



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Clave: 1293001000

*Del*



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

2289



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19008513, certifico hasta el día de hoy 18/04/2019 16:56:43, la Ficha Registral Número 2289.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1293001000  
Fecha de Apertura: martes, 20 de mayo de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA

Información Municipal:  
Dirección del Bien: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la MANZANA X, LOTE No. CUATRO, DE LA URBANIZACIÓN CIUDAD DEL SOL. Comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones: FRENTE 35.07 metros y lindera con Calle pública. ATRAS, 24.25 metros, mas 14.94 metros y lindera con Área Verde y calle pública. COSTADO DERECHO. 46.92 metros y lindera con área verde. COSTADO IZQUIERDO: 35.08 metros y lindera con lote X-Tres. Con un área total de 1.416.60 metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                  | Acto                       | Número y fecha de Inscripción |             | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA           | COMPRAVENTA                | 1751                          | 29/nov/1990 | 2.337         | 2.339       |
| COMPRA VENTA           | COMPRAVENTA                | 213                           | 24/ene/1991 | 1.108         | 1.113       |
| COMPRA VENTA           | COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN  | 355                           | 17/feb/2003 | 3.588         | 3.615       |
| COMPRA VENTA           | COMPRAVENTA                | 1077                          | 16/jun/2003 | 4.736         | 4.762       |
| FIDEICOMISO            | FIDEICOMISO MERCANTIL      | 15                            | 19/sep/2003 | 447           | 478         |
| PLANOS                 | PLANOS                     | 26                            | 30/jul/2004 | 143           | 225         |
| PLANOS                 | PLANOS                     | 15                            | 18/jul/2006 | 66            | 158         |
| PLANOS                 | PLANOS                     | 27                            | 11/oct/2007 | 1             | 1           |
| PLANOS                 | PLANOS                     | 3                             | 11/ene/2008 | 13            | 34          |
| FIDEICOMISO            | RESTITUCIÓN DE FIDEICOMISO | 14                            | 03/mar/2008 | 445           | 520         |
| COMPRA VENTA           | COMPRAVENTA                | 3422                          | 10/dic/2009 | 56.286        | 56.316      |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA           | 1562                          | 10/dic/2009 | 23.091        | 23.121      |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 12 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de noviembre de 1990

Número de Inscripción: 1751

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3068

Folio Inicial: 2.337

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 2.339

Cantón Notaría: MANTA

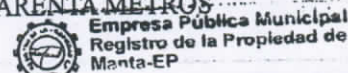
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de noviembre de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al Sitio El Cercado de la Zona Urbana del Cantón Manta.Lo que totaliza una Superficie de SETENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.



Certificación impresa por : zayda\_salto

Ficha Registral: 2289

jueves, 18 de abril de 2019 16:56



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social            | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000000946 | COMPANIA CONMANABI SOCIEDAD ANONIMA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | OH151300397708  | COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS         | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1301459556      | MOREIRA MACIAS GRACE HOLANDA        | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1378               | 18/oct/1985       | 3.696         | 3.701       |
| COMPRA VENTA | 1377               | 18/oct/1985       | 3.690         | 3.695       |

**Registro de : COMPRA VENTA****[ 2 / 12 ] COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 24 de enero de 1991      Número de Inscripción: 213      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 338      Folio Inicial:1.108  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final:1.113  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de diciembre de 1990

Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Bien ubicado en el Sitio El Cercado de la Ciudad de Manta. Los cónyuges Grace Holanda Moreira Macias de Coello y el señor Mario Coello Izquierdo venden a favor de la Compañía CONMANABI S.A.; la totalidad de los derechos y acciones que tienen sobre los solares descritos, los mismos que dejando fuera de esta venta las desmembraciones y reservas que se describen en los numerales cuatro, cinco y seis de la cláusula posterior. El Primer solar, con una superficie total de: Cincuenta y dos mil ochocientos sesenta metros cuadrados. El Segundo solar, con una superficie total de: Noventa y dos mil doscientos cuarenta y siete metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social     | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000000985 | COMPANIA CONMANABI           | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1300397708      | COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS  | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1301459556      | MOREIRA MACIAS GRACE HOLANDA | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1378               | 18/oct/1985       | 3.696         | 3.701       |
| COMPRA VENTA | 1377               | 18/oct/1985       | 3.690         | 3.695       |

**Registro de : COMPRA VENTA****[ 3 / 12 ] COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 17 de febrero de 2003      Número de Inscripción: 355      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 752      Folio Inicial:3.588  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:3.615  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de febrero de 2003

Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

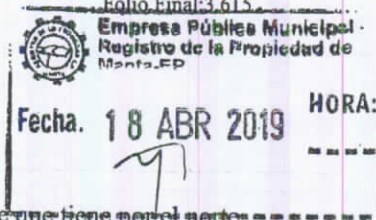
La Compañía CONMANABI S:A vende a favor de la Compañía Cercado S.A. un lote que tiene por el norte

