

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023**Número de Inscripción: 1070****Número de Repertorio: 2356**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiuno de Abril del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1070 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391739117001	LATINFISH S.A.	COMPRADOR
1391719302001	EL CERCADO S.A. CERCADOSA EN LIQUIDACION	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1293001000	2289	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1292801000	2281	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1292901000	2284	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 21 abril 2023

Fecha generación: viernes, 21 abril 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 4 1 7 5 0 Y M R G J Q O



Factura: 002-003-000056807

20231308006P01242

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

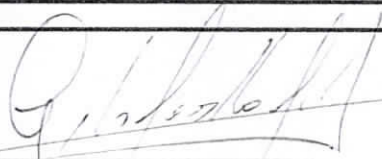


Escritura N°:	20231308006P01242						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE ABRIL DEL 2023, (11:56)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	EL CERCADO S.A. CERCADOSA	REPRESENTADO POR	RUC	1391719302001	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	SIMON BOLIVAR CEDENO MERA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	LATINFISH S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1391739117001	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	ALTAR MANAGEMENT S.A.S.
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
502260.00							

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308006P01242
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE ABRIL DEL 2023, (11:56)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://srienlinea.sri.gob.ec/sri-en-linea/SriRucWeb/CertificadoValidacionDocumentos/Consultas/certificadoValidacionDocumentos
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)	
ESCRITURA N°:	20231308006P01242
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE ABRIL DEL 2023, (11:56)

OTORGA:	NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA
OBSERVACIÓN:	


NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 01538-DP13-2023-SB





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1RIO

2

3 **ESCRITURA NÚMERO:** 20231308006P01242

4 **FACTURA NÚMERO:** 002-003-000056807

5

6 **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA**

7 **OTORGADA POR LA COMPAÑÍA:**

8 **EL CERCADO S.A. CERCADOSA EN LIQUIDACIÓN.**

9 **A FAVOR DE LA COMPAÑÍA:**

10 **LATINFISH S.A.**

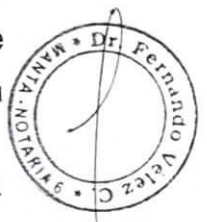
11 **CUANTÍA:** USD\$ 502.260,00

12 **AVALÚO MUNICIPAL:** USD\$ 523.606,05

13 **DI 2 COPIAS - //CSL//**

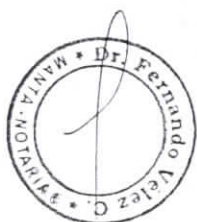
14 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de
15 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy miércoles, **CINCO DE ABRIL DEL**
16 **AÑO DOS MIL VEINTITRÉS**, ante mí **ABOGADO CARLOS ANDRES GILER**
17 **CASTILLO**, Notario Suplente Sexto del Cantón Manta; con plena capacidad,
18 libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de
19 **"VENDEDORA"** la Compañía **EL CERCADO S.A. CERCADOSA EN**
20 **LIQUIDACIÓN**, con RUC número **1391719302001**, debidamente representado
21 por el Ingeniero **SIMÓN BOLÍVAR CEDEÑO MERA**, portador de la cédula de
22 ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, uno, cero, cinco, cinco, ocho, uno
23 **(1309105581)**, nacionalidad ecuatoriana, estado civil soltero, de cuarenta y tres
24 años de edad, de profesión Ingeniero, domiciliado en el Cantón Portoviejo en la
25 Ciudadela los Olivos, Manzana C2, Casa número 5 y de tránsito por esta Ciudad
26 de Manta, con número telefónico 0999796507, correo electrónico
27 **bolohtcdesire@gmail.com**, por los derechos que representa en su calidad de
28 Liquidador de la Compañía, conforme consta del nombramiento que se adjunta

1





1 como habilitante; y, por otra parte, en calidad de **"COMPRADORA"** la Compañía
2 **LATINFISH S.A.**, con RUC número **1391739117001**, debidamente representada
3 por la compañía **ALTAR MANAGEMENT S.A.S.**, con RUC número
4 **1391932234001**, quien es representada a través del señor **DAMIÁN**
5 **FERNANDO MONROY ALVARADO**, portador de la cédula de ciudadanía
6 número cero, nueve, uno, seis, siete, uno, uno, cinco, cuatro, dos (**0916711542**),
7 nacionalidad ecuatoriana, estado civil casado, de cuarenta y seis años de edad,
8 de ocupación Contador, domiciliado en esta Ciudad de Manta en la Urbanización
9 Ciudad del Sol, Manzana N, Villa 23, con número telefónico 0999986498, correo
10 electrónico dmonroy@transmarina.com , por sus propios y personales derechos
11 y por los que representa en calidad de Gerente General de la Compañía,
12 conforme consta del nombramiento que se adjunta como documento habilitante.
13 Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer
14 obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus
15 documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas
16 por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los
17 comparecientes por la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así
18 como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen
19 al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni
20 promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta
21 y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención
22 de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección
23 General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio
24 suscrito con esta notaria, que se agregará como documento habilitante del
25 presente contrato, me piden que eleve a escritura pública las siguientes minutas:
26 **"SEÑOR NOTARIO.-** Sírvasse autorizar en el Registro de Escrituras Públicas a
27 su cargo, una por la cual conste una Compraventa, contenida en las siguientes
28 cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 presente escritura, por una parte, la Compañía **EL CERCADO S.A.**
2 **CERCADOSA EN LIQUIDACIÓN**, debidamente representada por el señor
3 **SIMÓN BOLÍVAR CEDEÑO MERA**, en su calidad de LIQUIDADOR, según
4 consta de la copia del nombramiento que se adjunta como documento
5 habilitante, a quien en lo sucesivo se le denominará como LA PARTE
6 VENDEDORA; y, por otra parte, la Compañía **LATINFISH S.A.**, debidamente
7 representada por la compañía ALTAR MANAGEMENT S.A.S. y está a su vez
8 debidamente representada por el señor **DAMIÁN FERNANDO MONROY**
9 **ALVARADO**, en su calidad de Gerente General, según consta de la copia del
10 nombramiento que se adjunta como documento habilitante, a quien en lo
11 sucesivo se le denominara LA PARTE COMPRADORA. Los comparecientes son
12 de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, hábiles en derecho para
13 contratar y obligarse como en derecho se requiere. **SEGUNDA:**
14 **ANTECEDENTES.-** Declara **LA PARTE VENDEDORA**, que es la propietaria de
15 los bienes inmuebles consistentes en **TRES** lotes de terreno, ubicados en la
16 Urbanización Ciudad del Sol, de la ciudad de Manta, ubicada en terrenos
17 adjuntos al área de protección del Poliducto, en la parte posterior de la
18 Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazaret, Valle del Gavilán de la
19 Ciudad de Manta, provincia de Manabí, signados como **LOTE DOS MANZANA**
20 **X**; **LOTE TRES MANZANA X**; y, **LOTE CUATRO MANZANA X**, con las
21 siguientes medidas y linderos: **UNO) LOTE DOS MANZANA X: POR EL**
22 **FRENTE:** Con sesenta coma ochenta y siete metros (60,87m) y lindera con el
23 Poliducto; **POR ATRÁS:** Con treinta y cinco coma ochenta metros (35,80m) y
24 lindera con la Manzana X tres; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con treinta y
25 nueve coma setenta y cuatro metros (39,74m) más ocho coma quince metros
26 (8,15m) y lindera con calle pública; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con
27 catorce coma cero ocho metros (14,08m) más nueve coma noventa y dos metros
28 (9,92m) más tres coma noventa y cuatro metros (3,94m) y área verde. Con un





1 área total de MIL SEISCIENTOS DIEZ COMA DIEZ METROS CUADRADOS
2 (1.610,10m²). **DOS) LOTE TRES MANZANA X: FRENTE:** Cuarenta y cinco
3 coma cincuenta metros (45,50m) y lindera con calle pública; **ATRÁS:** Treinta
4 coma ochenta y ocho metros (30,88m) y lindera con área verde; **COSTADO**
5 **DERECHO:** Treinta y dos coma cero ocho metros (32,08m) y lindera con lote X-
6 Cuatro; **COSTADO IZQUIERDO:** Treinta y cinco coma ochenta metros (35,80m)
7 y lindera con el lote X-Dos. Con un área total de MIL CIENTO CINCUENTA Y
8 OCHO COMA OCHENTA METROS CUADRADOS (1.158,80m²); y, **TRES)**
9 **LOTE CUATRO MANZANA X: FRENTE:** Treinta y cinco coma cero siete metros
10 (35,07m) y lindera con calle pública; **ATRÁS:** Veinticuatro coma veinticinco
11 metros (24,25m) más catorce coma noventa y cuatro metros (14,94m) y lindera
12 con área verde y calle pública; **COSTADO DERECHO:** Cuarenta y seis coma
13 noventa y dos metros (46,92m) y lindera con área verde; **COSTADO**
14 **IZQUIERDO:** Treinta y cinco coma cero ocho metros (35,08m) y lindera con Lote
15 X-Tres. Con un área total de MIL CUATROCIENTOS DIECISÉIS COMA
16 SESENTA METROS CUADRADOS (1.416,60m²). Las propiedades antes
17 descritas fueron adquiridas de la siguiente forma: **UNO)** Mediante escritura
18 pública de compraventa y unificación, acto celebrado en la Notaría Pública
19 Primera del cantón Manta, el doce de febrero del año dos mil tres, inscrita en el
20 Registro de la Propiedad del mismo cantón, el diecisiete de febrero del año dos
21 mil tres; **DOS)** Posteriormente realiza otra Compraventa, celebrada en la Notaría
22 Pública Primera del cantón Manta, el once de junio del año dos mil tres, inscrita
23 en el Registro de la Propiedad del mismo cantón, el dieciséis de junio del año
24 dos mil tres; **TRES)** Luego se realiza la escritura pública de Fideicomiso
25 Mercantil, acto celebrado en la Notaría Pública Tercera del cantón Manta, el
26 ocho de agosto del año dos mil tres, inscrita en el Registro de la Propiedad del
27 mismo cantón, el diecinueve de septiembre del año dos mil tres; **CUATRO)** El
28 siete de julio del año dos mil cuatro, se crea la Urbanización Ciudad del Sol, acto



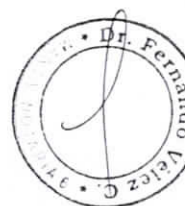


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 celebrado mediante escritura pública de protocolización de planos, en la Notaria
2 Pública Tercera del cantón Manta, inscrita en el Registro de la Propiedad del
3 mismo cantón, el treinta de julio del año dos mil cuatro, luego se realiza el
4 rediseño de planos sobre las manzanas A, B, C, D, E, J, K, L, M, U, V, y W, casa club
5 House, área comercial (Y1 -Y2) y áreas sociales de la Urbanización Ciudad del
6 Sol, mediante escritura pública otorgada en la Notaría Pública Tercera del cantón
7 Manta, el veintidós de junio del año dos mil seis, inscrita en el Registro de la
8 Propiedad del mismo cantón el dieciocho de julio del año dos mil seis. El seis de
9 agosto del año dos mil siete, se realiza la escritura de protocolización de
10 Rediseño de Manzanas, áreas comerciales, recreacionales, verdes y vías de la
11 Urbanización Ciudad del Sol, de la manzana L, M, A lotes número A-16 y vía
12 manzana B, Lote número B-12 y vía, manzana J1, vía interna, manzana U, vía
13 interna, lotes para conjuntos residenciales (ARC) X1, X2 y vía X-V1, áreas
14 comerciales Y1-Y2 y verde conjunto Y1 (AVC), Y2 (AVC), área verde
15 recreacional (club house, AVR-1) área recreativa tercera etapa (AVR-2) áreas
16 verdes en conjunto y generales vía eje 1 (Z-VE3) sector manzana J1, J2, L vía
17 eje 2 (Z-VE5), sector manzanas A, B, U de la Urbanización Ciudad del Sol,
18 celebrada en la Notaría Pública Tercera del cantón Manta, inscrita en el Registro
19 de la Propiedad del mismo cantón, el once de octubre del año dos mil siete;
20 **CINCO)** El seis de febrero del año dos mil ocho, ante la Notaría Pública Tercera
21 del cantón Manta, se realiza la escritura de restitución Fiduciaria, y acta de
22 terminación y liquidación de Contrato del Fideicomiso El Cercado S.A., inscrito
23 en el Registro de la Propiedad del mismo cantón, el tres de marzo del año dos
24 mil ocho; **SEIS)** El veintisiete de noviembre del año dos mil nueve, se celebró la
25 escritura pública de Compraventa y Constitución de Hipoteca Abierta con
26 Prohibición Voluntaria de Enajenar, en la Notaría Pública Tercera del cantón
27 Manta, de los lotes de terreno 1-AR; 2-X; 3-X; 4-X, Ubicados de la Urbanización
28 Ciudad Sol, a favor de la compañía Conservigesa Construcciones y Servicios





