



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gub.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

16421



Conforme a la Orden de Inscripción: RPI-M-19886339, verificada hasta el día de hoy 14/03/2019 14:34:54, la Ficha Registral Número 16421.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastro/Identif. Predial: 1320101022
Fecha de Apertura: jueves, 13 de agosto de 2009

Tipo de Predio: VIVIENDA
Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Conjunto Residencial Genovesa

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la VIVIENDA # 22: Marina del Conjunto Residencial Genovesa de esta Ciudad de Manta. Vivienda modelo Marina consta de tres plantas: sala, comedor, cocina, baño social, cuarto y baño de servicio y un patio interior de 9m2 en planta baja; tres dormitorios, dos baños completo, una jardinería en la primera planta alta y dos dormitorios con dos baños y una terraza cubierta en la segunda planta alta, presenta las siguientes medidas y linderos: PATIO # 22: Área 9.00 M2. POR ARRIBA: Lindera con el espacio aéreo. POR EL NORTE: Lindera con la planta baja de la casa No. 22 en 3 ml. POR EL SUR: Lindera con el patio de la casa # 23 en 3 ml. POR EL ESTE: Lindera con la planta baja de la casa No. 22 en 3ml. POR EL OESTE: Lindera con el área común y la caminería en 3ml - VIVIENDA # 22.- PLANTA BAJA: Por arriba: Lindera con la losa de la primera planta alta de la misma vivienda. Por abajo: Lindera con el terreno de la misma vivienda. Por el Norte: Lindera con el área común y de caminerías en 10.20 ml. Por el Sur: Partiendo del vértice sur este hacia el oeste lindera con la pared medianera de la planta baja de la casa # 23 en 7,70 ml, luego hacia el norte en 3ml, gira hacia el oeste en 3 ml lindando con el patio interior de la misma vivienda. Por el este: Lindera con el área común y caminerías en 6 ml. Por el Oeste: Partiendo del vértice noroeste hacia el sur lindera con el área común en 3ml. VIVIENDA # 22.- PRIMERA PLANTA ALTA: Por arriba: Lindera con la losa de la segunda planta alta de la misma vivienda. Por abajo: Lindera con la planta baja de la misma vivienda. Por el Norte: Lindera con el vacío hacia el área común y de caminerías en 10.20 ml. Por el Sur: Partiendo del vértice sur este hacia el oeste lindera con la pared medianera de la primera planta alta de la casa # 23 en 7,20 ml, luego gira hacia el norte en 3ml, gira hacia el oeste en 3 ml lindando con el vacío hacia el patio interior de la misma vivienda. Por el este: Partiendo del vértice noreste hacia el sur en 3.95 ml. lindando con el vacío hacia el área común, luego gira hacia el oeste en 1.20 ml y gira hacia el sur en 2.05 ml lindando con el vacío hacia el porche de la misma casa. Por el Oeste: Partiendo del vértice noroeste hacia el sur lindera con el vacío hacia el área común en 3ml. VIVIENDA # 22.- SEGUNDA PLANTA ALTA: Por arriba: Lindera con la cubierta de la misma vivienda. Por abajo: Lindera con la primera planta alta de la misma vivienda. Por el Norte: Lindera con el vacío hacia el área común y de caminerías en 10.20 ml. Por el Sur: Partiendo del vértice sur este hacia el oeste lindera con la pared medianera de la segunda planta alta de la casa # 23 en 7,20 ml, luego gira hacia el norte en 3ml, gira hacia el oeste en 3 ml lindando con el vacío hacia el patio interior de la misma vivienda. Por el este: Lindera con el vacío hacia el área común y caminerías en 6 ml. Por el Oeste: Partiendo del vértice noroeste hacia el sur lindera con el vacío hacia el área común en 3ml. Área Neta, 162,09m2. Alícuota, 0,0073%. Área de Terreno, 117,83m2. Área Común, 43,02m2. Área total 205,11m2. Área total, \$197759.60. Costo referencial y 0.73% de gastos.

-SOLVENCIA- EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

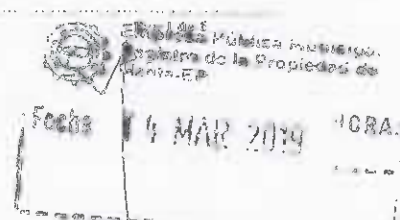
RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRAL

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Valor total	Valor Paga
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	2735 26/oct/2009	12.349	12.415

Credificación impresa por el sistema

Ficha Registral 16421

Inscre, 14 de marzo de 2019 14:54





COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2755	26/oct/2001	32.416	32.422
COMPRA VENTA	NACION EN PAGO	312	04/feb/2002	2.532	2.541
PLANOS	PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	8	23/may/2005	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	10	23/may/2005	263	506
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2485	27/ago/2009	40.309	40.409
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ADICIONA	1029	27/ago/2009	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	58	29/ene/2010	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALYS:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 26 de octubre de 2001 Número de Inscripción: 2755 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5261 Folio Inicial: 32.399
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TRIGÉSIMA PRIMERA Folio Final: 32.415
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de junio de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un terreno de Trescientos mil metros cuadrados de superficie

a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000015235	FEVY PERLA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1706795828	CABEZAS RODRIGUEZ HERNAN ANTONIO (DIVORCIADO(A))		MANTA	
VENDEDOR	1702850049	RUILOVA CADENA GLADYS MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1702850023	ESTUPIÑAN DIGNATO JORGE EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	

[2 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 26 de octubre de 2001 Número de Inscripción: 2756 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5262 Folio Inicial: 32.416
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 32.422
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de febrero de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terrano ubicado en la via a San Mateo Barrío Valle Del Gavilna- Jesus de Nazareth

a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000015235	FEVY PERLA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1706795828	CABEZAS RODRIGUEZ HERNAN ANTONIO (DIVORCIADO(A))		MANTA	
VENDEDOR	1702850023	ESTUPIÑAN DIGNATO JORGE EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1702850046	RUILOVA CADENA GLADYS MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002 Número de Inscripción: 312 Tomo: I
Cantón Notaría: MANTA Número de Repertorio: 5261 Folio Inicial: 32.416
Fecha Resolución: 14 de marzo de 2002





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repartición: 2.532

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA ROVENA

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DAION EN PACO FRVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO S.A., esta representada por la Sra. María Mercedes Erbs de Paladines, inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El Gavilán.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cualidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	80000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000001525	FRVIV REGIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct/2001	32.416	32.422
COMPRA VENTA	2755	26/oct/2001	32.399	32.415

Registro de: PLANOS

14 / 9 / PLANOS

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003

Número de Inscripción: 5

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repartición: 435

Folio Inicial: I

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: I

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Del inmueble ubicada en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Dstre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3 Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3 Ubicada en la Mz. 4 Sup. 4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup. 5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup. 3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cualidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	317	01/feb/2003	2.532	2.541

Registro de: PLANOS

15 / 9 / PLANOS

Inscrito el: lunes, 23 de mayo de 2003

Número de Inscripción: 8

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repartición: 2489

Folio Inicial: I

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: I

Certificación impresa por: retransmisionero

Fecha Registro: 14/03/2003

Jueves, 14 de marzo de 2003 14:51

Página 6



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 14 MAR 2003

HORA:



Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de abril de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Planos del Conjunto Residencial Genovesa, representado por la Sra. Maria Mercedes Erbes Estupian.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	806090000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	23/may/2005	263	508

[5 / 9] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: lunes, 23 de mayo de 2005

Número de Inscripción: 10

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Registro: 2468

Folio Inicial: 263

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA

Folio Final: 508

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de abril de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Unificación y Constitución al Régimen de Propiedad Horizontal, denominado Conjunto Residencial Genovesa. Representado por la Sra. Maria Mercedes Erbes Estupian, sobre inmueble ubicado en la Vía a San Mateo, y da en Garantía a la Ilustre Municipalidad de Manta, los lotes, uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho y nueve de la Mz. 29 y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización Manta Azul de la Ciudad de Manta. Unificación: Formando parte de la Unificación Mantazul de la ciudad de Manta, se encuentran los lotes Uno, Dos, y Tres de la Mz. Uno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	806090000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2.532	2.541

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 27 de agosto de 2009

Número de Inscripción: 2465

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Registro: 4897

Folio Inicial: 40.368

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA

Folio Final: 40.409

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de agosto de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA.- Vivienda de construcción progresiva identificada con el número VEINTIDOS (22) Modelo MARINA Segunda Etapa del Conjunto Residencial.

Empresario Público Municipal
Registro de la Propiedad de

Certificación impresa por: alexis_ponce

Ficha Registral: 1443

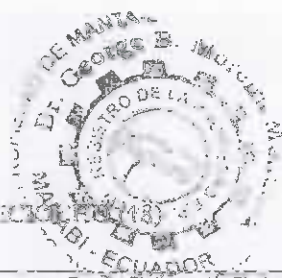
jueves, 14 de marzo de 2015 10:00 AM

pag 4 de 6





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



GRNOVESA, cuarta etapa, y el estacionamiento numero DECTOL 148

a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	917304779	PEÑA PAZ ZINNIA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	0015224109	NAVIA MENDOZA ERWIN WILLIAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDO	8000300000015146	INMOBILIARIA TEAMCO S.A		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	23/may./2009	263	508

[8 / 9] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: jueves, 27 de agosto de 2009 Número de Inscripción: 1429 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4898 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de agosto de 2009
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	20000000001521	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDA	MANTA	
HIPOTECARIO	0015224109	NAVIA MENDOZA ERWIN WILLIAN	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	917304479	PEÑA PAZ ZINNIA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

[9 / 9] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: viernes, 29 de enero de 2010 Número de Inscripción: 98 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 543 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de noviembre de 2009
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Cancelacion de Hipoteca. Prohibición.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	8000000000000957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO		MANTA	
HIPOTECARIO		SOCIEDAD ANDSIMA			
DEUDOR	0015224109	NAVIA MENDOZA ERWIN WILLIAN	CASADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	917304479	PEÑA PAZ ZINNIA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					

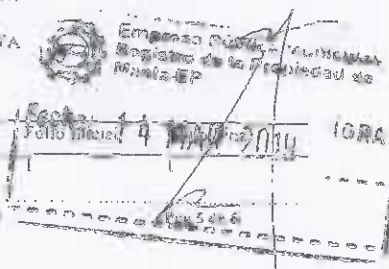
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1079	27/ago./2009	4	5

Certificación impresa por el sistema de registro

Folio Registrado: 1679

Inscripción: 14 de marzo de 2010 de 54



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
BIENES	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	9



Los movimientos Registrados que concuerdan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las: 14:54:56 del jueves, 14 de marzo de 2019

A petición de: VACA MONTESDEOCA CUELLENTO OSWALDO

Elaborado por: CLAYTON DE ORFENCIA SUAREZ
080-0430

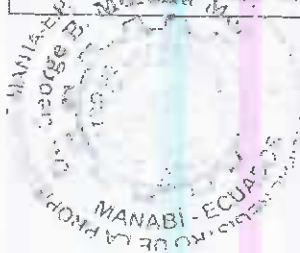
(30594459)

DR. GEORGE MOREIRA MORENOZA
Notario del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepción que se da en un traslado de dominio o se amilpera o se que valen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

Certificación impresa por: cfe@rpa-manab.gov.ec

Folio Registrado: 6421

Día: 14 de marzo de 2019



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manabí, Ecuador

Página 6 de 6

FECHA: 14 MAR 2019 HORA: 14:54:56