

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	7/08/14	FECHA DE ENTREGA
CLAVE CATASTRAL:	1-24-27-01-052	
NOMBRES Y RAZON		
DISTRITO DE IDENTIFICACION		
VILLAR TURNO		
RUBROS		
VALOR ESTIMADO PRINCIPAL		
VALOR DE LA DEDUCCION		
VALOR DE LA VENTAJA		
VALOR DE LA SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	CA	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR		
FECHA		
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA		
INFORME DE APROBACION:		
FIRMA DEL DIRECTOR		

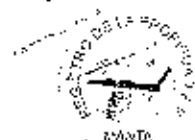


11/7/2014 12:53

CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-29-27-01-052	226.70	\$ 381.566,58	COND VILLAVENTURA VIV D-12(PB)	2014	153452	212° 36
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BOHICQUEZ SALVADOR TANYA FABIOLA		304372358	Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 15,82	\$ 1,42	\$ 17,26
			Intereses por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,97		\$ 3,97
			MEJORAS 2012	\$ 3,37		\$ 3,37
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 57,08		\$ 57,08
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,92		\$ 7,92
			TOTAL A PAGAR			\$ 80,62
			VALOR PAGADO			\$ 80,62
			SALDO			\$ 0,00

11/7/2014 12:53 RIERA ROSARIO
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

RECEPCIONADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
11/7/2014



8934



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 8934:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 31 de octubre de 2008

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral, Rel. Ident. Preciel: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble consistente en la Vivienda D- Doce del Condominio Villaventura, la misma que consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, sala, comedor, cocina, Toilette que se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Master con Baño, dos Dormitorios y Baño General y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: PLANTA BAJA. POR ARRIBA: Lindera con Planta Alta de la misma Vivienda. POR ABAJO: Lindera con terreno Vivienda. POR EL NORTE: Lindera con Patio D-12 de la misma Vivienda comenzando desde el Oeste hacia el Este en 3,10m; desde este punto ángulo 270° con 0,72m; desde este punto ángulo 90° con 3,30m. POR EL SUR: Lindera con Patio D-12 de la misma Vivienda en 6,40m. POR EL ESTE: Lindera con Vivienda D-13 en 7,32m. POR EL OESTE: Lindera con patio D-12 de la misma Vivienda en 6,60m. AREA: 45,86M2. PLANTA ALTA POR ARRIBA, Lindera con cubierta de la misma Vivienda. POR ABAJO, Lindera con planta baja y patio de la misma Vivienda. POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia Patio D-12 de la misma Vivienda, comenzando desde el Oeste hacia el este en 2,10m, desde este punto ángulo 270° con 0,72m, desde este punto ángulo 90° con 4,30m. POR EL SUR: Lindera con vacío hacia Patio D-11 de la misma Vivienda, comenzando desde el Oeste hacia el este en 3,50m; desde este punto ángulo 90° con 1,04m; desde este punto ángulo 270° con 2,90m. POR EL ESTE, Lindera con Vivienda D-13 en 7,32m. POR EL OESTE, Lindera con vacío hacia Patio D-12 de la misma Vivienda en 7,64m. AREA: 48,20M2. PATIO D-12. POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda. POR ABAJO Lindera con terreno vivienda. POR EL NORTE: Lindera con calle D en 7,60m. POR EL SUR: Lindera con Vivienda E-3 Y E-4 en 7,60m. POR EL ESTE: Lindera con



Vivienda D-13; y empezando desde el Norte hacia el Sur con 4,37m; desde esta punto ángulo 90° con 3,30m; desde este punto ángulo 270° con 0,72m; desde este punto ángulo 90° con 3,10m; desde este punto ángulo 270° con 6,60m; desde este punto ángulo 270° con 6,40m; desde este punto ángulo 90° con 4,32m. POR EL OESTE: Lindera con Vivienda D-11 en 16.00m. AREA. 75,80M2. Vivienda que tiene una alicuota de área neta 169.80m2. ALICUOTA %. 0,0082. AREA DE TERRENO(M2). 228.70. AREA COMUN (M2). 102.46. AREA TOTAL (M2). 272.26. SOLVENCIA: La Vivienda D-12 del Condominio Villaventura, a la presente fecha se encuentra HIPOTECADO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.751 29/11/1990	2.337
Compra Venta	Compraventa	213 24/01/1991	1.108
Compra Venta	Compraventa y Unificación	355 17/02/2003	3.588
Compra Venta	Compraventa	1.077 16/06/2003	4.736
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	15 19/09/2003	447
Planos	Planos	26 30/07/2004	143
Planos	Planos	27 11/10/2007	1
Planos	Planos	3 11/01/2008	13
Fideicomiso	Restitución de Fideicomiso	14 03/03/2008	445
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta y Anticresis	325 25/03/2008	4.179
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizont	15 21/07/2008	558
Planos	Planos	20 21/07/2008	316
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	132 27/01/2009	1
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	216 09/02/2009	3.392
Compra Venta	Compraventa y Entrega de Obra	513 09/02/2009	8.458

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 5. Compraventa

Inscrito el: jueves, 29 de noviembre de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.337 - Folio Final: 2.339

Número de Inscripción: 1.751 Número de Repertorio: 3.068

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de noviembre de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien ubicado en las inmediaciones del Camino que va al Sitio El Cercado de la Zona Urbana del Cantón Manta. Lo que totaliza una Superficie de SETENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000946	Compañía Conmanabi Sociedad Anónima		Manta

Certificación impresa por: JAFI

Ficha Registrada: 5954

Página: 2 de 11





Vendedor	13-00397708 Coello Izquierdo Mario Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01459556 Moreira Macías Grace Holanda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1377	18-oct-1985	3690	3695
Compra Venta	1378	18-oct-1985	3696	3701

5.2. **5 Compra-venta**

Inscrito el: Jueves, 24 de enero de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.108 - Folio Final: 1.113
Número de Inscripción: 213 Número de Repertorio: 338
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: Lunes, 31 de diciembre de 1990

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Bien ubicado en el Sitio El Corcado de la Ciudad de Manta. Los cónyuges Grace Holanda Moreira Macías de Coello y el señor Mario Coello Izquierdo venden a favor de la Compañía CONMANABI S.A. la totalidad de los derechos y acciones que tienen sobre los solares descritos, los mismos que dejando fuera de esta venta las dos memoraciones y reservas que se describen en los numerales cuatro, cinco y seis de la cláusula posterior.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de los Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	89-0000000000985	Compañía Conmanabi	Casado	Manta
Vendedor	13-00397708	Coello Izquierdo Mario Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01459556	Moreira Macías Grace Holanda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1377	18-oct-1985	3690	3695
Compra Venta	1378	18-oct-1985	3696	3701

5.2. **5 Compra-venta y Unificación**

Inscrito el: Lunes, 17 de febrero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.588 - Folio Final: 3.615
Número de Inscripción: 355 Número de Repertorio: 152
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: miércoles, 12 de febrero de 2003

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía CONMANABI S.A. vende a favor de la Compañía Cerecinto S.A. un lote que tiene por el norte doscientos quince metros lindando con terrenos de la compañía Vipa. Por el sur doscientos quince metros y terrenos de los vendedores por el este trescientos treinta y seis metros y lindera con terrenos del Abg. Jorge Pico y por el oeste trescientos treinta y seis metros lindando con terrenos de los vendedores teniendo una superficie total de setenta y dos mil doscientas ochenta y tres metros cuadrados terreno inscrito con fecha 29 de Noviembre de 1990 Así mismo el lote que tiene por el norte B es cuadrado a una superficie de 51.035 metros cuadrados. Además la Compañía



Conmanabi tiene a bien dar en venta un lote de terreno desmembrado del segundo lote detallado en el literal B de la cláusula anterior cuya superficie es de 17.187,81 metros cuadrados, circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos. Por el frente (norte) 144.77 metros cuadrados y compañía Vipa S.A. Por el costado derecho (Este) 18 metros mas ángulo de 270 grados con 259 metros compañía Conmanabi S.A. Por el costado izquierdo (Oeste) con 148 metros, mas 212 metros, mas 16 metros, área de reserva que constituye el paso del poliducto y vía de protección igualmente la Compañía Conmanabi S.A. procede a vender otro lote de terreno desmembrado del segundo lote detallado en el literal B de la cláusula segunda, terreno que lo separa por la faja de terreno que le queda o reserva el anterior vendedor, donde pasa el poliducto y la vía de protección de Petroecuador, terreno mencionado que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente (norte) con 80 metros con la compañía Vipa. Por atrás (sur) 164 metros mas 39 metros y varios posesionarios. Por el costado derecho (Este) 189 metros, mas 220 metros, mas 49 metros y área de terreno que se reserva el anterior vendedor y lo que constituye el paso del poliducto y la vía de protección. Por el costado izquierdo (Oeste) con 148,43 metros mas 188,85 metros mas 35,83 metros, linderando además con propiedades particulares con un área total de 61.970 metros cuadrados. La compañía esto es el cercado manifiesta que según aprobación de unificación otorgada por la Dirección de Planificación de la Ilustre Municipalidad de Manta, unifica los tres primeros lotes de terrenos detallados en la tercera cláusula, el mismo que se establece con los siguientes medidas y linderos. Por el frente (norte) con 166,85 metros, mas 356,41 metros y compañía vipa S.A. Por atrás (sur) con 45 metros, mas ángulo de 270 grados con 10 metros, mas ángulo de 108 grados con 30 metros mas ángulo de 252 grados con 30 metros y con terrenos de Mario Cuello Izquierdo, mas ángulo de 108 grados con 287 metros y varios posesionarios. Por el costado derecho (Este) con 336 metros y terrenos del Abg. Jorge Pico. Por el costado izquierdo (Oeste) con 148 metros mas 212 metros, mas 16 metros, área de reserva que constituye el paso del poliducto y la vía de protección. Unifica los tres primeros lotes de terrenos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.N.C.	Nombre y/o Razón Social	Estrada Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000266	Compañía El Cercado S.A. Cercadosa		Manta
Vendedor	80-0000000000945	Empresa Conmanabi S.A.		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	213	24-mar-1991	1108	1113
Compra Venta	1751	29-nov-1990	2337	2339

d.- > Compraventa

Inscrito el: Lunes, 16 de junio de 2003

Tomo: I Folio Inicial: 4.736 - Folio Final: 4.762
Número de Inscripción: 1.077 Número de Repertorio: 2.397
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de junio de 2003

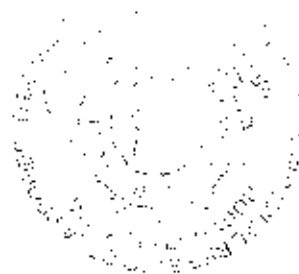
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Tres lotes de terrenos que actualmente se encuentran ubicados adyacentes a el área de protección del Poliducto en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil Barrio Jesús de Nazaret Valle del Gavilán. Código 133, Parroquia Manta y Cantón Manta. 1º PRIMER LOTE.- tiene un área de CINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS





METROS CON CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS. EL SEGUNDO LOTE - Tiene una Superficie total de SEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UN METROS CON CUARENTA Y TRES CENTIMETROS EL TERCER LOTE - tiene una Superficie total de NOVECIENTOS METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000266	Compañía El Cerezo S.A. Cercudosa		Manta
Vendedor	13-00397708	Ceollo Izquierdo Mario Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01459556	Moreira Alencas Grace Holanda	Casada	Manta

9.1.2 Fiduciario Mercantil

Inscrito el: viernes, 19 de septiembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 447 - Folio Final: 478
Número de Inscripción: 15 Número de Repertorio: 3.871
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de agosto de 2003

Escriutura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Se crean lotes de terrenos adyacentes en el área de Protección del Polígono en la Parte Posterior de la Urbanización Manta Dos Mil en la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Fiduciario	80-0000000000451	Compañía Administradora de Fondos Del Pi		Manta
Promotor(a)	80-0000000000589	Compañía Conservigesa S.A.		Manta
Promotor(a)	80-0000000000592	Compañía Elart S.A.		Manta
Promotor(a)	80-0000000000961	Compañía Estrategas Inmobiliarias S.A. Meg		Manta
Promotor(a)	80-0000000000962	Feraud Moran Raul Antonio		Manta
Propietario	80-0000000000266	Compañía El Cerezo S.A. Cercudosa		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Nº. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra-Venta	355	17-06-2003	3288	3615
Compra-Venta	1677	16-jun-2003	4736	4762

9.1.3 Planos

Inscrito el: viernes, 30 de julio de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 143 - Folio Final: 225
Número de Inscripción: 26 Número de Repertorio: 3.192
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de julio de 2004

Escriutura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Se crea la Urbanización de Ciudad del Sol. Ubicadas adyacentes en el área de protección del Polígono en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil Barrio Jesus de Nazaret Vial del Clavio Código 153, Parroquia Manta.



y C a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000266	Compañía El Cercado S.A. Cercadosa		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	353	17-feb-2003	3588	3615
Compra Venta	1077	16-jun-2003	4736	4762

7 / 4 Planos

Inscrito el: jueves, 11 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 27 Número de Repertorio: 5.023
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Recenso de Manzanas Áreas Comerciales, Recreacionales, Verdes, y Vías de la Urbanización Ciudad del Sol, Manzana L, M, A, Lote No. A 16 y Vía, Manzana B, Lote No. B 12 y Vía, Manzana J1, Vía Interna, Manzana U, Vía Interna, Lotes Para Conjuntos Residenciales (ARC) X1, X2, y Vía X-V1, Áreas Comerciales Y1- Y2 y Verde Conjunto Y1 (AVC), Y2 (AVC), Área Verde Recreacional (Club House, Av. I) Área Recreativa Tercera Etapa (AVR-2) Áreas Verdes en Conjunto y Generales Vía Eje 1 (Z-VE3) Sector Manzanas J1, J2, L Vía Eje 2 (Z-VE5), sector Manzanas A, B, U, de la Urbanización Ciudad del Sol.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Banco	80-0000000000156	Banco Internacional S.A.		Manta
Fideicomiso	80-0000000000590	Fideicomiso Mercantil El Cercado		Manta
Promotor(a)	80-0000000000592	Compañía Elart S.A.		Manta
Propietario	80-0000000000266	Compañía El Cercado S.A. Cercadosa		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	353	17-feb-2003	3588	3615
Compra Venta	1077	16-jun-2003	4736	4762

8 / 4 Planos

Inscrito el: viernes, 11 de enero de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 13 - Folio Final: 34
Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 172
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de julio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepción de Plano de lotes destinados para Áreas verdes Conjunto (AVC): 1, 31, 5, 92m2; Manzana





A:330,94m2, Manzana B:294,42m2, Manzana C:323,33m2, Manzana D:1284,04m2, Manzana E:775,52m2, Manzana F:323,95m2, Manzana G:265,40m2, Manzana H:232,50m2, Manzana I:9,00m2, Manzana J:280,73m2, Manzana K:93,20m2, Manzana L:220,69m2, Manzana M:35,93m2, Manzana N:0,00m2, Manzana O:2328,60m2, Manzana P:410,70m2, Manzana Q:638,70m2, Manzana R:278,60m2, Manzana S:313,30m2, Manzana T:159,1, 20m2, Manzana U:320,58m2, Manzana V:536,58m2, Manzana W:165,79m2, Manzana X:280,38m2, AREAS VERDES GENERALES (AVG):13.845,46m2, Z-AVG3:347,30m2, Z-AVG4:940,95m2, Z-AVG5:65,00m2, Z-AVG6:266,58m2, Z-AVG7:207,50m2, Z-AVG8:714,93m2, Z-AVG9:1102,03m2, Z-AVG10:90,79m2, Z-AVG10-1:135,57m2, Z-AVG11:74,60m2, Z-AVG12:630,59m2, Z-AVG13:441,87m2, Z-AVG14:399,13m2, Z-AVG15:2318,83m2, Z-AVG16:37,85m2, Z-AVG17:1113,15m2, Lotes destinados para el desarrollo de las Obras de Infraestructuras correspondientes a las Etapas III (Manzanas A, B, C, D, E y Smpa IV terminada en M y L) El predio situado como A.R-1, con una área de 16,867,82m2.

II.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Apoderado	80-0000000000266	Compañía El Cereado S.A. Cereadosa		Manta
Apoderado	80-0000000000975	Velasquez Macillo Frank		Manta
Mandante	80-0000000000590	Fideicomiso Mercantil El Cereado		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra-Venta	333	17-feb-2003	5588	5615
Compra-Venta	1377	16-jun-2003	4716	4732

4.7.2 Restitución de Fideicomiso

Inscrito el: Lunes, 03 de marzo de 2008

Tomor: 1 Folio Inicial: 445 • Folio Final: 520

Número de Inscripción: 14 Número de Repertorio: 1.101

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Organismo/Provisión: miércoles, 06 de febrero de 2008

Escribana Infección/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Revisión Fideicomiso y Acta de Terminación y Liquidación de Contrato Fideicomiso El Cereado S.A. en desarrollo por la Administración de Fondos del Pichincha, FONDOSPICHINCHA y además interviene la Compañía Conservigesa Construcciones y Servicios Generales S.A., Compañía Elart S.A., Estrategas Inmobiliarios S.A., AEGAINMOBILIARIA y el Sr. Raúl Antonio Ferraz Morán, con quienes en calidad de promotores de la Fideicomiso Mercantil El Cereado.

II.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario-Propietario	80-0000000000266	Compañía El Cereado S.A. Cereadosa		Manta
Fideicomiso	80-0000000000266	Fideicomiso El Cereado S.A.		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra-Venta	333	17-feb-2003	5588	5615
Compra-Venta	1377	16-jun-2003	4716	4732
Fideicomiso	13	19-sep-2003	447	474



10 / 2 Hipoteca Abierta y Antieresis

Inscrito el: martes, 25 de marzo de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.179 - Folio Final: 4.204

Número de Inscripción: 325 Número de Repertorio: 1.534

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de marzo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este acto interviene el señor JAVIER ARTURO LARREA BARZOLA, en calidad de Apoderado Especial del BANCO DEL PACIFICO S.A., y por otra parte FRANK VELASQUEZ MORILLO, en calidad de Ocrente de La compañía EL CERCADO S.A. CERCADOSA y el señor Ing. EDGAR SANTOS CEVALLOS, en calidad de Gerente General de la compañía CONSERVIGESA S.A., según copias de los nombramientos que se adjuntan a este protocolo como documentos habilitantes. Hipoteca un lote de terreno de la Manzana X, Lote No. 1. Con una área total de VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS PUNTO TREINTA Y SIETE METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000289	Banco Del Pacifico S.A		Manta
Fiador Hipotecario	80-000000000266	Compañía El Cercado S.A Cercadosa		Manta
Gravado-Deudor	80-000000000589	Compañía Conservigesa S.A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	26	30-jul-2004	143	225
Planos	27	11-oct-2007	1	

11 / 1 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el: lunes, 21 de julio de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 558 - Folio Final: 713

Número de Inscripción: 15 Número de Repertorio: 3.831

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CLAUSULA ESPECIAL: El Banco del Pacifico S.A., representado a través de su Apoderado Especial señor Javier Arturo Larrea Barzola; manifiesta su aceptación en la Constitución de la Propiedad Horizontal del Condominio denominado "Villaventura" ubicado en la Urbanización Ciudad del Sol de la Manzana XI del Cantón Manta, el mismo que se encuentra Hipotecado al Banco del Pacifico S.A., mediante escritura Pública celebrada en la Notaría Tercera del Abg. Raúl Eduardo González Melgar con fecha 20 de Marzo del 2008 e inscrita en el Registro de la Propiedad de este Cantón, el 25 de marzo del 2008. HIPOTECA que se mantiene en plena Vigencia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000266	Compañía El Cercado S.A Cercadosa		Manta

Certificación impresa por: 20/07

Folio Registro: 8934

Página: 5 de 11





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Planos	26	30-jul-2004	143	223
Planos	27	11-oct-2007	1	1

12.7 - Planos

Inscrito el: Lunes, 21 de julio de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 316 - Folio Final: 328

Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 3.832

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de julio de 2008

Escripción/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CAGSULA ESPECTAL - El Banco del Pacífico S.A. representado a través de su Apoderado Especial señor Javier Arturo Lanza Barrera manifiesta su aceptación en la Constitución de la Propiedad Horizontal del Condominio denominado "Villaventura" ubicado en la Urbanización Ciudad del Sol de la Manzana XI del Cantón Manta, el mismo que se encuentra Hipotecado al Banco del Pacífico S.A. mediante escritura Pública celebrada en la Notaría Tercera del Abogado Ricardo González Muga, con fecha 30 de Marzo del 2008 e inscrita en el Registro de la Propiedad de este Cantón, el 23 de marzo del 2008. HIPOTECA que se mantiene en plena Vigencia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Categoría	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	30-200900000266	Compañía El Cerrado S.A. Comercial		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades Horizontales	3	21-jul-2008	538	713

12.7.3 CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: martes, 27 de enero de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 132 Número de Repertorio: 606

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 2008

Escripción/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE LA HIPOTECA AL BANCO DEL PACÍFICO S.A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Categoría	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	30-000000000289	Banco Del Pacífico S.A		Manta
Deudor	30-010000000250	Compañía Conservigesa S.A		Manta
Deudor Hipotecario	30-000000000266	Compañía El Cerrado S.A Comercial		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Emprestitos y Gravámenes	325	23-mar-2008	4179	4211



14 / 5 Hipoteca Abierta

Inscripción el: Lunes, 09 de febrero de 2009

Tomo: 6 Folio Inicial: 3.392 - Folio Final: 3.424

Número de Inscripción: 216 Número de Repertorio: 931

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta con prohibición voluntaria de enajenar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000156	Banco Internacional S.A.		Manta
Deudor Hipotecario	13-04372368	Bohorquez Calvache Tanya Fabiola	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Cámara Venta	313	09-feb-2009	8458	8495

15 / 5 Compraventa y Entrega de Obra

Inscripción el: Lunes, 09 de febrero de 2009

Tomo: 14 Folio Inicial: 8.458 - Folio Final: 8.495

Número de Inscripción: 513 Número de Repertorio: 930

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble consistente en la vivienda D- doce del condominio Villaventura.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04372368	Bohorquez Calvache Tanya Fabiola	Soltero	Manta
Constructor	80-0000000014600	Compañía Constructora Heredia García Co		Manta
Promotor(a)	80-0000000016219	Compañía Villaventura S.A.		Manta
Vendedor	80-000000000266	Compañía El Cercado S.A. Cercadosa		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	15	21-jul-2008	558	713





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fide comiso	2	Hipotecas y Gravámenes	3
Planos	4		
Compra Venta	5		
Propiedades horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las: 12:30:33 del viernes, 07 de noviembre de 2014

A petición de: _____

Elaborado por: Julliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado: 30 días. Excepto
que se otorga un trasplante de dominio o se
cancela un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Iatrigo
Firma del Registrador