

00099378

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3463**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 7476**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** martes, 17 de diciembre de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 17 de diciembre de 2019 13:59**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
RESCILIANTE					
Jurídica	0908655004	COMPAÑIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA		MANABI	MANTA
Jurídica	1390145876001	CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A.		MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA QUINTA

Nombre del Cantón

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

viernes, 13 de diciembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1292801000	20/05/2008 0 00:00	2281		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con la MANZANA X- LOTE N° DOS, de la Urbanización Ciudad del Sol. Comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones: POR EL FRENTE, 60.87 metros y lindera con el Poliducto. POR ATRAS, 35.80 metros y lindera con la Manzana X tres. POR EL COSTADO DERECHO, 39.74 metros más 8.15 metros y lindera con calle pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO, 14.08 metros más 9.92 metros más 3.94 metros y área verde. Con un área total de 1.610.10 metros cuadrados.

Dirección del Bien: Urbanización Ciudad del Sol

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA CON GRAVAMEN VIGENTE

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1292901000	20/05/2008 0 00:00	2284		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con la MANZANA X - LOTE No TRES, DE LA URBANIZACION CIUDAD DEL SOL, de la Ciudad de Manta, ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del Poliducto, en la Parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazaret, Valle del Gavilán, de la Ciudad de Manta. Comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones: FRENTE: 45.50 metros y lindera con calle pública. ATRAS: 30.88 metros, y lindera con Área Verde. COSTADO DERECHO: 32.08 metros y lindera con lote X- Cuatro. COSTADO IZQUIERDO: 35.80 metros y lindera con el lote X- Dos. Con un área total de 1.158.80 metros cuadrados.

Dirección del Bien: URBANIZACION CIUDAD DEL SOL

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA CON GRAVAMEN VIGENTE

Impreso por yoyi_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

martes, 17 de diciembre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3463

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7476

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 17 de diciembre de 2019

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1293001000	20/05/2008 0 00.00	2289		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con la MANZANA X, LOTE No. CUATRO, DE LA URBANIZACION CIUDAD DEL SOL, de la Ciudad de Manta, ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del Poliducto, en la Parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazaret, Valle del Gavilán, de la Ciudad de Manta Comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones: FRENTE, 35 07 metros y lindera con Calle pública. ATRAS, 24.25 metros, mas 14.94 metros y lindera con Área Verde y calle pública. COSTADO DERECHO. 46.92 metros y lindera con área verde COSTADO IZQUIERDO 35.08 metros y lindera con lote X-Tres Con un área total de 1 416.60 metros cuadrados.

Dirección del Bien: URBANIZACION CIUDAD DEL SOL

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA CON GRAVAMEN VIGENTE

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1290319000	23/05/2008 0 00 00	2541		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con la MANZANA AR LOTE NUMERO UNO, de la Urbanización Ciudad del Sol, de la Ciudad de Manta, ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del Poliducto, en la Parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazaret, Valle del Gavilán, de la Ciudad de Manta, Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 243.44 metros y lindera con área verde, POR ATRÁS: 256,41 metros y lindera con manzana A, Área verde y manzana B, POR EL COSTADO DERECHO, 107,54 metros y lindera con el limite de la Urbanización, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 52.99 metros y lindera con Manzana N Con un Área total de 16.867,82 metros cuadrados

Dirección del Bien: URBANIZACION CIUDAD DEL SOL

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA CON GRAVAMEN VIGENTE

5.- Observaciones:

Resciliación de un Contrato de Compraventa celebrada entre la Compañía Conservigesa Construcciones y Servicios Generales S.A., representada por la Sra. Maria Soledad Balda Cabezas, y la Compañía El Cercado S.A. Cercadosa, representada por el Sr. Gian Sandro Perotti Coello, proceden a Rescindir la venta de cuatro lotes de terrenos signados con los No Manzana X lote Tres, Manzana X lote Cuatro, Manzana AR lote No Uno y Manzana X lote Dos ubicados en la Urbanización Ciudad del Sol de la Ciudad de Manta

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por yoyi_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

martes, 17 de diciembre de 2019

Pag 2 de 2



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00099379

2019	13	08	05	P03665
------	----	----	----	--------

RESILIACIÓN DE COMPRAVENTA

QUE OTORGAN

LA COMPAÑÍA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y
SERVICIOS GENERALES S.A. Y LA COMPAÑÍA EL CERCADO
S.A. CERCADOSA

CUANTÍA: INDETERMINADA

J.B.

En la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy trece (13) de Diciembre del año dos mil diecinueve (2.019); ante mí, **Doctor Diego Chamorro Pepinosa, Notario Público Quinto del Cantón Manta**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; **UNO.-** La señora **MARÍA SOLEDAD BALDA CABEZAS**, por los derechos que representa en su calidad de **GERENTE GENERAL** de la Compañía **CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A.**, con Ruc. 1390145876001, tal como lo justifica con el documento que se adjunta como habilitante, con domicilio en la Avenida tres y calle diecisiete de la ciudad de Manta, teléfono: 05-2-629577; **DOS.-** El señor **GIAN SANDRO PEROTTI COELLO**, por los derechos que representa en su calidad de **PRESIDENTE** de la compañía **EL CERCADO S.A. CERCADOSA**, con Ruc. 1391719302001, tal como lo justifica con el documento que se adjunta como habilitante, con domicilio en vía Circunvalación kilómetro nueve y medio, parroquia y cantón Montecristi y de tránsito por esta ciudad de Manta, teléfono: 05-2-922805; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. Los comparecientes declararán ser de nacionalidad

Ecuatoriana, mayores de edad; hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocerlo doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: "**SEÑOR NOTARIO.-** Sírvasse autorizar en el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, una por la cual conste una Resciliación de Compraventa, contenida en las siguientes cláusulas y declaraciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura, por una parte, la Compañía **CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A.** debidamente representada por su **GERENTE GENERAL** la señora **MARÍA SOLEDAD BALDA CABEZAS** como se acredita con la copia notarizada del nombramiento que se acompaña; y por otra parte, la compañía **EL CERCADO S.A. CERCADOSA** debidamente representada por su **PRESIDENTE** el señor **GIAN SANDRO PEROTTI COELLO**, como se acredita con la copia notarizada del nombramiento que se acompaña. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con plena capacidad civil para contratar y obligarse como en derecho se requiere. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) Declaran los comparecientes, que con fecha veintisiete de noviembre del año dos mil nueve, ante el señor Notario



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00099380

Público Tercera del cantón Manta el Abogado Raúl González Melgar, la compañía **EL CERCADO S.A. CERCADOSA** debidamente representada en este acto por señor Frank Fernando Velásquez Morillo en su calidad de Gerente General; realizó la venta de cuatro lotes de terreno signados con los números: Manzana X Lote Tres; Manzana X Lote Cuatro; Manzana X Lote número Uno y Manzana X lote Dos ubicados en la Urbanización Ciudad del Sol de la ciudad y cantón Manta, a favor de la Compañía **CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A.**, debidamente representada en este acto por el señor Edgar Santos Cevallos en su calidad de Gerente General, venta que fue inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, con fecha diez de diciembre del año dos mil nueve. Cuyas medidas, linderos y más especificaciones se encuentran descritas y singularizadas en la Escritura Pública de Compraventa antes mencionada. **TERCERA: RESCILIACIÓN DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, la compañía **CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A.** debidamente representada por la señora **MARÍA SOLEDAD BALDA CABEZAS**, en su calidad de Gerente General; y, la compañía **EL CERCADO S.A. CERCADOSA** debidamente representada por el señor **GIAN SANDRO PEROTTI COELLO** en su calidad de Presidente, tienen a bien **RESCILIAR el CONTRATO DE COMPRAVENTA** suscrito por los comparecientes y que se menciona en la cláusula de los antecedentes. De tal forma que a partir de la suscripción de este contrato y de la respectiva inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el **CONTRATO DE COMPRAVENTA** determinado en la cláusula segunda, queda sin efecto legal alguno. **CUARTA: DE LA MARGINACIÓN.-** El señor Notario Público Tercero del cantón Manta, deberá sentar la respectiva

razón de este acto de Resciliación al margen de la escritura pública de **CONTRATO DE COMPRAVENTA** que se ha señalado. **QUINTA: ACEPTACIÓN:** Los contratantes aceptan cada una de las cláusulas contenidas en el presente instrumento, por así convenir a sus intereses mutuos, declarando que a la presente fecha, nada se adeudan por ningún concepto y se otorgan el más amplio y general finiquito. **SEXTA: CUANTÍA.-** Por la naturaleza del contrato, la cuantía es indeterminada. **LA DE ESTILO.-** Sírvase usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo que necesarias sean para la perfecta validez de esta escritura. (Firmado) Doctor Ricardo Fernández De Córdoba, portador de la matricula profesional número trece guion dos mil siete guion ochenta y dos (13-2007-82) del Foro de Abogados.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue a la compareciente íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firma junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

Soledad de Balda
f) Eco. María Soledad Balda Cabezas
c.c. 130405001-4

**GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑIA
CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A.**

f) Sr. Gian Sandro Perotti Coello
c.c. 170412397-3
**PRESIDENTE DE LA COMPAÑIA
EL CERCADO S.A. CERCADOSA**

Dr. Diego Chamorro
**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**



00099381

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Solidad & Palacios

Número único de identificación: 1304050014

Nombres del ciudadano: BALDA CABEZAS MARIA SOLIDAD

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE OCTUBRE DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PALACIO MENDOZA GERARDO

Fecha de Matrimonio: 4 DE JULIO DE 1987

Nombres del padre: BALDA BALCAZAR JUAN EDUARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CABEZAS ALCIVAR ANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE JUNIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 191-285-56612



191-285-56612

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



12640

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

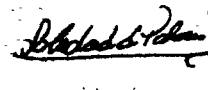
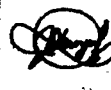
130405001-4

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES:
BALDA CABEZAS MARIA SOLEDAD
LUGAR DE NACIMIENTO:
MANABI
FECHA DE NACIMIENTO: **1987-10-24**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **MUJER**
ESTADO CIVIL: **CASADO**
GERARDO PALACIO MENDOZA



INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION ECONOMISTA
E33333222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL TITULAR:
BALDA BALCAZAR JUAN EDUARDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MUJER:
CABEZAS ALCIVAR ANA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION:
MANTA
2018-08-27
FECHA DE EXPIRACION:
2028-08-27



CERTIFICADO DE VOTACION
0008 F **0008 - 300** **1304050014**
BALDA CABEZAS MARIA SOLEDAD
MANABI
MANTA
2
TARQUI



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a **13 de Oct de 2021**

Dr. Diego Chamorro Fepinoso
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





00099382

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1704123973

Nombres del ciudadano: PEROTTI COELLO GIAN SANDRO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/CONCELEZA
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 19 DE JULIO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPRESARIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CORREA PLAZA ANABELLA

Fecha de Matrimonio: 19 DE AGOSTO DE 1987

Nombres del padre: PEROTTI SANDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: COELLO MARIA ELOISA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE DICIEMBRE DE 2019

Emissor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 191-285-56693



191-285-56693

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

170412397-3

CEDULA DE
CITADANIA
APLICACIONES
PEROTTI COELLO
MANABI

LUGAR DE NACIMIENTO
PROVINCIA
QUITO
CORRELA
FECHA DE NACIMIENTO
1984-07-19
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
SEXO
MALE
ESTADO CIVIL
CASADO
ANABELLA
CORREA PLAZA

REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION

PROFESION
BACHILLERATO

FECHA DE NACIMIENTO
1984-07-19

FECHA DE REGISTRO
2017-08-08

FECHA DE EXPIRACION
2027-08-08

2114311212

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

170412397-3

CEDULA DE
CITADANIA
APLICACIONES
PEROTTI COELLO
MANABI

LUGAR DE NACIMIENTO
PROVINCIA
QUITO
CORRELA
FECHA DE NACIMIENTO
1984-07-19
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
SEXO
MALE
ESTADO CIVIL
CASADO
ANABELLA
CORREA PLAZA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 13 DIC 2017

Dr. Diego Chamorro Papinosa
 NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA



00099383

ACTA DE LA JUNTA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA
CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A.

En la ciudad de Manta, a los 15 días del mes de noviembre de 2019, en las oficinas de la Compañía CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A., ubicadas en Calle Avenida 3, frente a Diario Manabita, a las dieciséis horas, se reúnen las siguientes personas, en calidad de accionistas de la Compañía CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A.:

ACCIONISTA	CAPITAL	%
José Díaz García	USD 80,00	10%
Gian Sandro Perotti Coello	USD 680,00	85%
Edgar Alberto Santos Cevallos	USD 40,00	5%
TOTAL	USD 800,00	100%

Como Presidente de la Junta actúa el Señor Gian Sandro Perotti Coello, y como Secretaria Ad-hoc la Abogada Magdalena Pulley Márquez, quien, dando cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías ha procedido a formar la lista de asistentes, encontrando que se encuentra presente la totalidad del capital social de la Empresa, por lo que se resuelve constituirse en Junta Universal de Accionistas, renunciando expresamente al requisito de convocatoria previa.

El Presidente de la Junta da lectura al único punto del día:

1.- Autorizar a la señora **MARÍA SOLEDAD BALDA CABEZAS** Gerente de la compañía para que suscriba y realice la escritura pública resciliación de la Compraventa, celebrada veintisiete de noviembre del año dos mil nueve, ante el señor Notario Público Tercera del cantón Manta el Abogado Raúl González Melgar, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, con fecha diez de diciembre del año dos mil nueve.

Toma la palabra el señor Gian Sandro Perotti Coello, quién manifiesta la necesidad de autorizar a la señora **MARÍA SOLEDAD BALDA CABEZAS** Gerente de la compañía **CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A.**, a realizar la resciliación de la escritura pública de COMPRAVENTA, celebrada veintisiete de noviembre del año dos mil nueve, ante el señor Notario Público Tercera del cantón Manta el Abogado Raúl González Melgar, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, con fecha diez de diciembre del año dos mil nueve. En la cual se realizó la COMPRA de cuatro lotes de terreno a la Compañía **EL CERCADO S.A. CERCADOSA** signados con los números: Manzana X Lote Tres; Manzana X Lote Cuatro; Manzana AR Lote número Uno y Manzana X lote Dos ubicados en la Urbanización Ciudad del Sol de la ciudad y cantón Manta, deuda que no se pudo cancelar hasta la presente fecha, por lo que se decide devolver los bienes a su anterior propietario.

Luego de las deliberaciones del caso se decide autorizar a la señora **MARÍA SOLEDAD BALDA CABEZAS**, en su calidad de Gerente de la compañía **CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A.**, a realizar el trámite de resciliación de la escritura pública de COMPRAVENTA, celebrada veintisiete de noviembre del año dos mil nueve, ante el señor Notario Público

Tercera del cantón Manta el Abogado Raúl González Melgar, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, corr. fecha diez de diciembre del año dos mil nueve. En la cual se realizó la COMPRA de cuatro lotes de terreno a la Compañía **EL CERCADO S.A. CERCADOSA** signados con los números: Manzana X Lote Tres; Manzana X Lote Cuatro; Manzana AR Lote número Uno y Manzana X lote Dos ubicados en la Urbanización Ciudad del Sol de la ciudad y cantón Manta, deuda que no se pudo cancelar hasta la presente fecha, por lo que se decide devolver los bienes a su anterior propietario.

También se autoriza a la Gerente para que suscriba todos los documento necesarios en referencia a la resciliación.

Se concede un receso para que la Secretaria de la Junta redacte la presente acta.

Una vez reinstalada la sesión es leída, aprobada y firmada por el Presidente de la Junta, Accionista y el Secretario que certifica. fdo.) **Gian Sandro Perotti Coello, Presidente de la Junta y Accionista.- fdo.) José Díaz García, Accionista.- fdc). Edgar Alberto Santos Cevallos, Accionista; fdc.) Ab. Magdalena Pulley Márquez, Secretaria Ad-Hoc.**

CERTIFICO QUE LA PRESENTE ES IGUAL A SU ORIGINAL, LA MISMA QUE REPOSA EN EL LIBRO DE ACTAS DE LA COMPAÑÍA A LA QUE ME REMITO EN CASO NECESARIO.



Ab. Magdalena Pulley Márquez
SECRETARIA AD-HOC

00099384

**ACTA DE LA JUNTA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA
EL CERCADO S.A. CERCADOSA**

En la ciudad de Montecristi, a los 15 días del mes de noviembre de 2019, en las oficinas de la Compañía EL CERCADO S.A. CERCADOSA, ubicadas en el Km. 9,5 de la Vía Montecristi, a las dieciséis horas, se reúnen las siguientes personas, en calidad de accionistas de la Compañía EL CERCADO S.A. CERCADOSA:

ACCIONISTA	CAPITAL	%
Gian Sandro Perotti Coello	USD 9.999,00	99%
Pier Pablo Perotti Coello	USD 1,00	1%
TOTAL	USD 10.000,00	100%

Como Presidente de la Junta actúa el Señor Gian Sandro Perotti Coello, y como Secretaria Ad-hoc la Abogada Magdalena Pulley Márquez, quien, dando cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías ha procedido a formar la lista de asistentes, encontrando que se encuentra presente la totalidad del capital social de la Empresa, por lo que se resuelve constituirse en Junta Universal de Accionistas, renunciando expresamente al requisito de convocatoria previa.

El Presidente de la Junta da lectura al único punto del día:

1.- Autorizar al señor **GIAN SANDRO PEROTTI COELLO** Presidente de la compañía para que suscriba, y acepte la escritura pública resciliación de la Compraventa, celebrada veintisiete de noviembre del año dos mil nueve, ante el señor Notario Público Tercera del cantón Manta el Abogado Raúl González Melgar, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, con fecha diez de diciembre del año dos mil nueve.

Toma la palabra el señor Gian Sandro Perotti Coello, quién manifiesta la necesidad de autorizar al señor **GIAN SANDRO PEROTTI COELLO** Presidente de la compañía **EL CERCADO S.A. CERCADOSA.**, para que suscriba y acepte la resciliación de la escritura pública de **COMPRAVENTA**, celebrada veintisiete de noviembre del año dos mil nueve, ante el señor Notario Público Tercera del cantón Manta el Abogado Raúl González Melgar, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, con fecha diez de diciembre del año dos mil nueve. En la cual se realizo la venta de cuatro lotes de terreno signados con los números: Manzana X Lote Tres; Manzana X Lote Cuatro; Manzana AR Lote número Uno y Manzana X lote Dos ubicados en la Urbanización Ciudad del Sol de la ciudad y cantón Manta, a favor de la Compañía **CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A.**, compañía que no pudo cancelar el valor de la compraventa y decide devolver mediante resciliación los bienes.

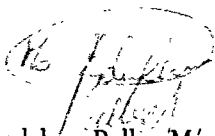
Luego de las deliberaciones del caso se decide autorizar al señor **GIAN SANDRO PEROTTI COELLO**, en su calidad de presidente de la compañía **EL CERCADO S.A. CERCADOSA**, para que suscriba y acepte el tramite de resciliación de la escritura pública de **COMPRAVENTA**, celebrada veintisiete de noviembre del año dos mil nueve, ante el señor Notario Público Tercera del cantón Manta el Abogado Raúl González Melgar, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, con fecha diez de diciembre del año dos mil nueve. En la cual se realizo la venta de cuatro lotes de terreno signados con los números: Manzana X Lote Tres; Manzana X Lote Cuatro; Manzana AR Lote número Uno y Manzana X lote Dos ubicados en la Urbanización Ciudad del Sol de la ciudad y cantón

Manta a favor de la compañía **CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A.**, suscriba todos los documento necesarios en referencia a la resciliación y acepte la devolución de los bienes antes mencionados.

Se concede un receso para que la Secretaria de la Junta redacte la presente acta.

Una vez reinstalada la sesión es leída, aprobada y firmada por el Presidente de la Junta, Accionista y el Secretario que certifica. fdo.) **Gian Sandro Perotti Coello, Presidente de la Junta y Accionista.- fdo.) Pier Pablo Perotti Coello, Accionista.- fdc.) Ab. Magdalena Pulley Márquez, Secretaria Ad-Hoc.**

CERTIFICO QUE LA PRESENTE ES IGUAL A SU ORIGINAL, LA MISMA QUE REPOSA EN EL LIBRO DE ACTAS DE LA COMPAÑÍA A LA QUE ME REMITO EN CASO NECESARIO.



Ab. Magdalena Pulley Márquez
SECRETARIA AD-HOC

Manta, Noviembre 6 del 2017

00099385

Señora
María Soledad Balda Cabezas
Ciudad



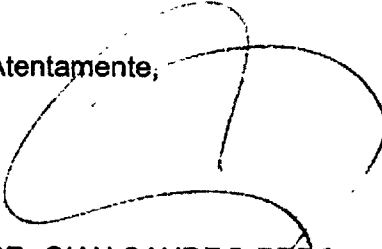
De mis consideraciones:

Cumplo en comunicarle que la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la Compañía CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A., en reunión celebrada el 06 de noviembre del 2017, resolvió por unanimidad, elegir a usted GERENTE GENERAL de la compañía por un lapso de cinco años contados a partir de la fecha de inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil del Cantón Manta, representando a la compañía individual o conjuntamente con el Presidente Ejecutivo, legal, judicial y extrajudicialmente.

La compañía CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A. se constituyó por escritura pública celebrada ante el Notario Público Tercero del Cantón Manta, el 25 de Octubre de 1996 e inscrita en el registro Mercantil del Cantón Manta, el 8 de noviembre de 1996.

Cumpla con los demás requisitos que den validez a este instrumento.

Atentamente,


SR. GIAN SANDRO PEROTTI COELLO
PRESIDENTE EJECUTIVO

RAZÓN: Acepto el cargo de GERENTE GENERAL de la Compañía CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A.
Manta, 6 de Noviembre del 2017

x 
SRA. MARIA SOLEDAD BALDA CABEZAS
GERENTE GENERAL

Nacionalidad: Ecuatoriana

Dirección : Av. Primera calle 23 y 24

Cédula : 130405001-4

Teléfono : (05)2629-577

TRÁMITE NÚMERO: 6458

5024803NQFWICH

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	4422
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	05/12/2017
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	1157
REGISTROS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR:	BALDA CABEZAS MARIA SOLEDAD
IDENTIFICACIÓN:	1304050014
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	5 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CONST # 692 REP # 1259, FECHA 08/11/1996. D. A.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 5 DÍA(S) DEL MES DE DICIEMBRE DE 2017

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 13 DIC 2017

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA



Firmado Digitalmente por HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
Registrador Mercantil del Cantón Manta

00099386



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRI
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC:

1390145876001

RAZÓN SOCIAL:

CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A.

NOMBRE COMERCIAL:

CONSERVIGESA

REPRESENTANTE LEGAL:

BALDA CABEZAS MARIA SOLEDAD

CONTADOR:

ZAMBRANO MACIAS MIRLEY TATIANA

CLASE CONTRIBUYENTE:

OTROS

CALIFICACIÓN ARTESANAL:

S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:

NÚMERO:

FEC. NACIMIENTO:

FEC. INICIO ACTIVIDADES:

FEC. INSCRIPCIÓN:

26/06/1997

FEC. ACTUALIZACIÓN:

FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:

FEC. REINICIO ACTIVIDADES:



ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL

ACTIVIDADES DE ACONDICIONAMIENTO, FRACCIONAMIENTO DE TERRENOS EN SOLARES Y VENTA DE TERRENOS.

DIRECCIÓN DE LA ACTIVIDAD

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: EL MURCIELAGO Calle: AV. 1 Numero: S/N Interseccion: CALLE 23 Y 24 Edificio: CONSERVIGESA
Referencia ubicacion: A CINCUENTA METROS DE AMERICAN DELI Telefono Trabajo: 052629577 Telefono Trabajo: 052629578 Fax: 052629577 Email: sbalda@manta-
reality.com Celular: 0987226960 Email: sbalda@manta_realty.com Celular: 0998097702

DOMICILIO ESTABLECIMIENTO

SN

DECLARACIONES DE OBLIGACIONES

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACION MENSUAL DE IVA

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales: para mayor información consulte en www.sri.gob.ec.
Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.
Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.

POSICIÓN DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

2

ABIERTOS

1

JURISDICCIÓN

1 ZONA 41 MANABI

CERRADOS

1



Código: RIMRUC2018000873990

Fecha: 23/04/2018 12:06:55 PM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRI
...le hace bien al país

NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

1390145876001
CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A.

ESTABLECIMIENTOS ADMINISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO:	001	Estado:	ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.:	08/11/1996
NOMBRE COMERCIAL:	CONSERVIGESA	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE ACONDICIONAMIENTO, FRACCIONAMIENTO DE TERRENOS EN SOLARES Y VENTA DE TERRENOS.
ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO EMPRESARIAL Y EN MATERIA DE GESTION.
SERVICIOS DE HOSPEDAJE EN HOTELES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: EL MURCIELAGO Calle: AV. 1 Numero: S/N Interseccion: CALLE 23 Y 24 Referencia: A CINCUENTA METROS DE AMERICAN DELI Edificio: CONSERVIGESA Telefono Trabajo: 052629577 Telefono Trabajo: 052629578 Fax: 052629577 Email: sbalda@manta-realty.com Celular: 0987226960 Email: sbalda@manta_realty.com Celular: 0998097702

No. ESTABLECIMIENTO:	002	Estado:	CERRADO - LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.:	20/03/2003
NOMBRE COMERCIAL:	CONSERVIGESA	FEC. CIERRE:	13/03/2013	FEC. REINICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO EMPRESARIAL Y EN MATERIA DE GESTION.
ACTIVIDADES DE ACONDICIONAMIENTO, FRACCIONAMIENTO DE TERRENOS EN SOLARES Y VENTA DE TERRENOS.
SERVICIOS DE HOSPEDAJE EN HOTELES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: AYACUCHO Calle: CHILE Numero: 2510 Interseccion: CALLE GENERAL GOMEZ Referencia: FRENTE AL PARQUE ESPAÑA Telefono Trabajo: 042402321 Telefono Trabajo: 042405718 Telefono Trabajo: 042405727 Telefono Trabajo: 042405616 Telefono Trabajo: 099017439

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 13 DIC 2013

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



Código: RIMRUC2018000873990

Fecha: 23/04/2018 12:06:55 PM

00099387

Montecristi, Noviembre 13 del 2019

Señor.

GIAN SANDRO PEROTTI COELLO

Ciudad.-

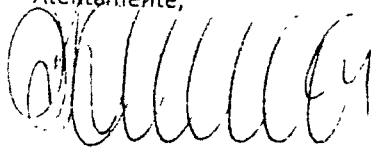
De mi consideración:

Me es grato informarle que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la compañía **EL CERCADO S.A. CERCADOSA**, en reunión llevada a cabo el día 12 de Noviembre del presente año, resolvió reelegirlo como **PRESIDENTE** de la empresa, por un periodo de dos años.

Al presidente, le corresponde asumir individualmente o conjuntamente con el Gerente General son la representación legal, judicial o extrajudicial de la Compañía además de los deberes que constan señalados en el Estatuto Social de la Compañía y en la Ley de Compañías

EL CERCADO S.A. CERCADOSA se constituyó mediante escritura pública otorgada ante el Notario Tercero del Cantón Manta, Ab. Raúl Eduardo González Melgar, el 30 de Abril del 2002, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta el 05 de Junio del mismo año de su otorgamiento, posteriormente realizó el cambio de domicilio y la reforma de sus estatutos se inscribió en el Registro Mercantil de Montecristi el 31 de Mayo del 2004.

Atentamente,

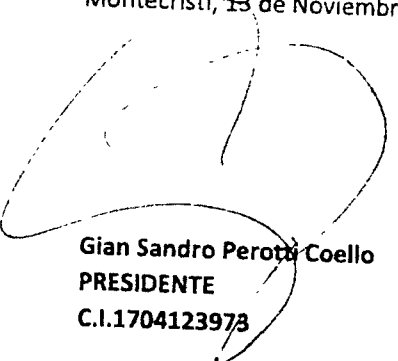


Damian Monroy Alvarado

SECRETARIO de la Junta General Accionistas

ACEPTO la designación de **PRESIDENTE** de la compañía **EL CERCADO S.A.**

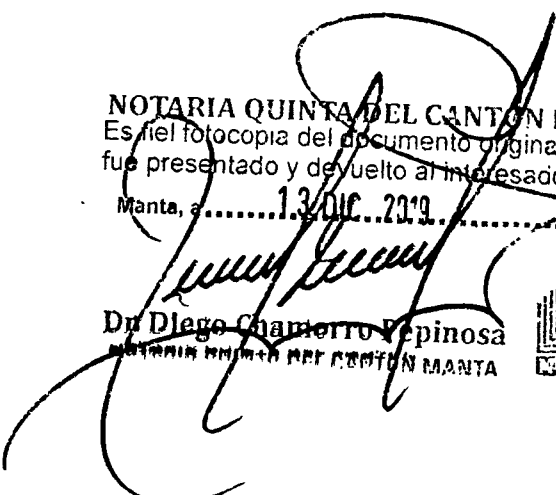
Montecristi, 13 de Noviembre del 2019.



Gian Sandro Perotti Coello
PRESIDENTE
C.I.1704123973

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 13 de Dic. 2019



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA





C E R T I F I C O:

Que el **NOMBRAMIENTO DE PRESIDENTE DE LA COMPAÑÍA EL CERCADO S.A. CERCADOSA** A favor del Señor. **GIAN SANDRO PEROTTI COELLO**. Que antecede, en esta fecha queda legalmente inscrita de fojas: 471-477 con el número Ciento Cincuenta y Cinco (155) Del Registro Mercantil Tomo (02). Anotada en el Libro Repertorio Mercantil Tomo (01) con el número Doscientos Treinta y Cinco (235) Y Anotada en el Libro Repertorio General Tomo (01) con el número Dos Mil Setecientos Setenta (2770) y en los respectivos libros índices general y gravámenes literales "p".

Montecristi, 18 de Noviembre del 2019.

Ab.H.P.L.



Ab. Dacia Eche Macías
ABOGADO
DE LA PROPIEDAD MERCANTIL
CANTON MONTECRISTI



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRI
...le hace bien al país!

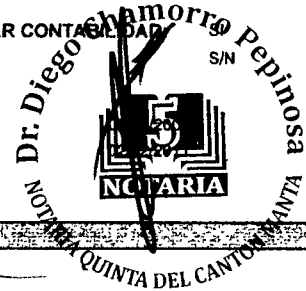
NÚMERO RUC: 1391719302001
RAZÓN SOCIAL: EL CERCADO S.A. CERCADOSA

NOMBRE COMERCIAL: EL CERCADO S.A.
REPRESENTANTE LEGAL: PEROTTI COELLO PIER PABLO
CONTADOR: VINCES ESTRADA VIVIANA CELESTE
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:
NÚMERO:

FEC. NACIMIENTO:
FEC. INSCRIPCIÓN: 03/07/2002
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:

FEC. INICIO ACTIVIDADES:
FEC. ACTUALIZACIÓN:
FEC. REINICIO ACTIVIDADES:



ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:
COMPRA, VENTA O ALQUILER DE BIENES INMUEBLES.

DOMICILIO TRIBUTARIO:
Provincia: MANABI Canton: MONTECRISTI Parroquia: MONTECRISTI Calle: CIRCUNVALACION Numero: S/N Edificio: TRANSMARINA S.A. Kilometro: NUEVE Y MEDIO Referencia ubicacion: A TRESCIENTOS METROS DEL DISTRIBUIDOR DE TRAFICO DE COLORADO Telefono Trabajo: 052922805 Fax: 052924087

DOMICILIO ESPECIAL:
SN

- OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**
- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
 - * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
 - * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
 - * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
 - * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
 - * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
 - * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
 - * IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec. Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual. Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS			
# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	ABIERTOS	1
JURISDICCIÓN	ZONA 4 MANABI	CERRADOS	0



Código: RIMRUC2018000873680
Fecha: 23/04/2018 11:55:43 AM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

SRI
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

1391719302001
EL CERCADO S.A. CERCADOSA

ESTABLECIMIENTOS CERCADOS

No. ESTABLECIMIENTO:	001	Estado:	ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.:	05/06/2002
NOMBRE COMERCIAL:	EL CERCADO S.A.	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

COMPRA, VENTA O ALQUILER DE BIENES INMUEBLES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MONTECRISTI Parroquia: MONTECRISTI Calle: CIRCUNVALACION Numero: S/N Referencia: A TRESCIENTOS METROS DEL
DISTRIBUIDOR DE TRAFICO DE COLORADO Edificio: TRANSMARINA S.A. Kilometro: NUEVE Y MEDIO Telefono Trabajo: 052922805 Fax: 052924087

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 13 DIC. 2013

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



Código: RIMRUC2018000873680

Fecha: 23/04/2018 11:55:43 AM

00099389

N° 112019-005609

Manta, jueves 21 noviembre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A.** con cédula de ciudadanía No. **1390145876001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 21 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



15647DCFPPLB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000050564

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00099390

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1391458760001

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

CONSERVIGESA

SOLAR AR1 CIUDAD DE SOL

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

661405

CAJA:

ANITA MENENDEZ

FECHA DE PAGO:

06/12/2019 09:06:34



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 05 de marzo de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

00099391

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 122019-006671**

N° ELECTRÓNICO : 202186

Fecha: 2019-12-06*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:***DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL****El predio de la clave:** 1-29-03-19-000**Ubicado en:** MZ. AR LOTE 01 URBANIZACION CIUDAD DEL SOL**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA****Área Según Escritura:** 16867.82 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1390145876001	COMPañIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y-SERVICIOS GENERALES S. A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**TERRENO:** 877,286.52**CONSTRUCCIÓN:** 0.00**AVALÚO TOTAL:** 877,286.52**SON:** OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS DÓLARES 52/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. NOTA: SE EMITE EL PRESENTE CERTIFICADO, INDICANDO QUE EL PREDIO TIENE SOBREPOSICIÓN DE LOTE.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales***Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida***Fecha de expiración: sábado 06 junio 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



16712SZJZ0XJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2019-12-09 09:03:16**



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000050565

CERTIFICADO DE SOLVENCIA 00099392

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1391458760001

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

CONSERVIGESA

MZ-X2 LT..01 URB. CIUDAD DE SOL

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

661406

CAJA:

ANITA MENENDEZ

FECHA DE PAGO:

06/12/2019 09:08:11



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 05 de marzo de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL - CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO 00099393****N° 122019-006462****N° ELECTRÓNICO : 202088****Fecha:** 2019-12-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**El predio de la clave:** 1-29-28-01-000**Ubicado en:** MZ. X LOTE 02 URBANIZACION CIUDAD DEL SOL**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA****Área Según Escritura:** 1610.1 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1390145876001	COMPAÑÍA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y-SERVICIOS GENERALES S. A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**TERRENO:** 123,630.03**CONSTRUCCIÓN:** 0.00**AVALÚO TOTAL:** 123,630.03**SON:** CIENTO VEINTITRES MIL SEISCIENTOS TREINTA DÓLARES 03/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 04 junio 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



16503YODURR6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-12-04 16:21:08



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000050563

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00099394

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1391458760001

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

CONSERVIGESA

MZ-X3 LT.01 URB. CIUDAD DEL SOL

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

661404

CAJA:

ANITA MENENDEZ

FECHA DE PAGO:

06/12/2019 09:05:26



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 05 de marzo de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO 00099395****N° 122019-006463**

N° ELECTRÓNICO : 202089

Fecha: 2019-12-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-29-29-01-000

Ubicado en: MZ. X LOTE 03 URBANIZACION CIUDAD DEL SOL

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 1158.8 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1390145876001	COMPAÑÍA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y-SERVICIOS GENERALES S. A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 128,306.81

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 128,306.81

SON: CIENTO VEINTIOCHO MIL TRESCIENTOS SEIS DÓLARES 81/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: **jueves 04 junio 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



16504ZHJTFR5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-12-04 16:19:27





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000050562

CERTIFICADO DE SOLVENCIA 00099396

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1391458780001

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

CONSERVIGESA

MZ-X4 LT.01 URB.CIUDAD DEL SOL

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 661403
CAJA: ANITA MENENDEZ
FECHA DE PAGO: 06/12/2019 09:03:54



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 05 de marzo de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO 00099397****N° 122019-006461**

N° ELECTRÓNICO : 202087

Fecha: 2019-12-04*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:***DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL****El predio de la clave:** 1-29-30-01-000**Ubicado en:** MZ. X LOTE 04 URBANIZACION CIUDAD DEL SOL**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA****Área Según Escritura:** 1416.6 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1390145876001	COMPañÍA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y-SERVICIOS GENERALES S. A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**TERRENO:** 139,665.63**CONSTRUCCIÓN:** 0.00**AVALÚO TOTAL:** 139,665.63**SON:** CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO DÓLARES 63/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales***Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida***Fecha de expiración: jueves 04 junio 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



16502EYUVTSW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

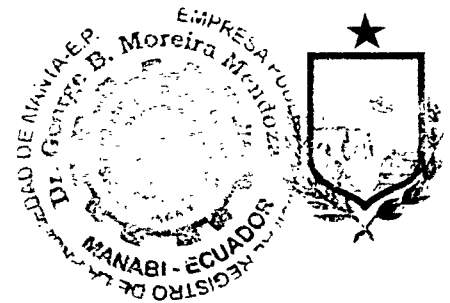
**Fecha de generación de documento: 2019-12-04 16:21:33**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00099398

Ficha Registral-Bien Inmueble
2281



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19025385

Certifico hasta el día de hoy 25/11/2019 11:15:46:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO

Código Catastral: 1292801000

Fecha Apertura: martes, 20 de mayo de 2008

Cantón: MANTA

Parroquia: MANTA

Barrio-Sector: N/D

Avenida: N/D

Calle: N/D

Dirección del Bien: Urbanización Ciudad del Sol



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la MANZANA X- LOTE N° DOS, de la Urbanización Ciudad del Sol. Comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones. POR EL FRENTE, 60.87 metros y lindera con el 'oliducto. POR ATRAS: 35.80 metros y lindera con la Manzana X tres. POR EL COSTADO DERECHO: 39.74 metros más 8.15 metros y lindera con calle pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 14.08 metros mas 9.92/ metros mas 3.94 metros y área verde. Con un área total de 1.610.10 metros cuadrados.

-SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1751	29/nov /1990	2.337	2.339
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	213	24/ene./1991	1.108	1.113
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	355	17/feb./2003	3.588	3.615
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1077	16/jun./2003	4.736	4.762
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	15	19/sep./2003	447	478
PLANOS	PLANOS	26	30/jul./2004	143	225
PLANOS	PLANOS	15	18/jul./2006	66	158
PLANOS	PLANOS	27	11/oct./2007	1	1
PLANOS	PLANOS	3	11/ene./2008	13	34
FIDEICOMISO	RESTITUCIÓN DE FIDEICOMISO	14	03/mar./2008	445	520
OMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3422	10/dic./2009	56.286	56.316
..IPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1562	10/dic./2009	23.091	23.121
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	541	10/may./2019	17.459	17.482

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 13] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 29 de noviembre de 1990

Número de Inscripción: 1751

Folio Inicial: 2337

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3068

Folio Final: 2339

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de noviembre de 1990

a.- Observaciones:

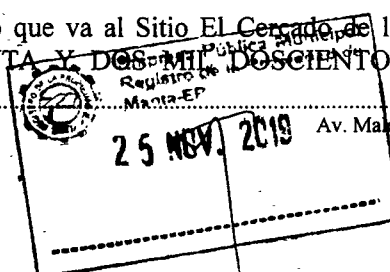
Un bien ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al Sitio El Cerrado, de la Zona Urbana del Cantón Manta.Lo que totaliza una Superficie de SETENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA METROS

Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:2281

lunes, 25 de noviembre de 2019 11:15

Pag 1 de 9



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPANIA CONMANABI SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MACIAS GRACE HOLANDA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1378	18/oct./1985	3.696	3.701
COMPRA VENTA	1377	18/oct./1985	3.690	3.695

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 13] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 24 de enero de 1991

Número de Inscripción: 213

Folio Inicial: 1108

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 338

Folio Final: 1113

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de diciembre de 1990

a.- Observaciones:

Bien ubicado en el Sitio El Cercado de la Ciudad de Manta. Los cónyuges Grace Holanda Moreira Macias de Coello y el señor Mario Coello Izquierdo venden a favor de la Compañía CONMANABI S.A.; la totalidad de los derechos y acciones que tienen sobre los solares descritos, los mismos que dejando fuera de esta venta las desmembraciones y reservas que se describen en los numerales cuatro, cinco y seis de la cláusula posterior. El Primer solar, con una superficie total de: Cincuenta y dos mil ochocientos sesenta metros cuadrados. El Segundo solar, con una superficie total de: Noventa y dos mil doscientos cuarenta y siete metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPANIA CONMANABI	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MACIAS GRACE HOLANDA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1378	18/oct./1985	3.696	3.701
COMPRA VENTA	1377	18/oct./1985	3.690	3.695

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 13] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Inscrito el : lunes, 17 de febrero de 2003

Número de Inscripción: 355

Folio Inicial: 3588

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 752

Folio Final: 3615

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de febrero de 2003

a.- Observaciones:

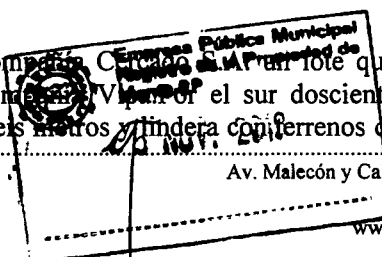
La Compañía CONMANABI S:A vende a favor de la Compañía Cerro de S.M. un lote que tiene por el norte doscientos quince metros liderando con terrenos de la comuna de V. por el sur doscientos quince metros y terrenos de los vendedores, por el este trescientos treinta y seis metros y linda con terrenos del Abg. Jorge Pico y

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral: 2281

lunes, 25 de noviembre de 2019 11:15

Pag 2 de 9



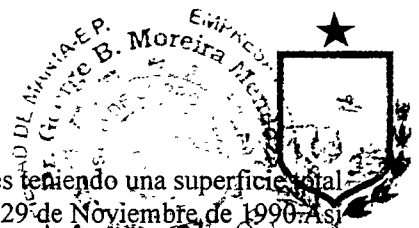
Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



00099399



por el oeste trescientos treinta y seis metros linderando con terrenos de los vendedores teniendo una superficie total de setenta y dos mil doscientos cuarenta metros cuadrados terreno inscrito con fecha 29 de Noviembre de 1990. Así mismo el lote mencionado en el literal B el cual arroja una superficie de 51.033 metros cuadrados. Además la compañía Conmanabi tiene a bien dar en venta un lote de terreno desmembrado del segundo lote detallado en el literal B de la cláusula anterior cuya superficie es de 17.187,81 metros cuadrados, circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos. Por el frente (norte) 144.77 metros cuadrados y compañía Vipa S.A. Por el costado derecho (Este) 18 metros mas ángulo de 270 grados con 299 metros compañía Conmanabi S.A. Por el costado izquierdo (Oeste) con 148 metros, mas 212 metros, mas 16 metros, área de reserva que constituye el paso del poliducto y vía de protección ;igualmente la Compañía Conmanabi S.A. procede a vender otro lote de terreno desmembrado del segundo lote detallado en el literal B de la cláusula segunda, terreno que le separa por la faja de terreno que le queda o reserva el anterior vendedor, donde pasa el poliducto y la vía de protección de Petroecuador, terreno mencionado que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente (norte) 148 metros con la compañía Vipa. Por atrás (sur) 164 metros mas 39 metros y varios posesionarios. Por el costado derecho (Este) 189 metros, mas 220 metros, mas 49 metros y área de terreno que se reserva el anterior vendedor y lo que constituye el paso del poliducto y la vía de protección. Por el costado izquierdo (Oeste) con 148,43 metros mas 188,85 metros mas 35,83 metros. linderando además con propiedades particulares con un área total de 1.970 metros cuadrados. La compañía esto es el cercado manifiesta que según aprobación de unificación otorgada por la Dirección de Planificación de la Ilustre Municipalidad de Manta, unifica los tres primeros lotes de terrenos detallados en la tercera cláusula, el mismo que se establece con los siguientes medidas y linderos. Por el frente (norte) con 166,85 metros, mas 356.41 metros y compañía vipa S.A. Por atrás (sur) con 45 metros, mas ángulo de 270 grados con 10 metros, mas ángulo de 108 grados con 30 metros mas ángulo de 252 grados con 30 metros y con terrenos de Mario Coello Izquierdo, mas ángulo de 108 grados con 287 metros y varios posesionarios. Por el costado derecho (Este) con 336 metros y terrenos del Abg. Jorge Pico. Por el costado izquierdo (Oeste) con 148 metros mas 212 metros, mas 16 metros, área de reserva que constituye el paso del poliducto y la vía de protección. Unifica los tres primeros lotes de terrenos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	EMPRESA CONMANABI S. A	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1751	29/nov./1990	2.337	2.339
COMPRA VENTA	213	24/ene./1991	1.108	1.113

registro de : COMPRA VENTA

[4 / 13] **COMPRAVENTA**

Inscrito el: lunes, 16 de junio de 2003

Número de Inscripción: 1077

Folio Inicial: 4736

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2397

Folio Final: 4762

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de junio de 2003

a.- Observaciones:

Tres lotes de terrenos que actualmente se encuentran ubicados adjuntos e el área de protección del Poliducto en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazaret Valle del Gavilán. Código 133, Parroquia Manta y Cantón Manta. EL PRIMER LOTE.- tiene un área de CINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS METROS CON CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS. EL SEGUNDO LOTE.- Tiene una Superficie total de SEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UN METROS CON CUARENTA Y TRES CENTIMETROS. EL TERCER LOTE.- tiene una Superficie total de NOVECIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

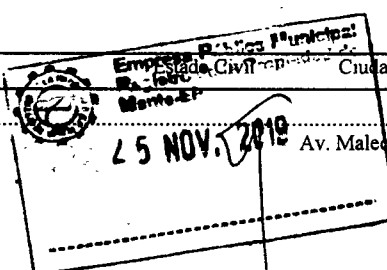
Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral: 2281

lunes, 25 de noviembre de 2019 11:15

Pag 3 de 9



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



COMPRADOR: COMPANIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA MANTA
VENDEDOR: JOSE LOPEZ IZQUIERDO MARIO LUIS CASADO(A) MANTA
VENDEDOR: MOREIRA MACIAS GRACE HOLANDA CASADO(A) MANTA

Registro de : FIDEICOMISO

[5 / 13] **FIDEICOMISO MERCANTIL**

Inscrito el : viernes, 19 de septiembre de 2003 **Número de Inscripción:** 15 **Folio Inicial:** 447
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3871 **Folio Final:** 478
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de agosto de 2003

a.- Observaciones:

Siete lotes de terrenos ubicados en el área de Protección del Poliducto en la Parte Posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, en la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
FIDUCIARIO	COMPANIA ADMINISTRADORA DE FONDOS DEL PICHINCHANO DEFINIDO FONDOSPICHINCHA		MANTA
PROMOTOR(A)	FERAUD MORAN RAUL ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	COMPANIA ESTRATEGAS INMOBILIARIOS S A. MEGAINMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	COMPANIA ELART S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	COMPANIA CONSERVIGESA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	COMPANIA EL CERCADO S A. CERCADOSA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	355	17/feb./2003	3.588	3.615
COMPRA VENTA	1077	16/jun./2003	4.736	4.762

Registro de : PLANOS

[6 / 13] **PLANOS**

Inscrito el : viernes, 30 de julio de 2004 **Número de Inscripción:** 26 **Folio Inicial:** 143
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3192 **Folio Final:** 225
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de julio de 2004

a.- Observaciones:

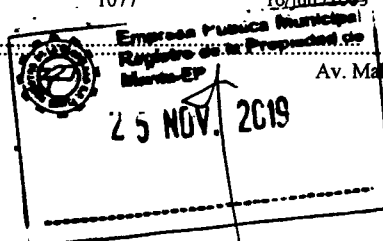
Se Crea la Urbanización Ciudad del Sol; Ubicados adjuntos en el área de protección del Poliducto en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil; Barrio Jesús de Nazaret Valle del Gavilán. Código 133, Parroquia Manta y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPANIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

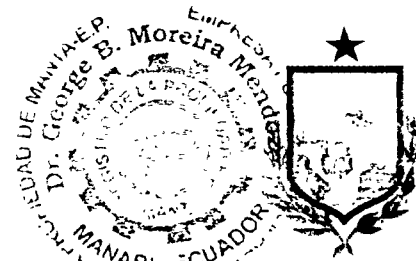
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	355	17/feb./2003	3.588	3.615
COMPRA VENTA	1077	16/jun./2003	4.736	4.762





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00099400



Registro de : PLANOS

[7 / 13] PLANOS

Inscrito el : martes, 18 de julio de 2006

Número de Inscripción: 15

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3245

Folio Inicial: 66

Folio Final: 158

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de junio de 2006

a.- Observaciones:

En la que rediseñan las Manzanas A, B, C, D, E, J, K, L, M, U, V, W, Casa Club House, Área Comercial (Y1- Y2), y Áreas Sociales de la Urbanización Ciudad del Sol.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	BANCO PICHINCHA C.A	NO DEFINIDO	MANTA
HIPOTECARIO			
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL EL CERCADO	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	COMPANIA ELART S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	COMPANIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	26	30/jul./2004	143	225

Registro de : PLANOS

[8 / 13] PLANOS

Inscrito el : jueves, 11 de octubre de 2007

Número de Inscripción: 27

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5023

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de agosto de 2007

a.- Observaciones:

Rediseño de Manzanas Áreas Comerciales, Recreacionales, Verdes, y Vías de la Urbanización Ciudad del Sol, Manzana L. M, A, Lote No. A 16 y Vía, Manzana B, Lote No. B 12 y Vía, Manzana J1, Vía Interna, Manzana U, Vía Interna, Lotes Para Conjuntos Residenciales (ARC) X1, X2, y Vía X-V1, Áreas Comerciales Y1- Y2 y Verde Conjunto Y1 (AVC), Y2 (AVC), Área Verde Recreacional (Club House, Avr-1) Área Recreativa Tercera Etapa (AVR -2) Áreas Verdes en Conjunto y Generales Vía Eje 1 (Z-VE3) Sector Manzanas J1, J2, L Vía Eje 2 (Z-VE5), sector Manzanas A, B, U, de la Urbanización Ciudad del Sol.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BANCO	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL EL CERCADO	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	COMPANIA ELART S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	COMPANIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	355	17/feb./2003	3.588	3.615
COMPRA VENTA	1077	16/jun./2003	4.736	4.762

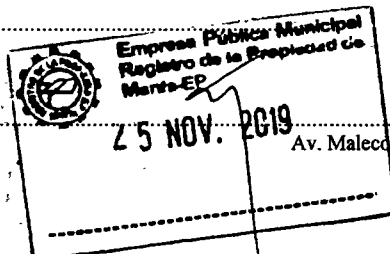
Registro de : PLANOS

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral: 2281

lunes, 25 de noviembre de 2019 11:15

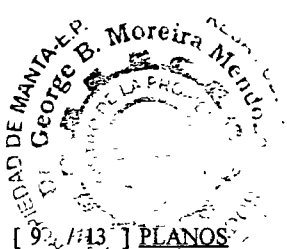
Pag 5 de 9



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



[9 / 13] PLANOS

Inscrito el: viernes, 11 de enero de 2008

Número de Inscripción: 3

Folio Inicial: 13

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 172

Folio Final: 34

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de julio de 2007

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepción de Plano de lotes destinados para Áreas verdes Conjunto (AVC):11.315,93m2: manzana A:330,94m2, Manzana B:294,42m2 Manzana C:325,33m2, Manzana D:1284,04m2, Manzana E:775,52m2,manzana F: 323,90m2, Manzana G:205,40m2,Manzana H 252,50m2, Manzana I:0,00m2, Manzana J:280,73m2, Manzana J2: 99,20m2, Manzana K: 220,69m2, Manzana L: 35,93m2, manzanaM:0,00m2, Manzana N:2328,60m2, Manzana O:410,70m2, Manzana P:658,70m2, Manzana Q:278,60m2, Manzana R 313,20m2, Manzana S:1594, 20m2, Manzana T:320,58m2,Manzana U:536,58m2, Manzana Y1:165,79m2,Manzana Y2:280,38m2.AREAS VERDES GENERAL (AVG):13.845,46m2.Z-AVG3 347,30m2,Z-AVG4:910,95m2,Z-AVG5:65,00m2,Z-AVG6:266,58m2,Z-AVG7:207,50m2,Z-AVG8:714,95m2,Z-AVG9:1102,02m2,Z-AVG10:90,79m2.Z-AVG10-1:135,57m2,Z-AVG11:74,60m2,Z-AVG12:630,89m2,Z-AVG13:441,87m2,Z-AVG14:399,13m2,Z-AVG15:2818,82m2,Z-AVG16:37,85m2,Z-AVG17:1113,16m2.Lotes destinados para Garantía de las Obras de Infraestructuras correspondientes a las Etapas III (Manzanas A,B,C,U) Y Etapa 1V (manzanas M y L). El Predio signado como AR-1, Con un área de 16,867,82m2. Area verde Z AVG1. 3782.48m2. area verde Z AVG2 706.00M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
APODERADO	VELASQUEZ MORILLO FRANK	NO DEFINIDO	MANTA
APODERADO	COMPAÑIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA	NO DEFINIDO	MANTA
MANDANTE	FIDEICOMISO MERCANTIL EL CERCADO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1077	16/jun./2003	4 736	4.762
PLANOS	3	11/ene./2008	13	34
COMPRA VENTA	355	17/feb./2003	3.588	3.615

Registro de : FIDEICOMISO

[10 / 13] RESTITUCIÓN DE FIDEICOMISO

Inscrito el: lunes, 03 de marzo de 2008

Número de Inscripción: 14

Folio Inicial: 445

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1101

Folio Final: 520

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de febrero de 2008

a.- Observaciones:

Restitución Fiduciaria y Acta de Terminación y Liquidación de Contrato.Fideicomiso El Cercado S.A. representado por la Administradora de Fondos del Pichincha, FONDOSPICHINCHA y además intervienen la Compañía Conservigesa Construcciones y Servicios Generales S.A.,Compañía Elart S.A.Estrategas Inmobiliarios S.A.MEGAINMOBILIARIA y el Sr.Raúl Antonio Feraud Morán,comparecen en calidad de Promotores del Fideicomiso Mercantil El Cercado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

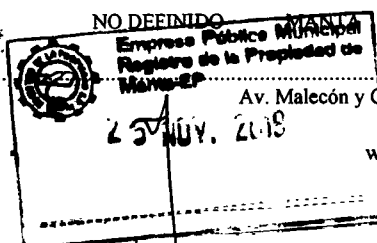
Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO-PROPIETARIO	COMPAÑIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO EL CERCADO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:2281

lunes, 25 de noviembre de 2019 11:15

Pag 6 de 9



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

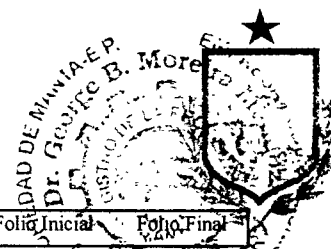
Telf. 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00099401



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	15	19/sep./2003	449	478
COMPRA VENTA	1077	16/jun./2003	4 736	476
COMPRA VENTA	355	17/feb./2003	3.588	3.615

Registro de : **COMPRA VENTA**

[11 / 13] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : jueves, 10 de diciembre de 2009

Número de Inscripción: 3422

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7015

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de noviembre de 2009

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA CON PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Compraventa relacionada con los lotes de terreno signados con los números UNO, de la Manzana AR, Lote DOS, de la Manzana X, Lote TRES de la Manzana X, Lote CUATRO de la Manzana X, ubicados en la Urbanización CIUDAD DEL SOL, de la Ciudad de Manta, ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del poliducto, en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazaret, valle del Gavilán, Código 133, Parroquia Manta de la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA EL CERCADO S A	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3422	10/dic./2009	56.286	56.316
PLANOS	26	30/jul./2004	143	225

[12 / 13] **HIPOTECA ABIERTA**

Inscrito el : jueves, 10 de diciembre de 2009

Número de Inscripción: 1562

Folio Inicial: 23091

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7016

Folio Final: 23121

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de noviembre de 2009

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA CON PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Sobre los lotes de terreno signados con los números UNO, de la Manzana AR, Lote DOS, de la Manzana X, Lote TRES de la Manzana X, Lote CUATRO de la Manzana X, ubicados en la Urbanización CIUDAD DEL SOL, de la Ciudad de Manta, ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del poliducto, en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazaret, valle del Gavilán, Código 133, Parroquia Manta de la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

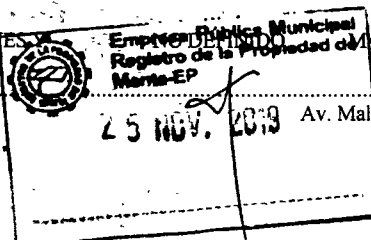
Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.		

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral: 2281

lunes, 25 de noviembre de 2019 11:15

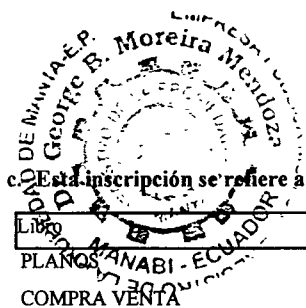
Pag 7 de 9



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS MANABI - ECUADOR	26	30/jul./2004	143	225
COMPRA VENTA	3422	10/dic./2009	56.286	56.316

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[13 / 13] CANCELACION DE HIPOTECA
ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION
DE ENAJENAR Y GRAVAR

Inscrito el : viernes, 10 de mayo de 2019

Número de Inscripción: 541

Folio Inicial: 17459

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2724

Folio Final: 17482

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de abril de 2019

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESIS. Manzana X, Lote No. CUATRO, TRES, DOS Y Manzana AR lote numero UNO, de la Urbanizacion Ciudad del Sol.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	BANCO INTERNACIONAL S A		MANTA
HIPOTECARIO			
DEUDOR	COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y		MANTA
HIPOTECARIO	SERVICIOS GENERALES S A.		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1562	10/dic./2009	23.091	23.121

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
FIDEICOMISO	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	4
<< Total Inscripciones >>	13

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:15:47 del lunes, 25 de noviembre de 2019

A petición de: MENDOZA ALAVA ERIKA MONSERRATE

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA



Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Empresa Registradora debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Firma del Registrador

00099402



ESPACIO EN
BLANCO

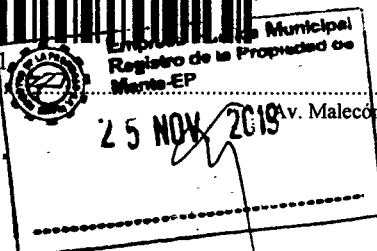
Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



2281



Certificación impresa por :cleotilde_suarez
Ficha Registral:2281
lunes, 25 de noviembre de 2019 11:15
Pag 9 de 9

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

CONFIDENTIAL

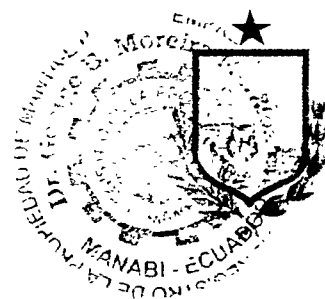
CONFIDENTIAL



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00099403

Ficha Registral-Bien Inmueble
2284



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19025385

Certifico hasta el día de hoy 25/11/2019 11:37:31:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO

Código Catastral: 1292901000

Fecha Apertura: martes, 20 de mayo de 2008

Cantón: MANTA

Parroquia: MANTA

Barrio-Sector: N/D

Avenida: N/D

Calle: N/D

Dirección del Bien: URBANIZACION CIUDAD DEL SOL



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la MANZANA X - LOTE No. TRES, DE LA URBANIZACION CIUDAD DEL SOL, de la Ciudad de Manta, ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del Poliducto, en la Parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazaret, Valle del Gavilán, de la Ciudad de Manta. Comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones: FRENTE: 45,50 metros y lindera con calle pública, ATRAS: 30.88 metros, y lindera con Área Verde. COSTADO DERECHO: 32.08 metros y lindera con lote X- Cuatro. COSTADO IZQUIERDO: 35.80 metros y lindera con el lote X- Dos. Con un área total de 1.158.80 metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1751	29/nov./1990	2 337	2.339
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	213	24/ene./1991	1.108	1.113
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	355	17/feb./2003	3.588	3.615
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1077	16/jun./2003	4.736	4 762
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	15	19/sep./2003	447	478
PLANOS	PLANOS	26	30/jul./2004	143	225
PLANOS	PLANOS	15	18/jul./2006	66	158
PLANOS	PLANOS	27	11/oct./2007	1	1
PLANOS	PLANOS	3	11/ene./2008	13	34
FIDEICOMISO	RESTITUCIÓN DE FIDEICOMISO	14	03/mar./2008	445	520
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3422	10/dic./2009	56 286	56.316
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1562	10/dic./2009	23.091	23 121
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	541	10/may./2019	17.459	17.482

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 13] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 29 de noviembre de 1990

Número de Inscripción: 1751

Folio Inicial: 2337

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3068

Folio Final: 2339

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de noviembre de 1990

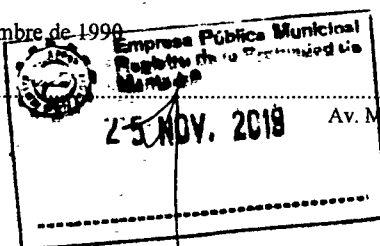
a.- Observaciones:

Certificación impresa por : cleotilde suarez

Ficha Registral: 2284

lunes, 25 de noviembre de 2019 11:37

Pag 1 de 9



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Un bien ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al Sitio El Cercado de la Zona Urbana del Cantón Manta. Lo que totaliza una Superficie de SETENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPANIA CONMANABI SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MACIAS GRACE HOLANDA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1378	18/oct./1985	3.696	3.701
COMPRA VENTA	1377	18/oct./1985	3.690	3.695

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 13] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 24 de enero de 1991

Número de Inscripción: 213

Folio Inicial: 1108

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 338

Folio Final: 1113

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de diciembre de 1990

a.- Observaciones:

Bien ubicado en el Sitio El Cercado de la Ciudad de Manta. Los cónyuges Grace Holanda Moreira Macias de Coello y el señor Mario Coello Izquierdo venden a favor de la Compañía CONMANABI S.A.; la totalidad de los derechos y acciones que tienen sobre los solares descritos, los mismos que dejando fuera de esta venta las desmembraciones y reservas que se describen en los numerales cuatro, cinco y seis de la cláusula posterior. El Primer solar, con una superficie total de: Cincuenta y dos mil ochocientos sesenta metros cuadrados. El Segundo solar, con una superficie total de: Noventa y dos mil doscientos cuarenta y siete metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPANIA CONMANABI	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MACIAS GRACE HOLANDA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1378	18/oct./1985	3.696	3.701
COMPRA VENTA	1377	18/oct./1985	3.690	3.695

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 13] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Inscrito el : lunes, 17 de febrero de 2003

Número de Inscripción: 355

Folio Inicial: 3588

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 752

Folio Final: 3615

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de febrero de 2003

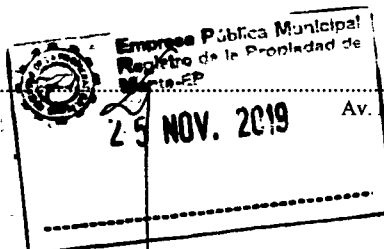
a.- Observaciones:

