

"LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor: JUAN CARLOS MACIAS SALTOS, por sus propio y personal derecho a quien en adelante y para efectos de este contrato de compraventa se la denominará simplemente como "EL COMPRADOR". Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, ambos mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse, domiciliados en esta ciudad de Manta, quienes libre y voluntariamente, convienen en celebrar el presente contrato de compraventa al tenor de las siguientes cláusulas: SEGUNDA.- ANTECEDENTES: Según el Certificado del Registro de la Propiedad que se anexe y se desprende que "LOS VENDEDORES", señores JOSE LIZANDRO MUENTES MACIAS Y MARIA JOSE FIGUEROA VERDUGA, son legítimos propietarios y dueños de un inmueble consistente en vivienda y solar número CATORCE, de la manzana D del Condominio Villavventura (vivienda D-14), la misma que está ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del Poliducto, en la parte posterior de la Urbanización Manza Dos mil, Barrio Jesús de Nazareth, valle el Gavilán, código 133, Parroquia MANTA DE LA CIUDAD DE Manta, provincia de Manabí. VIVIENDA D-14 CONSTA DE DOS PLANTA, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, sala, comedor, cocina, Toilette que se ubican en la planta baja y la planta alta posee dormitorio Master con baño dos dormitorio y baño general y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: PLANTA BAJA: Por arriba; lindero con planta Alta de la misma vivienda; POR ABAJO: Lindero con terreno de la vivienda; POR EL NORTE: Lindero con Patio D-14 de la misma vivienda comenzando, desde el oeste hacia el este en 3.10 metros, desde punto ángulo 270° con 0.72 metros, desde este punto ángulo 90° con 3.30 metros. POR EL SUR: Lindero con patio D-14 de la misma vivienda en 6.40 metros. POR EL ESTE: Lindero con propiedad particular en 7.32 metros; POR EL OESTE: Lindero con patio D-14 de la misma vivienda en 6.60 metros. AREA: 45.88m2, PLANTA ALTA: Por arriba; lindero con cubierta de la misma vivienda. Por Abajo: Lindero con planta baja y patio de la misma vivienda. POR EL NORTE: Lindero con vacío al patio D14, de la misma vivienda, comenzando desde el oeste hacia el este en 2.10 metros desde este punto ángulo 270° con 0.72 metros, desde este punto ángulo 90° con 4.30 metros POR EL SUR: Lindero con vacío hacia Patio D-14 de la misma vivienda, comenzando desde el oeste hacia el este en 3.50 metros, desde este punto ángulo 90° con 1.04 metros desde este punto ángulo 270°

[illegible]

COMPRADORES" a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. QUINTA. TRANSFERENCIA: "LOS VENDEDORES", manifiestan que una vez que ya han recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del bien inmueble antes descrito, transfieren y fuer del "COMPRADOR", el lote, dominio, posesión, uso y goce de lote anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos. SEXTA. SANEAMIENTO: "LOS VENDEDORES" quedan sujetos al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declaran que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manabí y que se agrega como documento habilitante. SÉPTIMA. GASTOS E IMPUESTOS. Los gastos e impuestos que causen o ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta del "COMPRADOR" excepto el impuesto de la plusvalía que en caso de existir será de cuenta de "LOS VENDEDORES". OCTAVA. AUTORIZACIÓN: "El COMPRADOR", queda facultado y autorizado para solicitar la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. NOVENA. ACEPTACIÓN: Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que acepten esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. LA DE ESTILO: Usted señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez. Minuta firmada por el Abg. Víctor Tuarez Chica con matrícula número 1.247 del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Y leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

18872



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 18872

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 16 de diciembre de 2009
Parroquia: Manta

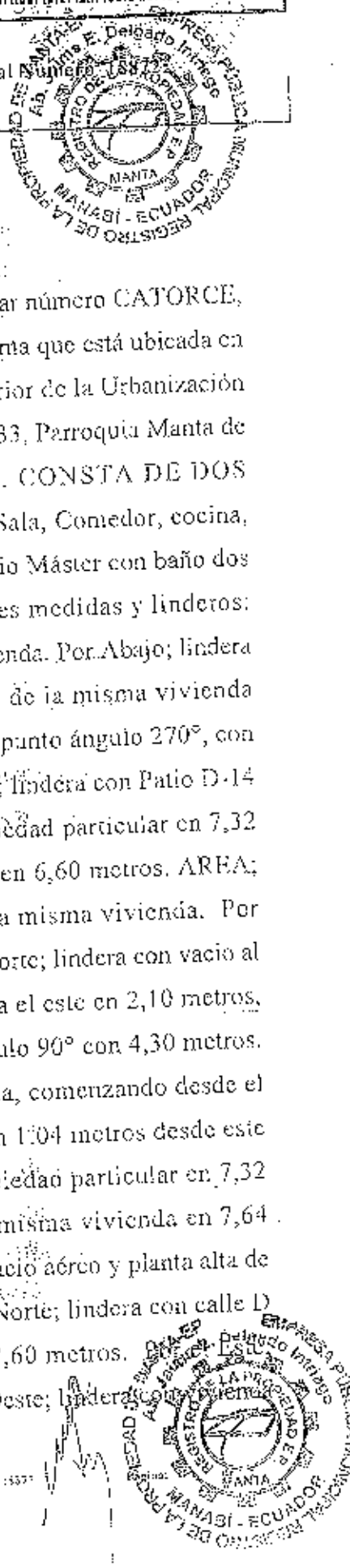
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Censal/Reident. Predial: 1292701054

