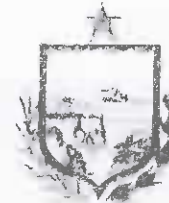


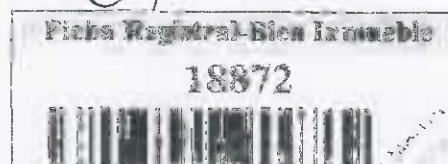


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1292701054
ET



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trámite: EPM-19006049, certifico hasta el día de hoy 20/07/2012 15:02:05, la Ficha Registral Número 18872.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1292701054

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 16 de diciembre de 2009

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Condominio Villavventura (Vivienda D-14).

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa consistente en vivienda y solar número CATORCE, de la Manzana D del Condominio Villavventura (Vivienda D-14), la misma que está ubicada en terrenos adyacentes al área de protección del poliducto, en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazareth, Valle el Gavilán, Código 133, Parroquia Manta de la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, VIVIENDA D-14: Consiste de Dos Planta, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, Sala, Comedor, cocina, Toilette que se ubican en la planta baja y la planta alta posee dormitorio Máster con baño dos dormitorio y baño general y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: PLANTA BAJA: POR ARRIBA; lindera con planta Alta de la misma vivienda. POR ABAJO; lindera con terreno de la vivienda. POR EL NORTE; lindera con Patio D- 14 de la misma vivienda comenzando, desde el oeste hacia el este en 3,10 metros, desde este punto ángulo 270° con 0,72 metros, desde este punto ángulo 90° con 3,30 metros. POR EL SUR; lindera con Patio D-14 de la misma vivienda en 6,40 metros. POR EL ESTE; lindera con propiedad particular en 7,32 metros. POR EL OESTE; lindera con patio D- 14 de la misma vivienda en 6,60 metros. AREA; 45,80m2. PLANTA ALTA; POR ARRIBA; lindera con cubierta de la misma vivienda. POR ABAJO; lindera con planta baja y patio de la misma vivienda. POR EL NORTE; lindera con vacío al patio D14, de la misma vivienda, comenzando desde el oeste hacia el este en 2,10 metros, desde este punto ángulo 270° con 0,72 metros desde este punto ángulo 90° con 4,30 metros. POR EL SUR; lindera con vacío hacia Patio D-14 de la misma vivienda, comenzando desde el oeste hacia el este en 3,50 metros, desde este punto ángulo 90° con 1,04 metros desde este punto ángulo 270° con 2,96 metros. POR EL ESTE; lindera con propiedad particular en 7,32 metros. POR EL OESTE; lindera con vacío hacia Patio D-14 de la misma vivienda en 7,64 metros. Área; 48,20m2. PATIO D- 14.- POR ARRIBA; lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda. POR ABAJO; lindera con terreno vivienda. POR EL NORTE; lindera con calle D en 7,60 metros. POR EL SUR; lindera con vivienda E - 1 y E- 2 en 7,60 metros. POR EL ESTE; lindera con área verde de la calle principal en 16,60 metros. POR EL OESTE; lindera con vivienda D-13 y la misma vivienda empezando desde el norte hacia el sur con 4,37 metros, desde este punto ángulo 90° con 3,30 metros, desde este punto ángulo 270° con 0,72 metros, desde este punto ángulo 90° con 3,10 metros, desde este punto ángulo 270° con 6,60 metros, desde este punto ángulo 270° con 6,40 metros, desde este punto ángulo 90° con 4,32 metros. Área; 75,80m2. LA VIVIENDA D-14, tiene un área total de; 169,80M2. Aliquota 0,0382, Área de Terreno; 228,70M2. Área común; 102,46M2. Área Total; 172,26M2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

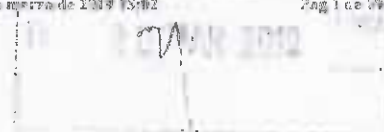
Evento	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPR VENTA	COMPR VENTA	1751 29/ene/1999	2.337	2.339
COMPR VENTA	COMPR VENTA	213 24/ene/1991	1.108	1.111
COMPR VENTA	COMPR VENTA Y UNIFICACIÓN	355 17/feb/2003	3.588	3.615
COMPR VENTA	COMPR VENTA	1077 14/jun/2003	4.736	4.762

Clasificación impresa por: spayda_santos

Ficha Registral: 18872

miércoles, 20 de marzo de 2012 15:02

Página 1 de 19



MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de noviembre de 1990

Número de Inscripción: 1751

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3068

Folio Inicial:2.337

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:2.339

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de noviembre de 1990

Fecha Resolución:

4.- Observaciones:

Un bien ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al Sitio El Cercado de la Zona Urbana del Cantón Manta. Lo que totaliza una Superficie de SETENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 24 de enero de 1991

Número de Inscripción: 213

Tome: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 338

Folio Inicial: 1.108

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:1.113

Cantón Notaría: MANTA

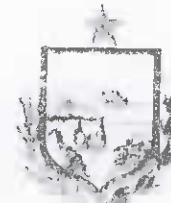
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de diciembre de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Bien ubicado en el Sitio El Cercado de la Ciudad de Manta. Los cónyuges Grace Holanda Moreira Macias de Coello y el señor Mario Coello Izquierdo venden a favor de la Compañía CONMANABI S.A.; la totalidad de los derechos y acciones que tienen sobre los solares descritos, los mismos que dejando fuera de esta venta las



desmembraciones y reservas que se describen en los numerales cuatro, cinco y seis de la cláusula primera. El Primer solar, con una superficie total de: Cincuenta y dos mil ochocientos sesenta metros cuadrados. El Segundo solar, con una superficie total de: Noventa y dos mil doscientos cuarenta y siete metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800300000000000000	COMPAÑIA CONMANABI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300397708	COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301459356	MORTILA MACIAS GRACE HOLANDA	CASADO(A)	MANTA	

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1376	18/ene/1985	3.694	3.701
COMPRA VENTA	1377	18/ene/1985	3.690	3.695

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 17 de febrero de 2003

Número de Inscripción: 355

Tomo: 1

Nombre del Centro: MANTA

Número de Repetición: 752

Folio Inicial: 3.588

Oficina donde se genera el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 3.615

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Expedición: miércoles, 12 de febrero de 2003

Fecha Recepción:

a.- Observaciones:

La Compañía CONMANABI S.A. vende a favor de la Compañía Cercado S.A. un lote que tiene por el norte doscientos quince metros lindando con terrenos de la compañía Vipa. Por el sur doscientos quince metros y terrenos de los vendedores, por el este trescientos treinta y seis metros y lindera con terrenos del Abg. Jorge Pico y por el oeste trescientos treinta y seis metros lindando con terrenos de los vendedores teniendo una superficie total de setenta y dos mil doscientos cuarenta metros cuadrados terreno inscrito con fecha 29 de Noviembre de 1990. Así mismo el lote preencionado en el literal B el cual arroja una superficie de 51.033 metros cuadrados. Además la compañía Conmanabi tiene a bien dar en venta un lote de terreno desmembrado del segundo lote detallado en el literal B de la cláusula anterior cuya superficie es de 17.187,81 metros cuadrados, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. Por el frente (norte) 144.77 metros cuadrados y compañía Vipa S.A. Por el costado derecho (Este) 18 metros mas ángulo de 270 grados con 299 metros compañía Conmanabi S.A. Por el costado izquierdo (Oeste) con 148 metros, mas 16 metros, área de reserva que constituye el paso del poliducto y vía de protección; igualmente la Compañía Conmanabi S.A. procede a vender otro lote de terreno desmembrado del segundo lote detallado en el literal B de la cláusula segunda, terreno que lo separa por la faja de terreno que le queda o reserva el anterior vendedor, donde pasa el poliducto y la vía de protección de Petreocuator, terreno mencionado que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente (norte) con 80 metros con la compañía Vipa. Por atrás (sur) 164 metros mas 39 metros y varios posesionarios. Por el costado derecho (Este) 189 metros, mas 220 metros, mas 49 metros y área de terreno que se reserva al anterior vendedor y lo que constituye el paso del poliducto y la vía de protección. Por el costado izquierdo (Oeste) con 148,43 metros mas 188,85 metros mas 35,83 metros lindando además con propiedades particulares con un área total de 61.976 metros cuadrados. La compañía esto es el cercado manifiesta que según aprobación de unificación otorgada por la Dirección de Planificación de la Ilustre Municipalidad de Manta, unifica los tres primeros lotes de terrenos detallados en la tercera cláusula, el mismo que se establece con las siguientes medidas y linderos. Por el frente (norte) con 166,85 metros, mas 356,41 metros y compañía vipa S.A. Por atrás (sur) con 45 metros, mas ángulo de 270 grados con 10 metros, mas ángulo de 108 grados con 30 metros mas ángulo de 252 grados con 30 metros y con terrenos de Mario Coello Izquierdo, mas ángulo de 108 grados con 287 metros y varios posesionarios. Por el costado derecho (Este) con 336 metros y terrenos del Abg. Jorge Pico. Por el costado izquierdo (Oeste) con 148 metros mas 212 metros, mas 16 metros, área de reserva que constituye el paso del poliducto y la vía de protección. Unifica los tres primeros lotes de terrenos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000266	COMPANIA EL CERCADO S.A. CERCADOSANO	DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000945	EMPRESA CONMANABI S. A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1751	29/nov/1990	2.337	2.339
COMPRA VENTA	213	24/ene/1991	1.108	1.113

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 16 de junio de 2003 Número de Inscripción: 1077 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2397 Folio Inicial: 4.736
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 4.762
Cantón Notaria: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de junio de 2003
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Tres lotes de terrenos que actualmente se encuentran ubicados adjuntos e el área de protección del Poliducto en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazaret Valle del Gavilán. Código 133, Parroquia Manta y Cantón Manta. EL PRIMER LOTE.-tiene un área de CINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS METROS CON CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS. EL SEGUNDO LOTE.-Tiene una Superficie total de SEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UN METROS CON CUARENTA Y TRES CENTIMETROS. EL TERCER LOTE.-tiene una Superficie total de NOVECIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000266	COMPANIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA		MANTA	
VENDEDOR	1300397708	COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301459536	MOREIRA MACIAS GRACE HOLANDA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : FIDEICOMISO

[5 / 14] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 19 de septiembre de 2003 Número de Inscripción: 15 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3871 Folio Inicial: 447
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 478
Cantón Notaria: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de agosto de 2003
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Siete lotes de terrenos ubicados en el área de Protección del Poliducto en la Parte Posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, en la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
FIDUCIARIO	8000000000004451	COMPANIA ADMINISTRADORA DE FONDOS DEL PICHINCHA FONDOSPICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROMOTOR(A)	800000000000962	FERAUD MORAN RAUL ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por : zayda_salto

Ficha Registral: 18872

miércoles, 20 de marzo de 2019 15:02

20 MAR 2019



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



PROMOTOR(A) 800000000000961 COMPAÑIA ESTRATEGIAS INMOBILIARIAS NO DEFINIDO MANTA
S.A. INMOBILIARIA
PROMOTOR(A) 800000000000532 COMPAÑIA ELART S.A. NO DEFINIDO MANTA
PROMOTOR(A) 800000000000538 COMPAÑIA CONSERVIGESA S.A. NO DEFINIDO MANTA
PROPIETARIO 800000000000266 COMPAÑIA EL CERCADO S.A. CERCADOSANO DEFINIDO MANTA

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	355	17/feb/2003	3.588	3.615
COMPRA VENTA	677	16/jun/2003	4.734	4.762

Registro de : PLANOS

16 / 14 PLANOS

Inscrito el : viernes, 30 de julio de 2004 Número de Inscripción: 26 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Reportorio: 3192 Folio Inicial: 143
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 225
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de julio de 2004

Fecha Recepción:

a.- Observaciones:

Se crea la Urbanización Ciudad del Sol; Ubicadas adjuntas en el área de protección del Poliducto en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil; Barrio Jesús de Nazaret Valle del Gavilán. Código 133, Parroquia Manta y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000266	COMPAÑIA EL CERCADO S.A. CERCADOSANO DEFINIDO		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	355	17/feb/2003	3.588	3.615
COMPRA VENTA	677	16/jun/2003	4.734	4.762

Registro de : PLANOS

17 / 14 PLANOS

Inscrito el : jueves, 31 de octubre de 2007 Número de Inscripción: 27 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Reportorio: 5023 Folio Inicial: 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de agosto de 2007

Fecha Recepción:

a.- Observaciones:

Rediseño de Manzanas Áreas Comerciales, Recreacionales, Verdes, y Vías de la Urbanización Ciudad del Sol, Manzana L, M, A, Lote No. A 16 y Vía, Manzana B, Lote No. B 12 y Vía, Manzana J1, Vía Interna, Manzana J2, Vía Interna, Lotes Para Conjuntos Residenciales (ARC) X1, X2, y Vía X-V1, Áreas Comerciales Y1- Y2 y Verde Conjunto Y1 (AVC), Y2 (AVC), Área Verde Recreacional (Club House, Avr-1) Área Recreativa Tercera Etapa (AVR-2) Áreas Verdes en Conjunto y Generales Vía Hje 1 (Z-VES) Sector Manzanas J1, J2, L Vía Hje 2 (Z-VES), sector Manzanas A, B, U, de la Urbanización Ciudad del Sol.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
--------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación impresa por wryde_vallas

Folio Registrado: 15872

miércoles, 29 de marzo de 2017 15:02

Pag. 5 de 10



BANCO	1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	800000000000590	FIDEICOMISO MERCANTIL EL CERCAIDO	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	800000000000592	COMPANIA ELART S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	800000000000266	COMPANIA EL CERCAIDO S.A. CERCAIDOSANO	DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	355	17/feb/2003	3.588	3.615
COMPRA VENTA	1077	16/jun/2003	4.736	4.762

Registro de : PLANOS

[8 / 14] PLANOS

Inscrito el :	viernes, 11 de enero de 2008	Número de Inscripción:	3	Tomo:1
Nombre del Cantón:	MANTA	Número de Repertorio:	172	Folio Inicial:13
Oficina donde se guarda el original:	NOTARIA TERCERA			Folio Final:34
Cantón Notaría:	MANTA			
Escritura/Juicio/Resolución:				
Fecha de Otorgamiento/Providencia:	martes, 31 de julio de 2007			
Fecha Resolución:				

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepción de Plano de lotes destinados para Áreas verdes Conjunto (AVC):11.315,93m2: manzana A:330,94m2, Manzana B:294,42m2 Manzana C:325,33m2, Manzana D:1284,04m2, Manzana E:775,52m2,manzana F: 323,90m2, Manzana G:205,40m2,Manzana H 252,50m2, Manzana I:0,00m2, Manzana J1:280,73m2, Manzana J2: 99,20m2, Manzana K: 220,69m2, Manzana L: 35,93m2, manzanaM:0,00m2, Manzana N:2328,60m2, Manzana O:410,70m2, Manzana P:658,70m2, Manzana Q:278,60m2, Manzana R 313,20m2, Manzana S:1594, 20m2, Manzana T:320,58m2,Manzana U:536,58m2, Manzana Y1:165,79m2,Manzana Y2:280,38m2.AREAS VERDES GENERAL (AVG):13.845,46m2.Z-AVG3 347,30m2,Z-AVG4:910,95m2,Z-AVG5:65,00m2,Z-AVG6:266,58m2,Z-AVG7:207,50m2,Z-AVG8;714,95m2,Z-AVG9.1102,02m2,Z-AVG10.90,79m2.Z-AVG10-1:135,57m2,Z-AVG11:74,60m2,Z-AVG12;630,89m2,Z-AVG13:441,87m2,Z-AVG14:399,13m2,Z-AVG15.2818,82m2,Z-AVG16:37,85m2,Z-AVG17:1113,16m2.Lotes destinados para Garantía de las Obras de Infraestructuras correspondientes a las Etapas III (Manzanas A,B,C,U) Y Etapa IV (manzanas M y L). El Predio signado como AR-1, Con un área de 16,867,82m2. Area verde Z AVG1. 3782.48m2. area verde Z AVG2 706.00M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APODERADO	800000000000975	VELASQUEZ MORILLO FRANK	NO DEFINIDO	MANTA	
APODERADO	800000000000266	COMPANIA EL CERCAIDO S.A. CERCAIDOSANO	DEFINIDO	MANTA	
MANDANTE	800000000000590	FIDEICOMISO MERCANTIL EL CERCAIDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1077	16/jun/2003	4.736	4.762
PLANOS	3	11/ene/2008	13	34
COMPRA VENTA	355	17/feb/2003	3.588	3.615

Registro de : FIDEICOMISO

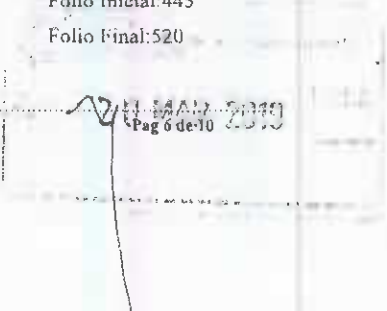
[9 / 14] FIDEICOMISO

Inscrito el :	lunes, 03 de marzo de 2008	Número de Inscripción:	14	Tomo:1
Nombre del Cantón:	MANTA	Número de Repertorio:	1101	Folio Inicial:445
Oficina donde se guarda el original:	NOTARIA TERCERA			Folio Final:520
Cantón Notaría:	MANTA			

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:18872

miércoles, 20 de marzo de 2019 15:07





Escritura/Folio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de febrero de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Restitución Fiduciaria y Acta de Terminación y Liquidación de Contrato Fiduciario El Cercado S.A. representado por la Administradora de Fondos del Prohacha, FONDOSPICHINCHA y además intervienen la Compañía Conservigesa Construcciones y Servicios Generales S.A., Compañía Elart S.A. Estrategas Inmobiliarias S.A.MFGA INMOBILIARIA y el Sr. Raúl Antonio Perand Morán, comparecen en calidad de Promotores del Fideicomiso Mercantil El Cercado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO-PROPIETARIO	80000000000000000000	COMPANIA EL CERCAO S.A. CERCADOSANO	DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	80000000000000000000	FIDEICOMISO EL CERCAO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	15	19/sep/2007	447	472
COMPRA VENTA	1077	16/jun/2003	4.776	4.762
COMPRA VENTA	155	17/feb/2003	3.528	3.615

Registro de : PLANOS

[10 / 14] PLANOS

Inscrito el: lunes, 21 de julio de 2008

Número de Inscripción: 20

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repetición: 3832

Folio Inicial: 316

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 323

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Folio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de julio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CAUSULA ESPECIAL: El Banco del Pacífico S.A. representado a través de su Apoderado Especial señor Javier Arturo Larrea Barzola manifiesta su aceptación en la Constitución de la Propiedad Horizontal del Condominio denominado "Villaventura" ubicado en la Urbanización Ciudad del Sol de la Manzana XI del Cantón Manta, el mismo que se encuentra hipotecado al Banco del Pacífico S.A. mediante escritura Pública celebrada en la Notaría Tercera del Abg. Raúl Eduardo González Molgar con fecha 20 de Marzo del 2008 e inscrita en el Registro de la Propiedad de este Cantón, el 25 de marzo del 2008, HIPOTECA que se mantiene en plena Vigencia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000000000000000	COMPANIA EL CERCAO S.A. CERCADOSANO	DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	15	21/jul/2008	558	713
PLANOS	26	30/jul/2004	143	225
PLANOS	27	11/sep/2007	1	1

[11 / 14] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: lunes, 21 de julio de 2008

Número de Inscripción: 15

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repetición: 3831

Folio Inicial: 558

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 713

Certificación impresa por: notario_manta

Visto Registrado: 12872

Intermedio: 28 de marzo de 2017 19:02

Página 7 de 10

Cantón Notaría Pública MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de julio de 2008
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

CLAUSULA ESPECIAL: El Banco del Pacifico S.A., representado a través de su Apoderado Especial señor Javier Arturo Larrea Barzola, manifiesta su aceptación en la Constitución de la Propiedad Horizontal del Condominio denominado "Villaventura" ubicado en la Urbanización Ciudad del Sol de la Manzana X1 del Cantón Manta, el mismo que se encuentra Hipotecado al Banco del Pacifico S.A., mediante escritura Publica celebrada en la Notaría Tercera del Abg. Raúl Eduardo González Melgar con fecha 20 de Marzo del 2008 e inscrita en el Registro de la Propiedad de este Cantón, el 25 de marzo del 2008, HIPOTECA que se mantiene en plena Vigencia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000266	COMPANIA EL CERCADO S.A. CERCADOSANO DEFINIDO		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	15	21/jul/2008	558	713
PLANOS	27	11/oct/2007	1	1
PLANOS	26	30/jul/2004	143	225

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 04 de diciembre de 2013 Número de Inscripción: 3680 Tomo:178
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8481 Folio Inicial:73.770
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:73.816
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de noviembre de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.* El Sr. Jose Lizandro Muentes Macias, de estado civil casada con la Sra. Maria José Figueroa Verduga, por sus propios y personales derechos, en calidad de "Comprador". El inmueble consistente en vivienda y solar número CATORCE, de la Manzana D del Condominio Villaventura (vivienda D- 14), la misma que está ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del Poliducto, en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazareth, valle del Gavilán, Código 133, Parroquia Manta de la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000073858	FIGUEROA VERDUGA MARIA JOSE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1311750325	MUENTES MACIAS JOSE LIZANDRO	CASADO(A)	MANTA	BARRIO ALTAMAIRA CALLE LAS AMAPOLAS
VENDEDOR	800000000000266	COMPANIA EL CERCADO S.A. CERCADOSANO DEFINIDO		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	15	21/jul/2008	558	713

Registro de : COMPRA VENTA

[13 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 12 de junio de 2014 Número de Inscripción: 2722 Tomo:134

Certificación impresa por : zayda_salto

Fecha Registral:18872

miércoles, 20 de marzo de 2019 15:02

Pag 8 de 10

20 MAR 2019



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 4384

Folio Inicial: 53.399

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 53.421

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de junio de 2014

Fecha Ejecución:

a.- Observaciones:

Compraventa consistente en vivienda y solar número CATORCE, de la Manzana D del Condominio Villavventura (Vivienda D-14), la misma que está ubicada en terrenos adyacentes al área de protección del poliducto, en la parte posterior de la urbanización María Dos Mil, Barrio Jesús de Nazareth, Valle el Gavilán, Código 133, Parroquia Manta de la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310564289	MACIAS ALCIVAR SHEILA LILIANA	CASADA(A)	MANTA	
COMPRADOR	1308102639	MACIAS SALTOS JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311750325	MURTES MACIAS JOSE LIZANDRO	CASADO(A)	MANTA	BARRIO AUTAMAGRA CALLE LAS AMAPOLAS
VENDEDOR	1311249424	FIGUEROA VIEDUGA MARIA JOSE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3486	04/dic/2013	73.770	73.816

Registro de : COMPRA VENTA

[14 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 15 de octubre de 2014

Número de Inscripción: 4189

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7521

Folio Inicial: 82.316

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 82.328

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de octubre de 2014

Fecha Ejecución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA inmueble signado con el número CATORCE, de la manzana D del condominio VILLAVENTURA (Vivienda D-14), la misma que está ubicada en terrenos adyacentes al área de protección del Poliducto en la parte posterior de la Urbanización Dos Mil Barrio Jesús de Nazareth Valle el Gavilán código 133, parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	311487275	AMBRADO PEÑA ANDREA NARCISA	CASADA(A)	MANTA	
COMPRADOR	1308147675	OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310564289	MACIAS ALCIVAR SHEILA LILIANA	CASADA(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308102639	MACIAS SALTOS JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	7
FIDEJCOMISO	2
PLANOS	4
PROPIEDADES HORIZONTALES	1

Condición: Impreso por: syda_sdlms

Fecha Registrada: 08/07/2014

miércoles, 20 de marzo de 2014 15:10

Página 10

<<Total Inscripciones>>

14

Los movimientos Registrados que constan en este Fichero son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:02:16 del miércoles, 20 de marzo de 2019

A petición de: OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO

Elaborada por: ZAYRA AZUCENA SANTOS PACHAY
1307320432



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se dicte un trasporte de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Certificación impresa por: zayda_santos

Oficina Registral: 13077

miércoles, 20 de marzo de 2019 15:02

20 MAR 2019