

24.957.14

C.E. / 2011

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO: 08/08/11 11:44		FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL: 4320101241		
NOMBRES y/o RAZON: PROYECTO PISCINA CECAR		
CEDULA DE DENT. y/o RUC:		
CELUAR - TLFNO.: 09167715116		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
Certificado (compra venta)		
_____ FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
_____ FIRMA DEL INSPECTOR:		
_____ FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
_____ FIRMA DEL TÉCNICO		
_____ FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
_____ FIRMA DEL DIRECTOR		



7576

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 7576

INFORMACIÓN REGISTRAL



Fecha de Apertura: jueves, 25 de septiembre de 2008
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rel. Ident. Predial: 1320101030

LINDEROS REGISTRALES:

VIVIENDA MANTAZUL DEL CONJUNTO RESIDENCIAL DENOMINADO GENOVESA de la parroquia y Cantón Manta. VIVIENDA # 30: COSTANERA CON PÁTIO ADICIONAL 81.59 m². Vivienda modelo Costanera consta de tres plantas sala, comedor, cocina, baño social, cuarto y baño de servicio y un patio interior de 90m². En planta baja, tres dormitorios, dos baños completos en la primera planta alta y dos dormitorios con dos baños y una terraza cubierta en la segunda planta alta, presente las siguientes medidas y linderos: Patio # 1 de la casa # 30; Área: 41.76 m², Por arriba lindera con el espacio aéreo por el Norte lindera con la planta baja de la casa # 29 y con el patio de la casa # 29 en 8.46 ml. Por el Sur; Lindera con la planta baja de la casa # 34 en 5.46 ml. Por el Este Lindera con el área común en 6 ml. Por el Oeste: Partiendo del vértice sur este hacia el norte lindera con la planta baja de la casa # 30 en 5 ml, luego gira hacia el oeste en 5 ml y gira hacia el norte en 3 ml lindando con la planta baja de la casa # 30. PATIO # 2 DE LA CASA # 30: Área: 39.83 m². Por arriba lindera con el espacio aéreo. Por el Norte Lindera con patio de la casa # 29 en 6.70 ml. Por el Sur; Lindera con el patio de la casa # 31 en 6.70 ml, Por el Este, Lindera con la planta baja de la casa # 30 en 6 ml, por el oeste; lindera con la Avenida Principal en 6 ml, VIVIENDA # 30 Planta baja: Por arriba lindera con la losa de la primera planta alta de la misma vivienda. Por abajo: Lindera con el terreno de la misma vivienda. Por el Norte: partiendo del vértice noroeste hacia el este lindera con el terreno de la casa # 29 en 5.56m. y con la pared medianera de la planta baja de la casa # 29 en 1.64 ml. Por el sur; lindera con la pared medianera de la planta baja de la casa # 31 en 8.56 ml y con la pared medianera de la planta baja de la casa # 34 en 1.6 ml. Por el este: partiendo del vértice sur este hacia el norte



lindera con el terreno de la misma casa en 3 ml. Por el oeste: partiendo del vértice sur oeste hacia el norte en 0.82 ml, luego gira hacia el este en 0.40 ml, gira hacia el norte en 1.40 ml, gira hacia el oeste en 0.40ml y gira hacia el norte en 0.85 ml lindando con el estacionamiento # 23, y siguiendo la recta hacia el norte con 2.93 ml lindando con el terreno de la misma casa.

VIVIENDA #30. - Primera planta alta: Por arriba: lindera con la losa de la segunda planta alta de la misma vivienda. Por abajo: lindera con la planta baja de la misma vivienda. Por el Norte: partiendo del vértice noroeste hacia el este lindera con el vacío hacia el terreno de la casa # 29 en 5.56 ml y con la pared medianera de la primera planta alta de la casa # 29 en 1.64 ml. Por el sur: lindera con la pared medianera de la primera planta alta de la casa # 31 en 8.56 ml y con la pared medianera de la primera planta alta de la casa #34 en 1.64 ml. Por el este: partiendo del vértice sur este hacia el norte lindera con el vacío hacia el terreno de la misma casa en 3ml. Por el oeste: partiendo del vértice sur oeste hacia el norte en 0.82 ml, luego gira hacia el este en 0.40 ml, gira hacia el norte en 1.40 ml, gira hacia el oeste en 0.40 ml y gira hacia el norte en 0.85 ml. Lindando con el vacío hacia el estacionamiento # 23, luego gira hacia el este en 1.20 ml y gira hacia el norte en 2.93 ml lindando con el vacío hacia la cubierta del porche de la misma casa.

VIVIENDA #30. - Segunda planta alta: Por arriba: lindera con la cubierta de la misma vivienda. Por abajo: lindera con la segunda planta alta de la misma vivienda. Por el Norte: partiendo del vértice noroeste hacia el este lindera con el vacío hacia el terreno de la casa # 29 en 5.56ml y con la pared medianera de la segunda planta alta de la casa #29 en 1.64ml. Por el sur: lindera con la pared medianera de la primera planta alta de la casa #31 en 8.56 ml y con la pared medianera de la segunda planta alta de la casa #34 en 1.64ml. Por el Este: partiendo del vértice sur este hacia el norte lindera con el vacío hacia el terreno de la misma casa en 3 ml. Por el Oeste: partiendo del vértice sur oeste hacia el norte en 4.57 lindando con el vacío hacia el estacionamiento #23, luego gira hacia el este en 1.20ml y gira hacia el norte en 1.43ml lindando con el vacío hacia la cubierta del porche de la misma casa.

La ALICUOTÁ que le corresponde a la mencionada vivienda es 0.0106%. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.243 25/09/2008	16.733
Compra Venta	Compraventa	2.683 25/09/2008	38.614

Certificación impresa por: Zafis

Fecha Registral: 25/09/2008

Página 2 de 2

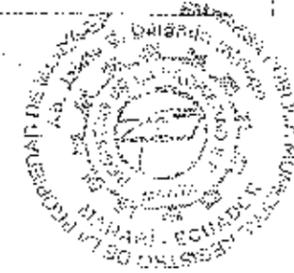


MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1777 Hipoteca Abierta

Inscrito el: Jueves, 25 de septiembre de 2008
 Tomo: 30 Folio Inicial: 16.733 Folio Final: 16.767
 Número de Inscripción: 1.243 Número de Repertorio: 5.278
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de septiembre de 2007
 Escritura/Inicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a. Observaciones:

CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula	Cédula R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-200020006937	Compañía Inmobiliaria Teamen Sociedad An		Manta
Deudor Hipotecario	09-05561553	Navarro Noboa Oscar Miguel	Divorciado	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	2683	25-sep-2008	38614	38646

1778 Compraventa

Inscrito el: Jueves, 25 de septiembre de 2008
 Tomo: 37 Folio Inicial: 28.644 Folio Final: 28.646
 Número de Inscripción: 2.683 Número de Repertorio: 5.277
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de septiembre de 2007
 Escritura/Inicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a. Observaciones:

COMPRAVENTA. CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA. Una Superficie aproximada de Ciento Treinta y tres punto setenta y nueve metros cuadrados (133,79 m²), divididas en sesenta y uno punto veinte metros cuadrados (61,20 m²), sobre las que se encuentra la vivienda, sesenta y tres punto cinco metros cuadrados (63,09 m²) que corresponde al terreno edificado y doce punto cincuenta metros cuadrados (12,50 m²) que corresponde al parqueadero número veintiseis (26) La Construcción correspondiente a la unidad de vivienda de construcción progresiva (entendida con el número treinta (30) modelo Construcción Temporaria Bapudel Conjunto Residencial Teamen) y el parqueadero La edificación que tiene una superficie de construcción aproximada de sesenta y uno punto veinte metros cuadrados (61,20 m²) y por construir y aprobado por el E. Sr. Municipio de Manta, se encuentra en el lote número noventa y seis metros cuadrados con Noventa y Seis décimos metros cuadrados del programa de vivienda Mantazul de la parroquia y Cantón Manta.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula	Cédula R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-05561553	Navarro Noboa Oscar Miguel	Divorciado	Manta





Vendedor: 80-0030000006957 Compañía Inmobiliaria Teameco Sociedad An

Manta

3 / 2 CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: miércoles, 14 de diciembre de 2011
Tomo: 62 Folio Inicial: 31.565 - Folio Final: 31.570
Número de Inscripción: 1.749 Número de Repertorio: 7.269
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Presidencia: viernes, 02 de diciembre de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones: C a n c e l a c i o n d e H i p o t e c a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio
Acreedor Hipotecario: 80-0030000006957 Compañía Inmobiliaria Teameco Sociedad An Manta
Deudor Hipotecario: 09-05961553 Navarro Noboa Oscar Miguel (Ninguno) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: Rec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Hipotecas y Gravámenes 1243 25-sep-2008 16733 16767

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Table with 4 columns: Libro, Numero de Inscripciones, Libro, Numero de Inscripciones. Row 1: Compra Venta, 1, Hipotecas y Gravámenes, 2.

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emilido a las: 9:29:13 del sábado, 06 de septiembre de 2014

A petición de: [Signature]

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pacheco 130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-52-01-01-141	9.09	\$ 353.60	CC: RES GENOVEVA EST 23	2014	12325	226091
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)
PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA EUZABETH			2805861052	Costa Judicial		
1149314 1200				Mejoras por Mora		\$ 0.04
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY				MEJORAS 2011	\$ 0.04	\$ 0.03
				MEJORAS 2012	\$ 0.03	\$ 0.03
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 0.04	\$ 1.01
				TOTAL A PAGAR		\$ 1.01
				VALOR PAGADO		\$ 0.00
				SALDO		\$ 1.01

MUNICIPALIDAD DE MANTA
COPIA DEL ORIGINAL.

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
CARRERA 14
MANTA