

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 9

Número de Repertorio: 23

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cuatro de Enero de Dos Mil Veinte y Uno queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 9 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0924454234	PILLASAGUA MONSERRATE DIXY PAOLA	COMPRADOR
1791811585001	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
ESTACIONAMIENTO 115	1320101233	74514	COMPRAVENTA
VIVIENDA 52	1320101052	74516	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 04-ene./2021

Usuario: juan_hidalgo

Revision / Inscripción por: JUAN PAULO HIDALGO GILER



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 4 de enero de 2021





Factura: 002-002-000041316



20201308004P01024

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

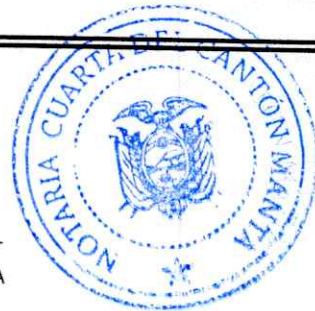
NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308004P01024						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE DICIEMBRE DEL 2020, (17:10)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	INMOBILIARIA TEAMCO S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1791811585001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	DARWIN BYRON COOX PIN
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PILLASAGUA MONSERRATE DIXY PAOLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0924454234	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: CONJ RES GENOVESA VIV 52; ESTACIONAMIENTO 115							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 11520.00							

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA; OTORGADA POR EL
2 SEÑOR DARWIN BYRON COOX PIN, EN SU CALIDAD DE GERENTE
3 GENERAL DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A., A
4 FAVOR DE LA SEÑORA DIXY PAOLA PILLASAGUA
5 MONSERRATE. CUANTÍA: ONCE MIL QUINIENTOS VEINTE
6 DÓLARES CON OCHO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS
7 UNIDOS DE AMÉRICA. DOS COPIAS.....

8 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre, Provincia
9 de Manabí, República del Ecuador, hoy día dieciocho de diciembre del año dos mil veinte,
10 ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta,
11 comparece a otorgar el presente instrumento, por una parte la COMPAÑIA INMOBILIARIA
12 TEAMCO S.A. representada legalmente por el señor DARWIN BYRON COOX PIN en calidad
de Gerente General, de estado civil casado, de ocupación estudiante; y, por la otra parte la
señora DIXY PAOLA PILLASAGUA MONSERRATE, de estado civil soltera, de ocupación
estudiante. Los comparecientes indican que tienen la suficiente capacidad civil para
contratar y obligarse según la ley. A quienes de conocer personalmente previo la
presentación de sus Cédulas de ciudadanía, doy fe; y, autorizándome de conformidad con
el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la
obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección
General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con
ésta Notaría, que se agregará al presente contrato. Bien instruidos de la naturaleza y
efectos de la presente Escritura Pública de Compraventa, que van a celebrar a la que
intervienen de manera libre y voluntaria, los comparecientes me entregaron la minuta, la
misma que copiada textualmente dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el Protocolo de
Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, de
acuerdo a las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a la
celebración del presente Contrato de Compraventa, por una parte, el Señor DARWIN
BYRON COOX PIN, en calidad de Gerente General de la Compañía INMOBILIARIA TEAMCO

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 S.A., tal como consta del nombramiento que se adjunta como habilitante a este
2 instrumento, entidad a la que más adelante para efectos de este contrato se la llamará

3 "LA VENDEDORA"; y, por otra parte la señora DIXY PAOLA PILLASAGUA
4 MONSERRATE, a quien más adelante para efectos de este contrato se lo llamará "LA

5 COMPRADORA". Las comparecientes en sus calidades ya invocadas declaran ser
6 ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casados respectivamente, y plenamente

7 capaces para contratar y obligarse, domiciliados en la Ciudad de Manta y Quito.

8 SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- a) Declara "LA VENDEDORA" a través de su Representante

9 legal, ser legítima propietaria de un área de terreno, ubicada en la Urbanización MANTAZUL,

10 en la vía a San Mateo, Barrio Valle de Gavilán, de la Parroquia y Cantón Manta, misma que

11 la adquirió mediante Dación en pago, otorgado por la compañía FEVIV Sociedad Anónima,

12 según consta de la Escritura Pública celebrada en la Notaría Pública Novena del Cantón

13 Quito, el veintiuno de Diciembre de 2001; e inscrita en el Registro de la Propiedad del

14 Cantón Manta, el uno de Febrero del dos mil dos; cuerpo de terreno que tiene las

15 siguientes medidas y linderos: Por el Norte, con propiedad de los herederos del señor

16 José Reyes Delgado, por una parte, y por otra parte con propiedad de la señora Reyes; Por

17 el Sur, con propiedad de los señores Jorge Estupiñán Didonato y Hernán Cabezas

18 Rodríguez; Por el Este, con propiedad del señor Pedro Reyes Gamboa; y, por el Oeste, calle

19 pública, por una parte y por otra con la señora Reyes, teniendo un área total de

20 TRESCIENTOS MIL METROS CUADRADOS. (TREINTA HECTÁREAS) , Con fecha cuatro de

21 Abril del año dos mil tres se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón

22 Manta los Planos de la Urbanización MANTAZUL, celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón

23 Manta el trece de Febrero del año dos mil tres.-Con fecha veintitrés de Mayo del año dos mil

24 cinco se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta la Unificación

25 y Constitución al Régimen de Propiedad Horizontal del Conjunto Habitacional Genovesa,

26 celebrada en la Notaría Cuarta del mismo Cantón el catorce de Abril del año dos mil cinco.-

27 Con fecha veintitrés de Mayo del año dos mil cinco se encuentra inscrito en el Registro de

28 la Propiedad del Cantón Manta la Constitución de Planos del Conjunto Residencial

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

Genovesa, celebrada en la Notaría Cuarta del mismo Cantón el catorce de Abril del año dos
mi cinco.- TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos el señor el señor

DARWIN BYRON COOX PIN, en su calidad de Representante Legal de la Compañía
INMOBILIARIA TEAMCO S.A., vende, cede y transfiere a favor de la señora DIXY PAOLA

PILLASAGUA MONSERRATE, los siguientes inmuebles: a.-) Lote de terreno sin edificación

consistente en VIVIENDA # 52: Marina del Conjunto Habitacional Genovesa con patio

adicional 27.00 m2, ubicado en esta ciudad de Manta, Vivienda modelo Marina consta de

tres plantas: sala, comedor, cocina, baño social, cuarto y baño de servicio y un patio

interior de 9m2 en planta baja; tres dormitorios, dos baños completos, una jardinera en la

primera planta alta y dos dormitorios con dos baños y una terraza cubierta en la segunda

planta alta, presenta las siguientes medidas y linderos: Patio total # 52: Área: 27.00 m2. Por

arriba: Lindera con el espacio aéreo. Por el Norte: Lindera con el terreno de los herederos

del Señor Reyes en 6 ml. Por el Sur: Partiendo del vértice sur este hacia el oeste en 3ml,

luego gira hacia el sur en 3 ml y gira hacia el oeste en 3 ml, lindando con la planta baja de la

casa # 52. Por el este Lindera con el patio de la casa # 53 en 3ml. Por el oeste: Lindera con

el patio de la casa # 51 en 6 ml. VIVIENDA # 52.- PLANTA BAJA: Por arriba: Lindera con la

loza de la primera planta alta de la misma vivienda. Por abajo: Lindera con el terreno de la

misma vivienda. Por el Norte: Partiendo del vértice noreste hacia el oeste lindera con el

terreno de la misma casa en 3 ml, luego gira hacia el sur con 3 ml y gira hacia el oeste en 3

ml lindando con el patio interior de la misma vivienda. Por el Sur: Lindera con el área

común en 6 ml. Por el este: Lindera con la pared medianera de la planta baja de la casa # 53

en 10.20 ml. Por el Oeste: Partiendo del vértice sur oeste hacia el norte lindera con la pared

medianera de la planta baja de la casa # 51 en 7.20 ml. VIVIENDA # 52.- PRIMERA PLANTA

ALTA: Por arriba: Lindera con la loza de la segunda planta alta de la misma vivienda. Por

abajo: Lindera con la planta baja de la misma vivienda. Por el Norte: Partiendo del vértice

noreste hacia el oeste lindera con el vacío hacia el terreno de la misma casa en 3 ml, luego

gira hacia el sur con 3 ml y gira hacia el oeste en 3 ml lindando con el vacío hacia el patio

interior de la misma vivienda. Por el Sur: Partiendo del vértice sur este hacia el oeste en

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

1 3.95 ml lindando con el vacío hacia el área común, luego gira hacia el norte en 1.20 ml y gira
2 hacia el oeste en 2.05 ml lindando con el vacío hacia el porche de la misma casa. Por el
3 este: Lindera con la pared medianera de la primera planta alta de la casa # 53 en 10.20 ml.
4 Por el Oeste: Partiendo del vértice sur oeste hacia el norte lindera con la pared medianera
5 de la primera planta alta de la casa # 51 en 7.20 ml. VIVIENDA # 52.- SEGUNDA PLANTA
6 ALTA: Por arriba: Lindera con la cubierta de la misma vivienda. Por abajo: Lindera con la
7 primera planta alta de la misma vivienda. Por el Norte: Partiendo del vértice noreste hacia el
8 oeste lindera con el vacío hacia el terreno de la misma casa en 3 ml, luego gira hacia el sur
9 con 3 ml y gira hacia el oeste en 3 ml lindando con el vacío hacia el patio interior de la
10 misma vivienda. Por el Sur: Lindera con el vacío hacia el área común en 6 ml. Por el Este:
11 Lindera con la pared medianera de la segunda planta alta de la casa # 53 en 10.20ml. Por el
12 Oeste: Partiendo del vértice sur oeste hacia el norte lindera con la pared medianera de la
13 segunda planta alta de la casa # 51 en 7.20 ml. Área Neta M2: 180.09. Alícuota % 0.0081 Área
de Terreno M2: 130.91. Área común M2: 47.79. Área Total M2: 227.88; y b.-)
14 ESTACIONAMIENTO # 115 DEL CONJUNTO HABITACIONAL GENOVESA, vía a San Mateo
del Cantón Manta. Área: 12.50 m2. El Estacionamiento se encuentra ubicado al contorno del
15 conjunto tiene un área standard de 12,50 m2 determinado como una alícuota independiente
16 con las siguientes medidas y Por arriba: Lindera con el espacio aéreo. Por el Norte: Lindera
17 con el estacionamiento # 114 en 5 ml. Por el sur: Lindera con el estacionamiento # 116 en 5
18 ml. Por el este: Lindera con el área común en 2.50 ml. Por el Oeste: Lindera con el área de
19 circulación vehicular en 2.50 ml. ÁREA NETA: 12,50m2. ALÍCUOTA: 0,0006 % ÁREA DE
20 TERRENO: 9,09 m2 ÁREA COMÚN: 3,32m2. ÁREA TOTAL: 15,82m2.- CUARTA: DE LA
21 COMPRAVENTA.- Con los antecedentes indicados y por medio de este instrumento
22 público, la Inmobiliaria TEAMCO S.A., representada legalmente por el señor DARWIN
23 BYRON COOX PIN, vende y enajena a perpetuidad sin reservarse nada para sí, a favor "De
24 la Compradora", señora DIXY PAOLA PILLASAGUA MONSERRATE, quien a su vez
25 adquiere la VIVIENDA # 52 y el ESTACIONAMIENTO NÚMERO 115 del Conjunto Residencial
26 GENOVESA de la Urbanización MANTAZUL, singularizados en la cláusula tercera de este
27
28

