

Sello  
1320101002

121

08/10/16



REPÚBLICA DEL ECUADOR

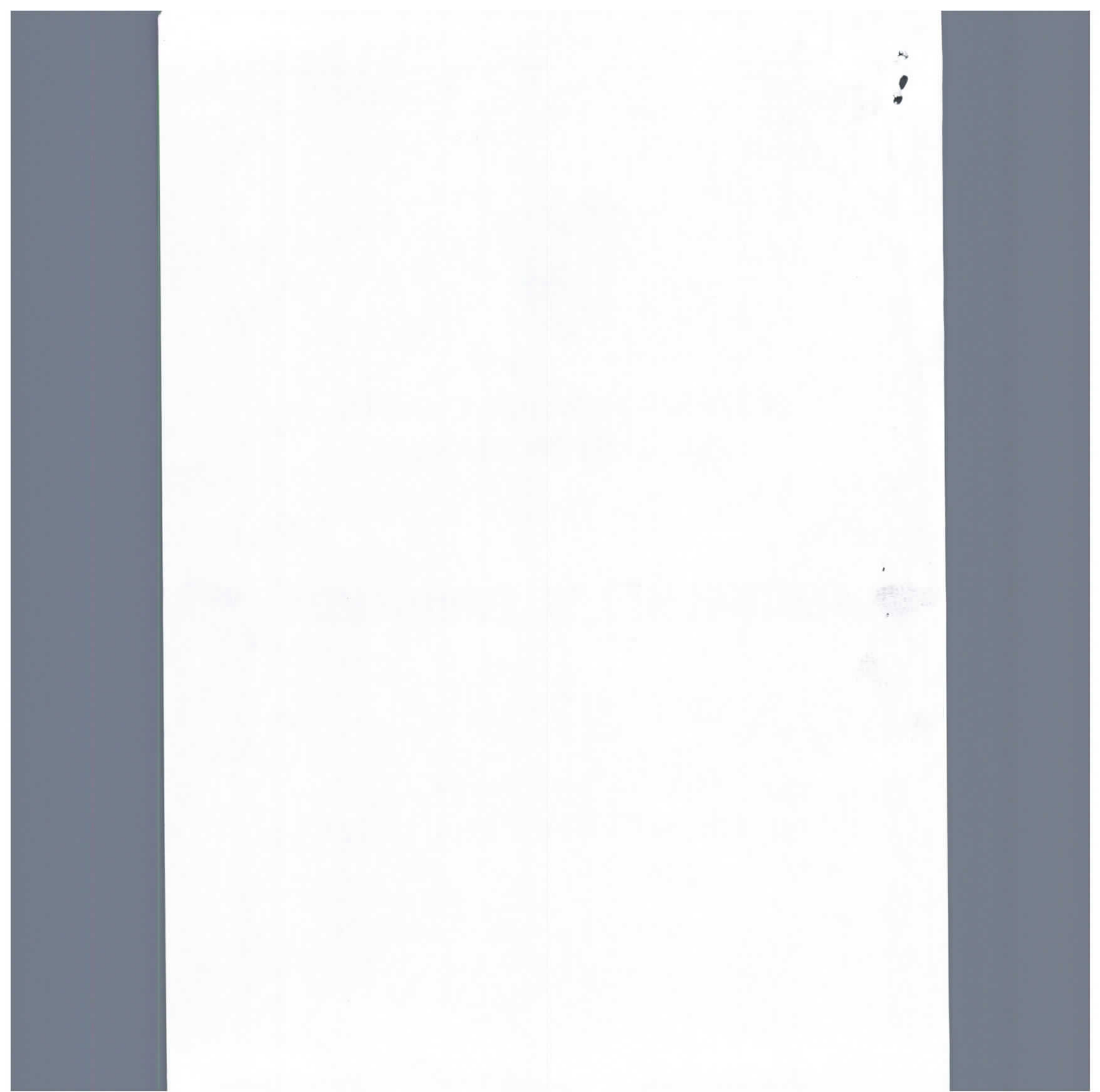
**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

Autorizado por la Notaria

**Abg. Elsy Cedeño Menéndez**

*"Caminando hacia la excelencia"*





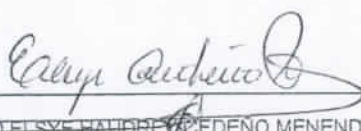
Factura: 002-002-000023425



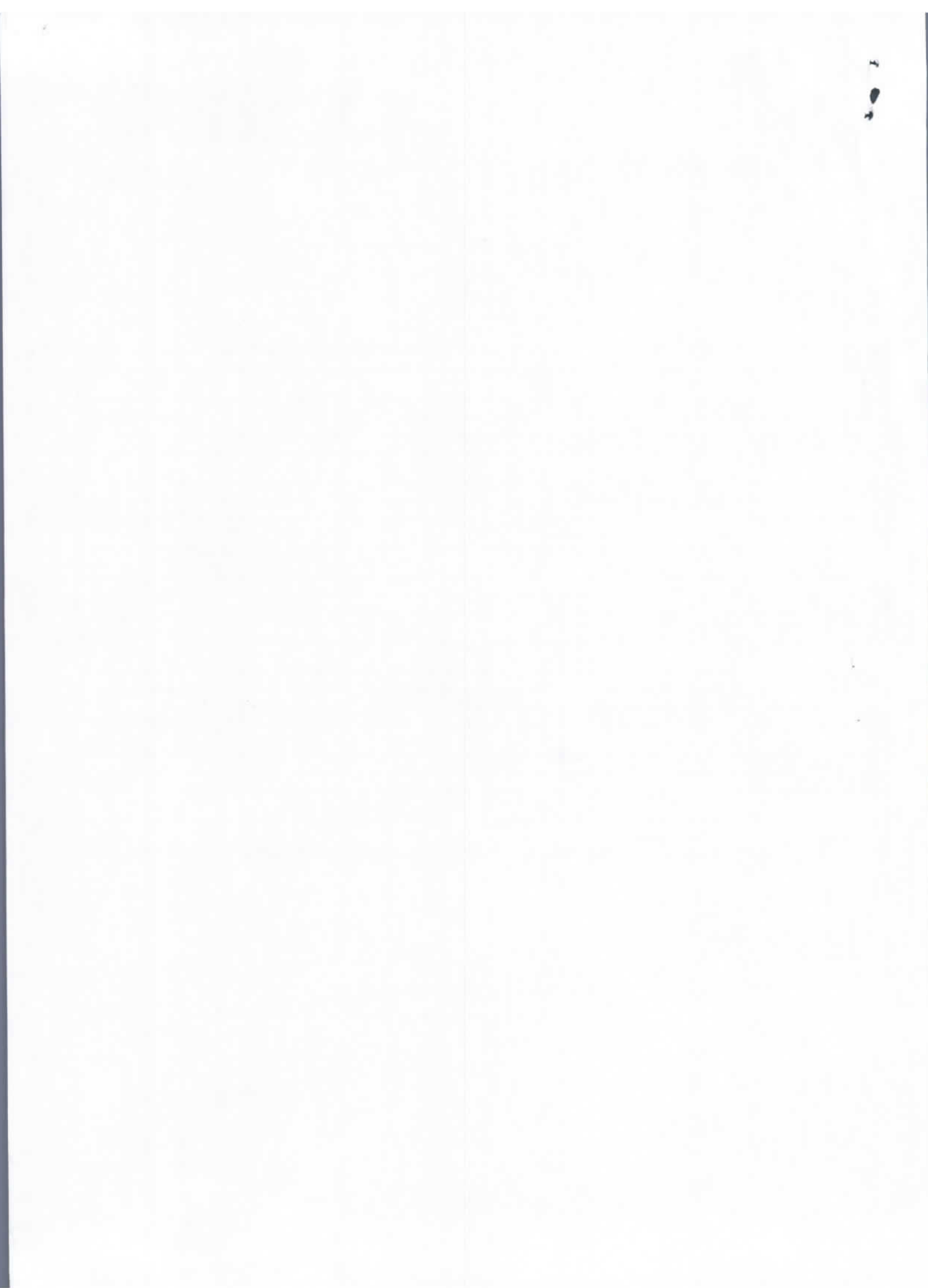
20161308004P02770

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA  
EXTRACTO

|                              |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
|------------------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                | 20161308004P02770             |                          |                        |                    |              |               |                           |
| ACTO O CONTRATO:             |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| ACLARATORIA                  |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:       | 2 DE AGOSTO DEL 2016, (16:25) |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGANTES                   |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGADO POR                 |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social          | Tipo interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                      | PARRALES TOALA GEGNY MARCELA  | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1708842800         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                           |
| A FAVOR DE                   |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social          | Tipo interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| UBICACION                    |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                    |                               | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABI                       |                               | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: |                               | INDETERMINADA            |                        |                    |              |               |                           |

  
NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA







**ACLARACION DE UN CONTRATO DE  
COMPRAVENTA : OTORGA LA SEÑORA GEGNY  
MARCELA PARRALES TOALA.-**

**CUANTIA : INDETERMINADA .-**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes dos de agosto del año dos mil dieciséis, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, comparecen y declaran, la señora **GEGNY MARCELA PARRALES TOALA**, soltera, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cedula de ciudadanía cuya copia agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertida que fue por mí la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinada que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública el

*Ydes*  
Abg. Elyse Cedeno Menendez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta, Ecuador

*Sello*  
*08/12/16*

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



texto de la minuta de **ACLARACION EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA**, cuyo tenor literario

es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** Dígnese incluir en el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, una de Aclaración, contenida en las siguientes cláusulas:

**PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece a otorgar y suscribir la presente escritura, la señora **GEGNY MARCELA PARRALES TOALA**, por sus propios y personales derechos. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-**

Mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada ente la Notaria Cuarta del Cantón Manta el dieciocho de septiembre del dos mil siete, la señora **GEGNY MARCELA PARRALES**

**TOALA**, en su estado civil de soltera, compro a la Inmobiliaria TEAMCO Sociedad Anónima, la VIVIENDA # 2 Costanera con Patio Adicional DEL CONJUNTO RESIDENCIAL GENOVESA, Vivienda modelo costanera de tres plantas, sala; Comedor, cocina, baño social, cuarto y baño de servicio y un patio interior de 9m2 en planta baja, tres dormitorios, dos baños completos en la primera planta alta y dos dormitorios con dos baños y una terraza cubierta en la segunda planta alta, presenta las siguientes medidas y linderos: PATIO # 2 Área: 34.21 m2 Por Arriba: lindera con el espacio aéreo; Por el Norte: lindera con

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



estacionamientos #2, #3, #4, #5 y con el estacionamiento # 6 en 10.88 ml; Por el Sur: lindera con la planta baja de la casa #2 en 7.20 ml, luego gira hacia el sur en 3ml y gira hacia el oeste en 3 ml; Por el Este: lindera con el área común en 4.90 ml; Por el Oeste: lindera con el patio de la casa #13 en 3.77 ml VIVIENDA # 2 PLANTA BAJA Por Arriba: lindera con la loza de la primera planta alta de la misma vivienda; Por Abajo: lindera con el terreno de la misma vivienda; Por el Norte: partiendo del vértice noreste hacia el oeste lindera con el terreno de la misma casa en 7.20 ml; Por el Sur: lindera con la pared medianera de la planta baja de la casa # 3 en 10.20 ml; Por el Este: partiendo del vértice sur este hacia el norte en 0.82 ml, luego gira hacia el oeste en 0.40 ml, gira hacia el norte en 1.40 ml, gira hacia el este en 0.40 ml y gira hacia el norte en 3.78 ml lindando con el área común; Por el Oeste: partiendo del vértice sur oeste hacia el norte lindera con la pared medianera de la planta baja de la casa #13 en 3 ml, luego gira hacia el este en 3 ml y gira hacia el norte en 3 ml, lindando con el patio interior de la misma vivienda VIVIENDA # 2 PRIMERA PLANTA ALTA Por Arriba: lindera con la loza de la segunda planta alta de la misma vivienda; Por Abajo: lindera con la planta baja de la misma vivienda; Por el Norte: partiendo del vértice noreste hacia el oeste lindera con el vacío hacia el terreno de la misma casa en 7.20 ml; Por el Sur: lindera con la pared medianera de la primera planta alta de la

*Q. Ases*  
Abg. Eliseo C. Cedeno Mendez  
Notario Público Cuarta  
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



casa # 3 en 10.20 ml; Por el Este: partiendo del vértice sur este hacia el norte en 0.82 ml, luego gira hacia el oeste en 0.40 ml, gira hacia el norte en 1.40 ml, gira hacia el este en 0.40 ml y gira hacia el norte en 0.85 ml lindando con el vacío hacia área común, luego gira hacia el oeste en 1.20 ml y gira hacia el norte en 2.93 ml lindando con el vacío hacia la cubierta del porche de la misma vivienda; Por el Oeste: partiendo del vértice sur oeste hacia el norte lindera con la pared medianera de la primera planta alta de la casa # 13 en 3ml, luego gira hacia el este 3 ml y gira hacia el norte en 3 ml, lindando con el vacío hacia patio inferior de la misma vivienda. VIVIENDA # 2 SEGUNDA PLANTA ALTA Por Arriba: lindera con la cubierta de la misma vivienda; Por Abajo: lindera con la primera planta alta de la misma vivienda; Por el Norte: W partiendo del vértice noreste hacia el oeste lindera con el vacío hacia el terreno de la misma casa en ,7.20 ml; Por el Sur: lindera con la pared medianera de la segunda planta alta de la casa # 3 en 10.20 ml; Por el Este: partiendo del vértice sur hacia el norte en 4.57 lindando con el vacío hacia área común, luego gira hacia el oeste en 1.20 ml y gira hacia el norte en 1.43 ml lindando con el vacío hacia la cubierta del porche de la misma casa; Por el Oeste: partiendo del vértice sur oeste hacia el norte lindera con la pared medianera de la segunda planta alta de la casa # 13 en 3ml, luego gira hacia el este en 3 ml y gira hacia el norte en 3 ml, lindando





Este: lindera con el estacionamiento #2 en 5 ml; Por el Oeste:  
lindera con el estacionamiento # 4 en 5 ml. AREA NETA: 12,50 m2  
ALICUOTA: 0,0006% AREA DE TERRENO: 9,09m2 AREA COMUN;  
3,32m2 AREA TOTAL: 15,82m2 SOLVENCIA: EL  
ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE  
GRAVAMEN.- **TERCERA: ACLARATORIA.-** La señora

**GEGNY MARCELA PARRALES TOALA**, tiene a bien  
ACLARAR que en el Contrato de Compraventa,  
mencionado en la cláusula de los antecedentes, existieron  
uno errores involuntarios, como es la fecha de los  
antecedentes al tipear se puso primero cuando en  
realidad era CATORCE, se olvido mencionar el cuadro  
de alícuotas del bien y en uno de los literales no está  
correcto el nombre de la compradora señora **GEGNY  
MARCELA PARRALES TOALA**, como se justifica con  
la copia del certificado del Registro de la Propiedad y  
de la cédula que se adjunta como documento habilitante,  
emitida por la Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación, que se incorpora al Protocolo  
como habilitante. En lo demás el Contrato de Compraventa  
en referencia no varía en ninguna de sus cláusulas.

**CUARTA.- CUANTIA:-** La cuantía de la presente minuta es

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



indeterminada.- **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** La compareciente manifiesta que acepta el contenido del presente contrato, por así convenir a los intereses y estar de acuerdo con lo estipulado.- **SEXTA: INSCRIPCION.-** La compareciente queda facultado para que solicite la inscripción de la presente escritura en el correspondiente Registro de la Propiedad.- **SEPTIMA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se dignará agregar las demás cláusulas generales y especiales para la completa validez del presente instrumento.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por El Abogado PATRICIO VARGAS RODRIGUEZ, matrícula número : trece guión mil novecientos noventa y ocho guión cincuenta y siete. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los

*Quintero*  
Abg. Eliseo C. Cedeno Medeiros  
N.º 13.578 - 1.ª Cuarta  
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI





preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y,  
leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se  
ratifican y quien firma en unidad conmigo el Notario, de  
acto quedando incorporada en el protocolo de esta  
notaria, de todo cuanto **DOY FE.**

*Gegny Marcela Parrales Toala*



**GEGNY MARCELA PARRALES TOALA**  
**C.C.No. 170884280-0**



*Elsy Cedeno Menendez*  
**Abg. ELSYE CEDENO MENENDEZ**  
**NOTARIA PUBLICA CUARTA DE MANTA**

*Es...*

**NOTARIA PUBLICA CUARTA**  
**MANTA - MANABI**



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1708842800

Nombres del ciudadano: PARRALES TOALA GEGNY MARCELA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 19 DE FEBRERO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: PARRALES REYES TOMAS

Nombres de la madre: TOALA JATIVA RITA

Fecha de expedición: 16 DE JULIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 2 DE AGOSTO DE 2016

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



*Gegny Marcela Parrales Toala*

*Jorge Troya Fuertes*

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.08.02 14:47:52 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>

*Qpsis*  
Ing. Jorge Troya Fuertes  
Manta - Ecuador



2114912



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

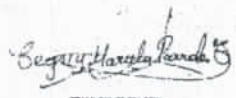
CEDULA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
PARRALES TOALA  
GEGNY MARCELA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
JIPIJAPA  
FECHA DE NACIMIENTO 1958-02-19  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERA

Nº 170884280-0



INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
PARRALES REYES TOMAS  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
TOALA JATIVA RITA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2013-07-16  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-07-16



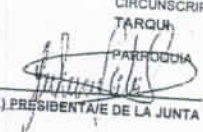
REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECIONES SECCIONALES 2024

069  
069 - 0109  
NÚMERO DE CERTIFICADO  
PARRALES TOALA GEGNY MARCELA  
CEDULA 1708842800

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
TARQUI  
PARROQUIA 1  
ZONA



I. PRESIDENTE DE LA JUNTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA  
Emergencias Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

911  
CERIFICADO DE SOLVENCIA 000004267



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: PARRALES TOALA GEGNY MARCELA  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: CONJ. RES. GENOVESA VIV. 2PB.  
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
VALUACIÓN PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 01/04/2016 11:55:34  
FECHA DE PAGO:

VALOR DESCRIPCIÓN

VALOR 00

3.00

TOTAL A PAGAR  
VALIDO HASTA: Jueves, 30 de junio de 2016  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

*Episte*  
Notario Cuarta del Cantón Manta  
Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

911  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

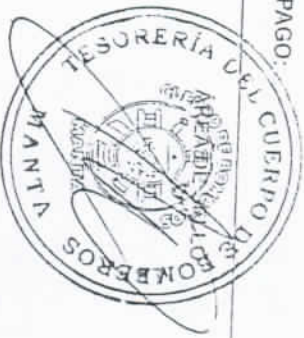
C/RUC: :  
NOMBRES : PARRALES TOALA GEGNY MARCELA  
RAZÓN SOCIAL: CONJ. RES. GENOVESA VIV. 2 PB.  
DIRECCIÓN : 123

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 18/03/2016 15:04:24  
FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR  
VALIDO HASTA: jueves, 16 de junio de 2016  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 131672

Nº 131672

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 39319

Fecha: 1 de abril de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-01-01-121

Ubicado en: CONJ.RES.GENOVESA EST.3

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 12,50 M2

Área Comunal: 3,3200 M2

Área Terreno: 9,0900 M2

Perteneciente a:

| Documento Identidad | Propietario                       |
|---------------------|-----------------------------------|
| 1791811585001       | COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 363,60  
CONSTRUCCIÓN: 0,00  
363,60

Son: TRESCIENTOS SESENTA Y TRES DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE CERTIFICADO SE EMITE PARA INSCRIPCION TARDIA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD, A FAVOR DE: PARRALES TOALA GEGNY MARCELA

Impreso por: MARIS REYES 01/04/2016 10:20:24



Osorio  
Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro  
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 1562

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 131657

No. Electrónico: 39251

Fecha: 30 de marzo de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-01-01-002

Ubicado en: CONJ.RES.GENOVESA VIV.2 PB.1PA

Área total del predio según escritura:

|               |          |    |
|---------------|----------|----|
| Área Neta:    | 187,30   | M2 |
| Área Comunal: | 49,7100  | M2 |
| Área Terreno: | 136,1600 | M2 |

Perteneciente a:

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| Documento Identidad | Propietario             |
| 80000000000001524   | INMOBILIARIA TEAMCO S.A |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |          |
|---------------|----------|
| TERRENO:      | 5446,40  |
| CONSTRUCCIÓN: | 29128,26 |
|               | 34574,66 |

Son: TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO DOLARES CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE CERTIFICADO SE EMITE PARA INSCRIPCION TARDIA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD, A FAVOR DE: PARRALES TOALA GEGNY MARCELA

Impreso por: MARIS REYES 30/03/2016 16:09:46

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a INMOBILIARIA TEAMCO S.A ubicada CONJ.RES.GENOVESA VIV.2 PB.1PA cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$34574.66 TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO DOLARES CON 66/100 CTVS CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE INSCRIPCIÓN TARDÍA

Manta, 30 de MARZO del 2016

[illegible]

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 077940



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a  
ubicada COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A  
CONJ.RES.GENOVESA EST.3  
cuyo \$ 363.60 TRESCIENTOS SESENTA Y TRES DOLARES CON 60/100 CTVS asciende a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE INSCRIPCION TARDIA

1 DE ABRIL 2016

JZM.

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 106930



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 1 de ABRIL de 20 2016

VALIDO PARA LA CLAVE  
1320101121 CONJ.RES.GENOVESA EST.3

Manta, uno de abril del dos mil diesiseis



NOTA: EL PRESENTE CERTIFICADO SE EMITE PARA INSCRIPCION TARDIA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD.

*Q. Diego*  
Notario Público Cuarta  
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 106931



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
INMOBILIARIA TEAMCO S.A

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 1 de ABRIL de 20 2016

VALIDO PARA LA CLAVE  
1320101002 CONJ.RES.GENOVESA VIV.2 PB.1PA

Manta, uno de abril del dos mil diesiseis



*[Firma manuscrita]*  
TESORERIA MUNICIPAL  
CANTON MANTA

NOTA: EL PRESENTE CERTIFICADO SE EMITE PARA INSCRIPCION TARDIA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD.





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

53573



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16004915, certifico hasta el día de hoy 26/03/2016 11:33:14, la Ficha Registral Número 53573.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO

Fecha de Apertura: jueves, 08 de octubre de 2015

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

#### LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO # 3 Área: 12.50 m2 DEL CONJUNTO RESIDENCIAL GENOVESA. El estacionamiento se encuentra ubicado al contorno del conjunto tiene un área estándar de 12.50 m2 determinado como una alícuota independiente con las siguientes medidas y linderos: Por el Norte: linderos con el espacio aéreo; Por el Norte: linderos con la avenida de acceso en 2.50 ml; Por el Sur: linderos con el área común en 2.50 ml; Por el Este: linderos con el estacionamiento #2 en 5 ml; Por el Oeste: linderos con el estacionamiento # 4 en 5 ml. AREA NETA: 12,50 m2 ALICUOTA: 0,0006% AREA DE TERRENO: 9,09m2 AREA COMUN: 3,32m2 AREA TOTAL: 15,82m2 SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                    | Acto                 | Número y fecha de Inscripción |              | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|----------------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA             | COMPRAVENTA          | 2756                          | 26/oct./2001 | 32.416        | 32.422      |
| COMPRA VENTA             | COMPRAVENTA          | 2755                          | 26/oct./2001 | 32.399        | 32.415      |
| COMPRA VENTA             | DACION EN PAGO       | 312                           | 01/feb./2002 | 2.532         | 2.541       |
| PLANOS                   | PLANOS               | 5                             | 04/abr./2003 | 1             | 1           |
| PLANOS                   | PLANO DE TERRENOS    | 8                             | 23/may./2005 | 1             | 1           |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | PROPIEDAD HORIZONTAL | 10                            | 23/may./2005 | 263           | 508         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de octubre de 2001

Número de Inscripción: 2756

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5262

Folio Inicial:32.416

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:32.422

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de febrero de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle Del Gavilna- Jesus de Nazareth.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil  | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000001525 | FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.  | NO DEFINIDO   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1706795828      | CABEZAS RODRIGUEZ HERNAN ANTONIO | DIVORCIADO(A) | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1702850023      | ESTUPIÑAN DIDONATO JORGE EDUARDO | CASADO(A)     | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1702850049      | RUILOVA CADENA GLADYS MERCEDES   | CASADO(A)     | MANTA  |                     |





Inscrito el: viernes, 26 de octubre de 2001

Número de Inscripción: 2755

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5261

Folio Inicial:32.399

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA PRIMERA

Folio Final:32.415

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de junio de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un terreno de Trescientos mil metros cuadrados de superficie

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil  | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000001525 | FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.  | NO DEFINIDO   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1706795828      | CABEZAS RODRIGUEZ HERNAN ANTONIO | DIVORCIADO(A) | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1702850049      | RUILOVA CADENA GLADYS MERCEDES   | CASADO(A)     | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1702850023      | ESTUPIÑAN DIDONATO JORGE EDUARDO | CASADO(A)     | MANTA  |                     |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002

Número de Inscripción: 312

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 560

Folio Inicial:2.532

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Folio Final:2.541

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilán.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad  | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------|-----------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR | 800000000001524 | INMOBILIARIA TEAMCO S.A         | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEUDOR   | 800000000001525 | FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2756               | 26/oct./2001      | 32.416        | 32.422      |
| COMPRA VENTA | 2755               | 26/oct./2001      | 32.399        | 32.415      |

Registro de : PLANOS

[ 4 / 6 ] PLANOS

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003

Número de Inscripción: 5

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1455

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria T... crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedará a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4. Sup. 2.908,41 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup. 5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup. 3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000001524 | INMOBILIARIA TEAMCO S.A  | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 312                | 01/feb./2002      | 2.532         | 2.541       |

**Registro de : PLANOS**

[ 5 / 6 ] PLANOS

Inscrito el : lunes, 23 de mayo de 2005 / Número de Inscripción: 8 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA / Número de Repertorio: 2469 Folio Inicial:1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de abril de 2005  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Constitucion de Planos del Conjunto Residencial Genovesa, representado por la Sra. Maria Mercedes ErbsEstupiñan.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000001524 | INMOBILIARIA TEAMCO S.A  | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro                    | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 10                 | 23/may./2005      | 263           | 508         |

[ 6 / 6 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 23 de mayo de 2005 / Número de Inscripción: 10 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA / Número de Repertorio: 2468 Folio Inicial:263  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:508  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de abril de 2005  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Unificación y Constitucion al Regimen de Propiedad Horizontal, denominado Conjunto Residencial Genovesa, Representado por la Sra. Maria Mercedes Erbs Estupiñan, sobre inmueble ubicado en la Vía a San Mateo, da en Garantia a la Ilustre Municipalidad de Manta, los lotes, uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, -siete, ocho y nueve de la Mz. 20 y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion MantaAzul de la Ciudad de Manta. En nueve de la Formando parte de la Unificación Mantazul de la ciudad de Manta, se encuentran los lotes Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho y Nueve de la Mz. Uno.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---------|------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|
|         |            |                          |              |        |                     |

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:53573

sábado, 26 de marzo de 2016 11:31

Pag 3 de 4







c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 312                | 01/feb./2002      | 2.532         | 2.541       |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                                      | Número de Inscripciones |
|--------------------------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA                               | 3                       |
| PLANOS                                     | 2                       |
| PROPIEDADES HORIZONTALES                   | 1                       |
| <b>&lt;&lt;Total Inscripciones&gt;&gt;</b> | <b>6</b>                |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

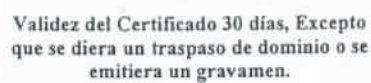
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:33:14 del sábado, 26 de marzo de 2016

A peticion de: PARRALES TOALA GEGNY MARCELA

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.







Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

53572



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16004915, certifico hasta el día de hoy 26/03/2016 11:29:20, la Ficha Registral Número 53572.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 08 de octubre de 2015

Información Municipal:

Tipo de Predio: VIVIENDA

Parroquia: MANTA

#### LINDEROS REGISTRALES:

VIVIENDA # 2 Costanera con Patio Adicional DEL CONJUNTO RESIDENCIAL GENOVESE, Vivienda modelo costanera de tres plantas: sala, comedor, cocina, baño social, cuarto y baño de servicio y un patio interior de 9m2 en planta baja, tres dormitorios, dos baños completos en la primera planta alta y dos dormitorios con dos baños y una terraza cubierta en la segunda planta alta, presenta las siguientes medidas y linderos: PATIO # 2 Área: 34.21 m2 Por Arriba: lindera con el espacio aéreo; Por el Norte: lindera con estacionamientos #2, #3, #4, #5 y con el estacionamiento # 6 en 10.88 ml; Por el Sur: lindera con la planta baja de la casa #2 en 7.20 ml, luego gira hacia el sur en 3ml y gira hacia el oeste en 3 ml; Por el Este: lindera con el área común en 4.90 ml; Por el Oeste: lindera con el patio de la casa #13 en 3.77 ml  
VIVIENDA # 2 PLANTA BAJA Por Arriba: lindera con la loza de la primera planta alta de la misma vivienda; Por Abajo: lindera con el terreno de la misma vivienda; Por el Norte: partiendo del vértice noreste hacia el oeste lindera con el terreno de la misma casa en 7.20 ml; Por el Sur: lindera con la pared medianera de la planta baja de la casa # 3 en 10.20 ml; Por el Este: partiendo del vértice sur este hacia el norte en 0.82 ml, luego gira hacia el oeste en 0.40 ml, gira hacia el norte en 1.40 ml, gira hacia el este en 0.40 ml y gira hacia el norte en 3.78 ml lindando con el área común; Por el Oeste: partiendo del vértice sur oeste hacia el norte lindera con la pared medianera de la planta baja de la casa #13 en 3 ml, luego gira hacia el este en 3 ml y gira hacia el norte en 3 ml, lindando con el patio interior de la misma vivienda.  
VIVIENDA # 2 PRIMERA PLANTA ALTA Por Arriba: lindera con la loza de la segunda planta alta de la misma vivienda; Por Abajo: lindera con la planta baja de la misma vivienda; Por el Norte: partiendo del vértice noreste hacia el oeste lindera con el vacío hacia el terreno de la misma casa en 7.20 ml; Por el Sur: lindera con la pared medianera de la primera planta alta de la casa # 3 en 10.20 ml; Por el Este: partiendo del vértice sur este hacia el norte en 0.82 ml, luego gira hacia el oeste en 0.40 ml, gira hacia el norte en 1.40 ml, gira hacia el este en 0.40 ml y gira hacia el norte en 0.85 ml lindando con el vacío hacia área común, luego gira hacia el oeste en 1.20 ml y gira hacia el norte en 2.93 ml lindando con el vacío hacia la cubierta del porche de la misma vivienda; Por el Oeste: partiendo del vértice sur oeste hacia el norte lindera con la pared medianera de la primera planta alta de la casa # 13 en 3ml, luego gira hacia el este 3 ml y gira hacia el norte en 3 ml, lindando con el vacío hacia patio interior de la misma vivienda.  
VIVIENDA # 2 SEGUNDA PLANTA ALTA Por Arriba: lindera con la cubierta de la misma vivienda; Por Abajo: lindera con la primera planta alta de la misma vivienda; Por el Norte: partiendo del vértice noreste hacia el oeste lindera con el vacío hacia el terreno de la misma casa en 7.20 ml; Por el Sur: lindera con la pared medianera de la segunda planta alta de la casa # 3 en 10.20 ml; Por el Este: partiendo del vértice sur hacia el norte en 4.57 lindando con el vacío hacia área común, luego gira hacia el oeste en 1.20 ml y gira hacia el norte en 1.43 ml lindando con el vacío hacia la cubierta del porche de la misma casa; Por el Oeste: partiendo del vértice sur oeste hacia el norte lindera con la pared medianera de la segunda planta alta de la casa # 13 en 3ml, luego gira hacia el este en 3 ml y gira hacia el norte en 3 ml, lindando con el vacío hacia patio interior de la misma vivienda.  
La vivienda 2 Planta baja tiene un Área Neta m2. 52,20 Alícuota % 0,0024. Área de Terreno m2. 37,95 Área Común m2. 13,85. Área total m2. 66,05. Planta Alta. Tiene un Área Neta m2. 52,20 Alícuota % 0,0022. Área de Terreno m2. 35,90 Área Común m2. 13,11 Área total m2. 62,31. Segunda Planta Alta. Tiene un Área Neta m2. 39,82 Alícuota % 0,0018. Área de Terreno m2. 28,95 Área Común m2. 10,57 Área total m2. 50,39. Terraza. Tiene un Área Neta m2. 11,68 Alícuota % 0,0005 Área de Terreno m2. 8,49. Área

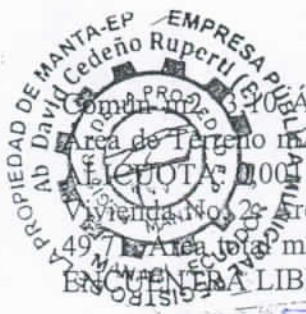
Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:53572

sábado, 26 de marzo de 2016 11:29

Pag 1 de 5





Área total m2. 14,78. Patio Interior tiene un Área Neta m2. 9,00 Alícuota % 0,0004.  
Área de Terreno m2. 6,54. Área Común m2. 2,39 Área total m2. 11,39. Terreno adic. Área neta: 25,21m2  
Alícuota % 0,0011 Área de terreno: 18,33m2 Área común: 6,69m2 Área total: 31.90m2 Área total de la  
Vivienda No. 2: Área Neta m2. 187,30 Alícuota % 0,0085, Área de Terreno m2.136, 16 Área Común m2.  
49,77 Área total m2. 237,01. SOLVENCIA: LA VIVIENDA DESCRITA A LA PRESENTE FECHA, SE  
ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro                    | Acto                 | Número y fecha de Inscripción |              | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|----------------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA             | COMPRAVENTA          | 2755                          | 26/oct./2001 | 32.399        | 32.415      |
| COMPRA VENTA             | COMPRAVENTA          | 2756                          | 26/oct./2001 | 32.416        | 32.422      |
| COMPRA VENTA             | DACION EN PAGO       | 312                           | 01/feb./2002 | 2.532         | 2.541       |
| PLANOS                   | PLANOS               | 5                             | 04/abr./2003 | 1             | 1           |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | PROPIEDAD HORIZONTAL | 10                            | 23/may./2005 | 263           | 508         |
| PLANOS                   | PLANO DE TERRENOS    | 8                             | 23/may./2005 | 1             | 1           |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 6 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 26 de octubre de 2001      Número de Inscripción: 2755      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 5261      Folio Inicial:32.399  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA PRIMERA      Folio Final:32.415  
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de junio de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un terreno de Trescientos mil metros cuadrados de superficie

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil  | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000001525 | FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.  | NO DEFINIDO   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1706795828      | CABEZAS RODRIGUEZ HERNAN ANTONIO | DIVORCIADO(A) | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1702850049      | RUILOVA CADENA GLADYS MERCEDES   | CASADO(A)     | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1702850023      | ESTUPIÑAN DIDONATO JORGE EDUARDO | CASADO(A)     | MANTA  |                     |

[ 2 / 6 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 26 de octubre de 2001      Número de Inscripción: 2756      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 5262      Folio Inicial:32.416  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:32.422  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de febrero de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle Del Gavilna- Jesus de Nazareth.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil  | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000001525 | FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.  | NO DEFINIDO   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1706795828      | CABEZAS RODRIGUEZ HERNAN ANTONIO | DIVORCIADO(A) | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1702850023      | ESTUPIÑAN DIDONATO JORGE EDUARDO | CASADO(A)     | MANTA  |                     |



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

1702850049

RUILOVA CADENA GLADYS MERCEDES CASADO(A) MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002

Número de Inscripción: 312

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 560

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad  | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------|-----------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR | 800000000001524 | INMOBILIARIA TEAMCO S.A         | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEUDOR   | 800000000001525 | FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2756               | 26/oct./2001      | 32.416        | 32.422      |
| COMPRA VENTA | 2755               | 26/oct./2001      | 32.399        | 32.415      |

Registro de : PLANOS

[ 4 / 6 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003

Número de Inscripción: 5

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1455

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000001524 | INMOBILIARIA TEAMCO S.A  | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 312                | 01/feb./2002      |               |             |

Registro de : PROPIEDADES

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:53572

sábado, 26 de marzo de 2016 11:29





HORIZONTAL

[ 5 / 6 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 23 de mayo de 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de abril de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Unificación y Constitución al Régimen de Propiedad Horizontal, denominado Conjunto Residencial Genovesa. Representado por la Sra. Maria Mercedes Erbs Estupiñán, sobre inmueble ubicado en la Via a San Mateo. y da en Garantía a la Ilustre Municipalidad de Manta, los lotes, uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho y nueve de la Mz. 20 y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización Manta Azul de la Ciudad de Manta. Unificación: Formando parte de la Unificación Mantazul de la ciudad de Manta, se encuentran los lotes Uno, Dos, y Tres de la Mz. Uno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000001524 | INMOBILIARIA TEAMCO S.A  | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 312                | 01/feb./2002      | 2.532         | 2.541       |

[ 6 / 6 ] PLANOS

Inscrito el : lunes, 23 de mayo de 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de abril de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Planos del Conjunto Residencial Genovesa, representado por la Sra. Maria Mercedes Erbs Estupiñán.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000001524 | INMOBILIARIA TEAMCO S.A  | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro                    | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 10                 | 23/may./2005      | 263           | 508         |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro                     | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA              | 3                       |
| PLANOS                    | 2                       |
| PROPIEDADES HORIZONTALES  | 1                       |
| << Total Inscripciones >> |                         |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:29:20 del sábado, 26 de marzo de 2016

A petición de: PARRALES TOALA GEGNY MARCELA

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI

Firma del Registrador (E)



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.



*Laura*  
Laura Carmen Tigua Pincay  
Notaria Cuarta del Cantón  
Manta - Ecuador



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

26 MAR 2016







ESTAS 16 FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL  
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME  
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO  
ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE  
SU OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2016.13.08.004.P02770.- DOY

FE.- Y



Elsy Cedeño Menéndez  
Abg. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador





...

1





**Abg. Elsy Cedeño Menéndez**  
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Oficina: Edificio CHANG, Avenida 2 entre Calles 9 y 10  
Telefax: (593-5) 2613-090  
Frente a la Plazoleta Azúa, junto al Palacio de Justicia  
MANTA - MANABÍ - ECUADOR