

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1071

Número de Repertorio: 2307

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintisiete de Mayo del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE DONACION, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 1071 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306375336	CEDEÑO ZAVALU VANESSA MONSERRATE	ACEPTANTE PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
VIVIENDA	1292701072	11119	ACEPTACION DE DONACION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACEPTACION DE DONACION

Fecha inscripción: jueves, 27 mayo 2021

Fecha generación: jueves, 27 mayo 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad





Factura: 002-003-000028459



20211308006P01605

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308006P01605						
ACTO O CONTRATO:							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE MAYO DEL 2021, (10:46)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDEÑO ZAVALU VANESSA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306375336	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20211308006P01605
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE MAYO DEL 2021, (10:46)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	www.registropmanta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRÉS GILER CASTILLO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 02604-DP13-2021-SM





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P01605**

4

5 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000028459**

6

7

**CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA
DE ACEPTACIÓN DE DONACIÓN QUE OTORGA:**

8

9

10

OTORGADA:

11

VANESSA MONSERRATE CEDEÑO ZAVALU. -

12

13

CUANTÍA: INDETERMINADA

14

15

DI 2 COPIAS

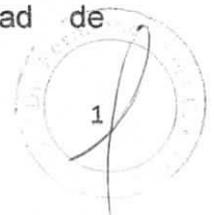
16

17

//PZM//

18

19 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de
20 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **VEINTISÉIS DE MAYO DEL DOS**
21 **MIL VEINTIUNO**, ante mí **ABOGADO CARLOS ANDRÉS GILER CASTILLO**,
22 **NOTARIO PUBLICO SEXTO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**, comparece en
23 plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente
24 declaración La señora **VANESSA MONSERRATE CEDEÑO ZAVALU**, por sus
25 propios y personales derechos, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres
26 cero seis tres siete cinco tres tres guion seis. La Compareciente es de
27 nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada, mayor de edad de cuarenta y tres
28 años de edad, domiciliado en Urbanización Villaventura de esta ciudad de



1 Manta, teléfono 096397949; Advertida que fue la compareciente por mí, el Notario
2 de los efectos y resultados de esta escritura de ACEPTACIÓN DE DONACIÓN, así
3 como examinada que fue en forma aislada y separada, de que comparece al
4 otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni
5 promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo
6 setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a
7 la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio
8 es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través
9 del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento
10 habilitante del presente contrato me pide que eleve a escritura pública la
11 siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a
12 su cargo, sírvase constar una de ACEPTACIÓN DE DONACIÓN, contenida en
13 las siguientes especificaciones: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen a la
14 celebración, otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública, libre y
15 voluntariamente, la señora **VANESSA MONSERRATE CEDEÑO ZAVALU**, por sus
16 propios y personales derechos, a quien en adelante se le denominara el
17 **ACEPTANTE.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara la compareciente señora
18 **VANESSA MONSERRATE CEDEÑO ZAVALU**, es dueña y propietaria de
19 Inmueble consistente en la VIVIENDA F LOTE NUMERO DOS, DEL CONDOMINIO
20 VILLAVENTURA, de la Parroquia y Cantón Manta. Consta de dos plantas, se ha
21 planificado con los siguientes ambientes: Living, sala, comedor, cocina, Toilette que
22 se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Máster con Baño, dos
23 Dormitorios y Baño General y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y
24 linderos: PLANTA BAJA. POR ARRIBA: Lindera con Planta Alta de la misma
25 Vivienda. POR ABAJO: Lindera con terreno de la Vivienda. POR EL NORTE:
26 Lindera con Patio F-2 de la misma Vivienda en 6,40 metros. POR EL SUR: Lindera
27 con Patio F-2 de la misma Vivienda comenzando desde el Oeste hacia el este en
28 3,10 metros, desde este punto ángulo de 270° con 0,72 metros, desde este punto



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ángulo de 90° con 3,30 metros, POR EL ESTE: Lindera con Vivienda F-3 en 7.32
2 metros. POR EL OESTE: Lindera con patio F-2 de la misma Vivienda en 6.60
3 metros. ÁREA: 45,80 metros cuadrados LA PLANTA BAJA tiene las siguientes
4 alícuotas. ALÍCUOTA %: 0,0022%. ÁREA DE TERRENO (M2): 61,69. ÁREA
5 COMÚN (M2):27,64. ÁREA TOTAL (M2):73,44. PLANTA ALTA. POR ARRIBA.
6 Lindera con cubierta de la misma Vivienda. POR ABAJO. Lindera con planta baja y
7 patio de la misma Vivienda. POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia Patio F-2,
8 comenzando desde el Oeste hacia el este en 3.50 metros, desde este punto ángulo
9 de 90° con 1,04 metros, desde este punto ángulo de 270° con 2.90 metros. POR EL
10 SUR: Lindera con vacío hacia Patio F-2, comenzando desde el Oeste hacia el este
11 en 2.10 metros, desde este punto ángulo de 270° con 0,72 metros, desde este punto
12 ángulo de 90° con 4.30 metros. POR EL ESTE. Lindera con Vivienda F-3 en 7.32
13 metros. POR EL OESTE. Lindera con vacío hacia Patio F-2 en 7.64 metros. ÁREA:
14 48,20 metros cuadrados. La planta alta tiene las siguientes alícuotas. ALÍCUOTA %:
15 0,0023. ÁREA DE TERRENO (M2): 64,92. ÁREA COMÚN (M2). 29,08. ÁREA
16 TOTAL (M2): 77,28. PATIO F-2. POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo y planta
17 alta de la misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con terreno de la vivienda. POR EL
18 NORTE: Lindera con Vivienda I-15 e I-14 en 7,60 metros. POR EL SUR: Lindera con
19 Calle F en 7,60 metros. POR EL ESTE: Lindera con vivienda F-3 y la misma
20 Vivienda empezando desde el Norte hacia el Sur con 4.32 metros, desde este punto
21 ángulo de 90° con 6.40 metros, desde este punto ángulo de 270° con 6.60 metros,
22 desde este punto ángulo de 270° con 3.10 metros, desde este punto ángulo de 90°
23 con 0.72 metros, desde este punto ángulo de 270° con 3.30 metros, desde este
24 punto ángulo de 90° con 4.37 metros. POR EL OESTE: Lindera con Vivienda F-1 en
25 16.00 metros. ÁREA. 75,80 metros cuadrados. EL PATIO F-2.- tiene las siguientes
26 alícuotas. ALÍCUOTA %: 0,0037. ÁREA DE TERRENO (M2): 102,09. ÁREA COMÚN
27 (M2). 45,74. ÁREA TOTAL (M2):121,54. Esta vivienda tiene las siguientes alícuotas
28 totales: Área neta 169,80m2, Alícuotas 0.0082 % área de terreno 228,70m2. Área

1 común 102,46m2, Área total 272,26m2.- El mismo que adquirió mediante donación
2 hecha por sus padres los señores Homero Cedeño Molina y cónyuge,
3 representada por su hermano el señor Maximiliano Cedeño Zavalu, según consta
4 de la Escritura Pública de Donación, celebrada en la Notaria Pública Cuarta
5 del cantón Manta, el veintidós de julio del dos mil catorce, debidamente inscrita
6 en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el cinco de marzo del dos
7 mil quince.- **TERCERA: ACEPTACIÓN DE DONACIÓN.-** La señora **VANESSA**
8 **MONSERRATE CEDEÑO ZAVALU**, por sus propios derechos, declara que
9 **ACEPTA** la Donación, sobre Un Inmueble consistente en la VIVIENDA F LOTE
10 **NUMERO DOS, DEL CONDOMINIO VILLAVENTURA**, de la Parroquia y Cantón
11 Manta. Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes:
12 Living, sala, comedor, cocina, Toilette que se ubican en la planta baja y la planta alta
13 posee Dormitorio Máster con Baño, dos Dormitorios y Baño General, como se
14 menciona en la cláusula de los antecedentes. **CUARTA: CUANTÍA.-** La
15 cuantía del presente contrato es indeterminada por su naturaleza. **QUINTA:**
16 **ACEPTACIÓN.-** La parte contratante expresa que **ACEPTA** el contenido del
17 presente contrato de Aceptación de Donación, por convenir a sus intereses y
18 estar conforme a las convicciones estipuladas. **SEXTA: AUTORIZACIÓN PARA**
19 **INSCRIBIR.-** Se facultan a los portadores de la copia autorizada de esta
20 Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón
21 Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE**
22 **ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo
23 que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como
24 es la voluntad de su suscriptor.- (firmado) el Abogado **JOFRE MACIAS**
25 **CABAL**, matricula número: trece guión dos mil seis guión ciento cuarenta y cuatro,
26 del Foro de Abogados, que junto con los documentos anexos y habilitantes que se
27 incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que el
28 compareciente acepta en todas y cada una de sus partes; para la celebración de la

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCION: **2**
CANTON: **MANTA**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0019 FEMENINO**



CC N. **1306375336**
CEDEÑO ZAVALU VANESSA MONSERRATE



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES: **CEDEÑO ZAVALU VANESSA MONSERRATE**
LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI MANTA MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO: **1977-11-07**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **MUJER**
ESTADO CIVIL: **CASADO**
RENERIO JOSE MONTES FERRIN

INSTRUCCION: **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **DOCTOR -MEDICO** E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **CEDEÑO MOLINA HOMERO ANTONIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **ZAVALU LUCAS ELADIA CLEMENCIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2019-10-24**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2029-10-24**

DIRECTOR GENERAL: *[Signature]* FIRMA DEL CEDULADO: *[Signature]*

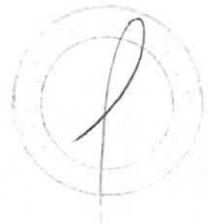


[Handwritten signature]

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en, fojas útiles.

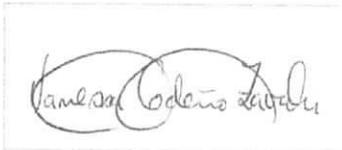
Manta,

[Signature]
Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306375336

Nombres del ciudadano: CEDEÑO ZAVALU VANESSA MONSERRATE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 7 DE NOVIEMBRE DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DOCTOR -MÉDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MONTES FERRIN REINERIO JOSE

Fecha de Matrimonio: 4 DE AGOSTO DE 2007

Nombres del padre: CEDEÑO MOLINA HOMERO ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAVALU LUCAS ELADIA CLEMENCIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE OCTUBRE DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE MAYO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

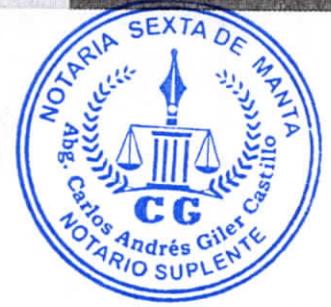
N° de certificado: 218-422-90884



218-422-90884

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





N° 052021-034062

Manta, viernes 21 mayo 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
ACEPTACIÓN DE DONACIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-29-27-01-072 perteneciente a CEDEÑO ZAVALU VANESSA MONSERRATE con C.C. 1306375336 ubicada en COND.VILLAVENTURA VIV.F-2(PB.P BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$81,614.48 OCHENTA Y UN MIL SEISCIENTOS CATORCE DÓLARES 48/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



134632CIRP0MN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 052021-033975

N° ELECTRÓNICO : 210823

Fecha: 2021-05-20

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-29-27-01-072

Ubicado en: COND.VILLAVENTURA VIV.F-2(PB.P)

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 169.8 m²
Área Comunal: 102.46 m²
Área Terreo: 228.7 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306375336	CEDEÑO ZAVALU-VANESSA MONSERRATE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 30,874.50

CONSTRUCCIÓN: 50,739.98

AVALÚO TOTAL: 81,614.48

SON: OCHENTA Y UN MIL SEISCIENTOS CATORCE DÓLARES 48/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



134545TJ7C9XO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-05-21 12:54:49



N° 052021-034063
Manta, viernes 21 mayo 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEDEÑO ZAVALU VANESSA MONSERRATE** con cédula de ciudadanía No. **1306375336**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: lunes 21 junio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



134633XBS6146

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

11119

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21008744
Certifico hasta el día 2021-05-17:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1292701072
Fecha de Apertura: jueves, 15 enero 2009
Información Municipal:
Dirección del Bien: MANTA

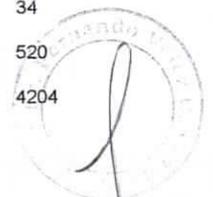
Tipo de Predio: VIVIENDA
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Inmueble consistente en la VIVIENDA F LOTE NUMERO DOS, DEL CONDOMINIO VILLAVENTURA, de la Parroquia y Cantón Manta. Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, sala, comedor, cocina, Toilette que se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Máster con Baño, dos Dormitorios y Baño General y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: PLANTA BAJA. POR ARRIBA: Lindera con Planta Alta de la misma Vivienda. POR ABAJO: Lindera con terreno de la Vivienda. POR EL NORTE: Lindera con Patio F-2 de la misma Vivienda en 6,40 metros. POR EL SUR: Lindera con Patio F-2 de la misma Vivienda comenzando desde el Oeste hacia el este en 3,10 metros, desde este punto ángulo de 270° con 0,72 metros, desde este punto ángulo de 90° con 3,30 metros, POR EL ESTE: Lindera con Vivienda F-3 en 7,32 metros. POR EL OESTE: Lindera con patio F-2 de la misma Vivienda en 6.60 metros. AREA: 45,80 metros cuadrados LA PLANTA BAJA tiene las siguientes alícuotas. ALICUOTA %: 0,0022%. AREA DE TERRENO (M2): 61,69. AREA COMUN (M2):27,64. AREA TOTAL (M2):73,44. PLANTA ALTA. POR ARRIBA. Lindera con cubierta de la misma Vivienda. POR ABAJO. Lindera con planta baja y patio de la misma Vivienda. POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia Patio F-2, comenzando desde el Oeste hacia el este en 3.50 metros, desde este punto ángulo de 90° con 1,04 metros, desde este punto ángulo de 270° con 2.90 metros. POR EL SUR: Lindera con vacío hacia Patio F-2, comenzando desde el Oeste hacia el este en 2.10 metros, desde este punto ángulo de 270° con 0,72 metros, desde este punto ángulo de 90° con 4.30 metros. POR EL ESTE. Lindera con Vivienda F-3 en 7.32 metros. POR EL OESTE. Lindera con vacío hacia Patio F-2 en 7.64 metros. AREA: 48,20 metros cuadrados. La planta alta tiene las siguientes alícuotas. ALICUOTA %: 0,0023. AREA DE TERRENO (M2): 64,92. AREA COMUN (M2). 29,08. AREA TOTAL (M2): 77,28. PATIO F-2. POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con terreno de la vivienda. POR EL NORTE: Lindera con Vivienda I-15 e I-14 en 7,60 metros. POR EL SUR: Lindera con Calle F en 7,60 metros. POR EL ESTE: Lindera con vivienda F-3 y la misma Vivienda empezando desde el Norte hacia el Sur con 4.32 metros, desde este punto ángulo de 90° con 6.40 metros, desde este punto ángulo de 270° con 6.60 metros, desde este punto ángulo de 270° con 3.10 metros, desde este punto ángulo de 90° con 0.72 metros, desde este punto ángulo de 270° con 3.30 metros, desde este punto ángulo de 90° con 4.37 metros. POR EL OESTE: Lindera con Vivienda F-1 en 16.00 metros. AREA. 75,80 metros cuadrados. EL PATIO F-2.- tiene las siguientes alícuotas. ALICUOTA %: 0,0037. AREA DE TERRENO (M2): 102,09. AREA COMUN (M2). 45,74. AREA TOTAL (M2):121,54. Esta vivienda tiene las siguientes alícuotas totales: Área neta 169,80m2, Alícuotas 0.0082 % área de terreno 228,70m2. Área común 102,46m2, Área total 272,26m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1751 jueves, 29 noviembre 1990	2337	2339
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	213 jueves, 24 enero 1991	1108	1113
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	355 lunes, 17 febrero 2003	3588	3615
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1077 lunes, 16 junio 2003	4736	4762
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	15 viernes, 19 septiembre 2003	447	478
PLANOS	PLANOS	26 viernes, 30 julio 2004	143	225
PLANOS	PLANOS	27 jueves, 11 octubre 2007	1	1
PLANOS	PLANOS	3 viernes, 11 enero 2008	13	34
FIDEICOMISO	RESTITUCIÓN DE FIDEICOMISO	14 lunes, 03 marzo 2008	445	520
HIPOTECAS Y	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	325 martes, 25 marzo 2008	4179	4204



GRAVÁMENES

PLANOS	PLANOS	20	Lunes, 21 julio 2008	316	
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	15	Lunes, 21 julio 2008	558	
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y ENTREGA DE OBRA	1411	Lunes, 18 mayo 2009	23292	
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA	641	Lunes, 18 mayo 2009	1	
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	642	Lunes, 18 mayo 2009	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA Y ANTICRESIS	664	miércoles, 21 mayo 2014	1	1
COMPRA VENTA	DONACIÓN	803	Jueves, 05 marzo 2015	17101	17143



MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 17] COMPRAVENTA

Inscrito el: Jueves, 29 noviembre 1990

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 noviembre 1990

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un bien ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al Sitio El Cercado de la Zona Urbana del Cantón Manta. Lo que totaliza una Superficie de SETENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA CONMANABI SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MACIAS GRACE HOLANDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1378	viernes, 18 octubre 1985	3696	3701
COMPRA VENTA	1377	viernes, 18 octubre 1985	3690	3695

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 17] COMPRAVENTA

Inscrito el: Jueves, 24 enero 1991

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 diciembre 1990

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Bien ubicado en el Sitio El Cercado de la Ciudad de Manta. Los cónyuges Grace Holanda Moreira Macias de Coello y el señor Mario Coello Izquierdo venden a favor de la Compañía CONMANABI S.A.; la totalidad de los derechos y acciones que tienen sobre los solares descritos, los mismos que dejando fuera de esta venta las desmembraciones y reservas que se describen en los numerales cuatro, cinco y seis de la cláusula posterior. El Primer solar, con una superficie total de: Cincuenta y dos mil ochocientos sesenta metros cuadrados. El Segundo solar, con una superficie total de: Noventa y dos mil doscientos cuarenta y siete metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA CONMANABI	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MACIAS GRACE HOLANDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1378	viernes, 18 octubre 1985	3696	3701
COMPRA VENTA	1377	viernes, 18 octubre 1985	3690	3695

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 17] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Inscrito el: lunes, 17 febrero 2003

Número de Inscripción : 355

Folio Inicial: 3588

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 752

Folio Final : 3588

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 febrero 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Compañía CONMANABI S:A vende a favor de la Compañía Cercado S.A. un lote que tiene por el norte doscientos quince metros liderando con terrenos de la compañía Vipa.Por el sur doscientos quince metros y terrenos de los vendedores,por el este trescientos treinta y seis metros y lindera con terrenos del Abg.Jorge Pico y por el oeste trescientos treinta y seis metros liderando con terrenos de los vendedores teniendo una superficie total de setenta y dos mil doscientos cuarenta metros cuadrados terreno inscrito con fecha 29 de Noviembre de 1990.Así mismo el lote mencionado en el literal B el cual arroja una superficie de 51.033 metros cuadrados.Además la compañía Conmanabi tiene a bien dar en venta un lote de terreno desmembrado del segundo lote detallado en el literal B de la cláusula anterior cuya superficie es de 17.187,81 metros cuadrados,circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos.Por el frente (norte) 144.77 metros cuadrados y compañía Vipa S.A.Por el costado derecho (Este) 18 metros mas ángulo de 270 grados con 299 metros compañía Conmanabi S.A.Por el costado izquierdo (Oeste) con 148 metros,mas 212 metros,mas 16 metros,área de reserva que constituye el paso del poliducto y vía de protección ;igualmente la Compañía Conmanabi S.A. procede a vender otro lote de terreno desmembrado del segundo lote detallado en el literal B de la cláusula segunda,terreno que lo separa por la faja de terreno que le queda o reserva el anterior vendedor,donde pasa el poliducto y la vía de protección de Petroecuador,terreno mencionado que tiene los siguientes medidas y linderos.Por el frente (norte) con 80 metros con la compañía Vipa.Por atrás (sur) 164 metros mas 39 metros y varios posesionarios:Por el costado derecho (Este) 189 metros,mas 220 metros,mas 49 metros y área de terreno que se reserva el anterior vendedor y lo que constituye el paso del poliducto y la vía de protección.Por el costado izquierdo (Oeste) con 148,43 metros mas 188,85 metros mas 35,83 metros.linderando además con propiedades particulares con un área total de 61.970 metros cuadrados.La compañía esto es el cercado manifiesta que según aprobación de unificación otorgada por la Dirección de Planificación de la Ilustre Municipalidad de Manta,unifica los tres primeros lotes de terrenos detallados en la tercera cláusula,el mismo que se establece con los siguientes medidas y linderos.Por el frente (norte) con 166,85 metros,mas 356.41 metros y compañía vipa S.A. Por atrás (sur) con 45 metros,mas ángulo de 270 grados con 10 metros, mas ángulo de 108 grados con 30 metros mas ángulo de 252 grados con 30 metros y con terrenos de Mario Coello Izquierdo,mas ángulo de 108 grados con 287 metros y varios posesionarios,Por el costado derecho (Este) con 336 metros y terrenos del Abg.Jorge Pico.Por el costado izquierdo (Oeste) con 148 metros mas 212 metros,mas 16 metros,área de reserva que constituye el paso del poliducto y la vía de protección.Unifica los tres primeros lotes de terrenos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	EMPRESA CONMANABI S. A.	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1751	jueves, 29 noviembre 1990	2337	2339
COMPRA VENTA	213	jueves, 24 enero 1991	1108	1113

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 17] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 16 junio 2003

Número de Inscripción : 1077

Folio Inicial: 4736

Nombre del Cantón: MANTA

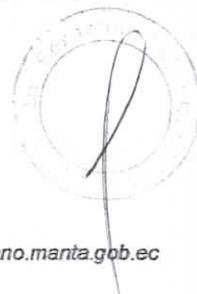
Número de Repertorio: 2397

Folio Final : 4736

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 junio 2003





Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Tres lotes de terrenos que actualmente se encuentran ubicados adjuntos e el área de protección del Poliducto en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazaret Valle del Gavilán. Código 133, Parroquia Manta y Cantón Manta. EL PRIMER LOTE, tiene un área de CINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS METROS CON CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS. EL SEGUNDO LOTE, tiene una Superficie total de SEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UN METROS CON CUARENTA Y TRES CENTIMETROS. EL TERCER LOTE, tiene una Superficie total de NOVECIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA		MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MACIAS GRACE HOLANDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : FIDEICOMISO

[5 / 17] FIDEICOMISO MERCANTIL

Inscrito el: viernes, 19 septiembre 2003

Número de Inscripción : 15

Folio Inicial: 447

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3871

Folio Final : 447

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 agosto 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Siete lotes de terrenos ubicados en el área de Protección del Poliducto en la Parte Posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, en la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
FIDUCIARIO	COMPAÑIA ADMINISTRADORA DE FONDOS DEL PICHINCHA FONDOSPICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	COMPAÑIA CONSERVIGESA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	COMPAÑIA ELART S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	COMPAÑIA ESTRATEGAS INMOBILIARIOS S. A. MEGAINMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	FERAUD MORAN RAUL ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	COMPAÑIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	355	lunes, 17 febrero 2003	3588	3615
COMPRA VENTA	1077	lunes, 16 junio 2003	4736	4762

Registro de : PLANOS

[6 / 17] PLANOS

Inscrito el: viernes, 30 julio 2004

Número de Inscripción : 26

Folio Inicial: 143

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3192

Folio Final : 143

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 julio 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Se Crea la Urbanización Ciudad del Sol; Ubicados adjuntos en el área de protección del Poliducto en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil; Barrio Jesús de Nazaret Valle del Gavilán. Código 133, Parroquia Manta y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	355	lunes, 17 febrero 2003	3588	3615
COMPRA VENTA	1077	lunes, 16 junio 2003	4736	4762

Registro de : PLANOS

[7 / 17] PLANOS

Inscrito el: jueves, 11 octubre 2007

Número de Inscripción : 27

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5023

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 agosto 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Rediseño de Manzanas Áreas Comerciales,Recreacionales,Verdes,y Vías de la Urbanización Ciudad del Sol, Manzana L. M, A,Lote No. A 16 y Vía, Manzana B, Lote No. B 12 y Vía, Manzana J1,Vía Interna,Manzana U,Vía Interna,Lotes Para Conjuntos Residenciales (ARC) X1,X2,y Vía X-V1,Áreas Comerciales Y1- Y2 y Verde Conjunto Y1 (AVC),Y2 (AVC),Área Verde Recreacional (Club House, Avr-1) Área Recreativa Tercera Etapa (AVR-2) Áreas Verdes en Conjunto y Generales Vía Eje 1 (Z-VE3) Sector Manzanas J1,J2,L Vía Eje 2 (Z-VE5),sector Manzanas A,B,U,de la Urbanización Ciudad del Sol.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BANCO	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL EL CERCADO	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	COMPAÑIA ELART S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	COMPAÑIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	355	lunes, 17 febrero 2003	3588	3615
COMPRA VENTA	1077	lunes, 16 junio 2003	4736	4762

Registro de : PLANOS

[8 / 17] PLANOS

Inscrito el: viernes, 11 enero 2008

Número de Inscripción : 3

Folio Inicial: 13

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 172

Folio Final : 13

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 julio 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Acta Entrega Recepción de Plano de lotes destinados para Áreas verdes Conjunto (AVC):11.315,93m2: manzana A:330,94m2, Manzana B:294,42m2 Manzana C:325,33m2, Manzana D:1284,04m2, Manzana E:775,52m2,manzana F: 323,90m2, Manzana G:205,40m2,Manzana H 252,50m2, Manzana I:0,00m2, Manzana J1:280,73m2, Manzana J2: 99,20m2, Manzana K: 220,69m2, Manzana L: 35,93m2, manzanaM:0,00m2, Manzana N:2328,60m2, Manzana O:410,70m2, Manzana P:658,70m2, Manzana Q:278,60m2, Manzana R 313,20m2, Manzana S:1594, 20m2, Manzana T:320,58m2,Manzana U:536,58m2, Manzana Y1:165,79m2,Manzana Y2:280,38m2.AREAS VERDES GENERAL (AVG):13.845,46m2.Z-AVG3347,30m2,Z-AVG4:910,95m2,Z-AVG5:65,00m2,Z-AVG6:266,58m2,Z-AVG7:207,50m2,Z-AVG8:714,95m2,Z-AVG9.1102,02m2,Z-AVG10.90,79m2.Z-AVG10-1:135,57m2,Z-AVG11:74,60m2,Z-AVG12:630,89m2,Z-AVG13:441,87m2,Z-AVG14:399,13m2,Z-AVG15.2818,82m2,Z-AVG16:37,85m2,Z-AVG17:1113,16m2.Lotes destinados para Garantía de las Obras de Infraestructuras correspondientes a las Etapas III (manzanas A,B,C,U) Y Etapa 1V (manzanas M y L). El Predio signado como AR-1, Con un área de 16,867,82m2. Area verde Z AVG1. 3782.48m2. area verde Z AVG2 706.00M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
APODERADO	COMPAÑIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA	NO DEFINIDO	MANTA
APODERADO	VELASQUEZ MORILLO FRANK	NO DEFINIDO	MANTA
MANDANTE	FIDEICOMISO MERCANTIL EL CERCADO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1077	lunes, 16 junio 2003	4736	4762
PLANOS	3	viernes, 11 enero 2008	13	34
COMPRA VENTA	355	lunes, 17 febrero 2003	3588	3615



Registro de : FIDEICOMISO

[9 / 17] RESTITUCIÓN DE FIDEICOMISO

Inscrito el: lunes, 03 marzo 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 febrero 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Restitución Fiduciaria y Acta de Terminación y Liquidación de Contrato.Fideicomiso El Cercado S.A. representado por la Administradora de Fondos del Pichincha, FONDOSPICHINCHA y además intervienen la Compañía Conservigesa Construcciones y Servicios Generales S.A., Compañía Elart S.A.Estrategas Inmobiliarios S.A.MEGAINMOBILIARIA y el Sr.Raúl Antonio Feraud Morán,comparecen en calidad de Promotores del Fideicomiso Mercantil El Cercado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO-PROPIETARIO	COMPAÑIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO EL CERCADO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	15	viernes, 19 septiembre 2003	447	478
COMPRA VENTA	1077	lunes, 16 junio 2003	4736	4762
COMPRA VENTA	355	lunes, 17 febrero 2003	3588	3615

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[10 / 17] HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS

Inscrito el: martes, 25 marzo 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 marzo 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

En este acto interviene el señor JAVIER ARTURO LARREA BARZOLA, en calidad de Apoderado Especial del BANCO DEL PACIFICO S.A., y por otra parte FRANK VELASQUEZ MORILLO, en calidad de Gerente de La compañía EL CERCADO S.A. CERCADOSA y el señor Ing. EDGAR SANTOS CEVALLOS, en calidad de Gerente General de la compañía CONSERVIGESA S.A., según copias de los nombramientos que se adjuntan a este protocolo como documentos habilitantes.Hipoteca un lote de terreno de la Manzana X, Lote No.1. Con una área total de VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS PUNTO TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
FIADOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA	NO DEFINIDO	MANTA
GRAVADO-DEUDOR	COMPAÑIA CONSERVIGESA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	26	viernes, 30 julio 2004	143	225
PLANOS	27	jueves, 11 octubre 2007	1	1

Registro de : PLANOS

[11 / 17] PLANOS

Inscrito el: lunes, 21 julio 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 julio 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CAUSULA ESPECIAL: El Banco del Pacifico S.A., representado a través de su Apoderado Especial señor Javier Arturo Larrea Barzola manifiesta su aceptación en la Constitución de la Propiedad Horizontal del Condominio denominado "Villaventura" ubicado en la Urbanización Ciudad del Sol de la Manzana X1 del Cantón Manta, el mismo que se encuentra Hipotecado al Banco del Pacifico S.A., mediante escritura Publica celebrada en la Notaría Tercera del Abg. Raúl Eduardo González Melgar con fecha 20 de Marzo del 2008 e inscrita en el Registro de la Propiedad de este Cantón, el 25 de marzo del 2008, HIPOTECA que se mantiene en plena Vigencia.

Número de Inscripción : 20

Folio Inicial: 316

Número de Repertorio: 3832

Folio Final : 316

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	15	lunes, 21 julio 2008	558	713
PLANOS	26	viernes, 30 julio 2004	143	225
PLANOS	27	jueves, 11 octubre 2007	1	1

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[12 / 17] CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: lunes, 21 julio 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 julio 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CLAUSULA ESPECIAL: El Banco del Pacifico S.A., representado a través de su Apoderado Especial señor Javier Arturo Larrea Barzola, manifiesta su aceptación en la Constitución de la Propiedad Horizontal del Condominio denominado "Villaventura" ubicado en la Urbanización Ciudad del Sol de la Manzana X1 del Cantón Manta, el mismo que se encuentra Hipotecado al Banco del Pacifico S.A., mediante escritura Publica celebrada en la Notaría Tercera del Abg. Raúl Eduardo González Melgar con fecha 20 de Marzo del 2008 e inscrita en el Registro de la Propiedad de este Cantón, el 25 de marzo del 2008, HIPOTECA que se mantiene en plena Vigencia.

Número de Inscripción : 15

Folio Inicial: 558

Número de Repertorio: 3831

Folio Final : 558

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	15	lunes, 21 julio 2008	558	713
PLANOS	27	jueves, 11 octubre 2007	1	1
PLANOS	26	viernes, 30 julio 2004	143	225

Registro de : COMPRA VENTA

[13 / 17] COMPRAVENTA Y ENTREGA DE OBRA

Inscrito el: lunes, 18 mayo 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 marzo 2009

Número de Inscripción : 1411

Folio Inicial: 23292

Número de Repertorio: 2776

Folio Final : 23292





Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR, COMPRAVENTA Y ENTREGA DE OBRA- HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR, Sobre el inmueble consistente en la Vivienda F-2 del Condominio Villaventura del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAVALU LUCAS ELADIA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CEDEÑO MOLINA HOMERO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
CONSTRUCTOR	MORENO BOURNE EFREN DEMETRIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	COMPAÑIA VILLAVENTURA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1411	lunes, 18 mayo 2009	23292	23335
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	325	martes, 25 marzo 2008	4179	4204
PROPIEDADES HORIZONTALES	15	lunes, 21 julio 2008	558	713

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[14 / 17] CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA

Inscrito el: lunes, 18 mayo 2009

Número de Inscripción : 641

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2775

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 marzo 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cancelacion Parcial de Hipoteca, de la Vivienda F-2 del Condominio Villaventura.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA CONSERVIGESA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	15	lunes, 21 julio 2008	558	713
COMPRA VENTA	1411	lunes, 18 mayo 2009	23292	23335
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	325	martes, 25 marzo 2008	4179	4204

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[15 / 17] HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS

Inscrito el: lunes, 18 mayo 2009

Número de Inscripción : 642

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2777

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 marzo 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR. Sobre la Vivienda F-2 del Condominio Villaventura.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ZAVALU LUCAS ELADIA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CEDEÑO MOLINA HOMERO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1411	lunes, 18 mayo 2009	23292	23335
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	325	martes, 25 marzo 2008	4179	4204
PROPIEDADES HORIZONTALES	15	lunes, 21 julio 2008	558	713

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[16 / 17] CANCELACIÓN DE HIPOTECA Y ANTICRESIS

Inscrito el: miércoles, 21 mayo 2014

Número de Inscripción : 664

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3949

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 abril 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ANTICRESIS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CEDEÑO MOLINA HOMERO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ZAVALU LUCAS ELADIA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	642	lunes, 18 mayo 2009	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[17 / 17] DONACIÓN

Inscrito el: jueves, 05 marzo 2015

Número de Inscripción : 803

Folio Inicial: 17101

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1936

Folio Final : 17101

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 julio 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DONACION DE UN BIEN INMUEBLE.- La Sra. Vanessa Monserrate Cedeño Zavalu, casada, debidamente representada por el Sr. Wilter Maximiliano Cedeño Zavalu, en calidad de agente oficioso. El inmueble consistente en la VIVIENDA F LOTE NUMERO DOS, del Condominio VILLAVENTURA, de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE	ZAVALU LUCAS ELADIA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
DONANTE	CEDEÑO MOLINA HOMERO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
DONATARIO	CEDEÑO ZAVALU VANESSA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1411	lunes, 18 mayo 2009	23292	23385



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	6
FIDEICOMISO	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	4
PLANOS	4
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	17

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-05-17

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEDEÑO ZAVALU VANESSA MONSERRATE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21008744 certifico hasta el día 2021-05-17, la Ficha Registral Número: 11119.

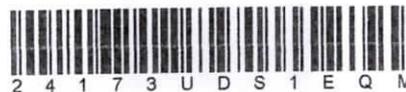


Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA

000012753

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO
31545	2021/05/21 13:06	21/05/2021 01:06:00p.m.	595488
A FAVOR DE CEDENO ZAVALU VANESSA MONSERRATE C.I.: 1306375336			



CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO N° 1708

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DE ALLE SUP PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		
<p>TESORERO(A) </p>		<p>USD 3.00</p>
<p>SUBTOTAL 1 3.00</p>	<p>SUBTOTAL 2 3.00</p>	
<p>CUENCA VINCES MARIA VERONICA SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL </p>



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/06/20



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley
2 Notarial; y, leída que le fue al compareciente por mí, el Notario, se ratifica y firma
3 conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de
4 todo cuanto doy fe.-

5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Vanessa Monserrate Cedeño Zavalu



VANESSA MONSERRATE CEDENO ZAVALU
C.C.No. 1306375336

Carlos Andrés Giler Castillo

ABOGADO CARLOS ANDRÉS GILER CASTILLO
NOTARIO PUBLICO SEXTO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo

Manta, a

26 Mayo 2021

EL NOTA...

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
NOTARIO SEXTO SUPLENTE