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 instrumento. QUINTA: PRECIO.- El precio de la presente compraventa, se lo fija de acuerdo
2 al avalúo Municipal, esto es la cantidad de \$11.520.08 (ONCE MIL QUINIENTOS VEINTE
3 DÓLARES CON OCHO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)
4 valor que La Compradora ha cancelado a satisfacción de "La Vendedora", a través del
5 sistema financiero. SEXTA: ACEPTACIÓN.- Se reitera que, la transferencia de dominio de los
6 inmuebles objetos de esta negociación se la realiza con todas sus servidumbres activas y
7 pasivas, usos y costumbres existentes al momento libre de gravamen, embargo,
8 prohibición de enajenar, ni limitación de dominio, de conformidad a los certificados
9 conferidos por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta que se agregan como
10 documentos habilitantes, comprometiéndose "la Vendedora" al saneamiento legal, en los
11 términos del Art. 1777 del Código Civil vigente.-Además, los Comparecientes de común
12 acuerdo establecen, sin embargo que en esta escritura se singulariza las medidas y
13 linderos de los inmuebles, así como su superficie total; en el evento de que existiera
14 alguna variación en cuanto a su cabida, no será objeto de objeción alguna para que esta
15 venta se haga efectiva, limitándose exclusivamente al pago de los bienes, en base a las
16 medidas y linderos aquí estipulados. SEPTIMA: ORIGEN LÍCITO DE FONDOS.- LA PARTE
17 COMPRADORA declara bajo juramento que los fondos que ha utilizado para la presente
18 negociación tiene origen lícito, verificable y no tienen relación con el cultivo, producción,
19 fabricación, almacenamiento, transporte, distribución ni tráfico de sustancias
20 estupefacientes o psicotrópicas, ni de ninguna actividad contraria a la ley; en tal virtud
21 asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. OCTAVA: GASTOS.- Todos los gastos
22 e impuestos que demande el otorgamiento e inscripción de esta escritura serán de cuenta
23 exclusiva del "COMPRADOR". NOVENA: HABILITANTES.- Se agrega como documentos
24 habilitantes a esta escritura de Compraventa, pago de alcabalas, certificado de solvencia de
25 Registro de la Propiedad y otros. DÉCIMA: DOMICILIO.- En caso de controversia, las
26 partes contratantes renuncian a la jurisdicción ordinaria, fuero y domicilio y se someten al
27 trámite de mediación prevista en la Ley de Arbitraje y Mediación, que se sustanciará en el
28 Centro de Mediación de la ciudad de Manta, de conformidad con el procedimiento

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 establecido en la referida ley. DECIMA PRIMERA: Se faculta al portador de esta escritura
2 para requerir del señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, la inscripción en el
3 registro correspondiente. LA DE ESTILO.- Usted Señor Notario se servirá agregar las demás
4 cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento público. (firmado) Abogada
5 Susana Pinto C. Matrícula número 13-2009-257. Foro de Abogados Hasta aquí la minuta, que
6 por voluntad de los comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura Pública,
7 previa lectura que yo el Notario, les di en alta y clara voz de principio a fin, firmando
8 conmigo el Notario Público, De lo cual doy fe.....

9

10

11 
DARWIN BYRON COOX PIN

12 C.C. # 131018991-3.

13 GERENTE GENERAL.-

14 COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

15 RUC: 1791811585001.

16 VENDEDOR.-

17

18

19 
DIXY PAOLA PILLASAGUA MONSERRATE

20 C.C. # 092445423-4.

21 COMPRADORA.-

22

23

24

25

26

27

28




Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



BanEcuador S.P.
24/11/2020 09:29:48 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-Gobierno PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1146829588
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 75 - MANTA (AG.) OP: Japacheco
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA CUARTA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.00
Comision Efectivo:	0.51
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	2.57
SUJETO A VERIFICACION	

 **BanEcuador**

24 NOV 2020 CR

BanEcuador S.P.
RUC: 1758183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-000002976
Fecha: 24/11/2020 09:30:02 a.m.

No. Autorización:
2411202001175818352000120565010000029762020092815

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 99999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.57

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



 **BanEcuador**

24 NOV 2020

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA


ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA

N° 122020-024842

Manta, jueves 03 diciembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-32-01-01-052 perteneciente a COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. con C.C. 1791811585001 ubicada en CONJ.RES.GENOVESA VIV.52 PB.1P BARRIO MANTA AZUL PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$11,520.08 ONCE MIL QUINIENTOS VEINTE DÓLARES 08/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

[Handwritten signature]

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 02 enero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



125085ZUAXE6L

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 122020-025479

Manta, martes 15 diciembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-32-01-01-233 perteneciente a INMOBILIARIA TEAMCO S.A. con C.C. 1791811585001 ubicada en CONJ.RES.GENOVESA EST.115 BARRIO MANTA AZUL PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$799.92 SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE DÓLARES 92/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$799.92 SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE DÓLARES 92/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 14 enero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



125724TEIFIY8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

Nº 102020-022252

Nº ELECTRÓNICO : 207306

Fecha: 2020-10-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-32-01-01-052

Ubicado en: CONJ.RES.GENOVESA VIV.52 PB.1P



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 180.09 m²
Área Comunal: 47.8 m²
Área Terreo: 130.91 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1791811585001	COMPAÑIA-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11,520.08

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 11,520.08

SON: ONCE MIL QUINIENTOS VEINTE DÓLARES 08/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. SE EMITE CERTIFICADO HACIENDO CONSTAR QUE SOLO EXISTE TERRENO VACIO DE ACUERDO A LA INFORMACION PROPORCIONADA POR EL SOLICITANTE

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



122481CDVLNAZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-12-03 15:51:13

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 122020-025312

N° ELECTRÓNICO : 208215

Fecha: 2020-12-11

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-32-01-01-233

Ubicado en: CONJ.RES.GENOVESA EST.115



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 12.5 m²
Área Comunal: 3.32 m²
Área Terreo: 9.09 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1791811585001	INMOBILIARIA TEAMCO S.A.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 799.92

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 799.92

SON: SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE DÓLARES 92/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a Inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



125557I6RTKO3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-12-16 11:55:11

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL
CANTÓN MANTA**

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 430702

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
1-32-01-01-052	130.91	11520.08	693923	430702

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1791811585001	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.	CONJ.RES.GENOVESA VIV.52 PB.1P

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0924454234	PILLASAGUA MONSERRATE DIXY PAOLA S	

Fecha de pago: 2020-12-03 15:44:30 - CAJERO VIRTUAL-PAYPHONE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	115.20
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	34.56
TOTAL A PAGAR	\$ 149.76
VALOR PAGADO	\$ 149.76
SALDO	\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



T806075442

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL
CANTÓN MANTA**

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 430703

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
1-32-01-01-052	130.91	11520.08	693924	430703

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1791811585001	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.	CONJ.RES.GENOVESA VIV.52 PB.1P

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0924454234	PILLASAGUA MONSERRATE DIXY PAOLA S	

Fecha de pago: 2020-12-03 15:44:30 - CAJERO VIRTUAL-PAYPHONE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

CONCEPTO	VALOR A PAGAR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA	4.29
TOTAL A PAGAR	\$ 5.29
VALOR PAGADO	\$ 5.29
SALDO	\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1686922824

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

N° 430798

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-32-01-01-233	9.09	799.92	694507	430798
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR A PAGAR		
1791811585001	INMOBILIARIA TEAMCO S.A.	CONJ.RES.GENOVESA EST.115	IMPUESTO PRINCIPAL		7.99		
ADQUIRE			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		2.39		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		\$ 10.38		
0924454234	PILLASAGUA MONSERRATE DIXY PAOLA S		VALOR PAGADO		\$ 10.38		
			SALDO		\$ 0.00		

Fecha de pago: 2020-12-15 09:12:47 - CAJERO VIRTUAL-PAYPHONE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1655045868

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



[Handwritten signature]

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 430797

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-32-01-01-233	9.09	799.92	694506	430797
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR A PAGAR		
1791811385001	INMOBILIARIA TEAMCO S.A.	CONJ.RES.GENOVESA EST.115	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00		
			IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		0.48		
ADQUIERE			TOTAL A PAGAR		\$ 1.48		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		\$ 1.48		
0924454234	PILLASAGUA MONSERRATE DIXY PAOLA S		SALDO		\$ 0.00		

Fecha de pago: 2020-12-15 09:12:46 - CAJERO VIRTUAL-PAYPHONE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T276828644

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



[Handwritten signature]
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000046735

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRATANTE

C.I./R.U.C.: INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: CONJ. RES. GENOVESA ESTACM 115

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

716364

Nº PAGO: ANITA MENENDEZ

CAJA: 17/12/2020 13:16:05

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 17 de marzo de 2021
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



N° 102020-022289

Manta, martes 20 octubre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano y/o empresa **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **INMOBILIARIA TEAMCO S.A.** con número de identificación **1791811585001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

[Firma]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 20 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



122518THBDJ4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

74516

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-20007186

Certifico hasta el día de hoy 15/10/2020 09:59:04:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: VIVIENDA

Fecha Apertura: miércoles, 14 de octubre de 2020

Barrio-Sector: N/D

Avenida: N/D

Dirección del Bien: CONJUNTO RESIDENCIA GENOVESA

Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cantón: MANTA

Parroquia: MANTA

Calle: N/D

LINDEROS REGISTRALES:

VIVIENDA # 52: Marina del Conjunto Habitacional Genovesa con patio adicional 27.00 m2, ubicado en esta ciudad de Manta, Vivienda modelo Marina consta de tres plantas: sala, comedor, cocina, baño social, cuarto y baño de servicio y un patio interior de 9m2 en planta baja; tres dormitorios, dos baños completos, una jardinera en la primera planta alta y dos dormitorios con dos baños y una terraza cubierta en la segunda planta alta, presenta las siguientes medidas y linderos: Patio total # 52: Área: 27.00 m2. Por arriba: Lindera con el espacio aéreo. Por el Norte: Lindera con el terreno de los herederos del Señor Reyes en 6 ml. Por el Sur: Partiendo del vértice sur este hacia el oeste en 3ml, luego gira hacia el sur en 3 ml y gira hacia el oeste en 3 ml, lindando con la planta baja de la casa # 52. Por el este Lindera con el patio de la casa # 53 en 3ml. Por el oeste: Lindera con el patio de la casa # 51 en 6 ml. VIVIENDA # 52.- PLANTA BAJA: Por arriba: Lindera con la loza de la primera planta alta de la misma vivienda. Por abajo: Lindera con el terreno de la misma vivienda. Por el Norte: Partiendo del vértice noreste hacia el oeste lindera con el terreno de la misma casa en 3 ml, luego gira hacia el sur con 3 ml y gira hacia el oeste en 3 ml lindando con el patio interior de la misma vivienda. Por el Sur: Lindera con el área común en 6 ml. Por el este: Lindera con la pared medianera de la planta baja de la casa # 53 en 10.20 ml. Por el Oeste: Partiendo del vértice sur oeste hacia el norte lindera con la pared medianera de la planta baja de la casa # 51 en 7.20 ml. VIVIENDA # 52.- PRIMERA PLANTA ALTA: Por arriba: Lindera con la loza de la segunda planta alta de la misma vivienda. Por abajo: Lindera con la planta baja de la misma vivienda. Por el Norte: Partiendo del vértice noreste hacia el oeste lindera con el vacío hacia el terreno de la misma casa en 3 ml, luego gira hacia el sur con 3 ml y gira hacia el oeste en 3 ml lindando con el vacío hacia el patio interior de la misma vivienda. Por el Sur: Partiendo del vértice sur este hacia el oeste en 3.95 ml lindando con el vacío hacia el área común, luego gira hacia el norte en 1.20 ml y gira hacia el oeste en 2.05 ml lindando con el vacío hacia el porche de la misma casa. Por el este: Lindera con la pared medianera de la primera planta alta de la casa # 53 en 10.20 ml. Por el Oeste: Partiendo del vértice sur oeste hacia el norte lindera con la pared medianera de la primera planta alta de la casa # 51 en 7.20 ml. VIVIENDA # 52.- SEGUNDA PLANTA ALTA: Por arriba: Lindera con la cubierta de la misma vivienda. Por abajo: Lindera con la primera planta alta de la misma vivienda. Por el Norte: Partiendo del vértice noreste hacia el oeste lindera con el vacío hacia el terreno de la misma casa en 3 ml, luego gira hacia el sur con 3 ml y gira hacia el oeste en 3 ml lindando con el vacío hacia el patio interior de la misma vivienda. Por el Sur: Lindera con el vacío hacia el área común en 6 ml. Por el Este: Lindera con la pared medianera de la segunda planta alta de la casa # 53 en 10.20ml. Por el Oeste: Partiendo del vértice sur oeste hacia el norte lindera con la pared medianera de la segunda planta alta de la casa # 51 en 7.20 ml. Área Neta M2: 180.09. Alícuota % 0.0081 Área de Terreno M2: 130.91. Área común M2: 47.79. Área Total M2: 227.88.

-SOLVENCIA: LA VIVIENDA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2755	26/oct./2001	32,399	32,415
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2756	26/oct./2001	32,416	32,422
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312	01/feb./2002	2,532	2,541
PLANOS	PLANOS	5	04/abr./2003	1	1

Certificado por: Juliana Macías

Ficha Registral: 74516

Jueves, 15 de octubre de 2020 9:59

Pag 1 de 4

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

PROPIEDADES HORIZONTALES PROPIEDAD HORIZONTAL 10 23/may./2005
PLANOS PLANO DE TERRENOS 8 23/may./2005

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el : viernes, 26 de octubre de 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA PRIMERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de junio de 2001

a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 2755

Número de Repertorio: 5261

Folio Inicial: 32399

Folio Final: 32415

Compraventa de un terreno de Trescientos mil metros cuadrados de superficie

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CABEZAS RODRIGUEZ HERNAN ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RUILOVA CADENA GLADYS MERCEDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ESTUPIÑAN DIDONATO JORGE EDUARDO	CASADO(A)	MANTA

[2 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el : viernes, 26 de octubre de 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de febrero de 2001

a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 2756

Número de Repertorio: 5262

Folio Inicial: 32416

Folio Final: 32422

Terreno ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle Del Gavilna- Jesus de Nazareth.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CABEZAS RODRIGUEZ HERNAN ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ESTUPIÑAN DIDONATO JORGE EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RUILOVA CADENA GLADYS MERCEDES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] DACION EN PAGO

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 312

Número de Repertorio: 560

Folio Inicial: 2532

Folio Final: 2541

DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

Certificado por : juliana_macias

Ficha Registral: 74516

jueves, 15 de octubre de 2020 9:59

Pag 2 de 4

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf. 053 702602

www.registromanta.gob.ec

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	INMOBILIARIA TEAMCO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct./2001	32,416	32,422
COMPRA VENTA	2755	26/oct./2001	32,399	32,415

Registro de : PLANOS

[4 / 6] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 5

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Número de Repertorio: 1455

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INMOBILIARIA TEAMCO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb./2002	2,532	2,541

**Registro de : PROPIEDADES
HORIZONTALES**

[5 / 6] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el : lunes, 23 de mayo de 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 10

Folio Inicial: 263

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Número de Repertorio: 2468

Folio Final: 508

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de abril de 2005

a.- Observaciones:

Unificación y Constitución al Régimen de Propiedad Horizontal, denominado Conjunto Residencial Genovesa. Representado por la Sra. Maria Mercedes Erbs Estupiñán, sobre inmueble ubicado en la Vía a San Mateo. y da en Garantía a la Ilustre Municipalidad de Manta, los lotes, uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, -siete, ocho y nueve de la Mz. 20 y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MantaAzul de la Ciudad de Manta. Unificación: Formando parte de la Unificación Mantazul de la ciudad de Manta, se encuentran los lotes Uno, Dos, y Tres de la Mz. Uno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificado por :juliana_macias

Ficha Registral:74516

jueves, 15 de octubre de 2020 9:59

Pag 3 de 4

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf.053 702602

www.registropmanta.gob.ec



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb./2002	2,532	2,541

[6 / 6] PLANO DE TERRENOS

Inscrito el : lunes, 23 de mayo de 2005

Número de Inscripción: 8

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2469

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de abril de 2005

a.- Observaciones:

Constitucion de Planos del Conjunto Residencial Genovesa, representado por la Sra. Maria Mercedes ErbsEstupian.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	23/may./2005	263	508

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:59:04 del jueves, 15 de octubre de 2020

A petición de: COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Válido por 60 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error comunicarse al
(05) 370-2602 ext. 1007

Código Seguro de Verificación (CVS)



74516



Ficha Registral-Bien Inmueble

74514

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-20007186

Certifico hasta el día de hoy 15/10/2020 10:10:28:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: ESTACIONAMIENTO

Código Catastral: XXXXXXXXXX

Fecha Apertura: miércoles, 14 de octubre de 2020

Cantón: MANTA

Parroquia: MANTA

Barrio-Sector: N/D

Avenida: N/D

Calle: N/D

Dirección del Bien: CONJUNTO HABITACIONAL GENOVESA

LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO # 115 DEL CONJUNTO HABITACIONAL GENOVESA, vía a San Mateo del Cantón Manta. Área: 12,50 m2. El Estacionamiento se encuentra ubicado al contorno del conjunto tiene un área standard de 12,50 m2 determinado como una alícuota independiente con las siguientes medidas y Por arriba: Lindera con el espacio aéreo. Por el Norte: Lindera con el estacionamiento # 114 en 5 ml. Por el sur: Lindera con el estacionamiento # 116 en 5 ml. Por el este: Lindera con el área común en 2,50 ml. Por el Oeste: Lindera con el área de circulación vehicular en 2,50 ml. ÁREA NETA: 12,50m2. ALÍCUOTA: 0,0006 % ÁREA DE TERRENO: 9,09 m2 ÁREA COMÚN: 3,32m2. ÁREA TOTAL: 15,82m2.

-SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2755	26/oct./2001	32,399	32,415
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2756	26/oct./2001	32,416	32,422
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312	01/feb./2002	2,532	2,541
PLANOS	PLANOS	5	04/abr./2003	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	10	23/may./2005	263	508
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	8	23/may./2005	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el : viernes, 26 de octubre de 2001

Número de Inscripción: 2755

Folio Inicial: 32399

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5261

Folio Final: 32415

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA PRIMERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de junio de 2001

a.- Observaciones:

Compraventa de un terreno de Trescientos mil metros cuadrados de superficie

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CABEZAS RODRIGUEZ HERNAN ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RUILOVA CADENA GLADYS MERCEDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ESTUPIÑAN DIDONATO JORGE EDUARDO	CASADO(A)	MANTA

Certificado por :juliana_macias

Ficha Registral:74514

jueves, 15 de octubre de 2020 10:10

Pag 1 de 4

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

[2 / 6] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : viernes, 26 de octubre de 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de febrero de 2001

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle Del Gavilna- Jesus de Nazareth.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CABEZAS RODRIGUEZ HERNAN ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ESTUPIÑAN DIDONATO JORGE EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RUILOVA CADENA GLADYS MERCEDES	CASADO(A)	MANTA

Folio Inicial: 32416

Folio Final: 32422



Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] **DACION EN PAGO**

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

a.- Observaciones:

DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct./2001	32,416	32,422
COMPRA VENTA	2755	26/oct./2001	32,399	32,415

Registro de : PLANOS

[4 / 6] **PLANOS**

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2,

Número de Inscripción: 5

Número de Repertorio: 1455

Folio Inicial: 1

Folio Final: 1

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb./2002	2,532	2,541



**Registro de : PROPIEDADES
HORIZONTALES**

[5 / 6] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el : lunes, 23 de mayo de 2005

Número de Inscripción: 10

Folio Inicial: 263

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2468

Folio Final: 508

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de abril de 2005

a.- Observaciones:

Unificación y Constitución al Régimen de Propiedad Horizontal, denominado Conjunto Residencial Genovesa. Representado por la Sra. Maria Mercedes Erbs Estupiñán, sobre inmueble ubicado en la Via a San Mateo. y da en Garantía a la Ilustre Municipalidad de Manta, los lotes, uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho y nueve de la Mz. 20 y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MantaAzul de la Ciudad de Manta. Unificación: Formando parte de la Unificación Mantazul de la ciudad de Manta, se encuentran los lotes Uno, Dos, y Tres de la Mz. Uno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb./2002	2,532	2,541

[6 / 6] PLANO DE TERRENOS

Inscrito el : lunes, 23 de mayo de 2005

Número de Inscripción: 8

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2469

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de abril de 2005

a.- Observaciones:

Constitución de Planos del Conjunto Residencial Genovesa, representado por la Sra. Maria Mercedes ErbsEstupiñán.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Certificado por : juliana_macias

Ficha Registral: 74514

jueves, 15 de octubre de 2020 10:10

Pag 3 de 4

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registromanta.gob.ec

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PROPIEDADES HORIZONTALES

10

23/may./2005

263

508

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:10:28 del jueves, 15 de octubre de 2020

A petición de: COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

**Válido por 60 días. Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.**

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error comunicarse al
(05) 370-2602 ext. 1007

Código Seguro de Verificación (CVS)



74514



TEAMCO S.A.

Manta 18 de Diciembre de 2020

CERTIFICADO

Por medio de la presente certifico que la señora **DIXY PAOLA PILLASAGUA MONSERRATE**. No adeuda alícuotas de la vivienda 52 y del parqueadero 115 la señora puede hacer uso de este documento para el trámite de escritura



Atentamente,


Darwin Byron Coox Pin
Gerente General
TEAMCO S.A.


ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MAN'YA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

131018991-3

CIUDADANÍA
COOX PIN
DARWIN BYRON

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1981-11-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
VERONICA BEATRIZ
LOPEZ PILLASAGUA

BACHILLERATO ESTUDIANTE

V23434242

COOX VICENTE GENERELOO

PIN ALEJA AUXILIADORA

MANTA
2015-07-16
2025-07-16

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0003 M JUNTA No
0003 - 160 CERTIFICADO No
1310189913 CEDULA No

COOX PIN DARWIN BYRON
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCION: 1
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 2

ELECCIONES
SECCIONALES Y LOCALES
2019

CITADANAS

ESTE DOCUMENTO
FACILITA QUE
USTED SUFRAGA
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Darwin Byron Coox Pin



Número único de identificación: 1310189913

Nombres del ciudadano: COOX PIN DARWIN BYRON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE NOVIEMBRE DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ PILLASAGUA VERONICA BEATRIZ

Fecha de Matrimonio: 15 DE FEBRERO DE 2002

Nombres del padre: COOX VICENTE GENERELDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PIN ALEJA AUXILIADORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE JULIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 204-371-78926



204-371-78926

[Handwritten signature]

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRI
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC:

1791811585001

RAZÓN SOCIAL:

INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

NOMBRE COMERCIAL:

TEAMCO S.A.

REPRESENTANTE LEGAL:

COOX PIN DARWIN BYRON

CONTADOR:

DUARTE VALENCIA CRISTHIAN DARIO

CLASE CONTRIBUYENTE:

OTROS

CALIFICACIÓN ARTESANAL:

S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:
NÚMERO:

FEC. NACIMIENTO:

FEC. INSCRIPCIÓN:

08/01/2002

FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:

FEC. INICIO ACTIVIDADES:

22/11/2001

FEC. ACTUALIZACIÓN:

16/11/2017

FEC. REINICIO ACTIVIDADES:



ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: URBANIZACION MANTA AZUL Calle: ENTRADA COLISEO NUEVO Numero: 24 Interseccion: VIA SAN MATEO Conjunto: MANTA AZUL Bloque: GENOVESA Piso: 0 Oficina: 00 Carretero: VIA SAN MATEO Referencia ubicacion: CONJUNTO GENOVESA CASA 24
Celular: 0980135459 Email: gerencia@inmobiliariateamco.com

DOMICILIO ESPECIAL

SN

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA, SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec.
Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RiSE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.
Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

JURISDICCIÓN

1

1 ZONA 41 MANABI

ABIERTOS

1

CERRADOS

0



Código: RIMRUC2018000175807

Fecha: 24/01/2018 15:59:11 PM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:

1791811585001

RAZÓN SOCIAL:

INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001

NOMBRE COMERCIAL: TEAMCO S.A.

Estado: ABIERTO - MATRIZ

FEC. INICIO ACT.: 22/11/2001

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

FEC. CIERRE:

FEC. REINICIO:

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: URBANIZACION MANTA AZUL Calle: ENTRADA COLISEO NUEVO Numero: 24 Interseccion: VIA SAN MATEO Referencia: CONJUNTO GENOVESA CASA 24 Conjunto: MANTA AZUL Bloque: GENOVESA Piso: 0 Oficina: 00 Carretero: VIA SAN MATEO Celular: 0980135459 Email: gerencia@inmobiliariateamco.com



Código: RIMRUC2018000175807

Fecha: 24/01/2018 15:59:11 PM



TRÁMITE NÚMERO: 6041



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN



RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	4832
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	31/10/2019
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	1127
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA TEAMCO S.A
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	COOX PIN DARWIN BYRON
IDENTIFICACIÓN	1310189913
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	2 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

INSC. DE LA COMPAÑÍA EN LA CIUDAD DE QUITO; CAMBIO DE DOMICILIO DE LA CIA. INSC. 278, REP. 3676, F. 11/10/2017. REV. RB, INSC. EB.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 31 DÍA(S) DEL MES DE OCTUBRE DE 2019

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40



Manta, 25 de Octubre del 2019



Señor

COOX PIN DARWIN BYRON

Presente.-

De mi consideración:

Cúmplame con informarle que la junta general extraordinaria y universal de accionistas de la compañía INMOBILIARIA TEAMCO S.A. celebrada el día 25 de octubre del 2019, tuvo el acierto de elegir a usted en calidad de Gerente General de la misma, por un periodo estatutario de dos años, con las atribuciones constantes en el Estatuto de la misma.

La compañía fue constituida mediante escritura pública el día 24 de septiembre de 2001, ante el Notario Trigésimo segundo del Cantón Quito, Doctor Ramiro Dávila, aprobada por la superintendencia de compañías mediante resolución 01.Q.II.5297, e inscrita en el registro Mercantil del mismo Cantón, el 22 de Noviembre del mismo año y mediante resolución SCVS-IRQ-DRASD-SAS-17-0667 de 17 de Marzo del 2017 fue aprobada el cambio de domicilio de la ciudad de Quito a la ciudad de Manta e inscrita en el registro mercantil el 11 de octubre del 2017 con numero de inscripción 278.

Según el artículo vigésimo primero del Estatuto Social, el gerente general ejerce la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

Lilian Viviana Cane Garzón
Secretario

Manta, a 25 de Octubre del 2019

Yo **COOX PIN DARWIN BYRON** Acepto el cargo de Gerente General de la compañía INMOBILIARIA TEAMCO S.A. para la cual he sido nombrado por la junta General Extraordinaria Universal de Accionistas.

COOX PIN DARWIN BYRON
GERENTE GENERAL
C.I. 131018991-3

**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS
DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.**



En la ciudad de Manta, a los dos días del mes de Diciembre del año dos mil veinte, siendo las 9H00, se reúne la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la Compañía **INMOBILIARIA TEAMCO S.A.**, en el local donde mantiene sus oficinas en la ciudad de Manta, ubicada en la Urbanización MANTAZUL, en la vía a San Mateo, Barrio Valle de Gavilán, de la Parroquia y Cantón Manta, con la concurrencia del señor JOSE RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA en su calidad de Accionista, el señor DARWIN BYRON COOX PIN, en calidad de Accionistas, quienes constituyen el 100% del capital accionario, y el señor JOSE RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA como SECRETARIO AD-HOC con el fin de tratar el único punto del orden del día:

UNICO PUNTO: Autorizar al Gerente General señor Darwin Byron Coox Pin para realizar todos los trámites necesarios para la venta del Lote No. 52, y el parqueadero 115 ubicado en la Urbanización MANTAZUL, Conjunto Residencial Genovesa, de propiedad de la Compañía INMOBILIARIA TEAMCO S.A., así como a suscribir las Escrituras Públicas de Compraventa del lote No 52 a favor del señora **DIXY PAOLA PILLASAGUA MONSERRATE**

El señor José Ricardo Estupiñan Ruilova, pide la palabra y considera necesario e imprescindible se conceda la autorización al Representante Legal de la Compañía Inmobiliaria TEAMCO S.A para suscribir la Escritura Pública de compraventa del Lote No. 52, y el parqueadero 115 ubicado en la Urbanización MANTAZUL, Conjunto Residencial Genovesa, de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A. Los accionistas de la Compañía aprueban y ratifican el único punto del orden del día y resuelven por unanimidad aceptar se conceda la autorización al Representante de la Compañía para realizar los trámites pertinentes de la compraventa antes mencionada, y suscribir las escrituras públicas a favor del señora **DIXY PAOLA PILLASAGUA MONSERRATE**.

Se concede un receso para la redacción del acta respectiva. Una vez reinstalada la sesión y leída el acta correspondiente, es aprobada su integridad sin modificación alguna. No habiendo ningún otro punto o asunto que tratar, se declara concluida esta sesión, a las dieciocho horas, dejando expresa constancia que se ha cumplido con la normativa legal, reglamentaria y estatutaria respecto a Junta Generales de Socios y Accionistas. Firmando para constancia los presentes en ella, en unidad de acto.- FDO.) Estupiñan Ruilova José Ricardo.-Accionista. FDO.) Coox Pin Darwin Byron.-Accionista.-Presidente.-

CERTIFICO: Que la copia que antecede es igual a su original que consta en el libro de actas de la compañía y a la que me remito en caso de ser necesario.


José Ricardo Estupiñan Ruilova
ACCIONISTA
Secretario Ad-Hoc


ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Manta, 2 de Diciembre del 2020



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0924454234

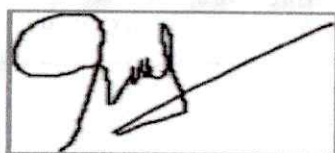
Nombres del ciudadano: PILLASAGUA MONSERRATE DIXY PAOLA



Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 25 DE ENERO DE 1983



Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PILLASAGUA SANCHEZ GUILLERMO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MONSERRATE TOMALA ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

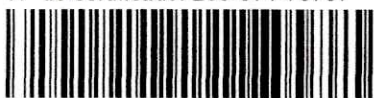
Fecha de expedición: 7 DE ABRIL DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 209-371-78797



209-371-78797

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28



Se otorgó ante mí en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA,
que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000047723

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1791811585
INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: CONJ. RES. GENOVESA VIV 52 PB. 1P

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 717250
ANITA MENENDEZ

CAJA: 31/12/2020 08:51:01

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 31 de marzo de 2021

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE