

Sello
132010/002

121

08/10/16



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria
Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"



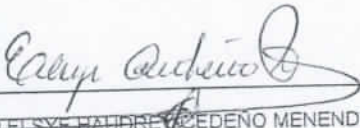
Factura: 002-002-000023425



20161308004P02770

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ
NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO

Escritura N°:	20161308004P02770						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE AGOSTO DEL 2016, (16:25)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PARRALES TOALA GEGNY MARCELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1708842800	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					


NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



**ACLARACION DE UN CONTRATO DE
COMPRAVENTA : OTORGA LA SEÑORA GEGNY
MARCELA PARRALES TOALA.-**

CUANTIA : INDETERMINADA .-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes dos de agosto del año dos mil dieciséis, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, comparecen y declaran, la señora **GEGNY MARCELA PARRALES TOALA**, soltera, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cedula de ciudadanía cuya copia agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertida que fue por mí la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinada que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública el

Ydes
Abg. Elyse Cedeno Menendez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Sello
08/10/16

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



texto de la minuta de **ACLARACION EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA**, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** Dígnese incluir en el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, una de Aclaración, contenida en las siguientes cláusulas:

PRIMERA: COMPARECIENTE.- Comparece a otorgar y suscribir la presente escritura, la señora **GEGNY MARCELA PARRALES TOALA**, por sus propios y personales derechos. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-**

Mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada ente la Notaria Cuarta del Cantón Manta el dieciocho de septiembre del dos mil siete, la señora **GEGNY MARCELA PARRALES**

TOALA, en su estado civil de soltera compro a la Inmobiliaria TEAMCO Sociedad Anónima, la VIVIENDA # 2 Costanera con Patio Adicional DEL CONJUNTO RESIDENCIAL GENOVESA, Vivienda modelo costanera de tres plantas, sala; Comedor, cocina, baño social, cuarto y baño de servicio y un patio interior de 9m2 en planta baja, tres dormitorios, dos baños completos en la primera planta alta y dos dormitorios con dos baños y una terraza cubierta en la segunda planta alta, presenta las siguientes medidas y linderos: PATIO # 2 Área: 34.21 m2 Por Arriba: lindera con el espacio aéreo; Por el Norte: lindera con

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

estacionamientos #2, #3, #4, #5 y con el estacionamiento # 6 en 10.88 ml; Por el Sur: lindera con la planta baja de la casa #2 en 7.20 ml, luego gira hacia el sur en 3ml y gira hacia el oeste en 3 ml; Por el Este: lindera con el área común en 4.90 ml; Por el Oeste: lindera con el patio de la casa #13 en 3.77 ml VIVIENDA # 2 PLANTA BAJA Por Arriba: lindera con la loza de la primera planta alta de la misma vivienda; Por Abajo: lindera con el terreno de la misma vivienda; Por el Norte: partiendo del vértice noreste hacia el oeste lindera con el terreno de la misma casa en 7.20 ml; Por el Sur: lindera con la pared medianera de la planta baja de la casa # 3 en 10.20 ml; Por el Este: partiendo del vértice sur este hacia el norte en 0.82 ml, luego gira hacia el oeste en 0.40 ml, gira hacia el norte en 1.40 ml, gira hacia el este en 0.40 ml y gira hacia el norte en 3.78 ml lindando con el área común; Por el Oeste: partiendo del vértice sur oeste hacia el norte lindera con la pared medianera de la planta baja de la casa #13 en 3 ml, luego gira hacia el este en 3 ml y gira hacia el norte en 3 ml, lindando con el patio interior de la misma vivienda VIVIENDA # 2 PRIMERA PLANTA ALTA Por Arriba: lindera con la loza de la segunda planta alta de la misma vivienda; Por Abajo: lindera con la planta baja de la misma vivienda; Por el Norte: partiendo del vértice noreste hacia el oeste lindera con el vacío hacia el terreno de la misma casa en 7.20 ml; Por el Sur: lindera con la pared medianera de la primera planta alta de la