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble consistente en vivienda y solar número CATORCE, de la Manzana D del Condominio Villavventura (vivienda D- 14), la misma que está ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del Poliducto, en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mts. Barrio Jesús de Nazareth, valle del Gavilán, Código 133, Parroquia Manta de la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí. VIVIENDA D- 14. CONSTA DE DOS PLANTAS, se ha planificado con los siguientes ambientes; Living, Sala, Comedor, cocina, Toilette que se ubican en la planta baja y la planta alta posee dormitorio Máster con baño dos dormitorio y baño general y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: PLANTA BAJA; Por Arriba; lindera con planta Alta de la misma vivienda. Por Abajo; lindera con terreno de la vivienda. Por el Norte; lindera con Patio D. 14 de la misma vivienda comenzando, desde el oeste hacia el este en 3,10 metros., desde este punto ángulo 270°, con 0,72 metros, desde este punto ángulo 90° con 3,30 metros. Por el Sur; lindera con Patio D-14 de la misma vivienda en 6,40 metros. Por el Este; lindera con propiedad particular en 7,32 metros. Por el Oeste; lindera con patio D- 14 de la misma vivienda en 6,60 metros. AREA; 45,89m2, PLANTA ALTA; Por Arriba; lindera con cubierta de la misma vivienda. Por Abajo; lindera con planta baja y patio de la misma vivienda. Por el Norte; lindera con vacío al patio D.14, de la misma vivienda. comenzando desde el oeste hacia el este en 2,10 metros, desde este punto ángulo 270° con 0,72 metros desde este punto ángulo 90° con 4,30 metros. Por el Sur; lindera con vacío hacia Patio D-14 de la misma vivienda, comenzando desde el oeste hacia el este en 3,50 metros, desde este punto ángulo 90° con 1,04 metros desde este punto ángulo 270° con 2,90 metros. Por el Este; lindera con propiedad particular en 7,32 metros. Por el Oeste; lindera con vacío hacia Patio D. 14 de la misma vivienda en 7,64 metros. Área; 48,20m2. PATIO D- 14.- Por Arriba; lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda. Por Abajo; lindera con terreno vivienda. Por el Norte; lindera con calle D en 7,60 metros. Por el Sur; lindera con vivienda E - 1 y E- 2 en 7,60 metros. Por el Oeste; lindera con área verde de la calle principal en 16,90 metros. Por el Este; lindera con área verde de la calle principal en 16,90 metros.

Cert. Fich. Su impres. por: MANT

Ficha Registral: 18872



D-13 y la misma vivienda empezando desde el norte hacia el sur con 4,37 metros, desde este punto ángulo 90° con 3,30 metros, desde este punto ángulo 270° con 0,72 metros, desde este punto ángulo 90° con 3,10 metros, desde este punto ángulo 270° con 6,60 metros, desde este punto ángulo 270° con 6,40 metros, desde este punto ángulo 90° con 4,32 metros. Área; 75,80m2. LA VIVIENDA D-14, tiene un área total de; 169.80M2. Alícuota 0.0082, Área de Terreno; 228.70M2. Área común. 102.46M2. Área Total; 172.26M2. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N T O

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.751 29/11/1990	2.337
Compra Venta	Compraventa	213 24/01/1991	1.108
Compra Venta	Compraventa y Unificación	355 17/02/2003	3.588
Compra Venta	Compraventa	1.077 16/06/2003	4.736
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	15 19/09/2003	447
Planos	Planos	26 30/07/2004	143
Planos	Planos	27 11/10/2007	1
Planos	Planos	3 11/01/2008	13
Fideicomiso	Restitución de Fideicomiso	14 03/03/2008	445
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizontal	15 21/07/2008	558
Planos	Planos	20 21/07/2008	316
Compra Venta	Compraventa	3.680 04/12/2013	73.770

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 29 de noviembre de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.337 - Folio Final: 2.339

Número de Inscripción: 1.751 - Número de Repertorio: 3.068

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de noviembre de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien ubicado en las inmediaciones del Camino que va al Sitio El Cercado de la Zona Urbana del Cantón Manta. Lo que totaliza una Superficie de SETENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000946	Compañía Conmanabi Sociedad Anonima		Manta
Vendedor	13-00397708	Cocelo Izquierdo Mario Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01459556	Moreira Macias Grace Holanda	Casado	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1377	18-oct-1985	3690	3691
Compra Venta	1378	18-oct-1985	3696	3701



17 Compraventa

Inscrito el: Jueves, 24 de enero de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.108 - Folio Final: 1.113

Número de Inscripción: 213 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de diciembre de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Bien ubicado en el Sitio El Cercado de la Ciudad de Manta. Los cónyuges Grace Holanda Moreira Macías de Ceello y el señor Mario Ceello Izquierdo venden a favor de la Compañía CONMANABI S.A. la totalidad de los derechos y acciones que tienen sobre los solares descritos, los mismos que dejando fuera de esta venta las desmembraciones y reservas que se describen en los numerales cuatro, cinco y seis de la cláusula posterior.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000085	Compañía Conmanabi	Casado	Manta
Vendedor	13-00397708	Ceello Izquierdo Mario Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01459556	Moreira Macías Grace Holanda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1377	18 oct-1985	3690	3695
Compra Venta	1378	18-oct-1985	3696	3701

17 Compraventa y Unificación

Inscrito el: Jueves, 17 de febrero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.588 Folio Final: 3.615

Número de Inscripción: 355 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía CONMANABI S.A. vende a favor de la Compañía Cercado S.A. un lote que tiene por el norte doscientos quince metros linderando con terrenos de la compañía Vipa. Por el sur doscientos quince metros y terrenos de los vendedores, por el este trescientos treinta y seis metros y linderando con terrenos del Abg. Jorge Pico y por el oeste trescientos treinta y seis metros linderando con terrenos de los vendedores teniendo una superficie total de setenta y dos mil doscientos cuarenta metros cuadrados terreno inscrito con fecha 29 de Noviembre de 1990. Así mismo el lote mencionado en el Literal B el cual arroja una superficie de 51.033 metros cuadrados. Además la compañía Conmanabi tiene a bien dar en venta un lote de terreno desmembrado del segundo lote detallado en el literal B de la cláusula anterior cuya superficie es de 17.187,81 metros cuadrados, circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos. Por el frente (norte) 144.77 metros cuadrados y compañía Vipa S.A. Por el costado derecho (Este) 18 metros mas ángulo de 270 grados con 299 metros compañía Conmanabi S.A. Por el costado izquierdo (Oeste) con 148 metros, mas 212 metros, mas 16 metros, área de reserva que constituye el paso del poliducto y vía de protección igualmente la Compañía Conmanabi S.A. procede a vender otro lote de terreno desmembrado del segundo lote detallado en el literal B de la cláusula segunda terreno que lo separa por la faja de terreno que lo queda o reserva el anterior vendedor, donde pasa el poliducto y la vía de protección de Petroscuador, terreno mencionado que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente (norte) con 86 metros con la compañía Vipa Por atrás (sur) 164 metros mas 39 metros y varios posesionarios por el costado derecho (Este) 189 metros, mas 220 metros, mas 40 metros y área de terreno que se reserva el anterior vendedor y lo que constituye el paso del poliducto y la vía de protección. Por el