Certificación impresa por: zayda\_saltos

Fecha Registral:2289

jueves, 18 de abril de 2019 16:56

Pag 2 de 8





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



doscientos quince metros liderando con terrenos de la compañía Vipa Por el sur, doscientos quince metros y terrenos de los vendedores, por el este trescientos treinta y seis metros y linderos con terrenos del Abg. Jorge Pico y por el oeste trescientos treinta y seis metros linderando con terrenos de los vendedores teniendo una superficie total de setenta y dos mil doscientos cuarenta metros cuadrados terreno inscrito con fecha 29 de Noviembre de 1990. Así mismo el lote mencionado en el literal B el cual arroja una superficie de 51.033 metros cuadrados. Además la compañía Conmanabi tiene a bien dar en venta un lote de terreno desmembrado del segundo lote detallado en el literal B de la cláusula anterior cuya superficie es de 17.187,81 metros cuadrados, circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos. Por el frente (norte) 144.77 metros cuadrados y compañía Vipa S.A. Por el costado derecho (Este) 18 metros mas ángulo de 270 grados con 299 metros compañía Conmanabi S.A. Por el costado izquierdo (Oeste) con 148 metros, mas 212 metros, mas 16 metros, área de reserva que constituye el paso del poliducto y vía de protección ; igualmente la Compañía Conmanabi S.A. procede a vender otro lote de terreno desmembrado del segundo lote detallado en el literal B de la cláusula segunda, terreno que lo separa por la faja de terreno que le queda o reserva el anterior vendedor, donde pasa el poliducto y la vía de protección de Petroecuador, terreno mencionado que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente (norte) con 80 metros con la compañía Vipa. Por atrás (sur) 164 metros mas 39 metros y varios posesionarios: Por el costado derecho (Este) 189 metros, mas 220 metros, mas 49 metros y área de terreno que se reserva el anterior vendedor y lo que constituye el paso del poliducto y la vía de protección. Por el costado izquierdo (Oeste) con 148,43 metros mas 188,85 metros mas 35,83 metros. linderando además con propiedades particulares con un área total de 61.970 metros cuadrados. La compañía esto es el cercado manifiesta que según aprobación de unificación otorgada por la Dirección de Planificación de la Ilustre Municipalidad de Manta, unifica los tres primeros lotes de terrenos detallados en la tercera cláusula, el mismo que se establece con los siguientes medidas y linderos. Por el frente (norte) con 166,85 metros, mas 356.41 metros y compañía vipa S.A. Por atrás (sur) con 45 metros, mas ángulo de 270 grados con 10 metros, mas ángulo de 108 grados con 30 metros mas ángulo de 252 grados con 30 metros y con terrenos de Mario Coello Izquierdo, mas ángulo de 108 grados con 287 metros y varios posesionarios, Por el costado derecho (Este) con 336 metros y terrenos del Abg. Jorge Pico. Por el costado izquierdo (Oeste) con 148 metros mas 212 metros, mas 16 metros, área de reserva que constituye el paso del poliducto y la vía de protección. Unifica los tres primeros lotes de terrenos.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC       | Nombres y/o Razón Social             | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000000266  | COMPANIA EL CERCADO S.A. CERCADOSANO | DEFINIDO     | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 8000000000000945 | EMPRESA CONMANABI S. A.              | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1751               | 29/nov/1990       | 2.337         | 2.339       |
| COMPRA VENTA | 213                | 24/ene/1991       | 1.108         | 1.113       |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 12 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 16 de junio de 2003

Número de Inscripción: 1077

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2397

Folio Inicial:4.736

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:4.762

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de junio de 2003

Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Tres lotes de terrenos que actualmente se encuentran ubicados adjuntos e el área de protección del Poliducto en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazaret Valle del Gavilán. Código 133, Parroquia Manta y Cantón Manta. EL PRIMER LOTE.-tiene un área de CINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS METROS CON CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS. EL SEGUNDO LOTE.-Tiene una Superficie total de SEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UN METROS CON CUARENTA Y TRES CENTIMETROS. EL TERCER LOTE.-tiene una Superficie total de NOVECIENTOS METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Certificación impresa por :zayda\_salto

Ficha Registral:2289

jueves, 18 de abril de 2019 15:



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Fecha: 14 ABR 2019

HORA:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de noviembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA CON PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Sobre los lotes de terreno signados con los números UNO, de la Manzana AR, Lote DOS, de la Manzana X, Lote TRES de la Manzana X, Lote CUATRO de la Manzana X, ubicados en la Urbanización CIUDAD DEL SOL, de la Ciudad de Manta, ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del poliducto, en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazaret, valle del Gavilán, Código 133, Parroquia Manta de la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad                 | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                                              | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR<br>HIPOTECARIO | 1790098354001   | BANCO INTERNACIONAL S.A.                                              | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | 800000000003426 | COMPAÑIA CONSERVIGESA<br>CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS<br>GENERALES S.A. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS       | 26                 | 30/jul/2004       | 143           | 225         |
| COMPRA VENTA | 3422               | 10/dic/2009       | 56.286        | 56.316      |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                     | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA              | 5                       |
| FIDEICOMISO               | 2                       |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES    | 1                       |
| PLANOS                    | 4                       |
| << Total Inscripciones >> | 12                      |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:56:43 del jueves, 18 de abril de 2019

A petición de: CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y  
SERVICIOS GENERALES S.A

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHA

1307300432

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diere un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

