



Registro de la Propiedad
Manta



1320101062

CC



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo RP-1-2054276, certifico hasta el día de hoy 26/02/2019 12:00:23, la Ficha Registral Número 66437

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1320101065 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 04 de mayo de 2018 Parroquia: MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: CONJUNTO HABITACIONAL GENOVESA
LINDEROS REGISTRALES:

VIVIENDA # 62. Costanera. Vivienda modelo Costanera consta de tres plantas: sala, comedor, cocina, baño social, cuarto y baño de servicio y un patio interior de 9m2 en planta baja, tres dormitorios, dos baños completos en la primera planta alta y dos dormitorios con dos baños y una terraza cubierta en la segunda planta alta, presenta las siguientes medidas y linderos: PATIO INTERIOR # 62: Area: 9.00 m2. Por arriba: Linderos con el espacio aéreo. Por el norte: Linderos con el patio de la casa # 63 en 3 ml. Por el sur: Linderos con la planta baja de la casa # 62 en 3 ml. Por el este: Linderos con el patio de la casa # 57 en 3 ml. Por el Oeste: Linderos con la planta baja de la casa # 62 en 3 ml. VIVIENDA # 62.- PLANTA BAJA. Por arriba: Linderos con la losa de la primera planta alta de la misma vivienda. Por abajo: Linderos con el terreno de la misma vivienda. Por el Norte: Partiendo del vértice noroeste hacia el este linderos con la pared medianera de la planta baja de la casa # 63 en 7.20 ml. Por el sur, linderos con la pared medianera de la planta baja de la casa # 61 en 8.46 ml. y con la pared medianera de la planta baja de la casa # 58 en 1.74 ml. Por el Este, partiendo del vértice sur este hacia el norte linderos con la pared medianera de la planta baja de la casa # 57 en 3 ml. luego gira hacia el oeste en 3 ml. y gira hacia el norte en 3 ml. lindando con el patio interior de la misma vivienda. Por el Oeste, Partiendo del vértice sur oeste hacia el norte en 0.82 ml, luego gira hacia el este en 0.40 ml., gira hacia el norte en 1.40 ml, gira hacia el oeste en 0.40 ml y gira hacia el norte en 3.78 ml. lindando con el área común. VIVIENDA # 62.PRIMERA PLANTA ALTA: Por arriba linderos con la losa de la segunda planta alta de la misma vivienda. Por abajo: Linderos con la planta baja de la misma vivienda. Por el Norte: partiendo del vértice noroeste hacia el este linderos con la pared medianera de la primera planta alta de la casa # 63 en 7.20 ml. Por el Sur: Linderos con la pared medianera de la primera planta alta de la casa # 61 en 8.46 ml y con la pared medianera de la primera planta alta de la casa # 58 en 1.74 ml. Por el Este: Partiendo del vértice sur este hacia el norte linderos con la pared medianera de la primera planta alta de la casa # 57 en 3 ml. luego gira hacia el oeste en 3 ml. y gira hacia el norte en 3 ml lindando con el vacío hacia el patio interior de la misma vivienda. Por el Oeste. Partiendo del vértice sur oeste hacia el norte en 0.82 ml, luego gira hacia el este en 0.40 ml, gira hacia el norte en 1.40 ml, gira hacia el oeste en 0.40 ml y gira hacia el norte en 0.85 ml lindando con el vacío hacia el área común, luego gira hacia el este en 1.20 ml y gira hacia el norte en 2.93 ml lindando con el vacío hacia la cubierta del porche de la misma casa. VIVIENDA # 62.- SEGUNDA PLANTA ALTA: Por arriba: Linderos con la cubierta de la misma vivienda. Por abajo: Linderos con la primera planta alta de la misma vivienda. Por el Norte: Partiendo del vértice noroeste hacia el este linderos con la pared medianera de la segunda planta alta de la casa # 63 en 7.20 ml. Por el Sur: Linderos con la pared medianera de la segunda planta alta de la casa # 61 en 8.46 ml y con la pared medianera de la segunda planta alta de la casa # 58 en 1.74 ml. Por el Este: Partiendo del vértice sur este hacia el norte linderos con la pared medianera de la segunda planta alta de la casa # 57 en 3 ml. luego gira hacia el oeste en 3 ml. y gira hacia el norte en 3 ml lindando con el vacío hacia el patio interior de la misma vivienda. Por el Oeste: Partiendo del vértice sur oeste hacia el norte en 4.57 ml lindando con el vacío hacia el área común, luego gira hacia el este en 1.20 ml y gira hacia el norte en 1.43 ml. lindando con el vacío hacia el porche de la misma casa. Total de vivienda 62 corresponde a 162.09 m2 de área neta, Alicuota de 0.0073%, 117.83 m2 Área de terreno, Área común: 43.02 m2, Área total: 205.11



m2.

-SOLVENCIA: EL VIVIENDA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2756	26/oct./2001	32.416	32.422
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2755	26/oct./2001	32.399	32.415
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312	01/feb./2002	2.532	2.541
PLANOS	PLANOS	5	04/abr./2003	1	1
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	8	23/may./2005	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	10	23/may./2005	263	508

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de octubre de 2001 Número de Inscripción: 2756 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5262 Folio Inicial: 32.416
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 32.422
Cartón Notaria: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de febrero de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle Del Gavilna- Jesus de Nazareth.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000001523	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1706795828	CABEZAS RODRIGUEZ HERNAN ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1702850023	ESTUPIÑAN DIDONATO JORGE EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1702850049	RUILOVA CADENA GLADYS MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de octubre de 2001 Número de Inscripción: 2755 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5261 Folio Inicial: 32.399
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TRIGÉSIMA PRIMERA Folio Final: 32.415
Cantón Notaria: QUITO
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de junio de 2001

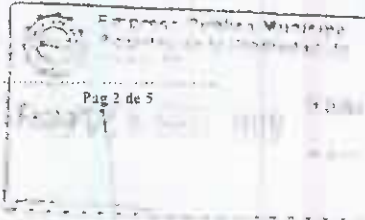
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un terreno de Trescientos mil metros cuadrados de superficie

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000001523	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1706795828	CABEZAS RODRIGUEZ HERNAN ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1702850049	RUILOVA CADENA GLADYS MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1702850023	ESTUPIÑAN DIDONATO JORGE EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	





Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002

Número de Inscripción: 312

Tomo I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 360

Folio Inicial: 2.532

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Folio Final: 2.541

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO S.A., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines, inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El Gavilán.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	200000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000001525	FEVIVERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct/2001	32.415	32.422
COMPRA VENTA	2753	26/oct/2001	32.399	32.415

Registro de : PLANOS

[4 / 6] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003

Número de Inscripción: 3

Tomo I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1455

Folio Inicial: I

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA

Folio Final: I

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3 Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2. Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup. 4.918,40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup. 5.388,20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup. 3.572,49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,91 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.826,57

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2.532	2.541

Registro de : PLANOS

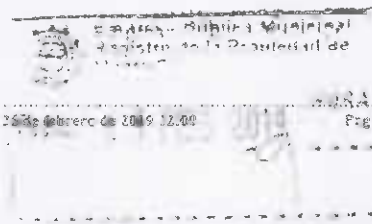
[5 / 6] PLANOS

Certificación impresa por: teclatón, suarec

Fecha Registro: 66427

mañana, 26 de febrero de 2003 12:00

Pag 3 de 5





Inscrito el : lunes, 23 de mayo de 2005 Número de Inscripción: 8 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2469 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de abril de 2005
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
Constitucion de Planos del Conjunto Residencial Genovesa, representado por la Sra. Maria Mercedes ErbsEstupiñan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	23/may. 2005	263	508

[6 / 6] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 23 de mayo de 2005 Número de Inscripción: 10 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2468 Folio Inicial:263
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:508
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de abril de 2005
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
Unificación y Constitucion al Regimen de Propiedad Horizontal, denominado Conjunto Residencial Genovesa. Representado por la Sra. Maria Mercedes Erbs Estupiñan, sobre inmueble ubicado en la Via a San Mateo. y da en Garantia a la Ilustre Municipalidad de Manta, los lotes, uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, -siete, ocho y nueve de la Mz. 20 y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion MantaAzul de la Ciudad de Manta. Unificación: Formando parte de la Unificación Mantazul de la ciudad de Manta, se encuentran los lotes Uno, Dos, y Tres de la Mz. Uno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

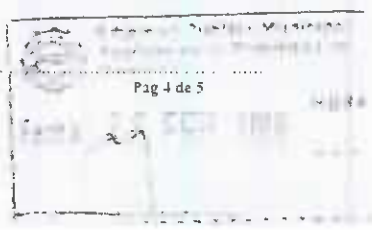
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/Feb. 2002	2.532	2.541

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.





Emitted at 12:00:23 on Tuesday, February 26, 2019

A petition of VACA MONTES ROCA GUILLERMO
OSWALDO

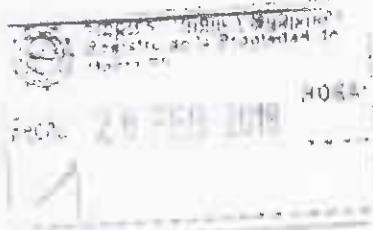
Elaborated by: CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1306964593

DR. GEORGE MONTAÑA MENDOZA
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se otorga un traspaso de dominio o se
cancela un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO