



FORMULARIO DE RECLAMO

Cedula		No.
Clave Catastral		1320101034
Nombre:		
Rubros:		
Impuesto Principal		
Solar no Edificado		
Contribucion Mejoras		
Tasa de Seguridad		
Reclamo: <i>X cent</i>		
Firma del Usuario		
Elaborado Por:		
Informe Inspector: <i>propiedad Horizontal 100% terminado</i>		
<i>[Firma]</i>		
Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:		
Firma del Director de Avaluos y Catastro		



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 02 de Abril del 2012

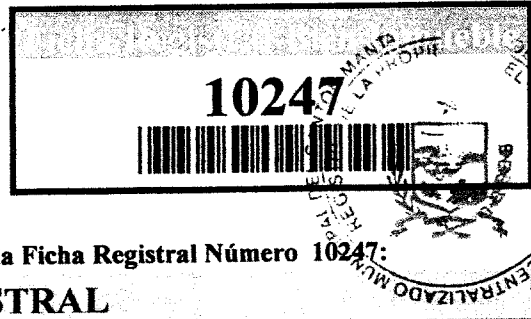
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **DE MERA SANTOS XAVIER FABRICIO** con número de cedula **130630568-9** se encuentra registrado como usuario de CNEEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio 629642, el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente

Sra. Paola Rivadeneira
ATENCIÓN AL CLIENTE.



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10247:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 11 de diciembre de 2008*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1320101034

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la alicuota de terreno de una Superficie aproximada de Sesenta y uno punto veinte metros cuadrados (61,20m²), sobre los que se implanta la vivienda. La construcción correspondiente a la unidad de vivienda de construcción progresiva identificada con el número TREINTA Y CUATRO (34), modelo Costanera Tercera etapa del Conjunto Residencial GENOVESA, cuarta etapa, con todos los usos, costumbres y servidumbres que le corresponden, sin reservarse nada para sí y comprometiendo al saneamiento por evicción conforme a la ley, la edificación que tiene una Superficie de construcción aproximadamente de setenta y ocho punto catorce metros cuadrados (78.14m²) y por construir y aprobado por el Ilustre Municipio de Manta, un área total en etapa final de Doscientos cinco metros cuadrados, con once decímetros cuadrados del programa de Vivienda MANTAZUL, de la Parroquia y Cantón Manta.

Los linderos particulares de la unidad de Vivienda construida sobre la alicuota antes referida son los siguientes:

VIVIENDA # 34: Costanera.-Vivienda modelo Costanera consta de tres plantas: sala, comedor, cocina, baño social, cuarto y baño de servicio y un patio interior de 9m² en planta baja; tres dormitorios, dos baños completos en la primera planta alta y dos dormitorios con dos baños y una terraza cubierta en la segunda planta alta, presenta las siguientes medidas y linderos:

PATIO INTERIOR # 34. Area 9,00 M².

Por Arriba: Linderea con el espacio aereo

Por el Norte: Lindera con la planta baja de la casa # 34 en 3ml

Por el Sur: Lindera con el patio de la casa #. 33 en 3 ml

Por el Este: Lindera con la planta baja de la casa # 34 en 3 ml

Por el Oeste : Lindera con el patio de la casa # 31 en 3ml

VIVIENDA # 34.- PLANTA BAJA

Por arriba: Lindera con la loza de la primera planta alta de la misma vivienda.

Por abajo: Lindera con el terreno de la misma vivienda.

Por el Norte: Partiendo del vértice noroeste hacia el este lindera con la pared medianera de la planta baja de la casa # 30 en 1.64 ml y con el terreno adicional de la casa # 30 en 5.46 ml, continuando la línea recta hacia el este con el área común en 3.10 ml.

Por el Sur: Partiendo del vértice sur este hacia el oeste linda con la pared medianera de la planta baja de la casa # 33 en 7,20 ml, luego gira hacia el norte con e ml y gira hacia el oeste en 3 ml lindando con el patio interior de la misma vivienda.

Por el Este: Partiendo del vértice noreste hacia el sur en 0.82 ml, luego gira hacia el oeste en 0.40ml, gira hacia el sur en 1.40 ml, gira hacia el este en 0.40 ml y gira hacia el sur en 3.78, linderando con el área común.

Por el Oeste: Partiendo del vértice noroeste hacia el sur linda con la pared medianera de la planta baja de la casa # 31 en 3 ml.

VIVIENDA # 34.- PRIMERA PLANTA ALTA:

Por arriba: Lindera con la loza de la segunda planta alta de la misma vivienda.

Por el Norte: Partiendo del vértice noroeste hacia el este lindera con la pared medianera de la primera planta alta de la casa # 30 en 1.64 ml y con el vacío hacia el terreno adicional de la casa # 30 en 5.46 ml, continuando la línea recta hacia el este con el vacío hacia el área común en 3.10 ml.

Por el Sur: Partiendo del vértice sur este hacia el oeste linda con la pared medianera de la primera planta alta de la casa # 33 en 7,20 ml, luego gira hacia el norte con 3 ml y gira hacia el oeste en 3 ml lindando con el vacío hacia el patio interior de la misma vivienda.

Por el Este: Partiendo del vértice noreste hacia el sur en 0.82 ml, luego gira hacia el oeste en 0.40ml, gira hacia el sur en 1.40 ml, gira hacia el este en 0.40 ml y gira hacia el sur en 0.85ml, lindando con el vacío hacia el área común, luego gira hacia el oeste en 1.20ml y gira hacia el sur en 2.93 ml lindando con el vacío hacia el porche de la misma casa.

Por el Oeste: Partiendo del vértice noroeste hacia el sur linda con la pared medianera de la primera planta alta de la casa # 31 en 3 ml.

VIVIENDA # 34.- SEGUNDA PLANTA ALTA:

Por Arriba: Lindera con la cubierta de la misma vivienda.

Por Abajo: Lindera con la primera planta alta de la misma vivienda.

Por el Norte: Partiendo del vértice noroeste hacia el este lindera con la pared medianera de la segunda planta alta de la casa # 30 en 1.64 ml y con el vacío hacia el terreno adicional de la casa # 30 en 5.46 ml, continuando la línea recta hacia el este con el vacío hacia el área común en 3.10 ml.

Por el Sur: Partiendo del vértice sur este hacia el oeste linda con la pared medianera de la segunda planta alta de la casa # 33 en 7,20 ml, luego gira hacia el norte con 3 ml y gira hacia el oeste en 3 ml lindando con el vacío hacia el patio interior de la misma vivienda.

Por el Este: Partiendo del vértice noreste hacia el sur en 4.57 ml lindando con el vacío hacia el área común, luego gira hacia el oeste en 1.20 ml y gira hacia el sur en 1.43 ml lindando con el vacío hacia el porche de la misma casa.

Por el Oeste: Partiendo del vértice noroeste hacia el sur linda con la pared medianera de la segunda planta alta de la casa # 31 en 3 ml.

Alicuota: Corresponde a una alicuota de 0,0073%.

SOLVENCIA. El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	312 01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5 04/04/2003	1
Compra Venta	Compraventa	3.572 11/12/2008	52.095

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Dacion En Pago

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.532 - Folio Final: 2.541

Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: 560

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

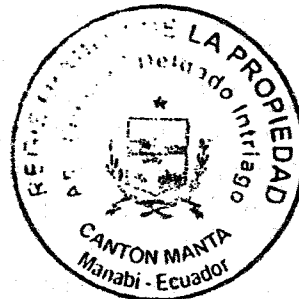
FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta
Deudor	80-0000000001525	Feviv Feria de la Vivienda S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:



Planos

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.455
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmuble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL
 Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3 Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, Area Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup. 4.918,40 m2. Area social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup. 5.388,20 M2.. Area Socool No.5 ubicada en la mz. 14 Sup. 3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la Cultura Mz. 6 Area total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541

3 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 11 de diciembre de 2008

Tomo: 91 Folio Inicial: 52.095 - Folio Final: 521.221
 Número de Inscripción: 3.572 Número de Repertorio: 7.093
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de septiembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA.
 Compraventa de la Vivienda No. 34 Modelo Costanera Tercera Etapa del Conjunto Residencial Genovesa, cuarta etapa.

Con fecha 11 de Diciembre de 2008, bajo el No. 1694, tiene inscrito Hipoteca Abierta, a favor de la Inmobiliaria Teamco Sociedad Anonima. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 17 de Marzo de 2011, bajo el No. 340.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06973650	Alava Parraga Mery Maribel	Casado	Manta
Comprador	13-06305689	Demera Santos Xavier Fabricio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	5	04-abr-2003	1	1



[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:09:00 del miércoles, 28 de marzo de 2012

A petición de: *Mary Nava Parra*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Ab. Jaime E. Delgado
Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

puerto