costado izquierdo (Oeste) con 148,43 metros mas 188,85 metros mas 35,83 metros, linderando además con propiedades particulares con un área total de 61.970 metros cuadrados. La compañía esto es el cercado manifiesta que según aprobación de unificación otorgada por la Dirección de Planificación de la Ilustre Municipalidad de Manta, unifica los tres primeros lotes de terrenos detallados en la tercera cláusula, el mismo que se establece con los siguientes medidas y linderos. Por el frente (norte) con 166,85 metros, mas 356.41 metros y compañía vipa S.A. Por atrás (sur) con 45 metros, mas ángulo de 270 grados con 10 metros, mas ángulo de 108 grados con 30 metros mas ángulo de 252 grados con 30 metros y con terrenos de Mario Coello Izquierdo, mas ángulo de 108 grados con 287 metros y varios posesionarios. Por el costado derecho (Este) con 336 metros y terrenos del Abg. Jorge Pico. Por el costado izquierdo (Oeste) con 148 metros mas 212 metros, mas 16 metros, área de reserva que constituye el paso del poliducto y la vía de protección. Unifica los tres primeros lotes de terrenos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000266	Compañía El Cercado S A Cercadosa		Manta
Vendedor	80-0000000000945	Empresa Conmanabi S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	213	24-ene-1991	1108	
Compra Venta	1751	29-nov-1990	2337	

4 / 9 Compraventa

Inscrito el : Lunes, 16 de junio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.736 - Folio Final: 4.762
 Número de Inscripción: 1.077 Número de Repertorio: 2.397
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de junio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Tres lotes de terrenos que actualmente se encuentran ubicados adjuntos a el área de protección del Poliducto en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazaret Valle del Gavilán. Código 133, Parroquia Manta y Cantón Manta. El PRIMER LOTE.- tiene un área de CINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS METROS CON CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS. EL SEGUNDO LOTE.- Tiene una Superficie total de SEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UN METROS CON CUARENTA Y TRES CENTIMETROS. EL TERCER LOTE.- tiene una Superficie total de NOVECIENTOS METROS CUADRADOS.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000266	Compañía El Cercado S A Cercadosa		Manta
Vendedor	13-00397708	Coello Izquierdo Mario Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01459556	Moraña Macías Grace Holanda	Casado	Manta

5 / 2 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el : viernes, 19 de septiembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 447 - Folio Final: 478
 Número de Inscripción: 15 Número de Repertorio: 3.87
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de agosto de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Siete lotes de terrenos ubicados en el área de Protección del Poliducto en la Parte Posterior de la Urbanización

Manta Dos Mil, en la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Fiduciario	80-0000000004451	Compañía Administradora de Fondos Del Pi		Manta
Promotor(a)	80-0000000005585	Compañía Conservigesa S A		Manta
Promotor(a)	80-0000000005592	Compañía Elart S A		Manta
Promotor(a)	80-0000000009961	Compañía Estrategas Inmobiliarios S A Meg		Manta
Promotor(a)	80-0000000009962	Feraud Moran Raul Antonio		Manta
Propietario	80-000000000266	Compañía El Cercado S A Cercadosa		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	355	17-feb-2003	3588	3615
Compra Venta	1077	16-jun-2003	4736	4762

6 / 4 Planos

Inscrito el: viernes, 30 de julio de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 143 - Folio Final: 225
 Número de Inscripción: 26 Número de Repertorio: 3.192
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de julio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Se crea la Urbanización Ciudad del Sol, Ubicados adjuntos en el área de protección del Poliducto en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil; Barrio Jesús de Nazaret Valle del Gavilán. Código 133, Parroquia Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000266	Compañía El Cercado S A Cercadosa		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	355	17-feb-2003	3588	3615
Compra Venta	1077	16-jun-2003	4736	4762

7 / 4 Planos

Inscrito el: jueves, 11 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 27 Número de Repertorio: 5.023
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rediseño de Manzanas Áreas Comerciales, Recreacionales, Verdes, y Vías de la Urbanización Ciudad del Sol, Manzana L, M, A, Lote No. A 16 y Vía, Manzana B, Lote No. B 12 y Vía, Manzana H, Vía Interna, Manzana U, Vía Interna, Lotes para Conjuntos Residenciales (ARC) X1, X2, y Vía X-V1, Áreas Comerciales Y1- Y2 y Verde Conjunto Y1 (AVC), Y2 (AVC), Área Verde Recreacional (Club House, Avr-1) Área Recreativa Tercera Etapa (AVR-2) Áreas Verdes en Conjunto y Generales Vía Eje 1 (Z-VE3) Sector Manzanas J1, J2, L Vía Eje 2 (Z-VE5), sector Manzanas A, B, C, de la Urbanización Ciudad del Sol.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Banco	80-000000000156	Banco Internacional S A		Manta

Certificado emitido por: AGC/RC

Ficha Registral: 3937

Página: 5 de 5

Fideicomiso 80-000000000590 Fideicomiso Mercantil El Cercado
Promotor(a) 80-000000000592 Compañía Elart S.A.
Propietario 80-000000000266 Compañía El Cercado S.A. Cercadosa

Manta
Manta
Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	355	17-feb-2003	3588	3615
Compra Venta	1077	16-jun-2003	4736	4762

8 / 4 Planos

Inscrito el: viernes, 11 de enero de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 13 - Folio Final: 34

Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 172

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de julio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepción de Plano de lotes destinados para Áreas verdes Conjunto (AVC): 11.315,93m2: Manzana A: 330,94m2, Manzana B: 294,42m2 Manzana C: 325,33m2, Manzana D: 1284,04m2, Manzana E: 775,52m2, manzana F: 323,90m2, Manzana G: 205,40m2, Manzana H: 252,50m2, Manzana I: 0,00m2, Manzana J: 280,73m2, Manzana K: 220,69m2, Manzana L: 35,93m2, Manzana M: 0,00m2, Manzana N: 2328,60m2, Manzana O: 410,70m2, Manzana P: 658,70m2, Manzana Q: 278,60m2, Manzana R: 313,20m2, Manzana S: 1594, 20m2, Manzana T: 320,58m2, Manzana U: 536,58m2, Manzana Y1: 165,79m2, Manzana Y2: 280,38m2. AREAS VERDES GENERAL (AVG): 13.845,46m2. Z-AVG3: 347,30m2, Z-AVG4: 910,95m2, Z-AVG5: 65,00m2, Z-AVG6: 266,58m2, Z-AVG7: 207,50m2, Z-AVG8: 714,95m2, Z-AVG9: 1102,02m2, Z-AVG10: 90,79m2, Z-AVG11: 135,57m2, Z-AVG12: 630,89m2, Z-AVG13: 441,87m2, Z-AVG14: 399,13m2, Z-AVG15: 2818,82m2, Z-AVG16: 37,85m2, Z-AVG17: 1113,16m2. Lotes destinados para Garantía de las Obras de Infraestructuras correspondientes a las Etapas III (Manzanas A,B,C,U) Y Etapa IV (manzanas M y L). El Predio signado como AR-1, Con un área de 16,867,82m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Apoderado	80-000000000266	Compañía El Cercado S.A. Cercadosa		Manta
Apoderado	80-000000000975	Velasquez Morillo Frank		Manta
Mandante	80-000000000590	Fideicomiso Mercantil El Cercado		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	355	17-feb-2003	3588	3615
Compra Venta	1077	16-jun-2003	4736	4762

9 / 2 Restitución de Fideicomiso

Inscrito el: lunes, 03 de marzo de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 445 - Folio Final: 520

Número de Inscripción: 14 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de febrero de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Restitución Fiduciaria y Acta de Terminación y Liquidación de Contrato. Fideicomiso El Cercado S.A. representado por la Administradora de Fondos del Pichincha, FONDOSPICHINCHA y además interviene la Compañía Conservigesa Construcciones y Servicios Generales S.A., Compañía Elart S.A. Estrategas Inmobiliarios

S.A.MEGAINMOBILIARIA y el Sr. Raúl Antonio Vercel Morán, comparecen en calidad de Promotores del
Fideicomiso Mercantil El Cercado

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario-Propietario	80-000000000266	Compañía El Cercado S A Cercadosa		Mantá
Fideicomiso	80-000000000265	Fideicomiso El Cercado S A		Mantá

c. Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	355	17-feb-2003	3588	3615
Compra Venta	1077	16-jun-2003	4736	4762
Fideicomiso	15	19-sep-2003	447	478

12.7. Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el: Jueves, 24 de julio de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 558 - Folio Final: 713
Número de Inscripción: 15 Número de Repertorio: 3.831
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Mantá
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de julio de 2008
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

CAUSULA ESPECIAL: El Banco del Pacífico S.A. representado a través de su Apoderado Especial señor Javier Arturo Larrea Barzola, manifiesta su aceptación en la Constitución de la Propiedad Horizontal del Condominio denominado "Villaventura" ubicado en la Urbanización Ciudad del Sol de la Manzana XI del Cantón Mantá, el mismo que se encuentra hipotecado al Banco del Pacífico S.A. mediante escritura Pública celebrada en la Notaría Tercera del Abg. Raúl Eduardo González Melgar con fecha 20 de Marzo del 2008 e inscrita en el Registro de la Propiedad de este Cantón, el 25 de marzo del 2008, HIPOTECA que se mantiene en plena Vigencia.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000266	Compañía El Cercado S A Cercadosa		Mantá

c. Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	26	30-jun-2004	143	225
Planos	27	11-ene-2007	1	1

12.7.4 Planos

Inscrito el: Jueves, 24 de julio de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 316 - Folio Final: 328
Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 3.832
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Mantá
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de julio de 2008
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

CAUSULA ESPECIAL: El Banco del Pacífico S.A. representado a través de su Apoderado Especial señor Javier Arturo Larrea Barzola manifiesta su aceptación en la Constitución de la Propiedad Horizontal del Condominio denominado "Villaventura" ubicado en la Urbanización Ciudad del Sol de la Manzana XI del Cantón Mantá, el mismo que se encuentra hipotecado al Banco del Pacífico S.A. mediante escritura Pública celebrada en la Notaría Tercera del Abg. Raúl Eduardo González Melgar con fecha 20 de Marzo del 2008 e inscrita en el Registro de la Propiedad de este Cantón, el 25 de marzo del 2008, HIPOTECA que se mantiene en plena Vigencia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000266	Compañía El Cercado S A Cercadosa		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	15	21-jul-2008	558	713

12 / 5 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 04 de diciembre de 2013

Tomo: 178 Folio Inicial: 73.770 - Folio Final: 73.816

Número de Inscripción: 3.680 Número de Repertorio: 8.481

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de noviembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

* El Sr. Jose Lizandro Muentes Macias, de estado civil casado con la Sra. Maria José Figueroa Verduga, por sus propios y personales derechos, en calidad de "Comprador". El inmueble consistente en vivienda y solar número CATORCE, de la Manzana D del Condominio Villaventa (vivienda D- 14), la misma que está ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del Poliducto, en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazareth, valle del Gavilán, Código 133, Parroquia Manta de la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000073858	Figueroa Verduga Maria Jose	Casado	Manta
Comprador	13-11750325	Muentes Macias Jose Lizandro	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000266	Compañía El Cercado S A Cercadosa		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	15	21-jul-2008	558	713

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	2		
Planos	4		
Compra Venta	5		
Propiedades Horizontales	1		

Las moviientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:16:02 del jueves, 05 de junio de 2014

A petición de:

Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chavez
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: MARC

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ficha Registral: 18572

Página: 8 de 8



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

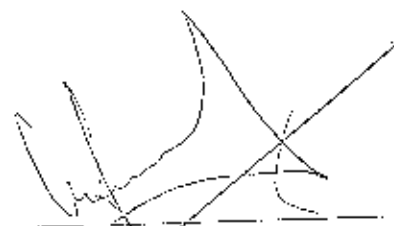


Nº 0064886

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneciente a JOSE LIZANDRO MUENTES MACIAS/MARIA JOSE FIGUEROA VERDUGA
ubicada COND. VILL AVENTURA VIV. D-14 (PB.PA.FATIOS)
AVANZO COMERCIAL PRESENTE
cuyos \$2025.96 CINCUENTA Y DOS MIL VEINTICINCO 96/100 DÓLARES asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, de 06 DE JUNIO DEL 2014
del 20


Director Financiero Municipal



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0011255

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC: : LEZANDRO MIENTES MACIAS
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: COND. VILLAVENTURA VIV. D-14 (PB. PA. PATIO)
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 06/06/2014 11:14:17
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE PAGO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VÁLIDO HASTA: jueves, 04 de septiembre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rue: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611 478 / 2611 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000282877

06/02/2014 10:55

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN DESECTO. 40% ULTIMA ESCRITURA COMPRAVENTA 2013 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-28-27-01-054	228,70	52025,80	136985	282877

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
131178025	MIENTES MACIAS JOSE LEZANDRO	COND. VILLAVENTURA VIV. D-14 (PB. PA. PATIO)	Impuesto principal	3.216
	FIGUEROA VERDUGA MARIA JOSE	COND. VILLAVENTURA VIV. D-14 (PB. PA. PATIO)	Junta de Beneficencia de Guayaquil	93,65
			TOTAL A PAGAR	405,81
			VALOR PAGADO	405,81
			SALDO	0,00

ADQUIRIENTE		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
133102539	MACIAS SALTOS JUAN CARLOS	NA

EMISION: 06/06/2014 10:55 NARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCILLERÍA
FECHA: 06/06/2014 10:55
ECONOMISTA: NARCISA CABRERA





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTÁ

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPÉCIE VALORADA

US\$ 1.435,00

Nº 0113639

No. Certificación: 113639

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 5 de junio de 2014

No. Electrónico: 22394

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-29-27-01-054

Ubicado en: COND. VILLAVENTURA VIV.D-14(PR.PA.PATIO)

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	169,80	M2
Área Comunal:	162,4600	M2
Área Terreno:	228,7000	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1311756325	JOSE LIZANDRO MUENTES MACIAS
	MARIA JOSE FIGUEROA VERDUGA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11435,00
CONSTRUCCIÓN:	40590,90
	52025,90

Son: CINCUENTA Y DOS MIL VEINTICINCO DOLARES CON NOVENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CECULA DE CIUDADANÍA N° 131134942-4

APellidos y Nombres: VERUGA MARIA JOSE

Lugar y Fecha de Nacimiento: MANABI 1977-10-22

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: F

Estado Civil: CASADA

Nombre del Cónyuge: JOSE LIZANZO

Múltiples Nacidos: NO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

FECHA DE EXPEDICIÓN: 2013-11-22

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-11-22

APellidos y Nombres del Titular: VERUGA MARIA JOSE

APellidos y Nombres de la Madre: VERUGA SALTOS MELLY ESPERANZA

Lugar y Fecha de Expedición: MANABI

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CECULA DE CIUDADANÍA N° 131134942-4

Número de Certificación: 053-8223

CECULA: VERUGA MARIA JOSE

MANABI PROVINCIA

TARQUI CIRCUNSCRIPCIÓN 2

MANABI CANTON

PARACURIA PARROQUIA 1

ZONA 200A

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CECULA DE CIUDADANÍA N° 130810263-9

APellidos y Nombres: MACIAS SALTOS JUAN CARLOS

Lugar y Fecha de Nacimiento: MANABI 1975-12-24

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: M

Estado Civil: CASADO

Nombre del Cónyuge: SHEILA LILIANA MACIAS ALCIVAR

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

FECHA DE EXPEDICIÓN: 2013-03-21

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-03-21

APellidos y Nombres del Titular: MACIAS CASANOVA DELAN

APellidos y Nombres de la Madre: SALTOS ASUNCION

Lugar y Fecha de Expedición: MANABI

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CECULA DE CIUDADANÍA N° 130810263-9

Número de Certificación: 052-0003

CECULA: MACIAS SALTOS JUAN CARLOS

MANABI PROVINCIA

TARQUI CIRCUNSCRIPCIÓN 2

MANABI CANTON

PARACURIA PARROQUIA 1

ZONA 200A

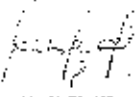
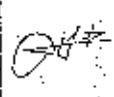
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
MUENTES MACIAS
JOSE LIZANDRO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1986-07-02
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: CASADO
MARIA JOSE
FIGUEROA VERDUGA

Nº 131175032-5



EDUCACIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ARTISTA PROF. CALIFIC.
APellidos y Nombres del Padre
MUENTES JOSE LIZANDRO
APellidos y Nombres de la Madre
MACIAS FERRIN MARY ESTELA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-08-07
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-07



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

065
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 13-FEB-2014

065 - 0279
NÚMERO DE CERTIFICADO
MANTAS MACIAS JOSE LIZANDRO

1311750325
CÉDULA

MANTAS
PROVINCIA
MANTAS
CANTÓN

CIRCONSCRIPCION
TARQUI
ZONA
1

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



Sumario de expediente N.º 1234567890 expedido en
D.O. 1984



[Signature]
JOSE ALBERTO MACIAS
D.O. 1984/12/15



[Signature]
MARIA JOSE VARGAS VARGAS
D.O. 1984/12/15

[Signature]
CARLOS VARGAS VARGAS
D.O. 1984/12/15

ESTAS...FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
M. Jorge Guzmán G.



NOTARIO PRIMERO

...de ... de ... de ...
... de ... de ... de ...

M. Jorge Guzmán G.
Notario Público Primero
D.O. 1984/12/15



FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

18872



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 18872:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 16 de diciembre de 2009
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1292701054

