Ingreso: Lunes 20/8/12
Inspección: Martes 21-8-12 14:15

(6/0)

Sb- Lenin Piloy
094300877

Dirección de Avaluos Catastro y Registros

Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	1320101008
Nombre:	Inmob. TEDMCO S.A

Para Jesús Vera

Rubros:

Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Certificado [illegible]

Reclamo:

Firma del Usuario

Elaborado Por: Luis V.

Informe Inspector: SE constató vivienda No 8 del conjunto Habitacional GENOVESA y está declarado como propiedad Horizontal.

Luis Vera.

Firma del Inspector

Se actualizan datos de PH. 50710,20

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral - Bien Inmueble
33139

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33139:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 2 de febrero de 2012*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1320101008

LINDEROS REGISTRALES:

Vivienda No. 8 Marina Conjunto Habitacional Genovesa, de esta ciudad de Manta, Vivienda modelo Marina consta de tres plantas, sala, comedor, cocina, baño social, cuarto y baño de servicio y un patio interior de 9 m2, en planta baja, tres dormitorios dos baños completos una jardinería en la primera planta alta y dos dormitorios con dos baños y una terraza cubierta en la segunda planta alta, presenta las siguientes medidas y linderos. PATIO # 8: Area : 9.00 m2. Por arriba: Lindera con el espacio aéreo. Por el norte: Lindera con la planta baja de la casa No. 8 en 3ml. Por el sur: Lindera con el área común en 3 ml. Por el este: Lindera con el patio de la casa No. 7 en 3 ml. Por el oeste: Lindera con la planta baja de la casa No.8 en 3 ml. VIVIENDA # 8.- PLANTA BAJA: Por arriba: Lindera con la loza de la primera planta alta de la misma vivienda. Por abajo: Lindera con el terreno de la misma vivienda. Por el Norte: Lindera con la pared medianera de la planta baja de la casa # 9 en 10.20 ml. Por el Sur: Lindera con el área común en 7.20 ml. Por el Este: Partiendo del vértice noreste hacia el sur lindera con la pared medianera de la planta baja de la casa # 7 en 3 ml, luego gira hacia el oeste en 3 ml y gira hacia el sur en 3 ml, lindando con el patio interior de la misma vivienda. Por el Oeste: Lindera con el área común en 6 ml. VIVIENDA # 8.- PRIMERA PLANTA ALTA: Por arriba: Lindera con la loza de la segunda planta alta de la misma vivienda. Por abajo: Lindera con la planta baja de la misma vivienda. Por el Norte: Lindera con la pared medianera de la primera planta alta de la casa # 9 en 10.20 ml. Por el Sur: Lindera con el vacío hacia el área común en 7.20 ml. Por el este: Partiendo del vértice noreste hacia el sur lindera con la pared medianera de la primera planta alta de la casa # 7 en 3 ml, luego gira hacia el oeste en 3 ml y gira hacia el sur en 3 ml, lindando con el vacío hacia el patio interior de la misma vivienda. Por el Oeste: Partiendo del vértice noroeste hacia el sur en 3,95 ml linderando con el vacío hacia el área común, luego gira hacia el este en 1.20 ml y gira hacia el sur en 2.05 ml, linderando con el vacío hacia el porche de la misma casa. VIVIENDA # 8.- SEGUNDA PLANTA ALTA: Por arriba: Lindera con la cubierta de la misma vivienda. Por abajo: Lindera con la primera planta alta de la misma vivienda. Por el Norte: Lindera con la pared medianera de la segunda planta alta de la casa # 9 en 10.20 ml. Por el Sur: Lindera

con el vacío hacia el área común en 7.20 ml. Por el Este: Partiendo del vértice noreste hacia el sur lindera con la pared medianera de la segunda planta alta de la casa # 7 en 3 ml, luego gira hacia el oeste en 3 ml y gira hacia el sur en 3 ml, con el vacío hacia el patio interior de la misma vivienda. Por el Oeste: Lindera con el vacío hacia el área común en 6 ml. Ciadro Alícuota: Area Neta 162.09 m2. Alicuota %0,0073. Area de Terreno m2 117.83. Area Común M2 43.02. ARea Total M2 205.11. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE ESCRITURA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN,

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2,755	26/10/2001	32,399
Compra Venta	Compraventa	2,756	26/10/2001	32,416
Compra Venta	Dacion En Pago	312	01/02/2002	2,532
Planos	Planos	5	04/04/2003	1
Planos	Plano de Terrenos	8	23/05/2005	1
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	10	23/05/2005	263
Compra Venta	Compraventa	486	15/02/2012	9,856

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 26 de octubre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 32,399 - Folio Final: 32,415
Número de Inscripción: 2,755 Número de Repertorio: 5,261
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Primera
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 1 de junio de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Compraventa de un terreno de Trescientos mil metros cuadrados de superficie

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001525	Feviv Feria de la Vivienda S A		Manta
Vendedor	17-06795828	Cabezas Rodriguez Hernan Antonio	Divorciado	Manta
Vendedor	17-02850023	Estupiñan Didonato Jorge Eduardo	Casado	Manta
Vendedor	17-02850049	Ruilova Cadena Gladys Mercedes	Casado	Manta

2 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 26 de octubre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 32,416 - Folio Final: 32,422
Número de Inscripción: 2,756 Número de Repertorio: 5,262
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de febrero de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Terreno ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle Del Gavilna- Jesus de Nazareth.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001525	Feviv Feria de la Vivienda S A		Manta

Vendedor	17-06795828	Cabezas Rodriguez Hernan Antonio	Divorciado	Manta
Vendedor	17-02850023	Estupiñan Didonato Jorge Eduardo	Casado	Manta
Vendedor	17-02850049	Ruilova Cadena Gladys Mercedes	Casado	Manta

3 / 4 **Dacion En Pago**

Inscrito el : viernes, 1 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2,532 - Folio Final: 2,541
Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: 560
Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El G a v i l a n .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta
Deudor	80-0000000001525	Feviv Feria de la Vivienda S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2755	26-oct-2001	32399	32415
Compra Venta	2756	26-oct-2001	32416	32422

4 / 2 **Planos**

Inscrito el : viernes, 4 de abril de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1,455
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantia 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3 . Sup. 2.399,36 M2.Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2.Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la C u l t u r a M z . 6 A r e a t o t a l 6 . 0 2 6 , 5 7 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 20 de agosto del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **ESTUPIÑAN RUILOVA JORGE LUIS** con cédula de identidad Nº **170373325-1 NO** se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, por lo tanto el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

Sra. Yessenia Espinales S.
ATENCION AL CLIENTE.

CNEL S.A
ATENCION AL CLIENTE

Yes.