A7652

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.	GOBIERNO AUTÒNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO.	20-09-13 11:30	FECHA DE ENTREGA: 24-09-13 15:00
CLAVE CATASTRAL:	132 0101 029.	
NOMBRES y/o RAZÒN	Tumulo Fuzado	
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	0994367052.	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: CA - Legalizacion

INSPECCIÒN: Rua Recto

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO: Se requiere Inspeccion para verificar fé de construcción

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN.

FIRMA DEL DIRECTOR FECHA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

30244

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30244:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 18 de agosto de 2011*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la Casa modelo costanera numero VEINTINUEVE, ubicada en el Conjunto Residencial "GENOVESA", de la Ciudad de Manta y el estacionamiento No. 22 que según el Régimen de Propiedad Horizontal. VIVIENDA No. 29.- Costanera con patio adicional 109.63 m2. Vivienda modelo costanera consta de tres plantas, sala, comedor, cocina, baño social, cuarto y baño de servicio y un patio interior de 9m2 en planta baja; tres dormitorios dos baños completos en la primera planta alta y dos dormitorios con dos baños y una terraza cubierta en la segunda planta alta, presenta las siguientes medidas y linderos. PATIO INFERIOR No. 29; Área: 9,00 m2. POR ARRIBA. Lindera con el espacio aéreo. POR EL NORTE: Lindera con la planta baja de la casa No. 29 en 3ml. POR EL SUR: Lindera con el patio de la casa No. 30 en 3ml. POR EL ESTE: Lindera con el área común en 3ml. POR EL OESTE: Lindera con la planta baja de la casa no. 29. PATIO EXTERIOR No. 29. Área. 100.63m2. POR ARRIBA. Lindera con espacio aéreo. POR EL NORTE: lindera con el área común en 13.87ml. POR EL SUR: Lindera con la planta baja de la casa no. 30 y con el patio de la casa no. 30 en 11.81ml. POR EL ESTE. Lindera con el área común en 3ml, luego gira hacia el oeste en 10,20ml luego gira hacia el sur en 6ml lindando con la planta baja de la casa no. 29. POR EL OESTE: Lindera con la avenida principal en 11.72 ml. VIVIENDA No. 29. PLANTA BAJA: POR ARRIBA: Lindera con la losa de la primera planta alta de la misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con el terreno de la misma vivienda. POR EL NORTE: Lindera con el terreno de la misma casa en 10.20ml. POR EL SUR: Partiendo del vértice sur oeste hacia el este lindera con la pared medianera de la planta baja de la casa No. 30 en 4.74ml y siguiendo en línea recta lindera con el terreno de la casa no. 30 en 2.46ml. POR EL ESTE: Partiendo del vértice noreste hacia el sur lindera con el área común en 3ml, luego gira hacia el oeste en 3ml y luego gira hacia el sur en 3ml lindando con el patio interior de la misma casa. POR EL OESTE: Partiendo del vértice noroeste, hacia el sur en 0.82ml, gira hacia el este en 0.40ml, gira hacia el sur en 1.40ml, gira hacia el oeste en 0.40ml y luego gira hacia el sur en 0.85ml linderando con el estacionamiento no. 22 y siguiendo la línea recta hacia el sur en

2.93ml, linderando con el terreno de la misma casa. VIVIENDA No. 29. PRIMERA PLANTA ALTA. POR ARRIBA: Lindera con la loza de la segunda planta alta de la misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con la planta baja de la misma vivienda. POR EL NORTE: Lindera con el vacío hacia el terreno de la misma casa en 10.20ml. POR EL SUR: partiendo del vértice suroeste hacia el este lindera con la pared medianera de la primera planta alta de la casa no. 30 en 4.74ml y siguiendo en línea recta lindera con el vacío hacia el terreno de la casa no. 30 en 2.46ml. POR EL ESTE: partiendo del vértice noroeste hacia el sur lindera con el vacío hacia el área común en 3ml, luego gira hacia el oeste en 3ml y gira hacia el sur en 3ml lindando con el vacío hacia el patio interior de la misma casa. POR EL OESTE: Partiendo del vértice noroeste hacia el sur en 0.82 ml, gira hacia el este en 0.40ml, gira hacia el sur en 1.40ml, gira hacia el oeste en 0.40ml y luego gira hacia el sur en 0.85ml linderando con el vacío hacia el estacionamiento No. 22, luego gira hacia el oeste en 1.20ml y gira hacia el sur en 2.93 ml linderando con el vacío hacia la cubierta de porche de la misma casa. VIVIENDA No. 29. SEGUNDA PLANTA ALTA. POR ARRIBA. Lindera con la cubierta de la misma vivienda. POR ABAJO. Lindera con la primera planta alta de la misma vivienda. POR EL NORTE: Lindera el vacío hacia el terreno de la misma casa en 10.20ml. POR EL SUR: Partiendo del vértice suroeste hacia el este lindera con la pared medianera de la segunda planta alta de la casa no. 30 en 4.74ml y partiendo en línea recta lindera con el vacío hacia el terreno de la casa no. 30 en 2.46ml. POR EL ESTE: partiendo del vértice noreste hacia el sur lindera con el vacío hacia el área común en 3ml, luego gira hacia el oeste en 3ml y luego gira hacia el sur en 3ml, lindando con el vacío hacia el patio interior de la misma casa. POR EL OESTE: Partiendo del vértice noroeste hacia el sur en 4.57 ml linderando con el vacío hacia el estacionamiento no. 22 luego gira hacia el este en 1.20ml y gira hacia el sur en 1.43ml linderando con el vacío hacia la cubierta del porche de la misma casa. Alícuota: Vivienda # 29 AREA NETA: 262,72; Alícuota 0,0119; Área de Terreno M2. 190.98; Área Común m2: 69,72. Área total m2: 332,44 Costo Referencia USD: 24.216, 09,35; % de Gastos: 1.19. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	312	01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5	04/04/2003	1
Planos	Planos	4	12/02/2004	5
Planos	Plano de Terrenos	8	23/05/2005	1
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	10	23/05/2005	263
Compra Venta	Compraventa	1.704	20/07/2007	23.317

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

/ [2] Dacion En Pago

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.532 - Folio Final: 2.541
Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: 560
Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El G a v i l a n .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta
Deudor	80-0000000001525	Feviv Feria de la Vivienda S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2755	26-oct-2001	32399	32415
Compra Venta	2756	26-oct-2001	32416	32422

2 / [3] Planos

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.455
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541

3 / [3] Planos

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15
Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 503
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Planos , La Cia. Teamco S.A,, entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion Manta Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Propietario	80-0000000006957	Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541
Planos	5	04-abr-2003	1	1

4 / 3 **Plano de Terrenos**

Inscrito el : lunes, 23 de mayo de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 2.469

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de abril de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Planos del Conjunto Residencial Genovesa, representado por la Sra. Maria Mercedes Erbs Estupiñan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	10	23-may-2005	263	508

5 / 1 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : lunes, 23 de mayo de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 263 - Folio Final: 508

Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 2.468

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de abril de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Unificacion y Constitucion al Regimen de Propiedad Horizontal, denominado Conjunto Residencial Genovesa. Representado por la Sra. Maria Mercedes Erbs Estupiñan, sobre inmueble ubicado en la Via a San Mateo. y da en Garantia a la Ilustre Municipalidad de Manta, los lotes, uno, dos, tres, cuatro,cinco, seis,- siete, ocho y nueve de la Mz. 20 y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion MantaAzul de la Ciudad de Manta. Unificacion: Formando parte de la Unificacion Mantazul de la ciudad de Manta, se encuentran los lotes Uno, Dos, y Tres de la Mz. Uno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:

Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541

6 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 20 de julio de 2007

Tomo: I **Folio Inicial:** 23.317 - **Folio Final:** 23.362
Número de Inscripción: 1.704 **Número de Repertorio:** 3.420
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de junio de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Casa modelo Costancra numero VEINTINUEVE, ubicada en el Conjunto Residencial "GENOVESA", de la Ciudad de Manta y el Estacionamicnto no. 22., que segun el Regimen de Propiedad Horizontal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04918640	Herrera Rivera Blanca Teresa	Casado	Manta
Comprador	13-04739517	Murillo Luzardo Carlos John	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	10	23-may-2005	263	508

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	3		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:59:16 del viernes, 13 de septiembre de 2013

A petición de: Blanca Herrera Rivera

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.