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble consistente en vivienda y solar número CATORCE, de la Manzana D del Condominio Villavventura (vivienda D- 14), la misma que está ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del Poliducto, en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazareth, valle del Gavilán, Código 133, Parroquia Manta de la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí. VIVIENDA D- 14. CONSTA DE DOS PLANTAS, se ha planificado con los siguientes ambientes; Living, Sala, Comedor, cocina, Toilette que se ubican en la planta baja y la planta alta posee dormitorio Máster con baño dos dormitorio y baño general y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: PLANTA BAJA; Por Arriba; lindera con planta Alta de la misma vivienda. Por Abajo; lindera con terreno de la vivienda. Por el Norte; lindera con Patio D. 14 de la misma vivienda comenzando, desde el oeste hacia el este en 3,10 metros., desde este punto ángulo 270°, con 0,72 metros, desde este punto ángulo 90° con 3,30 metros. Por el Sur; lindera con Patio D-14 de la misma vivienda en 6,40 metros. Por el Este; lindera con propiedad particular en 7,32 metros. Por el Oeste; lindera con patio D- 14 de la misma vivienda en 6,60 metros. ÁREA: 45,80m², PLANTA ALTA; Por Arriba; lindera con cubierta de la misma vivienda. Por Abajo; lindera con planta baja y patio de la misma vivienda. Por el Norte; lindera con vacío al patio D.14, de la misma vivienda, comenzando desde el oeste hacia el este en 2,10 metros, desde este punto ángulo 270° con 0,72 metros desde este punto ángulo 90° con 4,30 metros. Por el Sur; lindera con vacío hacia Patio D-14 de la misma vivienda, comenzando desde el oeste hacia el este en 3,50 metros, desde este punto ángulo 90° con 1,04 metros desde este punto ángulo 270° con 2,90 metros. Por el Este; lindera con propiedad particular en 7,32 metros. Por el Oeste; lindera con vacío hacia Patio D. 14 de la misma vivienda en 7,64 metros. ÁREA: 48,20m². PATIO D- 14.- Por Arriba; lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda. Por Abajo; lindera con terreno vivienda. Por el Norte; lindera con calle D en 7,60 metros. Por el Sur; lindera con vivienda E - 1 y E- 2 en 7,60 metros. Por el Este; lindera con área verde de la calle principal en 16,00 metros. Por el Oeste; lindera con vivienda

D-13 y la misma vivienda empezando desde el norte hacia el sur con 4,37 metros, desde este punto ángulo 90° con 3,30 metros, desde este punto ángulo 270° con 0,72 metros, desde este punto ángulo 90° con 3,10 metros, desde este punto ángulo 270° con 6,60 metros, desde este punto ángulo 270° con 6,40 metros, desde este punto ángulo 90° con 4,32 metros. Área; 75,80m2. LA VIVIENDA D-14, tiene un área total de; 169.80M2. Alícuota 0.0082, Área de Terreno; 228.70M2. Área común. 102.46M2. Área Total; 172.26M2. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.751 29/11/1990	2.337
Compra Venta	Compraventa	213 24/01/1991	1.108
Compra Venta	Compraventa y Unificación	355 17/02/2003	3.588
Compra Venta	Compraventa	1.077 16/06/2003	4.736
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	15 19/09/2003	447
Planos	Planos	26 30/07/2004	143
Planos	Planos	27 11/10/2007	1
Planos	Planos	3 11/01/2008	13
Fideicomiso	Restitución de Fideicomiso	14 03/03/2008	445
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizont	15 21/07/2008	558
Planos	Planos	20 21/07/2008	316
Compra Venta	Compraventa	3.680 04/12/2013	73.770

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: jueves, 29 de noviembre de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.337 - Folio Final: 2.339

Número de Inscripción: 1.751 Número de Repertorio: 3.068

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de noviembre de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al Sitio El Cercado de la Zona Urbana del Cantón Manta. Lo que totaliza una Superficie de SETENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000946	Compañía Conmanabí Sociedad Anonima		Manta
Vendedor	13-00397708	Coello Izquierdo Mario Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01459556	Marcera Macias Grace Holanda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1377	18-oct-1985	3690	3695
Compra Venta	1378	18-oct-1985	3696	3701



2 / 5 Compraventa

Inscrito el: Jueves, 24 de enero de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.108 - Folio Final: 1.113
 Número de Inscripción: 213 Número de Repertorio: 338
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 31 de diciembre de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Bien ubicado en el Sitio El Cercado de la Ciudad de Manta. Los cónyuges Grace Holanda Moreira Macías de Coello y el señor Mario Coello Izquierdo venden a favor de la Compañía CONMANABI S.A. la totalidad de los derechos y acciones que tienen sobre los solares descritos. Los mismos que dejando fuera de esta venta las desmembraciones y reservas que se describen en los numerales cuatro, cinco y seis de la cláusula posterior.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula n R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000985	Compañía Conmanabi	Casado	Manta
Vendedor	13-00397708	Coello Izquierdo Mario Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01459556	Moreira Macías Grace Holanda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1377	18-oct-1985	3690	3695
Compra Venta	1378	18-oct-1985	3696	3701

3 / 5 Compraventa y Unificación

Inscrito el: Lunes, 17 de febrero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.588 - Folio Final: 3.615
 Número de Inscripción: 355 Número de Repertorio: 752
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía CONMANABI S.A. vende a favor de la Compañía Cercado S.A. un lote que tiene por el norte doscientos quince metros linderando con terrenos de la compañía Vipa. Por el sur doscientos quince metros y terrenos de los vendedores, por el este trescientos treinta y seis metros y linderos con terrenos del Abg. Jorge Pivo y por el oeste trescientos treinta y seis metros linderando con terrenos de los vendedores teniendo una superficie total de setenta y dos mil doscientos cuarenta metros cuadrados terreno inscrito con fecha 29 de Noviembre de 1990. Así mismo el lote mencionado en el literal B el cual arroja una superficie de 51.033 metros cuadrados. Además la compañía Conmanabi tiene a bien dar en venta un lote de terreno desmembrado del segundo lote detallado en el literal B de la cláusula anterior cuya superficie es de 17.187,81 metros cuadrados, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. Por el frente (norte) 144,77 metros cuadrados y compañía Vipa S.A. Por el costado derecho (Este) 18 metros mas ángulo de 270 grados con 299 metros compañía Conmanabi S.A. Por el costado izquierdo (Oeste) con 148 metros, mas 212 metros, mas 16 metros, área de reserva que constituye el paso del poliducto y vía de protección. Igualmente la Compañía Conmanabi S.A. procede a vender otro lote de terreno desmembrado del segundo lote detallado en el literal B de la cláusula segunda, terreno que lo separa por la faja de terreno que le queda o reserva el anterior vendedor, donde pasa el poliducto y la vía de protección de Petroecuador, terreno mencionado que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente (norte) con 80 metros con la compañía Vipa. Por atrás (sur) 164 metros mas 39 metros y varios posesionarios. Por el costado derecho (Este) 189 metros, mas 220 metros, mas 49 metros y área de terreno que se reserva el anterior vendedor y lo que constituye el paso del poliducto y la vía de protección. Por el

costado izquierdo (Oeste) con 148,43 metros mas 188,85 metros mas 35,83 metros. Linderando además con propiedades particulares con un área total de 61.970 metros cuadrados. La compañía esto es el cercado manifiesta que según aprobación de unificación otorgada por la Dirección de Planificación de la Ilustre Municipalidad de Manta, unifica los tres primeros lotes de terrenos detallados en la tercera cláusula, el mismo que se establece con los siguientes medidas y linderos. Por el frente (norte) con 166,85 metros, mas 356,41 metros y compañía vipa S.A. Por atrás (sur) con 45 metros, mas ángulo de 270 grados con 10 metros, mas ángulo de 108 grados con 30 metros mas ángulo de 252 grados con 30 metros y con terrenos de Mario Coello Izquierdo, mas ángulo de 108 grados con 287 metros y varios posesionarios. Por el costado derecho (Este) con 336 metros y terrenos del Abg. Jorge Pico. Por el costado izquierdo (Oeste) con 148 metros mas 212 metros, mas 16 metros, área de reserva que constituye el paso del poliducto y la vía de protección. Unifica los tres primeros lotes de terrenos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000266	Compañía El Cercado S A Cercadosa		Manta
Vendedor	80-0000000000945	Empresa Conmanabi S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	213	24-ene-1991	1108	
Compra Venta	1751	29-nov-1990	2337	

4 / 5 Compraventa

Inscrito el: lunes, 16 de junio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.736 - Folio Final: 4.762

Número de Inscripción: 1.077 Número de Repertorio: 2.397

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de junio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Tres lotes de terrenos que actualmente se encuentran ubicados adjuntos a el área de protección del Poliducto en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazaret Valle del Gavilán. Código 133, Parroquia Manta y Cantón Manta. El PRIMERO LOTE.- tiene un área de CINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS METROS CON CUARENTA CENTÍMETROS CUADRADOS. EL SEGUNDO LOTE.- Tiene una Superficie total de SEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UN METROS CON CUARENTA Y TRES CENTÍMETROS. EL TERCER LOTE.- tiene una Superficie total de NOVECIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000266	Compañía El Cercado S A Cercadosa		Manta
Vendedor	13-00397708	Coello Izquierdo Mario Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01459556	Moreira Macias Grace Holanda	Casado	Manta

5 / 2 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el: viernes, 19 de septiembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 447 - Folio Final: 478

Número de Inscripción: 15 Número de Repertorio: 3.872

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de agosto de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Siete lotes de terrenos ubicados en el Área de Protección del Poliducto en la Parte Posterior de la Urbanización

Manta Dos Mil en la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Fiduciario	80-0000000004451	Compañía Administradora de Fondos Del Pi		Manta
Promotor(a)	80-000000000589	Compañía Conservigesa S.A.		Manta
Promotor(a)	80-000000000592	Compañía Elart S.A.		Manta
Promotor(a)	80-000000000961	Compañía Estrategas Inmobiliarios S.A. Meg		Manta
Promotor(a)	80-000000000962	Feraud Moran Raul Antonio		Manta
Propietario	80-000000000266	Compañía El Cercado S.A. Cercadosa		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	355	17-feb-2003	3588	3615
Compra Venta	1077	16-jun-2003	4736	4762

6 / 4 Planos

Inscrito el: viernes, 30 de julio de 2004

Tomo: I Folio Inicial: 143 - Folio Final: 225

Número de Inscripción: 26 Número de Repertorio: 3.192

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de julio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Se crea la Urbanización Ciudad del Sol; Ubicados adjuntos en el área de protección del Polígono en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil; Barrio Jesús de Nazaret Valle del Gavilán. Código 133, Parroquia Manta

y C a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000266	Compañía El Cercado S.A. Cercadosa		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	355	17-feb-2003	3588	3615
Compra Venta	1077	16-jun-2003	4736	4762

7 / 4 Planos

Inscrito el: jueves, 11 de octubre de 2007

Tomo: I Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 27 Número de Repertorio: 5.023

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rediseño de Manzanas Áreas Comerciales, Recreacionales, Verdes, y Vías de la Urbanización Ciudad del Sol, Manzana L. M. A, Lote No. A 16 y Vía, Manzana B, Lote No. B 12 y Vía, Manzana J1, Vía Interna, Manzana U, Vía Interna, Lotes Para Conjuntos Residenciales (ARC) X1, X2, y Vía X-V1, Áreas Comerciales Y1- Y2 y Verdes Conjunto Y1 (AVC), Y2 (AVC), Área Verde Recreacional (Club House, Avr-1) Área Recreativa Tercera Etapa (AVR-2) Áreas Verdes en Conjunto y Generales Vía Eje 1 (Z-V13) Sector Manzanas J1, J2, J. Vía Eje 2 (Z-V15), sector Manzanas A, B, U, de la Urbanización Ciudad del Sol.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Banco	80-000000000156	Banco Internacional S.A.		Manta

Certificación impresa por: JGARC

Ficha Registral: 18472

Duplicar: 5 ct. 8

Fideicomiso	80-000000000590 Fideicomiso Mercantil El Cercado	Manta
Promotor(a)	80-000000000592 Compañía Elart S.A	Manta
Propietario	80-000000000266 Compañía El Cercado S.A Cercadosa	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	355	17-feb-2003	3588	3615
Compra Venta	1077	16-jun-2003	4736	4762

8 / 4 Planos

Inscrito el: viernes, 11 de enero de 2008

Tomo: I Folio Inicial: 13 - Folio Final: 34

Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio:

172

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de julio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepción de Plano de lotes destinados para Áreas verdes Conjunto (AVC): 11.315,93m2: Manzana A: 330,94m2, Manzana B: 294,42m2 Manzana C: 325,33m2, Manzana D: 1284,04m2, Manzana E: 775,52m2, Manzana F: 323,90m2, Manzana G: 205,40m2, Manzana H: 252,50m2, Manzana I: 0,00m2, Manzana J: 280,73m2, Manzana K: 220,69m2, Manzana L: 35,93m2, Manzana M: 0,00m2, Manzana N: 2328,60m2, Manzana O: 410,70m2, Manzana P: 658,70m2, Manzana Q: 278,60m2, Manzana R: 313,20m2, Manzana S: 1594, 20m2, Manzana T: 320,58m2, Manzana U: 536,58m2, Manzana Y1: 165,79m2, Manzana Y2: 280,38m2. AREAS VERDES GENERAL (AVG): 13.845,46m2. Z-AVG3: 347,30m2, Z-AVG4: 910,95m2, Z-AVG5: 65,00m2, Z-AVG6: 266,58m2, Z-AVG7: 207,50m2, Z-AVG8: 714,95m2, Z-AVG9: 1102,02m2, Z-AVG10: 90,79m2, Z-AVG11: 135,57m2, Z-AVG12: 74,60m2, Z-AVG13: 630,89m2, Z-AVG14: 441,87m2, Z-AVG15: 399,13m2, Z-AVG16: 2818,82m2, Z-AVG17: 37,85m2, Z-AVG18: 1113,16m2. Lotes destinados para Garantía de las Obras de Infraestructuras correspondientes a las Etapas III (Manzanas A,B,C,U) Y Etapa IV (manzanas M y L). El Predio signado como AR-1, Con un área de 16,867,82m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Apoderado	80-000000000266	Compañía El Cercado S.A Cercadosa		Manta
Apoderado	80-000000000975	Velasquez Morillo Frank		Manta
Mandante	80-000000000590	Fideicomiso Mercantil El Cercado		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	355	17-feb-2003	3588	3615
Compra Venta	1077	16-jun-2003	4736	4762

9 / 2 Restitución de Fideicomiso

Inscrito el: lunes, 03 de marzo de 2008

Tomo: I Folio Inicial: 445 - Folio Final: 520

Número de Inscripción: 14 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de febrero de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Restitución Fiduciaria y Acta de Terminación y Liquidación de Contrato. Fideicomiso El Cercado S.A. representado por la Administradora de Fondos del Pichincha, FONDOSPICHINCHA y además interviene la Compañía Conservigesa Construcciones y Servicios Generales S.A., Compañía Elart S.A. Estrategas Inmobiliarios

Certificación impresa por: MARC

Pichn Registral: 18872

Página: 6 de 8

S.A. MEGAINMOBILIARIA y el Sr. Raúl Antonio Berastain Morán, comparecen en calidad de Promotores del
Fideicomiso Mercantil El Cercado

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario-Propietario	80-0000000000266	Compañía El Cercado S.A Cercadusa		Manta
Fideicomiso	80-0000000000265	Fideicomiso El Cercado S.A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	355	17-feb-2003	3588	3615
Compra Venta	1077	16-jun-2003	4736	4762
Fideicomiso	15	19-sep-2003	447	478

11 / 1 **Constitución de Propiedad Horizontal**

Inscrito el: lunes, 21 de julio de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 558 - Folio Final: 713

Número de Inscripción: 15 Número de Repertorio: 3.831

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de julio de 2008

Escriutura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CLAUSULA ESPECIAL: El Banco del Pacifico S.A., representado a través de su Apoderado Especial señor Javier Arturo Larrea Barzola manifiesta su aceptación en la Constitución de la Propiedad Horizontal del Condominio denominado "Villaventura" ubicado en la Urbanización Ciudad del Sol de la Manzana XI del Cantón Manta, el mismo que se encuentra Hipotecado al Banco del Pacifico S.A. mediante escritura Publica celebrada en la Notaría Tercera del Abg. Raúl Eduardo González Melgar con fecha 20 de Marzo del 2008 e inscrita en el Registro de la Propiedad de este Cantón, el 25 de marzo del 2008. HIPOTECA que se mantiene en plena Vigencia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000266	Compañía El Cercado S.A Cercadusa		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planes	26	30-jul-2004	143	225
Planes	27	11-oct-2007	1	

11 / 1 **Planes**

Inscrito el: lunes, 21 de julio de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 316 - Folio Final: 328

Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 3.832

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de julio de 2008

Escriutura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CAUSULA ESPECIAL: El Banco del Pacifico S.A., representado a través de su Apoderado Especial señor Javier Arturo Larrea Barzola manifiesta su aceptación en la Constitución de la Propiedad Horizontal del Condominio denominado "Villaventura" ubicado en la Urbanización Ciudad del Sol de la Manzana XI del Cantón Manta, el mismo que se encuentra Hipotecado al Banco del Pacifico S.A. mediante escritura Publica celebrada en la Notaría Tercera del Abg. Raúl Eduardo González Melgar con fecha 20 de Marzo del 2008 e inscrita en el Registro de la Propiedad de este Cantón, el 25 de marzo del 2008. HIPOTECA que se mantiene en plena Vigencia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-00000000000266	Compañía El Cercado S A Cercadosa		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	15	21-jul-2008	558	713

12 / 5 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 04 de diciembre de 2013

Tomo: 178 Folio Inicial: 73.770 - Folio Final: 73.816

Número de Inscripción: 3.680 Número de Repertorio: 8.481

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de noviembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

* El Sr. Jose Lizandro Muentes Macias, de estado civil casada con la Sra. Maria José Figueroa Verduga, por sus propios y personales derechos, en calidad de "Comprador". El inmueble consistente en vivienda y solar número CATORCE, de la Manzana D del Condominio Villaventura (vivienda D- 14), la misma que está ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del Poliducto, en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil. Barrio Jesús de Nazareth, valle del Gavilán, Código 133, Parroquia Manta de la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000073858	Figueroa Verduga Maria Jose	Casado	Manta
Comprador	13-11750325	Muentes Macias Jose Lizandro	Casado	Manta
Vendedor	80-00000000000266	Compañía El Cercado S A Cercadosa		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	15	21-jul-2008	558	713

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	2		
Planos	4		
Compra Venta	5		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:16:02 del jueves, 05 de junio de 2014

A petición de:

Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chavez
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: ALARC

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ficha Registrada: 18872

Página: 1 de 8

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 225691

6/50/214.4.05

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-20-27-01-004	220.70	\$ 52 025.90	COND.VILLAVENTURA YV 0-14(PB.PA.PA110)	2014	115876	225691
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MUEÑES MACIAS JOSE LIZANDRO			Casa Judicial			
17/2014 12:00 ZAMORA MARITZA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 20.81	(\$ 2.00)	\$ 18.79
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 5.08		\$ 5.08
			MEJORAS 2012	\$ 4.42		\$ 4.42
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 45.72		\$ 45.72
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 13.01		\$ 13.01
			TOTAL A PAGAR			\$ 86.80
			VALOR PAGADO			\$ 86.80
			SALDO			\$ 0.00

MUNICIPALIDAD DE MANTA
-TESTIGO- Que es fiel copia
del original
OF. TO. DE RECAUDACION

[Firma]