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral: 2284

lunes, 25 de noviembre de 2019 11:37

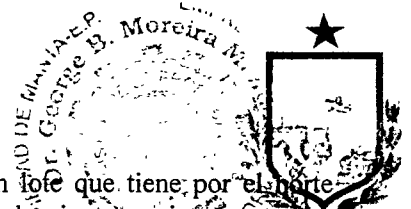
Pag 2 de 9



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



00099404



La Compañía CONMANABI S.A vende a favor de la Compañía Cercado S.A. un lote que tiene por el norte doscientos quince metros liderando con terrenos de la compañía Vipa. Por el sur doscientos quince metros y terrenos de los vendedores, por el este trescientos treinta y seis metros y lindera con terrenos del Abg. Jorge Pico y por el oeste trescientos treinta y seis metros liderando con terrenos de los vendedores teniendo una superficie total de setenta y dos mil doscientos cuarenta metros cuadrados terreno inscrito con fecha 29 de Noviembre de 1990. Así mismo el lote mencionado en el literal B el cual arroja una superficie de 51.033 metros cuadrados. Además la compañía Conmanabi tiene a bien dar en venta un lote de terreno desmembrado del segundo lote detallado en el literal B de la cláusula anterior cuya superficie es de 17.187,81 metros cuadrados, inscrita dentro de los siguientes medidas y linderos. Por el frente (norte) 144.77 metros cuadrados y compañía Vipa. Por el costado derecho (Este) 18 metros mas ángulo de 270 grados con 299 metros compañía Conmanabi. Por el costado izquierdo (Oeste) con 148 metros, mas 212 metros, mas 16 metros, área de reserva que constituye el paso del poliducto y vía de protección ; igualmente la Compañía Conmanabi S.A. procede a vender otro lote de terreno desmembrado del segundo lote detallado en el literal B de la cláusula segunda, terreno que le queda por la vía de terreno que le queda o reserva el anterior vendedor, donde pasa el poliducto y la vía de protección de Petroecuador, terreno mencionado que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente (norte) con 80 metros con la compañía Vipa. Por atrás (sur) 164 metros mas 39 metros y varios posesinarios: Por el costado derecho (Este) 189 metros, mas 220 metros, mas 49 metros y área de terreno que se reserva el anterior vendedor y lo que constituye el paso del poliducto y la vía de protección. Por el costado izquierdo (Oeste) con 148,43 metros mas 88,85 metros mas 35,83 metros. linderando además con propiedades particulares con un área total de 61.970 metros cuadrados. La compañía esto es el cercado manifiesta que según aprobación de unificación otorgada por la Dirección de Planificación de la Ilustre Municipalidad de Manta, unifica los tres primeros lotes de terrenos detallados en la tercera cláusula, el mismo que se establece con los siguientes medidas y linderos. Por el frente (norte) con 166,85 metros, mas 356.41 metros y compañía vipa S.A. Por atrás (sur) con 45 metros, mas ángulo de 270 grados con 10 metros, mas ángulo de 108 grados con 30 metros mas ángulo de 252 grados con 30 metros y con terrenos de Mario Coello Izquierdo, mas ángulo de 108 grados con 287 metros y varios posesionarios, Por el costado derecho (Este) con 336 metros y terrenos del Abg. Jorge Pico. Por el costado izquierdo (Oeste) con 148 metros mas 212 metros, mas 16 metros, área de reserva que constituye el paso del poliducto y la vía de protección. Unifica los tres primeros lotes de terrenos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	EMPRESA CONMANABI S. A.	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1751	29/nov./1990	2.337	2.339
COMPRA VENTA	213	24/ene /1991	1.108	1.113

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 13] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 16 de junio de 2003

Número de Inscripción: 1077

Folio Inicial: 4736

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2397

Folio Final: 4762

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de junio de 2003

a.- Observaciones:

Tres lotes de terrenos que actualmente se encuentran ubicados adjuntos e el área de protección del Poliducto en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazaret Valle del Gavilán. Código 133, Parroquia Manta y Cantón Manta. El PRIMER LOTE.- tiene un área de CINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS METROS CON CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS. EL SEGUNDO LOTE.- Tiene una Superficie total de SEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UN METROS CON CUARENTA Y TRES CENTIMETROS. EL TERCER LOTE.- tiene una Superficie total de NOVECIENTOS METROS CUADRADOS.

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral: 2284

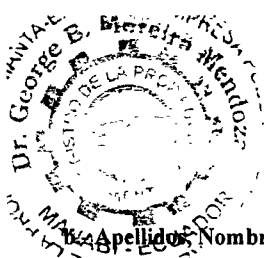
lunes, 25 de noviembre de 2019 11:37

Pag 3 de 9

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPANIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA		MANTA
VENDEDOR	COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MACIAS GRACE HOLANDA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : FIDEICOMISO

[5 / 13] **FIDEICOMISO MERCANTIL**

Inscrito el : viernes, 19 de septiembre de 2003

Número de Inscripción: 15

Folio Inicial: 447

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3871

Folio Final: 478

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de agosto de 2003

a.- Observaciones:

Siete lotes de terrenos ubicados en el área de Protección del Poliducto en la Parte Posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, en la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
FIDUCIARIO	COMPANIA ADMINISTRADORA DE FONDOS DEL PICHINCHANO DEFINIDO FONDOSPICHINCHA		MANTA
PROMOTOR(A)	FERAUD MORAN RAUL ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	COMPANIA ESTRATEGAS INMOBILIARIOS S. A. MEGAINMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	COMPANIA ELART S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	COMPANIA CONSERVIGESA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	COMPANIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	355	17/feb./2003	3.588	3 615
COMPRA VENTA	1077	16/jun./2003	4.736	4.762

Registro de : PLANOS

[6 / 13] **PLANOS**

Inscrito el : viernes, 30 de julio de 2004

Número de Inscripción: 26

Folio Inicial: 143

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3192

Folio Final: 225

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de julio de 2004

a.- Observaciones:

Se Crea la Urbanización Ciudad del Sol; Ubicados adjuntos en el área de protección del Poliducto en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil; Barrio Jesús de Nazaret Valle del Gavilán. Código 133, Parroquia Manta y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPANIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

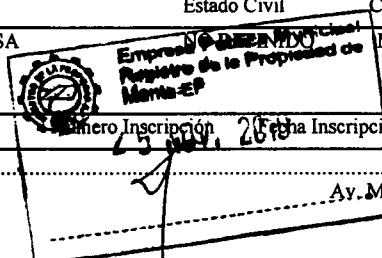
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral: 2284

lunes, 25 de noviembre de 2019 11:37

Pag 4 de 9



Ay. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

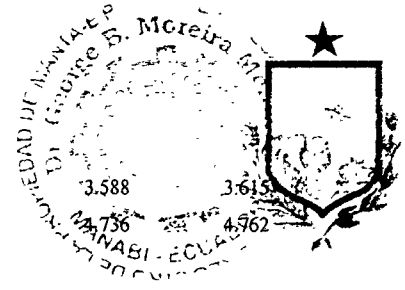


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00099405

COMPRA VENTA
COMPRA VENTA

355 17/feb./2003
1077 16/jun./2003



Registro de : PLANOS

[7 / 13] PLANOS

Inscrito el: martes, 18 de julio de 2006

Número de Inscripción: 15

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3245

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de junio de 2006

a.- Observaciones:

En la que rediseñan las Manzanas A, B, C, D, E, J, K, L, M, U, V, W, Casa Club House, Area Comercial (Y1, Y2), y Areas Sociales de la Urbanización Ciudad del Sol.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CREEDOR	BANCO PICHINCHA C A	NO DEFINIDO	MANTA
..IPOTECARIO			
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL EL CERCADO	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	COMPANIA ELART S A.	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	COMPANIA EL CERCADO S A. CERCADOSA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	26	30/jul./2004	143	225

Registro de : PLANOS

[8 / 13] PLANOS

Inscrito el: jueves, 11 de octubre de 2007

Número de Inscripción: 27

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5023

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de agosto de 2007

.- Observaciones:

Rediseño de Manzanas Áreas Comerciales,Recreacionales,Verdes,y Vías de la Urbanización Ciudad del Sol, Manzana L. M, A,Lote No. A 16 y Vía, Manzana B, Lote No. B 12 y Vía, Manzana J1,Vía Interna,Manzana U,Vía Interna,Lotes Para Conjuntos Residenciales (ARC) X1,X2,y Vía X-V1,Áreas Comerciales Y1- Y2 y Verde Conjunto Y1 (AVC),Y2 (AVC),Área Verde Recreacional (Club House, Avr-1) Área Recreativa Tercera Etapa (AVR -2) Áreas Verdes en Conjunto y Generales Vía Eje 1 (Z-VE3) Sector Manzanas J1,J2,L Vía Eje 2 (Z-VE5),sector Manzanas A,B,U,de la Urbanización Ciudad del Sol.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BANCO	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL EL CERCADO	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	COMPANIA ELART S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	COMPANIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

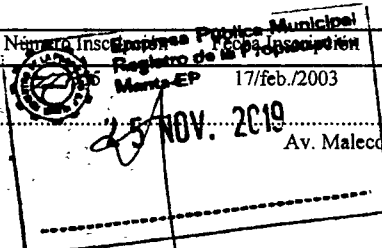
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	15	17/feb./2003	3.588	3.615

Certificación impresa por :cleotilde suarez

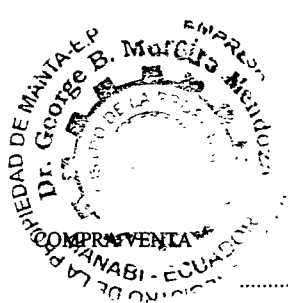
Ficha Registral:2284

lunes, 25 de noviembre de 2019 11:37

Pag 5 de 9



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



1077

16/jun./2003

4.736

4 762

Registro de : PLANOS[9 / 13] PLANOS

Inscrito el : viernes, 11 de enero de 2008

Número de Inscripción: 3

Folio Inicial: 13

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 172

Folio Final: 34

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de julio de 2007

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepción de Plano de lotes destinados para Áreas verdes Conjunto (AVC):11.315,93m2: manzana A:330,94m2, Manzana B:294,42m2 Manzana C:325,33m2, Manzana D:1284,04m2, Manzana E:775,52m2,manzana F: 323,90m2, Manzana G:205,40m2,Manzana H 252,50m2, Manzana I:0,00m2, Manzana J:280,73m2, Manzana J2: 99,20m2, Manzana K: 220,69m2, Manzana L: 35,93m2, manzanaM:0,00m2, Manzana N:2328,60m2, Manzana O:410,70m2, Manzana P:658,70m2, Manzana Q:278,60m2, Manzana R 313,20m2, Manzana S:1594, 20m2, Manzana T:320,58m2,Manzana U:536,58m2, Manzana Y1:165,79m2,Manzana Y2:280,38m2.AREAS VERDES GENERAL (AVG):13.845,46m2.Z-AVG3 347,30m2,Z-AVG4:910,95m2,Z-AVG5:65,00m2,Z-AVG6:266,58m2,Z-AVG7:207,50m2,Z-AVG8:714,95m2,Z-AVG9.1102,02m2,Z-AVG10.90,79m2.Z-AVG10-1:135,57m2,Z-AVG11:74,60m2,Z-AVG12:630,89m2,Z-AVG13:441,87m2,Z-AVG14:399,13m2,Z-AVG15.2818,82m2,Z-AVG16:37,85m2,Z-AVG17:1113,16m2.Lotes destinados para Garantía de las Obras de Infraestructuras correspondientes a las Etapas III (Manzanas A,B,C,U) Y Etapa 1V (manzanas M y L). El Predio signado como AR-1, Con un área de 16,867,82m2. Area verde Z AVG1. 3782.48m2. area verde Z AVG2 706.00M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
APODERADO	VELASQUEZ MORILLO FRANK	NO DEFINIDO	MANTA
APODERADO	COMPAÑIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA	NO DEFINIDO	MANTA
MANDANTE	FIDEICOMISO MERCANTIL EL CERCADO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1077	16/jun./2003	4.736	4.762
PLANOS	3	11/ene./2008	13	34
COMPRA VENTA	355	17/feb./2003	3.588	3.615

Registro de : FIDEICOMISO[10 / 13] RESTITUCIÓN DE FIDEICOMISO

Inscrito el : lunes, 03 de marzo de 2008

Número de Inscripción: 14

Folio Inicial: 445

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1101

Folio Final: 520

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de febrero de 2008

a.- Observaciones:

Restitución Fiduciaria y Acta de Terminación y Liquidación de Contrato.Fideicomiso El Cercado S.A. representado por la Administradora de Fondos del Pichincha, FONDOSPICHINCHA y además intervienen la Compañía Conservigesa Construcciones y Servicios Generales S.A.,Compañía Elart S.A.Estrategas Inmobiliarios S.A.MEGAINMOBILIARIA y el Sr.Raúl Antonio Feraud Morán,comparecen en calidad de Promotores del Fideicomiso Mercantil El Cercado.

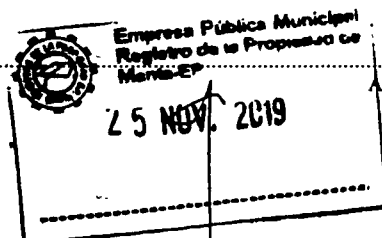
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :cleotide_suarez

Ficha Registral:2284

lunes, 25 de noviembre de 2019 11:37

Pag 6 de 9



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

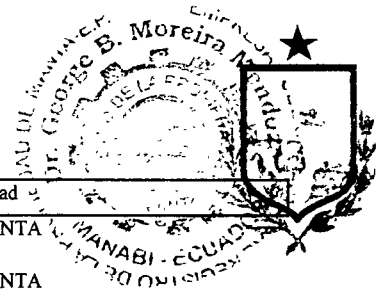
Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00099406



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO-PROPIETARIO	COMPANIA EL CERCADO S.A CERCADOSA	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO EL CERCADO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	15	19/sep./2003	447	478
COMPRA VENTA	1077	16/jun./2003	356	362
COMPRA VENTA	355	17/feb./2003	3588	3.619



Registro de : **COMPRA VENTA**

[11 / 13] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : jueves, 10 de diciembre de 2009

Número de Inscripción: 3422

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7015

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de noviembre de 2009

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA CON PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Compraventa relacionada con los lotes de terreno signados con los números UNO, de la Manzana AR, Lote DOS, de la Manzana X, Lote TRES de la Manzana X, Lote CUATRO de la Manzana X, ubicados en la Urbanización CIUDAD DEL SOL, de la Ciudad de Manta, ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del poliducto, en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazaret, valle del Gavilán, Código 133, Parroquia Manta de la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPANIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COMPANIA EL CERCADO S.A	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3422	10/dic./2009	56 286	56.316
PLANOS	26	30/jul./2004	143	225

[12 / 13] **HIPOTECA ABIERTA**

Inscrito el : jueves, 10 de diciembre de 2009

Número de Inscripción: 1562

Folio Inicial: 23091

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7016

Folio Final: 23121

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de noviembre de 2009

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA CON PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Sobre los lotes de terreno signados con los números UNO, de la Manzana AR, Lote DOS, de la Manzana X, Lote TRES de la Manzana X, Lote CUATRO de la Manzana X, ubicados en la Urbanización CIUDAD DEL SOL, de la Ciudad de Manta, ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del poliducto, en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazaret, valle del Gavilán, Código 133, Parroquia Manta de la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí.

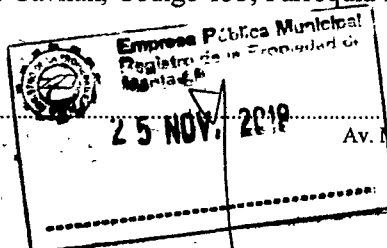
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por : celestilde_suarez

Ficha Registral: 2284

lunes, 25 de noviembre de 2019 11:37

Pag 7 de 9



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	COMPANIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S A	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	26	30/jul./2004	143	225
COMPRA VENTA	3422	10/dic./2009	56.286	56.316

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[13 / 13] CANCELACION DE HIPOTECA
ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION
DE ENAJENAR Y GRAVAR

Inscrito el : viernes, 10 de mayo de 2019 Número de Inscripción: 541 Folio Inicial: 17459
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2724 Folio Final: 17482

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de abril de 2019

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESIS. Manzana X, Lote No. CUATRO, TRES, DOS Y Manzana AR lote numero UNO, de la Urbanizacion Ciudad del Sol.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	BANCO INTERNACIONAL S.A		MANTA
DEUDOR	COMPANIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1562	10/dic./2009	23.091	23.121

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
FIDEICOMISO	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	4
<< Total Inscripciones >>	13

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

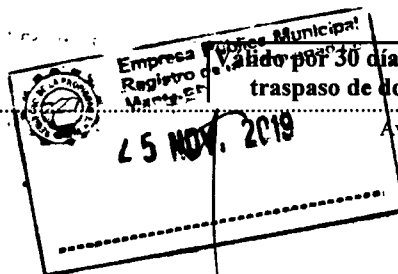
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:37:32 del lunes, 25 de noviembre de 2019

A petición de: MENDOZA ALAVA ERIKA MONSERRATE

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593



Valido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

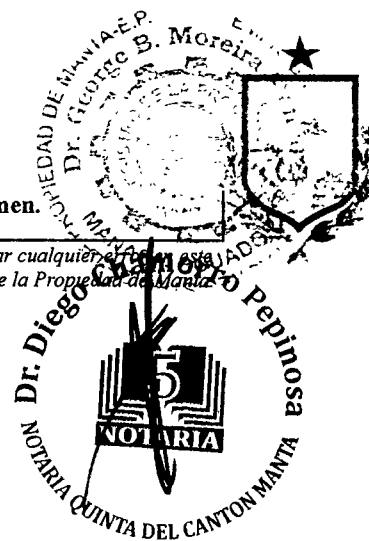
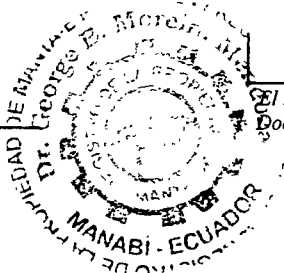
00099407

gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier evento que afecte el presente
Documento al Registrador de la Propiedad de Manta

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



ESPACIO EN
BLANCO

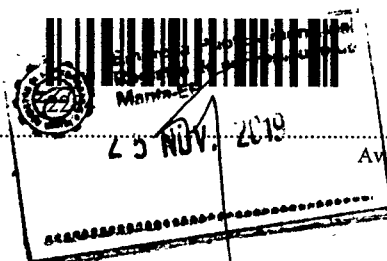
Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



Certificación impresa por :cleotilde_suarez
Ficha Registral:2284
lunes, 25 de noviembre de 2019 11:37
Pag 9 de 9



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

PAGINA EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00099408

Ficha Registral-Bien Inmueble
2289

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19025385

Certifico hasta el día de hoy 25/11/2019 11:31:19:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO

Código Catastral: 1293001000

Fecha Apertura: martes, 20 de mayo de 2008

Cantón: MANTA

Parroquia: MANTA

Barrio-Sector: N/D

Avenida: N/D

Calle: N/D

Dirección del Bien: URBANIZACION CIUDAD DEL SOL.

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la MANZANA X, LOTE No. CUATRO, DE LA URBANIZACION CIUDAD DEL SOL, de la Ciudad de Manta, ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del Poliducto, en la Parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazaret, Valle del Gavilán, de la Ciudad de Manta Comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones: FRENTE, 35.07 metros y lindera con Calle pública. ATRAS, 24.25 metros, mas 14.94 metros y lindera con Área Verde y calle pública. COSTADO DERECHO. 46.92 metros y lindera con área verde. COSTADO IZQUIERDO: 35.08 metros y lindera con lote X-Tres. Con un área total de 1.416.60 metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1751	29/nov./1990	2.337	2.339
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	213	24/ene./1991	1.108	1.113
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	355	17/feb./2003	3.588	3.615
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1077	16/jun./2003	4.736	4.762
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	15	19/sep./2003	447	478
PLANOS	PLANOS	26	30/jul./2004	143	225
PLANOS	PLANOS	15	18/jul./2006	66	158
PLANOS	PLANOS	27	11/oct./2007	1	1
PLANOS	PLANOS	3	11/ene./2008	13	34
FIDEICOMISO	RESTITUCIÓN DE FIDEICOMISO	14	03/mar./2008	445	520
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3422	10/dic./2009	56.286	56.316
HIPOTECA Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1562	10/dic./2009	23.091	23.121
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	541	10/may./2019	17.459	17.482

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 13] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 29 de noviembre de 1990

Número de Inscripción: 1751

Folio Inicial: 2337

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3068

Folio Final: 2339

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de noviembre de 1990

a.- Observaciones:

Certificación impresa por: cleotilde_suarez

Ficha Registral: 2289

lunes, 25 de noviembre de 2019 11:31

Pag 1 de 9



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Un bien ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al Sitio El Cercado de la Zona Urbana del Cantón Manta Lo que totaliza una Superficie de SETENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPANIA CONMANABI SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MACIAS GRACE HOLANDA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1378	18/oct./1985	3.696	3.701
COMPRA VENTA	1377	18/oct./1985	3.690	3.695

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 13] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 24 de enero de 1991

Número de Inscripción: 213

Folio Inicial: 1108

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 338

Folio Final: 1113

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de diciembre de 1990

a.- Observaciones:

Bien ubicado en el Sitio El Cercado de la Ciudad de Manta. Los cónyuges Grace Holanda Moreira Macias de Coello y el señor Mario Coello Izquierdo venden a favor de la Compañía CONMANABI S.A.; la totalidad de los derechos y acciones que tienen sobre los solares descritos, los mismos que dejando fuera de esta venta las desmembraciones y reservas que se describen en los numerales cuatro, cinco y seis de la cláusula posterior. El Primer solar, con una superficie total de: Cincuenta y dos mil ochocientos sesenta metros cuadrados. El Segundo solar, con una superficie total de: Noventa y dos mil doscientos cuarenta y siete metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPANIA CONMANABI	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MACIAS GRACE HOLANDA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1378	18/oct./1985	3.696	3.701
COMPRA VENTA	1377	18/oct./1985	3.690	3.695

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 13] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Inscrito el : lunes, 17 de febrero de 2003

Número de Inscripción: 355

Folio Inicial: 3588

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 752

Folio Final: 3615

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de febrero de 2003

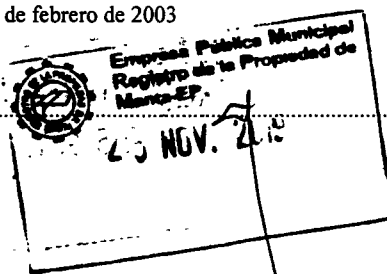
a.- Observaciones:

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral: 2289

lunes, 25 de noviembre de 2019 11:31

Pag 2 de 9



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



00099409

La Compañía CQNMANABI S:A vende a favor de la Compañía Cercado S.A. un lote que tiene por el norte doscientos quince metros liderando con terrenos de la compañía Vipa. Por el sur doscientos quince metros y terrenos de los vendedores, por el este trescientos treinta y seis metros y lindera con terrenos del Abg. Jorge Pico y por el oeste trescientos treinta y seis metros liderando con terrenos de los vendedores teniendo una superficie total de setenta y dos mil doscientos cuarenta metros cuadrados terreno inscrito con fecha 29 de Noviembre de 1990. Así mismo el lote mencionado en el literal B el cual arroja una superficie de 51.033 metros cuadrados. Además la compañía Conmanabi tiene a bien dar en venta un lote de terreno desmembrado del segundo lote detallado en el literal B de la cláusula anterior cuya superficie es de 17.187,81 metros cuadrados, circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos. Por el frente (norte) 144.77 metros cuadrados y compañía Vipa S.A. Por el costado derecho (Este) 18 metros mas ángulo de 270 grados con 299 metros compañía Conmanabi S.A. Por el costado izquierdo (Oeste) con 148 metros, mas 212 metros, mas 16 metros, área de reserva que constituye el paso del poliducto y vía de protección; igualmente la Compañía Conmanabi S.A. procede a vender otro lote de terreno desmembrado del segundo lote detallado en el literal B de la cláusula segunda, terreno que lo separa por la faja de terreno que le queda o reserva el anterior vendedor, donde pasa el poliducto y la vía de protección de Petroecuador, terreno mencionado que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente (norte) con 80 metros con la compañía Vipa. Por atrás (sur) 164 metros mas 39 metros y varios posesinarios: Por el costado derecho (Este) 189 metros, mas 220 metros, mas 49 metros y área de terreno que se reserva el anterior vendedor y lo que constituye el paso del poliducto y la vía de protección. Por el costado izquierdo (Oeste) con 148,43 metros mas 88,85 metros mas 35,83 metros. linderando además con propiedades particulares con un área total de 61.970 metros cuadrados. La compañía esto es el cercado manifiesta que según aprobación de unificación otorgada por la Dirección de Planificación de la Ilustre Municipalidad de Manta, unifica los tres primeros lotes de terrenos detallados en la tercera cláusula, el mismo que se establece con los siguientes medidas y linderos. Por el frente (norte) con 166,85 metros, mas 356.41 metros y compañía vipa S.A. Por atrás (sur) con 45 metros, mas ángulo de 270 grados con 10 metros, mas ángulo de 108 grados con 30 metros mas ángulo de 252 grados con 30 metros y con terrenos de Mario Coello Izquierdo, mas ángulo de 108 grados con 287 metros y varios posesionarios, Por el costado derecho (Este) con 336 metros y terrenos del Abg. Jorge Pico. Por el costado izquierdo (Oeste) con 148 metros mas 212 metros, mas 16 metros, área de reserva que constituye el paso del poliducto y la vía de protección. Unifica los tres primeros lotes de terrenos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPANIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	EMPRESA CONMANABI S. A	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1751	29/nov./1990	2 337	2 339
COMPRA VENTA	213	24/ene /1991	1.108	1.113

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 13] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 16 de junio de 2003

Número de Inscripción: 1077

Folio Inicial: 4736

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2397

Folio Final: 4762

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de junio de 2003

a.- Observaciones:

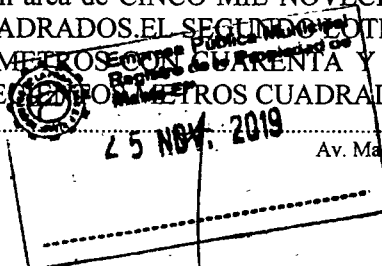
Tres lotes de terrenos que actualmente se encuentran ubicados adjuntos e el área de protección del Poliducto en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazaret Valle del Gavilán. Código 133, Parroquia Manta y Cantón Manta. El PRIMER LOTE.-tiene un área de CINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS METROS CON CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS. EL SEGUNDO LOTE.-Tiene una Superficie total de SEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UN METRO CON CUARENTA Y TRES CENTIMETROS. EL TERCER LOTE.-tiene una Superficie total de NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS.

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral: 2289

lunes, 25 de noviembre de 2019 11:31

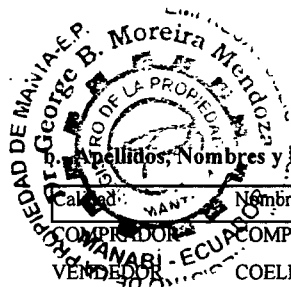
Pag 3 de 9



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPANIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA		MANTA
VENDEDOR	COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MACIAS GRACE HOLANDA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : FIDEICOMISO

[5 / 13] **FIDEICOMISO MERCANTIL**

Inscrito el : viernes, 19 de septiembre de 2003

Número de Inscripción: 15

Folio Inicial: 447

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3871

Folio Final: 478

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de agosto de 2003

a.- Observaciones:

Siete lotes de terrenos ubicados en el área de Protección del Poliducto en la Parte Posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, en la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
FIDUCIARIO	COMPANIA ADMINISTRADORA DE FONDOS DEL PICHINCHA NO DEFINIDO		MANTA
PROMOTOR(A)	FERAUD MORAN RAUL ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	COMPANIA ESTRATEGAS INMOBILIARIOS S A MEGAINMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	COMPANIA ELART S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	COMPANIA CONSERVIGESA S.A	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	COMPANIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	355	17/feb./2003	3.588	3.615
COMPRA VENTA	1077	16/jun./2003	4.736	4.762

Registro de : PLANOS

[6 / 13] **PLANOS**

Inscrito el : viernes, 30 de julio de 2004

Número de Inscripción: 26

Folio Inicial: 143

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3192

Folio Final: 225

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de julio de 2004

a.- Observaciones:

Se Crea la Urbanización Ciudad del Sol; Ubicados adjuntos en el área de protección del Poliducto en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil; Barrio Jesús de Nazaret Valle del Gavilán. Código 133, Parroquia Manta y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPANIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

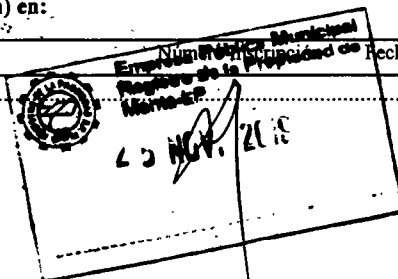
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral: 2289

lunes, 25 de noviembre de 2019 11:31

Pag 4 de 9



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00099410

COMPRA VENTA

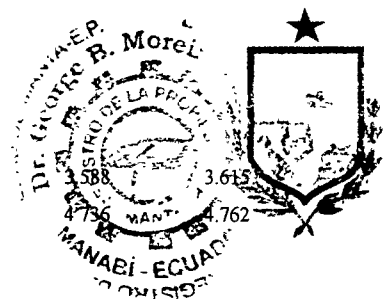
COMPRA VENTA

355

17/feb./2003

1077

16/jun /2003



Registro de : PLANOS

[7 / 13] PLANOS

Inscrito el : martes, 18 de julio de 2006

Número de Inscripción: 15

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3245

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de junio de 2006

a.- Observaciones:

En la que rediseñan las Manzanas A, B, C, D, E, J, K, L, M, U, V, W, Casa Club House, Area Comercial (DEL CA2), y Areas Sociales de la Urbanizacion Ciudad del Sol.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CREEDOR	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
..JPOTECARIO			
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL EL CERCADO	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	COMPANIA ELART S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	COMPANIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	26	30/jul./2004	143	225

Registro de : PLANOS

[8 / 13] PLANOS

Inscrito el : jueves, 11 de octubre de 2007

Número de Inscripción: 27

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5023

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de agosto de 2007

.- Observaciones:

Rediseño de Manzanas Áreas Comerciales, Recreacionales, Verdes, y Vías de la Urbanización Ciudad del Sol, Manzana L. M, A, Lote No. A 16 y Vía, Manzana B, Lote No. B 12 y Vía, Manzana J1, Vía Interna, Manzana U, Vía Interna, Lotes Para Conjuntos Residenciales (ARC) X1, X2, y Vía X-V1, Áreas Comerciales Y1- Y2 y Verde Conjunto Y1 (AVC), Y2 (AVC), Área Verde Recreacional (Club House, Avr-1) Área Recreativa Tercera Etapa (AVR -2) Áreas Verdes en Conjunto y Generales Vía Eje 1 (Z-VE3) Sector Manzanas J1, J2, L Vía Eje 2 (Z-VE5), sector Manzanas A, B, U, de la Urbanización Ciudad del Sol.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BANCO	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL EL CERCADO	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	COMPANIA ELART S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	COMPANIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

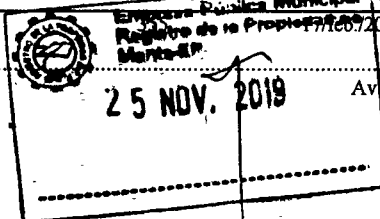
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA		17/feb./2003	3.588	3.615

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral: 2289

lunes, 25 de noviembre de 2019 11:31

Pag 5 de 9



Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



1077

16/jun./2003

4.736

4.762

Registro de : PLANOS[9 / 13] PLANOS

Inscrito el : viernes, 11 de enero de 2008

Número de Inscripción: 3

Folio Inicial: 13

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 172

Folio Final: 34

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de julio de 2007

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepción de Plano de lotes destinados para Áreas verdes Conjunto (AVC):11.315,93m2: manzana A:330,94m2, Manzana B:294,42m2 Manzana C:325,33m2, Manzana D:1284,04m2, Manzana E:775,52m2,manzana F: 323,90m2, Manzana G:205,40m2,Manzana H 252,50m2, Manzana I:0,00m2, Manzana J1:280,73m2, Manzana J2: 99,20m2, Manzana K: 220,69m2, Manzana L: 35,93m2, manzanaM:0,00m2, Manzana N:2328,60m2, Manzana O:410,70m2, Manzana P:658,70m2, Manzana Q:278,60m2, Manzana R 313,20m2, Manzana S:1594, 20m2, Manzana T:320,58m2,Manzana U:536,58m2, Manzana Y1:165,79m2,Manzana Y2:280,38m2.AREAS VERDES GENERAL (AVG):13.845,46m2.Z-AVG3 347,30m2,Z-AVG4:910,95m2,Z-AVG5:65,00m2,Z-AVG6:266,58m2,Z-AVG7:207,50m2,Z-AVG8:714,95m2,Z-AVG9.1102,02m2,Z-AVG10.90,79m2.Z-AVG10-1:135,57m2,Z-AVG11:74,60m2,Z-AVG12:630,89m2,Z-AVG13:441,87m2,Z-AVG14:399,13m2,Z-AVG15.2818,82m2,Z-AVG16:37,85m2,Z-AVG17:1113,16m2.Lotes destinados para Garantía de las Obras de Infraestructuras correspondientes a las Etapas III (Manzanas A,B,C,U) Y Etapa 1V (manzanas M y L). El Predio signado como AR-1, Con un área de 16,867,82m2. Area verde Z AVG1. 3782.48m2. area verde Z AVG2 706.00M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
APODERADO	VELASQUEZ MORILLO FRANK	NO DEFINIDO	MANTA
APODERADO	COMPAÑIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA	NO DEFINIDO	MANTA
MANDANTE	FIDEICOMISO MERCANTIL EL CERCADO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1077	16/jun./2003	4.736	4.762
PLANOS	3	11/ene./2008	13	34
COMPRA VENTA	355	17/feb./2003	3.588	3.615

Registro de : FIDEICOMISO[10 / 13] RESTITUCIÓN DE FIDEICOMISO

Inscrito el : lunes, 03 de marzo de 2008

Número de Inscripción: 14

Folio Inicial: 445

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1101

Folio Final: 520

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de febrero de 2008

a.- Observaciones:

Restitución Fiduciaria y Acta de Terminación y Liquidación de Contrato.Fideicomiso El Cercado S.A. representado por la Administradora de Fondos del Pichincha, FONDOSPICHINCHA y además intervienen la Compañía Conservigesa Construcciones y Servicios Generales S.A.,Compañía Elart S.A.Estrategas Inmobiliarios S.A.MEGAINMOBILIARIA y el Sr.Raúl Antonio Feraud Morán comparecen en calidad de Promotores del Fideicomiso Mercantil El Cercado.

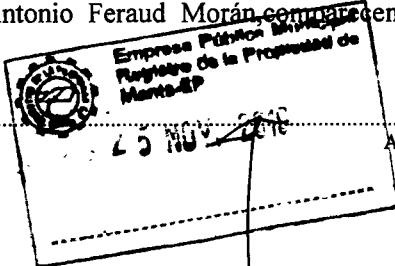
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:2289

lunes, 25 de noviembre de 2019 11:31

Pag 6 de 9



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

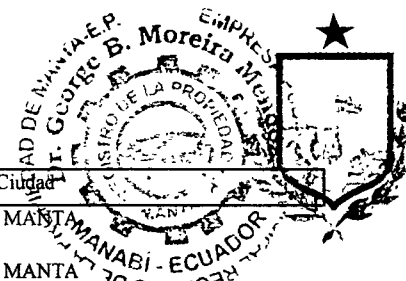
Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00099411



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO- PROPIETARIO	COMPANIA EL CERCADO S A CERCADOSA	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO EL CERCADO S.A	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	15	19/sep./2003	447	448
COMPRA VENTA	1077	16/jun./2003	736	4762
COMPRA VENTA	355	17/feb./2003	3.588	3.615

Registro de : **COMPRA VENTA**

[11 / 13] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : jueves, 10 de diciembre de 2009

Número de Inscripción: 3422

Folio Inicial: 56286

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7015

Folio Final: 56316

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de noviembre de 2009

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA CON PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Compraventa relacionada con los lotes de terreno signados con los números UNO, de la Manzana AR, Lote DOS, de la Manzana X, Lote TRES de la Manzana X, Lote CUATRO de la Manzana X, ubicados en la Urbanización CIUDAD DEL SOL, de la Ciudad de Manta, ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del poliducto, en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazaret, valle del Gavilán, Código 133, Parroquia Manta de la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPANIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COMPANIA EL CERCADO S.A	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3422	10/dic./2009	56.286	56.316
PLANOS	26	30/jul./2004	143	225

[12 / 13] **HIPOTECA ABIERTA**

Inscrito el : jueves, 10 de diciembre de 2009

Número de Inscripción: 1562

Folio Inicial: 23091

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7016

Folio Final: 23121

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de noviembre de 2009

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA CON PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Sobre los lotes de terreno signados con los números UNO, de la Manzana AR, Lote DOS, de la Manzana X, Lote TRES de la Manzana X, Lote CUATRO de la Manzana X, ubicados en la Urbanización CIUDAD DEL SOL, de la Ciudad de Manta, ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del poliducto, en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazaret, valle del Gavilán, Código 133, Parroquia Manta de la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí.

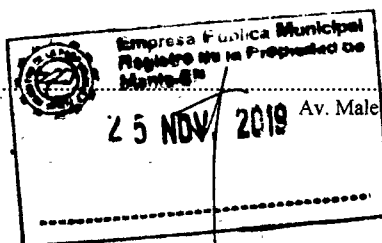
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por : cleotilde suarez

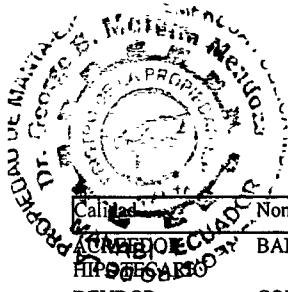
Ficha Registral: 2289

lunes, 25 de noviembre de 2019 11:31

Pag 7 de 9



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	COMPANIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y	NO DEFINIDO	MANTA
HIPOTECARIO	SERVICIOS GENERALES S. A.		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	26	30/jul./2004	143	225
COMPRA VENTA	3422	10/dic./2009	56.286	56.316

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[13 / 13] CANCELACION DE HIPOTECA
ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION
DE ENAJENAR Y GRAVAR

Inscrito el : viernes, 10 de mayo de 2019 Número de Inscripción: 541 Folio Inicial: 17459

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2724 Folio Final: 17482

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de abril de 2019

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESIS. Manzana X, Lote No. CUATRO, TRES, DOS Y Manzana AR lote numero UNO, de la Urbanizacion Ciudad del Sol.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	BANCO INTERNACIONAL S.A.		MANTA
HIPOTECARIO			
DEUDOR	COMPANIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y		MANTA
HIPOTECARIO	SERVICIOS GENERALES S. A.		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1562	10/dic./2009	23.091	23 121

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
FIDEICOMISO	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	4
<<Total Inscripciones >>	13

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

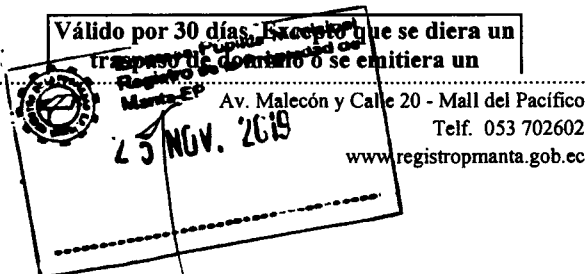
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:31:19 del lunes, 25 de noviembre de 2019

A petición de: MENDOZA ALAVA ERIKA MONSERRATE

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00099412

gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad de Manta-EP

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



ESPACIO EN
BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



2289

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

25 NOV. 2019

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:2289

lunes, 25 de noviembre de 2019 11:31

Pag 9 de 9

PAGINA EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00099413

Ficha Registral-Bien Inmueble

2541

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19025385

Certifico hasta el día de hoy 25/11/2019 10:44:14:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO

Código Catastral: 1290319000

Fecha Apertura: viernes, 23 de mayo de 2008

Cantón: MANTA

Parroquia : MANTA

Barrio-Sector: N/D

Avenida: N/D

Calle: N/D

Dirección del Bien: URBANIZACION CIUDAD DEL SOL

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la MANZANA AR LOTE NUMERO UNO, de la Urbanización Ciudad del Sol, de la Ciudad de Manta, ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del Poliducto, en la Parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazaret, Valle del Gavilán, de la Ciudad de Manta, Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 243,44 metros y lindera con área verde, POR ATRÁS: 256,41 metros y lindera con manzana A, Área verde y manzana B, POR EL COSTADO DERECHO, 107,54 metros y lindera con el limite de la Urbanización, POR EL COSTADO IZQUIERDO; 52,99 metros y lindera con Manzana N. Con un Área total de 16.867,82 metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1751	29/nov./1990	2.337	2.339
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	213	24/ene./1991	1.108	1.113
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	355	17/feb./2003	3.588	3.615
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1077	16/jun./2003	4.736	4.762
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	15	19/sep./2003	447	478
PLANOS	PLANOS	26	30/jul./2004	143	225
PLANOS	PLANOS	15	18/jul./2006	66	158
PLANOS	PLANOS	27	11/oct./2007	1	1
PLANOS	PLANOS	3	11/ene./2008	13	34
FIDEICOMISO	RESTITUCIÓN DE FIDEICOMISO	14	03/mar./2008	445	520
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1562	10/dic./2009	23.091	23.121
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3422	10/dic./2009	56.286	56.316
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	541	10/may./2019	17.459	17.482

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 13] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 29 de noviembre de 1990

Número de Inscripción: 1751

Folio Inicial: 2337

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3068

Folio Final: 2339

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de noviembre de 1990

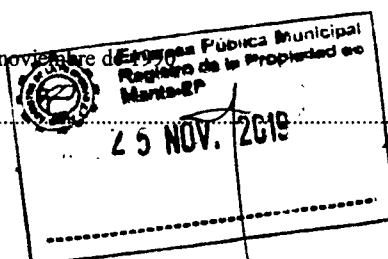
a.- Observaciones:

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

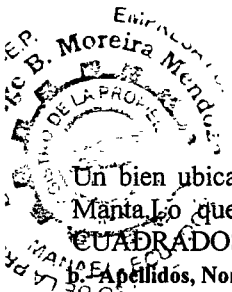
Ficha Registral: 2541

lunes, 25 de noviembre de 2019 10:44

Pag 1 de 9



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Un bien ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al Sitio El Cercado de la Zona Urbana del Cantón Manta Lo que totaliza una Superficie de SETENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPANIA CONMANABI SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MACIAS GRACE HOLANDA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1378	18/oct./1985	3.696	3.701
COMPRA VENTA	1377	18/oct./1985	3.690	3.695

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 13] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 24 de enero de 1991 Número de Inscripción: 213 Folio Inicial: 1108

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 338 Folio Final: 1113

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de diciembre de 1990

a.- Observaciones:

Bien ubicado en el Sitio El Cercado de la Ciudad de Manta. Los cónyuges Grace Holanda Moreira Macias de Coello y el señor Mario Coello Izquierdo venden a favor de la Compañía CONMANABI S.A.; la totalidad de los derechos y acciones que tienen sobre los solares descritos, los mismos que dejando fuera de esta venta las desmembraciones y reservas que se describen en los numerales cuatro, cinco y seis de la cláusula posterior. El Primer solar, con una superficie total de: Cincuenta y dos mil ochocientos sesenta metros cuadrados. El Segundo solar, con una superficie total de: Noventa y dos mil doscientos cuarenta y siete metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPANIA CONMANABI	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MACIAS GRACE HOLANDA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1378	18/oct./1985	3.696	3.701
COMPRA VENTA	1377	18/oct./1985	3.690	3.695

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 13] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Inscrito el : lunes, 17 de febrero de 2003 Número de Inscripción: 355 Folio Inicial: 3588

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 752 Folio Final: 3615

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de febrero de 2003

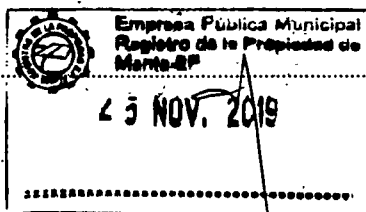
a.- Observaciones:

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral: 2541

lunes, 25 de noviembre de 2019 10:44

Pag 2 de 9



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00099414



La Compañía CONMANABI S:A vende a favor de la Compañía Cercado S.A. un lote que tiene por el norte doscientos quince metros liderando con terrenos de la compañía Vipa. Por el sur doscientos quince metros terrenos de los vendedores, por el este trescientos treinta y seis metros y lindera con terrenos del Abg. Jorge Pico y por el oeste trescientos treinta y seis metros liderando con terrenos de los vendedores teniendo una superficie total de setenta y dos mil doscientos cuarenta metros cuadrados terreno inscrito con fecha 29 de Noviembre de 1990. Así mismo el lote mencionado en el literal B el cual arroja una superficie de 51.033 metros cuadrados. Además la compañía Conmanabi tiene a bien dar en venta un lote de terreno desmembrado del segundo lote detallado en el literal B de la cláusula anterior cuya superficie es de 17.187,81 metros cuadrados, circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos. Por el frente (norte) 144.77 metros cuadrados y compañía Vipa S.A. Por el costado derecho (Este) 18 metros mas ángulo de 270 grados con 299 metros compañía Conmanabi S.A. Por el costado izquierdo (Oeste) con 148 metros, mas 212 metros, mas 16 metros, área de reserva que constituye el paso del poliducto y vía de protección; igualmente la Compañía Conmanabi S.A. procede a vender otro lote de terreno desmembrado del segundo lote detallado en el literal B de la cláusula segunda, terreno que se separa por la raja de terreno que le queda o reserva el anterior vendedor, donde pasa el poliducto y la vía de protección de Petroecuador, terreno mencionado que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente (norte) con 80 metros con la compañía Vipa. Por atrás (sur) 164 metros mas 39 metros y varios posesinarios. Por el costado derecho (Este) 189 metros, mas 220 metros, mas 49 metros y área de terreno que se reserva el anterior vendedor y lo que constituye el paso del poliducto y la vía de protección. Por el costado izquierdo (Oeste) con 148,43 metros mas 88,85 metros mas 35,83 metros. linderando además con propiedades particulares con un área total de 61.970 metros cuadrados. La compañía esto es el cercado manifiesta que según aprobación de unificación otorgada por la Dirección de Planificación de la Ilustre Municipalidad de Manta, unifica los tres primeros lotes de terrenos detallados en la tercera cláusula, el mismo que se establece con los siguientes medidas y linderos. Por el frente (norte) con 166,85 metros, mas 356.41 metros y compañía vipa S.A. Por atrás (sur) con 45 metros, mas ángulo de 270 grados con 10 metros, mas ángulo de 108 grados con 30 metros mas ángulo de 252 grados con 30 metros y con terrenos de Mario Coello Izquierdo, mas ángulo de 108 grados con 287 metros y varios posesionarios, Por el costado derecho (Este) con 336 metros y terrenos del Abg. Jorge Pico. Por el costado izquierdo (Oeste) con 148 metros mas 212 metros, mas 16 metros, área de reserva que constituye el paso del poliducto y la vía de protección. Unifica los tres primeros lotes de terrenos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	EMPRESA CONMANABI S. A	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1751	29/nov./1990	2.337	2.339
COMPRA VENTA	213	24/ene/1991	1.108	1.113

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 13] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 16 de junio de 2003

Número de Inscripción: 1077

Folio Inicial: 4736

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2397

Folio Final: 4762

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de junio de 2003

a.- Observaciones:

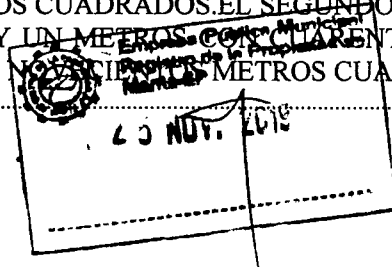
Tres lotes de terrenos que actualmente se encuentran ubicados adjuntos e el área de protección del Poliducto en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazaret Valle del Gavilán. Código 133, Parroquia Manta y Cantón Manta. El PRIMER LOTE.- tiene un área de CINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS METROS CON CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS. EL SEGUNDO LOTE.- Tiene una Superficie total de SEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UN METROS CON CUARENTA Y TRES CENTIMETROS. EL TERCER LOTE.- tiene una Superficie total de NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral: 2541

lunes, 25 de noviembre de 2019 10:44

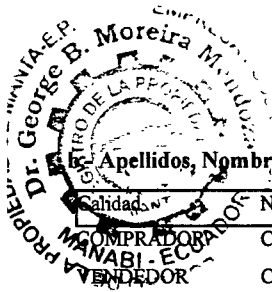
Pag 3 de 9



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPANIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA		MANTA
VENDEDOR	COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MACIAS GRACE HOLANDA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : FIDEICOMISO

[5 / 13] **FIDEICOMISO MERCANTIL**

Inscrito el : viernes, 19 de septiembre de 2003

Número de Inscripción: 15

Folio Inicial: 447

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3871

Folio Final: 478

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de agosto de 2003

a.- Observaciones:

Siete lotes de terrenos ubicados en el área de Protección del Poliducto en la Parte Posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, en la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
FIDUCIARIO	COMPANIA ADMINISTRADORA DE FONDOS DEL PICHINCHA NO DEFINIDO		MANTA
PROMOTOR(A)	FERAUD MORAN RAUL ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	COMPANIA ESTRATEGAS INMOBILIARIOS S. A	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	MEGAINMOBILIARIA		
PROMOTOR(A)	COMPANIA ELART S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	COMPANIA CONSERVIGESA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	COMPANIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	355	17/feb./2003	3.588	3.615
COMPRA VENTA	1077	16/jun./2003	4.736	4.762

Registro de : PLANOS

[6 / 13] **PLANOS**

Inscrito el : viernes, 30 de julio de 2004

Número de Inscripción: 26

Folio Inicial: 143

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3192

Folio Final: 225

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de julio de 2004

a.- Observaciones:

Se Crea la Urbanización Ciudad del Sol; Ubicados adjuntos en el área de protección del Poliducto en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil; Barrio Jesús de Nazaret Valle del Gavilán. Código 133, Parroquia Manta y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPANIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

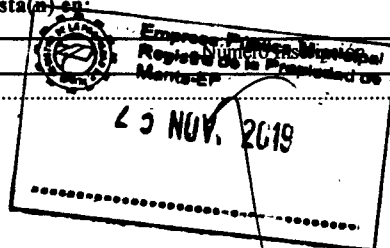
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral: 2541

lunes, 25 de noviembre de 2019 10:44

Pag 4 de 9



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf. 053 702602

www.registromanta.gob.ec



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00099415

355

17/feb./2003

1077

16/jun./2003



Registro de : PLANOS

[7 / 13] PLANOS

Inscrito el : martes, 18 de julio de 2006

Número de Inscripción: 15

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3245

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de junio de 2006

a.- Observaciones:

En la que rediseñan las Manzanas A, B, C, D, E, J, K, L, M, U, V, W, Casa Club House, Area Comercial (Y1, Y2), y Areas Sociales de la Urbanizacion Ciudad del Sol.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA C.A	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL EL CERCADO	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	COMPAÑIA ELART S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	COMPAÑIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	26	30/jul./2004	143	225

Registro de : PLANOS

[8 / 13] PLANOS

Inscrito el : jueves, 11 de octubre de 2007

Número de Inscripción: 27

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5023

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de agosto de 2007

a.- Observaciones:

Rediseño de Manzanas Áreas Comerciales,Recreacionales,Verdes,y Vías de la Urbanización Ciudad del Sol, Manzana L. M, A,Lote No. A 16 y Vía, Manzana B, Lote No. B 12 y Vía, Manzana J1,Vía Interna,Manzana U,Vía Interna,Lotes Para Conjuntos Residenciales (ARC) X1,X2,y Vía X-V1,Áreas Comerciales Y1- Y2 y Verde Conjunto Y1 (AVC),Y2 (AVC),Área Verde Recreacional (Club House, Avr-1) Área Recreativa Tercera Etapa (AVR -2) Áreas Verdes en Conjunto y Generales Vía Eje 1 (Z-VE3) Sector Manzanas J1,J2,L Vía Eje 2 (Z-VE5),sector Manzanas A,B,U,de la Urbanización Ciudad del Sol.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BANCO	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL EL CERCADO	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	COMPAÑIA ELART S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	COMPAÑIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

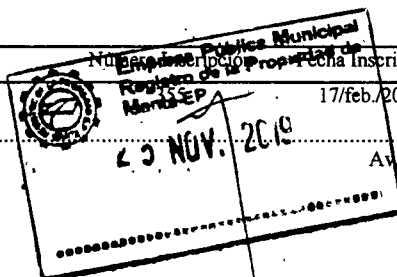
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	15	17/feb./2003	3.588	3.615

Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:2541

lunes, 25 de noviembre de 2019 10:44

Pag 5 de 9



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



1077

16/jun /2003

4.736

4 762

Registro de : PLANOS[9 / 13] PLANOS

Inscrito el : viernes, 11 de enero de 2008

Número de Inscripción: 3

Folio Inicial: 13

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 172

Folio Final: 34

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de julio de 2007

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepción de Plano de lotes destinados para Áreas verdes Conjunto (AVC):11.315,93m2: manzana A:330,94m2, Manzana B:294,42m2 Manzana C:325,33m2, Manzana D:1284,04m2, Manzana E:775,52m2,manzana F: 323,90m2, Manzana G:205,40m2,Manzana H 252,50m2, Manzana I:0,00m2, Manzana J:280,73m2, Manzana J2: 99,20m2, Manzana K: 220,69m2, Manzana L: 35,93m2, manzanaM:0,00m2, Manzana N:2328,60m2, Manzana O:410,70m2, Manzana P:658,70m2, Manzana Q:278,60m2, Manzana R 313,20m2, Manzana S:1594, 20m2, Manzana T:320,58m2,Manzana U:536,58m2, Manzana Y1:165,79m2,Manzana Y2:280,38m2.AREAS VERDES GENERAL (AVG):13.845,46m2.Z-AVG3 347,30m2,Z-AVG4:910,95m2,Z-AVG5:65,00m2,Z-AVG6:266,58m2,Z-AVG7:207,50m2,Z-AVG8:714,95m2,Z-AVG9.1102,02m2,Z-AVG10.90,79m2,Z-AVG10-1:135,57m2,Z-AVG11:74,60m2,Z-AVG12:630,89m2,Z-AVG13:441,87m2,Z-AVG14:399,13m2,Z-AVG15.2818,82m2,Z-AVG16:37,85m2,Z-AVG17:1113,16m2.Lotes destinados para Garantía de las Obras de Infraestructuras correspondientes a las Etapas III (Manzanas A,B,C,U) Y Etapa IV (manzanas M y L). El Predio signado como AR-1, Con un área de 16,867,82m2. Area verde Z AVG1. 3782.48m2. area verde Z AVG2 706.00M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
APODERADO	VELASQUEZ MORILLO FRANK	NO DEFINIDO	MANTA
APODERADO	COMPAÑIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA	NO DEFINIDO	MANTA
MANDANTE	FIDEICOMISO MERCANTIL EL CERCADO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1077	16/jun./2003	4.736	4.762
PLANOS	3	11/ene./2008	13	34
COMPRA VENTA	355	17/feb./2003	3.588	3.615

Registro de : FIDEICOMISO[10 / 13] RESTITUCIÓN DE FIDEICOMISO

Inscrito el : lunes, 03 de marzo de 2008

Número de Inscripción: 14

Folio Inicial: 445

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1101

Folio Final: 520

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de febrero de 2008

a.- Observaciones:

Restitución Fiduciaria y Acta de Terminación y Liquidación de Contrato.Fideicomiso El Cercado S.A. representado por la Administradora de Fondos del Pichincha, FONDOSPICHINCHA y además intervienen la Compañía Conservigesa Construcciones y Servicios Generales S.A.,Compañía Elart S.A.Estrategas Inmobiliarios S.A.MEGAINMOBILIARIA y el Sr.Raúl Antonio Feraud Morán,comparecen en calidad de Promotores del Fideicomiso Mercantil El Cercado.

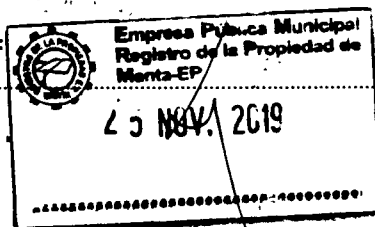
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:2541

lunes, 25 de noviembre de 2019 10:44

Pag 6 de 9



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

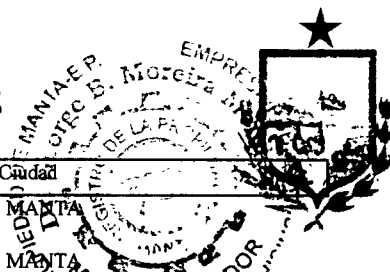
Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00099416



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO-PROPIETARIO	COMPANIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO EL CERCADO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	15	19/sep./2003	447	478
COMPRA VENTA	1077	16/jun./2003	4.736	4.762
COMPRA VENTA	355	17/feb./2003	3.588	3.615

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[11 / 13] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el : jueves, 10 de diciembre de 2009

Número de Inscripción: 1562

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7016

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de noviembre de 2009

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA CON PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Sobre los lotes de terreno signados con los números UNO, de la Manzana AR, Lote DOS, de la Manzana X, Lote TRES de la Manzana X, Lote CUATRO de la Manzana X, ubicados en la Urbanización CIUDAD DEL SOL, de la Ciudad de Manta, ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del poliducto, en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazaret, valle del Gavilán, Código 133, Parroquia Manta de la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	COMPANIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y	NO DEFINIDO	MANTA
HIPOTECARIO	SERVICIOS GENERALES S. A		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	26	30/jul /2004	143	225
COMPRA VENTA	3422	10/dic./2009	56.286	56.316

[12 / 13] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 10 de diciembre de 2009

Número de Inscripción: 3422

Folio Inicial: 56286

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7015

Folio Final: 56316

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de noviembre de 2009

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA CON PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Compraventa relacionada con los lotes de terreno signados con los números UNO, de la Manzana AR, Lote DOS, de la Manzana X, Lote TRES de la Manzana X, Lote CUATRO de la Manzana X, ubicados en la Urbanización CIUDAD DEL SOL, de la Ciudad de Manta, ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del poliducto, en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazaret, valle del Gavilán, Código 133, Parroquia Manta de la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí.

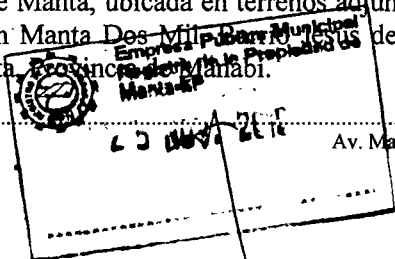
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral: 2541

lunes, 25 de noviembre de 2019 10:44

Pag 7 de 9



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPANIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COMPANIA EL CERCADO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3422	10/dic./2009	56.286	56.316
PLANOS	26	30/jul./2004	143	225

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[13 / 13] CANCELACION DE HIPOTECA
ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION
DE ENAJENAR Y GRAVAR

Inscrito el : viernes, 10 de mayo de 2019 Número de Inscripción: 541 Folio Inicial: 17459
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2724 Folio Final: 17482

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de abril de 2019

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESIS. Manzana X, Lote No. CUATRO, TRES, DOS Y Manzana AR lote numero UNO, de la Urbanizacion Ciudad del Sol.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	BANCO INTERNACIONAL S.A		MANTA
HIPOTECARIO			
DEUDOR	COMPANIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.		MANTA
HIPOTECARIO			

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1562	10/dic./2009	23.091	23.121

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
FIDEICOMISO	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	4
<< Total Inscripciones >>	13

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

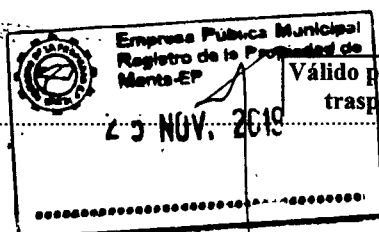
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:44:14 del lunes, 25 de noviembre de 2019

A petición de: MENDOZA ALAVA ERIKA MONSERRATE

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593



Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00099417

gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

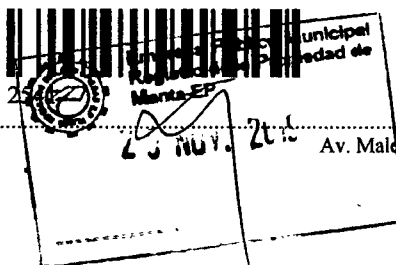
Firma del Registrador



ESPACIO EN
BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



11 10 11

COMPTON

11 10 11

00099418



Factura: 001-004-000015949

20191308005P03665

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

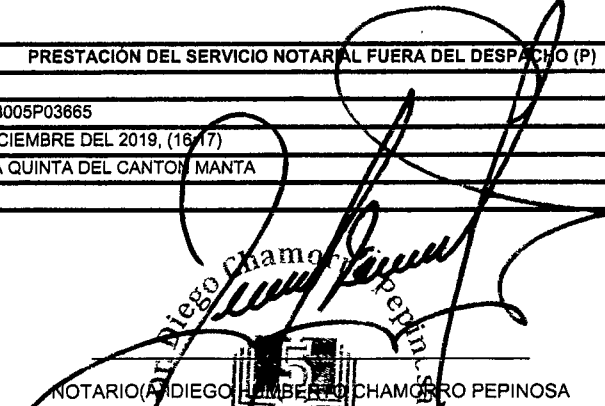
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308005P03665						
ACTO O CONTRATO:							
RESCILIACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE DICIEMBRE DEL 2019, (16:17)						
ORGANOS							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1390145876001	ECUATORIANA	GERENTE GENERAL	MARIA SOLEDAD BALDA CABEZAS
Jurídica	EL CERCADO S.A. CERCADOSA	REPRESENTADO POR	RUC	1391719302001	ECUATORIANA	PRESIDENTE	GIAN SANDRO PEROTTI COELLO
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)	
ESCRITURA N°:	20191308005P03665
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE DICIEMBRE DEL 2019, (16:17)
OTORGA:	NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA
OBSERVACIÓN:	


 NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
 NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA


Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA** que otorga **LA COMPAÑÍA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A. Y LA COMPAÑÍA EL CERCADO S.A. CERCADOSA**; Firmada y sellada en Manta, a los trece (13), días del mes de Diciembre del dos mil diecinueve.-


Dr. **DIEGO CHAMORRO PÉPINOSA**
NOTARIO
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00099419

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

3463

Número de Repertorio:

7476

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Diecisiete de Diciembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3463 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0908655004	COMPAÑIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA	RESCILIANTE
1390145876001	CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A	RESCILIANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1290319000	2541	RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1293001000	2289	RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1292901000	2284	RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1292801000	2281	RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

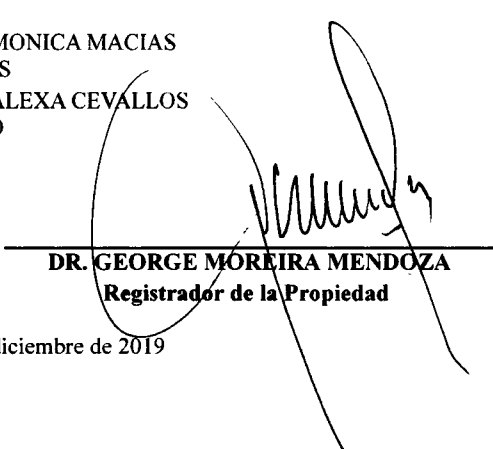
Acto : RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA

Fecha : 17-dic./2019

Usuario: yoyi_cevallos

Revisión jurídica por: GINA MONICA MACIAS
SALTOS

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS
BRAVO



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 17 de diciembre de 2019