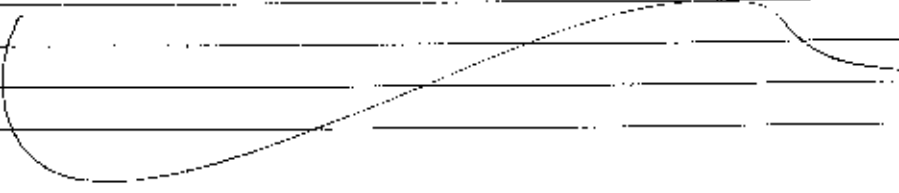
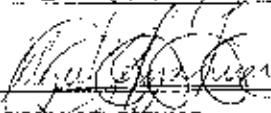
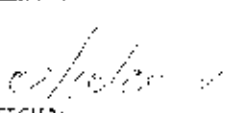


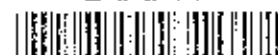
C.E. Lozano 1011

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	02/07/14	3:39 FECHA DE ENTREGA: 02/07/14
CLAVE CATASTRAL:	1292701054	
NOMBRES y/o RAZON:	Hector Alejandro Shale	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TELFONO:	0998269206	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
Certificado (con porvenir)		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
		
FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
Certificado de posesión de dominio  FIRMA DEL TÉCNICO  FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

18872



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 18872:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 16 de diciembre de 2009*
Parroquia: *Manta*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *1292701054*

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa consistente en vivienda y solar número CATORCE, de la Manzana D del Condominio Villaventura (Vivienda D-14), la misma que está ubicada en terrenos adyacentes al área de protección del poliducto, en la parte posterior de la urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazareth, Valle el Gavilán, Código 133, Parroquia Manta de la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí. VIVIENDA D-14: Consta de Dos Plantas, según planificado con los siguientes ambientes; Living, Sala, Comedor, cocina, Toilete que se ubican en la planta baja y la planta alta posee dormitorio Máster con baño dos dormitorios y baño general y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: PLANTA BAJA; POR ARRIBA; lindera con planta Alta de la misma vivienda. POR ABAJO; lindera con terreno de la vivienda. POR EL NORTE; lindera con Patio D. 14 de la misma vivienda comenzando, desde el oeste hacia el este en 3,10 metros., desde este punto ángulo 270° con 0,72 metros, desde este punto ángulo 90° con 3,30 metros. POR EL SUR; lindera con Patio D-14 de la misma vivienda en 6,40 metros. POR EL ESTE; lindera con propiedad particular en 7,32 metros. POR EL OESTE; lindera con patio D- 14 de la misma vivienda en 6,60 metros. AREA: 45,80m2. PLANTA ALTA: POR ARRIBA; lindera con cubierta de la misma vivienda. POR ABAJO; lindera con planta baja y patio de la misma vivienda. POR EL NORTE; lindera con vacío al patio D14, de la misma vivienda, comenzando desde el oeste hacia el este en 2,10 metros, desde este punto ángulo 270° con 0,72 metros desde este punto ángulo 90° con 4,30 metros. POR EL SUR; lindera con vacío hacia Patio D-14 de la misma vivienda, comenzando desde el oeste hacia el este en 3,50 metros, desde este punto ángulo 90° con 1,04 metros desde este punto ángulo 270° con 2,90 metros. POR EL ESTE; lindera con propiedad particular en 7,32 metros. POR EL OESTE; lindera con vacío hacia Patio D. de la misma vivienda en 7,64

Certificación impresa por: *MAH*

Ficha Registral: 18872

Página: 1 de 1



metros. Área; 48,20m². PATIO D- 14.- POR ARRIBA; lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda. POR ABAJO; lindera con terreno vivienda. POR EL NORTE; lindera con calle D en 7,60 metros. POR EL SUR; lindera con vivienda E - 1 y E- 2 en 7,60 metros. POR EL ESTE; lindera con área verde de la calle principal en 16,00 metros. POR EL OESTE; lindera con vivienda D-13 y la misma vivienda empezando desde el norte hacia el sur con 4,37 metros, desde este punto ángulo 90° con 3,30 metros, desde este punto ángulo 270° con 0,72 metros, desde este punto ángulo 90° con 3,10 metros, desde este punto ángulo 270° con 6,60 metros, desde este punto ángulo 270° con 6,40 metros, desde este punto ángulo 90° con 4,32 metros. Área; 75,80m². LA VIVIENDA D-14, tiene un área total de; 169.80M². Alicuota 0.0082, Área de Terreno; 228.70M². Área común. 102.46M². Área Total; 172.26M². SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.751 29/11/1990	2.337
Compra Venta	Compraventa	213 24/01/1991	1.108
Compra Venta	Compraventa y Unificación	355 17/02/2003	3.588
Compra Venta	Compraventa	1.077 16/06/2003	4.736
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	15 19/09/2003	447
Planos	Planos	26 30/07/2004	143
Planos	Planos	27 11/10/2007	1
Planos	Planos	3 11/01/2008	13
Fideicomiso	Restitución de Fideicomiso	14 03/03/2008	445
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizontal	15 21/07/2008	558
Planos	Planos	20 21/07/2008	316
Compra Venta	Compraventa	3.680 04/12/2013	73.770
Compra Venta	Compraventa	2.722 12/06/2014	53.399

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: jueves, 29 de noviembre de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.337 - Folio Final: 2.339

Número de Inscripción: 1.751 Número de Repertorio: 3.068

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de noviembre de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

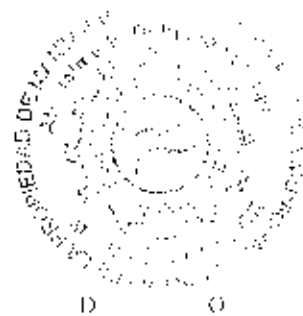
Un bien ubicado en las Inmediaciones del Cantón que va al Sitio El Cercado de la Zona Urbana del Cantón

Manta, Lo que totaliza una Superficie de SETENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA METROS





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



De: Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000946	Compañía Conmanabi Sociedad Anónima		Manta
Vendedor	13-00397708	Coello Izquierdo Mario Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01459556	Moreira Macías Grace Holanda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1377	18-oct-1985	3695	3695
Compra Venta	1378	18-oct-1985	3696	3701

1.7. - Compraventa

Inscrita el: jueves, 24 de enero de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.108 - Folio Final: 1.113

Número de Inscripción: 313 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de diciembre de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hien ubicado en el Sitio El Cercado de la Ciudad de Manta. Los cónyuges Grace Holanda Moreira Macías de Coello y el señor Mario Coello Izquierdo venden a favor de la Compañía CONMANABI S.A. la totalidad de los terrenos y acciones que tienen sobre los solares descritos, los mismos que dejando fuera de esta venta las desmembraciones y reservas que se describen en los numerales cuatro, cinco y seis de la cláusula posterior.

De: Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000985	Compañía Conmanabi	Casado	Manta
Vendedor	13-00397708	Coello Izquierdo Mario Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01459556	Moreira Macías Grace Holanda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1377	18-oct-1985	3690	3695
Compra Venta	1378	18-oct-1985	3696	3701

1.8. - Compraventa y Unificación

Inscrita el: lunes, 17 de febrero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.588 - Folio Final: 3.615

Número de Inscripción: 355 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía CONMANABI S.A. vende a favor de la Compañía Cercado S.A. un lote que tiene por el norte doscientos once metros linderando con terrenos de la compañía Vipa. Por el sur doscientos cuatro metros y terrenos



de los vendedores, por el este trescientos treinta y seis metros y lindera con terrenos del Abg. Jorge Pico y por el oeste trescientos treinta y seis metros lindera con terrenos de los vendedores teniendo una superficie total de setenta y dos mil doscientos cuarenta metros cuadrados terreno inscrito con fecha 29 de Noviembre de 1990. Así mismo el lote mencionado en el literal B el cual arroja una superficie de 51.033 metros cuadrados. Además la compañía Conmanabi tiene a bien dar en venta un lote de terreno desmembrado del segundo lote detallado en el literal B de la cláusula anterior cuya superficie es de 17.187,81 metros cuadrados, circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos. Por el frente (norte) 144,77 metros cuadrados y compañía Vipa S.A. Por el costado derecho (Este) 18 metros mas ángulo de 270 grados con 299 metros compañía Conmanabi S.A. Por el costado izquierdo (Oeste) con 148 metros, mas 212 metros, mas 16 metros, área de reserva que constituye el paso del poliducto y vía de protección igualmente la Compañía Conmanabi S.A. procede a vender otro lote de terreno desmembrado del segundo lote detallado en el literal B de la cláusula segunda, terreno que lo separa por la faja de terreno que le queda o reserva el anterior vendedor, donde pasa el poliducto y la vía de protección de Petroecuador, terreno mencionado que tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente (norte) con 80 metros con la compañía Vipa. Por atrás (sur) 164 metros mas 39 metros y varios posesionarios. Por el costado derecho (Este) 189 metros, mas 220 metros, mas 49 metros y área de terreno que se reserva el anterior vendedor y lo que constituye el paso del poliducto y la vía de protección. Por el costado izquierdo (Oeste) con 148,43 metros mas 188,85 metros mas 35,83 metros, lindera además con propiedades particulares con un área total de 61.970 metros cuadrados. La compañía esto es el cercado manifiesta que según aprobación de unificación otorgada por la Dirección de Planificación de la Ilustre Municipalidad de Manta, unifica los tres primeros lotes de terrenos detallados en la tercera cláusula, el mismo que se establece con los siguientes medidas y linderos. Por el frente (norte) con 166,85 metros, mas 356,41 metros y compañía vipa S.A. Por atrás (sur) con 45 metros, mas ángulo de 270 grados con 10 metros, mas ángulo de 108 grados con 30 metros mas ángulo de 252 grados con 30 metros y con terrenos de Mario Coello Izquierdo, mas ángulo de 108 grados con 287 metros y varios posesionarios. Por el costado derecho (Este) con 336 metros y terrenos del Abg. Jorge Pico. Por el costado izquierdo (Oeste) con 148 metros mas 212 metros, mas 16 metros, área de reserva que constituye el paso del poliducto y la vía de protección. Unifica los tres primeros lotes de terrenos.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula n R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000266	Compañía El Cercado S.A Cercadosa		Manta
Vendedor	80-0000000000945	Empresa Conmanabi S.A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	213	24-ene-1991	1108	1113
Compra Venta	1751	29-nov-1990	2337	2339

4 / 6 Compraventa

Inscrito el: lunes, 16 de junio de 2003

Tomo: 4 Folio Inicial: 4.736 - Folio Final: 4.762

Número de Inscripción: 1.077 Número de Repertorio: 2.397

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

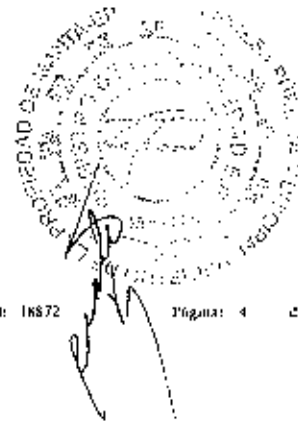
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de junio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 18872

Página: 4 de 10





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Tres lotes de terrenos que actualmente se encuentran ubicados adjuntos e el área de protección del Poliducto en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazaret Valle del Gavilán, Código 133, Parroquia Manta y Cantón Manta. EL PRIMER LOTE.-tiene un área de CINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS METROS CON CUARENTA CENTÍMETROS CUADRADOS. EL SEGUNDO LOTE.-Tiene una Superficie Lote de SEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UN METROS CON CUARENTA Y TRES CENTÍMETROS EL TERCER LOTE.-Tiene una Superficie total de NOVECIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000266	Compañía El Cerezo S.A. Cercadosa		Manta
Vendedor	13-00197738	Cuecha Izquierdo María Luis	Casada	Manta
Vendedor	13-01459536	Morera Macías Grace Helinda	Casada	Manta

3.2.2 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el: viernes, 19 de septiembre de 2003

Folio: 1 Folio Inicial: 447 - Folio Final: 478

Número de Inscripción: 15 Número de Repertorio:

3.871

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de agosto de 2003

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Siete lotes de terrenos ubicados en el área de Protección del Poliducto en la Parte Posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, en la Ciudad de Manta, Provincia es Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Fideicomisario	80-0000000000451	Compañía Administradora de Fondos Del Pi		Manta
Promotor(a)	80-0000000000589	Compañía Conservigesa S.A.		Manta
Promotor(a)	80-0000000000592	Compañía Elart S.A.		Manta
Promotor(a)	80-0000000000661	Compañía Estrategas Inmobiliarios S.A. Meg		Manta
Promotor(a)	80-0000000000662	Fernand Moran Raul Antonio		Manta
Propietario	80-0000000000266	Compañía El Cerezo S.A. Cercadosa		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a (se) que consta(n) en:

Libro:	No Inscripción	Fee Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Conten. Venta	355	17-feb-2003	3588	3615
Conten. Venta	4077	16-jun-2003	4736	4762

3.2.3 Planos

Inscrito el: viernes, 30 de julio de 2004

Folio: 1 Folio Inicial: 143 - Folio Final: 325

Número de Inscripción: 26 Número de Repertorio:

3.193

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

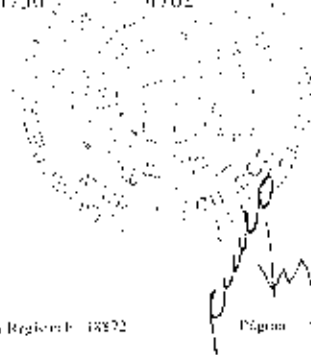
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de julio de 2004

Escritura/Inicio/Resolución:

Contratación Ingreso por: 00480

Fecha Registro: 18/07/04

Página: 1





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Se Crea la Urbanización Ciudad del Sol; Ubicados adjuntos en el área de protección del Poliducto en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil; Barrio Jesús de Nazaret Valle del Gavilán. Código 133. Parroquia Manta

y C a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000266	Compañía El Cercado S A Cercadosa		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	355	17-feb-2003	3588	3615
Compra Venta	1077	16-jun-2003	4736	4762

7 / 4 Planos

Inscrito el: jueves, 11 de octubre de 2007

Tomo: I Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 27 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 06 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rediseño de Manzanas Áreas Comerciales, Recreacionales, Verdes, y Vías de la Urbanización Ciudad del Sol, Manzana L, M, A, Lote No. A 16 y Vía, Manzana B, Lote No. B 12 y Vía, Manzana J1, Vía Interna, Manzana U, Vía Interna, Lotes Para Conjuntos Residenciales (ARC) X1, X2, y Vía X-V1, Áreas Comerciales Y1- Y2 y Verde Conjunto Y1 (AVC), Y2 (AVC), Área Verde Recreacional (Club House, Avr-I) Área Recreativa Tercera Etapa (AVR-2) Áreas Verdes en Conjunto y Generales Vía Eje 1 (Z-VE3) Sector Manzanas J1, J2, L Vía Eje 2 (Z-VE5), sector Manzanas A, B, U, de la Urbanización Ciudad del Sol.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Banco	80-0000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Fideicomiso	80-0000000000590	Fideicomiso Mercantil El Cercado		Manta
Promotor(a)	80-0000000000592	Compañía Elart S A		Manta
Propietario	80-0000000000266	Compañía El Cercado S A Cercadosa		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	355	17-feb-2003	3588	3615
Compra Venta	1077	16-jun-2003	4736	4762

8 / 4 Planos

Inscrito el: viernes, 11 de enero de 2008

Tomo: I Folio Inicial: 13 - Folio Final: 34

Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de julio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: ARIAC

Ficha Registral: 18872

Página: 6 de 10



5.023





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta Única Recepción de Plano de lotes destinados para Áreas verdes Conluto (AVC). 11: 315.93 m²; Manzana A: 336.94 m²; Manzana B: 294.42 m²; Manzana C: 325.33 m²; Manzana D: 1284.64 m²; Manzana E: 775.59 m²; Manzana F: 323.90 m²; Manzana G: 205.40 m²; Manzana H: 252.50 m²; Manzana I: 10.00 m²; Manzana J: 280.71 m²; Manzana J2: 99.20 m²; Manzana K: 270.69 m²; Manzana L: 35.93 m²; Manzana M: 6.60 m²; Manzana N: 2328.60 m²; Manzana O: 410.70 m²; Manzana P: 658.70 m²; Manzana Q: 278.60 m²; Manzana R: 313.20 m²; Manzana S: 1594.20 m²; Manzana T: 320.58 m²; Manzana U: 556.58 m²; Manzana Y1: 165.79 m²; Manzana Y2: 280.38 m²; AREAS VERDES GENERAL (AVG): 13,845.46 m²; Z-AVG3: 347.30 m²; Z-AVG4: 910.95 m²; Z-AVG5: 65.00 m²; Z-AVG6: 266.58 m²; Z-AVG7: 207.50 m²; Z-AVG8: 714.95 m²; Z-AVG9: 1102.82 m²; Z-AVG10: 90.79 m²; Z-AVG11: 135.57 m²; Z-AVG12: 74.60 m²; Z-AVG13: 630.89 m²; Z-AVG14: 441.87 m²; Z-AVG15: 398.13 m²; Z-AVG16: 2818.82 m²; Z-AVG17: 37.85 m²; Z-AVG18: 1113.10 m². Lotes destinados para Garantía de las Obras de Infraestructura correspondientes a las Etapas III (Manzanas A3, C3, D3 Y E3) y Etapa IV (Manzanas N3, L3). El Predio signado como AR-1. Con una área de 16,867.82 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Apoderado	80-0000000000266	Compañía El Cerrado S.A. Cerradosa		Manta
Apoderado	80-0000000000975	Velasquez Morillo Frank		Manta
Manifiesto	80-0000000000590	Fideicomiso Mercantil El Cerrado		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra-Venta	355	17-feb-2003	3588	3615
Compra-Venta	1077	16-jun-2003	4736	4762

d.- Restitución de Fideicomiso

Inscrito en: Lunes, 03 de marzo de 2008

Tomos: 1 Folio Inicial: 445 - Folio Final: 520

Número de Inscripción: 14 Número de Repertorio: 1.101

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de febrero de 2008

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Restitución de Escritura y Acta de Terminación y Liquidación de Contrato Fideicomiso El Cerrado S.A. reasentado por la Administradora de Fondos de Pielhacua, FONDOSPICHUACUA y además interviene la Compañía Conservigesa Construcciones y Servicios Generales S.A., Compañía Elari S.A. Estrategas Inmobiliarios S.A. REGAINMOBILIARIA y el Sr. Raúl Antonio Ferrad Morán, comparecen en calidad de Promotores del Fideicomiso Mercantil El Cerrado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario-Propietario	80-0000000000266	Compañía El Cerrado S.A. Cerradosa		Manta
Fideicomiso	80-0000000000265	Fideicomiso El Cerrado S.A.		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

Escritura comprada por: 06-000

Fecha Registrada: 13875

Página: 1 de 1



Compra Venta	355	17-feb-2003	3588	3615
Compra Venta	1077	16-jun-2003	4736	4762
Fideicomiso	15	19-sep-2003	447	478

10 / **Constitución de Propiedad Horizontal**

Inscrito el: **lunes, 21 de julio de 2008**
Tomo: **1** Folio Inicial: **558** - Folio Final: **713**
Número de Inscripción: **15** Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 11 de julio de 2008**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

3.831



a.- Observaciones:

CLAUSULA ESPECIAL: El Banco del Pacífico S.A., representado a través de su Apoderado Especial señor Javier Arturo Larrea Barzola, manifiesta su aceptación en la Constitución de la Propiedad Horizontal del Condominio denominado "Villaventura" ubicado en la Urbanización Ciudad del Sol de la Manzana XI del Cantón Manta, el mismo que se encuentra Hipotecado al Banco del Pacífico S.A., mediante escritura Publica celebrada en la Notaría Tercera del Abg. Raúl Eduardo González Melgar con fecha 20 de Marzo del 2008 e inscrita en el Registro de la Propiedad de este Cantón, el 25 de marzo del 2008, HIPOTECA que se mantiene en plena Vigencia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-00000000000266	Compañía El Cercado S A Cercadosa		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	26	30-jul-2004	143	225
Planos	27	11-oct-2007	1	1

11 / **4 Planos**

Inscrito el: **lunes, 21 de julio de 2008**
Tomo: **1** Folio Inicial: **316** - Folio Final: **328**
Número de Inscripción: **20** Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 11 de julio de 2008**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

3.832



a.- Observaciones:

CLAUSULA ESPECIAL: El Banco del Pacífico S.A., representado a través de su Apoderado Especial señor Javier Arturo Larrea Barzola, manifiesta su aceptación en la Constitución de la Propiedad Horizontal del Condominio denominado "Villaventura" ubicado en la Urbanización Ciudad del Sol de la Manzana XI del Cantón Manta, el mismo que se encuentra Hipotecado al Banco del Pacífico S.A., mediante escritura Publica celebrada en la Notaría Tercera del Abg. Raúl Eduardo González Melgar con fecha 20 de Marzo del 2008 e inscrita en el Registro de la Propiedad de este Cantón, el 25 de marzo del 2008, HIPOTECA que se mantiene en plena Vigencia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-00000000000266	Compañía El Cercado S A Cercadosa		Manta

Certificación impresa por: **MARC**

Ficha Registral: **19872**

[Firma manuscrita]
Página: **3** de **10**



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades Horizontales	15	21-jul-2008	558	713

12.1. 6 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 04 de diciembre de 2013

Tomo: 178 Folio Inicial: 73.770 - Folio Final: 73.816

Número de Inscripción: 3.680 Número de Repertorio:

8.481

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de noviembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O A P R A V E

* El Sr. José Lizardo Fuentes Macías, de estado civil casado con la Sra. María José Figueroa Verduga, por sus propias y personales derechos, en calidad de "Comprador", El inmueble en el presente en vivienda y solar número CATORCE, de la Manzana D del Condominio Villaventura (vivienda D-14), la misma que está ubicada en terrenos adyacentes al área de protección del Poliducto, en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazareth, Valle del Gavilán, Código 133, Parroquia Manta de la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000073858	Figueroa Verduga María José	Casada	Manta
Comprador	13-11750325	Fuentes Macías José Lizardo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000266	Compañía El Cercado S.A. Cercados		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades Horizontales	15	21-jul-2008	558	713

12.2. 6 Compraventa

Inscrito el: jueves, 12 de junio de 2014

Tomo: 134 Folio Inicial: 53.399 - Folio Final: 53.421

Número de Inscripción: 3.722 Número de Repertorio:

4.534

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 09 de junio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa consiste en vivienda y solar número CATORCE, de la Manzana D del Condominio Villaventura (Vivienda D-14), la misma que está ubicada en terrenos adyacentes al área de protección del poliducto, en la parte posterior de la urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazareth, Valle del Gavilán, Código 133, Parroquia Manta de la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10564283	Macías Aleívar Sheila Liliana	Casado	Manta

Certificación impresa por: MARE

Fecha Repetida: 18/07/2014

Folios: 4 de 6

[Firma manuscrita]



Comprador 80-0000000009356 Macias Salas Juan Carlos Casado Manta
Vendedor 13-11849424 Figueroa Verduga Maria Jose Casado Manta
Vendedor 13-11750325 Muentes Macias Jose Lizandro Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 3680 04-dic-2013 73770 73816

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	2		
Plenos	4		
Compra Venta	6		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:52:43 del jueves, 02 de octubre de 2014

A petición de: Juan Carlos Macias

Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chavez
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

16/07/2014 10:37

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVAIUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	FILIO D.N.
1-29-27-01-054	228.70	\$ 52.025,90	COND.VIL LAVENTURA Y V.D-14/28 HA PATON	2014	115876	215981
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C.R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MACIAS ALCIVAR SHEILA LILIANA		1310584288	Costa Judicial			
MACIAS SALTO JUAN CARLOS		1308109538	IMPUESTO PREDIAL	\$ 20.84	(\$ 2.78)	\$ 18.06
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3.08		\$ 3.08
			MEJORAS 2012	\$ 4.42		\$ 4.42
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 45.72		\$ 45.72
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 12.01		\$ 12.01
			TOTAL A PAGAR			\$ 68.89
			VALOR PAGADO			\$ 26.36
			SALDO			\$ 42.53

17/07/2014 12:01 ZAMORA MARITZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

MUNICIPALIDAD DE MANTA

CERTIFICADO Que es fiel copia del original

DPTO. DE RECAUDACIÓN

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **130810263-9**

APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS SALTOS
JUAN CARLOS

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1975-12-24

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

ESPOSA LILIANA
MACIAS ALONSO




INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ABOGADO

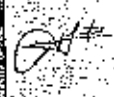
V-333V3X22

APELLIDOS Y NOMBRES (S. 2º DUE)
MACIAS CASANOVA DELFIN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SALTOS ASUNCION

LUGAR Y FECHA DE EXTEREDICIÓN
MANTA
2013-03-21

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-03-21

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 10 FEB 2014

052

052-0003 **1308102639**

NÚMERO DE CERTIFICADO **CÉDULA**

MACIAS SALTOS JUAN CARLOS

MANABÍ	CIRCONSCRIPCIÓN 2
PROVINCIA	TARQUI
MANTA	1
CANTÓN	PARROQUIA ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

