

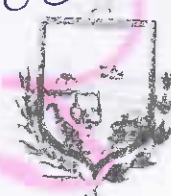
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Bani, 82
Tel: 057624758
www.restaurantemanta.cub.ac

03/01/19 08:00

1320101106



Fiche Registración Inmuebles

52050



Confirme a la Orden de Trabajo: OFM-1802973, recibido hasta el día de hoy 27/12/2018 15:14:54, la Ficha Mensual número 52566

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXX Tipo de Predio: VIVIENDA

Fecha de Apertura: Lunes 13 de julio de 2015

Parroquia . MASTA

Información Municipal

Dirección del Bien: VIVIENDA GENOVA-SA

LÍNEAS REGISTRADAS:

VIVIENDA # 106 Costanera del Conjunto Residencial Genovesa de esta Ciudad de Manta. Vivienda modelo Costanera consta de tres plantas: sala, comedor, cocina, baño social, cuarto y baño de servicio y un patio interior de 9m² en planta baja, tres dormitorios, dos baños completos en la primera planta alta y dos dormitorios con dos baños y una terraza cubierta en la segunda planta alta, presenta las siguientes medidas y linderos: PATIO INTERIOR #106: Área: 9.00m². Por Arriba: lindera con el espacio aéreo; Por el Norte: lindera con la planta baja de la casa # 106 en 3ml, Por el Sur: lindera con el patio de la casa # 105 en 3ml Por el Este: lindera con la planta baja de la casa # 106 en 3ml, Por el Oeste: lindera con el patio de la casa # 107 en 3ml VIVIENDA # 106 PLANTA BAJA. Por Arriba: lindera con la loza de la primera planta alta de la misma vivienda; Por Abajo: lindera con el terreno de la misma vivienda; Por el Norte: lindera con el área común en 10.20ml; Por el Sur: partiendo del vértice sur este hacia el oeste linda con la pared medianera de la planta baja de la casa # 105 en 7.20 ml, Por el Este: partiendo del vértice noreste hacia el sur en 0.82ml, luego gira hacia el oeste en 0.40 ml, gira hacia el sur en 1.40 ml y gira hacia el este en 0.40 ml y gira hacia el sur en 3.78 ml lindando con el área común; Por el Oeste: partiendo del vértice noreste hacia el sur lindera con la pared medianera de la planta baja de la casa #107 en 3ml, luego gira hacia el este en 3ml y gira hacia el sur en 3 ml lindando con el patio interior de la misma vivienda. VIVIENDA # 106 PRIMERA PLANTA ALTA. Por Arriba: lindera con la loza de la segunda planta alta de la misma vivienda; Por Abajo: lindera con la planta baja de la misma vivienda; Por el Norte: lindera con el vacío hacia el área común en 10.20ml; Por el Sur: partiendo del vértice sur hacia el oeste linda con la pared medianera de la primera planta alta de la casa #105 en 7.20ml; Por el Este: partiendo del vértice noreste hacia el sur en 0.82 ml, luego gira hacia el oeste en 0.40 ml, gira hacia el sur en 1.40 ml y gira hacia el este en 0.40 ml y gira hacia el sur en 0.85 ml lindando con el vacío hacia área común, luego gira hacia el oeste en 1.20 ml y gira hacia el sur en 2.93 ml lindando con el vacío hacia el porche de la misma casa; Por el Oeste: partiendo del vértice noroeste hacia el sur lindera con la pared medianera de la primera planta alta de la casa # 107 en 3ml, luego gira hacia el este en 3 ml y gira hacia el sur en 3ml lindando con vacío hacia el patio interior de la misma vivienda. VIVIENDA #106 SEGUNDA PLANTA ALTA. Por Arriba: lindera con la cubierta de la misma vivienda; Por Abajo: lindera con la primera planta alta de la misma vivienda, Por el Norte: lindera con el vacío hacia el área común en 10.20 ml; Por el Sur: partiendo del vértice sur este hacia el oeste linda con la pared medianera de la segunda planta alta de la casa #105 en 7.20 ml; Por el Este: partiendo del vértice noreste hacia el sur en 4.57 ml lindando con el vacío hacia el área común, luego gira hacia el oeste en 1.20 ml y gira hacia el sur en 1.43 ml lindando con el vacío hacia el porche de la misma casa; Por el Oeste: partiendo del vértice noreste hacia el sur lindera con la pared medianera de la segunda planta alta de la casa # 107 en 3 ml, luego gira hacia el este en 3 ml, y gira hacia el sur en 3 ml lindando con el vacío hacia el patio interior de la misma vivienda. La vivienda 106 Planta baja tiene un Área Neta m².32,20 Alicuota % 0,0024 Área de Terreno m². 37,95 Área Común m². 13,85. Área total m². 66,05. 1 Planta Alta. Tiene un Área Neta m². 49,39 Alicuota % 0,0022 Área de Terreno m². 35,90 Área Común m². 13,11 Área total m². 62,50. 2 Planta Alta. Tiene un Área Neta m². 39,82 Alicuota % 0,0018. Área de Terreno m². 28,95 Área Común m².

Certificació impresa per: Juliana, maria

Fishes Registeral. 525-78

jueves, 7 de diciembre de 2016 16:10

E: contato@nacional.org.br
 Rua: www.nacional.org.br
 Pag 1 de 5

1. 4. 1950

2114



10,57 Area total m2. 50,39. Terraza. Tiene un Area Neta m2. 11,68 Alicuota % 0,0005 Area de Terreno m2. 8,49 Area Común m2. 3,10 Area total m2. 14,78. Patio Interior tiene un Area Neta m2. 9,00 Alicuota % 0,0004 Area de Terreno m2. 6,54 Area Común m2. 2,39 Area total m2. 11,39. Total Vivienda No. 106 tiene un Area Neta m2. 162,09 Alicuota % 0,0073. Area de Terreno m2. 117,83. Area Común m2. 43,02 Area total m2. 205,11.

-SOLVENCIA: LA VIVIENDA DESCRITA A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2755	26/oct/2001	32.399	32.415
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2756	26/oct/2001	32.416	32.422
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312	01/jcb/2003	2.532	2.541
PLANOS	PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	10	23/may/2005	263	508
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	8	23/may/2005	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3064	14/sep/2015	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de octubre de 2001 Número de Inscripción: 2755 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5261 Folio Inicial:32.399
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TRIGÉSIMA PRIMERA Folio Final:32.415
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de junio de 2001
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:
Compraventa de un terreno de Trescientos mil metros cuadrados de superficie

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000001525	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1706793828	CABEZAS RODRIGUEZ HERNAN ANTONIO DIVORCIADO(A)		MANTA	
VENDEDOR	1702850049	RUILOVA CADENA GLADYS MERCEDES CASADO(A)		MANTA	
VENDEDOR	1702850023	ESTUPÑAN DIDONATO JORGE EDUARDO CASADO(A)		MANTA	

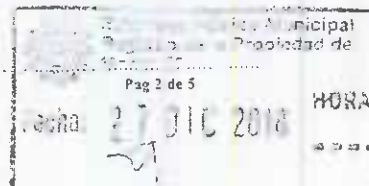
[2 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de octubre de 2001 Número de Inscripción: 2756 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5262 Folio Inicial:32.416
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:32.422
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de febrero de 2001
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Certificación impresa por : jultana_macias

Ficha Registral:52050

jueves, 27 de diciembre de 2018 16:14





Terreno ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle Del Gavilán- Jesús de Nazareth.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000001523	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEMNDO	MANTA	
VENDEDOR	1706795028	CADEZAS RODRIGUEZ HERNAN ANTONIO DIVORCIADO(A)		MANTA	
VENDEDOR	1702660021	ESTUFEMAN DIDONATO JORGE EDUARDO CASADO(A)		MANTA	
VENDEDOR	1702800049	RUILOVA CADEMA GLADYS MERCEDES CASADO(A)		MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002 Número de Inscripción: 312 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 380 Folio Inicial: 2.532
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA NOVENA Folio Final: 2.541
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DACION EN PAGO FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Colantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO S.A. esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbe de Paladines. inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El Gavilán.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000001334	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000001523	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct/2001	32.416	32.422
COMPRA VENTA	2755	26/oct/2001	32.399	32.415

Registro de : PLANOS

[4 / 7] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de abril de 2003 Número de Inscripción: 3 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1455 Folio Inicial: 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

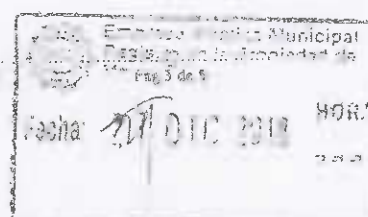
Del inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTA/ZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16. Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta. son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup 4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup. 5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup. 3.172, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total: 6.026,57.

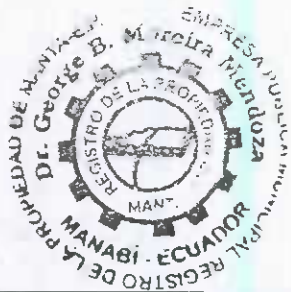
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación hecha por: Juliana, Mantea

Fecha Registro: 52090

jueves, 27 de diciembre de 2018 16:14





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2.532	2.541

Registro de : PROPIEDADES
HORIZONTALES

[5 / 7] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 23 de mayo de 2005

Número de Inscripción: 10

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2468

Folio Inicial:263

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:508

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de abril de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Unificación y Constitución al Régimen de Propiedad Horizontal, denominado Conjunto Residencial Genovesa. Representado por la Sra. Maria Mercedes Erbs Estupiñan, sobre inmueble ubicado en la Vía a San Mateo. y da en Garantía a la Ilustre Municipalidad de Manta, los lotes, uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, -siete, ocho y nueve de la Mz. 20 y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MantaAzul de la Ciudad de Manta. Unificación: Formando parte de la Unificación Mantazul de la ciudad de Manta, se encuentran los lotes Uno, Dos, y Tres de la Mz. Uno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2.532	2.541

[6 / 7] PLANOS

Inscrito el : lunes, 23 de mayo de 2005

Número de Inscripción: 8

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2469

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de abril de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Planos del Conjunto Residencial Genovesa. representado por la Sra. Maria Mercedes ErbsEstupiñan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

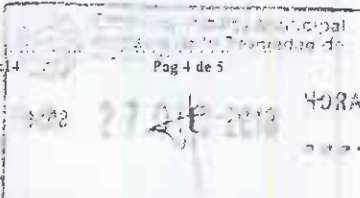
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	23/may/2005	263	508

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:52050

jueves, 27 de diciembre de 2018 16:14

Pag 4 de 5





Empresa Publica Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 14 de septiembre de 2015

Número de Inscripción: 3054

Tomo: 1

Nombre del Ciudadano: MANTA

Número de Reportorio: 7742

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guardó el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de julio de 2015

Fecha Resolución:

n.- Observaciones:

COMPRAVENTA* El Sr. Carlos Serrano Quito, casado con Gladys Elena Barahona Jacome, en calidad de "Comprador", la alcuota de terreno de una superficie aproximada de sesenta y uno punto veinte metros cuadrados sobre el que se implanta la vivienda la construcción correspondiente a la unidad de vivienda de construcción progresiva identificada con el número 106 modelo costanera primera etapa del conjunto residencial GINOVESA.

En: Apellidos, Nombres y Papeles de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1704761111	SERRANO QUITO CARLOS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	803000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TRAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:14:04 del jueves, 27 de diciembre de 2015

A petición de: SERRANO QUITO CARLOS

Elaborado por: JULIANA LOZANES MACIAS SANCHEZ

(311367559)



Validez del Certificado 30 días. Excepto
lo que se dicte un trasplante de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Director del Registro

El interesado debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad.