



Sello

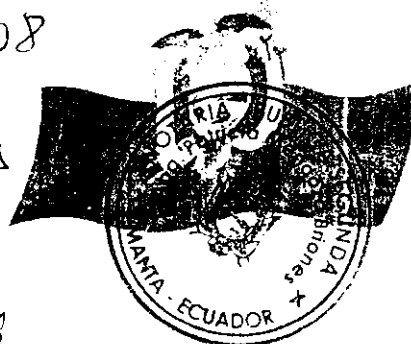
1011201

6540203

1011208

SIN FIEHA

07/06/18



ESCRITURA

**Autorizada por la
Abogada**

Patricia Mendoza Briones

**NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
DEL CANTÓN MANTA**

NOTARIA
PÚBLICA



ESCRITURA

**LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL CON RENUNCIA DE
GANANCIALES.-**

**QUE OTORGAN EL SEÑOR CESAR AUGUSTO IZQUIERDO CEDEÑO Y LA
SEÑORA ALEGRIA MONSERRATE ZAMBRANO LOOR.-**

CÓDIGO NUMÉRICO: 20161308002P01945

CUANTIA INDETERMINADA

FECHA DE OTORGAMIENTO: 24 DE JUNIO DEL 2016

CONFERI PRIMERA COPIA: EL DÍA 24 DE JUNIO DEL 2016

**NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
Autorizada por la Notaria Segunda
ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**

Sello
07/06/16

2

3

4

5

Factura: 001-002-000017860



20161308002P01945



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

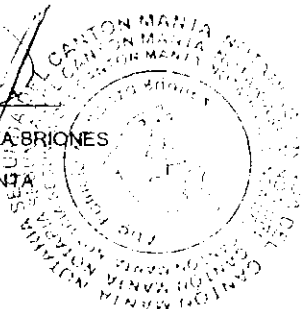
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

ritura N°:	20161308002P01945						
ACTO O CONTRATO:							
LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL							
HA DE OTORGAMIENTO:	24 DE JUNIO DEL 2016, (16:44)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
sona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
ral	IZQUIERDO CEDENO CESAR AUGUSTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305251884	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
ral	ZAMBRANO LOOR ALEGRIA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306316538	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
ona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
ACCIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
ABI		MANTA		MANTA			
RECEPCIÓN DOCUMENTO:							
COMENTARIOS/OBSERVACIONES:							
VALOR DEL ACTO O CONTRATO:							
		152454.00					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



2

3

4

5

NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CENTRO LA BARRA
TELEFONO: 052622583/099



FACTURA NÚMERO: 001-002-000017860

CÓDIGO NUMÉRICO: 20151308002P01945

LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL CON RENUNCIA
DE GANANCIALES.- QUE OTORGAN EL SEÑOR CESAR
AUGUSTO IZQUIERDO CEDEÑO Y LA SEÑORA ALEGRIA
MONSERRATE ZAMBRANO LOOR.-

CUANTIA USD \$ 152.454,00

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del
mismo nombre, Provincia de Manabí, República
del Ecuador, hoy día viernes veinticuatro de
Junio del año dos mil dieciséis, ante mí,
ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES, NOTARIA
PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA, comparecen
por una parte el señor CESAR AUGUSTO IZQUIERDO
CEDEÑO, portador de la cédula de ciudadanía
número uno tres cero cinco dos cinco uno ocho
ocho guión cuatro, de estado civil casado, por
sus propios y personales derechos; y, la
señora ALEGRIA MONSERRATE ZAMBRANO LOOR,
portadora de la cédula de ciudadanía número
uno tres cero seis tres uno seis cinco tres
guión ocho, de estado civil divorciada, por

sus propios y personales derechos. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía doy fe, para lo cual me autorizan y facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de **"LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL CON RENUNCIA DE GANANCIALES"**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANABÍ
ABG. PATRICIA MENDOZA BARRALES
DIR: CENTRO LA BAHIA
TELEFONO: 052622583/0994257214



entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el registro de escrituras públicas a su digno cargo, sírvase usted insertar una por la que conste la Liquidación de Sociedad Conyugal con Renuncia de Gananciales, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones:

PRIMERA: INTERVINIENTES.- Comparecen a la celebración del presente instrumento por una parte, el señor **CESAR AUGUSTO IZQUIERDO CEDEÑO**, por sus propios derechos; y, por otra parte, la señora **ALEGRIA MONSERRATE ZAMBRANO LOOR**, por sus propios derechos. Los intervinientes se encuentran legalmente capacitados para otorgar, como en efecto así lo hacen esta escritura pública de Liquidación de Sociedad Conyugal con Renuncia de Gananciales.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los comparecientes en virtud del matrimonio que contrajeron en la ciudad de Portoviejo, Provincia de Manabí el veintiuno de junio de mil novecientos noventa y uno, formaron entre ellos y por mandato expreso de la ley,

Abg. Patricia Mendoza Barrales
Notaria Pública Segunda
Manabí, Ecuador

sociedad de bienes, vínculo y sociedad conyugal, misma que se mantuvo hasta el veintiocho de agosto de dos mil nueve, fecha en que la Doctora Laura Joza Mejía, Juez Vigésimo Primero de lo Civil de Manabí, mediante sentencia declara disuelta la sociedad conyugal, conservando el vínculo matrimonial que los une, anotada al margen del Acta de Matrimonio del Registro Civil, Identificación y Cedulación en Portoviejo el seis de octubre de del año dos mil nueve, que por mutuo consentimiento, tramitaron conjuntamente el divorcio en el Juzgado Sexto de lo Civil del Cantón Manta, declarándolo disuelto el juez de dicha dependencia el doce de diciembre de dos mil nueve y anotado al margen del Acta de Matrimonio del Registro Civil, Identificación y Cedulación el catorce de Diciembre del año dos mil nueve, como se lo acredita con el documento que se agrega; b) Que durante el matrimonio los comparecientes adquirieron para la sociedad conyugal que tenían formada los siguientes: Inmueble Número ②



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CENTRO LA BAHIA
TELEFONO: 052622583/0991257214



UNO ubicado en el Barrio La Ensenadita de

Parroquia y Cantón Manta, más exactamente con
frente a la calle dos y avenida doce, que
tiene los siguientes linderos y medidas: **POR**

EL FRENTE: Ocho metros y lindera con calle
pública número dos. **POR ATRÁS:** Los mismos ocho

metros y lindera con terreno propiedad del
señor Tomás Conforme. **POR EL COSTADO DERECHO:**

Diecisiete metros y lindera con la Avenida
doce; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Los mismos

diecisiete metros y lindera con más terrenos
que se reserva el vendedor señor Miguel

Antonio Laine Franco y esposa. Medidas que
dan un área o superficie total de CIENTO

TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS. Identificado
con el Código Catastral número uno guión cero

uno guión doce guión cero uno guión cero cero
cero (1-01-12-01-000).- Los señores CESAR

AUGUSTO IZQUIERDO CEDEÑO y ALEGRIA MONSERRATE
ZAMBRANO LOOR adquirieron el antes mencionado

inmueble mediante Escritura Pública de
Compraventa otorgada a su favor por los

señores cónyuges Gilberto Felipe Mantuano

101 1201

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segundo de Manta

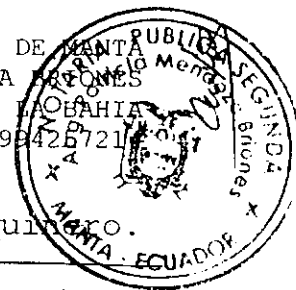
Martínez y Rosa Narcisa Monserrate Martínez Holguín en representación de sus hijos menores de edad Luis Felipe, Cesar Augusto, Karen Jacqueline y María Belén Mantuano Martínez, en la Notaria Primera del Cantón Manta, con fecha veinticuatro de abril del año mil novecientos noventa y siete, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veinticinco de abril del año mil novecientos noventa y siete, el mismo que tiene un avalúo comercial municipal de OCHENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES CON 87/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA; **Inmueble Número DOS** Predio urbano ubicado en la calle Dos y avenida Once de la ciudad de Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Nueve metros veinte centímetros y calle dos. **POR ATRÁS:** Los mismos nueve metros veinte centímetros y propiedad del señor Tomas Conforme. **POR UN COSTADO:** Veintidós metros y propiedad del señor Felipe Mantuano; y, **POR EL OTRO COSTADO:** Los mismos veintidós metros y ²

1011208



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA
DIR: CENTRO
TELEFONO: 052622583/095425721



avenida Once. Este terreno es esquina.
Medidas que dan un área o superficie total de
DOSCIENTOS DOS METROS CUADRADOS CUARENTA
DECÍMETROS CUADRADOS. Identificado con el
Código Catastral número uno guión cero uno
guión doce guión cero ocho guión cero cero
cero (1-01-12-08-000)..- Los señores CESAR
AUGUSTO IZQUIERDO CEDEÑO y ALEGRIA MONSERRATE
ZAMBRANO LOOR adquirieron el antes mencionado
inmueble mediante Escritura Pública de
Compraventa otorgada a su favor por los
señores Thomas Jefferson Conforme Zambrano,
Tania Evelin Conforme Zambrano y Tanya
Elizabeth Conforme Zambrano con Hipoteca
Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar a
favor del Banco Pichincha S.A., ante Notario
Cuarto del Cantón Manta, con fecha ocho de
noviembre del año dos mil siete, inscrita en
el Registro de la Propiedad del Cantón Manta
el veintidós de noviembre del año dos mil
siete; Hipoteca que fue cancelada según acto
escriturario celebrado en la Notaría Cuarta de
esta ciudad de Manta con fecha treinta de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

6540203

noviembre del año dos mil doce e inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad el veintitrés de enero del año dos mil trece; el mismo que tiene un avalúo comercial municipal de VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO CON 12/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA; **Inmueble Número TRES** ubicado en la Provincia de Manabí, Cantón Manta, Parroquia San Lorenzo, Zona El Aromo Lote S/N, superficie 2,1833 Has, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL NORTE:** Ricardo Alvarado en trescientos veinticuatro metros sesenta centímetros (324,60) M.R.N 79.30 E. **POR EL SUR:** Ricardo Alonzo en ciento treinta y ocho metros treinta y siete centímetros (138,37) M.R.S 76 00 W. Cicerón Farfán en ciento treinta y ocho metros cuarenta y un centímetros (138.41) M.R.S 87 30 W. **POR EL ESTE:** Calle pública en setenta y cuatro metros (74.00) M.R. siguiendo su trazado. **POR EL OESTE:** Carlos Pico en sesenta y siete metros cincuenta centímetros (67.50)



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTAS
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CENTRO LA BARRIA
TELEFONO: 052622583/0994257214



M.R.N. 26.30 W. Medidas que dan un área
superficie total de VEINTIUN MIL OCHOCIENTOS
TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS. Identificado
con el Código Catastral número seis guión
cincuenta y cuatro guión cero dos guión cero
tres guión cero cero cero (6-54-02-03-000).-
Los señores CESAR AUGUSTO IZQUIERDO CEDEÑO y
ALEGRIA MONSERRATE ZAMBRANO LOOR adquirieron
el antes mencionado inmueble mediante
Escritura de Protocolización de Adjudicación
sin Hipoteca otorgada a su favor por el
Instituto Nacional de Desarrollo Agrario INDA,
en la Notaria Primera del Cantón Manta, con
fecha dieciocho de noviembre del año dos mil
cinco, inscrita en el Registro de la Propiedad
del Cantón Manta el seis de febrero del año
dos mil seis, el mismo que tiene un avalúo
comercial municipal de CUARENTA Y TRES MIL
SETECIENTOS VEINTIDÓS CON 45/100 DÓLARES DE
LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA. A la presente
fecha no existen pasivos ni deudas pendientes
de pago. Previo a este acto solemne se
solicitó en la Unidad Judicial Civil de esta

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Mantas, Ecuador



NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CENTRO LA BAHIA
TELEFONO: 052622583/09942572



los señores ALEGRIA MONSERRATE ZAMBRANO LOOR y
CESAR AUGUSTO IZQUIERDO CEDEÑO, han resuelto
partir el patrimonio detallado en la cláusula
segunda que antecede de la siguiente manera:

1) La señora ALEGRIA MONSERRATE ZAMBRANO LOOR,
queda con el dominio sobre los siguientes
bienes: Inmueble Número UNO ubicado en el
Barrio La Ensenadita de la Parroquia y Cantón
Manta, más exactamente con frente a la calle
Dos y avenida Doce, que tiene los siguientes
línderos y medidas: POR EL FRENTE: Ocho metros
y lindera con calle pública; número dos. POR
ATRÁS: Los mismos ocho metros y lindera con
terreno propiedad del señor Tomás Conforme.
POR EL COSTADO DERECHO: Diecisiete metros y
lindera con la Avenida Doce; y, POR EL COSTADO
IZQUIERDO: Los mismos diecisiete metros y
lindera con más terrenos que se reserva el
vendedor señor Miguel Antonio Laine Franco y
esposa. Medidas que dan un área o superficie
total de CIENTO TREINTA Y SEIS METROS
CUADRADOS. Identificado con el Código
Catastral número uno guión cero uno guión doce.

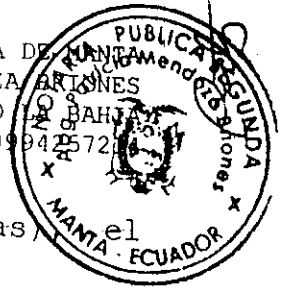
10/1/201

Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda de Manta
Ecuador

guión cero uno guión cero cero cero (1-01-12-01-000).- Los señores CESAR AUGUSTO IZQUIERDO CEDEÑO y ALEGRIA MONSERRATE ZAMBRANO LOOR adquirieron el antes mencionado inmueble mediante Escritura Pública de Compraventa otorgada a su favor por los señores cónyuges Gilberto Felipe Mantuano Martínez y Rosa Narcisa Monserrate Martínez Holguín en representación de sus hijos menores de edad Luis Felipe, Cesar Augusto, Karen Jacqueline y María Belén Mantuano Martínez, en la Notaria Primera del Cantón Manta, con fecha veinticuatro de abril del año mil novecientos noventa y siete, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veinticinco de abril del año mil novecientos noventa y siete, el mismo que tiene un avalúo comercial municipal de OCHENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES CON 87/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA; y, **Inmueble Número** **TRES** ubicado en la Provincia de Manabí, Cantón Manta, Parroquia San Lorenzo, Zona El Aromo Lote S/N, superficie Dos punto mil ochocientos

NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CENTRO
TELEFONO: 052622583/09942572



treinta y tres Hectáreas (2,1833 Has) el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL NORTE:** Ricardo Alvarado en trescientos veinticuatro metros sesenta centímetros (324,60) M.R.N 79,30 E. **POR EL SUR:** Ricardo Alonzo en ciento treinta y ocho metros treinta y siete centímetros (138,37) M.R.S 76 00 W. Cicerón Farfán en ciento treinta y ocho metros cuarenta y un centímetros (138.41) M.R.S 87 30 W. **POR EL ESTE:** Calle pública en setenta y cuatro metros (74.00) M.R. siguiendo su trazado. **POR EL OESTE:** Carlos Pico en sesenta y siete metros cincuenta centímetros (67.50) M.R.N. 26.30 W. Medidas que dan un área o superficie total de VEINTIUN MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS. Identificado con el Código Catastral número seis guión cincuenta y cuatro guión cero dos guión cero tres guión cero cero cero (6-54-02-03-000). Los señores CESAR AUGUSTO IZQUIERDO CEDEÑO y ALEGRIA MONSERRATE ZAMBRANO LOOR adquirieron el antes mencionado inmueble mediante

ABG. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí, Ecuador

Escritura de Protocolización de Adjudicación
sin Hipoteca otorgada a su favor por el
Instituto Nacional de Desarrollo Agrario INDA,
en la Notaria Primera del Cantón Manta, con
fecha dieciocho de noviembre del año dos mil
cinco, inscrita en el Registro de la Propiedad
del Cantón Manta el seis de febrero del año
dos mil seis, el mismo que tiene un avalúo
comercial municipal de CUARENTA Y TRES MIL
SETECIENTOS VEINTIDÓS CON 45/100 DÓLARES DE
LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA. (2) El señor

CESAR AUGUSTO IZQUIERDO CEDEÑO, queda con el

dominio sobre el siguiente bien: Inmueble

Número DOS Predio urbano ubicado en la calle

Dos y avenida Once de la ciudad de Manta, el

mismo que se halla circunscrito dentro de los

siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:**

Nueve metros veinte centímetros y calle dos.

POR ATRÁS: Los mismos nueve metros veinte

centímetros y propiedad del señor Tomas

Conforme. **POR UN COSTADO:** Veintidós metros y

propiedad del señor Felipe Mantuano; y, **POR**

EL OTRO COSTADO: Los mismos veintidós metros y

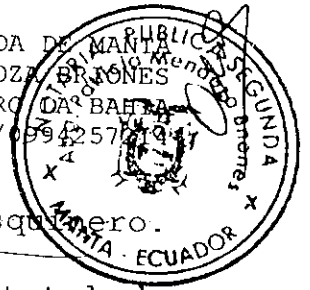
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundada

1011208



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA PRIONES
DIR: CENTRO C.A. BAHIA
TELEFONO: 052622583/0994257019



avenida Once. Este terreno es esquina. Medidas que dan un área o superficie total de DOSCIENTOS DOS METROS CUADRADOS CUARENTA DECÍMETROS CUADRADOS. Identificado con el Código Catastral número uno guión cero uno guión doce guión cero ocho guión cero cero cero (1-01-12-08-000).- Los señores CESAR AUGUSTO IZQUIERDO CEDEÑO y ALEGRIA MONSERRATE ZAMBRANO LOOR adquirieron el antes mencionado inmueble mediante Escritura Pública de Compraventa otorgada a su favor por los señores Thomas Jefferson Conforme Zambrano, Tania Evelin Conforme Zambrano y Tanya Elizabeth Conforme Zambrano con Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar a favor del Banco Pichincha S.A., ante Notario Cuarto del Cantón Manta, con fecha ocho de noviembre del año dos mil siete, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintidós de noviembre del año dos mil siete; Hipoteca que fue cancelada según acto escriturario celebrado en la Notaría Cuarta de esta ciudad de Manta con fecha treinta de

Abg. Patricia Mendoza Priones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

noviembre del año doce e inscrita en el
Registro de la Propiedad de esta ciudad el
veintitrés de enero del año dos mil trece, el
mismo que tiene un avalúo comercial municipal
de VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y
OCHO CON 12/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS
DE AMÉRICA. **CUARTA: RENUNCIA DE GANANCIALES.**

Las partes de mutuo acuerdo renuncian a los
gananciales que pudieran tener sobre los
bienes que a cada uno les corresponde en la
cláusula anterior. **QUINTA: DECLARACION**

JURAMENTADA.- Las partes declaran que el
presente acto que contiene el contrato de
Liquidación de la Sociedad Conyugal con
Renuncia de Gananciales, al igual que su
contenido que tiene el carácter de Sentencia
Ejecutoriada, por lo consiguiente los
comparecientes declaran que nada tienen que
reclamar ni a presente ni a futuro por todo lo
aprobado, declarado e instrumentado

mediante la presente escritura, autorizan a la
Notaria a solicitar la Publicación
correspondiente y continuar con los trámites.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo



NOTARÍA
PÚBLICA

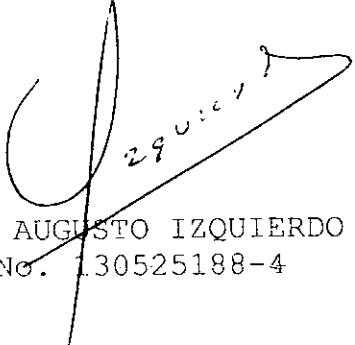
NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CENTRO LA BAHIA
TELEFONO: 052622583/0994757214



de Ley.- **SEXTA: CUANTÍA.**- La cuantía de la presente queda fijada en la cantidad de CIENTO CINCUENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA **SEPTIMA: GASTOS.**- Los gastos que demande el otorgamiento de la presente escritura de Liquidación de Sociedad Conyugal con Renuncia de Gananciales son de cuenta de ambos partícipes, en partes proporcionales; quienes quedan facultados para solicitar la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted Señora Notaria, agregará las demás cláusulas de estilo para la validez del presente instrumento.- Minuta firmada por la señora abogada MARIANA PESANTES GARCÍA, con matrícula profesional número 13-2008-116 del Foro de Abogados del Ecuador.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-


CESAR AUGUSTO IZQUIERDO CEDENO
C.C. No. 130525188-4


ALEGRIA MONSERRATE ZAMBRANO
C.C. No. 130631653-8

Abg. Patricia Mendoza Briones

Notaria Pública Segundona

LA NOTARIA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1305251884

Nombres del ciudadano: IZQUIERDO CEDEÑO CESAR AUGUSTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 11 DE FEBRERO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MASCULINO

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PONCE SALAZAR GISCELA JAZMIN

Fecha de Matrimonio: 8 DE OCTUBRE DE 2014

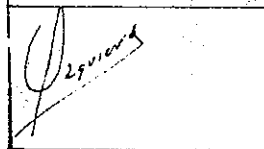
Nombres del padre: IZQUIERDO D CESAR AUGUSTO

Nombres de la madre: CEDEÑO ROSADO AIDA FELICIDAD

Fecha de expedición: 8 DE OCTUBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 24 DE JUNIO DE 2016

Emisor: CLAUDIA MARIA MENDOZA BRIONES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.06.24 15:41:20 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1364853



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Abg. Patricia Briones
Abg. Patricia Briones
Abg. Patricia Briones



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1305251884
Nombre: IZQUIERDO CEDEÑO CESAR AUGUSTO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

Sufragó el ciudadano: SI
Fecha: 23 DE FEBRERO DE 2014
Número de certificado: 024-0270

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulado" del ciudadano.
DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información Certificada a la fecha: 24 DE JUNIO DE 2016

Emisor: CLAUDIA MARIA MENDOZA BRIONES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>

Consulta.



1364853



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil.

Impresión c



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1306316538

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO LOOR ALEGRIA MONSERRATE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 27 DE ENERO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: FEMENINO

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: 21 DE JUNIO DE 1991

Nombres del padre: ZAMBRANO VELEZ JUSTO FELICISIMO

Nombres de la madre: LOOR VERGARA ALEGRIA TRINIDAD

Fecha de expedición: 16 DE DICIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 24 DE JUNIO DE 2016

Emisor: CLAUDIA MARIA MENDOZA BRIONES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.06.24 14:40:12 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



1364763





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1306316538

Nombre: ZAMBRANO LOOR ALEGRIA MONSERRATE

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

Sufragó el ciudadano: SI

Fecha: 23 DE FEBRERO DE 2014

Número de certificado: 095-0146

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulado" del ciudadano.

DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL

Información certificada a la fecha: 24 DE JUNIO DE 2016

Emitido: CLAUDIA MARIA MENDOZA BRIONES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1364763



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO

Manabí, 12 de Diciembre de 2009
con fecha 12 de Diciembre de 2009
se recibió la copia



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

USD. 6
Proceso General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Nº. 0651
Año 1991 Tomo 7 Pag. 80 Acta 480
Dts. ☐ Difs. ☐ Mixto ☐

23 JUN 2016

CERTIFICADO

Que es fiel copia que se confiere de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que reposa en el archivo:

Físico ☒ Electrónico ☐

DIRECCIÓN NACIONAL ☐
DIRECCIÓN PROVINCIAL ☒
JEFATURA CANTONAL ☐
JEFATURA DISTRITAL ☐

Leidy Mendoza de Dato
PROFESIONAL 2

DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE
REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

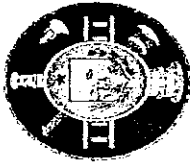
Asociación de Mujeres Biondes
Asociación de Mujeres Biondes
Asociación de Mujeres Biondes
Asociación de Mujeres Biondes
Asociación de Mujeres Biondes

CERTIFICADOS:
NACIMIENTO
MATRIMONIO
UNIÓN DE HECHO
DEFUNCIÓN
PART. COMUNITARIA

COPIA INTEGRAL:
NACIMIENTO
MATRIMONIO
DEFUNCIÓN

☐ RESOLUCIONES ADIC.
☐ DOC. SOLICITUD, CUALQ. CLASE
☐ RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
☐ ACTA DE REC. DE UN HUO

☐ CERT. BIOMÉTRICO/COP. CERT. ÍNDICE DACTILAR
☐ CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA
☐ DATOS DE FILIACIÓN
☐ DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2641747

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000009089

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

IZQUIERDO CEDENO CESAR Y SRA.

C/RUC: :
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN :

AVE 12 Y CALLE 2

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ-ALVARADO PAMELA
CAJA: 13/06/2016 11:32:31
FECHA DE PAGO:

VALOR VALOR

DESCRIPCIÓN

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 11 de septiembre

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



Abg. Patricia Méndez Briones
Notaria Pública Segunda MANTA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360009800001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0488288

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL		AREA	AVALUO	CONTROL	6/24/2016 2:39	TÍTULO Nº
Una escritura pública de TRAMITE DE LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL Y RENUNCIA DE GANANCIAS DEL 50% DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON LA CUANTIA DE \$41616.94 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-01-12-01-000		136,00	83233,87	212353		488288
VENDEDOR								
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			CONCEPTO	VALOR	
	IZQUIERDO CEDEÑO CESAR Y SRA.	AV. 12 Y CALLE 2 BARRIO LA ENSENADITA				Impuesto principal	416,17	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN				Junta de Beneficencia de Guayaquil	249,70	
1306316538	ZAMBRANO LOOR ALEGRIA MONSERRATE	NA				TOTAL A PAGAR	665,87	
							VALOR PAGADO	665,87
							SALDO	0,00

EMISION: 6/24/2016 2:39 ALEXIS ANTONIO REYES PICO
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MANTA - ECUADOR



Abg. Patricia Menéndez Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Municipal del Cantón Manta
RUC: 1300000000001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telef.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE VENTA No. 000034421

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-01-12-01-000	173.00	\$ 108.853,02	AV. 12 Y CALLE 2	2016	210787	434421
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
IZQUIERDO CEDENO CESAR Y SRA.			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
1/5/2016 12:00 VERDESOTO VELEZ OLGA PAOLA SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 85,79	(\$ 8,58)	\$ 59,21
			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 12,93	(\$ 5,17)	\$ 7,76
			MEJORAS 2012	\$ 17,15	(\$ 6,86)	\$ 10,29
			MEJORAS 2013	\$ 23,73	(\$ 9,49)	\$ 14,24
			MEJORAS 2014	\$ 25,07	(\$ 10,03)	\$ 15,04
			MEJORAS 2015	\$ 0,17	(\$ 0,07)	\$ 0,10
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 135,78	(\$ 54,30)	\$ 81,48
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 49,34		\$ 49,34
			TOTAL A PAGAR			\$ 237,44
			VALOR PAGADO			\$ 237,44
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO
TESORO PÚBLICO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Abg. Patricia Mante
Notario Público Segundo
Mante - Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO



133318 Fecha: 24 de junio de 2016

No. Electrónico: 40687
ESPECIE VALORADA
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-01-12-01-000

Ubicado en: AV. 12 Y CALLE 2 BARRIO LA ENSENADITA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 136,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	IZQUIERDO CEDEÑO CESAR Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9520,00
CONSTRUCCIÓN:	73713,87
	83233,87

Son: OCHENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES DOLARES CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: GABRIELA SOLORIZANO 24/06/2016 9:03:37

Abby Patricia Linares Briones
Notario Público Segundo

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



0 107949

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

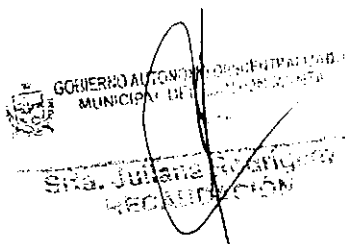
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
IZQUIERDO CEDEÑO CESAR Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 24 de JUNIO de 20 2016

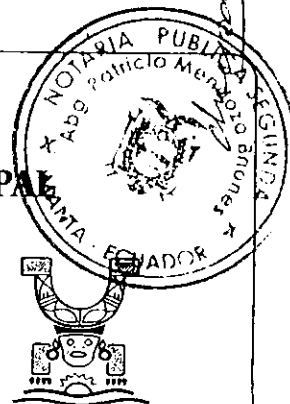
VALIDO PARA LA CLAVE
1011201000 AV. 12 Y CALLE 2 BARRIO LA ENSENADITA

Manta, veinte y cuatro de junio del dos mil diesiseis



Abg. Patricia María de la Cruz
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



078996

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION

teneciente a IZQUIERDO CEDEÑO CESAR Y SRA.

icada AV. 12 Y CALLE 2 BARRIO LA ENSENADITA

AVALUO COMERCIAL PRESENTE

yo \$41616.94 CUARENTA Y UN MIL SEISCIENTOS DIEZ Y SEIS DOLARES CON 94/100 asociado a la cantidad

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL Y
RENUNCIA DE GANANCIALES DEL 50% NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ÚLTIMA
TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

V.CH

24 DE JUNIO DE 2016

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal



Abg. Patricio Menéndez Briones
Notario Público Segundo



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
15052
[Barcode]

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16008444, certifico hasta el día de hoy 07/06/2016 11:35:07, la Ficha Registral Número 15052.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE BARRENO

Fecha de Apertura: lunes, 15 de junio de 2009

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

OTROS REGISTRALES:

Bien inmueble ubicado en el Barrio La Ensenadita de la Parroquia y Cantón Manta, más exactamente con respecto a la calle dos y Avenida doce, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Ocho metros y lindera con calle pública número dos. POR ATRAS: Los mismos ocho metros y lindera con terreno de propiedad del señor Tomás Conforme. POR EL COSTADO DERECHO: Diecisiete metros y lindera con la Avenida doce, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos diecisiete metros y lindera con más terrenos que se reserva el vendedor señor Miguel Antonio Laine Franco y esposa. SOLVENCIA: PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE DEMANDA.

LISTA DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

No.	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
1	COMPRAVENTA	466 10/abr./1990	1.528	1.531
2	COMPRAVENTA	677 25/abr./1997	409	410
3	DEMANDA DE LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL	130 31/may./2016	1.733	1.750

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Acto de : COMPRA VENTA

[3] COMPRA VENTA

Fecha del : martes, 10 de abril de 1990

Número de Inscripción: 466

Tomo:1

Lugar del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 763

Folio Inicial:1.528

Lugar donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final:1.531

Notaría: MANTA

Actura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de mayo de 1989

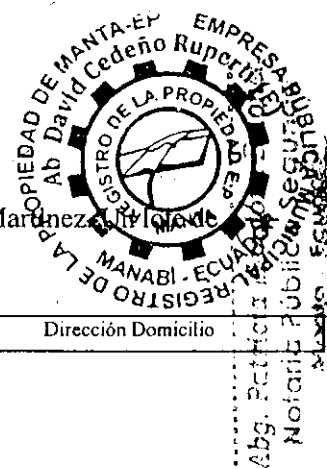
Acta Resolución:

Observaciones:

Menores de edad estan representados por su Padre Señor Gilberto Felipe Mantuano Martinez, quien reside en el Barrio La Ensenadita de la Parroquia y Cantón Manta.

Identificación, Nombres y Domicilio de las Partes:

Identificación	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PRADOR	800000000026837	MANTUANO MARTINEZ KAREN JACQUELINE	NO DEFINIDO	MANTA	
PRADOR	1309322863	MANTUANO MARTINEZ MARIA BELEN	NO DEFINIDO	MANTA	
PRADOR	800000000026836	MANTUANO MARTINEZ CESAR AUGUSTO	NO DEFINIDO	MANTA	
PRADOR	800000000026835	MANTUANO MARTINEZ LUIS FELIPE	NO DEFINIDO	MANTA	
OTRO	800000000026884	LAINO FRANCO MIGUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
OTRO	800000000026885	MOREIRA MEDINA CARMEN ORALIA	CASADO(A)	MANTA	



Acto de : COMPRA VENTA

Impresión impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:15052

Fecha, 07 de junio de 2016 11:35

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
07 JUN. 2016
[Signature]

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 1997

Número de Inscripción: 677

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1313

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de abril de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los cónyuges Sr. Gilberto Felipe Mantuano Martinez y esposa Rosa Narcisa Monserrate Martinez Holguin, quienes representan a sus hijos menores de edad Luis Felipe, Cesar Augusto, Karen Jacqueline y Maria Belen Mantuano Martinez. El bien inmueble ubicado en el Barrio La Ensenadita de la parroquia y cantón Manta, más exactamente con frente a la calle dos y Avenida doce. Con fecha Abril 25 de 1.997 bajo el N.- 250, tiene inscrito Hipoteca Abierta, autorizada en la Notaria Primera de Manta, el 24 de Abril de 1.997, a favor del Banco del Pichincha. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Febrero 2 del 2000 bajo el N.- 166.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000205641	ZQUIERDO CEDEÑO CESAR AUGUSTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306316538	ZAMBRANO LOOR ALEGRIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000026837	MANTUANO MARTINEZ KAREN	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000026836	MANTUANO MARTINEZ CESAR AUGUSTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1309322863	MANTUANO MARTINEZ MARIA BELEN	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000026835	MANTUANO MARTINEZ LUIS FELIPE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	466	10/abr./1990	1.528	1.531

Registro de : **DEMANDAS**

[3 / 3] DEMANDAS

Inscrito el: martes, 31 de mayo de 2016

Número de Inscripción: 130

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2735

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL ESPECIALIZADA DE FAMILIA NIÑEZ ADOLESCENCIA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de abril de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Liquidación de Sociedad Conyugal o Inventario Juicio No. 13205-2016-00915. Of. Manta, Martes 1 de Mayo del 2016 Of. No. 0883- UJFMNAAIM-2016 Solo queda copia Archivo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000079622	UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA, MUJER, NIÑEZ, ADOLESCENCIA Y ADOLESCENTES INFRACTORES DE MANTA		MANTA	
DEMANDADO	8000000000205641	ZQUIERDO CEDEÑO CESAR AUGUSTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1306316538	ZAMBRANO LOOR ALEGRIA MONSERRATE	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2897	22/nov./2007	38.919	38.923
COMPRA VENTA	424	06/feb./2006	5.275	5.289



