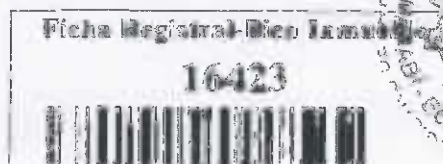




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1320101136

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tlf: 052624738
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Tránsito: KPM 1405313, emitida hasta el día de hoy 14/03/2019 15:01:06, la Ficha Registral Número 16423.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Ident. Predial: 1320101136 Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO
Fecha de Apertura: jueves, 13 de agosto de 2009 Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Conjunto Residencia Genovesa

LINDEROS REGISTRALES:

Compra-venta relacionada con el Estacionamiento # 18 del Conjunto Residencia Genovesa, de esta Ciudad de Manta, área: 12,50 M2. El Estacionamiento se encuentra ubicado al conorno del Conjunto tiene un área standard de 12,50 M2, determinado como una alcuota independiente con las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con el espacio aéreo. Por el Norte: Lindera con el estacionamiento No.17 en 5 m. Por el Sur: Lindera con el área común en 5m. Por el Este: Lindera con el área común en 2,50m. Por el Oeste: Lindera con el área de circulación vehicular en 2,50m. Área Nota, 12,50m2. alcuota, 0,0006%. Área de Terreno, 9,09m2. Área común, 3,32m2. Área total: 15,82m2. Área total: 622,70. Coste referencial y 0,06% de gastos.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2756 26/oct/2001	32.416	32.422
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2755 26/oct/2001	32.399	32.415
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312 01/feb/2002	2.532	2.541
PLANOS	PLANOS	5 04/ago/2003	1	1
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	8 23/may/2005	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	10 25/may/2005	263	508
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA	1029 27/ago/2009	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2465 27/ago/2009	40.369	40.409
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	95 29/ene/2010	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

1 / 9 | COMPRA VENTA

Inscripción: viernes, 26 de octubre de 2001

Número de Inscripción: 2756

Folio 1

Nombre del Cortón: MANTA

Número de Repetición: 5262

Folio Inicial: 32.416

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 32.422

Cortón Notaría: MANTA

Escritura/Junta/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: jueves, 15 de febrero de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

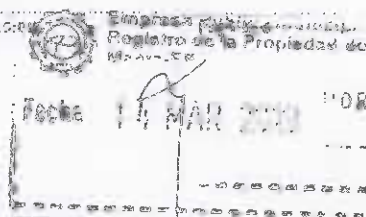
Terreno ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle Del Gavilán- Jesus de Nazareth.

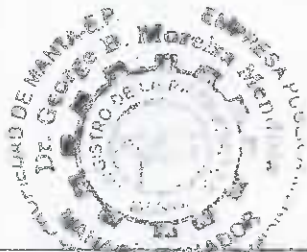
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Continuación impresa por: relevado_suero

Ficha Registral: 16423

jueves, 14 de marzo de 2009 15:01:06





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000001523	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1706795828	CABEZAS RODRIGUEZ HERNAN ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1702850023	ESTUPIÑAN DIDONATO JORGE EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1702790049	RUILOVA CADENA GLADYS MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	

12 / 9 : COMPRA VENTA

Inscrito al: viernes, 26 de octubre de 2001 Número de Inscripción: 2755 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5261 Folio Inicial: 32.399
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA PRIMERA Folio Final: 32.415
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de junio de 2001
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa de un terreno de Treascientos mil metros cuadrados de superficie

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000001523	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1706795828	CABEZAS RODRIGUEZ HERNAN ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1702850049	RUILOVA CADENA GLADYS MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1702790023	ESTUPIÑAN DIDONATO JORGE EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de: COMPRA VENTA

13 / 9 : COMPRA VENTA

Inscrito al: viernes, 01 de febrero de 2002 Número de Inscripción: 342 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 560 Folio Inicial: 2.532
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA Folio Final: 2.541
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

DACION EN PAGO: FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO S.A., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines, inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El Gavilán.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000001523	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct/2001	32.416	32.422
COMPRA VENTA	2755	26/oct/2001	32.399	32.415

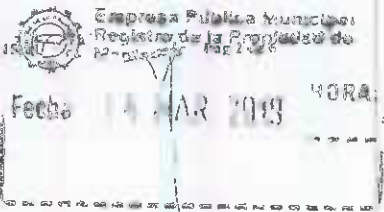
Registro de: PLANOS

14 / 9 : PLANOS

Calificación Impreso por: gcalafra_suzany

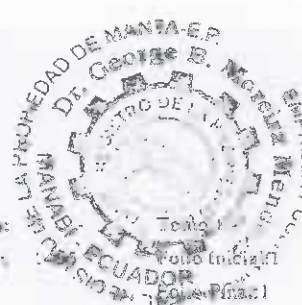
Ficha Registral: 342

Revista: 14 de marzo de 2002





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-E.P.



Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notario: MANTA
Escritura/Inicio/Resolución:
Fecha de Organización/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003
Fecha Resolución:

Número de Inscripción:
Número de Repertorio:
Tomo:
Folio Inicial:
Folio Final:

a.- Observaciones:
Del inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teanco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 3 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup. 4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup. 5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup. 3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 5.026,37.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000	524 INMOBILIARIA TEANCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMRA VENTA	312	01/feb/2002	2.512	2.541

Registro de : PLANOS

15 / 9 PLANOS

Inscrito el : lunes, 23 de mayo de 2005
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notario: MANTA
Escritura/Inicio/Resolución:
Fecha de Organización/Providencia: jueves, 14 de abril de 2005
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 5
Número de Repertorio: 2469
Tomo: I
Folio Inicial: I
Folio Final: I

a.- Observaciones:
Constitución de Planos del Conjunto Residencial Conovesa, representado por la Sra. Maria Mercedes Eribestipian.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000	524 INMOBILIARIA TEANCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	23/may/2005	263	308

16 / 9 PROPIEDADES HORIZONTALES

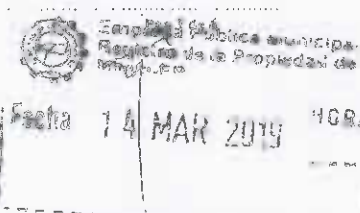
Inscrito el : lunes, 23 de mayo de 2005
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notario: MANTA
Escritura/Inicio/Resolución:
Fecha de Organización/Providencia: jueves, 14 de abril de 2005

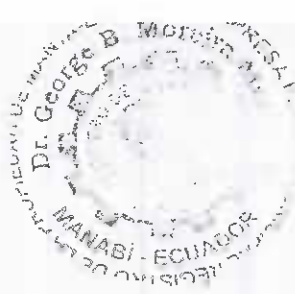
Número de Inscripción: 10
Número de Repertorio: 2468
Tomo: I
Folio Inicial: 263
Folio Final: 308

Certificación impresa por: ctecedia_mantaz

Ficha Registral: 16423

jueves, 14 de mayo de 2005 15:01





Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Unificación y Constitución al Régimen de Propiedad Horizontal, denominado Conjunto Residencial Genovesa, representado por la Sra. María Mercedes Eibs Estumán, sobre inmueble ubicada en la Vía a San Mateo, y da en Garantía a la Ilustre Municipalidad de Manta, los lotes, uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho y nueve de la Mz. 20 y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MantaAzul de la Ciudad de Manta. Unificación: Formando parte de la Unificación MantaAzul de la ciudad de Manta, se encuentran los lotes Uno, Dos, y Tres de la Mz. Uno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80990000001534154	MOBILIARIA TRAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/08/2009	2.532	2.541

Registro de HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 9] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscripción el: jueves, 27 de agosto de 2009 Número de Inscripción: 1029 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4998 Folio Inicial: I
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: I
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de agosto de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	8099000000015341534	MOBILIARIA TRAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	0915224109	NAVIA MENDOZA ERWIN WILLIAN	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	917304479	PEÑA PAZ ZINNIA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA	

[8 / 9] COMPRA VENTA

Inscripción el: jueves, 27 de agosto de 2009 Número de Inscripción: 2465 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4997 Folio Inicial: 40.369
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 40.409
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de agosto de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - CONSTRUCCION DE HIPOTECA ABIERTA. - Vivienda de construcción Progresiva identificada con el numero VEINTIDOS (22) Modelo MARINA Segunda Etapa del Conjunto Residencial GENOVESA, cuarta etapa, y el estacionamiento numero DIECIOCHO (18)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

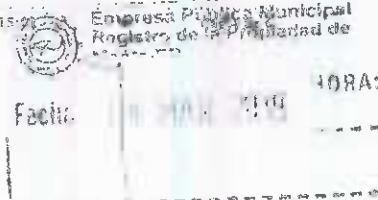
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	917304479	PEÑA PAZ ZINNIA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA	

Certificación (impresa por ordenador, sujeta)

Fecha Registro: 16423

jueves, 14 de marzo de 2019 15:20

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de





COMPRADOR	0913274109	NAVIA MENDOZA HEWITT WILLIAM	CASADORA	MANTA
VENDEDOR	800000000001524	INNEZ BELMARIA TSAMCO SA		MANTA

2.- Esta inscripción se refiere a los(los) que consisten en:

Libro	Número Ingresos	Fecha Descripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	33/04/2005	261	268

Registro de: HIPOTECAS Y
GUAYÁRINES

1919 HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Desarrollado el : viernes, 29 de enero de 2010

Nombre del Cañón. MANTA

Copia de este se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Camión Motor; MANTA

Experiencia/Juicio/Resolución:

Fecha de Cierre/Entrega: jueves, 30 de noviembre de 2009

Further Readings:

n. - observaciones:

Cancelación de Hipoteca, Prohibición

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Talento	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	8006000000095	COMPANIA INMOBILIARIA TEAM O SOCIEDAD ANONIMA		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	0915224100	NAVIA MENDOZA ERWIN WILLIAN	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	917304-79	PENA PAZ ZINNIA DE LAURDES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a las 1000 toneladas (1000 t) de

Libro	Número Inscripción	Fecha inscripción	Fecha Inicial	Fecha Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1529	27/ago/2009		

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de inscripciones
COMPRA VENTA	4
EUFOTICAS Y GRAVÁMENES	2
FINANOS	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total inscripciones>>	9

Los movimientos Registrados que constan en esta FICHA con los índices que se refieren al préstamo que se cesifica

Cualquier omisión, error, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las : 15:01:51 del jueves, 14 de marzo de 2019

Appellation d'origine: VACA MONTESDELOCA GUILLE LERMO
CINWALDO

Elaborado por: CECILIA DE CORTESIA SUAREZ
DELCADO

[3] 田中 3, 4, 5, 6, 7, 8

DR. GEORGE MENDRERA MENDOZA

Classification is approved for automatic downgrading

Age: 30-40-50-60-70-80-90-100



Validez der Zertifizierung ist die, dass die
 die zu einem Zeitpunkt der Zertifizierung
 die zu einem Zeitpunkt der Zertifizierung

El interesado debe comparecer cualquier otro caso. Empresa Pública de
Materiales y Construcción de la Propiedad de
Materiales y Construcción de la Propiedad de

Fecha 7 de sept. de 1986

Firma del Registrador

Documento al Registrador de la Propiedad



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Certificación impresa por: igarcilla_scaron

Ficha Registral: 16423

Fecha: 14 de marzo de 2014

