



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble
8027

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18019987, certifico hasta el día de hoy 23/08/2018 15:24:12, la Ficha Registral Número 8027.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: martes, 07 de octubre de 2008 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACIÓN CIUDAD DEL SOL

LINDEROS REGISTRALES:

VIVIENDA H- 5, DEL CONDOMINIO VILLAVENTURA. Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, sala, comedor, cocina, Toilete que se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Máster con Baño, dos Dormitorios y Baño General y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: PLANTA BAJA. POR ARRIBA: Lindera con Planta Alta de la misma Vivienda. POR ABAJO: Lindera con terreno de la Vivienda. POR EL NORTE: Lindera con Patio H-5 de la misma Vivienda en 6,40m. POR EL SUR: Lindera con Patio H-5 de la misma Vivienda comenzando desde el Oeste hacia el este en 3,30m; desde este punto ángulo 90° con 0,72m; desde este punto ángulo 270° con 3,10m. POR EL ESTE: Lindera con vivienda H-5 de la misma Vivienda en 6,60m. POR EL OESTE: Lindera con Vivienda H-4 en 7.32m. AREA: 45,80M2. PLANTA ALTA. POR ARRIBA. Lindera con cubierta de la misma Vivienda. POR ABAJO. Lindera con planta baja y patio de la misma Vivienda. POR EL NORTE: Lindera con vacio hacia Patio H-5 , comenzando desde el Oeste hacia el este en 2.90m, desde este punto ángulo 270° con 1,04m., desde este punto ángulo 90° con 3.50m. POR EL SUR: Lindera con vacio hacia el Patio H-5, comenzando desde el Oeste hacia el este en 4.30m; desde este punto ángulo 90° con 0,72m; desde este punto ángulo de 270° con 2.10m. POR EL ESTE. Lindera con Vacio hacia Patio H-6 en 7.64m. POR EL OESTE. Lindera con Vivienda H-4 en 7.32m. AREA: 48,20M2. PATIO H-5. POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con terreno de la vivienda. POR EL NORTE: Lindera con Vivienda G-6 y G-5 en 7,60m. POR EL SUR: Lindera con calle H en 7. 60m. POR EL ESTE: Lindera con Vivienda H-6 en 16.00m. POR EL OESTE: Lindera con Vivienda H-4; empezando desde el Norte hacia el Sur con 4,32m; desde este punto ángulo de 90° con 6.40m, desde este punto ángulo de 270° con 6.60m, desde este punto ángulo de 270° con 3.10m, desde este punto de 90° con 0.72m, desde este punto ángulo de 270° con 3,30m., desde este punto ángulo 90° con 4,37m. Área. 75,80M2. Área total neta: 169.80m2. Alícuota total: 0.0082%. Área de terreno: 228.70m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|----------------------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1751 | 29/nov/1990 | 2.337 | 2.339 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 213 | 24/ene/1991 | 1.108 | 1.113 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN | 355 | 17/feb/2003 | 3.588 | 3.615 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1077 | 16/jun/2003 | 4.736 | 4.762 |
| FIDEICOMISO | FIDEICOMISO MERCANTIL | 15 | 19/sep/2003 | 447 | 478 |
| PLANOS | PLANOS | 26 | 30/jul/2004 | 143 | 225 |
| PLANOS | PLANOS | 27 | 11/oct/2007 | 1 | 1 |
| PLANOS | PLANOS | 3 | 11/ene/2008 | 13 | 34 |
| FIDEICOMISO | RESTITUCIÓN DE FIDEICOMISO | 14 | 03/mar/2008 | 445 | 520 |

Certificación impresa por :maira_salto

Ficha Registral:8027

jueves, 23 de agosto de 2018

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: **23 AGO 2018** HORA: _____



| | | | | | |
|--------------------------|--|------|-------------|--------|--------|
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS | 325 | 25/mar/2008 | 4.179 | 4.204 |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL | 15 | 21/jul/2008 | 558 | 713 |
| PLANOS | PLANOS | 20 | 21/jul/2008 | 316 | 328 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA | 1642 | 28/nov/2008 | 21.657 | 21.707 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA Y ENTREGA DE OBRA | 3443 | 28/nov/2008 | 50.113 | 50.161 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA | 1643 | 28/nov/2008 | 21.657 | 21.707 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR | 1054 | 21/oct/2016 | 36.254 | 36.267 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 16] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de noviembre de 1990 **Número de Inscripción:** 1751 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3068 Folio Inicial:2.337
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:2.339
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de noviembre de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al Sitio El Cercado de la Zona Urbana del Cantón Manta.Lo que totaliza una Superficie de SETENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000000946 | COMPANIA CONMANABI SOCIEDAD ANONIMA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| VENDEDOR | 1300397708 | COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1301459556 | MOREIRA MACIAS GRACE HOLANDA | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1378 | 18/oct/1985 | 3.696 | 3.701 |
| COMPRA VENTA | 1377 | 18/oct/1985 | 3.690 | 3.695 |

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 16] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 24 de enero de 1991 **Número de Inscripción:** 213 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 338 Folio Inicial:1.108
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1.113
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

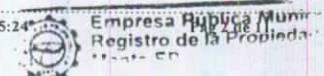
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de diciembre de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Bien ubicado en el Sitio El Cercado de la Ciudad de Manta.Los cónyuges Grace Holanda Moreira Macias de Coello y el señor Mario Coello Izquierdo venden a favor de la Compañía CONMANABI S.A.;la totalidad de los derechos y acciones que tienen sobre los solares descritos,los mismos que dejando fuera de esta venta las desmembraciones y reservas que se describen en los numerales cuatro,cinco y seis de la cláusula posterior.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Fecha: 23 AGO 2018



| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1751 | 29/nov/1990 | 2.337 | 2.339 |
| COMPRA VENTA | 213 | 24/ene/1991 | 1.108 | 1.113 |

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 16] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 16 de junio de 2003 **Número de Inscripción:** 1077 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2397 Folio Inicial:4.736
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:4.762
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de junio de 2003
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Tres lotes de terrenos que actualmente se encuentran ubicados adjuntos e el área de protección del Poliducto en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil,Barrio Jesús de Nazaret Valle del Gavilán.Código 133,Parroquia Manta y Cantón Manta.El PRIMER LOTE.-tiene un área de CINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS METROS CON CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS.EL SEGUNDO LOTE.-Tiene una Superficie total de SEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UN METROS CON CUARENTA Y TRES CENTIMETROS.EL TERCER LOTE.-tiene una Superficie total de NOVECIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000000266 | COMPANIA EL CERCADO S.A. CERCADOSANO | DEFINIDO | MANTA | |
| VENDEDOR | 1300397708 | COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1301459556 | MOREIRA MACIAS GRACE HOLANDA | CASADO(A) | MANTA | |

Registro de : FIDEICOMISO

[5 / 16] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 19 de septiembre de 2003 **Número de Inscripción:** 15 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3871 Folio Inicial:447
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:478
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de agosto de 2003
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Siete lotes de terrenos ubicados en el área de Protección del Poliducto en la Parte Posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, en la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|------------------|---|--------------|--------|---------------------|
| FIDUCIARIO | 8000000000004451 | COMPANIA ADMINISTRADORA DE FONDOS DEL PICHINCHA FONDOSPICHINCHA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| PROMOTOR(A) | 800000000000962 | FERAUD MORAN RAUL ANTONIO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| PROMOTOR(A) | 800000000000961 | COMPANIA ESTRATEGAS INMOBILIARIOS S. A. MEGAINMOBILIARIA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| PROMOTOR(A) | 800000000000592 | COMPANIA ELART S.A. | NO DEFINIDO | MANTA | |
| PROMOTOR(A) | 800000000000589 | COMPANIA CONSERVIGESA S.A. | NO DEFINIDO | MANTA | |
| PROPIETARIO | 800000000000266 | COMPANIA EL CERCADO S.A. CERCADOSANO | DEFINIDO | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 355 | 17/feb/2003 | 3.588 | 3.615 |
| COMPRA VENTA | 1077 | 16/jun/2003 | 4.736 | |

Registro de : PLANOS

[6 / 16] PLANOS

Inscrito el : viernes, 30 de julio de 2004 **Número de Inscripción:** 26 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3192 Folio Inicial:143
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:225
Cantón Notaría: MANTA
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de julio de 2004
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Se Crea la Urbanización Ciudad del Sol; Ubicados adjuntos en el área de protección del Poliducto en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil; Barrio Jesús de Nazaret Valle del Gavilán. Código 133, Parroquia Manta y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|--------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000000266 | COMPANIA EL CERCADO S.A. CERCADOSANO | DEFINIDO | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 355 | 17/feb/2003 | 3.588 | 3.615 |
| COMPRA VENTA | 1077 | 16/jun/2003 | 4.736 | 4.762 |

Registro de : PLANOS

[7 / 16] PLANOS

Inscrito el : jueves, 11 de octubre de 2007 **Número de Inscripción:** 27 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5023 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de agosto de 2007
Fecha Resolución:

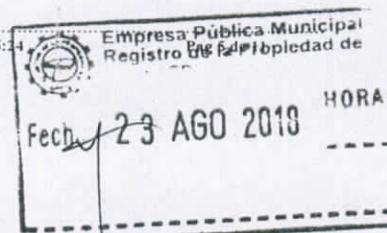
a.- Observaciones:

Rediseño de Manzanas Áreas Comerciales, Recreacionales, Verdes, y Vías de la Urbanización Ciudad del Sol, Manzana L, M, A, Lote No. A 16 y Vía, Manzana B, Lote No. B 12 y Vía, Manzana J1, Vía Interna, Manzana U, Vía Interna, Lotes Para Conjuntos Residenciales (ARC) X1, X2, y Vía X-V1, Áreas Comerciales Y1- Y2 y Verde Conjunto Y1 (AVC), Y2 (AVC), Área Verde Recreacional (Club House, Avr-1) Área Recreativa Tercera Etapa (AVR -2) Áreas Verdes en Conjunto y Generales Vía Eje 1 (Z-VE3) Sector Manzanas J1, J2, L Vía Eje 2 (Z-VE5), sector Manzanas A, B, U, de la Urbanización Ciudad del Sol.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|--------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| BANCO | 1790098354001 | BANCO INTERNACIONAL S.A. | NO DEFINIDO | MANTA | |
| FIDEICOMISO | 800000000000590 | FIDEICOMISO MERCANTIL EL CERCADO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| PROMOTOR(A) | 800000000000592 | COMPANIA ELART S.A. | NO DEFINIDO | MANTA | |
| PROPIETARIO | 800000000000266 | COMPANIA EL CERCADO S.A. CERCADOSANO | DEFINIDO | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 355 | 17/feb/2003 | 3.588 | 3.615 |
| COMPRA VENTA | 1077 | 16/jun/2003 | 4.736 | 4.762 |

Registro de : PLANOS

[8 / 16] PLANOS

Inscrito el : viernes, 11 de enero de 2008 **Número de Inscripción:** 3 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 172 Folio Inicial:13
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:34
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de julio de 2007
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepción de Plano de lotes destinados para Áreas verdes Conjunto (AVC):11.315,93m2: manzana A:330,94m2, Manzana B:294,42m2 Manzana C:325,33m2, Manzana D:1284,04m2, Manzana E:775,52m2,manzana F: 323,90m2, Manzana G:205,40m2,Manzana H 252,50m2, Manzana I:0,00m2, Manzana J1:280,73m2, Manzana J2: 99,20m2, Manzana K: 220,69m2, Manzana L: 35,93m2, manzanaM:0,00m2, Manzana N:2328,60m2, Manzana O:410,70m2, Manzana P;658,70m2, Manzana Q;278,60m2, Manzana R 313,20m2, Manzana S:1594, 20m2, Manzana T:320,58m2,Manzana U:536,58m2, Manzana Y1:165,79m2,Manzana Y2:280,38m2.AREAS VERDES GENERAL (AVG):13.845,46m2.Z-AVG3 347,30m2,Z-AVG4:910,95m2,Z-AVG5:65,00m2,Z-AVG6:266,58m2,Z-AVG7:207,50m2,Z-AVG8:714,95m2,Z-AVG9.1102,02m2,Z-AVG10.90,79m2.Z-AVG10-1:135,57m2,Z-AVG11:74,60m2,Z-AVG12;630,89m2,Z-AVG13:441,87m2,Z-AVG14:399,13m2,Z-AVG15.2818,82m2,Z-AVG16:37,85m2,Z-AVG17:1113,16m2.Lotes destinados para Garantía de las Obras de Infraestructuras correspondientes a las Etapas III (Manzanas A,B,C,U) Y Etapa 1V (manzanas M y L). El Predio signado como AR-1, Con un área de 16,867,82m2. Area verde Z AVG1. 3782.48m2. area verde Z AVG2 706.00M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| APODERADO | 800000000000975 | VELASQUEZ MORILLO FRANK | NO DEFINIDO | MANTA | |
| APODERADO | 800000000000266 | COMPANIA EL CERCADO S.A. CERCADOSANO | DEFINIDO | MANTA | |
| MANDANTE | 800000000000590 | FIDEICOMISO MERCANTIL EL CERCADO | NO DEFINIDO | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1077 | 16/jun/2003 | 4.736 | 4.762 |
| PLANOS | 3 | 11/ene/2008 | 13 | 34 |
| COMPRA VENTA | 355 | 17/feb/2003 | 3.588 | 3.615 |

Registro de : FIDEICOMISO

[9 / 16] FIDEICOMISO

Inscrito el : lunes, 03 de marzo de 2008 **Número de Inscripción:** 14 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1101 Folio Inicial:445
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:520
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de febrero de 2008
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Restitución Fiduciaria y Acta de Terminación y Liquidación de Contrato.Fideicomiso El Cercado S.A.



representado por la Administradora de Fondos del Pichincha, FONDOSPICHINCHA y además interviene en la Compañía Conservigesa Construcciones y Servicios Generales S.A., Compañía Elart S.A. Estrategías Inmobiliarias S.A. MEGAINMOBILIARIA y el Sr. Raúl Antonio Feraud Morán, comparecen en calidad de Promotores del Fideicomiso Mercantil El Cercado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------------------|-----------------|--------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| BENEFICIARIO-PROPIETARIO | 800000000000266 | COMPANIA EL CERCADO S.A. CERCADOSANO | DEFINIDO | MANTA | |
| FIDEICOMISO | 800000000000265 | FIDEICOMISO EL CERCADO S.A. | NO DEFINIDO | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| FIDEICOMISO | 15 | 19/sep/2003 | 447 | 478 |
| COMPRA VENTA | 1077 | 16/jun/2003 | 4.736 | 4.762 |
| COMPRA VENTA | 355 | 17/feb/2003 | 3.588 | 3.615 |

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[10 / 16] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 25 de marzo de 2008 **Número de Inscripción:** 325 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1534 **Folio Inicial:** 4.179
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 4.204
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de marzo de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

En este acto interviene el señor JAVIER ARTURO LARREA BARZOLA, en calidad de Apoderado Especial del BANCO DEL PACIFICO S.A., y por otra parte FRANK VELASQUEZ MORILLO, en calidad de Gerente de La compañía EL CERCADO S.A. CERCADOSA y el señor Ing. EDGAR SANTOS CEVALLOS, en calidad de Gerente General de la compañía CONSERVIGESA S.A., según copias de los nombramientos que se adjuntan a este protocolo como documentos habilitantes. Hipoteca un lote de terreno de la Manzana X, Lote No.1. Con una área total de VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS PUNTO TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|-----------------|--------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | 800000000000289 | BANCO DEL PACIFICO S.A. | NO DEFINIDO | MANTA | |
| FIADOR HIPOTECARIO | 800000000000266 | COMPANIA EL CERCADO S.A. CERCADOSANO | DEFINIDO | MANTA | |
| GRAVADO-DEUDOR | 800000000000589 | COMPANIA CONSERVIGESA S.A. | NO DEFINIDO | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 26 | 30/jul/2004 | 143 | 225 |
| PLANOS | 27 | 11/oct/2007 | 1 | 1 |

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

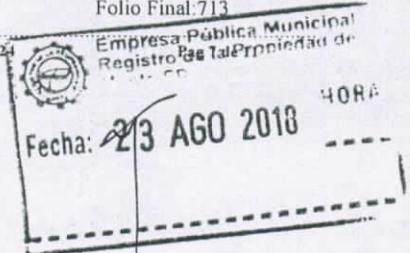
[11 / 16] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 21 de julio de 2008 **Número de Inscripción:** 15 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3831 **Folio Inicial:** 558
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 713

Certificación impresa por : maira_salto

Ficha Registral: 8027

jueves, 23 de agosto de 2018 15:24





MANTA

Cantón Notaría:
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de julio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CLAUSULA ESPECIAL: El Banco del Pacifico S.A., representado a través de su Apoderado Especial señor Javier Arturo Larrea Barzola; manifiesta su aceptación en la Constitución de la Propiedad Horizontal del Condominio denominado "Villaventura" ubicado en la Urbanización Ciudad del Sol de la Manzana X1 del Cantón Manta, el mismo que se encuentra Hipotecado al Banco del Pacifico S.A., mediante escritura Publica celebrada en la Notaría Tercera del Abg. Raúl Eduardo González Melgar con fecha 20 de Marzo del 2008 e inscrita en el Registro de la Propiedad de este Cantón, el 25 de marzo del 2008, HIPOTECA que se mantiene en plena Vigencia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|---|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000000266 | COMPANIA EL CERCADO S.A. CERCADOSANO DEFINIDO | | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 15 | 21/jul/2008 | 558 | 713 |
| PLANOS | 27 | 11/oct/2007 | 1 | 1 |
| PLANOS | 26 | 30/jul/2004 | 143 | 225 |

[12 / 16] PLANOS

Inscrito el : lunes, 21 de julio de 2008

Número de Inscripción: 20

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3832

Folio Inicial:316

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:328

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de julio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CAUSULA ESPECIAL: El Banco del Pacifico S.A., representado a través de su Apoderado Especial señor Javier Arturo Larrea Barzola manifiesta su aceptación en la Constitución de la Propiedad Horizontal del Condominio denominado "Villaventura" ubicado en la Urbanización Ciudad del Sol de la Manzana X1 del Cantón Manta, el mismo que se encuentra Hipotecado al Banco del Pacifico S.A., mediante escritura Publica celebrada en la Notaría Tercera del Abg. Raúl Eduardo González Melgar con fecha 20 de Marzo del 2008 e inscrita en el Registro de la Propiedad de este Cantón, el 25 de marzo del 2008, HIPOTECA que se mantiene en plena Vigencia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|---|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000000266 | COMPANIA EL CERCADO S.A. CERCADOSANO DEFINIDO | | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 15 | 21/jul/2008 | 558 | 713 |
| PLANOS | 26 | 30/jul/2004 | 143 | 225 |
| PLANOS | 27 | 11/oct/2007 | 1 | 1 |

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[13 / 16] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 28 de noviembre de 2008

Número de Inscripción: 1642

Tomo:41

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6833

Folio Inicial:21.657

Certificación impresa por : maira_salto

Ficha Registral:8027

jueves, 23 de agosto de 2018 15:24

Oficina Pública Municipal de la Propiedad

23 AGO 2018 HORA



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de noviembre de 2008
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------------------|----------------|--------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | 80000000000289 | BANCO DEL PACIFICO S.A. | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEUDOR | 80000000000266 | COMPAÑIA EL CERCADO S.A. CERCADOSANO | DEFINIDO | MANTA | |

[14 / 16] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 28 de noviembre de 2008 **Número de Inscripción:** 3443 Tomo:88
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6834 Folio Inicial:50.113
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:50.161
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de noviembre de 2008
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

COMPRAVENTA- Y ENTREGA DE OBRA - HIPOTECA ABIERTA CON PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Sobre la VIVIENDA H- 5, DEL CONDOMINIO VILLAVENTURA. ENTRGA DE OBRA.- La Arquitecta Betty Esther Alexandra Salazar Mosquera, por sus propios derechos, declara que mediante contrato de construccion celebrado con VILLAVENTURA S.A., con consentimiento de los compradores convinieron en construir para ellos ultimos, la villa signada H-5 del Condominio Villaventura, descrita en el literal H de la cual hace formal entrega en este acto a los conyuges Sr. Diego Armando Macias Moreira y Silvia Cristina Zambrano Gomez, quienes declaran que aceptan y estan plenamente conforme con la distribucion arquitectonica, diseño y mas detalles de las villas y áreas comunes del Condominio Villaventura, por estar de acuerdo con lo constante en los planos del anteproyecto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|---|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1309724761 | ZAMBRANO GÓMEZ SILVIA CRISTINA | CASADO(A) | MANTA | |
| COMPRADOR | 1308256286 | MACIAS MOREIRA DIEGO ARMANDO | CASADO(A) | MANTA | |
| CONSTRUCTOR | 0909398414 | SALAZAR MOSQUERA BETTY ESTHER ALEXANDRA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| PROMOTOR(A) | 800000000016219 | COMPAÑIA VILLAVENTURA S.A. | NO DEFINIDO | MANTA | |
| VENDEDOR | 80000000000266 | COMPAÑIA EL CERCADO S.A. CERCADOSANO | DEFINIDO | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 20 | 21/jul/2008 | 316 | 328 |

[15 / 16] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 28 de noviembre de 2008 **Número de Inscripción:** 1643 Tomo:41
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6835 Folio Inicial:21.657
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:21.707
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de noviembre de 2008





Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA CON PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- VIVIENDA H- 5, DEL CONDOMINIO VILLAVENTURA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------------------|----------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | 80000000000046 | BANCO PICHINCHA C.A. | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEUDOR | 1309724761 | ZAMBRANO GOMEZ SILVIA CRISTINA | CASADO(A) | MANTA | |
| DEUDOR | 1308256286 | MACIAS MOREIRA DIEGO ARMANDO | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 3443 | 28/nov/2008 | 50.113 | 50.161 |

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[16 / 16] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 21 de octubre de 2016

Número de Inscripción: 1054

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6260

Folio Inicial:36.254

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:36.267

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de octubre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca sobre inmueble ubicado Condominio Villaventura

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------------------|----------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | 80000000000046 | BANCO PICHINCHA C.A. | | MANTA | |
| DEUDOR HIPOTECARIO | 1308256286 | MACIAS MOREIRA DIEGO ARMANDO | CASADO(A) | MANTA | |
| DEUDOR HIPOTECARIO | 1309724761 | ZAMBRANO GOMEZ SILVIA CRISTINA | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 1643 | 28/nov/2008 | 21.657 | 21.707 |

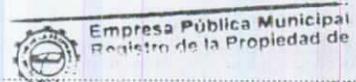
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones |
|--|-------------------------|
| COMPRA VENTA | 5 |
| FIDEICOMISO | 2 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 4 |
| PLANOS | 4 |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 1 |
| << Total Inscripciones >> | 16 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:24:12 del jueves, 23 de agosto de 2018





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

A petición de: ZAMBRANO BASURTO SANTIAGO
ESPERANZA

Elaborado por :MAIRA SALTOS MENDOZA
1310137110

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