1 Generales S.A., inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón, el diez
2 de diciembre del año dos mil nueve; y, **SIETE)** Como último acto realizan la
3 Escritura de Resciliación de la Compraventa descrita en el numeral SEIS, acto
4 celebrado en la Notaría Pública Quinta del cantón Manta, el trece de diciembre
5 del año dos mil diecinueve, inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo
6 cantón, el diecisiete de diciembre del año dos mil diecinueve, quedando el bien
7 a nombre de la compañía El Cercado S.A. CERCADOSA. **TERCERA:**
8 **COMPRAVENTA.-** En base a los antecedentes expuestos, la PARTE
9 VENDEDORA da en venta y perpetúa enajenación a favor de LA PARTE
10 COMPRADORA, los bienes inmuebles consistentes en **TRES** lotes de terreno,
11 ubicados en la Urbanización Ciudad del Sol, de la ciudad de Manta, ubicada en
12 terrenos adjuntos al área de protección del Poliducto, en la parte posterior de la
13 Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazaret, Valle del Gavilán de la
14 Ciudad de Manta, provincia de Manabí, signados como **LOTE DOS MANZANA**
15 **X; LOTE TRES MANZANA X;** y, **LOTE CUATRO MANZANA X,** con las
16 siguientes medidas y linderos: **UNO)LOTE DOS MANZANA X: POR EL**
17 **FRENTE:** Con sesenta coma ochenta y siete metros (60,87m) y lindera con el
18 Poliducto; **POR ATRÁS:** Con treinta y cinco coma ochenta metros (35,80m) y
19 lindera con la Manzana X tres; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con treinta y
20 nueve coma setenta y cuatro metros (39,74m) más ocho coma quince metros
21 (8,15m) y lindera con calle pública; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con
22 catorce coma cero ocho metros (14,08m) más nueve coma noventa y dos metros
23 (9,92m) más tres coma noventa y cuatro metros (3,94m) y área verde. Con un
24 área total de MIL SEISCIENTOS DIEZ COMA DIEZ METROS CUADRADOS
25 (1.610,10m2). **DOS) LOTE TRES MANZANA X: FRENTE:** Cuarenta y cinco
26 coma cincuenta metros (45,50m) y lindera con calle pública; **ATRÁS:** Treinta
27 coma ochenta y ocho metros (30,88m) y lindera con área verde; **COSTADO**
28 **DERECHO:** Treinta y dos coma cero ocho metros (32,08m) y lindera con lote X-





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

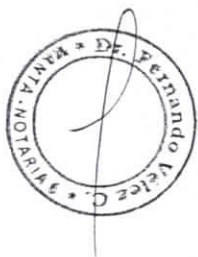


1 Cuatro; **COSTADO IZQUIERDO:** Treinta y cinco coma ochenta metros (35,80m)
2 y lindera con el lote X-Dos. Con un área total de MIL CIENTO CINCUENTA Y
3 OCHO COMA OCHENTA METROS CUADRADOS (1.158,80m2); y, **TRES)**
4 **LOTE CUATRO MANZANA X: FRENTE:** Treinta y cinco coma cero siete metros
5 (35,07m) y lindera con calle pública; **ATRÁS:** Veinticuatro coma veinticinco
6 metros (24,25m) más catorce coma noventa y cuatro metros (14,94m) y lindera
7 con área verde y calle pública; **COSTADO DERECHO:** Cuarenta y seis coma
8 noventa y dos metros (46,92m) y lindera con área verde; **COSTADO**
9 **IZQUIERDO:** Treinta y cinco coma cero ocho metros (35,08m) y lindera con Lote
10 X-Tres. Con un área total de MIL CUATROCIENTOS DIECISÉIS COMA
11 SESENTA METROS CUADRADOS (1.416,60m2).- **CUARTA: PRECIO.-** El
12 precio total de los inmuebles descritos, objeto de la presente compraventa, que
13 de común acuerdo han pactado las partes contratantes, es de **QUINIENTOS**
14 **DOS MIL DOSCIENTOS SESENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS**
15 **DE AMÉRICA CON 00/100 (USD \$502.260,00)**, justo precio que la PARTE
16 COMPRADORA, paga a la PARTE VENDEDORA de contado y en moneda de
17 curso legal al momento de la suscripción del presente Contrato, y que la PARTE
18 VENDEDORA declara recibir a su entera satisfacción, sin tener reclamo alguno
19 que formular.- Los avalúos municipales de los bienes inmuebles según los
20 certificados otorgados por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del
21 cantón Manta – Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales
22 corresponden a la suma de **QUINIENTOS VEINTITRÉS MIL SEISCIENTOS**
23 **SEIS CON 05/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD**
24 **\$523.606,05)**. Los comparecientes declaran que conocen el justo precio y lo
25 aceptan sin lugar a reclamo posterior alguno, reconociendo que no existe lesión
26 enorme según lo establece el artículo 1829 del Código Civil Ecuatoriano.-
27 **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** La PARTE VENDEDORA declara que está
28 conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere





1 a favor de la PARTE COMPRADORA el dominio, posesión, uso y goce de los
2 inmuebles antes descritos en este contrato, con todos los bienes muebles que
3 por su destino, accesión o incorporación se los consideran inmuebles, así como
4 todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres
5 activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA:**
6 **CUERPO CIERTO.**- Sin embargo de determinarse la cabida y dimensiones de
7 los inmuebles materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa
8 como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las
9 cláusulas precedentes de esta compraventa.- **SÉPTIMA: SANEAMIENTO.**- La
10 PARTE COMPRADORA acepta la transferencia de dominio que la PARTE
11 VENDEDORA realiza a su favor, obligándose por tanto estos, al saneamiento
12 por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometidos los indicados
13 inmuebles.- **OCTAVA: DECLARACIÓN.**- La PARTE VENDEDORA declara que
14 los inmuebles que se venden mediante este instrumento no se encuentran
15 hipotecados, embargados, ni prohibidos de enajenar, conforme constan en los
16 Certificados del Registrador de la Propiedad que se agregan como documentos
17 habilitantes.- De igual manera, la PARTE VENDEDORA declara que los
18 inmuebles no están sujetos a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no
19 son motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de
20 herencia, y que se hallan libres de juicios.- La PARTE COMPRADORA acepta
21 la venta y transferencia de dominio por ser en seguridad de su mutuo interés.-
22 **DECLARACIÓN JURAMENTADA:** La PARTE VENDEDORA, declara bajo
23 juramento que no se ha designado administrador que cobre cuotas de
24 mantenimientos o valores de expensas, lo que hace imposible la obtención del
25 respectivo certificado, por lo que, eximen de forma expresa al señor Registrador
26 de la Propiedad del Cantón Manta y al señor Notario, de cualquier
27 responsabilidad que se suscitare con respecto de la presente declaración.
28 **NOVENA: LICITUD DE LOS FONDOS.**- La PARTE COMPRADORA declara



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

CC 130910558-1

CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
CEDENO MERA
SIMON BOLIVAR

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1979-10-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO

PROFESION / OCUPACION
SUPERIOR INGENIERO

MEMBROS DEL PAIS
CEDENO CEDENO SIMON BOLIVAR

MEMBROS Y MEMBRES DE LA MADRE
MERA PINARGOTE JESUS MONSENATE

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
PORTOVIEJO
2016-10-19

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-10-19

V3342V3242

CERTIFICADO de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI

CANTON: PORTOVIEJO

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

PARROQUIA: ANDRES DE VERA

ZONA: 1

JUNTA No. 0016 MASCULINO

CEDENO MERA SIMON BOLIVAR



[Handwritten signature]



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en - 01 - fojas útiles.

Manta, 05-06-2023

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309105581

Nombres del ciudadano: CEDEÑO MERA SIMON BOLIVAR

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 8 DE OCTUBRE DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CEDEÑO CEDEÑO SIMON BOLIVAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MERA PINARGOTE JESUS MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE OCTUBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE ABRIL DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 231-853-10979



231-853-10979

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Manta, 25 de Febrero del 2021

Señor:

Ing. Simón Bolívar Cedeño Mera

Ciudad.-



De mis consideraciones:

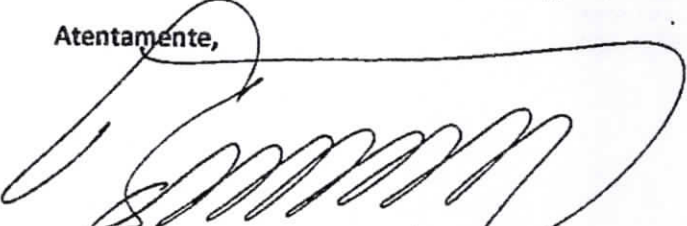
Cúmpleme comunicar que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Compañía **EL CERCADO S.A CERCADOSA EN LIQUIDACIÓN**, celebrada el día 16 de noviembre del 2020, tuvo el acierto de elegirlo para el cargo de **LIQUIDADOR**, por el tiempo en que dure el proceso de Liquidación.

Usted ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía para los fines de la liquidación, además tendrá que ejercer todos los demás deberes y atribuciones que constan en la Ley de Compañías.

Mediante escritura pública otorgada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el 30 de Abril del 2002, e inscrita en el Registro Mercantil de la Ciudad de Manta el 5 de Junio del 2002, se Constituyó la Compañía; Mediante escritura pública otorgada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, el 10 de Noviembre del 2003, e inscrita en el Registro Mercantil de la Ciudad de Manta el 27 de Mayo del 2004, y, en el Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Montecristi el 31 de Mayo del 2004, la Compañía realizó Aumento de Capital, Cambio de Domicilio, y, Reforma de Estatutos Sociales; Mediante escritura pública otorgada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el 14 de Diciembre del 2020, e inscrita en el Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Montecristi el 1 de Febrero de 2021, la Compañía realizó la Disolución Anticipada y Liquidación.

Sin otro particular, me suscribo.

Atentamente,


Dr. Ricardo Fernández De Córdova Carvajal
Secretario Ad-Hoc de la Junta

Razón: Acepto el cargo de **LIQUIDADOR** de la compañía **EL CERCADO S.A CERCADOSA EN LIQUIDACIÓN**, para el que he sido designado según el nombramiento que antecede. Manta, 25 de Febrero del 2021.


Ing. Simón Bolívar Cedeño Mera
LIQUIDADOR
CC. No. 1309105581



Nº TRAMITE: 28577-0041-21 25/03/21 14:01
DOCUMENTO: Nombramiento
EXP: 34813

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL
DEL CANTÓN MONTECRISTI



C E R T I F I C O:

Que el **NOMBRAMIENTO DE LIQUIDADOR DE LA "COMPAÑÍA EL CERCADO S.A. "EN LIQUIDACIÓN".** Otorgado a favor del Señor Ingeniero. **SIMON BOLIVAR CEDEÑO MERA.** Que antecede en esta fecha queda legalmente inscrita de foja: 235-237, con el número Treinta y Cinco (35) Del Registro Mercantil Tomo (01). Anotada en el Libro Repertorio Mercantil Tomo (01) con el número Cuarenta y cinco (45) Y Anotada en el Libro Repertorio General Tomo (1) con el número Quinientos Noventa y Tres (593) y en los respectivos libros índices general y gravámenes literales "C"

Montecristi, 23 de Marzo del 2021.

Ab.H.P.L.



Ab. Tricia Eche Macías
REGISTRADORA
DE LA PROPIEDAD MERCANTIL
CANTÓN MONTECRISTI

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta, 05 de Abril de 2023

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador

Razón Social
EL CERCADO S.A. CERCADOSA**Número RUC**
1391719302001**Representante legal**

• PEROTTI COELLO PIER PABLO



Estado	Régimen	
ACTIVO	GENERAL	
Fecha de registro	Fecha de actualización	Inicio de actividades
03/07/2002	31/07/2018	05/06/2002
Fecha de constitución	Reinicio de actividades	Cese de actividades
05/06/2002	No registra	No registra
Jurisdicción	Obligado a llevar contabilidad	
ZONA 4 / MANABI / MONTECRISTI	SI	
Tipo	Agente de retención	Contribuyente especial
SOCIEDADES	NO	NO

Domicilio tributario**Ubicación geográfica****Provincia:** MANABI **Cantón:** MONTECRISTI **Parroquia:** MONTECRISTI**Dirección****Calle:** CIRCUNVALACION **Número:** S/N **Kilómetro:** NUEVE Y MEDIO **Edificio:** TRANSMARINA S.A. **Referencia:** A TRESCIENTOS METROS DEL DISTRIBUIDOR DE TRAFICO DE COLORADO**Medios de contacto****Teléfono trabajo:** 0529222805 **Email:** pierperotti@gmail.com**Actividades económicas**

• L68100101 - COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS AMUEBLADOS O SIN AMUEBLAR POR PERÍODOS LARGOS, EN GENERAL POR MESES O POR AÑOS.

Establecimientos**Abiertos**

1

Cerrados

0

Obligaciones tributarias

- 2011 DECLARACION DE IVA
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA



Razón Social
EL CERCADO S.A. CERCADOSA

Número RUC
1391719302001

- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES – ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI

i Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.

Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación: CATRCR2023000602402
Fecha y hora de emisión: 16 de marzo de 2023 13:30
Dirección IP: 181.39.45.142

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

**ACTA DE LA JUNTA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA
EL CERCADO S.A. CERCADOSA EN LIQUIDACIÓN**

En la ciudad de Montecristi, a los 21 días del mes de marzo de 2023, en las oficinas de la Compañía EL CERCADO S.A. CERCADOSA EN LIQUIDACIÓN, ubicadas en el Km. 9,5 de la Vía Montecristi, a las dieciséis horas, se reúnen las siguientes personas, en calidad de accionistas de la Compañía EL CERCADO S.A. CERCADOSA EN LIQUIDACIÓN:

ACCIONISTA	CAPITAL	%
Gian Sandro Perotti Coello	USD 9.999,00	99%
Pier Pablo Perotti Coello	USD 1,00	1%
TOTAL	USD 10.000,00	100%

Como Presidente de la Junta actúa el Señor Gian Sandro Perotti Coello, y como Secretaria Ad-hoc la Abogada Karen Moya Blondet, quien, dando cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías ha procedido a formar la lista de asistentes, encontrando que se encuentra presente la totalidad del capital social de la Empresa, por lo que se resuelve constituirse en Junta Universal de Accionistas, renunciando expresamente al requisito de convocatoria previa.

El Presidente de la Junta da lectura al orden del día:

1.- Autorizar al Ingeniero SIMÓN BOLÍVAR CEDEÑO MERA en su calidad de LIQUIDADOR de la compañía para que suscriba y realice la escritura de Compraventa de TRES lotes de terreno signados con los números: Manzana X Lote Dos; Manzana X Lote Tres; y Manzana X Lote Cuatro ubicados en la Urbanización Ciudad del Sol de la ciudad y cantón Manta.

Toma la palabra el señor Gian Sandro Perotti Coello, quién manifiesta la necesidad de autorizar al Ingeniero SIMÓN BOLÍVAR CEDEÑO MERA, en su calidad de LIQUIDADOR de la compañía EL CERCADO S.A. CERCADOSA. EN LIQUIDACIÓN, para que realice y suscriba la escritura de Compraventa de los lotes de terreno signados con los números: Manzana X Lote Dos; Manzana X Lote Tres; y Manzana X Lote Cuatro, ubicados en la Urbanización Ciudad del Sol de la ciudad y cantón Manta a favor de la Compañía LATINFISH S.A., y suscriba todos los documentos necesarios en referencia a la compraventa.

Luego de las deliberaciones del caso se decide autorizar al Ingeniero SIMÓN BOLÍVAR CEDEÑO MERA, en su calidad de LIQUIDADOR de la compañía EL CERCADO S.A. CERCADOSA EN LIQUIDACIÓN, para que realice y suscriba la escritura de Compraventa de los lotes de terreno signados con los números: Manzana X Lote Dos; Manzana X Lote Tres; y Manzana X Lote Cuatro, ubicados en la Urbanización Ciudad del Sol de la ciudad y cantón Manta a favor de la Compañía LATINFISH S.A., y suscriba todos los documentos necesarios en referencia a la compraventa.

Se concede un receso para que la Secretaria de la Junta redacte la presente acta.

Una vez reinstalada la sesión es leída, aprobada y firmada por el Presidente de la Junta, Accionistas y la Secretaria que certifica.

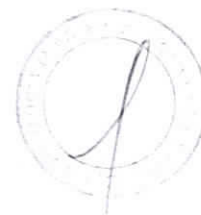
Gian Sandro Perotti Coello
Presidente de la Junta
Accionista

Pier Pablo Perotti Coello
Accionista

Karen Moya Blondet
Ab. Karen Moya Blondet
SECRETARIA AD-HOC



Documento firmado por:
**GIAN SANDRO PEROTTI
COELLO**
Firmado electrónicamente:
2023-03-24 16h:26:59 -05:00



ESPACIO
EN
BLANCO

Razón Social
LATINFISH S.A.**Número RUC**
1391739117001**Representante legal**

• ALTAR MANAGEMENT S.A.S.



Estado	Régimen	
ACTIVO	RIMPE - EMPRENDEDOR	
Fecha de registro	Fecha de actualización	Inicio de actividades
23/08/2006	29/06/2022	04/08/2006
Fecha de constitución	Reinicio de actividades	Cese de actividades
04/08/2006	No registra	No registra
Jurisdicción	Obligado a llevar contabilidad	
ZONA 4 / MANABI / MANTA	NO	
Tipo	Agente de retención	Contribuyente especial
SOCIEDADES	NO	NO

Domicilio tributario**Ubicación geográfica****Provincia:** MANABI **Cantón:** MANTA **Parroquia:** MANTA**Dirección****Barrio:** ENSENADITA **Calle:** CUARTA **Edificio:** IBEROPESCA **Referencia:** ATRAS DE LA GUARDERIA AROCA PAZ**Medios de contacto****Teléfono trabajo:** 052622617**Actividades económicas**

• A03220401 - ACTIVIDADES DE TIPO SERVICIO RELACIONADAS CON LA PESCA DE MAR Y DE AGUA DULCE Y CON CRIADEROS DE PECES Y GRANJAS PISCÍCOLAS.

Establecimientos**Abiertos**

1

Cerrados

0

Obligaciones tributarias

- 2021 - DECLARACIÓN SEMESTRAL IVA
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPIES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES – ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI



Razón Social
LATINFISH S.A.

Número RUC
1391739117001

i Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.

Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación:

CATRCR2023000025507

Fecha y hora de emisión:

04 de enero de 2023 12:33

Dirección IP:

10.1.2.25

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDULACIÓN



091671154-2

CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**MONROY ALVARADO
DAMIAN FERNANDO**
LUGAR DE NACIMIENTO
**QUAYAS
QUAYACUIL**
PEDRO CARDO CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO **1976-09-26**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**CARMEN YESENIA
CANTOS CEVALLOS**

INSTITUCION

SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION

CONTADOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

MONROY LARA IGNACIO ATILIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

ALVARADO BRIONES AGRIPINA CECILIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION

MANTA

2015-09-11

FECHA DE EXPIRACION

2023-09-11



CERTIFICADO
de VOTACION

5 DE FEBRERO DE 2023



CNE

58067165

0916711542



0916711542



PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

SECCION 1

SECCION 1 MANTA

SECCION 3

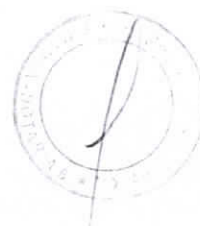
0003 MASCULINO

MONROY ALVARADO DAMIAN FERNANDO

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en -01-
fojas útiles.

Manta, 05 - Abril - 2023

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0916711542

Nombres del ciudadano: MONROY ALVARADO DAMIAN FERNANDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 26 DE SEPTIEMBRE DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: CONTADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CANTOS CEVALLOS CARMEN YESENIA

Fecha de Matrimonio: 25 DE ENERO DE 2002

Datos del Padre: MONROY LARA IGNACIO ATILIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ALVARADO BRIONES AGRIPINA CECILIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE ABRIL DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 234-853-10746



234-853-10746

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Manta, 26 de mayo de 2022

Señor
Damián Fernando Monroy Alvarado
Gerente General de la Compañía
ALTAR MANAGEMENT S.A.S
Presente.-



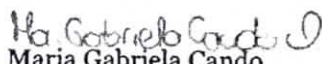
Por medio de la presente, cumpro con comunicarle que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la compañía **LATINFISH S.A.**, celebrada el día 24 de abril de 2022, se resolvió elegir a la compañía **ALTAR MANAGEMENT S.A.S** para el cargo de **Gerente General** de la compañía, por un periodo estatutario de cinco años, a partir de la fecha de inscripción en el Registro Mercantil del Cantón Manta.

Como **Gerente General** de la Compañía **LATINFISH S.A.**, usted tendrá las atribuciones que le confiere el Artículo Décimo Tercero numeral Sexto del Estatuto Social de la compañía, además, tendrá los deberes y atribuciones que constan señalados en la Ley de Compañías

La compañía **LATINFISH S.A.**, se constituyó mediante escritura pública otorgada ante la Notaria Tercera del Cantón Manta, Dr. Raúl Eduardo Gonzáles Melgar, el 21 de julio de 2006, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta, el día 4 de agosto de 2006.

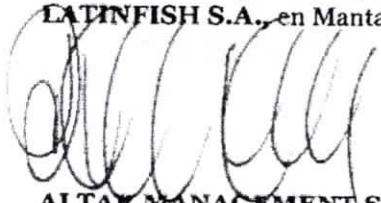
Lo que pongo a su conocimiento para los fines consiguientes,

Atentamente,


Maria Gabriela Cando
Secretaria ad-hoc

ACEPTACIÓN:

En los términos que anteceden, acepto el nombramiento de Gerente General de la Compañía **LATINFISH S.A.**, en Manta, 26 de mayo de 2022.



ALTAR MANAGEMENT S.A.S
Representada por:
Damián Fernando Monroy Alvarado
C.I.: 0916711542



TRÁMITE NÚMERO: 2840

7450736YCDAYKA

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRA MIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	2397
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	08/06/2022
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	631
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

1. DATOS DEL NOMBRA MIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	LATINFISH S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	ALTAR MANAGEMENT S.A.S.
IDENTIFICACIÓN	1391932234001
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	5 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

EL SR. DAMIÁN FERNANDO MONROY ALVARADO EN REPRESENTACIÓN DE ALTAR MANAGEMENT S.A.S., SE ADJUNTA EL RUC AL PRESENTE TRÁMITE YA QUE NO SE MENCIONA EN EL OFICIO DE DESIGNACIÓN; CIA. INSC. 478, REP. 1821, F. 04/08/2006; REV. RB. INSC. E.B.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 8 DÍA(S) DEL MES DE JUNIO DE 2022



HORACIO
ORDÓÑEZ
FERNÁNDEZ

HORACIO ORDÓÑEZ FERNÁNDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

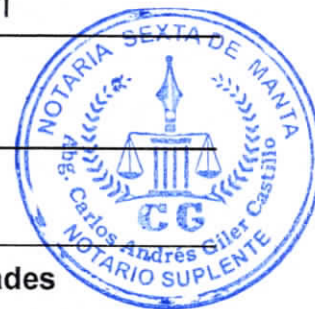
DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en - 01 - fojas útiles.

Manta, 05 - 06 - 2023

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador

Razón Social
ALTAR MANAGEMENT S.A.S.**Número RUC**
1391932234001**Representante legal**
• MONROY ALVARADO DAMIAN FERNANDO

Estado	Régimen	
ACTIVO	REGIMEN GENERAL	
Fecha de registro	Fecha de actualización	Inicio de actividades
22/02/2022	16/03/2022	22/02/2022
Fecha de constitución	Reinicio de actividades	Cese de actividades
22/02/2022	No registra	No registra
Jurisdicción	Obligado a llevar contabilidad	
ZONA 4 / MANABI / MANTA	SI	
Tipo	Agente de retención	Contribuyente especial
SOCIEDADES	NO	NO

Domicilio tributario**Ubicación geográfica**

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA

DirecciónCalle: URBANIZACION CIUDAD DEL SOL Número: 21 Intersección: MANZANA N
Carretera: VIA SAN MATEO Número de piso: 0 Manzana: N Referencia: VIA MANTA
SAN MATEO**Medios de contacto**

No registra

Actividades económicas

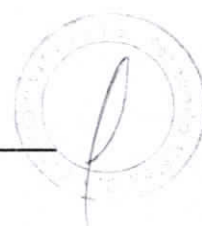
- M692003 - ACTIVIDADES DE PREPARACIÓN DE LAS DECLARACIONES TRIBUTARIAS DE LAS PERSONAS Y EMPRESAS; ASESORAMIENTO Y DE REPRESENTACIÓN DE CLIENTES ANTE LAS AUTORIDADES TRIBUTARIAS.
- M691001 - ACTIVIDADES DE REPRESENTACIÓN JURÍDICA DE LOS INTERESES DE UNA PARTE CONTRA OTRA, SEA O NO ANTE TRIBUNALES U OTROS ÓRGANOS JUDICIALES, REALIZADAS POR ABOGADOS O BAJO LA SUPERVISIÓN DE ABOGADOS: ASESORAMIENTO Y REPRESENTACIÓN EN PROCEDIMIENTOS CIVILES, PROCEDIMIENTOS PENALES Y EN RELACIÓN CON CONFLICTOS LABORALES.
- M692009 - OTRAS ACTIVIDADES DE CONTABILIDAD, TENEDURÍA DE LIBROS Y AUDITORIA; CONSULTORÍA FISCAL (PROCESAMIENTO DE NÓMINA, ETCÉTERA).
- M692001 - ACTIVIDADES DE REGISTRO DE LAS TRANSACCIONES COMERCIALES DE EMPRESAS Y OTRAS ENTIDADES.

Establecimientos**Abiertos**

1

Cerrados

0



Razón Social
ALTAR MANAGEMENT S.A.S.

Número RUC
1391932234001

Obligaciones tributarias

- 2011 DECLARACION DE IVA
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES – ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- 9090 - IMPUESTO DE PATENTE MUNICIPAL

i Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.

Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación: CATRCR2022000703195
Fecha y hora de emisión: 16 de marzo de 2022 15:29
Dirección IP: 10.1.2.25

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

Ficha Registral-Bien Inmueble

2281

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23008820
Certifico hasta el día 2023-03-29:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1292801000
Fecha de Apertura: martes, 20 mayo 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización Ciudad del Sol

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

MANZANA X- LOTE N° DOS, de la Urbanización Ciudad del Sol, de Cantón Manta.

Comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones.

Frente: 60.87 metros y lindera con el Poliducto.

Atras: 35.80 metros y lindera con la Manzana X tres.

Derecho: 39.74 metros más 8.15 metros y lindera con calle pública.

Izquierdo: 14.08 metros mas 9.92 metros mas 3.94 metros y área verde. Con un área total de 1.610.10 metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1751 jueves, 29 noviembre 1990	2337	2339
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	213 jueves, 24 enero 1991	1108	1113
COMPRA VENTA	COMPRVENTA Y UNIFICACIÓN	355 lunes, 17 febrero 2003	3588	3615
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1077 lunes, 16 junio 2003	4736	4762
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	15 viernes, 19 septiembre 2003	447	478
PLANOS	PLANOS	26 viernes, 30 julio 2004	143	225
PLANOS	PLANOS	15 martes, 18 julio 2006	66	158
PLANOS	PLANOS	27 jueves, 11 octubre 2007	1	1
PLANOS	PLANOS	3 viernes, 11 enero 2008	13	34
FIDEICOMISO	RESTITUCIÓN DE FIDEICOMISO	14 lunes, 03 marzo 2008	445	520
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	3422 jueves, 10 diciembre 2009	56286	56316
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1562 jueves, 10 diciembre 2009	23091	23121
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	541 viernes, 10 mayo 2019	17459	17482
COMPRA VENTA	RESCILIACIÓN DE COMPRVENTA	3463 martes, 17 diciembre 2019	99378	99419
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICION DE ENAJENAR, GRAVAR Y ARRENDAR	200 viernes, 06 marzo 2020	0	0

HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

CANCELACION DE HIPOTECA
ABIERTA

203 jueves, 09 marzo 2023

0

0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 16] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 29 noviembre 1990

Número de Inscripción : 1751

Folio Inicial: 2337

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3068

Folio Final : 2339

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 noviembre 1990

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un bien ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al Sitio El Cercado de la Zona Urbana del Cantón Manta.Lo que totaliza una Superficie de SETENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA CONMANABI SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MACIAS GRACE HOLANDA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 16] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 24 enero 1991

Número de Inscripción : 213

Folio Inicial: 1108

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 338

Folio Final : 1113

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 diciembre 1990

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Bien ubicado en el Sitio El Cercado de la Ciudad de Manta. Los cónyuges Grace Holanda Moreira Macias de Coello y el señor Mario Coello Izquierdo venden a favor de la Compañía CONMANABI S.A.; la totalidad de los derechos y acciones que tienen sobre los solares descritos, los mismos que dejando fuera de esta venta las desmembraciones y reservas que se describen en los numerales cuatro, cinco y seis de la cláusula posterior. El Primer solar, con una superficie total de: Cincuenta y dos mil ochocientos sesenta metros cuadrados. El Segundo solar, con una superficie total de: Noventa y dos mil doscientos cuarenta y siete metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA CONMANABI	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MACIAS GRACE HOLANDA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 16] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Inscrito el: lunes, 17 febrero 2003

Número de Inscripción : 355

Folio Inicial: 3588

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 752

Folio Final : 3615

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 febrero 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Compañía CONMANABI S:A vende a favor de la Compañía Cercado S.A. un lote que tiene por el norte doscientos quince metros liderando con terrenos de la compañía Vipa.Por el sur doscientos quince metros y terrenos de los vendedores,por el este trescientos treinta y seis metros y lindera con terrenos del Abg.Jorge Pico y por el oeste trescientos treinta y seis metros liderando con terrenos de los vendedores teniendo una superficie total de setenta y dos mil doscientos cuarenta metros cuadrados terreno inscrito con fecha 29 de Noviembre de 1990.Así mismo el lote mencionado en el literal B el cual arroja una superficie de 51.033 metros cuadrados.Además la compañía Conmanabi tiene a bien dar en venta un lote de terreno desmembrado del segundo lote detallado en el literal B de la cláusula anterior cuya superficie es de 17.187,81 metros

cuadrados, circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos. Por el frente (norte) 144.77 metros cuadrados y compañía Vipa S.A. Por el costado derecho (Este) 18 metros mas ángulo de 270 grados con 299 metros compañía Conmanabi S.A. Por el costado izquierdo (Oeste) con 148 metros, mas 212 metros, mas 16 metros, área de reserva que constituye el paso del poliducto y vía de protección, igualmente la Compañía Conmanabi S.A. procede a vender otro lote de terreno desmembrado del segundo lote detallado en el literal B de la cláusula segunda, terreno que lo separa por la faja de terreno que le queda o reserva el anterior vendedor, donde pasa el poliducto y la vía de protección de Petroecuador, terreno mencionado que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente (norte) con 80 metros con la compañía Vipa. Por atrás (sur) 164 metros mas 39 metros y varios posesinarios. Por el costado derecho (Este) 189 metros, mas 220 metros, mas 49 metros y área de terreno que se reserva el anterior vendedor y lo que constituye el paso del poliducto y la vía de protección. Por el costado izquierdo (Oeste) con 148.43 metros mas 188.85 metros mas 35.83 metros. linderando además con propiedades particulares con un área total de 61.970 metros cuadrados. La compañía esto es el cercado manifiesta que según aprobación de unificación otorgada por la Dirección de Planificación de la Ilustre Municipalidad de Manta, unifica los tres primeros lotes de terrenos detallados en la tercera cláusula, el mismo que se establece con los siguientes medidas y linderos. Por el frente (norte) con 166.85 metros, mas 356.41 metros y compañía vipa S.A. Por atrás (sur) con 45 metros, mas ángulo de 270 grados con 10 metros, mas ángulo de 108 grados con 30 metros mas ángulo de 252 grados con 30 metros y con terrenos de Mario Coello Izquierdo, mas ángulo de 108 grados con 287 metros y varios posesinarios. Por el costado derecho (Este) con 336 metros y terrenos del Abg. Jorge Pico. Por el costado izquierdo (Oeste) con 148 metros mas 212 metros, mas 16 metros, área de reserva que constituye el paso del poliducto y la vía de protección. Unifica los tres primeros lotes de terrenos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	EMPRESA CONMANABI S. A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 16] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 16 junio 2003

Número de Inscripción : 1077

Folio Inicial: 4736

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2397

Folio Final : 4762

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 junio 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Tres lotes de terrenos que actualmente se encuentran ubicados adjuntos a el área de protección del Poliducto en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazaret Valle del Gavilán. Código 133, Parroquia Manta y Cantón Manta. El PRIMER LOTE.- tiene un área de CINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS METROS CON CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS. EL SEGUNDO LOTE.- Tiene una Superficie total de SEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UN METROS CON CUARENTA Y TRES CENTIMETROS. EL TERCER LOTE.- tiene una Superficie total de NOVECIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA		MANTA
VENDEDOR	COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MACIAS GRACE HOLANDA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : FIDEICOMISO

[5 / 16] FIDEICOMISO MERCANTIL

Inscrito el: viernes, 19 septiembre 2003

Número de Inscripción : 15

Folio Inicial: 447

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3871

Folio Final : 478

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 agosto 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Siete lotes de terrenos ubicados en el área de Protección del Poliducto en la Parte Posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, en la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
FIDUCIARIO	COMPAÑIA ADMINISTRADORA DE FONDOS DEL	NO DEFINIDO	MANTA

PROMOTOR(A)	PICHINCHA FONDOSPICHINCHA		
PROMOTOR(A)	COMPAÑIA CONSERVIGESA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	FERAUD MORAN RAUL ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	COMPAÑIA ESTRATEGAS INMOBILIARIOS S. A.	NO DEFINIDO	MANTA
	MEGAINMOBILIARIA		
PROMOTOR(A)	COMPAÑIA ELART S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	COMPAÑIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[6 / 16] PLANOS

Inscrito el: viernes, 30 julio 2004

Número de Inscripción : 26

Folio Inicial: 143

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3192

Folio Final : 225

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 julio 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Se Crea la Urbanización Ciudad del Sol; Ubicados adjuntos en el área de protección del Poliducto en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil; Barrio Jesús de Nazaret Valle del Gavilán.Código 133,Parroquia Manta y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[7 / 16] PLANOS

Inscrito el: martes, 18 julio 2006

Número de Inscripción : 15

Folio Inicial: 66

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3245

Folio Final : 158

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 junio 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

En la que rediseñan las Manzanas A, B, C, D, E, J, K, L, M,U,V,W, Casa Club House, Area Comercial (Y1- Y2), y Areas Sociales de la Urbanizacion Ciudad del Sol.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
HIPOTECARIO			
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL EL CERCADO	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	COMPAÑIA ELART S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	COMPAÑIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[8 / 16] PLANOS

Inscrito el: jueves, 11 octubre 2007

Número de Inscripción : 27

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5023

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 agosto 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Rediseño de Manzanas Áreas Comerciales,Recreacionales,Verdes,y Vías de la Urbanización Ciudad del Sol, Manzana L, M, A,Lote No. A 16 y Vía, Manzana B, Lote No. B 12 y Vía, Manzana J1,Vía Interna,Manzana U,Vía Interna,Lotes Para Conjuntos Residenciales (ARC) X1,X2,y Vía X-V1,Áreas Comerciales Y1- Y2 y Verde Conjunto Y1 (AVC),Y2 (AVC),Área Verde Recreacional (Club House, Avr-1) Área Recreativa Tercera Etapa (AVR-2) Áreas Verdes en Conjunto y Generales Vía Eje 1 (Z-VE3) Sector Manzanas J1,J2,L Vía Eje 2 (Z-VE5),sector Manzanas A,B,U,de la Urbanización Ciudad del Sol.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BANCO	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL EL CERCADO	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	COMPAÑIA ELART S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	COMPAÑIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA	NO DEFINIDO	MANTA



Registro de : PLANOS

[9 / 16] PLANOS

Inscrito el: viernes, 11 enero 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 julio 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Acta Entrega Recepción de Plano de lotes destinados para Áreas verdes Conjunto (AVC):11.315,93m2: manzana A:330,94m2, Manzana B:294,42m2 Manzana C:325,33m2, Manzana D:1284,04m2, Manzana E:775,52m2,manzana F: 323,90m2, Manzana G:205,40m2,Manzana H 252,50m2, Manzana I:0,00m2, Manzana J1:280,73m2, Manzana J2: 99,20m2, Manzana K: 220,69m2, Manzana L: 35,93m2, manzanaM:0,00m2, Manzana N:2328,60m2, Manzana O:410,70m2, Manzana P:658,70m2, Manzana Q:278,60m2, Manzana R 313,20m2, Manzana S:1594, 20m2, Manzana T:320,58m2,Manzana U:536,58m2, Manzana Y1:165,79m2,Manzana Y2:280,38m2.AREAS VERDES GENERAL (AVG):13.845,46m2.Z-AVG3347,30m2,Z-AVG4:910,95m2,Z-AVG5:65,00m2,Z-AVG6:266,58m2,Z-AVG7:207,50m2,Z-AVG8:714,95m2,Z-AVG9.1102,02m2,Z-AVG10.90, 79m2.Z-AVG10-1:135,57m2,Z-AVG11:74,60m2,Z-AVG12:630,89m2,Z-AVG13:441,87m2,Z-AVG14:399,13m2,Z-AVG15.2818,82m2,Z-AVG16:37,85m2,Z-AVG17:1113,16m2.Lotes destinados para Garantía de las Obras de Infraestructuras correspondientes a las Etapas III (Manzanas A,B,C,U) Y Etapa 1V (manzanas M y L). El Predio signado como AR-1, Con un área de 16,867,82m2. Área verde Z AVG1. 3782.48m2. área verde Z AVG2 706.00M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
APODERADO	COMPAÑIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA	NO DEFINIDO	MANTA
APODERADO	VELASQUEZ MORILLO FRANK	NO DEFINIDO	MANTA
MANDANTE	FIDEICOMISO MERCANTIL EL CERCADO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : FIDEICOMISO

[10 / 16] RESTITUCIÓN DE FIDEICOMISO

Inscrito el: lunes, 03 marzo 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 febrero 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Restitución Fiduciaria y Acta de Terminación y Liquidación de Contrato.Fideicomiso El Cercado S.A. representado por la Administradora de Fondos del Pichincha, FONDOSPICHINCHA y además intervienen la Compañía Conservigesa Construcciones y Servicios Generales S.A.,Compañía Elart S.A.Estrategas Inmobiliarios S.A.MEGAINMOBILIARIA y el Sr.Raúl Antonio Feraud Morán,comparecen en calidad de Promotores del Fideicomiso Mercantil El Cercado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO-PROPIETARIO	COMPAÑIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO EL CERCADO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

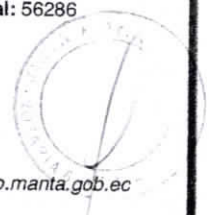
Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 16] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 10 diciembre 2009

Número de Inscripción : 3422

Folio Inicial: 56286



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7015

Folio Final : 56316

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 noviembre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA CON PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Compraventa relacionada con los lotes de terreno signados con los números UNO, de la Manzana AR, Lote DOS, de la Manzana X, Lote TRES de la Manzana X, Lote CUATRO de la Manzana X, ubicados en la Urbanización CIUDAD DEL SOL, de la Ciudad de Manta, ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del poliducto, en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazaret, valle del Gavilán, Código 133, Parroquia Manta de la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA EL CERCADO S.A	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[12 / 16] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: jueves, 10 diciembre 2009

Número de Inscripción : 1562

Folio Inicial: 23091

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7016

Folio Final : 23121

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 noviembre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA CON PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Sobre los lotes de terreno signados con los números UNO, de la Manzana AR, Lote DOS, de la Manzana X, Lote TRES de la Manzana X, Lote CUATRO de la Manzana X, ubicados en la Urbanización CIUDAD DEL SOL, de la Ciudad de Manta, ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del poliducto, en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazaret, valle del Gavilán, Código 133, Parroquia Manta de la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[13 / 16] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR

Inscrito el: viernes, 10 mayo 2019

Número de Inscripción : 541

Folio Inicial: 17459

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2724

Folio Final : 17482

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 abril 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESIS. Manzana X, Lote No. CUATRO, TRES, DOS Y Manzana AR lote numero UNO, de la Urbanizacion Ciudad del Sol.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO INTERNACIONAL S.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[14 / 16] RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 17 diciembre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 diciembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Resciliación de un Contrato de Compraventa celebrada entre la Compañía Conservigesa Construcciones y Servicios Generales S.A. representada por la Sra. María Soledad Balda Cabezas, y la Compañía El Cercado S.A. Cercadosa, representada por el Sr. Gian Sandro Perotti Coello, proceden a Resciliar la venta de cuatro lotes de terrenos signados con los No. Manzana X lote Tres, Manzana X lote Cuatro, Manzana AR lote No. Uno y Manzana X lote Dos ubicados en la Urbanización Ciudad del Sol de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RESCILIANTE	COMPAÑIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA		MANTA
RESCILIANTE	CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A		MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[15 / 16] HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR, GRAVAR Y ARRENDAR

Inscrito el: viernes, 06 marzo 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 200

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 1061

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA SÉPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 febrero 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR, GRAVAR Y ARRENDAR POR ESCRITURA PÚBLICA, sobre los siguientes lotes de terreno: MANZANA AR LOTE NUMERO UNO, de la Urbanización Ciudad del Sol, de la Ciudad de Manta, ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del Poliducto, en la Parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazaret, Valle del Gavilán, de la Ciudad de Manta. Con un Área total de 16.867,82 metros cuadrados. MANZANA X- LOTE N° DOS, de la Urbanización Ciudad del Sol. Con un área total de 1.610.10 metros cuadrados. MANZANA X - LOTE No. TRES, DE LA URBANIZACION CIUDAD DEL SOL, de la Ciudad de Manta, ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del Poliducto, en la Parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazaret, Valle del Gavilán, de la Ciudad de Manta. Con un área total de 1.158,80 metros cuadrados. MANZANA X, LOTE No. CUATRO, DE LA URBANIZACION CIUDAD DEL SOL, de la Ciudad de Manta, ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del Poliducto, en la Parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazaret, Valle del Gavilán, de la Ciudad de Manta. Con un área total de 1.416,60 metros cuadrados. La parte Deudora Hipotecaria, esto es, El Cercado S.A. CERCADOSA representada por el señor Gian Sandro Perotti Coello, presidente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	BANCO BOLIVARIANO C.A.		MANTA
HIPOTECARIO			
DEUDOR	EL CERCADO S.A. CERCADOSA		MANTA
HIPOTECARIO			

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[16 / 16] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: jueves, 09 marzo 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 203

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 1347

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 marzo 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO BOLIVARIANO C.A.		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	EL CERCADO S.A.		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	6
FIDEICOMISO	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	4
PLANOS	4
Total Inscripciones >>	16

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-03-29

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : EL CERCADO SA CERCADOSA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23008820 certifico hasta el día 2023-03-29, la Ficha Registral Número: 2281.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 8/8- Ficha nro 2281

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



Ficha Registral-Bien Inmueble

2284

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23008820
Certifico hasta el día 2023-03-29:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1292901000

Fecha de Apertura: martes, 20 mayo 2008

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACION CIUDAD DEL SOL

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

MANZANA X - LOTE No. TRES, DE LA URBANIZACION CIUDAD DEL SOL, de la Ciudad de Manta, ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del Poliducto, en la Parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazaret, Valle del Gavilán, de la Ciudad de Manta Comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones: FRENTE: 45,50 metros y lindera con calle pública, ATRAS: 30.88 metros, y lindera con Área Verde. COSTADO DERECHO: 32.08 metros y lindera con lote X- Cuatro. COSTADO IZQUIERDO: 35.80 metros y lindera con el lote X- Dos. Con un área total de 1.158.80 metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1751 jueves, 29 noviembre 1990	2337	2339
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	213 jueves, 24 enero 1991	1108	1113
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	355 lunes, 17 febrero 2003	3588	3615
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1077 lunes, 16 junio 2003	4736	4762
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	15 viernes, 19 septiembre 2003	447	478
PLANOS	PLANOS	26 viernes, 30 julio 2004	143	225
PLANOS	PLANOS	15 martes, 18 julio 2006	66	158
PLANOS	PLANOS	27 jueves, 11 octubre 2007	1	1
PLANOS	PLANOS	3 viernes, 11 enero 2008	13	34
FIDEICOMISO	RESTITUCIÓN DE FIDEICOMISO	14 lunes, 03 marzo 2008	445	520
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1562 jueves, 10 diciembre 2009	23091	23121
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3422 jueves, 10 diciembre 2009	56286	56316
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	541 viernes, 10 mayo 2019	17459	17482
COMPRA VENTA	RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA	3463 martes, 17 diciembre 2019	99378	99419
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICION DE ENAJENAR, GRAVAR Y ARRENDAR	200 viernes, 06 marzo 2020	0	0
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA	203 jueves, 09 marzo 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 16] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 29 noviembre 1990

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 noviembre 1990

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un bien ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al Sitio El Cercado de la Zona Urbana del Cantón Manta.Lo que totaliza una Superficie de SETENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1751

Folio Inicial: 2337

Número de Repertorio: 3068

Folio Final : 2339

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA CONMANABI SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MACIAS GRACE HOLANDA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 16] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 24 enero 1991

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 diciembre 1990

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Bien ubicado en el Sitio El Cercado de la Ciudad de Manta. Los cónyuges Grace Holanda Moreira Macias de Coello y el señor Mario Coello Izquierdo venden a favor de la Compañía CONMANABI S.A.; la totalidad de los derechos y acciones que tienen sobre los solares descritos, los mismos que dejando fuera de esta venta las desmembraciones y reservas que se describen en los numerales cuatro, cinco y seis de la cláusula posterior. El Primer solar, con una superficie total de: Cincuenta y dos mil ochocientos sesenta metros cuadrados. El Segundo solar, con una superficie total de: Noventa y dos mil doscientos cuarenta y siete metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 213

Folio Inicial: 1108

Número de Repertorio: 338

Folio Final : 1113

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA CONMANABI	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MACIAS GRACE HOLANDA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 16] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Inscrito el: lunes, 17 febrero 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 febrero 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Compañía CONMANABI S:A vende a favor de la Compañía Cercado S.A. un lote que tiene por el norte doscientos quince metros liderando con terrenos de la compañía Vipa.Por el sur doscientos quince metros y terrenos de los vendedores,por el este trescientos treinta y seis metros y lindera con terrenos del Abg.Jorge Pico y por el oeste trescientos treinta y seis metros liderando con terrenos de los vendedores teniendo una superficie total de setenta y dos mil doscientos cuarenta metros cuadrados terreno inscrito con fecha 29 de Noviembre de 1990.Asi mismo el lote mencionado en el literal B el cual arroja una superficie de 51.033 metros cuadrados.Además la compañía Conmanabi tiene a bien dar en venta un lote de terreno desmembrado del segundo lote detallado en el literal B de la cláusula anterior cuya superficie es de 17.187,81 metros cuadrados,circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos.Por el frente (norte) 144.77 metros cuadrados y compañía Vipa S.A.Por el costado derecho (Este) 18 metros mas ángulo de 270 grados con 299 metros compañía Conmanabi S.A.Por el costado izquierdo (Oeste) con 148 metros,mas 212 metros,mas 16 metros,área de reserva que constituye el paso del poliducto y vía de protección ;igualmente la Compañía Conmanabi S.A. procede a vender otro lote de terreno desmembrado del segundo lote detallado en el literal B de la cláusula segunda,terreno que lo separa por la faja de terreno que le queda o reserva el anterior vendedor,donde pasa el poliducto y la vía de protección de Petroecuador,terreno mencionado que tiene los siguientes medidas y linderos.Por el frente (norte) con 80 metros con la compañía Vipa.Por atrás (sur) 164 metros mas 39 metros y varios posesinarios:Por el costado derecho (Este) 189 metros,mas 220 metros,mas 49 metros y área de terreno que se reserva el anterior vendedor y lo que constituye el paso del poliducto y la vía de protección.Por el costado izquierdo (Oeste) con 148,43 metros mas 188,85 metros mas 35,83 metros.linderando además con propiedades particulares con un área total de 61.970 metros cuadrados.La compañía esto es el cercado manifiesta que según aprobación de unificación otorgada por la Dirección de Planificación de la Ilustre Municipalidad de Manta,unifica los

Número de Inscripción : 355

Folio Inicial: 3588

Número de Repertorio: 752

Folio Final : 3615

tres primeros lotes de terrenos detallados en la tercera cláusula, el mismo que se establece con los siguientes medidas y linderos. Por el frente (norte) con 166,85 metros, mas 356,41 metros y compañía vipa S.A. Por atrás (sur) con 45 metros, mas ángulo de 270 grados con 10 metros, mas ángulo de 108 grados con 30 metros mas ángulo de 252 grados con 30 metros y con terrenos de Mario Coello Izquierdo, mas ángulo de 108 grados con 287 metros y varios poseionarios. Por el costado derecho (Este) con 336 metros y terrenos del Abg. Jorge Pico. Por el costado izquierdo (Oeste) con 148 metros mas 212 metros, mas 16 metros, área de reserva que constituye el paso del poliducto y la vía de protección. Unifica los tres primeros lotes de terrenos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	EMPRESA CONMANABI S. A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 16] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 16 junio 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 junio 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Tres lotes de terrenos que actualmente se encuentran ubicados adjuntos e el área de protección del Poliducto en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazaret Valle del Gavilán. Código 133, Parroquia Manta y Cantón Manta. EL PRIMER LOTE. -tiene un área de CINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS METROS CON CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS. EL SEGUNDO LOTE. -Tiene una Superficie total de SEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UN METROS CON CUARENTA Y TRES CENTIMETROS. EL TERCER LOTE. -tiene una Superficie total de NOVECIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA		MANTA
VENDEDOR	COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MACIAS GRACE HOLANDA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : FIDEICOMISO

[5 / 16] FIDEICOMISO MERCANTIL

Inscrito el: viernes, 19 septiembre 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 agosto 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Siete lotes de terrenos ubicados en el área de Protección del Poliducto en la Parte Posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, en la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
FIDUCIARIO	COMPAÑIA ADMINISTRADORA DE FONDOS DEL PICHINCHA FONDOSPICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	COMPAÑIA CONSERVIGESA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	FERAUD MORAN RAUL ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	COMPAÑIA ESTRATEGAS INMOBILIARIOS S. A. MEGAINMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	COMPAÑIA ELART S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	COMPAÑIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[6 / 16] PLANOS

Inscrito el: viernes, 30 julio 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Número de Inscripción : 26

Número de Repertorio: 3192

Folio Inicial: 143

Folio Final : 225

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 julio 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Se Crea la Urbanización Ciudad del Sol; Ubicados adjuntos en el área de protección del Poliducto en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil; Barrio Jesús de Nazaret Valle del Gavilán. Código 133, Parroquia Manta y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[7 / 16] PLANOS

Inscrito el: martes, 18 julio 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 junio 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

En la que rediseñan las Manzanas A, B, C, D, E, J, K, L, M, U, V, W, Casa Club House, Area Comercial (Y1- Y2), y Areas Sociales de la Urbanización Ciudad del Sol.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
HIPOTECARIO			
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL EL CERCADO	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	COMPANIA ELART S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	COMPAÑIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[8 / 16] PLANOS

Inscrito el: jueves, 11 octubre 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 agosto 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Rediseño de Manzanas Áreas Comerciales, Recreacionales, Verdes, y Vías de la Urbanización Ciudad del Sol, Manzana L, M, A, Lote No. A 16 y Vía, Manzana B, Lote No. B 12 y Vía, Manzana J1, Vía Interna, Manzana U, Vía Interna, Lotes Para Conjuntos Residenciales (ARC) X1, X2, y Vía X-V1, Áreas Comerciales Y1- Y2 y Verde Conjunto Y1 (AVC), Y2 (AVC), Área Verde Recreacional (Club House, Avr-1) Área Recreativa Tercera Etapa (AVR-2) Áreas Verdes en Conjunto y Generales Vía Eje 1 (Z-VE3) Sector Manzanas J1, J2, L Vía Eje 2 (Z-VE5), sector Manzanas A, B, U, de la Urbanización Ciudad del Sol.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BANCO	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL EL CERCADO	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	COMPANIA ELART S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	COMPAÑIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[9 / 16] PLANOS

Inscrito el: viernes, 11 enero 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 julio 2007

Número de Inscripción : 15
Número de Repertorio: 3245

Folio Inicial: 66
Folio Final : 158

Número de Inscripción : 27
Número de Repertorio: 5023

Folio Inicial: 1
Folio Final : 1

Número de Inscripción : 3
Número de Repertorio: 172

Folio Inicial: 13
Folio Final : 34

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Acta Entrega Recepción de Plano de lotes destinados para Áreas verdes Conjunto (AVC):11.315,93m2: manzana A:330,94m2, Manzana B:294,42m2 Manzana C:325,33m2, Manzana D:1284,04m2, Manzana E:775,52m2,manzana F: 323,90m2, Manzana G:205,40m2,Manzana H:252,50m2, Manzana I:0,00m2, Manzana J1:280,73m2, Manzana J2: 99,20m2, Manzana K: 220,69m2, Manzana L: 35,93m2, manzanaM:0,00m2, Manzana N:2328,60m2, Manzana O:410,70m2, Manzana P:658,70m2, Manzana Q:278,60m2, Manzana R 313,20m2, Manzana S:1594, 20m2, Manzana T:320,58m2,Manzana U:536,58m2, Manzana Y1:165,79m2,Manzana Y2:280,38m2.AREAS VERDES GENERAL (AVG):13.845,48m2.Z-AVG3:347,30m2,Z-AVG4:910,95m2,Z-AVG5:65,00m2,Z-AVG6:266,58m2,Z-AVG7:207,50m2,Z-AVG8:714,95m2,Z-AVG9:1102,02m2,Z-AVG10:90,79m2.Z-AVG10-1:135,57m2,Z-AVG11:74,60m2,Z-AVG12:630,89m2,Z-AVG13:441,87m2,Z-AVG14:399,13m2,Z-AVG15:2818,82m2,Z-AVG16:37,85m2,Z-AVG17:1113,16m2.Lotes destinados para Garantía de las Obras de Infraestructuras correspondientes a las Etapas III (Manzanas A,B,C,U) Y Etapa IV (manzanas M y L). El Predio signado como AR-1, Con un área de 16,867,82m2. Área verde Z-AVG1: 3782,48m2. Área verde Z-AVG2 706,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
APODERADO	COMPAÑIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA	NO DEFINIDO	MANTA
APODERADO	VELASQUEZ MORILLO FRANK	NO DEFINIDO	MANTA
MANDANTE	FIDEICOMISO MERCANTIL EL CERCADO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : FIDEICOMISO

[10 / 16] RESTITUCIÓN DE FIDEICOMISO

Inscrito el: lunes, 03 marzo 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 febrero 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Restitución Fiduciaria y Acta de Terminación y Liquidación de Contrato.Fideicomiso El Cercado S.A. representado por la Administradora de Fondos del Pichincha, FONDOSPICHINCHA y además intervienen la Compañía Conservigesa Construcciones y Servicios Generales S.A., Compañía Elart S.A.Estrategas Inmobiliarios S.A.MEGAINMOBILIARIA y el Sr.Raúl Antonio Feraud Morán,comparecen en calidad de Promotores del Fideicomiso Mercantil El Cercado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO-PROPIETARIO	COMPAÑIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO EL CERCADO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[11 / 16] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: jueves, 10 diciembre 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 noviembre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA CON PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Sobre los lotes de terreno signados con los números UNO, de la Manzana AR, Lote DOS, de la Manzana X, Lote TRES de la Manzana X, Lote CUATRO de la Manzana X, ubicados en la Urbanización CIUDAD DEL SOL, de la Ciudad de Manta, ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del poliducto, en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazaret, valle del Gavilán, Código 133, Parroquia Manta de la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 16] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 10 diciembre 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 noviembre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA CON PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Compraventa relacionada con los lotes de terreno signados con los números UNO, de la Manzana AR, Lote DOS, de la Manzana X, Lote TRES de la Manzana X, Lote CUATRO de la Manzana X, ubicados en la Urbanización CIUDAD DEL SOL, de la Ciudad de Manta, ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del poliducto, en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazaret, valle del Gavilán, Código 133, Parroquia Manta de la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA EL CERCADO S.A	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**[13 / 16] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR**

Inscrito el: viernes, 10 mayo 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 abril 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESIS. Manzana X, Lote No. CUATRO, TRES, DOS Y Manzana AR lote numero UNO, de la Urbanización Ciudad del Sol.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO INTERNACIONAL S.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA**[14 / 16] RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA**

Inscrito el: martes, 17 diciembre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 diciembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Resciliación de un Contrato de Compraventa celebrada entre la Compañía Conservigesa Construcciones y Servicios Generales S.A., representada por la Sra. María Soledad Balda Cabezas, y la Compañía El Cercado S.A. Cercadosa, representada por el Sr. Gian Sandro Perotti Coello, proceden a Resciliar la venta de cuatro lotes de terrenos signados con los No. Manzana X lote Tres, Manzana X lote Cuatro, Manzana AR lote No. Uno y Manzana X lote Dos ubicados en la Urbanización Ciudad del Sol de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RESCILIANTE	COMPAÑIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA		MANTA
RESCILIANTE	CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A		MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**[15 / 16] HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICION DE ENAJENAR, GRAVAR Y ARRENDAR**

Inscrito el: viernes, 06 marzo 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA SÉPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 febrero 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR, GRAVAR Y ARRENDAR POR ESCRITURA PÚBLICA, sobre los siguientes lotes de terreno: MANZANA AR LOTE NUMERO UNO, de la Urbanización Ciudad del Sol, de la Ciudad de Manta, ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del Poliducto, en la Parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazaret, Valle del Gavilán, de la Ciudad de Manta. Con un Área total de 16.867,82 metros cuadrados. MANZANA X- LOTE N° DOS, de la Urbanización Ciudad del Sol. Con un área total de 1.610.10 metros cuadrados. MANZANA X - LOTE No. TRES, DE LA URBANIZACION CIUDAD DEL SOL, de la Ciudad de Manta, ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del Poliducto, en la Parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazaret, Valle del Gavilán, de la Ciudad de Manta. Con un área total de 1.158.80 metros cuadrados. MANZANA X, LOTE No. CUATRO, DE LA URBANIZACION CIUDAD DEL SOL, de la Ciudad de Manta, ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del Poliducto, en la Parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazaret, Valle del Gavilán, de la Ciudad de Manta. Con un área total de 1.416.60 metros cuadrados. La parte Deudora Hipotecaria, esto es, EL CERCADO S.A. CERCADOSA representada por el señor Gian Sandro Perotti Coello, presidente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO BOLIVARIANO C.A.		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	EL CERCADO S.A. CERCADOSA		MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[16 / 16] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: jueves, 09 marzo 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 marzo 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO BOLIVARIANO C.A.		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	EL CERCADO S.A.		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	6
FIDEICOMISO	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	4
PLANOS	4
Total Inscripciones >>	16

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-03-29

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : EL CERCADO SA CERCADOSA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23008820 certifico hasta el día 2023-03-29, la Ficha Registral Número: 2284.



Número de Inscripción : 200

Número de Repertorio: 1061

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Número de Inscripción : 203

Número de Repertorio: 1347

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 8/8- Ficha nro 2284

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 6 0 1 5 8 L U R I X J



Ficha Registral-Bien Inmueble

2289

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23008820
Certifico hasta el día 2023-03-29:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1293001000

Fecha de Apertura: martes, 20 mayo 2008

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACION CIUDAD DEL SOL.

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

MANZANA X, LOTE No. CUATRO, DE LA URBANIZACION CIUDAD DEL SOL, de la Ciudad de Manta, ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del Poliducto, en la Parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazaret, Valle del Gavilán, de la Ciudad de Manta Comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones: FRENTE, 35.07metros y lindera con Calle pública. ATRAS, 24.25 metros, mas 14.94 metros y lindera con Área Verde y calle pública. COSTADO DERECHO. 46.92 metros y lindera con área verde. COSTADO IZQUIERDO: 35.08 metros y lindera con lote X-Tres. Con un área total de 1.416.60 metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1751 jueves, 29 noviembre 1990	2337	2339
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	213 jueves, 24 enero 1991	1108	1113
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	355 lunes, 17 febrero 2003	3588	3615
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1077 lunes, 16 junio 2003	4736	4762
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	15 viernes, 19 septiembre 2003	447	478
PLANOS	PLANOS	26 viernes, 30 julio 2004	143	225
PLANOS	PLANOS	15 martes, 18 julio 2006	66	158
PLANOS	PLANOS	27 jueves, 11 octubre 2007	1	1
PLANOS	PLANOS	3 viernes, 11 enero 2008	13	34
FIDEICOMISO	RESTITUCIÓN DE FIDEICOMISO	14 lunes, 03 marzo 2008	445	520
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3422 jueves, 10 diciembre 2009	56286	56316
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1562 jueves, 10 diciembre 2009	23091	23121
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	541 viernes, 10 mayo 2019	17459	17482
COMPRA VENTA	RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA	3463 martes, 17 diciembre 2019	99378	99419
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICION DE ENAJENAR, GRAVAR Y ARRENDAR	200 viernes, 06 marzo 2020	0	0
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA	203 jueves, 09 marzo 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 16] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 29 noviembre 1990

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 noviembre 1990

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un bien ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al Sitio El Cercado de la Zona Urbana del Cantón Manta. Lo que totaliza una Superficie de SETENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1751

Folio Inicial: 2337

Número de Repertorio: 3068

Folio Final : 2339

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA CONMANABI SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MACIAS GRACE HOLANDA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 16] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 24 enero 1991

Número de Inscripción : 213

Folio Inicial: 1108

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 338

Folio Final : 1113

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 diciembre 1990

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Bien ubicado en el Sitio El Cercado de la Ciudad de Manta. Los cónyuges Grace Holanda Moreira Macias de Coello y el señor Mario Coello Izquierdo venden a favor de la Compañía CONMANABI S.A.; la totalidad de los derechos y acciones que tienen sobre los solares descritos, los mismos que dejando fuera de esta venta las desmembraciones y reservas que se describen en los numerales cuatro, cinco y seis de la cláusula posterior. El Primer solar, con una superficie total de: Cincuenta y dos mil ochocientos sesenta metros cuadrados. El Segundo solar, con una superficie total de: Noventa y dos mil doscientos cuarenta y siete metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA CONMANABI	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MACIAS GRACE HOLANDA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 16] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Inscrito el: lunes, 17 febrero 2003

Número de Inscripción : 355

Folio Inicial: 3588

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 752

Folio Final : 3615

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 febrero 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Compañía CONMANABI S.A vende a favor de la Compañía Cercado S.A. un lote que tiene por el norte doscientos quince metros liderando con terrenos de la compañía Vipa. Por el sur doscientos quince metros y terrenos de los vendedores, por el este trescientos treinta y seis metros y lindera con terrenos del Abg. Jorge Pico y por el oeste trescientos treinta y seis metros liderando con terrenos de los vendedores teniendo una superficie total de setenta y dos mil doscientos cuarenta metros cuadrados terreno inscrito con fecha 29 de Noviembre de 1990. Así mismo el lote mencionado en el literal B el cual arroja una superficie de 51.033 metros cuadrados. Además la compañía Conmanabi tiene a bien dar en venta un lote de terreno desmembrado del segundo lote detallado en el literal B de la cláusula anterior cuya superficie es de 17.187,81 metros cuadrados, circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos. Por el frente (norte) 144.77 metros cuadrados y compañía Vipa S.A. Por el costado derecho (Este) 18 metros mas ángulo de 270 grados con 299 metros compañía Conmanabi S.A. Por el costado izquierdo (Oeste) con 148 metros, mas 212 metros, mas 16 metros, área de reserva que constituye el paso del poliducto y vía de protección ; igualmente la Compañía Conmanabi S.A. procede a vender otro lote de terreno desmembrado del segundo lote detallado en el literal B de la cláusula segunda, terreno que lo separa por la faja de terreno que le queda o reserva el anterior vendedor, donde pasa el poliducto y la vía de protección de Petroecuador, terreno mencionado que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente (norte) con 80 metros con la compañía Vipa. Por atrás (sur) 164 metros mas 39 metros y varios posesionarios. Por el costado derecho (Este) 189 metros, mas 220 metros, mas 49 metros y área de terreno que se reserva el anterior vendedor y lo que constituye el paso del poliducto y la vía de protección. Por el costado izquierdo (Oeste) con 148,43 metros mas 188,85 metros mas 35,83 metros. linderando además con propiedades particulares con un área total de 61.970 metros cuadrados. La compañía esto es el cercado manifiesta que según aprobación de unificación otorgada por la Dirección de Planificación de la Ilustre Municipalidad de Manta, unifica los

tres primeros lotes de terrenos detallados en la tercera cláusula, el mismo que se establece con los siguientes medidas y linderos. Por el frente (norte) con 166,85 metros, mas 356.41 metros y compañía vipa S.A. Por atrás (sur) con 45 metros, mas ángulo de 270 grados con 10 metros, mas ángulo de 108 grados con 30 metros mas ángulo de 252 grados con 30 metros y con terrenos de Mario Coello Izquierdo mas ángulo de 108 grados con 287 metros y varios posecionarios. Por el costado derecho (Este) con 336 metros y terrenos del Abg. Jorge Pico. Por el costado izquierdo (Oeste) con 148 metros mas 212 metros, mas 16 metros, área de reserva que constituye el paso del poliducto y la vía de protección. Unifica los tres primeros lotes de terrenos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	EMPRESA CONMANABI S. A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 16] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 16 junio 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 junio 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Tres lotes de terrenos que actualmente se encuentran ubicados adjuntos e el área de protección del Poliducto en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazaret Valle del Gavilán. Código 133, Parroquia Manta y Cantón Manta. EL PRIMER LOTE.-tiene un área de CINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS METROS CON CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS. EL SEGUNDO LOTE.-Tiene una Superficie total de SEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UN METROS CON CUARENTA Y TRES CENTIMETROS. EL TERCER LOTE.-tiene una Superficie total de NOVECIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA		MANTA
VENDEDOR	COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MACIAS GRACE HOLANDA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : FIDEICOMISO

[5 / 16] FIDEICOMISO MERCANTIL

Inscrito el: viernes, 19 septiembre 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 agosto 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Siete lotes de terrenos ubicados en el área de Protección del Poliducto en la Parte Posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, en la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
FIDUCIARIO	COMPAÑIA ADMINISTRADORA DE FONDOS DEL PICHINCHA FONDOSPICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	COMPAÑIA CONSERVIGESA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	FERAUD MORAN RAUL ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	COMPAÑIA ESTRATEGAS INMOBILIARIOS S. A. MEGAINMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	COMPAÑIA ELART S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	COMPAÑIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[6 / 16] PLANOS

Inscrito el: viernes, 30 julio 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Número de Inscripción : 26

Número de Repertorio: 3192

Folio Inicial: 143

Folio Final : 225

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 julio 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Se Crea la Urbanización Ciudad del Sol; Ubicados adjuntos en el área de protección del Poliducto en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil; Barrio Jesús de Nazaret Valle del Gavilán. Código 133, Parroquia Manta y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[7 / 16] PLANOS

Inscrito el: martes, 18 julio 2006

Número de Inscripción : 15

Folio Inicial: 66

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3245

Folio Final : 158

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 junio 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

En la que rediseñan las Manzanas A, B, C, D, E, J, K, L, M,U,V,W, Casa Club House, Area Comercial (Y1- Y2), y Areas Sociales de la Urbanización Ciudad del Sol.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
HIPOTECARIO			
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL EL CERCADO	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	COMPAÑIA ELART S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	COMPAÑIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[8 / 16] PLANOS

Inscrito el: jueves, 11 octubre 2007

Número de Inscripción : 27

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5023

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 agosto 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Rediseño de Manzanas Áreas Comerciales,Recreacionales,Verdes,y Vías de la Urbanización Ciudad del Sol, Manzana L. M, A,Lote No. A 16 y Vía, Manzana B, Lote No. B 12 y Vía, Manzana J1,Vía Interna,Manzana U,Vía Interna,Lotes Para Conjuntos Residenciales (ARC) X1,X2,y Vía X-V1,Áreas Comerciales Y1- Y2 y Verde Conjunto Y1 (AVC),Y2 (AVC),Área Verde Recreacional (Club House, Avr-1) Área Recreativa Tercera Etapa (AVR-2) Áreas Verdes en Conjunto y Generales Vía Eje 1 (Z-VE3) Sector Manzanas J1,J2,L Vía Eje 2 (Z-VE5),sector Manzanas A,B,U,de la Urbanización Ciudad del Sol.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BANCO	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL EL CERCADO	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	COMPAÑIA ELART S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	COMPAÑIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[9 / 16] PLANOS

Inscrito el: viernes, 11 enero 2008

Número de Inscripción : 3

Folio Inicial: 13

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 172

Folio Final : 34

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 julio 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Acta Entrega Recepción de Plano de lotes destinados para Áreas verdes Conjunto (AVC):11.315,93m2: manzana A:380,94m2, Manzana B:294,42m2, Manzana C:325,33m2, Manzana D:1284,04m2, Manzana E:775,52m2, manzana F: 323,90m2, Manzana G:205,40m2, Manzana H:252,50m2, Manzana I:0,00m2, Manzana J1:280,73m2, Manzana J2: 99,20m2, Manzana K: 220,69m2, Manzana L: 35,93m2, manzana M:0,00m2, Manzana N:2328,60m2, Manzana O:410,70m2, Manzana P:658,70m2, Manzana Q:278,60m2, Manzana R:313,20m2, Manzana S:1594,20m2, Manzana T:320,58m2, Manzana U:536,58m2, Manzana Y1:165,79m2, Manzana Y2:280,38m2. AREAS VERDES GENERAL (AVG):13.845,46m2. Z-AVG3:347,30m2, Z-AVG4:910,95m2, Z-AVG5:65,00m2, Z-AVG6:266,58m2, Z-AVG7:207,50m2, Z-AVG8:714,95m2, Z-AVG9:1102,02m2, Z-AVG10:90,79m2, Z-AVG11:135,57m2, Z-AVG12:74,60m2, Z-AVG13:630,89m2, Z-AVG14:441,87m2, Z-AVG15:399,13m2, Z-AVG16:2818,82m2, Z-AVG17:37,85m2, Z-AVG18:1113,16m2. Lotes destinados para Garantía de las Obras de Infraestructuras correspondientes a las Etapas II (Manzanas A,B,C,U) Y Etapa IV (manzanas M y L). El Predio signado como AR-1, Con un área de 16,867,82m2. Área verde Z AVG1: 3782,48m2. Área verde Z AVG2 706,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
APODERADO	COMPAÑIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA	NO DEFINIDO	MANTA
APODERADO	VELASQUEZ MORILLO FRANK	NO DEFINIDO	MANTA
MANDANTE	FIDEICOMISO MERCANTIL EL CERCADO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : FIDEICOMISO

[10 / 16] RESTITUCIÓN DE FIDEICOMISO

Inscrito el: lunes, 03 marzo 2008

Número de Inscripción : 14

Folio Inicial: 445

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1101

Folio Final : 520

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 febrero 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Restitución Fiduciaria y Acta de Terminación y Liquidación de Contrato. Fideicomiso El Cercado S.A. representado por la Administradora de Fondos del Pichincha, FONDOSPICHINCHA y además intervienen la Compañía Conservigesa Construcciones y Servicios Generales S.A., Compañía Elart S.A. Estrategias Inmobiliarias S.A. MEGAINMOBILIARIA y el Sr. Raúl Antonio Feraud Morán, comparecen en calidad de Promotores del Fideicomiso Mercantil El Cercado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO-PROPIETARIO	COMPAÑIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO EL CERCADO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 16] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 10 diciembre 2009

Número de Inscripción : 3422

Folio Inicial: 56286

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7015

Folio Final : 56316

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 noviembre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA CON PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Compraventa relacionada con los lotes de terreno signados con los números UNO, de la Manzana AR, Lote DOS, de la Manzana X, Lote TRES de la Manzana X, Lote CUATRO de la Manzana X, ubicados en la Urbanización CIUDAD DEL SOL, de la Ciudad de Manta, ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del poliducto, en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazaret, valle del Gavilán, Código 133, Parroquia Manta de la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA EL CERCADO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[12 / 16] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: jueves, 10 diciembre 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 noviembre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA CON PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Sobre los lotes de terreno signados con los números UNO, de la Manzana AR, Lote DOS, de la Manzana X, Lote TRES de la Manzana X, Lote CUATRO de la Manzana X, ubicados en la Urbanización CIUDAD DEL SOL, de la Ciudad de Manta, ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del poliducto, en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazaret, valle del Gavilán, Código 133, Parroquia Manta de la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[13 / 16] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR

Inscrito el: viernes, 10 mayo 2019

Número de Inscripción : 541

Folio Inicial: 17459

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2724

Folio Final : 17482

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 abril 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESIS. Manzana X, Lote No. CUATRO, TRES, DOS Y Manzana AR lote numero UNO, de la Urbanizacion Ciudad del Sol.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO INTERNACIONAL S.A.		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[14 / 16] RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 17 diciembre 2019

Número de Inscripción : 3463

Folio Inicial: 99378

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7476

Folio Final : 99419

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 diciembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Resciliación de un Contrato de Compraventa celebrada entre la Compañía Conservigesa Construcciones y Servicios Generales S.A., representada por la Sra. María Soledad Balda Cabezas, y la Compañía El Cercado S.A. Cercadosa, representada por el Sr. Gian Sandro Perotti Coello, proceden a Resciliar la venta de cuatro lotes de terrenos signados con los No. Manzana X lote Tres, Manzana X lote Cuatro, Manzana AR lote No. Uno y Manzana X lote Dos ubicados en la Urbanización Ciudad del Sol de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RESCILIANTE	COMPAÑIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA		MANTA
RESCILIANTE	CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A		MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[15 / 16] HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICION DE ENAJENAR, GRAVAR Y ARRENDAR

Inscrito el: viernes, 06 marzo 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA SÉPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 febrero 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR, GRAVAR Y ARRENDAR POR ESCRITURA PÚBLICA, sobre los siguientes lotes de terreno: MANZANA AR LOTE NUMERO UNO, de la Urbanización Ciudad del Sol, de la Ciudad de Manta, ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del Poliducto, en la Parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazaret, Valle del Gavilán, de la Ciudad de Manta. Con un Área total de 16.867,82 metros cuadrados. MANZANA X- LOTE N° DOS, de la Urbanización Ciudad del Sol. Con un área total de 1.610.10 metros cuadrados. MANZANA X - LOTE No. TRES, DE LA URBANIZACION CIUDAD DEL SOL, de la Ciudad de Manta, ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del Poliducto, en la Parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazaret, Valle del Gavilán, de la Ciudad de Manta. Con un área total de 1.158.80 metros cuadrados. MANZANA X, LOTE No. CUATRO, DE LA URBANIZACION CIUDAD DEL SOL, de la Ciudad de Manta, ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del Poliducto, en la Parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazaret, Valle del Gavilán, de la Ciudad de Manta. Con un área total de 1.416.60 metros cuadrados. La parte Deudora Hipotecaria, esto es, El Cercado S.A. CERCADOSA representada por el señor Gian Sandro Perotti Coello, presidente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO BOLIVARIANO C.A.		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	EL CERCADO S.A. CERCADOSA		MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[16 / 16] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: jueves, 09 marzo 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 marzo 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO BOLIVARIANO C.A.		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	EL CERCADO S.A.		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	6
FIDEICOMISO	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	4
PLANOS	4
Total Inscripciones >>	16

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-03-29

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : EL CERCADO SA CERCADOSA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23008820 certifico hasta el día 2023-03-29, la Ficha Registral Número: 2289.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 8/8- Ficha nro 2289

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 6 0 1 6 X R 0 Y V F T



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 032023-088633

N° ELECTRÓNICO : 225757

Fecha: 2023-03-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-29-28-01-000

Ubicado en: MZ. X LOTE 02 URBANIZACION CIUDAD DEL SOL

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 1610.1 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391719302001	COMPAÑIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 201,423.51

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 201,423.51

SON: DOSCIENTOS UN MIL CUATROCIENTOS VEINTITRES DÓLARES 51/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

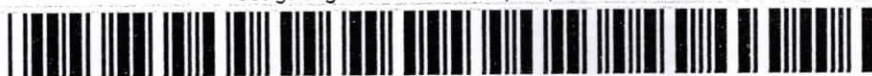


Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



189474BD1NQVK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-03-27 22:41:20

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 032023-088635

N° ELECTRÓNICO : 225758

Fecha: 2023-03-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-29-29-01-000

Ubicado en: MZ. X LOTE 03 URBANIZACION CIUDAD DEL SOL

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 1158.8 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391719302001	COMPANIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 144,965.88

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 144,965.88

SON: CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO DÓLARES 88/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



189476QQQNABG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-03-27 22:43:06

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 032023-088638

N° ELECTRÓNICO : 225761

Fecha: 2023-03-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-29-30-01-000

Ubicado en: MZ. X LOTE 04-URBANIZACION CIUDAD DEL SOL

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 1416.6 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391719302001	COMPAÑIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 177,216.66

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 177,216.66

SON: CIENTO SETENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS DIECISEIS DÓLARES 66/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

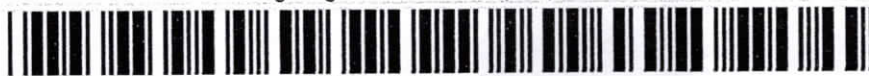


Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



189479CHKVUE6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-03-27 22:43:57

N° 032023-088872

Manta, miércoles 29 marzo 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-29-28-01-000 perteneciente a COMPAÑIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA . con C.C. 1391719302001 ubicada en MZ. X LOTE 02 URBANIZACION CIUDAD DEL SOL BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA MANTA, con clave catastral 1-29-29-01-000 avaluo \$144.965,88 MZ. X LOTE 03 URBANIZACION CIUDAD DEL SOL/, con clave catastral 1-29-30-01-000 avaluo \$177.216,66 MZ. X LOTE 04 URBANIZACION CIUDAD DEL SOL cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$201,423.51 DOSCIENTOS UN MIL CUATROCIENTOS VEINTITRES DÓLARES 51/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 28 abril 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



189714CWWNTA7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 032023-088684

Manta, lunes 27 marzo 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **EL CERCADO SA CERCADOSA** con cédula de ciudadanía No. **1391719302001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 27 abril 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



189525225J8DP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ruc: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/120047
DE ALCABALAS

Fecha: 29/03/2023

Por: 6,806.88

Periodo: 01/01/2023 Hasta 31/12/2023

Vence: 29/03/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CIA EL CERCADO S A

Identificación: 1391719302001

Teléfono: ND

Correo:

Adquiriente-Comprador: LATINFISH S.A.

Identificación: 1391739117001

Teléfono:

Correo:

Detalle:

VE-199815



Predio: Fecha adquisición: 10/12/2009

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-29-28-01-000

201,423.51

1610.10

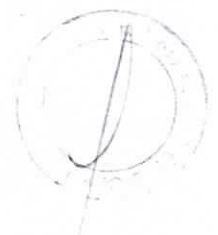
MZ.XLOTE02URBANIZACIONCIUDADELSOL

523,606.05

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	5,236.06	0.00	0.00	5,236.06
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	1,570.82	0.00	0.00	1,570.82
Total=>		6,806.88	0.00	0.00	6,806.88

Saldo a Pagar



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/120048

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 29/03/2023

Por: 811.67

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 29/03/2023



Contribuyente: CIA EL CERCADO S A

VE-299815

Tipo Contribuyente: |

Identificación: Ruc 1391719302001

Teléfono: ND

Correo:

Dirección: ND y NULL

Detalle:

Base Imponible: 492994.22



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CIA EL CERCADO S A

Identificación: 1391719302001

Teléfono: ND

Correo:

Adquiriente-Comprador: LATINFISH S.A.

Identificación: 1391739117001

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 10/12/2009

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-29-28-01-000

201,423.51

1610.10

MZ.XLOTE02URBANIZACIONCIUDADELSOL

523,606.05

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	811.67	0.00	0.00	811.67
Total=>		811.67	0.00	0.00	811.67

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	523,606.05
PRECIO DE ADQUISICIÓN	30,611.83
DIFERENCIA BRUTA	492,994.22
MEJORAS	300,836.49
UTILIDAD BRUTA	192,157.73
AÑOS TRANSCURRIDOS	127,304.50
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	64,853.23
IMP. CAUSADO	810.67
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	811.67

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/120050

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 29/03/2023

Por: 592.12

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 29/03/2023

Contribuyente: CIA EL CERCADO S A

VE-499815

Tipo Contribuyente: |

Identificación: Ruc 1391719302001

Teléfono: ND

Correo:

Dirección: ND y NULL

Detalle:

Base Imponible: 140116.32

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CIA EL CERCADO S A

Identificación: 1391719302001

Teléfono: ND

Correo:

Adquiriente-Comprador: LATINFISH S.A.

Identificación: 1391739117001

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 10/12/2009

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-29-30-01-000

201,423.51

1416.60

MZ.XLOTE04URBANIZACIONCIUDADELSOL

523,606.05

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	592.12	0.00	0.00	592.12
Total=>		592.12	0.00	0.00	592.12

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	177,216.66
PRECIO DE ADQUISICIÓN	37,100.34
DIFERENCIA BRUTA	140,116.32
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	140,116.32
AÑOS TRANSCURRIDOS	92,827.06
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	47,289.26
IMP. CAUSADO	591.12
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	592.12



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/120049

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 29/03/2023

Por: 474.01

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 29/03/2023

Contribuyente: CIA EL CERCADO S A

VE-399815

Tipo Contribuyente: |

Identificación: Ruc 1391719302001

Teléfono: ND

Correo:

Dirección: ND y NULL

Detalle:

Base Imponible: 112120.46



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CIA EL CERCADO S A

Identificación: 1391719302001

Teléfono: ND

Correo:

Adquiriente-Comprador: LATINFISH S.A.

Identificación: 1391739117001

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 10/12/2009

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-29-29-01-000

201,423.51

1158.80

MZ.XLOTE03URBANIZACIONCIUDADELSOL

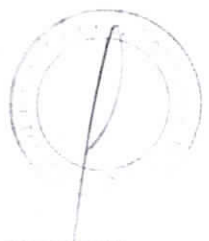
523,606.05

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	474.01	0.00	0.00	474.01
Total=>		474.01	0.00	0.00	474.01

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	144,965.88
PRECIO DE ADQUISICIÓN	32,845.42
DIFERENCIA BRUTA	112,120.46
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	112,120.46
AÑOS TRANSCURRIDOS	74,279.80
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	37,840.66
IMP. CAUSADO	473.01
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	474.01





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

Nº 000467029

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
COMPAÑIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA.	13xxxxxxx2001	000001646	467029

Certificado de Solvencia

Expedición	2023-03-31	Expiración	2023-05-01
------------	------------	------------	------------

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
03-2023/05-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-03-31 11:21:32 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 que parte de los recursos que se pagan y se entregan por el precio pactado por
2 la compra de los bienes materia del presente contrato no provienen de ninguna
3 actividad ilegal o ilícita relacionada o vinculada con la producción,
4 comercialización y/o tráfico ilícito de sustancias psicotrópicas o estupefacientes.
5 En tal sentido, exime a la PARTE VENDEDORA, de toda responsabilidad
6 respecto de la veracidad de la información de la declaración que efectúa, así
7 como de cualquier responsabilidad que pudiere generarse en caso de que la
8 misma sea declarada falsa produciendo daños y perjuicios a terceros. - **DÉCIMA:**
9 **GASTOS.-** Todos los gastos, honorarios e impuestos que ocasione la
10 celebración del presente contrato serán cubiertos por la PARTE
11 COMPRADORA, excepto el pago de impuesto a la plusvalía que de haberlo será
12 dé cuenta de la PARTE VENDEDORA. - **DÉCIMA PRIMERA: AUTORIZACIÓN.-**
13 La PARTE VENDEDORA autoriza a la PARTE COMPRADORA para que
14 proceda a la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad
15 del Cantón. **DÉCIMA SEGUNDA: ACEPTACIÓN.-** Los contratantes aceptan y
16 se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones
17 acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad de los bienes
18 objetos de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones
19 se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta y los artículos
20 establecidos y regidos por el COGEP. - **LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario,
21 se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, generales y especiales para
22 que la presente minuta sea elevada a escritura pública y surta los efectos
23 deseados por las parte contratantes". - Hasta aquí la minuta que queda elevada
24 a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por la Abogada Karen
25 Vanessa Moya Blondet, con matrícula número: trece - dos mil dieciocho - ciento
26 treinta (13-2018-130) del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura
27 Manabí. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se
28 observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue por





1 mi, el Notario a los comparecientes aquellos se ratifican en la aceptación de su
2 contenido y firma conmigo en unidad de acto.

3
4
5



6 **f) SIMÓN BOLÍVAR CEDEÑO MERA**

7 **C.C.No. 1309105581**

8 **LIQUIDADOR - EL CERCADO S.A. CERCADOSA EN LIQUIDACIÓN**

9
10
11



12 **f) DAMIÁN FERNANDO MONROY ALVARADO**

13 **C.C.No. 0916711542**

14 **GERENTE GENERAL - ALTAR MANAGEMENT S.A.S. - LATINFISH S.A.**

15
16
17



18 **ABOGADO CARLOS ANDRES GILER CASTILLO**
19 **NOTARIO SUPLENTE SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

20
21
22 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
23 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello,
24 signo y firmo

25 Manta, a 05 - Abril - 2023

26 **Abg. Carlos Andrés Giler Castillo**
27 **NOTARIO SEXTO SUPLENTE**



28 **EL NOTA...**

