



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



CA



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

14434



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19008222, certifico hasta el día de hoy 16/04/2019 10:38:56, la Ficha Registral Número 14434.

## INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: VIVIENDA

XXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 15 de mayo de 2009

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Conjunto Residencial GENOVESA

### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la Vivienda signada con el número CIENTO CUATRO, modelo Costanera primera etapa del Conjunto Residencial GENOVESA de esta Ciudad de Manta Vivienda modelo Costanera consta de tres plantas, sala, comedor, cocina, baño Social, Cuarto y baño de servicio y un patio interior de 9m2, en planta baja, tres dormitorios, dos baños completos en la primera planta alta y dos dormitorios con dos baños y una terraza cubierta en la segunda planta alta, presenta los siguientes linderos y medidas: PATIO INTERIOR NUMERO CIENTO CUATRO. AREA 9.00 m2. POR ARRIBA: Lindera con el espacio aéreo. POR EL NORTE: Lindera con la planta baja de la casa No. 104 en 3 ml POR EL SUR: Lindera con el patio de la casa No. 103 en 3 ml. POR EL ESTE: Lindera con la planta baja de la casa No. 104 en 3 ml. POR EL OESTE: Lindera con el patio de la casa No. 109 en 3 ml. PLANTA BAJA: POR ARRIBA: Lindera con la loza de la primera planta alta de la misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con el terreno de la misma vivienda. POR EL NORTE: Lindera con la pared medianera de la planta baja de la casa # 105 en 10.20 ml. POR EL SUR: Partiendo del vértice sur este hacia el oeste lindera con la pared medianera de la planta baja de la casa # 103 en 7,20 ml. POR EL ESTE: Partiendo del vértice noreste hacia el sur en 0.82 ml, luego gira hacia el oeste en 0.40 ml, gira hacia el sur en 1.40 ml y gira hacia el este en 0.40 ml y gira hacia sur en 3.78 ml lindando con el área común. POR EL OESTE: Partiendo del vértice noroeste hacia el sur lindera con la pared medianera de la planta baja de la casa # 109 en 3 ml. luego gira hacia el este en 3 ml y gira hacia el sur en 3 ml lindando con el patio interior de la misma vivienda. VIVIENDA NUMERO CIENTO CUATRO PRIMERA PLANTA ALTA: POR ARRIBA: Lindera con la loza de la segunda planta alta de la misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con la planta baja de la misma vivienda. POR EL NORTE: Lindera con la pared medianera de la primera planta alta de la casa # 105 en 10.20 ml. POR EL SUR: Partiendo del vértice sur este hacia el oeste lindera con la pared medianera de la primera planta alta de la casa # 103 en 7,20 ml. POR EL ESTE: Partiendo del vértice noreste hacia el sur en 0.82 ml, luego gira hacia el oeste en 0.40 ml, gira hacia el sur en 1.40 ml y gira hacia el este en 0.40 ml y gira hacia sur en 0.85 ml lindando con el vacío hacia el área común, luego gira hacia el oeste en 1.20 ml y gira hacia el sur en 2.93 ml lindando con el vacío hacia el porche de la misma casa. POR EL OESTE: Partiendo del vértice noroeste hacia el sur lindera con la pared medianera de la primera planta alta de la casa # 109 en 3 ml. luego gira hacia el este en 3 ml y gira hacia el sur en 3 ml lindando con el vacío hacia el patio interior de la misma vivienda. SEGUNDA PLANTA ALTA: POR ARRIBA: Lindera con la cubierta de la misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con la primera planta alta de la misma vivienda. POR EL NORTE: Lindera con la pared medianera de la segunda planta alta de la casa # 105 en 10.20 ml. POR EL SUR: Partiendo del vértice sur este hacia el oeste lindera con la pared medianera de la segunda planta alta de la casa # 103 en 7,20 ml. POR EL ESTE: Partiendo del vértice noreste hacia el sur en 4.57 ml lindando con el vacío hacia el área común, luego gira hacia el oeste en 1.20 ml y gira hacia el sur en 1.43 ml lindando con el vacío hacia el porche de la misma casa. POR EL OESTE: Partiendo del vértice noroeste hacia el sur lindera con la pared medianera de la segunda planta alta de la casa # 109 en 3 ml. luego gira hacia el este en 3 ml y gira hacia el sur en 3 ml lindando con el vacío hacia el patio interior de la misma vivienda. Área neta, 162.09m2.





Alicuota, 0,0073% Área de Terreno, 117,83m<sup>2</sup>. Área común, 43,02m<sup>2</sup>. Área total 205,11m<sup>2</sup>.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro                    | Acto                 | Número y fecha de Inscripción |             | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|----------------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA             | COMPRAVENTA          | 2755                          | 26/oct/2001 | 32.399        | 32.415      |
| COMPRA VENTA             | COMPRAVENTA          | 2756                          | 26/oct/2001 | 32.416        | 32.422      |
| COMPRA VENTA             | DACION EN PAGO       | 312                           | 01/feb/2002 | 2.532         | 2.541       |
| PLANOS                   | PLANOS               | 5                             | 04/abr/2003 | 1             | 1           |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | PROPIEDAD HORIZONTAL | 10                            | 23/may/2005 | 263           | 508         |
| PLANOS                   | PLANO DE TERRENOS    | 8                             | 23/may/2005 | 1             | 1           |
| COMPRA VENTA             | COMPRAVENTA          | 3657                          | 30/dic/2011 | 6.479         | 64.823      |
| COMPRA VENTA             | COMPRAVENTA          | 330                           | 25/ene/2013 | 7.330         | 7.350       |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de octubre de 2001

Número de Inscripción: 2755

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5261

Folio Inicial:32.399

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA PRIMERA

Folio Final:32.415

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de junio de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un terreno de Trescientos mil metros cuadrados de superficie

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil  | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000001525 | FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.  | NO DEFINIDO   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1706795828      | CABEZAS RODRIGUEZ HERNAN ANTONIO | DIVORCIADO(A) | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1702850049      | RUILOVA CADENA GLADYS MERCEDES   | CASADO(A)     | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1702850023      | ESTUPIÑAN DIDONATO JORGE EDUARDO | CASADO(A)     | MANTA  |                     |

[ 2 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de octubre de 2001

Número de Inscripción: 2756

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5262

Folio Inicial:32.416

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:32.422

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de febrero de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle Del Gaviilna- Jesus de Nazareth.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil  | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000001525 | FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.  | NO DEFINIDO   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1706795828      | CABEZAS RODRIGUEZ HERNAN ANTONIO | DIVORCIADO(A) | MANTA  |                     |





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



VENDEDOR 1702850023 ESTUPIÑAN DIDONATO JORGE EDUARDO CASADO(A) MANTA  
VENDEDOR 1702850049 RUILOVA CADENA GLADYS MERCEDES CASADO(A) MANTA

### Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002 Número de Inscripción: 312 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 560 Folio Inicial:2.532  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA Folio Final:2.541  
Cantón Notaría: QUITO  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001  
Fecha Resolución:

#### a.- Observaciones:

DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad  | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------|-----------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR | 800000000001524 | INMOBILIARIA TEAMCO S.A         | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEUDOR   | 800000000001525 | FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2756               | 26/oct/2001       | 32.416        | 32.422      |
| COMPRA VENTA | 2755               | 26/oct/2001       | 32.399        | 32.415      |

### Registro de : PLANOS

[ 4 / 8 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003 Número de Inscripción: 5 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1455 Folio Inicial:1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003  
Fecha Resolución:

#### a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000001524 | INMOBILIARIA TEAMCO S.A  | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 312                | 01/feb/2002       | 2.532         | 2.541       |





**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[ 5 / 8 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 23 de mayo de 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de abril de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Unificación y Constitución al Régimen de Propiedad Horizontal, denominado Conjunto Residencial Genovesa. Representado por la Sra. Maria Mercedes Erbs Estupiñán, sobre inmueble ubicado en la Vía a San Mateo, y da en Garantía a la Ilustre Municipalidad de Manta, los lotes, uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho y nueve de la Mz. 20 y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MantaAzul de la Ciudad de Manta. Unificación: Formando parte de la Unificación Mantazul de la ciudad de Manta, se encuentran los lotes Uno, Dos, y Tres de la Mz. Uno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000001524 | INMOBILIARIA TEAMCO S.A  | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 312                | 01/feb/2002       | 2.532         | 2.541       |

[ 6 / 8 ] PLANOS

Inscrito el : lunes, 23 de mayo de 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de abril de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Planos del Conjunto Residencial Genovesa, representado por la Sra. Maria Mercedes ErbsEstupiñán.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000001524 | INMOBILIARIA TEAMCO S.A  | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro                    | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 10                 | 23/may/2005       | 263           | 508         |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 7 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 30 de diciembre de 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 3657

Tomo: 129

Número de Repertorio: 7673

Folio Inicial: 6.479

Folio Final: 64.823



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de mayo de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de la vivienda 104, modelo costanera. del conjunto Residencial GENOVESA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                         | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1303277543      | GARCIA CAÑARTE JESUS NELLY                       | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000006957 | COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO<br>SOCIEDAD ANONIMA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro                    | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 10                 | 23/may/2005       | 263           | 508         |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 8 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 25 de enero de 2013

Número de Inscripción: 330

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 714

Folio Inicial: 7.330

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 7.350

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de diciembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con la Vivienda signada con el número CIENTO CUATRO, modelo Costanera primera Etapa del Conjunto Residencial GENOVESA del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil  | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000015847 | GARCIA CAÑARTE MAXIMINO AGUSTIN  | DIVORCIADO(A) | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1303277543      | GARCIA CAÑARTE JESUS NELLY       | CASADO(A)     | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000019990 | FARFAN ZAMBRANO CARLOS FRANCISCO | CASADO(A)     | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 3657               | 30/dic/2011       | 6.479         | 64.823      |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                     | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA              | 5                       |
| PLANOS                    | 2                       |
| PROPIEDADES HORIZONTALES  | 1                       |
| << Total Inscripciones >> | 8                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:38:57 del martes, 16 de abril de 2019

A petición de: VACA MONTESDEOCA GUILLERMO  
OSWALDO



Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se ejera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta, E.D

Fecha: 16 ABR 2019

HORA: