



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

1320701185  
CA 2



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esq: ina  
Telf: 052624738  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral Bienes Inmuebles  
**68983**

Conforme a la Orden de Trabajo: 0004-18020174, emitida hasta el día de hoy 07/12/2018 (08:37:32, la Ficha Registral Número 68983).

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: viernes, 07 de diciembre de 2018 Parroquia: MANTA



Información Municipal:  
Dirección del Bien: CONJUNTO HABITACIONAL GENOVESA

**LINDEROS REGISTRALES:**

ESTACIONAMIENTO # 67 Marina DEL CONJUNTO HABITACIONAL GENOVESA, vía a San Mateo del Cantón Manta. Área: 12,50 m<sup>2</sup>. El estacionamiento se encuentra ubicado al contorno del conjunto tiene un área estándar de 12,50 m<sup>2</sup> determinado como una alcuota independiente con los siguientes linderos y linderos: Por arriba: Lindera con el espacio aéreo. Por el Norte: Lindera con el estacionamiento # 66 en 5 ml. Por el sur: Lindera con el estacionamiento # 68 en 5 ml. Por el este: Lindera con el área común en 2,50 ml. Por el Oeste: Lindera con el área de circulación vehicular en 2,50 ml. **ÁREA NETA: 12,50m<sup>2</sup>**  
**ALÍCUOTA: 0,0006 %** **ÁREA DE TERRENO: 9,09 m<sup>2</sup>** **ÁREA COMÚN: 3,32m<sup>2</sup>** **ÁREA TOTAL: 15,82m<sup>2</sup>**.

-SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2755 26/oct/2001	32.399	32.415
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2756 26/oct/2001	32.416	32.422
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	310 01/feb/2002	2.532	2.541
PLANOS	PLANOS	5 04/ab/2003	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	10 23/may/2005	207	508
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	8 23/may/2005	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de: **COMPRA VENTA**

[ 1 / 6 ] **COMPRAVENTA**

Inscrito el: viernes, 26 de octubre de 2001 Número de inscripción: 2755 Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Registración: 5261 Folio Inicial: 32.399  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA PRIMERA Folio Final: 32.415  
Cantón Notaría: QUITO

Boletura/Jurats/Recalcadas:

Fecha de Otorgamiento/Procesamiento: viernes, 01 de junio de 2001

Fecha de Inscripción:

a.- Observaciones:

Compraventa de un terreno de Trescientos mil metros cuadrados de superficie

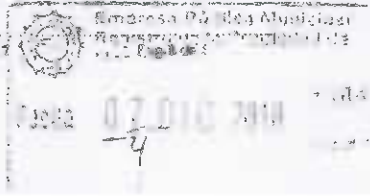
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80600000001025	FEVIV FERLA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por sistema automatizado.

Ficha Registral: 68983

viernes, 07 de diciembre de 2018 10:37:32





VENDEDOR 1706795828 CABEZAS RODRIGUEZ HERNAN ANTONIO DIVORCIADO(A) MANTA  
 VENDEDOR 1702858049 RUILOVA CADENA GLADYS MERCEDES CASADO(A) MANTA  
 VENDEDOR 1702850023 ESTUPIÑAN DIDONATO JORGE EDUARDO CASADO(A) MANTA

[ 2 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de octubre de 2001 **Número de Inscripción:** 2756 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5262 **Folio Inicial:** 32.416  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA CUARTA **Folio Final:** 32.422  
**Cantón Notaria:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 15 de febrero de 2001

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Terreno ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle Del Gavilna- Jesus de Nazareth.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000001525	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1706795828	CABEZAS RODRIGUEZ HERNAN ANTONIO DIVORCIADO(A)		MANTA	
VENDEDOR	1702850023	ESTUPIÑAN DIDONATO JORGE EDUARDO CASADO(A)		MANTA	
VENDEDOR	1702850049	RUILOVA CADENA GLADYS MERCEDES CASADO(A)		MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002 **Número de Inscripción:** 312 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 560 **Folio Inicial:** 2.532  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA NOVENA **Folio Final:** 2.541  
**Cantón Notaria:** QUITO

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 21 de diciembre de 2001

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000001525	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct/2001	32.416	32.422
COMPRA VENTA	2755	26/oct/2001	32.399	32.415

**Registro de : PLANOS**

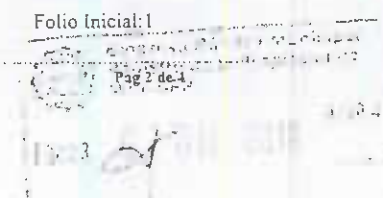
[ 4 / 6 ] PLANOS

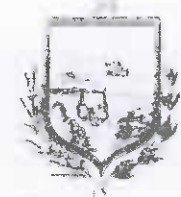
Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003 **Número de Inscripción:** 5 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1455 **Folio Inicial:** 1

Certificación impresa por : maritza\_fernandez

Ficha Registral: 68983

viernes, 07 de diciembre de 2018 10:37





Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003  
Fecha Resolución:

Folio Final: 1

a.- Observaciones:  
Del inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teanco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Árceas Vardes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3 Ubicada en la Mz. 4 Sup. 4.918, 40 m2 Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup. 5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup. 3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,37

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000	INMOBILIARIA TEANCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2.532	2.541

Registro de : PROPIEDADES  
HORIZONTALES

[ 5 / 6 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 23 de mayo de 2003  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de abril de 2003  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

Unificación y Constitución al Régimen de Propiedad Horizontal, denominado Conjunto Residencial Genovesa. Representado por la Sra. María Mercedes Erbs Estuprán, sobre inmueble ubicado en la Vía a San Mateo y da en Garantía a la Ilustre Municipalidad de Manta, los lotes, uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho y nueve de la Mz. 20 y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MantaZul de la Ciudad de Manta. Unificación: Formando parte de la Unificación MantaZul de la ciudad de Manta, se encuentran los lotes Uno, Dos, y Tres de la Mz. Uno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000	INMOBILIARIA TEANCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2.532	2.541

[ 6 / 6 ] PLANOS

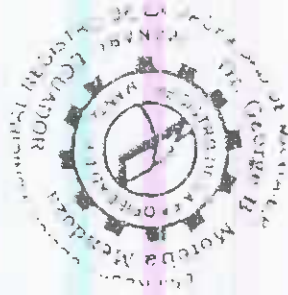
Inscrito el : lunes, 23 de mayo de 2003  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
Cantón Notaría: MANTA

Certificación Impresa por: marlene\_fernandez

Folio Registral: 00780

vienes, 07 de diciembre de 2002 10:37

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de Manta-EP  
Folio 3 de 3  
Firma: [Firma] 07/12/2002 HJRA



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de abril de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Planos del Conjunto Residencial Genovesa, representado por la Sra. Maria Mercedes ErbsEstupiñan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	23/may/2015	263	508

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:37:22 del viernes, 07 de diciembre de 2018

A petición de: AVILA GOMEZ GINA ARACELY

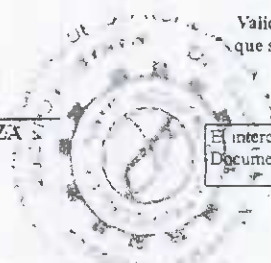
Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE

130590835-0



Válidez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**

