

132 0101080



# COMPROBANTE DE PAGO

COPIA

No. 695059

22/10/2018 15:15:37

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-32-01-01-080	117,83	\$ 5.512,92	COMM. RES. GENOVESA VIV.80 PB.1PA-2PA.TERR-PAT.INTER.	2018	317437	4210357
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
GOMEZ MURILLO FELICIDAD MARITZA		1300522214	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
06/01/2018 11:58:29 CABRERA CEDEÑO ADRIANA MARIELA			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,37	(\$ 0,15)	\$ 0,22
			MEJORAS 2012	\$ 0,32	(\$ 0,13)	\$ 0,19
			MEJORAS 2013	\$ 0,55	(\$ 0,22)	\$ 0,33
			MEJORAS 2014	\$ 0,58	(\$ 0,23)	\$ 0,35
			MEJORAS 2015	\$ 0,01		\$ 0,01
			MEJORAS 2016	\$ 0,04	(\$ 0,02)	\$ 0,02
			MEJORAS 2017	\$ 0,80	(\$ 0,32)	\$ 0,48
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 6,53	(\$ 2,61)	\$ 3,92
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,55		\$ 0,55
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 6,07</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 6,07</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
**CANCELADO**

Fecha: ..... Hora: .....



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):



695059

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



ca. OK

7476  
CD.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**56477**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18024892, certifico hasta el día de hoy 22/10/2018 16:09:58, la Ficha Registral Número 56477.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: VIVIENDA  
XXXXX  
Fecha de Apertura: martes, 28 de junio de 2016 Parroquia : MANTA



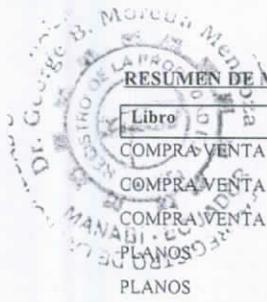
Información Municipal:  
Dirección del Bien: CONJUNTO HABITACIONAL GENOVESA

**LINDEROS REGISTRALES:**

Vivienda # 80 Marina DEL CONJUNTO HABITACIONAL GENOVESA, vía a San Mateo del Cantón Manta. Vivienda modelo Marina consta de tres plantas: sala, comedor, cocina, baño social, cuarto y baño de servicio y un patio interior de 9m2 en planta baja, tres dormitorios, dos baños completos, una jardinería en la primera planta alta y dos dormitorios con dos baños y una terraza cubierta en la segunda planta alta, presenta las siguientes medidas y linderos: 3.80.1.- Patio Interior # 80: Área: 9.00m2. POR ARRIBA: Lindera con el espacio aéreo. POR EL NORTE: Lindera la planta baja de la casa # 80 en 3ml. POR EL SUR: Lindera con el patio de la casa # 79 en 3ml. POR EL ESTE: Lindera con el patio de la casa # 73 en 3 ml. POR EL OESTE: Lindera con la planta baja de la casa # 80 en 3 ml. 3.80.2.- VIVIENDA # 80.- PLANTA BAJA: Por arriba: Lindera con la loza de la primera planta alta de la misma vivienda. Por abajo: Lindera con el terreno de la misma vivienda. Por el Norte: Lindera con la pared medianera de la planta baja de la casa # 81 en 7.20 ml. y con la pared medianera de la planta baja de la casa # 72 en 3 ml. Por el Sur: Partiendo del vértice sur oeste hacia el este lindera con la pared medianera de la planta baja de la casa # 79 en 7.20 ml. Por el Este: Partiendo del vértice noreste hacia el sur lindera con la pared medianera de la planta baja de casa # 73 en 3 ml luego gira hacia el oeste en 3 ml.y gira hacia el sur en 3 ml lindando con el patio interior de la misma vivienda. Por el Oeste: Lindera con el área común en 6 ml. 3.80.3.- VIVIENDA # 80.- PRIMERA PLANTA ALTA: Por arriba: Lindera con la loza de la segunda planta alta de la misma vivienda. Por abajo: Lindera con la planta baja de la misma vivienda. Por el Norte: Lindera con la pared medianera de la primera planta alta de la casa # 81 en 7.20 ml. y con la pared medianera de la primera planta alta de la casa # 72 en 3 ml. Por el Sur: Partiendo del vértice sur oeste hacia el este lindera con la pared medianera de la primera planta alta de la casa # 79 en 7.20 ml. Por el Este: Partiendo del vértice noreste hacia el sur lindera con la pared medianera de la primera planta alta de casa # 73 en 3 ml luego gira hacia el oeste en 3 ml.y gira hacia el sur en 3 ml lindando con el vacío hacia el patio interior de la misma vivienda. Por el Oeste: Partiendo del vértice noroeste hacia el sur en 3.95 ml lindando con el vacío hacia el área común, luego gira hacia el este en 1.20 ml y gira hacia el sur en 2.05 ml lindando con el vacío hacia la cubierta del porche de la misma casa. 3.80.4.- VIVIENDA # 80.- SEGUNDA PLANTA ALTA: Por arriba: Lindera con la cubierta de la misma vivienda. Por abajo: Lindera con la primera planta alta de la misma vivienda. Por el Norte: Lindera con la pared medianera de la segunda planta alta de la casa # 81 en 7.20 ml. y con la pared medianera de la segunda planta alta de la casa # 72 en 3 ml. Por el Sur: Partiendo del vértice sur oeste hacia el este lindera con la pared medianera de la segunda planta alta de la casa # 79 en 7.20 ml. Por el Este: Partiendo del vértice noreste hacia el sur lindera con la pared medianera de la segunda planta alta de casa # 73 en 3 ml luego gira hacia el oeste en 3 ml.y gira hacia el sur en 3 ml lindando con el vacío hacia el patio interior de la misma vivienda. Por el Oeste: Lindera con el vacío hacia el área común en 6 ml. ÁREA NETA: 162,09m2 ALÍCUOTA: 0,0073 % ÁREA DE TERRENO: 117,83 m2 ÁREA COMÚN: 43,02m2 ÁREA TOTAL: 205,11m2.

-SOLVENCIA: LA VIVIENDA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRÁVAMEN

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
Fecha: 22 OCT 2018 HORA:  
Pag. 1 de 5



**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2756	26/oct/2001	32.416	32.422
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2755	26/oct/2001	32.399	32.415
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312	01/feb/2002	2.532	2.541
PLANOS	PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	8	23/may/2005	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	10	23/may/2005	263	508
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1947	03/jul/2017		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de octubre de 2001      **Número de Inscripción:** 2756      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 5262      Folio Inicial:32.416  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA      Folio Final:32.422  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 15 de febrero de 2001

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Terreno ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle Del Gavilna- Jesus de Nazareth.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000001525	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1706795828	CABEZAS RODRIGUEZ HERNAN ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1702850023	ESTUPIÑAN DIDONATO JORGE EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1702850049	RUILOVA CADENA GLADYS MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	

[ 2 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de octubre de 2001      **Número de Inscripción:** 2755      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 5261      Folio Inicial:32.399  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TRIGESIMA PRIMERA      Folio Final:32.415  
**Cantón Notaría:** QUITO

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 01 de junio de 2001

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

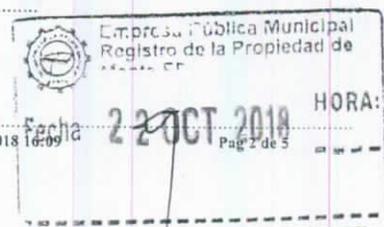
Compraventa de un terreno de Trescientos mil metros cuadrados de superficie

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000001525	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1706795828	CABEZAS RODRIGUEZ HERNAN ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1702850049	RUILOVA CADENA GLADYS MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1702850023	ESTUPIÑAN DIDONATO JORGE EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 7 ] COMPRA VENTA





Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA  
Cantón Notaría: QUITO  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 312 Tomo: 1  
Número de Repertorio: 560 Folio Inicial: 2.532  
Folio Final: 2.541



FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000001525	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct/2001	32.416	32.422
COMPRA VENTA	2755	26/oct/2001	32.399	32.415

Registro de : PLANOS

[ 4 / 7 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 5 Tomo: 1  
Número de Repertorio: 1455 Folio Inicial: 1  
Folio Final: 1

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2.532	2.541

Registro de : PLANOS

[ 5 / 7 ] PLANOS

Inscrito el : lunes, 23 de mayo de 2005  
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 8 Tomo: 1  
Número de Repertorio: 2469 Folio Inicial: 1  
Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de abril de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Planos del Conjunto Residencial Genovesa, representado por la Sra. Maria Mercedes ErbsEstupiñan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	23/may/2005	263	508

[ 6 / 7 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 23 de mayo de 2005

Número de Inscripción: 10

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2468

Folio Inicial:263

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:508

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de abril de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Unificacion y Constitucion al Regimen de Propiedad Horizontal, denominado Conjunto Residencial Genovesa. Representado por la Sra. Maria Mercedes Erbs Estupiñan, sobre inmueble ubicado en la Via a San Mateo. y da en Garantia a la Ilustre Municipalidad de Manta, los lotes, uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, -siete, ocho y nueve de la Mz. 20 y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion MantaAzul de la Ciudad de Manta. Unificación: Formando parte de la Unificación Mantazul de la ciudad de Manta, se encuentran los lotes Uno, Dos, y Tres de la Mz. Uno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2.532	2.541

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 7 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 03 de julio de 2017

Número de Inscripción: 1947

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4415

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

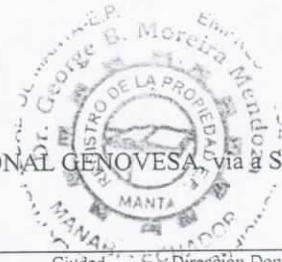
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de abril de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Vivienda No. 80 Marina del Conjunto Habitacional Genovesa, vía a San Mateo del Cantón





Manta. ESTACIONAMIENTO # 66 Marina DEL CONJUNTO HABITACIONAL GENOVESA, vía a San Mateo del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300522214	GOMEZ MURILO FELICIDAD MARITZA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<b>&lt;&lt;Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>7</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:09:59 del lunes, 22 de octubre de 2018

A petición de: AVILA GOMEZ GINA ARACELY

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