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

DEMANDAS

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

2

1

3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted at 11:35:07 del martes, 07 de junio de 2016

Peticion de: ZAMBRANO LOOR ALEGRIA

CONSERRATE

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

Domicilio 1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

AB JOSE DAVID CEDENO RUPERTI

Firma del Registrador (E)

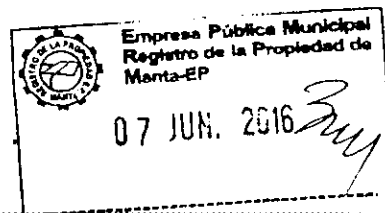
El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Abg. Patricia Blandon Briones
Notaria Pública Segundo
Manabí - Ecuador



8/24/2016 2:41

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de TRÁMITE DE LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL Y RENUNCIA DE GANANCIALES DEL 50% ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-01-12-08-000	202,40	25498,12	212356	488290

VENDEADOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1305251884	IZQUIERDO CEDEÑO CESAR Y SRA.	AV. 11 # 107 Y CALLE 2	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	3,27
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	4,27
1305251884	IZQUIERDO CEDEÑO CESAR AUGUSTO	NA	VALOR PAGADO	4,27
			SALDO	0,00

EMISION: 6/24/2016 2:41 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CAVADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Abg. Patricia Mendosa Brito
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

TITULO DE CRÉDITO No. 0488289

R.U.C. 1305251884
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf: 2611 - 479 / 2611 - 477

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: TRAMITE DE LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL Y RENUNCIA DE GANANCIAS DEL 50% SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON LA CUANTIA DE \$12749.06 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-01-12-08-000	202,40	25498,12	212355	488289

6/24/2016 2:40

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO
1305251884	IZQUIERDO CEDEÑO CESAR Y SRA.	A.V. 11 # 107 Y CALLE 2	Impuesto principal
			127,49
ADQUIRIENTE			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO
1305251884	IZQUIERDO CEDEÑO CESAR AUGUSTO	NA	Junta de Beneficencia de Guayaquil
			74,49
			TOTAL A PAGAR
			201,98
			VALOR PAGADO
			201,98
			SALDO
			0,00

EMISION: 6/24/2016 2:40 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MANTAS
SECRETARÍA DE MANTAS



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2621747

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA
Manta

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: IZQUIERDO CEDENO CESAR Y SRA.

NOMBRES: AVE 11 # 107 Y CALLE 2

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

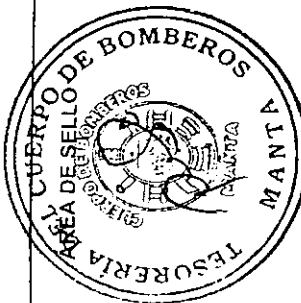
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 13/06/2016 11:30:35

FECHA DE PAGO:



VALOR VALOR

DESCRIPCIÓN

3.00

TOTAL A PAGAR
VALIDO HASTA: domingo, 11 de septiembre de 2016
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mendosa Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador



ORIGINAL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0442758

1/8/2016 11:20

CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-08-000	194,00	\$ 28.075,01	AV. 11 # 107 Y CALLE 2	2016	215429	442758
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DEÑO CESAR Y SRA.		1305251884	Costa Judicial			
12:00 ZAMORA MARITZA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 8,83	(\$ 0,90)	\$ 8,85
A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,80	(\$ 1,52)	\$ 2,28
			MEJORAS 2012	\$ 5,77	(\$ 2,31)	\$ 3,46
			MEJORAS 2013	\$ 11,88	(\$ 4,75)	\$ 7,13
			MEJORAS 2014	\$ 12,56	(\$ 5,02)	\$ 7,54
			MEJORAS 2015	\$ 0,05	(\$ 0,02)	\$ 0,03
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 73,99	(\$ 29,60)	\$ 44,39
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,62		\$ 5,62
			TOTAL A PAGAR			\$ 79,30
			VALOR PAGADO			\$ 79,30
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Abg. Patricia Mendosa Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

100

100

100



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0442758

1/8/2016 11:20

CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-08-000	194,00	\$ 28.075,01	AV. 11 # 107 Y CALLE 2	2016	215429	442758
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DEÑO CESAR Y SRA.		1305251884	Costa Judicial			
12:00 ZAMORA MARITZA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 8,83	(\$ 0,98)	\$ 8,85
A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,80	(\$ 1,52)	\$ 2,28
			MEJORAS 2012	\$ 5,77	(\$ 2,31)	\$ 3,46
			MEJORAS 2013	\$ 11,68	(\$ 4,75)	\$ 7,13
			MEJORAS 2014	\$ 12,56	(\$ 5,02)	\$ 7,54
			MEJORAS 2015	\$ 0,05	(\$ 0,02)	\$ 0,03
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 73,99	(\$ 29,60)	\$ 44,39
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,82		\$ 5,62
			TOTAL A PAGAR			\$ 79,30
			VALOR PAGADO			\$ 79,30
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Abg. Patricia Mendosa Briones
Notaria Pública Segundo
Esmeraldas - Ecuador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO



10

133317

Fecha: 24 de junio de 2016

No. Electrónico: 40686

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-01-12-08-000

Ubicado en: AV. 11 # 107 Y CALLE 2

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 202,40 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1305251884	IZQUIERDO CEDEÑO CESAR Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 14168,00
CONSTRUCCIÓN: 11330,12
25498,12

Son: VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO DOLARES CON DOCE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: GABRIELA SOLORIZANO 24/06/2016 8:59:06

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



078995

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneiente a IZQUIERDO CEDEÑO CESAR Y SRA.
ubicada AV.11 # 107 Y CALLE 2
AVALUO COMERCIAL PRESENTE
por el valor de \$12749.06 DOCE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE DOLARES CON 06/100 de a la cantidad
e CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL Y
RENUNCIA DE GANANCIALES DEL 50% NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ÚLTIMA
TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

V.CH

24 DE JUNIO DE 2016

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal



Abg. Patricia Mendosa Briones
Notaria Pública Segunda

10

11

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 107948

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de IZQUIERDO CEDEÑO CESAR Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 24 de JUNIO de 20 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
1011208000 AV. 11 # 107 Y CALLE 2

Manta, veinte y cuatro de junio del dos mil diesiseis



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Juliana Rodríguez
RECIBIÓ

Abg. Patricia Mena Rosa Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

•
•
•

•
•
•



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

15092



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-16008444, certifico hasta el día de hoy 07/06/2016 11:27:02, la Ficha Registral Número 15092.

INFORMACION REGISTRAL

Catastral/Identif. Predial: 1011208000

Fecha de Apertura: martes, 16 de junio de 2009

Ubicación Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

DESCRIPCION REGISTRAL:

Predio urbano ubicado en la calle dos y avenida once de la ciudad de Manta, el cual se halla inscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Nueve metros veinte centímetros y calle dos. POR ATRAS: Los mismos nueve metros veinte centímetros y propiedad del señor Tomás Conforme. POR UN COSTADO: Veintidós metros y propiedad del señor Felipe Mantuano; y POR OTRO COSTADO: Los mismos veintidós metros y avenida once. Este terreno es esquinero y tiene una superficie total de DOSCIENTOS DOS METROS CUADRADOS CUARENTA DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE MANDA.

LISTA DE MOVIMIENTOS REGISTRAL:

	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1082	01/jun./1992	767	768
PECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1321	22/nov./2007	16.327	16.340
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2897	22/nov./2007	38.919	38.932
PECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	102	23/ene./2013	2.781	2.786
ACCIONES	DEMANDA DE LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYU	130	31/may./2016	1.733	1.750

DETALLES REGISTRAL:

Acto de : COMPRA VENTA

[5] COMPRA VENTA

Fecha el : lunes, 01 de junio de 1992

Número de Inscripción: 1082

Lugar del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1940

Lugar donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

En Notaría: MANTA

Acto/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de mayo de 1992

Acto/Resolución:

Observaciones:

Compradores menores de edad estan representados por su Padre el Señor Idor Tomás Conforme Velásquez. El predio ubicado en la Calle dos y Avenida once de la Ciudad de Manta.

Partes, Nombres y Domicilio de las Partes:

Acto	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PRADOR	1311720187	CONFORME ZAMBRANO TANYA ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA	AVE 11 CALLE 2
PRADOR	1311720195	CONFORME ZAMBRANO TANIA EVELIN	NO DEFINIDO	MANTA	
PRADOR	80000000009692	CONFORME ZAMBRANO TOMAS JEFFERSON	NO DEFINIDO	MANTA	
DEDOR	800000000026930	BONILLA MOREIRA ELENA	CASADO(A)	MANTA	
DEDOR	800000000001163	VELEZ MENENDEZ ANGEL	CASADO(A)	MANTA	



Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

[2 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 22 de noviembre de 2007

Número de Inscripción: 1321

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5822

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de noviembre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- La Sra. Emilia Karina Briones Zambrano, por los derechos que se le facultan como Gerente de la Sucursal Manta del Banco Pichincha Compañía Anónima.- Un predio urbano ubicado en la calle dos y avenida once de la ciudad de Manta. Este terreno es esquinero y tiene una superficie total de Doscientos dos metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000020564	IZQUIERDO CEDENO CESAR AUGUSTO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1306316538	ZAMBRANO LOOR ALEGRIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1082	01/jun./1992	767	768
COMPRA VENTA	2897	22/nov./2007	38.919	38.932

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 22 de noviembre de 2007

Número de Inscripción: 2897

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5821

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de noviembre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA, COMPRAVENTA.- QUE TIENE UNA CUANTIA USD \$ 22,324.00. Comparecen a la Aceptación de Compraventa los señores: Thomas Jefferson Conforme Zambrano, Tania Evelinda Conforme Zambrano y Tanya Elizabeth Conforme Zambrano.- Un predio urbano ubicado en la calle dos y avenida once de la Ciudad de Manta. con una area total de DOSCIENTOS DOS METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000020564	IZQUIERDO CEDENO CESAR AUGUSTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306316538	ZAMBRANO LOOR ALEGRIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308525904	CONFORME ZAMBRANO THOMAS JEFFERSON	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311720187	CONFORME ZAMBRANO TANYA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311720195	CONFORME ZAMBRANO TANYA EVELIN	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
MPRA VENTA	2897	22/nov./2007	38.919	
MPRA VENTA	1082	01/jun./1992	767	768

Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

15] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Fecha el : miércoles, 23 de enero de 2013

Número de Inscripción: 102

Tomo:1

Lugar del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 654

Folio Inicial:2.781

Lugar donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:2.786

Notaría: MANTA

Actura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de noviembre de 2012

Resolución:

Observaciones:

DECLARACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

Partes, Nombres y Domicilio de las Partes:

Condición Domicilio	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
SEÑOR	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
SEÑOR	8000000000020564	IZQUIERDO CEDAÑO CESAR AUGUSTO	CASADO(A)	MANTA	
SEÑOR	1306316538	ZAMBRANO LOOR ALEGRIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	

La inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio Final	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
768	1321	22/nov./2007	16.327	16.340

Registro de : DEMANDAS

15] DEMANDAS

Fecha el : martes, 31 de mayo de 2016

Número de Inscripción: 130

Folio Inicial:1.733

Lugar del Cantón: MANTA

Número de Repertorio:

Folio Final:1.750

Lugar donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL ESPECIALIZADA DE FAMILIA
NIÑEZ ADOLESCENCIA

Notaría: MANTA

Actura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de abril de 2016

Resolución:

Observaciones:

D. \$ 22,324.60
Tania Evelinda de Liquidación de Sociedad Conyugal o Inventario Juicio No. 13205-2016-00915. Of. Manta, Martes 15 de mayo del 2016 Of. No. 0883- UJFMNAAIM-2016 Solo queda copia Archivo.

Partes, Nombres y Domicilio de las Partes:

Condición Domicilio	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
SEÑOR	8000000000079622	UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA, MUJER, NIÑEZ, ADOLESCENCIA Y ADOLESCENTES INFRACTORES DE MANTA		MANTA	
SEÑOR	8000000000020564	IZQUIERDO CEDAÑO CESAR AUGUSTO	NO DEFINIDO	MANTA	
SEÑOR	1306316538	ZAMBRANO LOOR ALEGRIA MONSERRATE	DIVORCIADO(A)	MANTA	

La inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
2897	22/nov./2007	38.919	

MPRA VENTA

7 JUN. 2016

07 JUN. 2016

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

DEMANDAS

HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

<<Total Inscripciones>>

Número de Inscripciones

2

1

2

5



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:27:03 del martes, 07 de junio de 2016

A petición de: ZAMBRANO LOOR ALEGRIA
MONSERRATE

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTTI

Firma del Registrador (E)

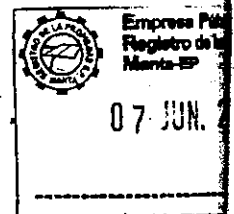


El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Abg. Patricia Mendieta Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí - Ecuador





Notario Público
Municipal del Cantón Manta
R.C.: 1360000980001
Domicilio: Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0488287

Notario Público
Patricia Mendoza Briones
Ecuador - Manta

6/24/2016 2:38

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL Y RENUNCIA DE GANANCIAS 50% CUANTIA \$21.861,22 ubicada en MANTA de la parroquia SAN LORENZO	6-54-02-03-000	21.833,00	43722,45	212351	488287

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	
	IZQUIERDO CEDENO CESAR AUGUSTO	EL AROMO	Impuesto principal	218,61
	ADQUIRENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil	65,56
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	284,19
1306316538	ZAMBRANO LOOR ALEGRIA MONSERRATE	NA	VALOR PAGADO	284,19
			SALDO	0,00

EMISION: 6/24/2016 2:38 ALEXIS ANTONIO REYES PICO
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



100

100



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2641747

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000009088

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

IZQUIERDO CEDENO CESAR AUGUSTO

CIRUC:

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN :

EL AROMO

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

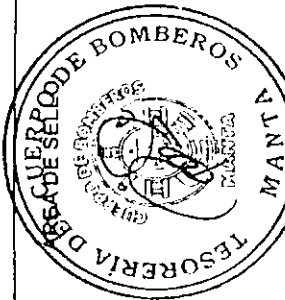
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 13/06/2016 11:31:51

FECHA DE PAGO:



Abg. Patricia Mena Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		
VALIDO HASTA: domingo, 11 de septiembre de 2016		
CERTIFICADO DE SOLVENCIA		



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

100

100



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0442757

1/8/2016 11:19

30 CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN		AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
			EL AROMO		2016	215425	442757
4-02-03-000	21833,00	\$ 10.916,50	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CEDENO CESAR AUGUSTO				Costa Judicial			
116 12-00 ZAMORA MARITZA				IMPUESTO PREDIAL	\$ 8,19	(\$ 0,82)	\$ 7,37
ETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY				Interes por Mora			
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 38,03	(\$ 15,21)	\$ 22,82
				TOTAL A PAGAR			\$ 30,19
				VALOR PAGADO			\$ 30,19
				SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Esmeraldas - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Abg. Patricia Mendez Arango

Nº 078994



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios RURAL
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a IZQUIERDO CEDEÑO CESAR Y SRA.
ubicada EL AROMO
AVALUO COMERCIAL PRESENTE
por \$21861.22 VEINTI-UN MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y UN DOLARES CON 22/100
e CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL Y
RENUNCIA DE GANANCIALES DEL 50% NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ÚLTIMA
TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

V.CH

24 DE JUNIO DE 2016

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal



Abg. Patricia Mendez Arango
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

11

12



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Vº 107950

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

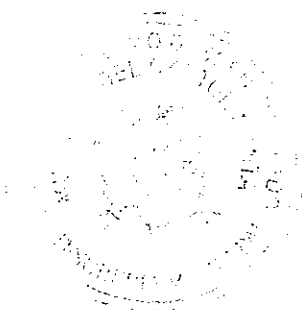
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
IZQUIERDO CEDEÑO CESAR AUGUSTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 24 de JUNIO de 20 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
6540203000 EL AROMO

Manta, veinte y cuatro de junio del dos mil diesiseis



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Rta. Juliana Rodríguez
RECABACIÓN

Abg. Patricia Muñoz Briones
Notaria Pública Segundo
Nº 107950 - Remate

100

100

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

11651



De acuerdo a la Orden de Trabajo: RPM-16008444, certifico hasta el día de hoy 07/06/2016 11:30:46, la Ficha Registral Número 11651.

INFORMACION REGISTRAL

Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRAZA

Fecha de Apertura: lunes, 02 de febrero de 2009

Parroquia: SAN LORENZO

Municipio: Manta

ACTOS REGISTRALES:

Bien inmueble ubicado en la Provincia de Manabí, Cantón Manta, Parroquia San Lorenzo, Zona El Aroño, S/N, superficie 2,1833 Has, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Ricardo Alvarado en 324,60 M.R.N 79.30 E. POR EL SUR: Ricardo Alonzo en 324,60 M.R.S 76 00 W. Ciceron Farfan en 138.41 M.R.S 87 30 W. POR EL ESTE: Calle Pública en 74.00 W. siguiendo su trazado. POR EL OESTE: Carlos Pico en 67.50 M.R.N. 26.30 W. SOLVENCIA: EL BIEN DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE DEMANDA.

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA 424 06/feb./2006	5.275	5.289
DEMANDAS	DEMANDA DE LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL 130 31/may./2016	1.733	1.750

ACTOS REGISTRALES:

Acto de: COMPRA VENTA

Acto 1] COMPRA VENTA

Fecha: lunes, 06 de febrero de 2006

Número de Inscripción: 424

Tomo: 1

Lugar del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 675

Folio Inicial: 528

Lugar donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 529

Notaría: MANTA

Acto/Juicio/Resolución: Inda

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de noviembre de 2005

Fecha de Resolución: lunes, 22 de agosto de 2005

Observaciones:

Bien inmueble ubicado en la Provincia de Manabí, Cantón Manta, Parroquia San Lorenzo, Zona El Aroño, superficie 2,1833 Has. Protocolización de Adjudicación sin Hipoteca.

Partes, Nombres y Domicilio de las Partes:

ID	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
INDICADOR	80000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
INDICATARIO	1306316538	ZAMBRANO LOOR ALEGRIA MONSERRATE CASADO(A)		MANTA	
INDICATARIO	800000000020564	IZQUIERDO CEDEÑO CESAR AUGUSTO	CASADO(A)	MANTA	

Acto de: DEMANDAS

Acto 2] DEMANDAS

Fecha: martes, 31 de mayo de 2016

Número de Inscripción: 130

Lugar del Cantón: MANTA

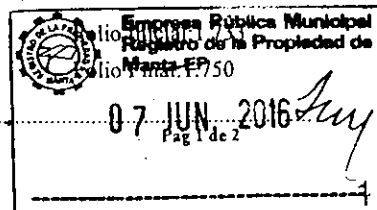
Número de Repertorio: 2735

Lugar donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL ESPECIALIZADA DE FAMILIA NIÑEZ ADOLESCENCIA

Impresión impresa por: laura_tigua

Ficha Registral: 11651

martes, 07 de junio de 2016 11:30



Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de abril de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Liquidación de Sociedad Conyugal o Inventario Juicio No. 13205-2016-00915. Of. Manta, 14 de mayo del 2016 Of. No. 0883- UJFMNAAIM-2016 Solo queda copia Archivo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000079622	UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA, MUJER, NIÑEZ, ADOLESCENCIA Y ADOLESCENTES INFRACTORES DE MANTA		MANTA	
DEMANDADO	800000000020564	IZQUIERDO CEDEÑO CESAR AUGUSTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1306316538	ZAMBRANO LOOR ALEGRIA MONSERRATE	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2897	22/nov./2007	38.919	38.932
COMPRA VENTA	424	06/feb./2006	5.275	5.289

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

DEMANDAS

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

1

1

2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:30:47 del martes, 07 de junio de 2016

A petición de: ZAMBRANO LOOR ALEGRIA MONSERRATE

Elaborado por : LAURA CARMEN TIQUA PINCAY
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 132528

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Fecha: 14 de junio de 2016

No. Electrónico: 40428

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 6-54-02-03-000

Ubicado en: EL AROMO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 21833,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	IZQUIERDO CEDEÑO CESAR AUGUSTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10916,50
CONSTRUCCIÓN: 32805,95
43722,45

Son: CUARENTA Y TRES MIL SETECIENTOS VEINTIDOS DOLARES CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Manta - Ecuador

Impreso por: GABRIELA SOLORIZANO 14/06/2016 15:09:06

ESTAS 32 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI

Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CENTRO LA BAHIA
TELEFONO: 052622583/0994257214

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LOS
VEINTICUATRO DÍAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL
DIECISÉIS.- ESCRITURA No. 20161308002P01945.- LA
NOTARIA.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundaria

