



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

48516



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18005909, certifico hasta el día de hoy 14/03/2018 16:18:49, la Ficha Registral Número 48516.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXX XXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 30 de octubre de 2014

Parroquia: MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

VIVIENDA # 90 : MARINA. Vivienda modelo Marina del Conjunto residencial Genovesa .Consta de tres plantas , sala, comedor, cocina, baño social, cuarto y baño de servicio y un patio interior de 9m2 en la planta baja , tres dormitorios ,dos baños completos , una jardinera en la primera planta alta y dos dormitorios con dos baños y una terraza cubierta en la segunda planta alta , presenta las siguientes medidas y linderos. PATIO INTERIOR#90: Área 9.00m2.Por arriba , lindera con espacio aéreo. Por el Norte , lindera con el patio de la casa # 87 en 3 ml. Por el sur , lindera con la planta baja de la casa # 90 en 3 ml.Por el este lindera con el patio de la casa # 91 en 3ml. Por el Oeste , lindera con la planta baja de la casa # 90 en 3 ml. VIVIENDA # 90 .- PLANTA BAJA. Por arriba , lindera con la loza de la primera planta alta de la misma vivienda: Por abajo, lindera con el terreno de la misma vivienda. Por el Norte .Partiendo del vértice noroeste hacia el este lindera con la pared medianera de la planta baja de la casa # 87 en 3 ml luego gira hacia el sur en 3 ml. y gira hacia el este en 3 ml lindando con el patio interior de la misma vivienda. Por el sur lindera con el area común en 6 ml.Por el este , partiendo del vértice sur este hacia el norte lindera con la pared medianera de la planta baja de la casa numero 91 en 7.20 ml. por el Oeste , lindera con la pared medianera de la planta baja de la casa # 89 en 10.20 ml. VIVIENDA # 90.PRIMERA PLANTA ALTA: Por arriba , lindera con la loza de la segunda planta alta de la misma vivienda. Por abajo, lindera con la planta baja de la misma vivienda. Por el Norte , Partiendo del vértice noroeste hacia el este lindera con la pared medianera de la primera planta alta de la casa # 87 en 3 ml luego gira hacia el sur en 3 ml. y gira hacia el este en 3 ml lindando con el vacio hacia el patio interior de la misma vivienda. Por el sur .Partiendo del vértice sur oeste hacia el este en 3.95 ml lindando con el vacio hacia el area común, luego gira hacia el norte en 1,20 ml y gira hacia el este en 2.05 ml lindando con el vacio hacia la cubierta del porche de la misma casa. Por el Este , partiendo del vértice sur este hacia el norte lindera con la pared medianera de la primera planta alta de la casa # 91 en 7.20 ml. Por el oeste , lindera con la pared medianera de la primera planta alta de la casa # 89 en 10.20 ml. VIVIENDA # 90. SEGUNDA PLANTA ALTA. Por arriba lindera con la cubierta de la misma vivienda. Por abajo, lindera con la primera planta alta de la misma vivienda. Por el Norte , Partiendo del vértice noroeste hacia el este lindera con la pared medianera de la segunda planta alta de la casa # 87 en 3 ml luego gira hacia el sur en 3 ml. y gira hacia el este en 3 ml lindando con el vacio hacia el patio interior de la misma vivienda. Por el sur , lindera con el vacio hacia el área común en 6 ml. Por el este, partiendo del vértice sur este hacia el norte lindera con la pared medianera de la segunda planta alta de la casa # 91 en 7,20 ml. Por el oeste lindera con la pared medianera de la segunda planta alta de la casa # 89 en 10.20 ml. VIVIENDA 90 tiene un Area neta de 162,09m2. Alícuota 0,0073%. Area de terreno, 117,83 m2. Área común 43,02m2. Área total 205,11 m2.

-SOLVENCIA: Este bien tiene libre gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2755 26/oct./2001	32415
Certificación impresa por :kleire_salto1		Ficha Registral:48516	miércoles, 14 de marzo de 2018 16:18
		Fecha:	14 MAR 2018 HORA: 16:18



COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2756	26 oct./2001	32.416	32.422
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312	01 feb./2002	2.532	2.541
PLANOS	PLANOS	5	04 abr./2003	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	10	23 may./2005	263	508
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	8	23 may./2005	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4714	01 dic./2014	94.468	94.490
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1673	01 dic./2014	34.397	34.436
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	14	06 ene./2015	216	226
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	281	13 mar./2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de octubre de 2001

Número de Inscripción: 2755

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5261

Folio Inicial:32.399

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA PRIMERA

Folio Final:32.415

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de junio de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un terreno de Trescientos mil metros cuadrados de superficie

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000001525	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1706795828	CABEZAS RODRIGUEZ HERNAN ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1702850049	RUILOVA CADENA GLADYS MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1702850023	ESTUPIÑAN DIDONATO JORGE EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	

[2 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de octubre de 2001

Número de Inscripción: 2756

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5262

Folio Inicial:32.416

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:32.422

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de febrero de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle Del Gavilna- Jesus de Nazareth.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

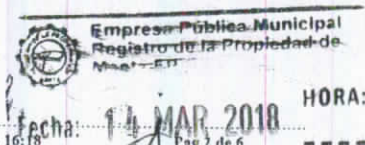
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000001525	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1706795828	CABEZAS RODRIGUEZ HERNAN ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1702850023	ESTUPIÑAN DIDONATO JORGE EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1702850049	RUILOVA CADENA GLADYS MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por :kleire_salos1

Ficha Registral:48516

miércoles, 14 de marzo de 2018 16:18





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



[3 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA
Cantón Notaría: QUITO

Número de Inscripción: 312 Tomo:1
Número de Repertorio: 560 Folio Inicial:2.532
Folio Final:2.541

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. María Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000001525	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct/2001	32.416	32.422
COMPRA VENTA	2755	26/oct/2001	32.399	32.415

Registro de : PLANOS

[4 / 10] PLANOS

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 5 Tomo:1
Número de Repertorio: 1455 Folio Inicial:1
Folio Final:1

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Intendencia Municipal de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5,388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3,572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2.532	2.541

Registro de : PROPIEDADES
HORIZONTALES

[5 / 10] PROPIEDADES HORIZONTALES

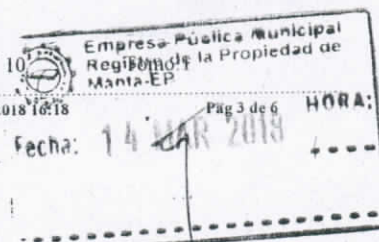
Inscrito el: lunes, 23 de mayo de 2005

Número de Inscripción: 10

Certificación impresa por: (detalle: 24001)

Ficha Registral:48516

miércoles, 14 de marzo de 2018 16:18





Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2468

Folio Inicial: 263

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 508

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de abril de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Unificación y Constitución al Régimen de Propiedad Horizontal, denominado Conjunto Residencial Genovesa, Representado por la Sra. Maria Mercedes Erbs Estupiñán, sobre inmueble ubicado en la Vía a San Mateo, y da en Garantía a la Ilustre Municipalidad de Manta, los lotes, uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho y nueve de la Mz. 20 y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MantaAzul de la Ciudad de Manta. Unificación: Formando parte de la Unificación Mantazul de la ciudad de Manta, se encuentran los lotes Uno, Dos, y Tres de la Mz. Uno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2.532	2.541

[6 / 10] PLANOS

Inscrito el : lunes, 23 de mayo de 2005

Número de Inscripción: 8

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2469

Folio Inicial: I

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: I

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de abril de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Planos del Conjunto Residencial Genovesa, representado por la Sra. Maria Mercedes ErbsEstupiñán.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	23/may./2005	263	508

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 01 de diciembre de 2014

Número de Inscripción: 4714

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8612

Folio Inicial: 94.468

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 94.490

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de agosto de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Certificación impresa por : kleire_salto1

Ficha Registral: 48516

miércoles, 14 de marzo de 2018 16:18

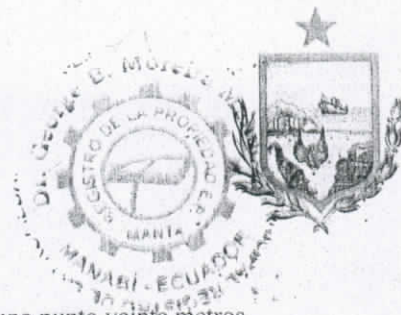


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 14 MAR 2018

HORA:

Pág 4 de 6



COMPRAVENTA de la alicuota de terreno de una superficie aproximada de sesenta y uno punto veinte metros cuadrados (61.20m2) sobre los que se implanta la vivienda la construccion correspondiente a la unidad de vivienda de construccion progresiva identificada con el numero noventa (90) modelo Marina primera etapa del conjunto Residencial GENOVESA, PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR, de conformidad con lo dispuesto en el Reglamento del SIV vivienda urbana nueva, los compradores se imponen la prohibicion voluntaria de enajenar de la alicuota terreno y construccion que adquirieron por medio de este contrato por los proximos tres años contados a partir de la inscripción del presente instrumento.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306293091	PILLASAGUA SOLEDISPA ITALO ADALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	23/may./2005	263	508
COMPRA VENTA	4714	01/dic./2014	94.468	94.490

[8 / 10] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 01 de diciembre de 2014
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de agosto de 2007
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 1673
Tomo: 1
Número de Repertorio: 8613
Folio Inicial: 34.397
Folio Final: 34.436

CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1306293091	PILLASAGUA SOLEDISPA ITALO ADALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4714	01/dic./2014	94.468	94.490
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	23/may./2005	263	508

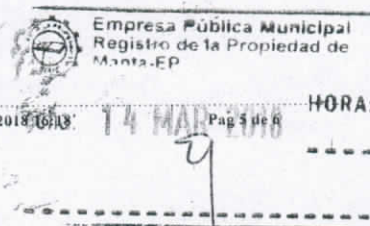
Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

[9 / 10] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 06 de enero de 2015
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de diciembre de 2014
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 14
Tomo: 1
Número de Repertorio: 79
Folio Inicial: 216
Folio Final: 226

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1306293091	PILLASAGUA SOLEDISPA ITALO ADALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1673	01/dic/2014	34.397	34.436

Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES

[10 / 10] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito el : martes, 13 de marzo de 2018

Número de Inscripción: 281

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1804

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

Folio Final:

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de marzo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR OFICIO N° MIDUVI-GOTM-2018-0133-
OMEMORANDO N° MIDUVI-GOTM-AJ-2018-0053-MSOLO QUEDA COPIA PARA ARCHIVO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	1760009450001	MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA MIDUVI		MANTA	
DEUDOR	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:18:49 del miércoles, 14 de marzo de 2018

A petición de: BALDA VALDIVIEZO GIAN CARLO

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 14 MAR 2018

HORA

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.