



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



## ESCRITURA PÚBLICA

**COMPRAVENTA**

**OTORGADA POR:**

**WILLIAM MAURICIO MORA ENRIQUEZ Y  
MONICA SUSANA GUEVARA CASTILLO**

**A FAVOR DE:**

**DILIA LORENA LOPEZ DELGADO**

**CUANTIA: USD. \$.65.190.10**

**ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P00914**

**AUTORIZADA 22 DE MARZO DEL 2017**

**COPIA: PRIMERA**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

1292701010

SIN FICHA.

Sello  
03/22/17

[notariasextamanta@gmail.com](mailto:notariasextamanta@gmail.com)





Factura: 002-002-000007762



20171308006F00914



NOTARIO(A) JOSÉ LLUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308006F00914						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE MARZO DEL 2017, (10:27)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MORA ENRIQUEZ WILLIAM MAURICIO	FOR SUS PROPIOS DEFECHOS	CÉDULA	1708705601	EQUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	GUEVARA CASTILLO MONICA SUSANA	FOR SUS PROPIOS DEFECHOS	CÉDULA	0602299158	EQUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ DELGADO DILIA LORENA	FOR SUS PROPIOS DEFECHOS	CÉDULA	1308688620	EQUATORIANA	COMPRADOR(A)	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	65190.00						

NOTARIO(A) JOSÉ LLUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...rio

2 **ESCRITURA No. 20171308006P00914**

3 **FACTURA NUMERO: 002-002-000007762**

4 **COMPRAVENTA:**

5 **QUE OTORGAN:**

6 **WILLIAM MAURICIO MORA ENRIQUEZ Y**

7 **MONICA SUSANA GUEVARA CASTILLO**

8 **A FAVOR DE:**

9 **DILIA LORENA LOPEZ DELGADO.-**

10 **CUANTIA: USD. \$.65.190.10**

11 **DI 2 COPIAS.-**

12 **\*\*\*IELG\*\*\***

13 En la ciudad de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí,  
14 Republica del Ecuador, hoy día veintidós de marzo del año dos mil diecisiete, ante mí  
15 **Doctor JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario Público Sexto del  
16 cantón Manta, Comparecen, por una parte los cónyuges señores: **WILLIAM MAURICIO**  
17 **MORA ENRIQUEZ y MONICA SUSANA GUEVARA CASTILLO**, casados entre sí,  
18 ambos por sus propios derechos, con cédulas de ciudadanía números: uno siete cero ocho  
19 siete cero cinco seis cero guión uno y cero seis cero dos dos nueve nueve uno cinco guión  
20 ocho respectivamente, quienes para efectos de notificaciones consignan los siguientes  
21 datos: **DIRECCION:** Portal de las Abras No. 123 (Vía Aguano) de la Ciudad Riobamba,  
22 **Teléfono:** 032364158. **Correo electrónico:** [willmoraen@hotmail.com](mailto:willmoraen@hotmail.com) y a quien en adelante  
23 se le denominará simplemente como los "VENEDORES"; y, por otra parte la señora  
24 **DILIA LORENA LOPEZ DELGADO**, soltera, por sus propios derechos, con cédula de  
25 ciudadanía número: uno tres cero nueve seis seis ocho seis dos guión cero, quien para  
26 efecto de notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** 1126 Woodycrest Ave  
27 No. 1ª Bronx Ny 10452. **TELEFONO:** 1914-279-9455, **Correo Electrónico:**  
28 [Dlorena13@gmail.com](mailto:Dlorena13@gmail.com), y a quien en adelante se le denominará simplemente como la

1 "COMPRADORA".- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de  
2 edad, hábiles y capaces para contratar y poder obligarse, portadores de sus cédulas de  
3 ciudadanía y certificados de votación cuyas copias fotostáticas se agregan a este registro y  
4 que me fueron presentadas en virtud de lo cual, de conocerlos a todos Doy Fe. Bien  
5 instruidos del resultado y efectos de la Escritura de Compraventa, que proceden a celebrar  
6 con libertad y capacidad civil necesaria y examinados que fueron todos de que proceden sin  
7 temor reverencial, coacción, seducción promesas o amenazas de índole alguna, los  
8 otorgantes me entregaron una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que  
9 copiada literalmente es como sigue: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras  
10 Públicas a su cargo, sírvase insertar un Contrato de COMPRAVENTA, la misma que se  
11 redacta al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.-  
12 Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges señores: WILLIAM  
13 MAURICIO MORA ENRIQUEZ y MONICA SUSANA GUEVARA CASTILLO, por sus  
14 propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como "LOS  
15 VENDEDORES"; y, por otra parte la señora DILIA LORENA LOPEZ DELGADO, por  
16 sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la  
17 "COMPRADORA". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los vendedores, manifiestan que  
18 son dueños y propietarios de la VIVENDA A-10 del Condominio VILLAVENTURA, que  
19 se encuentra ubicado en la Urbanización Ciudad del Sol de la Manzana X1 de la  
20 Parroquia y Cantón Manta, que lo adquirieron por compra a la Compañía EL CERCADO  
21 S.A. CERCADOSA, mediante Escritura Pública de Cancelación Parcial de Hipoteca  
22 Abierta, Anticresis y Prohibición Voluntaria de Enajenar, Compraventa, Entrega de Obra y  
23 Constitución de Hipoteca Cerrada con Prohibición Voluntaria de Enajenar, Seguro de  
24 Desgravamen y Patrimonio Familiar, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta,  
25 el veintiséis de enero del año dos mil nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del  
26 Cantón Manta el doce de marzo del mismo año de su otorgamiento. Con fecha dieciséis de  
27 febrero del año dos mil diecisiete tiene inscrito Cancelación de Hipoteca Cerrada con  
28 Prohibición Voluntaria de Enajenar y Seguro de Desgravamen, celebrada en la Notaría



*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 Quinta del Cantón Portoviejo el veintisiete de diciembre del año dos mil diecisiete, con  
2 fecha veintiuno de marzo del año dos mil diecisiete tiene inscrito en el Registro de la  
3 Propiedad del Cantón Manta Extinción de Patrimonio Familiar, celebrada en la Notaria  
4 Sexta del Cantón Manta el veinte de marzo del año dos mil diecisiete. **TERCERA:**  
5 **VENTA.** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores,  
6 declaran que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la  
7 compradora, la VIVIENDA A-10 del Condominio VILLAVENTURA ubicado en la  
8 Urbanización Ciudad del Sol de la de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que consta de  
9 dos Plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, Sala, Comedor, Cocina,  
10 Toilete que se ubican en la Planta Baja y la Planta Alta posee Dormitorio Máster con  
11 Baño, dos dormitorios y Baño general y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y  
12 linderos: PLANTA BAJA: POR ARRIBA: lindera con Planta Alta de la misma Vivienda.  
13 POR ABAJO: Lindera con terreno y Vivienda. POR EL NORTE: Lindera con Patio A-10  
14 de la misma Vivienda comenzando desde el Oeste hacia el este en 3,10m, desde este punto  
15 ángulo 270° con 0.72m; desde este punto ángulo 90° con 3,30m. POR EL SUR: Lindera  
16 con Patio A-10 de la misma Vivienda en 6,40m. POR EL ESTE: Lindera con Vivienda A-  
17 11 en 7.32m. POR EL OESTE: lindera con Patio A-10 de la misma Vivienda en 6.60m.  
18 AREA: 45,80M2. PLANTA ALTA: POR ARRIBA: Lindera con cubierta de la misma  
19 Vivienda. POR ABAJO: Lindera con planta bajo y patio de la misma vivienda. POR EL  
20 NORTE: Lindera con vacío hacia Patrio A-10 de la misma Vivienda, comenzando desde el  
21 Oeste hacia el Este en 2,10m; desde este punto ángulo 270° con 0.72m, desde este punto  
22 ángulo 90° con 4.30m. POR EL SUR: Lindera con Patio A-10 de la misma Vivienda,  
23 comenzando desde el Oeste hacia el Este en 3,50m; desde este punto ángulo 90° con 1,04m.  
24 desde este punto ángulo 270° con 2,90m. POR EL ESTE: Lindera con Vivienda A-11 en  
25 7,32m. POR EL OESTE: Lindera con vacío hacia Patio A-10 de la misma Vivienda en  
26 7,64m. AREA: 48,20m2. PATIO A-10. POR ARRIBA: lindera con espacio aéreo y planta  
27 alta de la misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con terreno vivienda. POR EL NORTE:  
28 Lindera con Calle A en 7,60m. POR EL SUR: Lindera con Vivienda B-3 en 7.60m. POR

1 EL ESTE: Lindera con Vivienda A-11 empezando desde el Norte hacia el Sur con 4,37m;  
2 desde esta punto ángulo 90° con 3,30m; desde este ángulo 270° con 0,72m, desde este  
3 punto ángulo 90° con 3,10m; desde este punto ángulo 270° con 6,60m; desde este punto  
4 ángulo 270° con 6,40m; desde este punto ángulo 90° con 4,32m. POR EL OESTE: Lindera  
5 con Vivienda A-9 en 16.00m. AREA: 75,80M2. ALICUOTA %: 0,0082. AREA DE  
6 TERRENO 102,09m2. AREA COMUN: 45,74m2. AREA TOTAL: 121,54m2.- No  
7 obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los  
8 linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora  
9 transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en la vivienda descrita  
10 como la vendida; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien  
11 propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en  
12 esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras  
13 declaradas. CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente compraventa convenido entre  
14 las partes es la cantidad de: SESENTA Y CINCO MIL CIENTO NOVENTA DOLARES  
15 CON DIEZ CENTAVOS DE DOLARES que la parte vendedora declara tenerlos recibidos  
16 en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte comprador; sin opción  
17 por este concepto a reclamos posteriores.- QUINTA: ACEPTACION.- Los otorgantes  
18 manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y  
19 estar conforme con todo lo estipulado. SEXTA: INSCRIPCION.- La parte vendedora,  
20 faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro  
21 de la Propiedad correspondiente. LA DE ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá agregar  
22 las demás cláusulas de estilo parra la completa validez de este contrato (Firmado) Abogada  
23 Iris León Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la  
24 minuta, que los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta  
25 preinserta, la misma que elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales  
26 y jurídicos declarados en ella. Los impuestos de alcabala y sus adicionales se encuentran  
27 debidamente cancelados y sus comprobantes se agregan a este registro para que salgan en  
28 los testimonios que de esta escritura se confieran. Las partes manifiestan no tener



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

6211



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17005526, certifico hasta el día de hoy 21/03/2017 9:55:34, la Ficha Registral Número 6211.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 1292701010  
Fecha de Apertura: martes, 19 de agosto de 2008  
Información Municipal:

Tipo de Predio: VIVIENDA  
Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con la VIVIENDA A-10, DEL CONDOMINIO VILLAVENTURA.-Consta de dos Plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, Sala, Comedor, Cocina, Toilette que se ubican en la Planta baja y la Planta alta posee Dormitorio Máster con Baño, dos dormitorios y Baño general y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos. PLANTA BAJA. POR ARRIBA: Lindera con Planta Alta de la misma Vivienda. POR ABAJO: Lindera con terreno Vivienda. POR EL NORTE: Lindera con Patio A-10, de la misma Vivienda comenzando desde el Oeste hacia el este en 3,10m, desde este punto ángulo 270° con 0,72m; desde este punto ángulo 90° con 3,30m. POR EL SUR: Lindera con Patio A-10 de la misma Vivienda en 6,40m. POR EL ESTE: Lindera con Vivienda A-11 en 7.32m. POR EL OESTE: Lindera con patio A-10 de la misma Vivienda en 6.60m. AREA: 45,80M2. PLANTA ALTA. POR ARRIBA: Lindera con cubierta de la misma Vivienda. POR ABAJO: Lindera con planta baja y patio de la misma vivienda. POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia Patio A-10, de la misma Vivienda, comenzando desde el Oeste hacia el Este en 2.10m; desde este punto ángulo 270° con 0,72m, desde este punto ángulo 90° con 4.30m. POR EL SUR: Lindera con vacío al Patio A-10 de la misma Vivienda, comenzando desde el Oeste hacia el Este en 3.50m; desde este punto ángulo 90° con 1,04m, desde este punto ángulo 270° con 2.90m. POR EL ESTE: Lindera con Vivienda A-11 en 7.32m. POR EL OESTE: Lindera con vacío hacia Patio A-10 de la misma Vivienda en 7.64m. AREA: 48,20m2. PATIO A-10. POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con terreno vivienda. POR EL NORTE. Lindera con calle A en 7,60m. POR EL SUR: Lindera con Vivienda B-3 en 7,60m. POR EL ESTE: Lindera con Vivienda A-11 empezando desde el Norte hacia el Sur con 4.37m; desde esta punto ángulo 90° con 3,30m; desde este punto ángulo 270° con 0,72m, desde este punto ángulo 90° con 3,10m; desde este punto ángulo 270° con 6,60m; desde este punto ángulo 270° con 6,40m; desde este punto ángulo 90° con 4,32m. POR EL OESTE: Lindera con Vivienda A-9 en 16.00m. AREA: 75,80M2. ALICUOTA %: 0,0082. Area de terreno: 102,09m2. Area Comun 45,74m2. Area total: 121.54m2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1751 29/nov./1990	2.337	2.339
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	213 24/ene./1991	1.108	1.113
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA Y UNIFICACIÓN	355 17/feb./2003	3.588	3.615
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1077 16/jun./2003	4.736	4.762
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	15 19/sep./2003	447	478
PLANOS	PLANOS	26 30/jul./2004	143	
PLANOS	PLANOS	27 11/oct./2007	1	
PLANOS	PLANOS	3 11/ene./2008	13	
FIDEICOMISO	RESTITUCIÓN DE FIDEICOMISO	14 03/mar./2008	445	
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	325 25/mar./2008	420	
PLANOS	PLANOS	20 21/jul./2008	558	713
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	15 21/jul./2008	558	713

Certificación impresa por :maira\_salto

Ficha Registral:6211

martes, 21 de marzo de 2017 9:55

Pag 1 de 11



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

21 MAR. 2017



HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	340	12/mar./2009	5.121	5.167
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA	339	12/mar./2009	5.120	5.167
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y ENTREGA DE OBRA	773	12/mar./2009	13.009	13.055
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA CERRADA, PROHIBICION DE ENAJENAR SEGURO DE DESGRAVAMEN	216	16/feb./2017		
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	33	21/mar./2017		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 17 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 29 de noviembre de 1990 Número de Inscripción: 1751

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3068

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de noviembre de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al Sitio El Cercado de la Zona Urbana del Cantón Manta. Lo que totaliza una Superficie de SETENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000946	COMPANIA CONMANABI SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300397708	COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301459556	MOREIRA MACIAS GRACE HOLANDA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1378	18/oct./1985	3.696	3.701
COMPRA VENTA	1377	18/oct./1985	3.690	3.695

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 17 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 24 de enero de 1991 Número de Inscripción: 213

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 338

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de diciembre de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Bien ubicado en el Sitio El Cercado de la Ciudad de Manta. Los cónyuges Grace Holanda Moreira Macias de Coello y el señor Mario Coello Izquierdo venden a favor de la Compañía CONMANABI S.A.; la totalidad de los derechos y acciones que tienen sobre los solares descritos, los mismos que dejando fuera de esta venta las desmembraciones y reservas que se describen en los numerales cuatro, cinco y seis de la cláusula posterior.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000985	COMPANIA CONMANABI	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por : maira\_salas

Ficha Registral: 6211

martes, 21 de marzo de 2017 9:55

Pag 2 de 11



Registro de la Propiedad de Manta-EP

21 MAR. 2017



VENDEDOR 1300397708 COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS CASADO(A) MANTA  
VENDEDOR 1301459556 MOREIRA MACIAS GRACE HOLANDA CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1378	18/oct./1985	3.696	3.701
COMPRA VENTA	1377	18/oct./1985	3.690	3.695



Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 17 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 17 de febrero de 2003 Número de Inscripción: 355

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 752

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de febrero de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía CONMANABI S:A vende a favor de la Compañía Cercado S.A. un lote que tiene por el norte doscientos quince metros liderando con terrenos de la compañía Vipa. Por el sur doscientos quince metros y terrenos de los vendedores, por el este trescientos treinta y seis metros y lindera con terrenos del Abg. Jorge Pico y por el oeste trescientos treinta y seis metros liderando con terrenos de los vendedores teniendo una superficie total de setenta y dos mil doscientos cuarenta metros cuadrados terreno inscrito con fecha 29 de Noviembre de 1990. Así mismo el lote mencionado en el literal B el cual arroja una superficie de 51.033 metros cuadrados. Además la compañía Conmanabi tiene a bien dar en venta un lote de terreno desmembrado del segundo lote detallado en el literal B de la cláusula anterior cuya superficie es de 17.187,81 metros cuadrados, circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos. Por el frente (norte) 144.77 metros cuadrados y compañía Vipa S.A. Por el costado derecho (Este) 18 metros mas ángulo de 270 grados con 299 metros compañía Conmanabi S.A. Por el costado izquierdo (Oeste) con 148 metros, mas 212 metros, mas 16 metros, área de reserva que constituye el paso del poliducto y vía de protección igualmente la Compañía Conmanabi S.A. procede a vender otro lote de terreno desmembrado del segundo lote detallado en el literal B de la cláusula segunda, terreno que lo separa por la faja de terreno que le queda o reserva el anterior vendedor, donde pasa el poliducto y la vía de protección de Petroecuador, terreno mencionado que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente (norte) con 80 metros con la compañía Vipa. Por atrás (sur) 164 metros mas 39 metros y varios posesinarios. Por el costado derecho (Este) 189 metros, mas 220 metros, mas 49 metros y área de terreno que se reserva el anterior vendedor y lo que constituye el paso del poliducto y la vía de protección. Por el costado izquierdo (Oeste) con 148,43 metros mas 188,85 metros mas 35,83 metros. linderando además con propiedades particulares con un área total de 61.970 metros cuadrados. La compañía esto es el cercado manifiesta que según aprobación de unificación otorgada por la Dirección de Planificación de la Ilustre Municipalidad de Manta, unifica los tres primeros lotes de terrenos detallados en la tercera cláusula, el mismo que se establece con los siguientes medidas y linderos. Por el frente (norte) con 166,85 metros, mas 356.41 metros y compañía vipa S.A. Por atrás (sur) con 45 metros, mas ángulo de 270 grados con 10 metros, mas ángulo de 108 grados con 30 metros mas ángulo de 252 grados con 30 metros y con terrenos de Mario Coello Izquierdo, mas ángulo de 108 grados con 287 metros y varios posesionarios. Por el costado derecho (Este) con 336 metros y terrenos del Abg. Jorge Pico. Por el costado izquierdo (Oeste) con 148 metros mas 212 metros, mas 16 metros, área de reserva que constituye el paso del poliducto y la vía de protección. Unifica los tres primeros lotes de terrenos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000266	COMPANIA EL CERCADO S.A. CERCADOSANO	DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000945	EMPRESA CONMANABI S. A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1751	29/nov./1990	1.108	1.113
COMPRA VENTA	213	24/ene./1991	1.108	1.113

Certificación impresa por :maira\_salto

Ficha Registral: 5211

martes, 21 de marzo de 2017 9:55



Registro de : COMPRA VENTA

[ 4 / 17 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 16 de junio de 2003 Número de Inscripción: 1077  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2397  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de junio de 2003  
 Fecha Resolución:



a.- Observaciones:

Tres lotes de terrenos que actualmente se encuentran ubicados adjuntos e el área de protección del Poliducto en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazaret Valle del Gavilán. Código 133, Parroquia Manta y Cantón Manta. El PRIMER LOTE.-tiene un área de CINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS METROS CON CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS. EL SEGUNDO LOTE.-Tiene una Superficie total de SEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UN METROS CON CUARENTA Y TRES CENTIMETROS. EL TERCER LOTE.-tiene una Superficie total de NOVECIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000266	COMPANIA EL CERCADO S.A. CERCADOSANO	DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300397708	COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301459556	MOREIRA MACIAS GRACE HOLANDA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : FIDEICOMISO

[ 5 / 17 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 19 de septiembre de 2003 Número de Inscripción: 15  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3871  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de agosto de 2003  
 Fecha Resolución:



a.- Observaciones:

Siete lotes de terrenos ubicados en el área de Protección del Poliducto en la Parte Posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, en la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
FIDUCIARIO	8000000000004451	COMPANIA ADMINISTRADORA DE FONDOS DEL PICHINCHA FONDOSPICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROMOTOR(A)	800000000000962	FERAUD MORAN RAUL ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROMOTOR(A)	800000000000961	COMPANIA ESTRATEGAS INMOBILIARIOS S. A. MEGAINMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROMOTOR(A)	800000000000592	COMPANIA ELART S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
PROMOTOR(A)	800000000000589	COMPANIA CONSERVIGESA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000000266	COMPANIA EL CERCADO S.A. CERCADOSANO	DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	355	17/feb./2003	3.588	4.762
COMPRA VENTA	1077	16/jun./2003	4.736	4.762





Registro de : PLANOS

[ 6 / 17 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 30 de julio de 2004  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de julio de 2004  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 26  
Número de Repertorio: 3192



a.- Observaciones:

Se Crea la Urbanización Ciudad del Sol; Ubicados adjuntos en el área de protección del Poliducto en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil; Barrio Jesús de Nazaret Valle del Gavilán. Código 133, Parroquia Manta y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000266	COMPANIA EL CERCADO S.A. CERCADOSANO DEFINIDO		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

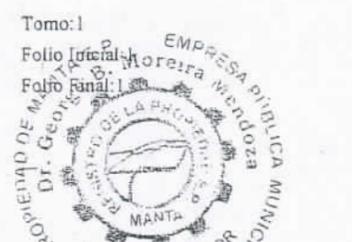
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	355	17/feb./2003	3.588	3.615
COMPRA VENTA	1077	16/jun./2003	4.736	4.762

Registro de : PLANOS

[ 7 / 17 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 11 de octubre de 2007  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de agosto de 2007  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 27  
Número de Repertorio: 5023



a.- Observaciones:

Rediseño de Manzanas Áreas Comerciales, Recreacionales, Verdes, y Vías de la Urbanización Ciudad del Sol; Manzana L, M, A, Lote No. A 16 y Vía, Manzana B, Lote No. B 12 y Vía, Manzana J1, Vía Interna, Manzana U, Vía Interna, Lotes Para Conjuntos Residenciales (ARC) X1, X2, y Vía X-V1, Áreas Comerciales, Y1- Y2 y Verde Conjunto Y1 (AVC), Y2 (AVC), Área Verde Recreacional (Club House, Avr-1) Área Recreativa Tercera Etapa (AVI -2) Áreas Verdes en Conjunto y Generales Vía Eje I (Z-VE3) Sector Manzanas J1, J2, L Vía Eje 2 (Z-VE5), sector Manzanas A, B, U, de la Urbanización Ciudad del Sol.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BANCO	800000000000156	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000000590	FIDEICOMISO MERCANTIL EL CERCADO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROMOTOR(A)	800000000000592	COMPANIA ELART S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000000266	COMPANIA EL CERCADO S.A. CERCADOSANO DEFINIDO		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	355	17/feb./2003	3.588	3.615
COMPRA VENTA	1077	16/jun./2003	4.736	4.762



Registro de : PLANOS

21 MAR. 2017

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Pag. 5 de 11





FIDEICOMISO 80000000000265 FIDEICOMISO EL CERCADO S.A. NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	15	19/sep./2003	447	478
COMPRA VENTA	1077	16/jun./2003	4.736	4.736
COMPRA VENTA	355	17/feb./2003	3.588	3.588



Registro de : HIPOTECAS Y  
GRAVÁMENES

[ 10 / 17 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 25 de marzo de 2008 Número de Inscripción: 325

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1534

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de marzo de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

En este acto interviene el señor JAVIER ARTURO LARREA BARZOLA, en calidad de Apoderado Especial del BANCO DEL PACIFICO S.A., y por otra parte FRANK VELASQUEZ MORILLO, en calidad de Gerente de La compañía EL CERCADO S.A. CERCADOSA y el señor Ing. EDGAR SANTOS CEVALLOS, en calidad de Gerente General de la compañía CONSERVIGESA S.A., según copias de los nombramientos que se adjuntan a este protocolo como documentos habilitantes. Hipoteca un lote de terreno de la Manzana X, Lote No.1. Con una área total de VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS PUNTO TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	80000000000289	BANCO DEL PACIFICO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO					
FIADOR	80000000000266	COMPANIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO					
GRAVADO-DEUDOR	80000000000589	COMPANIA CONSERVIGESA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	26	30/jul./2004	143	225
PLANOS	27	11/oct./2007	1	1

Registro de : PLANOS

[ 11 / 17 ] PLANOS

Inscrito el : lunes, 21 de julio de 2008

Número de Inscripción: 3832

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3832

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de julio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CAUSULA ESPECIAL: El Banco del Pacifico S.A., representado a través de su Apoderado Especial señor Javier Arturo Larrea Barzola manifiesta su aceptación en la Constitución de la Propiedad Horizontal del Condominio denominado "Villaventura" ubicado en la Urbanización Ciudad del Sol de la Manzana X1 del Cantón Manta, el mismo que se encuentra Hipotecado al Banco del Pacifico S.A., mediante escritura Publica celebrada en la Notaría



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

21 MAR 2017



Tercera del Abg. Raúl Eduardo González Melgar con fecha 20 de Marzo del 2008 e inscrita en el Registro de la Propiedad de este Cantón, el 25 de marzo del 2008, HIPOTECA que se mantiene en plena Vigencia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000266	COMPANIA EL CERCADO S.A. CERCADOSANO	DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	15	21/jul./2008	558	713
PLANOS	26	30/jul./2004	143	225
PLANOS	27	11/oct./2007	1	1

[ 12 / 17 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 21 de julio de 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de julio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CLÁUSULA ESPECIAL: El Banco del Pacífico S.A., representado a través de su Apoderado Especial señor Javier Arturo Larrea Barzola, manifiesta su aceptación en la Constitución de la Propiedad Horizontal del Condominio denominado "Villaventura" ubicado en la Urbanización Ciudad del Sol de la Manzana X1 del Cantón Manta, el mismo que se encuentra Hipotecado al Banco del Pacífico S.A., mediante escritura Pública celebrada en la Notaría Tercera del Abg. Raúl Eduardo González Melgar con fecha 20 de Marzo del 2008 e inscrita en el Registro de la Propiedad de este Cantón, el 25 de marzo del 2008, HIPOTECA que se mantiene en plena Vigencia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000266	COMPANIA EL CERCADO S.A. CERCADOSANO	DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	15	21/jul./2008	558	713
PLANOS	27	11/oct./2007	1	1
PLANOS	26	30/jul./2004	143	225

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[ 13 / 17 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 12 de marzo de 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de enero de 2009

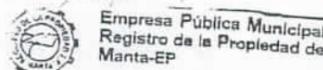
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA CERRADA CON PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR, SEGURO DE DESGRAVAMEN Y PATRIMONIO FAMILIAR.-La Vivienda A-10 del condominio VILLAVENTURA 21 MAR. 2017

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio





ACREEDOR 80000000000352 INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD NO DEFINIDO MANTA  
HIPOTECARIO SOCIAL  
DEUDOR 1708705601 MORA ENRIQUEZ WILLIAM MAURICIO CASADO(A) MANTA  
HIPOTECARIO  
DEUDOR 602299158 GUEVARA CASTILLO MONICA SUSANA CASADO(A) MANTA  
HIPOTECARIO



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	773	12/mar./2009	13.009	13.055

[ 14 / 17 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 12 de marzo de 2009 Número de Inscripción: 339  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1492  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de enero de 2009  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación parcial de hipoteca

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000239	BANCO DEL PACIFICO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000000266	COMPANIA EL CERCADO S.A. CERCADOSANO	DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000000589	COMPANIA CONSERVIGESA S.A.	NO-DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	773	12/mar./2009	13.009	13.055
PROPIEDADES HORIZONTALES	15	21/jul./2008	558	713

[ 15 / 17 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 12 de marzo de 2009 Número de Inscripción: 773  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1493  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de enero de 2009  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con la vivienda A-10 del condominio Villaventura

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1708705601	MORA ENRIQUEZ WILLIAM MAURICIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	602299158	GUEVARA CASTILLO MONICA SUSANA	CASADO(A)	MANTA	
CONSTRUCTOR	800000000003738	HEREDIA GARCIA CONSTRUCCIONES HEGACON CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
PROMOTOR(A)	80000000000592	COMPANIA EL ART S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000266	COMPANIA EL CERCADO S.A. CERCADOSANO	DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



21 MAR. 2017

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	773	12/mar./2009	13.009	13.055
PROPIEDADES HORIZONTALES	15	21/jul./2008	558	

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 16 / 17 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 16 de febrero de 2017 Número de Inscripción: 216

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1091

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA CERRADA CON PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR, SEGURO DE DESGRAVAMEN Y PATRIMONIO FAMILIAR Inmueble ubicado en el Condominio denominado "Villaventura" ubicado en la Urbanización Ciudad del Sol, de la ciudad y cantón Manta, de la provincia de Manabí.  
\* Hipoteca inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 12 de Marzo del 2009.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000352	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	602299158	GUEVARA CASTILLO MONICA SUSANA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1708705601	MORA ENRIQUEZ WILLIAM MAURICIO	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

[ 17 / 17 ] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : martes, 21 de marzo de 2017 Número de Inscripción: 33

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1757

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de marzo de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR, VIVIENDA A-10, DEL CONDOMINIO VILLAVENTURA..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	602299158	GUEVARA CASTILLO MONICA SUSANA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1708705601	MORA ENRIQUEZ WILLIAM MAURICIO	CASADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
FIDEICOMISO	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	4

Certificación impresa por :maira\_jalios

Ficha Registral:4211

martes, 21 de marzo de 2017 9:55





PLANOS	4
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones >>	17

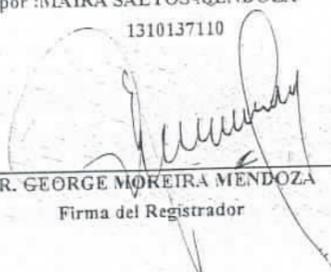
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:55:35 del martes, 21 de marzo de 2017

A petición de: MORA ENRIQUEZ WILLIAM MAURICIO

Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA  
1310137110

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

21 MAR. 2017





3/21/2017 12:56

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-29-27-01-010	228,70	65190,10	255626	584898
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
	MORA ENRIQUEZ WILIAM MAURICIO Y SRA	COND.VILLAVENTURA VIV.A-10(PB.	Impuesto principal		651,90		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		195,57		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					
1309668620	LOPEZ DELGADO DILIA LORENA	NA	VALOR PAGADO				
			847,47				
			SALDO				
			0,00				

EMISION: 3/21/2017 12:56 XAVIER ALCIVAR MACIAS  
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**



3/21/2017 12:55

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-29-27-01-010	228,70	65190,10	255625	584897
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
	MORA ENRIQUEZ WILIAM MAURICIO Y SRA	COND.VILLAVENTURA VIV.A-10(PB.	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		140,85		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					
1309668620	LOPEZ DELGADO DILIA LORENA	NA	VALOR PAGADO				
			141,85				
			SALDO				
			0,00				

EMISION: 3/21/2017 12:55 XAVIER ALCIVAR MACIAS  
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000024450

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MORA ENRIQUEZ WILLIAM MAURICIO Y SRA  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: COND. VILLAVENTURA VIV.A-10 (PB.)  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:



### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
CAJA: 22/03/2017 10:16:48  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>3.00</b>

VALIDO HASTA: martes, 20 de junio de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

21 MAR 2017

BanEcuador B.P.  
 21/03/2017 04:14:26 p.m. UK  
 CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 793272100  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 94 - MONTECRISTI (OE.) OP: goviedo  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: LORENA LOPEZ  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	6.50
Comision Efectiva:	0.53
I.V.A. %:	0.06
TOTAL:	7.09

SUJETO A VERIFICACION

21 MAR 2017

BanEcuador B.P.  
 21/03/2017 04:14:26 p.m. UK  
 CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 793272100  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 94 - MONTECRISTI (OE.) OP: goviedo  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: LORENA LOPEZ  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	6.50
Comision Efectiva:	0.53
I.V.A. %:	0.06
TOTAL:	7.09

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768183520001  
 MONTECRISTI (OE.)  
 AV. 23 DE OCTUBRE ENTRE CALLES 9 DE JULIO Y ELUY ALFARO,  
 BAJO LAS INSTALACIONES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 056-509-000000171  
 Fecha: 21/03/2017 04:15:08 p.m.

No. Autorización:  
 2103201701176818352000120565090000001712017161517

Cliente : RICHARD LOPEZ  
 ID : 1307726339  
 Dir : MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.53
SubTotal USD	0.53
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.59

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador

21 MAR 2017

CAL 1  
 OFICINA ESPECIAL  
 MONTECRISTI

BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768183520001  
 MONTECRISTI (OE.)  
 AV. 23 DE OCTUBRE ENTRE CALLES 9 DE JULIO Y ELUY ALFARO,  
 BAJO LAS INSTALACIONES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 056-509-000000171  
 Fecha: 21/03/2017 04:15:08 p.m.

No. Autorización:  
 2103201701176818352000120565090000001712017161517

Cliente : RICHARD LOPEZ  
 ID : 1307726339  
 Dir : MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.53
SubTotal USD	0.53
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.59

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador

21 MAR 2017

CAL 1  
 OFICINA ESPECIAL  
 MONTECRISTI





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



D. Lorena Lopez

Número único de identificación: 1309668620

Nombres del ciudadano: LOPEZ DELGADO DILIA LORENA

Condición del ocedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE AGOSTO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: \_\_\_\_\_

Fecha de Matrimonio: \_\_\_\_\_

Nombres del padre: LOPEZ ZAMBRANO CELSO MANUEL

Nombres de la madre: DELGADO CEVALLOS ZOILA ALEGRIA

Fecha de expedición: 9 DE AGOSTO DE 2016

Información certificada a la fecha: 22 DE MARZO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTANTA NT 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 176-014-57646



176-014-57646

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.03.22 10:02:46 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CENEACACIAS

CENTRO DE  
CIUDADANA N.º 130966862-0

APELLIDOS Y NOMBRES  
LOPEZ ZAMBRANO CELSO MANUEL

FECHA DE NACIMIENTO  
1976-05-04

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABÍ

NACIONALIDAD  
ECUATORIANA

ESTADO CIVIL  
SOLTERO

INSTRUMENTO: BACHILLERATO / CHOFER PROFESIONAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PAÍSE  
LOPEZ ZAMBRANO CELSO MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
DELEGADO CEVALLOS ZOLA ALEJANDRA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANABÍ  
2016-08-02

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-08-02

MANABÍ

SECRETARÍA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
DELEGACIÓN PROVINCIAL DE  
MANABÍ

CERTIFICADO PROVISIONAL

FECHA: de Marzo del 2017 N.º 0678

Causante que la (el) ciudadano (a):  
*Mrs Lorena Lopez Delfino*

Portador de la cédula de ciudadanía No.: *1309668620*

Ha sido sufragado en el proceso electoral del día 18 de Febrero de 2017, con lo cual se le extiende el presente CERTIFICADO PROVISIONAL, válido hasta el 4 de Abril de 2017, sobre cualquier trámite tanto precepto como político, y que constituye el cumplimiento de voto.

La emisión de este certificado no obsta a la (al) postulante por el cargo de las unidades electorales que no haber sufragado y ha de estar condicionado a las Juntas Receptoras del 2017. El Dignato deberá ser otorgado hasta que el Consejo Nacional Electoral complete las actividades definitivas del proceso electoral.

SECRETARÍA PROVINCIAL DE MANABÍ



013  
JUNTA No.

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
PROCESO ELECTORAL 2017  
19 DE FEBRERO 2017



013 - 207  
NUMERO

0602299158  
CEDULA

**GUEVARA CASTILLO MONICA SUSANA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

CHIMBORAZO  
PROVINCIA  
RIOBAMBA  
CANTON  
VELOZ  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION  
ZONA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0602299158

Nombres del ciudadano: GUEVARA CASTILLO MONICA SUSANA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CHIMBORAZO/RICBAMBAMELOZ

Fecha de nacimiento: 18 DE ENERO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MORA ENRIQUEZ WILLIAMM

Fecha de Matrimonio: 1 DE NOVIEMBRE DE 1989

Nombres del padre: GUEVARA ARTURO

Nombres de la madre: CASTILLO MARIA

Fecha de expedición: 7 DE FEBRERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 22 DE MARZO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

*Monica de Mora*



Nº de certificado: 170-014-57606



170-014-57606

*Jorge Troya Fuertes*

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación  
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.03.22 10:04:05 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1708705601

Nombres del ciudadano: MORA ENRIQUEZ WILLIAM MAURICIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CARCHI/TULCANTULCAN

Fecha de nacimiento: 20 DE AGOSTO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MONICA SUSANA GUEVARA CASTILLO

Fecha de Matrimonio: 1 DE NOVIEMBRE DE 1989

Nombres del padre: MIGUEL ANGEL MORA

Nombres de la madre: CARMEN ENRIQUEZ

Fecha de expedición: 29 DE ENERO DE 2010

Información certificada a la fecha: 22 DE MARZO DE 2017

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 177-014-57542



177-014-57542

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación  
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.03.22 10:02:08 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



CIUDADANIA 170870560-1  
 MORA ENRIQUEZ WILLIAM MAURICIO  
 CARCHI/TULCAN/TULCAN  
 20 AGOSTO 1965  
 002-1 0499 06998 M  
 CARCHI/TULCAN  
 TULCAN 1965



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V3343V224E  
 CASADO MONICA SUSANA SUEVRA CASTILLO  
 SECRETARIA EMPLEADO  
 MIGUEL ANGEL MORA  
 CARMEN ENRIQUEZ  
 RIOBAMBA 29/01/2010  
 29/01/2022  
 REN 2196257



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 PROCESO ELECTORAL 2017  
 19 DE FEBRERO 2017

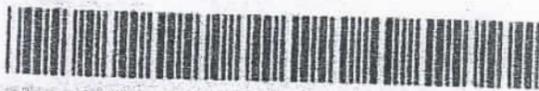
**017**  
 JUNTA No

**017 - 105**  
 NUMERO

**1708705601**  
 CEDULA

**MORA ENRIQUEZ WILLIAM MAURICIO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**CHIMBORAZO** CIRCUNSCRIPCIÓN  
 PROVINCIA  
**RIOBAMBA**  
 CANTÓN ZONA  
**VELOZ**  
 PARROQUIA

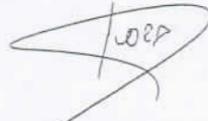


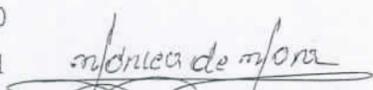


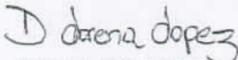
# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

1 parentesco entre sí. Y leída que fue esta escritura por mí el Notario de principio a fin, en  
2 alta y clara voz a los otorgantes, éstos la aprueban, se afirman, ratifican y firman conmigo  
3 el Notario en unidad de acto. DOY FE.-

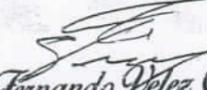
4  
5   
6   
7 WILLIAM MAURICIO MORA ENRIQUEZ  
8 C.C. No. 170870560-1

9  
10   
11   
12 MONICA SUSANA GUEVARA CASTILLO  
13 C.C. No. 060229915-8

14  
15   
16 D. Lorena Lopez  
17 DILIA LORENA LOPEZ DELEGADO  
18 C.C. No. 130966862-0



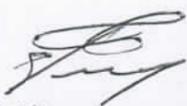
**FVC**

  
DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZA  
NOTARIO SEXTO CANTON MANTA

26 RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de  
27 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello,  
28 signo y firmo.

Manta, a

El Nota...

  
Dr. Fernando Vélez Cabezas  
NOTARIA SEXTA



[notariasextamanta@gmail.com](mailto:notariasextamanta@gmail.com)

