlar y supervisar las instalaciones comunales en forma periódica, continua y sistemática.
- u) Cumplir y hacer cumplir las resoluciones y órdenes emanadas de la asamblea general.
- v) Cumplir con todas las demás obligaciones que como mandatario sean convenidas en el respectivo contrato.



CONDOMINIO VILLAVENTURA

- w) Para la celebración y suscripción de cualquier contrato, el administrador deberá contar previamente con la aprobación del director.
- x) Cancelar cumplida y oportunamente todas las obligaciones de carácter común a entidades públicas y privadas;
- y) Ejercer los demás deberes y atribuciones que le asignen la ley y los reglamentos.

Art. 38.- DEL SECRETARIO DE LA ASAMBLEA.- El secretario será elegido por la asamblea general por el periodo de un año. Podrá ser reelecto en forma indefinida por periodos iguales. Sus funciones son asistir a las asambleas generales y elaborar el acta de las mismas, así como colaborar en forma directa con las acciones que ejecute el directorio y el administrador del edificio. Sus funciones son honoríficas.

Art. 39.- DEL COMISARIO.- Son funciones del comisario, revisar los documentos de contabilidad y de administración en cualquier instante e informar al directorio y/o asamblea de copropietarios y presentar anualmente un informe sobre la gestión económica del administrador.

CAPITULO 9

DISPOSICIONES GENERALES

Art. 40.- DEL FONDO COMÚN DE RESERVA.- Se crea este fondo común de acuerdo con lo estipulado en el Art. 31 del Reglamento General de la Ley de Propiedad Horizontal, se formará con el 5% de recargo sobre los gastos comunes y se incrementará con el producto de multas, intereses y con aportes voluntarios. Se destinara a gastos comunes urgente y reparaciones de bienes de dominio común.

Art. 41 . - Los casos no previstos en este reglamento y que no pueden ser resueltos de conformidad con la ley y reglamento de propiedad horizontal por no encontrarse estipulados en dichos instrumentos, serán resueltos por la asamblea general de copropietarios mediante resolución adoptada por más del 50% de los asistentes.

J. MUNICIPALIDAD DE MANTA
Plaza Miraflores, Urb. 10 de Agosto,
Cantón de Manta, Prov. de Manabí

REVISADO
Fecha: Enero 17/08

Técnico Responsable

J. MUNICIPALIDAD DE MANTA
DPTO. DE PLANEACIÓN Y URBANISMO

Aprobación de: TA # 003
Monto, 31 de Enero de 2008

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y URBANISMO

PROPIEDAD HORIZONTAL CONDOMINIO VILLAVENTURA

PAG. 134