Q. Ases
Ases. Elvira C. Gómez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Manabí

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



casa # 3 en 10.20 ml; Por el Este: partiendo del vértice sur este hacia el norte en 0.82 ml, luego gira hacia el oeste en 0.40 ml, gira hacia el norte en 1.40 ml, gira hacia el este en 0.40 ml y gira hacia el norte en 0.85 ml lindando con el vacío hacia área común, luego gira hacia el oeste en 1.20 ml y gira hacia el norte en 2.93 ml lindando con el vacío hacia la cubierta del porche de la misma vivienda; Por el Oeste: partiendo del vértice sur oeste hacia el norte lindera con la pared medianera de la primera planta alta de la casa # 13 en 3ml, luego gira hacia el este 3 ml y gira hacia el norte en 3 ml, lindando con el vacío hacia patio inferior de la misma vivienda. VIVIENDA # 2 SEGUNDA PLANTA ALTA Por Arriba: lindera con la cubierta de la misma vivienda; Por Abajo: lindera con la primera planta alta de la misma vivienda; Por el Norte: W partiendo del vértice noreste hacia el oeste lindera con el vacío hacia el terreno de la misma casa en ,7.20 ml; Por el Sur: lindera con la pared medianera de la segunda planta alta de la casa # 3 en 10.20 ml; Por el Este: partiendo del vértice sur hacia el norte en 4.57 lindando con el vacío hacia área común, luego gira hacia el oeste en 1.20 ml y gira hacia el norte en 1.43 ml lindando con el vacío hacia la cubierta del porche de la misma casa; Por el Oeste: partiendo del vértice sur oeste hacia el norte lindera con la pared medianera de la segunda planta alta de la casa # 13 en 3ml, luego gira hacia el este en 3 ml y gira hacia el norte en 3 ml, lindando

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Este: lindera con el estacionamiento #2 en 5 ml; Por el Oeste:
lindera con el estacionamiento # 4 en 5 ml. AREA NETA: 12,50 m2
ALICUOTA: 0,0006% AREA DE TERRENO: 9,09m2 AREA COMUN;
3,32m2 AREA TOTAL: 15,82m2 SOLVENCIA: EL

ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE
GRAVAMEN.- **TERCERA: ACLARATORIA.-** La señora

GEGNY MARCELA PARRALES TOALA, tiene a bien
ACLARAR que en el Contrato de Compraventa,
mencionado en la cláusula de los antecedentes, existieron
unos errores involuntarios, como es la fecha de los
antecedentes al tipear se puso primero cuando en
realidad era CATORCE, se olvido mencionar el cuadro
de alícuotas del bien y en uno de los literales no está

correcto el nombre de la compradora señora **GEGNY
MARCELA PARRALES TOALA**, como se justifica con
la copia del certificado del Registro de la Propiedad y
de la cédula que se adjunta como documento habilitante,
emitida por la Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación, que se incorpora al Protocolo
como habilitante. En lo demás el Contrato de Compraventa
en referencia no varía en ninguna de sus cláusulas.

CUARTA.- CUANTIA:- La cuantía de la presente minuta es

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

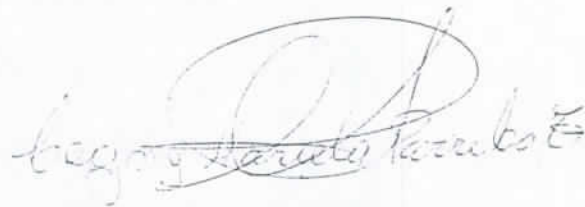
indeterminada.- **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** La compareciente manifiesta que acepta el contenido del presente contrato, por así convenir a los intereses y estar de acuerdo con lo estipulado.- **SEXTA: INSCRIPCION.-** La compareciente queda facultado para que solicite la inscripción de la presente escritura en el correspondiente Registro de la Propiedad.- **SEPTIMA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se dignará agregar las demás cláusulas generales y especiales para la completa validez del presente instrumento.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por El Abogado PATRICIO VARGAS RODRIGUEZ, matricula número : trece guión mil novecientos noventa y ocho guión cincuenta y siete. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los

Quintero
Notario Público
Manta - Ecuador

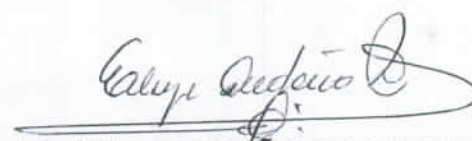
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y,
leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se
ratifican y quien firma en unidad conmigo el Notario, de
acto quedando incorporada en el protocolo de esta
notaria, de todo cuanto **DOY FE.**



GEGNY MARCELA PARRALES TOALA
C.C.No. 170884280-0



Abg. ELSYE CEDENO MENENDEZ
NOTARIA PUBLICA CUARTA DE MANTA

Es - - -

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

170884280-0

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
PARRALES TOALA
GEGNY MARCELA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
JIPUJAPA
JIPUJAPA
FECHA DE NACIMIENTO 1958-02-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA



INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PARRALES REYES TOMAS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
TOALA JATIVA RITA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-07-16
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-07-16



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

069
069 - 0109
NÚMERO DE CERTIFICADO
PARRALES TOALA GEGNY MARCELA
CÉDULA 1708842800

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PARROQUIA 1
ZONA



1. PRESIDENTE DE LA JUNTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono:
RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: :
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN :

PARRALES TOALA GEGNY MARCELA

CONT. RES. GENOVESA VIV. 2PB.

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
VALUACIÓN PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 00

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 01/04/2016 11:55:34
FECHA DE PAGO:



VALIDO HASTA: jueves, 30 de junio de 2016
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

3.00

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TIENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Quié
Elyse Cedeno Medarpaz
Notaria Cuarta del Cantón Manta



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

COMPROBANTE DE PAGO

000002652

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

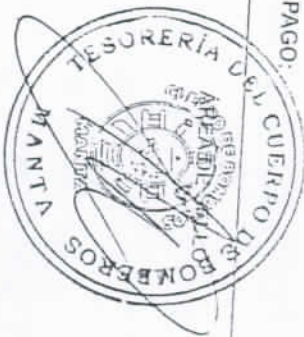
CIRUC: :
NOMBRES : PARRALES TOALA GEGNY MARCELA
RAZÓN SOCIAL: CONJ. RES. GENOVESA VIV. 2 PB.
DIRECCIÓN : 11. 3

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 18/03/2016 15:04:24
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		VALGR.00

TOTAL A PAGAR
VALIDO HASTA: Jueves, 16 de junio de 2016
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

3.00

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 131672

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 131672

No. Electrónico: 39319

Fecha: 1 de abril de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-01-01-121

Ubicado en: CONJ.RES.GENOVESA EST.3

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 12,50 M2

Área Comunal: 3,3200 M2

Área Terreno: 9,0900 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1791811585001	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 363,60
CONSTRUCCIÓN: 0,00
363,60

Son: TRESCIENTOS SESENTA Y TRES DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE CERTIFICADO SE EMITE PARA INSCRIPCION TARDIA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD, A FAVOR DE: PARRALES TOALA GEGNY MARCELA

Q. Celso
J. C. Cevallos Morejón
M. C. Cevallos Morejón
Manta - Ecuador

Impreso por: MARIS REYES 01/04/2016 10:20:24



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 1562

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 131657

Fecha: 30 de marzo de 2016

No. Electrónico: 39251

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-01-01-002

Ubicado en: CONJ.RES.GENOVESA VIV.2 PB.1PA

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	187,30	M2
Área Comunal:	49,7100	M2
Área Terreno:	136,1600	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
800000000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5446,40
CONSTRUCCIÓN:	29128,26
	<u>34574,66</u>

