

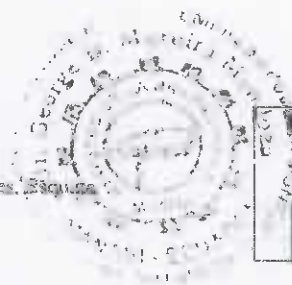


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1292701090



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registro@manta.gub.ec



Conforme a la Orden de Trabajo BPM-19465761, expedido hasta el día de hoy 16/03/2019 por el R.D. la Ficha Registral Número 10971.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial 1292701090
Fecha de Apertura: Lunes, 12 de enero de 2009

Tipo de Predio: TERRENO Y VIVIENDA
Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Condominio Villaventura, implantado en la Manzana X- Una de la Urbanización Ciudad del Sol
LINDEROS REGISTRADOS:

El inmueble consistente en el lote de terreno y vivienda signado con el Número I- OCHO del Condominio Villaventura, implantado en la Manzana X- Una de la Urbanización Ciudad del Sol de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos y especificaciones particulares: VIVIENDA I- OCHO: Consiste de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, sala, comedor, cocina, Toilette que se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Master con Baño, dos Dormitorios y Baño General y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: PLANTA BAJA. POR ARRIBA: Lindera con Planta Alta de la misma Vivienda. POR ABAJO: Lindera con terreno Vivienda. POR EL NORTE: Lindera con Patio I-8 de la misma Vivienda comenzando desde el Oeste hacia el este en 3,30m, desde este punto ángulo 90° con setenta y dos centímetros desde este punto ángulo 270° con 3,10m. POR EL SUR: Lindera con Patio I-8 de la misma Vivienda en 6,40M. POR EL ESTE: Lindera con Patio I-8 de la misma Vivienda en 6,60m. POR EL OESTE: Lindera con Vivienda I-7 en 7,32m. AREA: 45,80M2. PLANTA ALTA. POR ARRIBA: Lindera con cubierta de la misma Vivienda. POR ABAJO: Lindera con planta baja y patio de la misma Vivienda. POR EL NORTE: Lindera con vacío al Patio I-8 de la misma Vivienda, comenzando desde el Oeste hacia el este en 4,30m, desde este punto ángulo 90° con setenta y dos centímetros, desde este punto ángulo 270° con 2,10M. POR EL SUR: Lindera con vacío hacia Patio I-8 de la misma Vivienda, comenzando desde el Oeste hacia el este en 2,90m, desde este punto ángulo 270° con 1,94m, desde este punto ángulo 90° con 3,50M. POR EL ESTE: Lindera con Patio I-8 de la misma Vivienda en 7,64m. POR EL OESTE: Lindera con Vivienda I-9 en 7,32m. AREA: 45,20M2. PATIO I-8. POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con terreno vivienda. POR EL NORTE: Lindera con Calle F y área verde, comenzando desde el Oeste hacia el este en línea curva en 3,62m, desde este punto 5,57m. POR EL SUR: Lindera con área verde general en 13,34m. POR EL ESTE: Lindera con poliducto Petro Ecuador con 17,64m. POR EL OESTE: Lindera con Vivienda I-9 en 15,16m. AREA: 137,33M2. (Se excluye área planta baja). Con un área neta de doscientos treinta y uno coma treinta y tres metros cuadrados; alícuota de cero coma cero ciento doce por ciento (0,0112%), área de terreno de trescientos once coma cincuenta y siete metros cuadrados, área común de ciento treinta y nueve coma cincuenta y ocho metros cuadrados, con un área total de trescientos sesenta y siete coma noventa y un metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

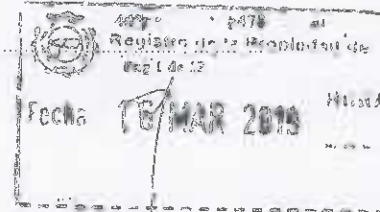
RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRAL

Línea	Acto	Número y fecha de inscripción	Fecha Inicial	Fecha Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1751 29/nov/1990	2.727	2.734
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	213 24/oct/1991	1.108	1.113
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	355 17/feb/2003	3.558	3.615
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1077 15/jun/2003	4.736	4.752
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	15 10/sep/2003		

Correlación impresa por: bugetista_fernandez

Ficha Registral: 10971

sábado, 16 de marzo de 2019 14:45





PLANOS	PLANOS	26	30/jul/2004	143	225
PLANOS	PLANOS	27	11/oct/2007	1	1
PLANOS	PLANOS	3	11/ene/2008	13	34
FIDEICOMISO	RESTITUCIÓN DE FIDEICOMISO	14	03/mar/2008	445	520
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	325	25/mar/2008	4.179	4.204
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	15	21/jul/2008	558	713
PLANOS	PLANOS	20	21/jul/2008	316	328
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	267	20/feb/2009	4.105	4.157
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y ENTREGA DE OBRA	626	20/feb/2009	10.554	10.606
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA	266	20/feb/2009	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	607	15/may/2013	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	608	15/may/2013	14.016	14.056
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN DE ENAJEN	289	15/mar/2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 18] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de noviembre de 1990 Número de Inscripción: 1751 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3068 Folio Inicial:2.337
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:2.339
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de noviembre de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al Sitio El Cercado de la Zona Urbana del Cantón Manta.Lo que totaliza una Superficie de SETENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000946	COMPANIA CONMANABI SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300397708	COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301459556	MOREIRA MACIAS GRACE HOLANDA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1378	18/oct/1985	3.696	3.701
COMPRA VENTA	1377	18/oct/1985	3.690	3.695

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 18] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 24 de enero de 1991 Número de Inscripción: 213 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 338 Folio Inicial:1.108
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1.113
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

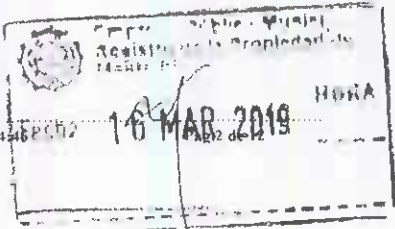
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de diciembre de 1990

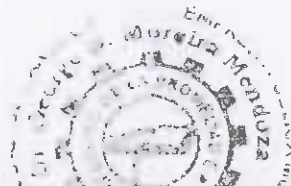
Fecha Resolución:

Certificación Impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:10971

sábado, 16 de marzo de 2019 14:46 PM





a.- Observaciones:

Bien ubicado en el Sitio El Cercado de la Ciudad de Manta. Los señores Grace Holanda Moreira Macias de Coello y el señor Mario Coello Izquierdo venden a favor de la Compañía CONMANABI S.A., la totalidad de los derechos y acciones que tienen sobre los solares descritos, los mismos que dejando fuera de esta venta las desmembraciones y reservas que se describen en los numerales cuatro, cinco y seis de la cláusula posterior. El Primer solar, con una superficie total de: Cincuenta y dos mil ochocientos sesenta metros cuadrados. El Segundo solar, con una superficie total de: Noventa y dos mil doscientos cuarenta y siete metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/IDC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000925	COMPANIA CONMANABI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300397798	COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301458536	MOREIRA MACIAS GRACE HOLANDA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1378	18/ago/1985	3.696	3.701
COMPRA VENTA	1377	18/oct/1985	3.690	3.695

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 18] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 17 de febrero de 2003

Número de Inscripción: 355

Tomo:1

Número del Centón: MANTA

Número de Repetición: 752

Folio Inicial:3.588

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:3.615

Centón Notaría: MANTA

Escritura/Inicio/Exclusión:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miercoles, 12 de febrero de 2003

Fecha Resolución:

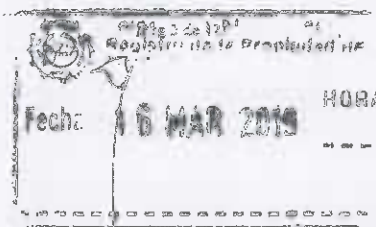
a.- Observaciones:

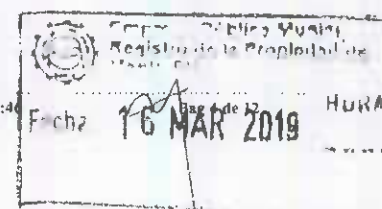
La Compañía CONMANABI S.A. vende a favor de la Compañía Cercado S.A. un lote que tiene por el norte doscientos quince metros linderando con terrenos de la compañía Vipa. Por el sur doscientos quince metros y terrenos de los vendedores, por el este trescientos treinta y seis metros y linderando con terrenos del Abg. Jorge Irujo y por el oeste trescientos treinta y seis metros linderando con terrenos de los vendedores teniendo una superficie total de setenta y dos mil doscientos cuarenta metros cuadrados terreno inscrito con fecha 29 de Noviembre de 1980. Así mismo el lote mencionado en el literal B el cual arroja una superficie de 51.033 metros cuadrados. Además la compañía Conmanabi tiene a bien dar en venta un lote de terreno desmembrado del segundo lote detallado en el literal B de la cláusula anterior cuya superficie es de 17.187,81 metros cuadrados, circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos. Por el frente (norte) 144,77 metros cuadrados y compañía Vipa S.A. Por el costado derecho (Este) 18 metros mas ángulo de 270 grados con 299 metros compañía Conmanabi S.A. Por el costado izquierdo (Oeste) con 148 metros, mas 212 metros, mas 16 metros, área de reserva que constituye el paso del poliducto y vía de protección igualmente la Compañía Conmanabi S.A. procede a vender otro lote de terreno desmembrado del segundo lote detallado en el literal B de la cláusula segunda, terreno que lo separa por la faja de terreno que le queda o reserva el anterior vendedor, donde pasa el poliducto y la vía de protección de Petrocuerpo, terreno mencionada que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente (norte) con 80 metros con la compañía Vipa. Por atrás (sur) 164 metros mas 39 metros y varias posesiones. Por el costado derecho (Este) 188 metros, mas 220 metros, mas 40 metros y área de terreno que se reserva al anterior vendedor y lo que constituye el paso del poliducto y la vía de protección. Por el costado izquierdo (Oeste) con 148,43 metros mas 188,85 metros mas 35,83 metros, linderando además con propiedades particulares con un área total de 61.970 metros cuadrados. La compañía este es el cercado manifiesta que según aprobación de unificación otorgada por la Dirección de Planificación de la Muestra Municipalidad de Manta, unifica los tres primeros lotes de terrenos detallados en la tercera cláusula, el mismo que se establece con las siguientes medidas y linderos. Por el frente (norte) con 166,85 metros, mas 356,41 metros y compañía Vipa S.A. Por atrás (sur) con 49 metros, mas ángulo de 270 grados con 18 metros, mas ángulo de 108 grados con 39 metros mas ángulo de 252 grados con 30 metros y

Certificación impresa por: mactecno_registro.02

Ficha Registral: 10871

Atestado, 18 de marzo de 2003







Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000004451	COMPANIA ADMINISTRADORA DE FONDOS DEL PICHINCHA FONDOPICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROMOTOR(A)	200000000010962	PERAUD MORAN RAUL ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROMOTOR(A)	800000000000961	COMPANIA ESTRATEGAS INMOBILIARIAS S.A. MEGAINMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROMOTOR(A)	800000000000993	COMPANIA BLART S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
PROMOTOR(A)	300000000000589	COMPANIA CONSERVIGESA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000000766	COMPANIA EL CERCAPOS S.A. CERCAPOSANO DEFINIDO	NO DEFINIDO	MANTA	

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	335	17/feb/2003	3.588	3.615
COMPRA VENTA	1077	16/jun/2003	4.736	4.762

Registro de : PLANOS

[6 / 18] PLANOS

Escrito el : viernes, 30 de julio de 2004
Número de Inscripción: 26
Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Reportaria: 3192
Folio Inicial: 143
Folio Final: 223
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Organismo/Providencia: miércoles, 07 de julio de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Se Crea la Urbanización Ciudad del Sol; Ubicados adyacentes en el área de protección del Poliducto en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazaret Valle del Cavilán. Código 133, Parroquia: Manta y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000266	COMPANIA EL CERCAPO S.A. CERCAPOSANO DEFINIDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	335	17/feb/2003	3.588	3.615
COMPRA VENTA	1077	16/jun/2003	4.736	4.762

Registro de : PLANOS

[7 / 18] PLANOS

Escrito el : jueves, 11 de octubre de 2007
Número de Inscripción: 27
Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Reportaria: 3023
Folio Inicial: 1
Folio Final: 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Organismo/Providencia: lunes, 06 de agosto de 2007

Fecha Resolución:

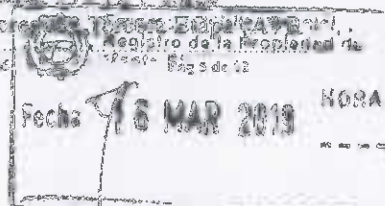
a.- Observaciones:

Rediseño de Manzanas Áreas Comerciales, Recreacionales, Verdes, y Vías de la Urbanización Ciudad del Sol, Manzana L, M, A, Lote No. A 15 y Vía, Manzana B, Lote No. B 12 y Vía, Manzana H, Vía Interna, Manzana U, Vía Interna, Lotes Para Conjuntos Residenciales (ARC) X1, X2, y Vía X-V1, Áreas Comerciales Y1, Y2 y Verde Conjunto Y1 (AVC), Y2 (AVC), Área Verde Recreacional (Club House, Avt-1) Área Recreacional (Parque Infantil) y Vía de Acceso al Poliducto.

Certificación Impreso por Inscripción, Inscripción

Finca Registral: 10971

Calendo, 16 de marzo de 2013





-2) Áreas Verdes en Conjunto y Generales Via Eje 1 (Z-VE3) Sector Manzanas J1,J2,L Via Eje 2 (Z-VE5),sector Manzanas A,B,U,de la Urbanización Ciudad del Sol.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BANCO	1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000000590	FIDEICOMISO MERCANTIL EL CERCADO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROMOTOR(A)	800000000000592	COMPANIA ELART S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000000266	COMPANIA EL CERCADO S.A. CERCADOSANO	DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	355	17/feb/2003	3.588	3.615
COMPRA VENTA	1077	16/jun/2003	4.736	4.762

Registro de : PLANOS

[8 / 18] PLANOS

Inscrito el : viernes, 11 de enero de 2008 Número de Inscripción: 3 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 172 Folio Inicial:13
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:34
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de julio de 2007
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepción de Plano de lotes destinados para Áreas verdes Conjunto (AVC):11.315,93m2: manzana A:330,94m2, Manzana B:294,42m2 Manzana C:325,33m2, Manzana D:1284,04m2, Manzana E:775,52m2,manzana F: 323,90m2, Manzana G:205,40m2,Manzana H 252,50m2, Manzana I;0,00m2, Manzana J1:280,73m2, Manzana J2: 99,20m2, Manzana K: 220,69m2, Manzana L: 35,93m2, manzanaM:0,00m2, Manzana N:2328,60m2, Manzana O:410,70m2, Manzana P;658,70m2, Manzana Q;278,60m2, Manzana R 313,20m2, Manzana S:1594, 20m2, Manzana T:320,58m2,Manzana U:536,58m2, Manzana Y1:165,79m2,Manzana Y2:280,38m2.AREAS VERDES GENERAL (AVG):13.845,46m2.Z-AVG3 347,30m2,Z-AVG4:910,95m2,Z-AVG5:65,00m2,Z-AVG6:266,58m2,Z-AVG7:207,50m2,Z-AVG8;714,95m2,Z-AVG9.1102,02m2,Z-AVG10.90,79m2.Z-AVG10-1:135,57m2,Z-AVG11:74,60m2,Z-AVG12;630,89m2,Z-AVG13:441,87m2,Z-AVG14:399,13m2,Z-AVG15.2818,82m2,Z-AVG16:37.85m2,Z-AVG17:1113,16m2.Lotes destinados para Garantía de las Obras de Infraestructuras correspondientes a las Etapas III (Manzanas A,B,C,U) Y Etapa IV (manzanas M y L). El Predio signado como AR-1, Con un área de 16,867,82m2. Area verde Z AVG1. 3782.48m2. area verde Z AVG2 706.00M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APODERADO	800000000000975	VELASQUEZ MORILLO FRANK	NO DEFINIDO	MANTA	
APODERADO	800000000000266	COMPANIA EL CERCADO S.A. CERCADOSANO	DEFINIDO	MANTA	
MANDANTE	800000000000590	FIDEICOMISO MERCANTIL EL CERCADO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1077	16/jun/2003	4.736	4.762
PLANOS	3	11/ene/2008	13	34
COMPRA VENTA	355	17/feb/2003	3.588	3.615

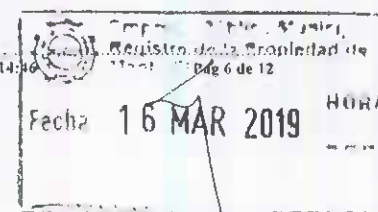
Registro de : FIDEICOMISO

[9 / 18] FIDEICOMISO

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:10971

sábado, 16 de marzo de 2019 14:46





PLANOS	26	30/jul/2004	143	225
PLANOS	27	11/oct/2007	1	1

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[11 / 18] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 21 de julio de 2008 Número de Inscripción: 15 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3831 Folio Inicial:558
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:713
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de julio de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CLAUSULA ESPECIAL: El Banco del Pacifico S.A.,representado a través de su Apoderado Especial señor Javier Arturo Larrea Barzola;manifiesta su aceptación en la Constitución de la Propiedad Horizontal del Condominio denominado "Villaventura" ubicado en la Urbanización Ciudad del Sol de la Manzana X1 del Cantón Manta,el mismo que se encuentra Hipotecado al Banco del Pacifico S.A.,mediante escritura Publica celebrada en la Notaría Tercera del Abg.Raúl Eduardo González Melgar con fecha 20 de Marzo del 2008 e inscrita en el Registro de la Propiedad de este Cantón,el 25 de marzo del 2008, HIPOTECA que se mantiene en plena Vigencia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000002666	COMPANIA EL CERCAO S.A. CERCADOSANO DEFINIDO		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	15	21/jul/2008	558	713
PLANOS	27	11/oct/2007	1	1
PLANOS	26	30/jul/2004	143	225

[12 / 18] PLANOS

Inscrito el : lunes, 21 de julio de 2008 Número de Inscripción: 20 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3832 Folio Inicial:316
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:328
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de julio de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CAUSULA ESPECIAL: El Banco del Pacifico S.A.,representado a través de su Apoderado Especial señor Javier Arturo Larrea Barzola manifiesta su aceptación en la Constitución de la Propiedad Horizontal del Condominio denominado "Villaventura" ubicado en la Urbanización Ciudad del Sol de la Manzana X1 del Cantón Manta,el mismo que se encuentra Hipotecado al Banco del Pacifico S.A.,mediante escritura Publica celebrada en la Notaría Tercera del Abg.Raúl Eduardo González Melgar con fecha 20 de Marzo del 2008 e inscrita en el Registro de la Propiedad de este Cantón,el 25 de marzo del 2008,HIPOTECA que se mantiene en plena Vigencia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000002666	COMPANIA EL CERCAO S.A. CERCADOSANO DEFINIDO		MANTA	

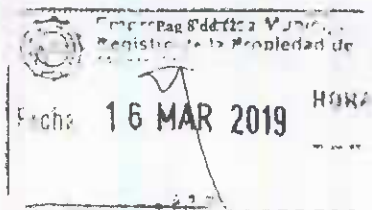
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Certificación impresa por :maritza_fernandez

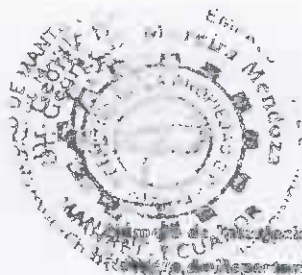
Ficha Registral:10971

sábado, 16 de marzo de 2019 14:46





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Inscrito el : lunes, 03 de marzo de 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Provisión: miércoles, 06 de febrero de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Restitución Fiduciaria y Acta de Terminación y Liquidación de Contrato Fiduciario El Cercado S.A. representado por la Administradora de Fondos del Pichincha, FONDOSPICHINCHA y además intervienen la Compañía Conservigesa Construcciones y Servicios Generales S.A., Compañía Elart S.A. Estrategas Inmobiliarios S.A. MEGAINMOBILIARIA y el Sr. Raúl Antonio Farfán Morán, comparecen en calidad de Promotores del Fideicomiso Mercantil El Cercado

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
Beneficiario- PROPIETARIO	800000000000266	COMPAÑIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000000266	FIDEICOMISO EL CERCADO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	15	17/sep/2003	47	48
COMPRA VENTA	1077	14/jun/2003	475	476
COMPRA VENTA	355	17/feb/2003	3.588	3.615

Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

10 / 18 HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 25 de marzo de 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Provisión: jueves, 20 de marzo de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

En este acto interviene el señor JAVIER ARTURO LARRA BARZOLA, en calidad de Apoderado Especial del BANCO DEL PACIFICO S.A., y por otra parte FRANK VELASQUEZ MOSILLO, en calidad de Gerente de la compañía EL CERCADO S.A. CERCADOSA y el señor Ing. EDGAR SANTOS CEVALLOS, en calidad de Gerente General de la compañía CONSERVIGESA S.A., según copias de los nombramientos que se adjuntan a este protocolo como documentos habilitantes. Hipoteca un lote de terreno de la Manzana X, Lote No. 1. Con una área total de VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS PUNTO TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000000	BANCO DEL PACIFICO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
FIADOR HIPOTECARIO	800000000000266	COMPAÑIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA	NO DEFINIDO	MANTA	
GRAVADO- REUDOR	800000000000388	COMPAÑIA CONSERVIGESA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

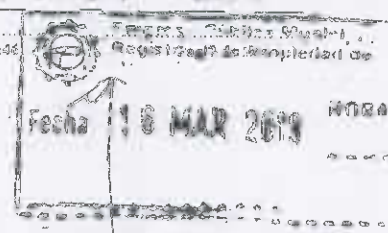
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Certificación impresa por usuario: fernandez

Nota Registral: 10001

Fecha: 16 de marzo de 2008 16:00





PLANOS	26	30/jul/2004	143	225
PLANOS	27	11/oct/2007	1	1

Registro de : PROPIEDADES
HORIZONTALES

[11 / 18] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 21 de julio de 2008 Número de Inscripción: 15 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3831 Folio Inicial: 558
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 713
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de julio de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CLAUSULA ESPECIAL: El Banco del Pacifico S.A., representado a través de su Apoderado Especial señor Javier Arturo Larrea Barzola, manifiesta su aceptación en la Constitución de la Propiedad Horizontal del Condominio denominado "Villaventura" ubicado en la Urbanización Ciudad del Sol de la Manzana X1 del Cantón Manta, el mismo que se encuentra Hipotecado al Banco del Pacifico S.A., mediante escritura Publica celebrada en la Notaría Tercera del Abg. Raúl Eduardo González Melgar con fecha 20 de Marzo del 2008 e inscrita en el Registro de la Propiedad de este Cantón, el 25 de marzo del 2008, HIPOTECA que se mantiene en plena Vigencia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000266	COMPANIA EL CERCAIDO S.A. CERCADOSANO DEFINIDO		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	15	21/jul/2008	558	713
PLANOS	27	11/oct/2007	1	1
PLANOS	26	30/jul/2004	143	225

[12 / 18] PLANOS

Inscrito el : lunes, 21 de julio de 2008 Número de Inscripción: 20 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3832 Folio Inicial: 316
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 328
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de julio de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CAUSULA ESPECIAL: El Banco del Pacifico S.A., representado a través de su Apoderado Especial señor Javier Arturo Larrea Barzola manifiesta su aceptación en la Constitución de la Propiedad Horizontal del Condominio denominado "Villaventura" ubicado en la Urbanización Ciudad del Sol de la Manzana X1 del Cantón Manta, el mismo que se encuentra Hipotecado al Banco del Pacifico S.A., mediante escritura Publica celebrada en la Notaría Tercera del Abg. Raúl Eduardo González Melgar con fecha 20 de Marzo del 2008 e inscrita en el Registro de la Propiedad de este Cantón, el 25 de marzo del 2008, HIPOTECA que se mantiene en plena Vigencia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000266	COMPANIA EL CERCAIDO S.A. CERCADOSANO DEFINIDO		MANTA	

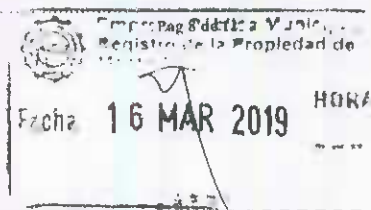
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral: 10971

sábado, 16 de marzo de 2019 14:46





[15 / 18] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 20 de febrero de 2009 Número de Inscripción: 266 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1176 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2009
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
Cancelación Parcial de Hipoteca.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000289	BANCO DEL PACIFICO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000000266	COMPANIA EL CERCADO S.A. CERCADO	SANO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000000589	COMPANIA CONSERVIGESA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	325	25/mar/2008	4.179	4.204

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[16 / 18] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 15 de mayo de 2013 Número de Inscripción: 607 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3755 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de marzo de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790075494001	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA.	NO DEFINIDO	MANTA	QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	0913268132	SORIANO PONCE HUGO FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	

[17 / 18] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 15 de mayo de 2013 Número de Inscripción: 608 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3756 Folio Inicial:14.016
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:14.056
Cantón Notaría: MANTA

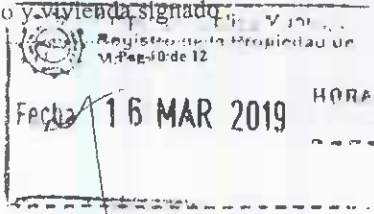
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de marzo de 2013
Fecha Resolución:

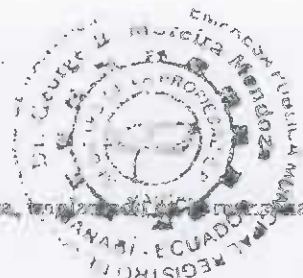
a.- Observaciones:
HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. Lote de terreno y vivienda signado

Certificación Impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral: 10971

sábado, 16 de marzo de 2019 14:46





con el número 1-OCHO del Condominio Villaventura, implantado en la Manzana X- Uno de la Urbanización Ciudad del Sol, de la Parroquia y Cantón Manta.

a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREDITADOR	1768156470001	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIES		MANTA	
DEUDOR	0913268132	SORIANO PONCE HUGO FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	

a.- Fecha Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	526	20/feb/2006	16.354	17.606

Registro de: HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[18 / 18] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscripción el: viernes, 15 de marzo de 2019

Número de Inscripción: 289

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Expediente: 1521

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Actuación/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Exhibición: lunes, 21 de enero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICION DE ENAJENAR EL inmueble consistente en el lote de terreno y vivienda signado con el Número 1- OCHO del Condominio Villaventura, implantado en la Manzana X- Uno de la Urbanización Ciudad del Sol de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREDITADOR	1768156470001	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIES		MANTA	
DEUDOR	0913268132	SORIANO PONCE HUGO FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
FIDEICOMISO	7
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	6
PLANOS	4
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	19

Las modificaciones Registradas que constan en este Fichero son las únicas que se refieren al estado que se certifica.

Cualquier contestadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las: 14:46:12 del sábado, 16 de marzo de 2019

A petición de: SORIANO PONCE HUGO FERNANDO

Elaborado por: MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUI

130990035-0

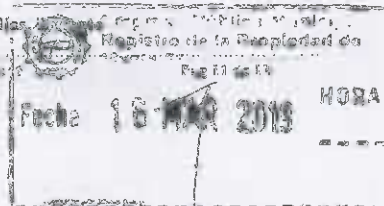


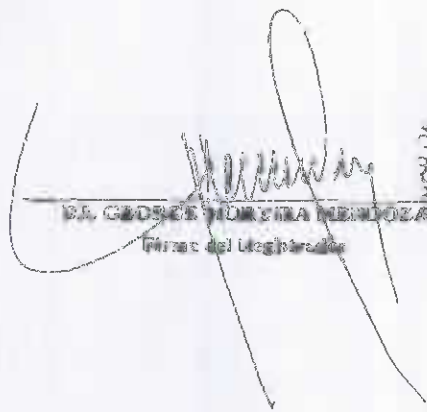
Válida del Certificado 30 días hábiles siguientes a la emisión.
Registro de la Propiedad de Manta-EP
Manta, 16 de marzo de 2019

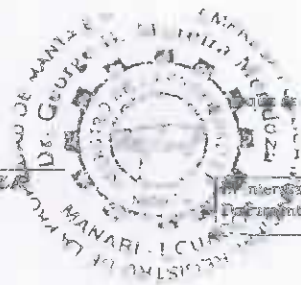
Certificado Impreso por: mendoza_fernandez

Fecha Registro: 16/03/2019

Manta, 16 de marzo de 2019




Dr. GEORGE NORZIMA MENDOZA
Fiscal del Registro



Se declara un espacio de dominio o se
cancela un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Registro de la Propiedad de	
Manabí, Ecuador	
Fecha	16 MAR 2019 HORA