

1293201007

1293201007

Sello
10/25/12



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: COMPRAVENTA .-

Otorgada por: LOS CONYUGES ARIEL VAZQUEZ RODRIGUEZ Y DIANEYSI
ESTER FELIPE BERNAL .-

A favor de: LOS CONYUGES JOANA PAOLA JACOME CEDEÑO Y JULIO ERNESTO
AVALOS MACIAS .-

No. 6.469



Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vinces

Copia PRIMER Cuantía \$ 14.864,40

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, 3 de Octubre del 2012



NUMERO : 6.469

9/0022



COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CONYUGES
VAZQUEZ RODRIGUEZ Y DIANEYSI ESTER FELIPE BERNAL;
A FAVOR DE LOS CONYUGES JOANA PAOLA JACOME
CEDEÑO Y JULIO ERNESTO AVALOS MACIAS .-

CUANTIA : USD \$ 14.864,40

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Miércoles tres de Octubre del dos mil doce, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Encargada de la Notaria Publica Primera del cantón Manta, Mediante Acción de Personal Numero 4487-UP-CJM-12-WAHC; comparecen y declaran por una parte los cónyuges **ARIEL VAZQUEZ RODRIGUEZ Y DIANEYSI ESTER FELIPE BERNAL**, de estado civil casados entre si, en calidad de VENDEDORES, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de empadronamiento, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte los cónyuges **JOANA PAOLA JACOME CEDEÑO Y JULIO ERNESTO AVALOS MACIAS**, de estado civil casados entre si, en calidad de COMPRADORES, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostática agrego a esta escritura .- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad

de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges **ARIEL VAZQUEZ RODRIGUEZ Y DIANEYSI ESTER FELIPE BERNAL** , a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte los cónyuges **JOANA PAOLA JACOME CEDEÑO Y JULIO ERNESTO AVALOS MACIAS** , a quienes para los efectos de este contrato, se los llamará simplemente "COMPRADORES". Los contratantes declaran ser cubanos y ecuatorianos respectivamente, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha diez de Febrero del dos mil doce , consta inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta bajo el numero de inscripción 428 la escritura Publica de Compraventa y Entrega de Obra, celebrada en la Notaria Publica Tercera del Cantón Manta el veintinueve de Marzo del dos mil diez. Por lo cual consta que la Compañía El Cercado S.A., Compañía Elart S.A. y la Arq. Betty Esther Salazar Mosquera

IDENTIDAD 131345023-9
DIANEYSI ESTER FELIPE BERNAL
SANCTI SPIRITUS CUBA
ENERO 22 DE 1972
Ext 45 41806 96406 F
QUITO PICHINCHA 2007



CUBANA V4343-V4222
CASADA ARIEL VAZQUEZ RODRIGUEZ
SUPERIOR LAS PERMITIDAS POR LA LEY
OCTAVIO RAIMUNDO FELIPE PEREZ
MIRIAN AGUSTINA BERNAL RIVERO
PORTOVIEJO, ENERO 27/09
27/01/2019.

0835002



FELIPE BERNAL
DIANEYSI ESTER
NACIONALIDAD: CUBA
PASAPORTE: C557352
VISA: 94VI REG. N° 15-41806-96406
ACTIVIDAD: LAS PERMITIDAS POR LA LEY

N° EXPEDIENTE
LUGAR Y FECHA: MANTA 15/05/2008
VALIDO HASTA



IDENTIDAD 131101047-2
ARIEL VAZQUEZ RODRIGUEZ
VILLA CLARA CUBA
DICIEMBRE 27 DE 1969
Ext 37 27783 82993 M
QUITO PICHINCHA 2003



CUBANA V4333-V4242
CASADO DIANEYSI ESTER FELIPE BERNY
SUPERIOR INV. INDUSTRIAL
ELIESER VAZQUEZ GUTIERREZ
AURORA RODRIGUEZ RODRIGUEZ
PORTOVIEJO, ENERO 27/09
27/01/2019.

0835001



VAZQUEZ RODRIGUEZ
ARIEL

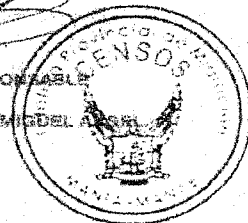
NACIONALIDAD: CUBA
PASAPORTE: 088873 C.I. 1311010472
CASA: 341 REG. N°: 37-27783-82993
ACTIVIDAD: VERSIONISTA INDUSTRIAL

N° EXPEDIENTE
LUGAR Y FECHA: MANTA 18/08/2008
VALIDO HASTA



RESPONSABLE

POLISAIDA LEMA MIGUEL ARIEL



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130773316-0

JACOME CEDENO JOANA PAOLA
GUAYAS/GUAYACUIL/BOLIVAR /SAGRARIO/
17 MAYO 1973
REG. CIVIL 013-A 0241 04041 -P
GUAYAS/GUAYACUIL
CARBO /CONCEPCION/ 1973

Joana Paola
FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA***** V2333A2122

CASADO AVALOS MACIAS JULIO ERNESTO

SECUNDARIA EMPLEADO BANCARIO

JORGE ENRIQUE JACOME JINEZ
MARIANA DE JESUS CEDENO MORA
MANTA 29/12/2010
29/12/2022

FORMA No. REN 3471180



PULGAR DERECHO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

055-0043 1307733160
NUMERO CÉDULA

JACOME CEDENO JOANA PAOLA

MANABI MANABI
PROVINCIA CANTON
MANTA MANTA
PARROQUIA ZONA

Joana Paola
PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



CIUDADANO (A):

Este documento acredita
que usted sufragó en el
Referéndum y Consulta Popular
7 de Mayo de 2011

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130340563-1

AVALOS MACIAS JULIO ERNESTO
MANABI/BOLIVAR/QUIROGA

13 MARZO 1961
REG. CIV. 002-0073 00220 M

MANABI/BOLIVAR
CALCETA 1977

[Firma]
FIRMA DEL CEDULADO

[Fotografía]

ECUATORIANA***** V133312222

CASADO JACOME CEDENO JOANA PAOLA

SUPERIOR TECNICO PROF. CCUP

CEL SO AVALOS
HERTHA MACIAS

MANTIA 29/12/2010
29/12/2022

FORMA No. REN 3471179

[Firma]
FIRMA DEL CEDULADO

[Fotografía]
PULGAR DERECHO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

349-0008 NÚMERO
1303405631 CÉDULA

AVALOS MACIAS JULIO ERNESTO

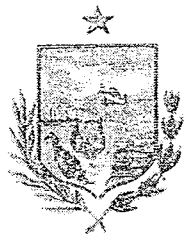
MANABI MANTA
PROVINCIA CANTÓN
MANTA ZONA
PARROQUIA

[Firma]
PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

CIUDADANO (A):

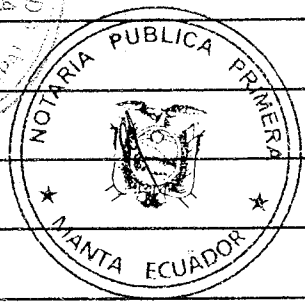
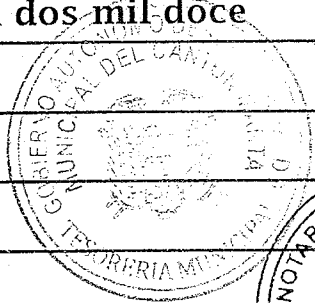
Este documento acredita
que usted sufragó en el
Referéndum y Consulta Popular
7 de Mayo de 2011

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS



Valor \$ 1,00 Dólar
99900373

1	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
2	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
5	se ha encontrado ningún Título de crédito pendiente
6	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de
7	
8	VAZQUEZ RODRIGUEZ ARIEL Por consiguiente se establece
9	que no deudor de esta Municipalidad
10	Manta, 30 agosto de 2012
11	VALIDA PARA LA CLAVE
12	1293201007 C.C.CIUDAD DEL SOL LC.11
13	Manta, treinta de agosto del dos mil doce
14	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
15	Ing. Pablo Macías García
16	TESORERO MUNICIPAL
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 225903

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1311010472001
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: VASQUEZ RODRIGUEZ ARIEL
DIRECCIÓN: C.C. CIUDAD DEL SOL LC. 11

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

1º PAGO: 225305
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 03/10/2012 08:46:26

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Martes, 01 de Enero de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

No. Certificación: 9993377
USD: 1,00

9993377

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 7037

Fecha: 14 de septiembre de
2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-29-32-01-007

Ubicado en: C.C. CIUDAD DEL SOL LC.11

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 17,27 M2

Área Comunal: 62,68 M2

Área Terreno: 79,95 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1311010472	VAZQUEZ RODRIGUEZ ARIEL



CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3997,50
CONSTRUCCIÓN:	10866,90
	14864,40

11891,52

Son: CATORCE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Arq. Daniel Barrón S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



11892

30167

154,59

16,50

171,09

Impreso por: AMPARO QUIROZ 14/09/2012 15:17:34



10/2/2012 12:34

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATÁSTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-29-32-01-007	79,95	14864,40	37351	77923

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1311010472	VAZQUEZ RODRIGUEZ ARIEL	C.C.CIUDAD DEL SOL LC.11	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	15,50
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	16,50
1307733160	JACOME CEDENO JOANA PAOLA	NA	VALOR PAGADO	16,50
			SALDO	0,00

EMISION: 10/2/2012 12:34 KLEVER MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

009992183

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD: 1,00

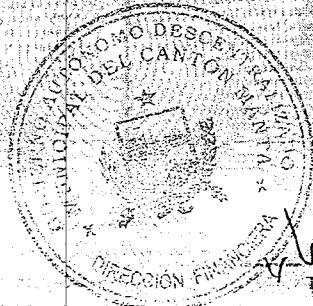
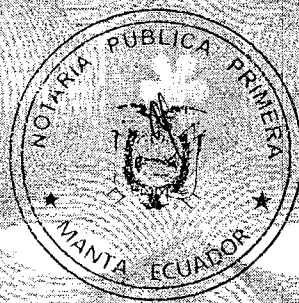
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANOS
pertenece a SOLAR Y CONSTRUCCION

ubicada VASQUEZ RODRIGUEZ ARIEL
cuyo C.C. CIUDAD DEL SOL LC 11 asciende a la cantidad
de AVALÚO COMERCIAL PTE

\$14864.40 CATORCE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO 40/100 DOLARES

CERTIFICADO OTORGADO TRAMITE DE COMPRAVENTA



Manta, 02 de OCTUBRE 2012
del 20

ELABORADO: MA. JOSE PARRAGA

Director Financiero Municipal



10/2/2012 12:35

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-29-32-01-007	79,95	14864,40	37352	77924

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1311010472	VAZQUEZ RODRIGUEZ ARIEL	C.C.CIUDAD DEL SOL LC.11	Impuesto principal	118,92
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	35,67
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	154,59
1307733160	SACOME CEDENO JOANA PAOLA	NA	VALOR PAGADO	154,59
			SALDO	0,00

EMISION: 10/2/2012 12:35 KLEVER MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

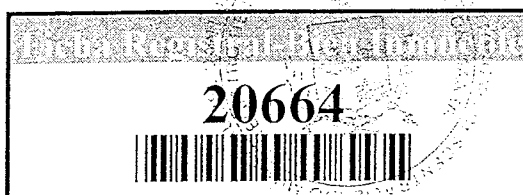
2469

RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta



Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 20664:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 18 de marzo de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1293201007



LINDEROS REGISTRALES:

LOCAL COMERCIAL 11, del centro comercial denominado Ciudad del Sol. Local Comercial ubicado en la Planta Baja, el mismo que presenta los siguientes linderos y dimensiones: POR ARRIBA: Lindera con cubierta del Centro Comercial. POR ABAJO: Lindera con terreno natural. POR EL FRENTE: Lindera con área comun de pasillo en 3.34m. POR ATRAS: Lindera con área comun de pasillo en 3.00m. DERECHA: Lindera con el local comercial 10 en 5.45m. IZQUIERDA: Lindera con el local comercial 12 en 5.45m. Area Neta: 17.27m2. Area Comun: 62.68m2. Area de Terreno: 79.95m2. Alicuota: 0.0890. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.751	29/11/1990	2.337
Compra Venta	Compraventa	213	24/01/1991	1.108
Compra Venta	Compraventa y Unificación	355	17/02/2003	3.588
Compra Venta	Compraventa	1.077	16/06/2003	4.736
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	15	19/09/2003	447
Planos	Planos	26	30/07/2004	143
Planos	Planos	15	18/07/2006	66
Planos	Planos	27	11/10/2007	1
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	2	11/01/2008	33
Planos	Planos	3	11/01/2008	13
Fideicomiso	Restitución de Fideicomiso	14	03/03/2008	445
Demandas	Demanda de Reivindicación	15	18/01/2010	85
Demandas	Cancelación de Demanda	84	16/03/2010	708
Compra Venta	Compraventa y Entrega de Obra	428	10/02/2012	8.523

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : *jueves, 29 de noviembre de 1990*
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.337 - Folio Final: 2.339
Número de Inscripción: 1.751 Número de Repertorio: 3.068
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 21 de noviembre de 1990*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al Sitio El Cercado de la Zona Urbana del Cantón



Manta.Lo que totaliza una Superficie de SETENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000946	Compañía Conmanabi Sociedad Anonima		Manta
Vendedor	13-00397708	Coello Izquierdo Mario Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01459556	Moreira Macias Grace Holanda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1377	18-oct-1985	3690	3695
Compra Venta	1378	18-oct-1985	3696	3701

2 / 5 Compraventa

Inscrito el : jueves, 24 de enero de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.108 - Folio Final: 1.113

Número de Inscripción: 213 Número de Repertorio: 338

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de diciembre de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Bien ubicado en el Sitio El Cercado de la Ciudad de Manta.Los cónyuges Grace Holanda Moreira Macías de Coello y el señor Mario Coello Izquierdo venden a favor de la Compañía CONMANABI S.A.;la totalidad de los derechos acciones que tienen sobre los solares descritos,los mismos que dejando fuera de esta venta las desmembraciones y reservas que se describen en los numerales cuatro,cinco y seis de la cláusula posterior.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000985	Compañía Conmanabi	Casado	Manta
Vendedor	13-00397708	Coello Izquierdo Mario Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01459556	Moreira Macias Grace Holanda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1377	18-oct-1985	3690	3695
Compra Venta	1378	18-oct-1985	3696	3701

3 / 5 Compraventa y Unificación

Inscrito el : lunes, 17 de febrero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.588 - Folio Final: 3.615

Número de Inscripción: 355 Número de Repertorio: 752

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía CONMANABI S:A vende a favor de la Compañía Cercado S.A. un lote que tiene por el norte doscientos quince metros liderando con terrenos de la compañía Vipa.Por el sur doscientos quince metros y terrenos de los vendedores,por el este trescientos treinta y seis metros y lindera con terrenos del Abg.Jorge Pico y por el oeste trescientos treinta y seis metros liderando con terrenos de los vendedores teniendo una superficie total de setenta y dos mil doscientos cuarenta metros cuadrados terreno inscrito con fecha 29 de Noviembre de 1990.Así mismo el lote mencionado en el literal B el cual arroja una superficie de 51.033 metros cuadrados.Además la compañía Conmanabi tiene a bien dar en venta un lote de terreno desmembrado del segundo lote detallado en el literal B de la cláusula anterior cuya superficie es de 17.187,81 metros cuadrados,circunscrito dentro de los siguientes medidas y

linderos. Por el frente (norte) 144.77 metros cuadrados y compañía Vipa S.A. Por el costado derecho (Este) 18 metros mas ángulo de 270 grados con 299 metros compañía Conmanabi S.A. Por el costado izquierdo (Oeste) con 148 metros, mas 212 metros, mas 16 metros, área de reserva que constituye el paso del poliducto y vía de protección ; igualmente la Compañía Conmanabi S.A. procede a vender otro lote de terreno desmembrado del segundo lote detallado en el literal B de la cláusula segunda, terreno que lo separa por la faja de terreno que le queda o reserva el anterior vendedor, donde pasa el poliducto y la vía de protección de Petroecuador, terreno mencionado que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente (norte) con 80 metros con la compañía Vipa. Por atrás (sur) 164 metros mas 39 metros y varios posesionarios: Por el costado derecho (Este) 189 metros, mas 220 metros, mas 49 metros y área de terreno que se reserva el anterior vendedor y lo que constituye el paso del poliducto y la vía de protección. Por el costado izquierdo (Oeste) con 148,43 metros mas 188,85 metros mas 35,83 metros. linderando además con propiedades particulares con un área total de 61.970 metros cuadrados. La compañía esto es el cercado manifiesta que según aprobación de unificación otorgada por la Dirección de Planificación de la Ilustre Municipalidad de Manta, unifica los tres primeros lotes de terrenos detallados en la tercera cláusula, el mismo que se establece con los siguientes medidas y linderos. Por el frente (norte) con 166,85 metros, mas 356.41 metros y compañía vipa S.A. Por atrás (sur) con 45 metros, mas ángulo de 270 grados con 10 metros, mas ángulo de 108 grados con 30 metros mas ángulo de 252 grados con 30 metros y con terrenos de Mario Coello Izquierdo, mas ángulo de 108 grados con 287 metros y varios posesionarios, Por el costado derecho (Este) con 336 metros y terrenos del Abg. Jorge Pico. Por el costado izquierdo (Oeste) con 148 metros mas 212 metros, mas 16 metros, área de reserva que constituye el paso del poliducto y la vía de protección. Unifica los tres primeros lotes de terrenos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000000266	Compañía El Cercado S A Cercadosa
Vendedor	80-0000000000945	Empresa Conmanabi S A

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	213	24-ene-1991	1108	1118
Compra Venta	1751	29-nov-1990	2337	2339



4 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 16 de junio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.736 - Folio Final: 4.762
Número de Inscripción: 1.077 Número de Repertorio: 2.397
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de junio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Tres lotes de terrenos que actualmente se encuentran ubicados adjuntos e el área de protección del Poliducto en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazaret Valle del Gavilán. Código 133, Parroquia Manta y Cantón Manta. El PRIMER LOTE.-tiene un área de CINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS METROS CON CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS. EL SEGUNDO LOTE.-Tiene una Superficie total de SEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UN METROS CON CUARENTA Y TRES CENTIMETROS. EL TERCER LOTE.-tiene una Superficie total de NOVECIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000266	Compañía El Cercado S A Cercadosa		Manta
Vendedor	13-00397708	Coello Izquierdo Mario Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01459556	Moreira Macias Grace Holanda	Casado	Manta

5 / 2 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el : viernes, 19 de septiembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 447 - Folio Final: 478

Número de Inscripción: 15 Número de Repertorio: 3.871

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de agosto de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Siete lotes de terrenos ubicados en el área de Protección del Poliducto en la Parte Posterior de la Urbanización

Manta Dos Mil, en la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Fiduciario	80-0000000004451	Compañía Administradora de Fondos Del Pi		Manta
Promotor(a)	80-0000000000589	Compañía Conservigesa S A		Manta
Promotor(a)	80-0000000000592	Compañía Elart S A		Manta
Promotor(a)	80-0000000000961	Compañía Estrategas Inmobiliarios S A Meg		Manta
Promotor(a)	80-0000000000962	Feraud Moran Raul Antonio		Manta
Propietario	80-0000000000266	Compañía El Cercado S A Cercadosa		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	355	17-feb-2003	3588	3615
Compra Venta	1077	16-jun-2003	4736	4762

6 / 4 Planos

Inscrito el : viernes, 30 de julio de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 143 - Folio Final: 225

Número de Inscripción: 26 Número de Repertorio: 3.192

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de julio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Se Crea la Urbanización Ciudad del Sol; Ubicados adjuntos en el área de protección del Poliducto en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil; Barrio Jesús de Nazaret Valle del Gavilán. Código 133, Parroquia Manta

y C a n t ó n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000266	Compañía El Cercado S A Cercadosa		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	355	17-feb-2003	3588	3615
Compra Venta	1077	16-jun-2003	4736	4762

7 / 4 Planos

Inscrito el : martes, 18 de julio de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 66 - Folio Final: 158

Número de Inscripción: 15 Número de Repertorio: 3.245

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de junio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En la que rediseñan las Manzanas A, B, C, D, E, J, K, L, M, U, V, W, Casa Club House, Area Comercial (Y1- Y2), y

Áreas Sociales de la Urbanización Ciudad del Sol.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Fideicomiso	80-00000000000590	Fideicomiso Mercantil El Cercado		Manta
Promotor(a)	80-00000000000592	Compañía Elart S A		Manta
Propietario	80-00000000000266	Compañía El Cercado S A Cercadosa		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	26	30-jul-2004	143	225

8 / 4 Planos

Inscrito el: jueves, 11 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 27 Número de Repertorio: 5.023
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rediseño de Manzanas Áreas Comerciales, Recreacionales, Verdes, y Vías de la Urbanización Ciudad del Sol, Manzana L, M, A, Lote No. A 16 y Vía, Manzana B, Lote No. B 12 y Vía, Manzana J1, Vía Interna, Manzana U, Vía Interna, Lotes Para Conjuntos Residenciales (ARC) X1, X2, y Vía X-V1, Áreas Comerciales Y1- Y2 y Verde Conjunto Y1 (AVC), Y2 (AVC), Área Verde Recreacional (Club House, Avr-1) Área Recreativa Tercera Etapa (AVR-2) Áreas Verdes en Conjunto y Generales Vía Eje 1 (Z-VE3) Sector Manzanas J1, J2, L Vía Eje 2 (Z-VE5), sector Manzanas A, B, U, de la Urbanización Ciudad del Sol.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Banco	80-00000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Fideicomiso	80-00000000000590	Fideicomiso Mercantil El Cercado		Manta
Promotor(a)	80-00000000000592	Compañía Elart S A		Manta
Propietario	80-00000000000266	Compañía El Cercado S A Cercadosa		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	355	17-feb-2003	3588	3615
Compra Venta	1077	16-jun-2003	4736	4762

9 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 11 de enero de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 33 - Folio Final: 60
 Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 170
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de diciembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

el Ing. Frank Fernando Velasquez Morrillo, en calidad de Gerente General y Representante Legal de la Compañía El Cercado S. A. y y como apoderado especial del Fideicomiso Mercantil El Cercado, , a quien se le denominara como Propietaria y el Ing. Edgar Alberto Santos Cevallos, como Gerente General y representante legal de la Compañía Elart S. A., a quien se le denominara la Promotora. En la que Constituyen PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CENTRO COMERCIAL DENOMINADO CIUDAD DEL SOL.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Promotora Constructora	80-00000000000592	Compañía Elart S A		Manta

Certificación impresa por: ZaiY

Ficha Registral: 20664

Página: 5

de 6

Propietario 80-0000000000590 Fideicomiso Mercantil El Cercado

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	3	11-ene-2008	13	34

10 / 4 Planos

Inscrito el : viernes, 11 de enero de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 13 - Folio Final: 34

Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 172

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de julio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepción de Plano de lotes destinados para Áreas verdes Conjunto (AVC): TT.315,93m2:Manzana A:330,94m2,Manzana B:294,42m2 Manzana C:325,33m2,Manzana D:1284,04m2,Manzana E:775,52m2,manzana F: 323,90m2, Manzana G:205,40m2,Manzana H 252,50m2,Manzana I:0,00m2,Manzana J1:280,73m2, Manzana J2: 99,20m2,Manzana K: 220,69m2,Manzana L: 35,93m2,ManzanaM:0,00m2,Manzana N:2328,60m2,Manzana O:410,70m2,Manzana P:658,70m2,Manzana Q:278,60m2,Manzana R 313,20m2,Manzana S:1594, 20m2,Manzana T:320,58m2,Manzana U:536,58m2,Manzana Y1:165,79m2,Manzana Y2:280,38m2.AREAS VERDES GENERAL (AVG):13.845,46m2.Z-AVG3:347,30m2,Z-AVG4:910,95m2,Z-AVG5:65,00m2,Z-AVG6:266,58m2,Z-AVG7:207,50m2,Z-AVG8:714,95m2,Z-AVG9:1102,02m2,Z-AVG10:90,79m2.Z-AVG10-1:135,57m2,Z-AVG11:74,60m2,Z-AVG12:630,89m2,Z-AVG13:441,87m2,Z-AVG14:399,13m2,Z-AVG15:2818,82m2,Z-AVG16:37,85m2,Z-AVG17:1113,16m2.Lotes destinados para Garantía de las Obras de Infraestructuras correspondientes a las Etapas III (Manzanas A,B,C,U) Y Etapa IV (manzanas M y L).El Predio signado como AR-1. C o n u n á r e a d e 1 6 , 8 6 7 , 8 2 m 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Apoderado	80-0000000000266	Compañía El Cercado S A Cercadosa		Manta
Apoderado	80-0000000000975	Velasquez Morillo Frank		Manta
Mandante	80-0000000000590	Fideicomiso Mercantil El Cercado		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	355	17-feb-2003	3588	3615
Compra Venta	1077	16-jun-2003	4736	4762

11 / 2 Restitución de Fideicomiso

Inscrito el : lunes, 03 de marzo de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 445 - Folio Final: 520

Número de Inscripción: 14 Número de Repertorio: 1.101

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de febrero de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Restitución Fiduciaria y Acta de Terminación y Liquidación de Contrato.Fideicomiso El Cercado S.A. representado por la Administradora de Fondos del Pichincha, FONDOSPICHINCHA y además intervienen la Compañía Conservigesa Construcciones y Servicios Generales S.A.,Compañía Elart S.A.Estrategas Inmobiliarios S.A.MEGAINMOBILIARIA y el Sr.Raúl Antonio Feraud Morán,comparecen en calidad de Promotores del F i d e i c o m i s o M e r c a n t i l E l C e r c a d o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Certificación impresa por: ZafS

Ficha Registral: 20664

Página: 6 de 9

Beneficiario-Propietario 80-0000000000266 Compañía El Cercado S A Cercadosa
Fideicomiso 80-0000000000265 Fideicomiso El Cercado S A

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	355	17-feb-2003	3588	3615
Compra Venta	1077	16-jun-2003	4736	4762
Fideicomiso	15	19-sep-2003	447	478



12 / 2 Demanda de Reivindicación

Inscrito el: lunes, 18 de enero de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 85 - Folio Final: 95
Número de Inscripción: 15 Número de Repertorio: 303
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de noviembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda Ordinaria Reivindicatoria. La Compañía Conservigesa S.A. representada por Edgar Alberto Santos Cevallos, Ing.Frnak Fernando Velasquez Morillo Gerente General de la Compañía Inmobiliaria El Cercado S.A. Cercadosa Gabriel Jaime Rodríguez Franco, en calidad de Gerente general del Fideicomiso Mercantil Fondos del Pichincha Fondos. Pichincha, S.A. Se procede a inscribir la Demanda tal como lo ordena el Mandato Judicial, ordenado por el Juez Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí. Sobre los terrenos situado en el Sitio La Cercada hoy conocido como Gavilán, Barrio Jesús de Nazaret, Parroquia Manta, Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Demandado	80-0000000034703	Compañía Conservigesa		Manta
Demandado	80-0000000000266	Compañía El Cercado S A Cercadosa		Manta
Demandado	80-0000000000592	Compañía Elart S A		Manta
Demandado	80-0000000035573	Fideicomiso Mercantil Fondos Del Pichincha		Manta
Demandante	13-00517735	Mora Murillo Gloria Margarita	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	2	11-ene-2008	33	60
Propiedades Horizontales	15	21-jul-2008	558	713
Compra Venta	2524	10-oct-2005	35404	35422

13 / 2 Cancelación de Demanda

Inscrito el: martes, 16 de marzo de 2010

Tomo: 3 Folio Inicial: 708 - Folio Final: 729
Número de Inscripción: 84 Número de Repertorio: 1.368
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manabí

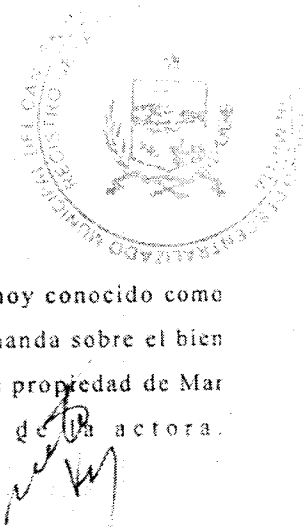
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de enero de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelacion de Demanda, sobre los terrenos situados en el sitio La Cercada hoy conocido como Gavilan, Barrio Jesus de Nazareth, y en su defecto proceda a inscribir la Demanda sobre el bien inmueble descrito en la Demanda de propiedad de la actora, sobre terreno de propiedad de Margarita Mora Murillo. Queda Vigente Demanda en contra de la actora.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Demandado	80-0000000000589	Compañía Conservigesa S A		Manta
Demandado	80-0000000000266	Compañía El Cercado S A Cercadosa		Manta
Demandado	80-0000000000592	Compañía Elart S A		Manta
Demandado	80-00000000035573	Fideicomiso Mercantil Fondos Del Pichincha		Manta
Demandante	13-00517735	Mora Murillo Gloria Margarita	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	15	18-ene-2010	85	95

14 / 5 Compraventa y Entrega de Obra

Inscrito el : viernes, 10 de febrero de 2012

Tomo: 19 Folio Inicial: 8.523 - Folio Final: 8.554

Número de Inscripción: 428 Número de Repertorio: 829

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de marzo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

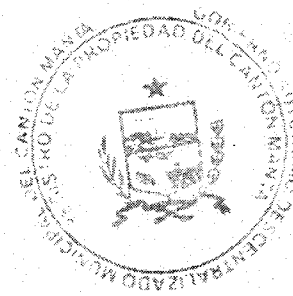
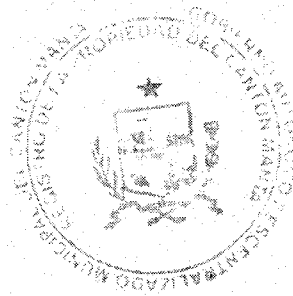
COMPRAVENTA Y ENTREGA DE OBRA. El local Comercial número ONCE, del Centro Comercial Ciudad del Sol, Urbanización Ciudad del Sol, ubicado en terrenos adjuntos al área de protección de Poliducto en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazareth valle del Gavilan, código 133, parroquia M a n t a d e l a c i u d a d d e M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11010472	Vazquez Rodriguez Ariel	Casado(*)	Manta
Constructor	80-0000000045580	Salazar Mosquera Betty Esther	(Ninguno)	Manta
Mandatario	80-0000000000592	Compañía Elart S A		Manta
Vendedor	80-0000000012619	Compañía El Cercado S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	2	11-ene-2008	33	60



[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	2
Planos	4
Compra Venta	5
Propiedades Horizontales	1

Libro	Número de Inscripciones
Demandas	



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:41:25 del viernes, 24 de agosto de 2012

A petición de: *Dr. José Adolfo Riquelme*
1303587611

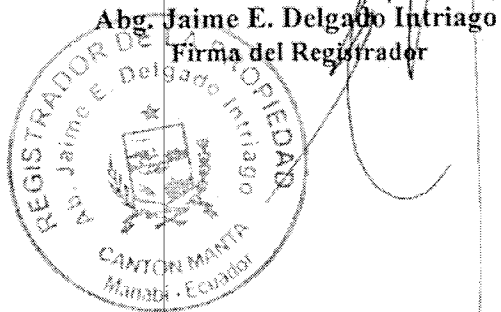
Elaborado por: Zaida Azucena Saltos Pachay
 130730043-2

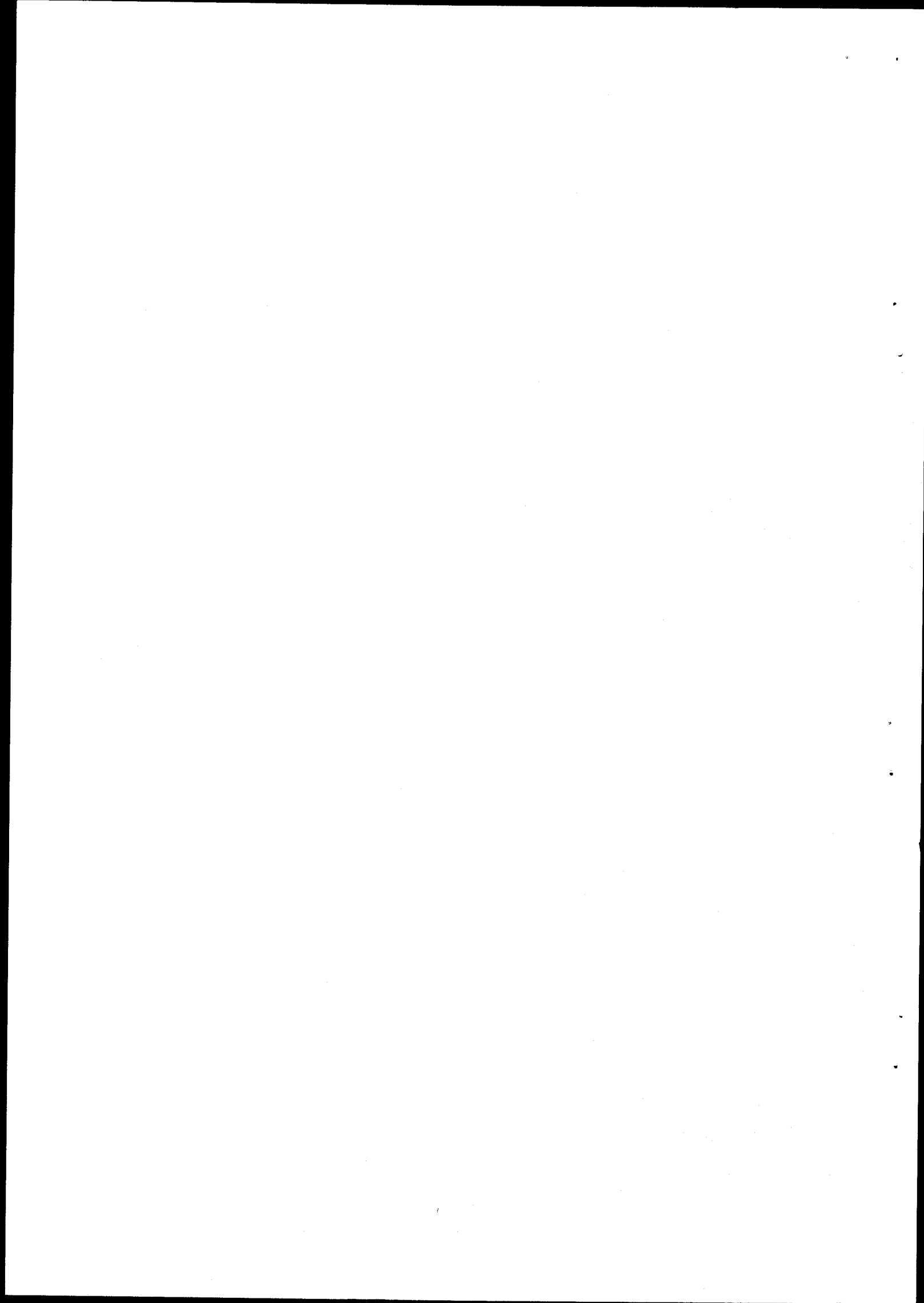


VALOR TOTAL PAGADO POR EL
 CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
 que se diera un traspaso de dominio o se
 emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
 en este Documento al Registrador de la
 Propiedad.

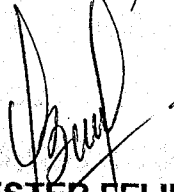




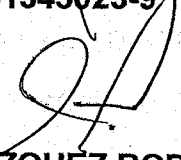


dieron en venta y entregaron la obra a favor de los señores **ARIEL VASQUEZ RODRIGUEZ** (casado), un bien inmueble que consiste en un **LOCAL COMERCIAL NO. 11**, del centro comercial denominada **Ciudad del Sol**. Local Comercial ubicado en la Planta Baja, el mismo que presenta los siguientes linderos y dimensiones; **POR ARRIBA: Lindera con cubierta del Centro Comercial**; **POR ABAJO: Lindera con terreno natural**; **POR EL FRENTE: Lindera con área común de pasillo en 3.34 metros**; **POR ATRÁS: Lindera con área común de pasillo en 3.00 metros**; **DERECHO : Lindera con el local comercial 10 en 5.45 metros**; y, **IZQUIERDA : Lindera con el local comercial 12 en 5.45 metros**. **Área Neta: 17.27 m2. Área Común. 62.68m2. Área de Terreno 79.95 m2. Alícuota: 0.0890.** El mismo que se encuentra libre de todo gravamen hasta la actualidad.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de los "COMPRADORES" todo el inmueble descrito en la cláusula segunda de este contrato con las mismas medidas, linderos y ubicación .- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda del presente contrato, es el de \$ **14.864,40**; los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de los compradores, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. -**QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Los compradores aceptan la venta hecha a su favor.- **SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad

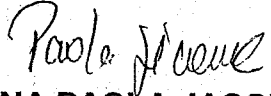
del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.** - Sírvasse señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95 DEL FORO DE ABOGADOS DE MANABI . Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y quienes firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE .- 4


DIANEYSI ESTER FELIPE BERNAL

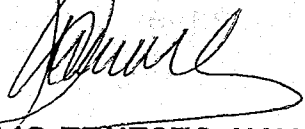
C.I.NO. 131345023-9


ARIEL VAZQUEZ RODRIGUEZ

C.I.NO. 131101047-2

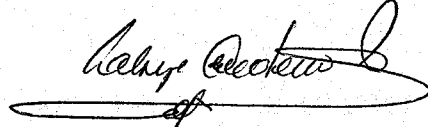

JOANA PAOLA JACOME CEDEÑO

C.C.NO. 130773316-0


JULIO ERNESTO AVALOS MACIAS

C.C.NO. 130340563-1




NOTARIA PRIMERA E

SE OTORGO ANTE MI ESTE TERCER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO
EN MANTA A LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- *e*

Elsye Cedeno
Ab. Elsy Cedeno Menéndez
Notaria Pública Primera Encargada
Manta - Ecuador



13/10