Son: TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO DOLARES CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE CERTIFICADO SE EMITE PARA INSCRIPCION TARDIA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD, A FAVOR DE: PARRALES TOALA GEGNY MARCELA

Impreso por: MARIS REYES 30/03/2016 16:09:46

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 077905

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneciente a INMOBILIARIA TEAMCO S.A
ubicada CONJ.RES.GENOVESA VIV.2 PB.1PA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$34574.66 TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO DOLARES CON 66/100 CTVS
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE INSCRIPCION TARDIA

Q. Zuerre
Ing. Eloy Zuerre
M. R. C. de la Chorrera
Manta - Ecuador
V. CHA

Manta, 30 de MARZO 2016 del 20

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 077940

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a
ubicada COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.
cuyo CONJ.RES.GENOVESA EST.3
de \$ 363.60 TRESCIENTOS SESENTA Y TRES DOLARES CON 60/100 CTVS asciende a la cantidad
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE INSCRIPCION TARDIA

1 DE ABRIL 2016

JZM.

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal





A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

COMPANHIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A

Manta, 1 de ABRIL de 20 2016

Manta, uno de abril del dos mil diesiseis

P diez



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 106931



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

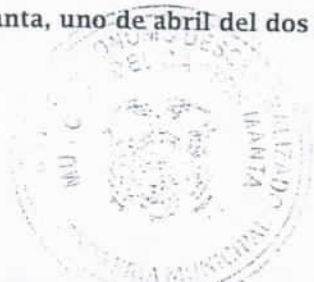
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
INMOBILIARIA TEAMCO S.A

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 1 de ABRIL de 20 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
1320101002 CONJ.RES.GENOVESA VIV.2 PB.1PA

Manta, uno de abril del dos mil diesiseis



SECRETARÍA GENERAL DE GOBIERNO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
FUNDACIÓN
EVALUACIÓN

NOTA: EL PRESENTE CERTIFICADO SE EMITE PARA INSCRIPCION TARDIA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

53573



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16004915, certifico hasta el día de hoy 26/03/2016 11:33:14, la Ficha Registral Número 53573.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 08 de octubre de 2015
Información Municipal:

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO # 3 Área: 12.50 m2 DEL CONJUNTO RESIDENCIAL GENOVESA. El estacionamiento se encuentra ubicado al contorno del conjunto tiene un área estándar de 12.50 m2 determinado como una alícuota independiente con las siguientes medidas y linderos: Por el Norte: linderos con el espacio aéreo; Por el Norte: linderos con la avenida de acceso en 2.50 ml; Por el Sur: linderos con el área común en 2.50 ml; Por el Este: linderos con el estacionamiento #2 en 5 ml; Por el Oeste: linderos con el estacionamiento # 4 en 5 ml. AREA NETA: 12,50 m2 ALICUOTA: 0,0006% AREA DE TERRENO: 9,09m2 AREA COMUN: 3,32m2 AREA TOTAL: 15,82m2 SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2756	26/oct./2001	32.416	32.422
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2755	26/oct./2001	32.399	32.415
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312	01/feb./2002	2.532	2.541
PLANOS	PLANOS	5	04/abr./2003	1	1
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	8	23/may./2005	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	10	23/may./2005	263	508

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de octubre de 2001

Número de Inscripción: 2756

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5262

Folio Inicial:32.416

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:32.422

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de febrero de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle Del Gavilna- Jesus de Nazareth.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000001525	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1706795828	CABEZAS RODRIGUEZ HERNAN ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1702850023	ESTUPIÑAN DIDONATO JORGE EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1702850049	RUILOVA CADENA GLADYS MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	

26 MAR. 2016



Inscrito el: viernes, 26 de octubre de 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA PRIMERA

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de junio de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un terreno de Trescientos mil metros cuadrados de superficie

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000001525	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1706795828	CABEZAS RODRIGUEZ HERNAN ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1702850049	RUILOVA CADENA GLADYS MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1702850023	ESTUPIÑAN DIDONATO JORGE EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000001525	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct./2001	32.416	32.422
COMPRA VENTA	2755	26/oct./2001	32.399	32.415

Registro de : PLANOS

[4 / 6] PLANOS

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 2755

Tomo:1

Número de Repertorio: 5261

Folio Inicial:32.399

Folio Final:32.415

Número de Inscripción: 312

Tomo:1

Número de Repertorio: 560

Folio Inicial:2.532

Folio Final:2.541

Número de Inscripción: 5

Tomo:1

Número de Repertorio: 1455

Folio Inicial:1





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco S.A. se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedará a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4. Sup. 2.188,40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup. 5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la Mz. 5. Sup. 3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb./2002	2.532	2.541

Registro de : PLANOS

[5 / 6] PLANOS

Inscrito el : lunes, 23 de mayo de 2005 / Número de Inscripción: 8 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA / Número de Repertorio: 2469 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de abril de 2005
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Planos del Conjunto Residencial Genovesa, representado por la Sra. Maria Mercedes ErbsEstupiñan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	23/may./2005	263	508

[6 / 6] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 23 de mayo de 2005 / Número de Inscripción: 10 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA / Número de Repertorio: 2468 Folio Inicial:263
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:508
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de abril de 2005
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Unificacion y Constitucion al Regimen de Propiedad Horizontal, denominado Conjunto Residencial Genovesa, Representado por la Sra. Maria Mercedes Erbs Estupiñan, sobre inmueble ubicado en la Vía a San Mateo, da en Garantía a la Ilustre Municipalidad de Manta, los lotes, uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho y nueve de la Mz. 20 y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion MantaAzul de la Ciudad de Manta. Uniendo los lotes uno, dos, tres de la Mz. Uno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

Ficha Registral:53573

sábado, 26 de marzo de 2016 11:33

Pag: 1 de 1





PROPIETARIO: 0000000000001524 INMOBILIARIA TEAMCO S.A

NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb./2002	2.532	2.541

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:33:14 del sábado, 26 de marzo de 2016

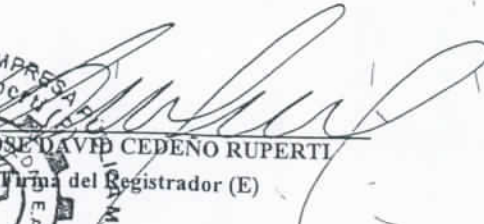
A petición de: PARRALES TOALA GEGNY MARCELA

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.


DAVID CEDEÑO RUPERTTI
Registrador (E)





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

53572



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-16004915, certifico hasta el día de hoy 26/03/2016 11:29:20, la Ficha Registral Número 53572.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 08 de octubre de 2015

Información Municipal:

Tipo de Predio: VIVIENDA

Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES:

VIVIENDA # 2 Costanera con Patio Adicional DEL CONJUNTO RESIDENCIAL GENOVESA, Vivienda modelo costanera de tres plantas: sala, comedor, cocina, baño social, cuarto y baño de servicio y un patio interior de 9m2 en planta baja, tres dormitorios, dos baños completos en la primera planta alta y dos dormitorios con dos baños y una terraza cubierta en la segunda planta alta, presenta las siguientes medidas y linderos: PATIO # 2 Área: 34.21 m2 Por Arriba: lindera con el espacio aéreo; Por el Norte: lindera con estacionamientos #2, #3, #4, #5 y con el estacionamiento # 6 en 10.88 ml; Por el Sur: lindera con la planta baja de la casa #2 en 7.20 ml, luego gira hacia el sur en 3ml y gira hacia el oeste en 3 ml; Por el Este: lindera con el área común en 4.90 ml; Por el Oeste: lindera con el patio de la casa #13 en 3.77 ml

VIVIENDA # 2 PLANTA BAJA Por Arriba: lindera con la loza de la primera planta alta de la misma vivienda; Por Abajo: lindera con el terreno de la misma vivienda; Por el Norte: partiendo del vértice noreste hacia el oeste lindera con el terreno de la misma casa en 7.20 ml; Por el Sur: lindera con la pared medianera de la planta baja de la casa # 3 en 10.20 ml; Por el Este: partiendo del vértice sur este hacia el norte en 0.82 ml, luego gira hacia el oeste en 0.40 ml, gira hacia el norte en 1.40 ml, gira hacia el este en 0.40 ml y gira hacia el norte en 3.78 ml lindando con el área común; Por el Oeste: partiendo del vértice sur oeste hacia el norte lindera con la pared medianera de la planta baja de la casa #13 en 3 ml, luego gira hacia el este en 3 ml y gira hacia el norte en 3 ml, lindando con el patio interior de la misma vivienda.

VIVIENDA # 2 PRIMERA PLANTA ALTA Por Arriba: lindera con la loza de la segunda planta alta de la misma vivienda; Por Abajo: lindera con la planta baja de la misma vivienda; Por el Norte: partiendo del vértice noreste hacia el oeste lindera con el vacío hacia el terreno de la misma casa en 7.20 ml; Por el Sur: lindera con la pared medianera de la primera planta alta de la casa # 3 en 10.20 ml; Por el Este: partiendo del vértice sur este hacia el norte en 0.82 ml, luego gira hacia el oeste en 0.40 ml, gira hacia el norte en 1.40 ml, gira hacia el este en 0.40 ml y gira hacia el norte en 0.85 ml lindando con el vacío hacia área común, luego gira hacia el oeste en 1.20 ml y gira hacia el norte en 2.93 ml lindando con el vacío hacia la cubierta del porche de la misma vivienda; Por el Oeste: partiendo del vértice sur oeste hacia el norte lindera con la pared medianera de la primera planta alta de la casa # 13 en 3ml, luego gira hacia el este 3 ml y gira hacia el norte en 3 ml, lindando con el vacío hacia patio interior de la misma vivienda.

VIVIENDA # 2 SEGUNDA PLANTA ALTA Por Arriba: lindera con la cubierta de la misma vivienda; Por Abajo: lindera con la primera planta alta de la misma vivienda; Por el Norte: partiendo del vértice noreste hacia el oeste lindera con el vacío hacia el terreno de la misma casa en 7.20 ml; Por el Sur: lindera con la pared medianera de la segunda planta alta de la casa # 3 en 10.20 ml; Por el Este: partiendo del vértice sur hacia el norte en 4.57 lindando con el vacío hacia área común, luego gira hacia el oeste en 1.20 ml y gira hacia el norte en 1.43 ml lindando con el vacío hacia la cubierta del porche de la misma casa; Por el Oeste: partiendo del vértice sur oeste hacia el norte lindera con la pared medianera de la segunda planta alta de la casa # 13 en 3ml, luego gira hacia el este en 3 ml y gira hacia el norte en 3 ml, lindando con el vacío hacia patio interior de la misma vivienda.

La vivienda 2 Planta baja tiene un Área Neta m2. 52,20 Alícuota % 0,0024. Área de Terreno m2. 37,95 Área Común m2. 13,85. Área total m2. 66,05. Planta Alta. Tiene un Área Neta m2. 49,39 Alícuota % 0,0022. Área de Terreno m2. 35,90 Área Común m2. 13,11 Área total m2. 49,01. Segunda Planta Alta. Tiene un Área Neta m2. 39,82 Alícuota % 0,0018. Área de Terreno m2. 28,95 Área Común m2. 10,57 Área total m2. 50,39. Terraza. Tiene un Área Neta m2. 11,68 Alícuota % 0,0005 Área de Terreno m2. 8,49. Área

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:53572

sábado, 26 de marzo de 2016 11:29

Pag. 1 de 5



Área total m2. 14,78. Patio Interior tiene un Área Neta m2. 9,00 Alicuota % 0,0004.
Área de Terreno m2. 6,54. Área Común m2. 2,39 Área total m2. 11,39. Terreno adic. Área neta: 25,21m2
Alicuota % 0,0011% Área de terreno: 18,33m2 Área común: 6,69m2 Área total: 31.90m2 Área total de la
vivienda No. 25 Área Neta m2. 187,30 Alicuota % 0,0085, Área de Terreno m2.136, 16 Área Común m2.
497,77 Área total m2. 237,01. SOLVENCIA: LA VIVIENDA DESCRITA A LA PRESENTE FECHA, SE
ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2755	26/oct./2001	32.399	32.415
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2756	26/oct./2001	32.416	32.422
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312	01/feb./2002	2.532	2.541
PLANOS	PLANOS	5	04/abr./2003	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	10	23/may./2005	263	508
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	8	23/may./2005	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 26 de octubre de 2001 Número de Inscripción: 2755 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5261 Folio Inicial:32.399
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA PRIMERA Folio Final:32.415
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de junio de 2001
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un terreno de Trescientos mil metros cuadrados de superficie

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000001525	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1706795828	CABEZAS RODRIGUEZ HERNAN ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1702850049	RUILOVA CADENA GLADYS MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1702850023	ESTUPIÑAN DIDONATO JORGE EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	

[2 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 26 de octubre de 2001 Número de Inscripción: 2756 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5262 Folio Inicial:32.416
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:32.422
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de febrero de 2001
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle Del Gavilna- Jesus de Nazareth.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000001525	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1706795828	CABEZAS RODRIGUEZ HERNAN ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1702850023	ESTUPIÑAN DIDONATO JORGE EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1702850049

RUILOVA CADENA GLADYS MERCEDES CASADO(A)

MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002

Número de Inscripción: 312

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 560

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO S.A., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000001525	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct./2001	32.416	32.422
COMPRA VENTA	2755	26/oct./2001	32.399	32.415

Registro de : PLANOS

[4 / 6] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003

Número de Inscripción: 5

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1455

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb./2002		

Registro de : PROPIEDADES

Certificación impresa por :laura_figua

Ficha Registral:53572

sábado, 26 de marzo de 2016 11:29



HORIZONTAL

[5 / 6] **PROPIEDADES HORIZONTALES**

Inscrito el : lunes, 23 de mayo de 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de abril de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Unificación y Constitución al Régimen de Propiedad Horizontal, denominado Conjunto Residencial Genovesa. Representado por la Sra. Maria Mercedes Erbs Estupiñán, sobre inmueble ubicado en la Vía a San Mateo. y da en Garantía a la Ilustre Municipalidad de Manta, los lotes, uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho y nueve de la Mz. 20 y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MantaAzul de la Ciudad de Manta. Unificación: Formando parte de la Unificación Mantazul de la ciudad de Manta, se encuentran los lotes Uno, Dos, y Tres de la Mz. Uno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb./2002	2.532	2.541

[6 / 6] **PLANOS**

Inscrito el : lunes, 23 de mayo de 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de abril de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Planos del Conjunto Residencial Genovesa, representado por la Sra. Maria Mercedes Erbs Estupiñán.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	23/may./2005	263	508

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA
PLANOS
PROPIEDADES HORIZONTALES
<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

3

2

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:53572

sábado, 26 de marzo de 2016 11:29

Pag 4 de 5





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:29:20 del sábado, 26 de marzo de 2016

A petición de: PARRALES TOALA GEGNY MARCELA

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI

Firma del Registrador (E)



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



Quince
Euse Cedeño Meda
Notario Cuarta
Manta - Ecuador



ESTAS 16 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeno Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE
SU OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2016.13.08.004.P02770.- DOY
FE.- EF



Elsy Cedeno Menéndez
Abg. Elsy Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



10

1



Abg. Elsy Cedeño Menéndez
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Oficina: Edificio CHANG, Avenida 2 entre Calles 9 y 10
Telefax: (593-5) 2613-090
Frente a la Plazoleta Azúa, junto al Palacio de Justicia
MANTA - MANABÍ - ECUADOR