

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 2625**

**Número de Repertorio: 5500**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cuatro de Noviembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2625 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306558923	MACIAS VELEZ GLORIA ELIZABETH	COMPRADOR
1791811585001	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
ESTACIONAMIENTO	1320101187	76828	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 04 noviembre 2021

Fecha generación: jueves, 04 noviembre 2021



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 1 1 9 3 8 3 J X G W P P G





Factura: 002-003-000031344



20211308006P02464

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

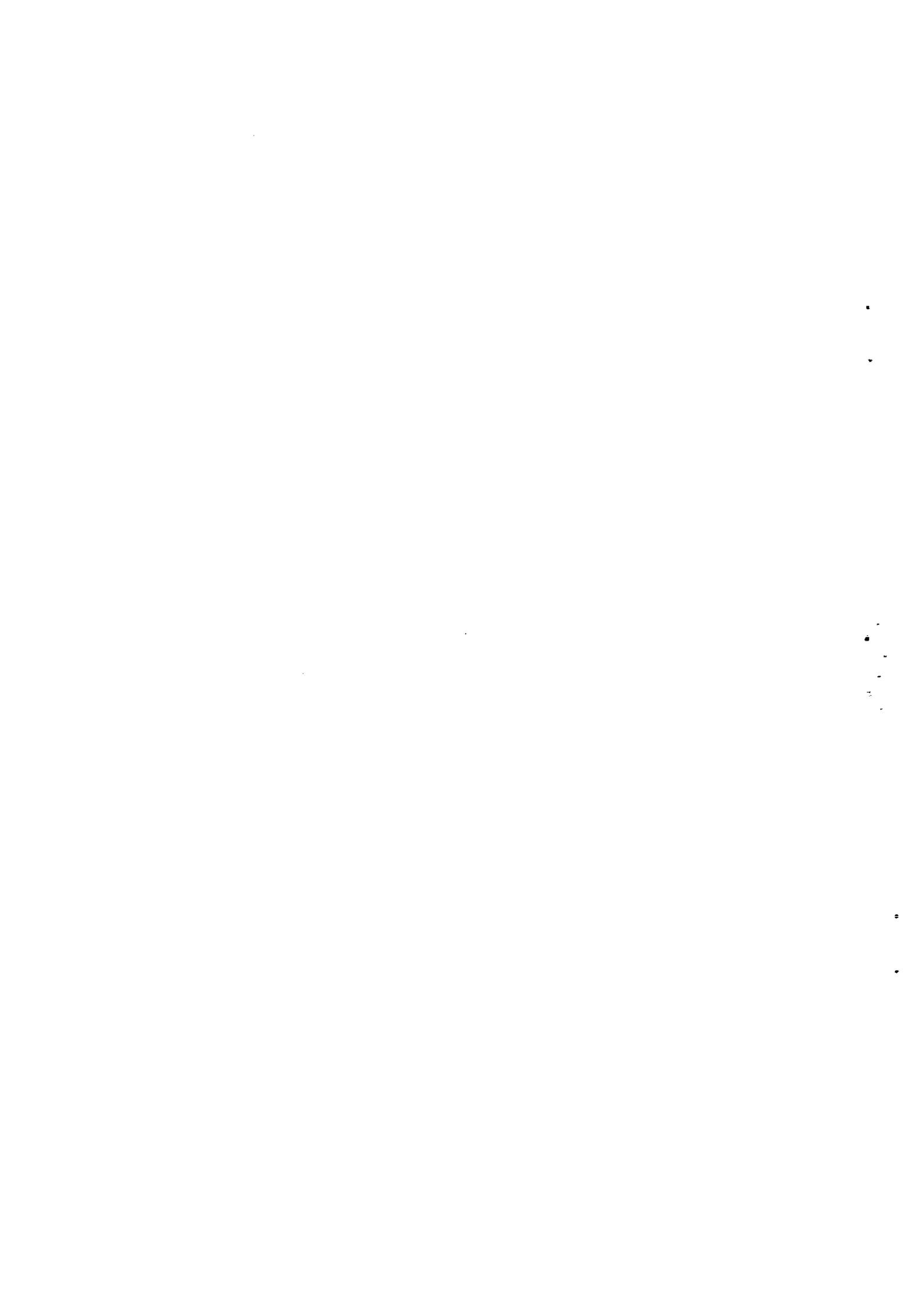


Escritura N°:		20211308006P02464					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		26 DE JULIO DEL 2021, (10:10)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	INMOBILIARIA TEAMCO S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1791811585001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	DARWIN BYRON COOX PIN
Natural	MACIAS VELEZ GLORIA ELIZABETH	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1306558923	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	FRANCISCO FERNANDO MACIAS VELEZ
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		ESTACIONAMIENTO 69					
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		1372.00					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1

2

3 ...rio

4

5 **ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P02464**

6 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000031344**

7

8 **COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE**

9 **QUE OTORGA LA COMPAÑIA**

10 **INMOBILIARIA TEAMCO S.A.**

11 **A FAVOR DE LA SEÑORA**

12 **GLORIA ELIZABETH MACIAS VELEZ**

13 **CUANTÍA: USD. \$1,372.59**

14 **DI DOS COPIAS**

15 **\*\*\*AMGC\*\*\***

16 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,  
17 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy  
18 LUNES VEINTISEIS DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO,  
19 ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**,  
20 NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen: por una  
21 parte el señor **DARWIN BYRON COOX PIN**, casado, con cédula  
22 de ciudadanía número: uno tres uno cero uno ocho nueve nueve  
23 uno guión tres, por los derechos que representa como GERENTE  
24 GENERAL de la Compañía INMOBILIARIA TEAMCO S.A., según  
25 documento que se adjunta al Protocolo como habilitante, quien  
26 para efectos de notificaciones consigna los siguientes datos:  
27 **DIRECCION:** Urbanización Manta Azul de esta ciudad de Manta.  
28 **Teléfono:** 0980135459; y a quien en adelante se le denominará





1 simplemente como la Compañía "VENDEDORA", el  
2 compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad;  
3 y, por otra parte el señor **FRANCISCO FERNANDO MACIAS**  
4 **VELEZ**, por los derechos que representa como Apoderado  
5 Especial de su hermana la señora **GLORIA ELIZABETH MACIAS**  
6 **VELEZ**, casada, con C.C. No. 1306558923, según Poder que se  
7 adjunta, y a quien en adelante se le denominará simplemente  
8 como la "PARTE COMPRADORA"; el compareciente es de  
9 nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en la  
10 Parroquia Tarqui de esta ciudad de Manta; legalmente capaces,  
11 a quienes de conocer doy fe, quienes me presentan sus  
12 documentos de identidad, los mismos que en fotocopias  
13 debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes;  
14 y, me solicitan eleve a escritura pública, una de  
15 COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor literal a  
16 continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de  
17 Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una  
18 de Compraventa, de acuerdo a las siguientes cláusulas:  
19 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración  
20 del presente contrato de compraventa, por una parte, el señor  
21 DARWIN BYRON COOX PIN, en calidad de Gerente General de  
22 la Compañía **INMOBILIARIA TEAMCO S.A.**, tal como consta del  
23 nombramiento que se adjunta como habilitante a este  
24 instrumento, entidad a la que más adelante para efectos de este  
25 contrato se la llamará "**LA VENDEDORA**"; y por otra parte, el  
26 señor **FRANCISCO FERNANDO MACIAS VELEZ**, como  
27 Apoderado Especial de su hermana la señora **GLORIA**  
28 **ELIZABETH MACIAS VELEZ**, casada, con C.C. No.





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 1306558923, según poder que se adjunta, y a quien más  
2 adelante para efectos de este contrato se la llamará **“LA PARTE**  
3 **COMPRADORA”**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Declara “LA  
4 VENDEDORA” a través de su Representante Legal, declara ser  
5 legítima propietaria de un área de terreno, ubicado en la vía a  
6 San Mateo, Barrio Valle del Gavilán, de la Parroquia y Cantón  
7 Manta, donde se encuentra construida el Conjunto Habitacional  
8 Genovesa de esta ciudad de Manta, la misma que la adquirió  
9 mediante contrato de Dación en Pago, que hizo FEVIV FERIA DE  
10 LA VIVIENDA S.A., según consta de la Escritura Pública  
11 celebrada en la Notaría Novena del Cantón Quito, el veintiuno  
12 de Diciembre del año dos mil uno; e inscrita en el Registro de la  
13 Propiedad del Cantón Manta el primero de Febrero del mismo  
14 año dos mil dos; y con fecha cuatro de Abril del año dos mil tres,  
15 se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón  
16 Manta, la protocolización de Planos, celebrada en la Notaría  
17 Cuarta del Cantón Manta, el trece de Febrero del dos mil tres; y  
18 constituido en propiedad horizontal el catorce de Abril del dos  
19 mil cinco, mediante Escritura celebrada en la Notaría Cuarta de  
20 Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón  
21 Manta, el veintitrés de mayo del año dos mil cinco; dentro de  
22 este Conjunto Habitacional se encuentra el Estacionamiento  
23 Número 69. **TERCERA: COMPRAVENTA DEL**  
24 **ESTACIONAMIENTO NUMERO SESENTA Y NUEVE.**- Con los  
25 antecedentes expuestos el señor DARWIN BYRON COOX PIN, en  
26 su calidad de Gerente General de la Compañía INMOBILIARIA  
27 TEAMCO S.A., vende, cede y transfiere a favor de la señora  
28 **GLORIA ELIZABETH MACIAS VELEZ**, el Estacionamiento





1 **NUMERO SESENTA Y NUEVE DEL CONJUNTO**  
2 **HABITACIONAL GENOVESA**, ubicado en la vía a San Mateo, de  
3 la Parroquia y Cantón Manta, Area 12,50 m2. El  
4 Estacionamiento se encuentra ubicado al contorno del conjunto  
5 tiene un área estándar de 12,50m2 determinado como alícuota  
6 independiente con las siguientes medidas y linderos: **Por Arriba**,  
7 lindera con el espacio aéreo; **Por el Norte**, lindera con el  
8 estacionamiento número sesenta y ocho en 5ml; Por el Sur,  
9 lindera con el estacionamiento No. 70 en 5ml; **Por el Este**,  
10 Lindera con el área común en 2,50 ml; **Por el Oeste**, Lindera  
11 con el área de circulación vehicular en 2,50ml. Area Neta:  
12 12,50m2. Alicuota 0,0006%; área de terreno: 9,09m2. Área  
13 común: 3,32m2; área total 15,82m2.- **CUARTA: DE LA**  
14 **COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados y por medio  
15 de este instrumento público, la Inmobiliaria TEAMCO S.A.,  
16 representada legalmente por el señor DARWIN BYRON COOX  
17 PIN, vende y enajena a perpetuidad sin reservarse nada para sí,  
18 a favor de la compradora, **GLORIA ELIZABETH MACIAS VELEZ**,  
19 quien a su vez adquiere el estacionamiento singularizado en la  
20 cláusula tercera de este instrumento. **QUINTA: PRECIO:** El  
21 precio de la presente compraventa, se lo fija de acuerdo al avalúo  
22 Municipal, y esto es la cantidad de \$ **1,372,59 (MIL**  
23 **TRESCIENTOS SETENTA Y DOS 59/100 dólares de los**  
24 **Estados unidos de América)** valor que "la vendedora" recibe a  
25 su entera satisfacción; y, sin tener en lo posterior la compradora  
26 nada que reclamar a la compañía vendedora, ningún reclamo  
27 por este concepto. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** Se reitera que la  
28 transferencia de dominio del inmueble objeto de esta



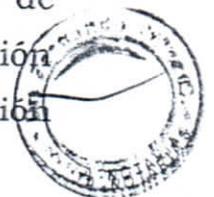


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 negociación se la realiza con todas sus servidumbres activas y  
2 pasivas, usos y costumbres existentes al momento libre de  
3 gravamen, embargo, prohibición de enajenar, ni limitación de  
4 dominio, de conformidad al certificado conferido por el señor  
5 Registrador de la Propiedad del Cantón Manta que se agrega  
6 como documento habilitante, comprometiéndose "la Vendedora"  
7 al saneamiento legal, en los términos del Art. 1777 del Código  
8 Civil vigente. Además, los comparecientes de común acuerdo  
9 establecen, sin embargo que en esta escritura se singulariza las  
10 medidas y linderos del lote de terreno, así como su superficie  
11 total; en el evento de que existiera alguna variación en cuanto a  
12 su cabida, no será objeto de objeción alguna para que esta venta  
13 se haga efectiva, limitándose exclusivamente al pago de los  
14 bienes, en base a las medidas y linderos aquí estipulados.  
15 **SEPTIMA: ORIGEN LICITO DE FONDOS.-** LA PARTE  
16 COMPRADORA declara bajo juramento que los fondos que ha  
17 utilizado para la presente negociación tienen origen licito,  
18 verificable y no tienen relación con el cultivo, producción,  
19 fabricación, almacenamiento, transporte distribución ni tráfico  
20 de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, ni de ninguna  
21 actividad contraria a la ley; en tal virtud asume cualquier tipo  
22 de responsabilidad al respecto. **OCTAVA: HABILITANTES.-** Se  
23 agrega como documentos habilitantes a esta escritura de  
24 Compraventa, pago de alcabalas, certificados de solvencia de  
25 Registro de la Propiedad copias de cédulas y otros. **NOVENA:**  
26 **DOMICILIO, JURISDICCION Y COMPETENCIA.-** En caso de  
27 controversia, las partes contratantes renuncian a la jurisdicción  
28 ordinaria, fuero y domicilio y se someten al trámite de mediación





1 prevista en la Ley de Arbitraje y Mediación, que se sustanciará  
2 en el Centro de Mediación de la ciudad de Manta, de  
3 conformidad con el procedimiento establecido en la referida ley.

4 **DECIMA: GASTOS.-** Los gastos e impuestos que demande la  
5 celebración del presente contrato, inclusive los honorarios por la  
6 elaboración de la minuta de compraventa y su inscripción en el  
7 Registro de la Propiedad correspondiente, serán pagados por LA  
8 PARTE COMPRADORA, a excepción del impuesto a la utilidad o  
9 plusvalía que será de cuenta y cargo de LA PARTE VENDEDORA.

10 **DECIMA PRIMERA:** En caso de conflictos, las partes renuncian  
11 a fuero y domicilio y se someten a los jueces competentes de la  
12 ciudad de Manta. **DECIMA SEGUNDA: INSCRIPCION.-** De

13 conformidad con lo establecido en el artículo cuarenta y uno de  
14 la Ley de Registro, cualquiera de los otorgantes quedan  
15 facultados para realizar los trámites tendientes a la inscripción  
16 en el Registro de la Propiedad del contrato contenido en este  
17 instrumento. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario se servirá

18 agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de  
19 este instrumento público. (Firmado) Abogado Raúl E. González  
20 Melgar, Matrícula Número: 13-1984-11 Foro de Abogados.-

21 Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican; y, que junto  
22 con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan,  
23 queda elevada a escritura pública con todo el valor legal y que  
24 los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes.

25 Para la celebración de la presente escritura se observaron los  
26 preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le  
27 fue a los comparecientes por mí, el Notario, se ratifican y firman



Manta, 25 de Octubre del 2019



Señor  
**COOX PIN DARWIN BYRON**  
Presente.-

De mi consideración:

Cúmpleme con informarle que la junta general extraordinaria y universal de accionistas de la compañía INMOBILIARIA TEAMCO S.A. celebrada el día 25 de octubre del 2019, tuvo el acierto de elegir a usted en calidad de Gerente General de la misma, por un periodo estatutario de dos años, con las atribuciones constantes en el Estatuto de la misma.

La compañía fue constituida mediante escritura pública el día 24 de septiembre de 2001, ante el Notario Trigésimo segundo del Cantón Quito, Doctor Ramiro Dávila, aprobada por la superintendencia de compañías mediante resolución 01.Q.IJ.5297, e inscrita en el registro Mercantil del mismo Cantón, el 22 de Noviembre del mismo año y mediante resolución SCVS-IRQ-DRASD-SAS-17-0667 de 17 de Marzo del 2017 fue aprobada el cambio de domicilio de la ciudad de Quito a la ciudad de Manta e inscrita en el registro mercantil el 11 de octubre del 2017 con número de inscripción 278.

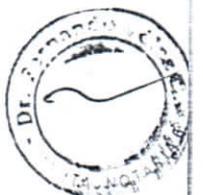
Según el artículo vigésimo primero del Estatuto Social, el gerente general ejerce la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

Lilian Viviana Cane Garzón  
Secretario

Manta, a 25 de Octubre del 2019

Yo **COOX PIN DARWIN BYRON** Acepto el cargo de Gerente General de la compañía INMOBILIARIA TEAMCO S.A. para la cual he sido nombrado por la junta General Extraordinaria Universal de Accionistas.

**COOX PIN DARWIN BYRON**  
**GERENTE GENERAL**  
C.I. 131018991-3





TRÁMITE NÚMERO: 6041



## REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	4832
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	31/10/2019
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	1127
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

### 1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

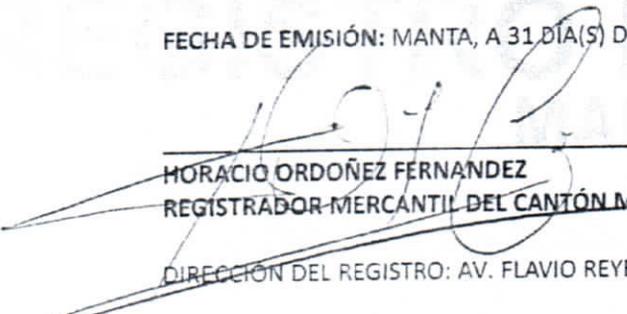
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA TEAMCO S.A
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	COOX PIN DARWIN BYRON
IDENTIFICACIÓN	1310189913
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	2 AÑOS

### 2. DATOS ADICIONALES:

INSC. DE LA COMPAÑÍA EN LA CIUDAD DE QUITO; CAMBIO DE DOMICILIO DE LA CIA. INSC. 278, REP. 3676, F. 11/10/2017. REV. RB, INSC. EB.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 31 DÍA(S) DEL MES DE OCTUBRE DE 2019

  
\_\_\_\_\_  
HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40



**Razón Social**  
INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

**Número RUC**  
1791811585001

**Representante legal**  
COOX PIN DARWIN BYRON



**Estado**  
ACTIVO

**Régimen**  
REGIMEN GENERAL

**Inicio de actividades**  
22/11/2001

**Reinicio de actividades**  
No registra

**Cese de actividades**  
No registra

**Fecha de constitución**  
22/11/2001

**Jurisdicción**  
ZONA 4 / MANABI / MANTA

**Obligado a llevar contabilidad**  
SI

**Tipo**  
SECTOR PRIVADO

**Agente de retención**  
SI

### Domicilio tributario

#### Ubicación geográfica

**Provincia:** MANABI **Cantón:** MANTA **Parroquia:** MANTA

#### Dirección

**Calle:** ENTRADA COLISEO NUEVO **Número:** 24 **Intersección:** VIA SAN MATEO  
**Carretera:** VIA SAN MATEO **Conjunto:** MANTA AZUL **Bloque:** GENOVESA **Número de oficina:** 00 **Número de piso:** 0 **Referencia:** CONJUNTO GENOVESA CASA 24

### Actividades económicas

• L68100101 - COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS AMUEBLADOS O SIN AMUEBLAR POR PERÍODOS LARGOS, EN GENERAL POR MESES O POR AÑOS.

### Establecimientos

**Abiertos**

1

**Cerrados**

0

### Obligaciones tributarias

- 1031 - DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES - ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES



- 2011 DECLARACION DE IVA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO

**i** Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).

## Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación: CATRCR2021000119866  
Fecha y hora de emisión: 12 de enero de 2021 10:34  
Dirección Ip: 10.1.2.142

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.





Ficha Registral-Bien Inmueble

76828

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21013123  
Certifico hasta el día 2021-06-30:

### INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Identif.Predial:**  
**Fecha de Apertura:** jueves, 01 julio 2021  
**Información Municipal:**  
**Dirección del Bien:** CONJUNTO HABITACIONAL GENOVESA

**Tipo de Predio:** ESTACIONAMIENTO  
**Parroquia:** MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** ESTACIONAMIENTO # 69 DEL CONJUNTO HABITACIONAL GENOVESA, vía a San Mateo del Cantón Manta. Área: 12,50 m2. El estacionamiento se encuentra ubicado al contorno del conjunto tiene un área standard de 12,50 m2 determinado como una alícuota independiente con las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con el espacio aéreo. Por el Norte: Lindera con el estacionamiento # 68 en 5 ml. Por el sur: Lindera con el estacionamiento # 70 en 5 ml. Por el este: Lindera con el área común en 2,50 ml. Por el Oeste: Lindera con el área de circulación vehicular en 2,50 ml. **ÁREA NETA:** 12,50m2 **ALÍCUOTA:** 0,0006 % **ÁREA DE TERRENO:** 9,09 m2 **ÁREA COMÚN:** 3,32m2 **ÁREA TOTAL:** 15,82m2.

**SOLVENCIA:** EL ESTACIONAMIENTO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2755 viernes, 26 octubre 2001	32399	32415
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2756 viernes, 26 octubre 2001	32416	32422
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312 viernes, 01 febrero 2002	2532	2541
PLANOS	PLANOS	5 viernes, 04 abril 2003	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	10 lunes, 23 mayo 2005	263	508
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	8 lunes, 23 mayo 2005	1	1

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

**Registro de :** COMPRA VENTA  
[1 / 6] COMPRAVENTA  
**Inscrito el:** viernes, 26 octubre 2001  
**Nombre del Cantón:** MANTA  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA TRIGÉSIMA PRIMERA  
**Cantón Notaría:** QUITO  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 01 junio 2001  
**Fecha Resolución:**  
**a.- Observaciones:**  
Compraventa de un terreno de Trescientos mil metros cuadrados de superficie  
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ESTUPIÑAN DIDONATO JORGE EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RUILOVA CADENA GLADYS MERCEDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CABEZAS RODRIGUEZ HERNAN ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA

**Registro de :** COMPRA VENTA  
[2 / 6] COMPRAVENTA  
**Inscrito el:** viernes, 26 octubre 2001  
**Número de Inscripción :** 2756 **Folio Inicial:** 32416

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5252 - Folio Final : 32416

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

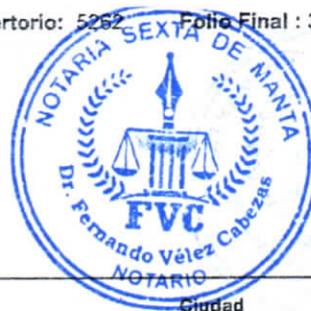
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 febrero 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle Del Gavilana- Jesus de Nazareth.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	RUILOVA CADENA GLADYS MERCEDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ESTUPIÑAN DIDONATO JORGE EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CABEZAS RODRIGUEZ HERNAN ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6 ] DACION EN PAGO

Inscrito el: viernes, 01 febrero 2002

Número de Inscripción : 312

Folio Inicial: 2532

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 560

Folio Final : 2532

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 diciembre 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	INMOBILIARIA TEAMCO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	viernes, 26 octubre 2001	32416	32422
COMPRA VENTA	2755	viernes, 26 octubre 2001	32399	32415

Registro de : PLANOS

[4 / 6 ] PLANOS

Inscrito el: viernes, 04 abril 2003

Número de Inscripción : 5

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1455

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 febrero 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

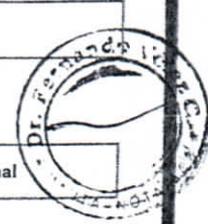
Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------





COMPRA VENTA

312

viernes, 01 febrero 2002

2532



**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[5 / 6 ] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: lunes, 23 mayo 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 abril 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Unificación y Constitución al Regimen de Propiedad Horizontal, denominado Conjunto Residencial Genovesa. Representado por la Sra. Maria Mercedes Erbs Estupiñan, sobre inmueble ubicado en la Vía a San Mateo, y da en Garantía a la Ilustre Municipalidad de Manta, los lotes, uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho y nueve de la Mz. 20 y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MantaAzul de la Ciudad de Manta. Unificación: Formando parte de la Unificación Mantazul de la ciudad de Manta, se encuentran los lotes Uno, Dos, y Tres de la Mz. Uno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	viernes, 01 febrero 2002	2532	2541

**Registro de : PLANOS**

[6 / 6 ] PLANO DE TERRENOS

Inscrito el: lunes, 23 mayo 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 abril 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Planos del Conjunto Residencial Genovesa, representado por la Sra. Maria Mercedes Erbs Estupiñan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	lunes, 23 mayo 2005	263	508

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
PLANOS	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-06-30

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : INMOBILIARIA TEAMCO SA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21013123 certifico hasta el día 2021-06-30, la Ficha Registral Número: 76828.





ALCALDIA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 61 días. Exeptó que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 3 3 9 S V P Q 7 L J





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/029294**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 07/05/2021

Por: 17.85

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 07/05/2021

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: INMOBILIARIA TEAMCO S.A.-

Identificación: 1791811585001

Teléfono: 0995329058

Correo: darwcoox@gmail.com

Adquiriente-Comprador: MACIAS VELEZ GLORIA ELIZABETH

Identificación: 1306558923

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-851341



**PREDIO:**

Fecha adquisición: 14/04/2001

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-32-01-01-187

1372.59

9.09

CONJ.RES.GENOVESAEST.69

1,372.59

**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	13.73	0.00	0.00	13.73
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	4.12	0.00	0.00	4.12
<b>Total=&gt;</b>		<b>17.85</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>17.85</b>

Saldo a Pagar



**N° 072021-037191**

Manta, miércoles 07 julio 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-32-01-01-187 perteneciente a INMOBILIARIA TEAMCO S.A. con C.C. 1791811585001 ubicada en CONJ.RES.GENOVESA EST.69 BARRIO MANTA AZUL PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$1,372.59 UN MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS DÓLARES 59/100. NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.***Fecha de expiración: viernes 06 agosto 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



137800VJJI6V

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.**

En la ciudad de Manta, a los quince días del mes de Julio del año dos mil veintiuno, siendo las 9H00, se reúne la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la Compañía **INMOBILIARIA TEAMCO S.A.**, en el local donde mantiene sus oficinas en la ciudad de Manta, ubicada en la Urbanización MANTAZUL, en la vía a San Mateo, Barrio Valle de Gavilán, de la Parroquia y Cantón Manta, con la concurrencia del señor JOSE RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA en su calidad de Accionista, el señor DARWIN BYRON COOX PIN, en calidad de Accionistas, quienes constituyen el 100% del capital accionario, y el señor JOSE RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA como SECRETARIO AD-HOC con el fin de tratar el único punto del orden del día:

**UNICO PUNTO:** Autorizar al Gerente General señor Darwin Byron Coox Pin para realizar todos los trámites necesarios para la venta del Parqueadero No. 64, ubicado en la Urbanización MANTAZUL, Conjunto Residencial Genovesa, de propiedad de la Compañía INMOBILIARIA TEAMCO S.A., así como a suscribir las Escrituras Públicas de Compraventa del Parqueadero No. 69, a favor de la señora **MACIAS VELEZ GLORIA ELIZABETH**

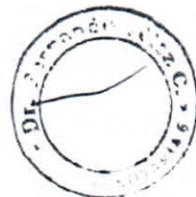
El señor José Ricardo Estupiñan Ruilova, pide la palabra y considera necesario e imprescindible se conceda la autorización al Representante Legal de la Compañía Inmobiliaria TEAMCO S.A para suscribir la Escritura Pública de compraventa del Parqueadero No. 69, ubicado en la Urbanización MANTAZUL, Conjunto Residencial Genovesa, de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A. Los accionistas de la Compañía aprueban y ratifican el único punto del orden del día y resuelven por unanimidad aceptar se conceda la autorización al Representante de la Compañía para realizar los trámites pertinentes de la compraventa antes mencionada, y suscribir las escrituras públicas a favor de la señora **MACIAS VELEZ GLORIA ELIZABETH.**

Se concede un receso para la redacción del acta respectiva. Una vez reinstalada la sesión y leída el acta correspondiente, es aprobada su integridad sin modificación alguna. No habiendo ningún otro punto o asunto que tratar, se declara concluida esta sesión, a las dieciocho horas, dejando expresa constancia que se ha cumplido con la normativa legal, reglamentaria y estatutaria respecto a Junta Generales de Socios y Accionistas. Firmando para constancia los presentes en ella, en unidad de acto.- FDO.) Estupiñan Ruilova José Ricardo.-Accionista. FDO.) Coox Pin Darwin Byron.-Accionista.-Presidente.-

**CERTIFICO: Que la copia que antecede es igual a su original que consta en el libro de actas de la compañía y a la que me remito en caso de ser necesario.**

  
**José Ricardo Estupiñan Ruilova**  
**ACCIONISTA**  
**Secretario Ad-Hoc**

Manta, 15 de Julio del 2021



N° 062021-035844

Manta, viernes 18 junio 2021



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **INMOBILIARIA TEAMCO SA** con cédula de ciudadanía No. **1791811585001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

**Fecha de expiración: domingo 18 julio 2021**



Código Seguro de Verificación (CSV)



136419TPVJGPE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





APELLIDOS  
**MACIAS VELEZ**  
NOMBRES  
**GLORIA ELIZABETH**  
NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**  
FECHA DE NACIMIENTO  
**24 JUN 1969**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**  
MANTA  
FIRMA DEL TITULAR

CONDICION CIUDADANIA  
**MANTA**  
SEXO  
**MUJER**  
No DOCUMENTO  
**005718075**  
FECHA DE VENCIMIENTO  
**29 JUN 2031**

NACIONALIDAD  
**810141**

NUI.1306558923

*Gloria Velez de Macias*

MACIAS PARRAGA MILTON ROBERTO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**VELEZ MERO LEFIA BENILDA**  
ESTADO CIVIL  
**CASADO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE  
**BAILON CEVALLOS FREDI CLOTARIO**  
LUGAR Y FECHA DE EMISION  
**MANTA 29 JUN 2021**

CODIGO DACTI  
**E333312221**  
TIPO SANGRE

DONANTE  
**No coname**

SEXTA DE MANTA  
DIRECTOR GENERAL  
NOTARIO

I<ECU0057180751<<<<<130655892:  
6906241F310629VECU<NO<DONANTE:  
MACIAS<VELEZ<<GLORIA<ELIZABETH

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**



CIRC. EXTERIOR EE.UU CANADA N 45702729  
PAIS: ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
OF. CONSULAR: C. E. EN NUEVA YORK  
ZONA: 1  
JUNTA NO: 0012 FEMENINO CC N 1306558923  
MACIAS VELEZ GLORIA ELIZABETH

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en *4* fojas útiles.

Manta,

26 JUL 2021

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

### CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890  
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE  
INGRESO A CAJA  
000021105

#### CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
39644	2021/07/15 15:01	15/07/2021 03:01:00p.m.	685133	
A FAVOR DE COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. C.I.: 1791811585001				

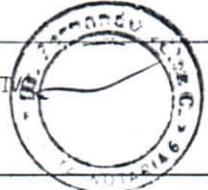
CERTIFICADO Nº 2498

## CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		
TESORERO(A)		
SUBTOTAL 1	3.00	
	SUBTOTAL 2	3.00
<p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>



USD 3.00



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/08/14



Factura: 002-003-000030335



20211308006P02123

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20211308006P02123					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		2 DE JULIO DEL 2021, (14:36)					
<b>OTORGANTES</b>							
				<b>OTORGADO POR</b>			
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS VELEZ GLORIA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306558923	ECUATORIANA	PODERDANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		A FAVOR DEL SEÑOR FRANCISCO FERNANDO MACIAS VELEZ					
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1  
2  
3 ...rio

5 ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P02123

6 FACTURA NÚMERO: 002-003-000030335

8 **PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL**

9 **QUE OTORGA LA SEÑOR**

10 **GLORIA ELIZABETH MACIAS VELEZ**

11 **A FAVOR DE SU HERMANO EL SEÑOR**

12 **FRANCISCO FERNANDO MACIAS VELEZ**

13 **CUANTIA: INDETERMINADA**

14 **DI DOS COPIAS**

15 **\*\*\*AMGC\*\*\***

16 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,  
17 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy  
18 VIERNES DOS DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO, ANTE  
19 MI **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**  
20 NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparece la señora  
21 **GLORIA ELIZABETH MACIAS VELEZ,** con C.C. No. 1306558923,  
22 de estado civil casada con el señor Fredi Clotario Bailón Cevallos,  
23 por sus propios y personales derechos, y a quien se lo denominará  
24 simplemente como la "MANDANTE O PODERDANTE". La  
25 compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana,  
26 domiciliada en los Estados Unidos de Norte-América, en tránsito  
27 por esta ciudad de Manta; hábil y capaz para contratar y obligarse  
28 a quien de conocer personalmente y de haberme presentado sus





Respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruido en el objeto y resultado de esta escritura de PODER ESPECIAL, la

3 cual procede a celebrarla, me entrega una minuta para que sea  
4 elevada a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR**  
5 **NOTARIO:** En registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase  
6 Ud., insertar una de Poder Especial, contenida en las siguientes  
7 Cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparece la señora  
8 GLORIA ELIZABETH MACIAS VELEZ, por sus propios derechos y  
9 a quien se le denominará como la "MANDANTE O PODERDANTE".  
10 **SEGUNDA: OBJETO DEL PODER.-** La señora GLORIA ELIZABETH  
11 MACIAS VELEZ, por sus propios y personales derechos tienen a  
12 bien otorgar PODER ESPECIAL amplio y suficiente cual en derecho  
13 se requiere a favor de su hermano el señor FRANCISCO FERNANDO  
14 MACIAS VELEZ, portador de la cédula de ciudadanía número  
15 1305354316, para que en mi nombre y representación proceda a  
16 realizar los siguientes actos: Para que compre bienes muebles e  
17 inmuebles, propiedades ubicado en cualquier parte del territorio  
18 ecuatoriano, incluidos derechos y acciones hereditarios; pacte el  
19 precio de la compraventa, y las formas de pago; firmar las escrituras  
20 de compraventa; y en fin todos los documentos inherentes a la  
21 negociación de la compraventa de inmuebles que se entiende son  
22 parte de la misma; y que no sea la falta de mi presencia la que  
23 impida el cabal cumplimiento de dicha compra. **CUARTA: LA DE**  
24 **ESTILO.-** Sírvase agregar las demás cláusulas de estilo que usted  
25 considere pertinentes para la perfecta validez de este poder especial.  
26 (Firmado) Abogado Raúl Eduardo González Melgar, Matrícula  
27 Número 13-1984-11 del Foro de Abogados. (HASTA AQUÍ LA  
28 MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS: CONDICIÓN CIUDADANÍA

MACIAS VELEZ

NOMBRES

GLORIA ELIZABETH

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

24 JUN 1969

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

MUJER

Nº DOCUMENTO

005718075

FECHA DE VENCIMIENTO

29 JUN 2031

NAT/CAN

810141

NUI.1306558923

*Gloria Macias de Baizer*



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MACIAS PARRAGA MELTON ROBERTO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
VELEZ MERO LEFA GENIDA  
ESTADO CIVIL  
CASADO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE  
BAILON CEVALLOS FREDI GLOTARIO  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA 29 JUN 2021

CÓDIGO DACTILAR  
E33332221  
TIPO SANGRE O+

DONANTE  
No concierne



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0057180751<<<<<<1306558923  
6906241F3106291ECU<NO<DONANTE3  
MACIAS<VELEZ<<GLORIA<ELIZABETH



*Gloria Macias de Baizer*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

CIRC. EXTERIOR: EEUU CANADA N 45702729  
PAIS: ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
OF. CONSULAR. C. E. EN NUEVA YORK  
ZONA: 1  
JUNTA No. 0012 FEMENINO CC N 1306558923  
MACIAS VELEZ GLORIA ELIZABETH

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...  
fojas útiles.

Manta,

02 JUL 2021

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306558923

Nombres del ciudadano: MACIAS VELEZ GLORIA ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO



Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTAMANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE JUNIO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAILON CEVALLOS FREDI CLOTARIO

Fecha de Matrimonio: 12 DE ABRIL DE 2001

Nombres del padre: MACIAS PARRAGA MILTON ROBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VELEZ MERO LEFIA BENILDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE JUNIO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE JULIO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

*Gloria Macias de Buelva*

N° de certificado: 213-437-68684



213-437-68684

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO      PROFESIÓN / OCUPACIÓN: CHOFER PROFESIONAL

V444312442

APellidos y Nombres del Padre: MACIAS PARRAGA MILTON ROBERTO

APellidos y Nombres de la Madre: VELEZ MERO LEFIA BENILDA

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA, 2016-05-12

Fecha de Expiración: 2025-05-12

ICM 16.02.4DR 06

000040877

DIRECTOR GENERAL: *[Signature]*

PRIMA DEL CEDULADO: *[Signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APellidos y Nombres: MACIAS VELEZ FRANCISCO FERNANDO

Lugar de Nacimiento: MANABI, MANTA

Fecha de Nacimiento: 1967-05-11

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: M

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALEXANDRA DEL ROCIO PARRALES DELGADO

Nº: 130535431-6

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**



PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0045 MASCULINO



MACIAS VELEZ FRANCISCO FERNANDO



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... fijas útiles.

Manta,

02 JUL 2021

*[Signature]*  
**Dr. Fernando Velez Cabezas**  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador





Dr. Fernando Vélez Cabezas  
NOTARIO



1 se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor  
2 legal y que, el compareciente acepta en todas y cada una de sus  
3 partes, para la celebración de la presente escritura se observaron  
4 los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le  
5 fue al compareciente por mí el notario, se ratifica y firma conmigo  
6 el Notario, en unidad de acto, de todo cuanto doy fe.-  
7  
8  
9

*Gloria Macias de Bouillon*



11 SRA. GLORIA ELIZABETH MACIAS VELEZ.-  
12 C.C. No. 1306558923  
13 Telef. 01-845-282-6088

*[Signature]*

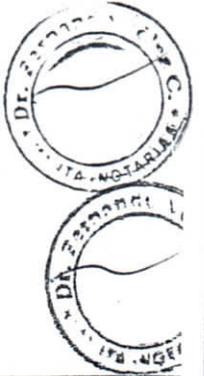
20 DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
21 NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA

24 RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
25 ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello,  
26 signo y firmo.

27 Manta, a

*[Signature]*  
28 Dr. Fernando Vélez Cabezas  
NOTARIA SEXTA

El nota...





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1310189913

**Nombres del ciudadano:** COOX PIN DARWIN BYRON

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 13 DE NOVIEMBRE DE 1981

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LÓPEZ PILLASAGUA VERONICA BEATRIZ

**Fecha de Matrimonio:** 15 DE FEBRERO DE 2002

**Nombres del padre:** COOX VICENTE GENERELDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PIN ALEJA AUXILIADORA

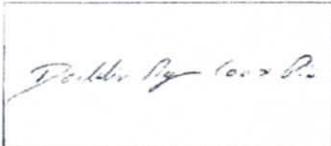
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 16 DE JULIO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE JULIO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 217-442-64893



217-442-64893

*F. Alvear*  
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

131018991-3

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
COOX PIN DARWIN BYRON  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1981-11-13  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
VERONICA BEATRIZ LOPEZ PILLASAGUA




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE  
VZ34314242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE COOX VICENTE GENERELDO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PIN ALEJA AUXILIADORA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2015-07-16  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-07-16

131018991-3

00048964




CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
CANTÓN: MANTA  
PARROQUIA: MANTA  
ZONA: 2  
JUNTA No: 0003 MASCULINO

98091965  
1310189913



16-07-2015

CC No: 1310189913

COOX PIN DARWIN BYRON



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

131018991-3

00048964

*[Handwritten signature]*



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...  
fojas útiles.

Manta,

26 JUL 2021 *[Signature]*

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



IGM 15 02 438 05

INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION/OCCUPACION CHOFER PROFESIONAL

V44402442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MACIAS PARRAGA MILTON ROBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE VELEZ MERO LEFIA BENILDA

LUGAR Y FECHA DE EMISION MANTA 2016-05-12

FECHA DE EXPIRACION 2026-05-12



000540877



*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No 130535431-6

APELLIDOS Y NOMBRES MACIAS VELEZ FRANCISCO FERNANDO

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1967-05-11

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

ALEXANDRA DEL ROCIO PARRALES DELGADO





CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCION: 2  
CANTON: MANTA  
PARROQUIA: TARQUI  
ZONA: 1  
JUNTA No. 0045 MASCULINO



N 32159362

130535431



130535431

MACIAS VELEZ FRANCISCO FERNANDO

*[Signature]*



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas utiles.

Manta,

26 JUL 2021

*[Signature]*  
Dr. Fernando Velez Cabezas  
Notario Público  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Francisco Velez*

*Fernando Velez*



**Número único de identificación:** 1305354316

**Nombres del ciudadano:** MACIAS VELEZ FRANCISCO FERNANDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 11 DE MAYO DE 1967

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** CHOFER PROFESIONAL

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PARRALES DELGADO ALEXANDRA DEL ROCIO

**Fecha de Matrimonio:** 30 DE ABRIL DE 2004

**Nombres del padre:** MACIAS PARRAGA MILTON ROBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** VELEZ MERO LEFIA BENILDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 12 DE MAYO DE 2016

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE JULIO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 219-442-93700



219-442-93700

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el  
2 protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

3

4

5

6

7 *[Signature]*  
**DARWIN BYRON COOX PIN**

8 **C.C. No. 131018991-3**

9 **GERENTE GENERAL DE INMOBILIARIA TEAMCO S.A.**

10 **RUC. No. 1791811585001**

11

12

13

14

15 *[Signature]*  
**SR. FRANCISCO FERNANDO MACIAS VELEZ.-**

16 **C.C. No. 1305354316**

17 **APODERADO ESPECIAL DE**

18 **GLORIA ELIZABETH MACIAS VELEZ**

19 **C.C. No. 1306558923**

20

21

22 *[Signature]*  
**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

23 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

24

25

26

27

28

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello signo y firmo.

Manta, a 26 julio 2021

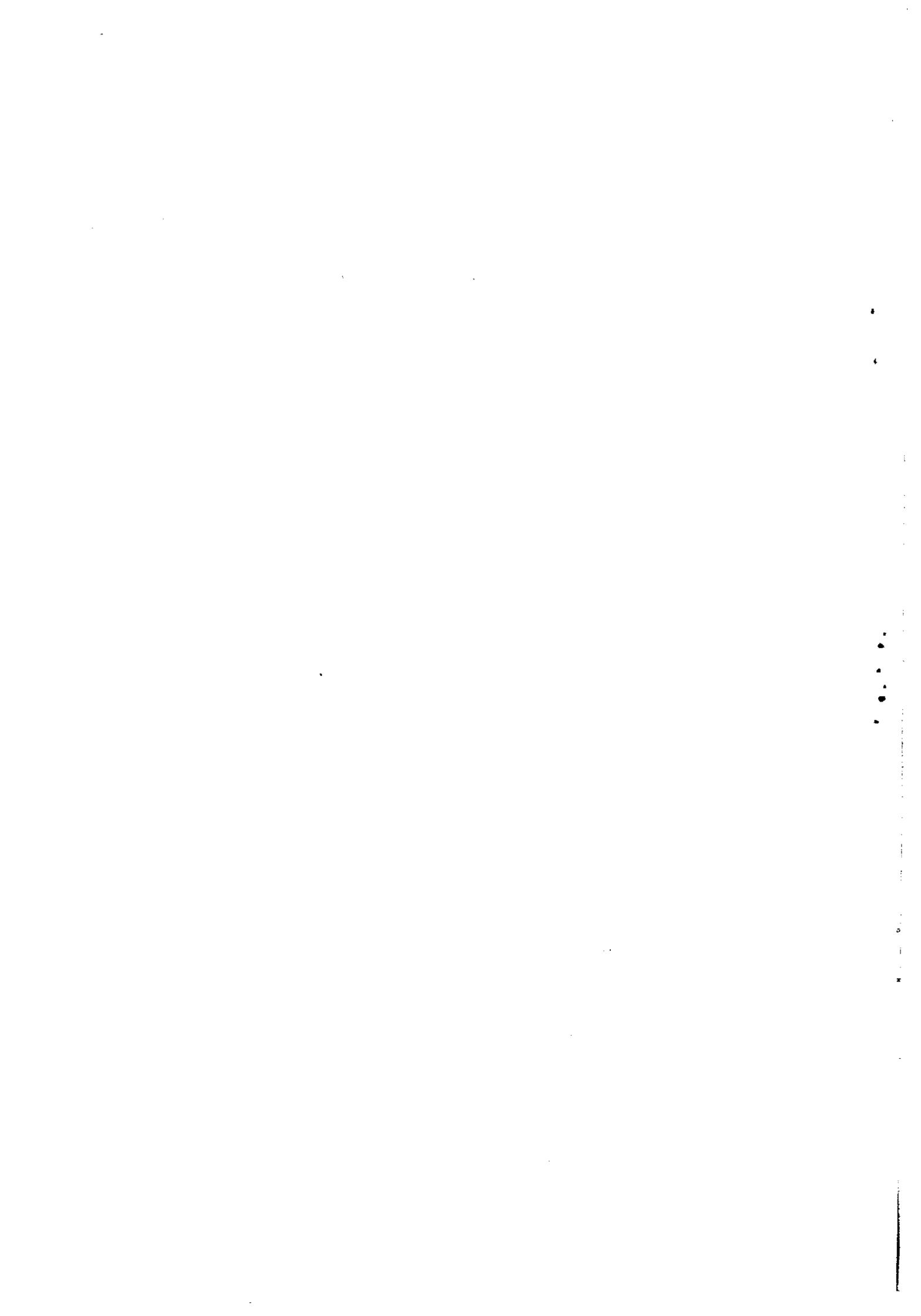
*[Signature]*  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**



El Nota...



7



**Ficha Registral-Bien Inmueble**
**76828**

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21021934  
Certifico hasta el día 2021-09-14:

### INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Identif.Predial:** **Tipo de Predio:** ESTACIONAMIENTO  
**Fecha de Apertura:** jueves, 01 julio 2021 **Parroquia:** MANTA  
**Información Municipal:**  
**Dirección del Bien:** CONJUNTO HABITACIONAL GENOVESA

**LINDEROS REGISTRALES:** 4.69.-ESTACIONAMIENTO # 69 Área: 12.50 m2: DEL CONJUNTO HABITACIONAL GENOVESA, via a San Mateo del Cantón Manta.

El estacionamiento se encuentra ubicado al contorno del conjunto tiene un área standard de 12,50 m2 determinado como una alícuota independiente con las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: Lindera con el espacio aéreo

Por el Norte: Lindera con el estacionamiento # 68 en 5 ml.

Por el sur: Lindera con el estacionamiento # 70 en 5 ml.

Por el este: Lindera con el área común en 2.50 ml.

Por el Oeste: Lindera con el área de circulación vehicular en 2.50 ml.

ÁREA NETA: 12,50m2 ALÍCUOTA: 0,0006 % ÁREA DE TERRENO: 9,09 m2 ÁREA COMÚN: 3,32m2 ÁREA TOTAL: 15,82m2.

**SOLVENCIA:** EL ESTACIONAMIENTO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2755 viernes, 26 octubre 2001	32399	32415
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2756 viernes, 26 octubre 2001	32416	32422
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312 viernes, 01 febrero 2002	2532	2541
PLANOS	PLANOS	5 viernes, 04 abril 2003	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	10 lunes, 23 mayo 2005	263	508
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	8 lunes, 23 mayo 2005	1	1

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 26 octubre 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 2755

Folio Inicial: 32399

Número de Repertorio: 5261

Folio Final : 32399

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA PRIMERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 junio 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de un terreno de Trescientos mil metros cuadrados de superficie

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ESTUPIÑAN DIDONATO JORGE EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RUILOVA CADENA GLADYS MERCEDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CABEZAS RODRIGUEZ HERNAN ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA



**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 6 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** viernes, 26 octubre 2001

**Número de Inscripción :** 2756

**Folio Inicial:** 32416

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 5262

**Folio Final :** 32416

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 15 febrero 2001

**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**

Terreno ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle Del Gavilna- Jesus de Nazareth.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	RUILOVA CADENA GLADYS MERCEDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ESTUPIÑAN DIDONATO JORGE EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CABEZAS RODRIGUEZ HERNAN ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[3 / 6 ] DACION EN PAGO

**Inscrito el:** viernes, 01 febrero 2002

**Número de Inscripción :** 312

**Folio Inicial:** 2532

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 560

**Folio Final :** 2532

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA NOVENA

**Cantón Notaría:** QUITO

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 21 diciembre 2001

**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**

DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	viernes, 26 octubre 2001	32416	32422
COMPRA VENTA	2755	viernes, 26 octubre 2001	32399	32415

**Registro de : PLANOS**

[4 / 6 ] PLANOS

**Inscrito el:** viernes, 04 abril 2003

**Número de Inscripción :** 5

**Folio Inicial:** 1

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 1455

**Folio Final :** 1

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 13 febrero 2003

**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

•

•

•

•

•

•

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	viernes, 01 febrero 2002	2532	2541

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[5 / 6 ] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: lunes, 23 mayo 2005

Número de Inscripción : 10

Folio Inicial: 263

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2468

Folio Final : 263

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 abril 2005

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Unificación y Constitución al Regimen de Propiedad Horizontal, denominado Conjunto Residencial Genovesa. Representado por la Sra. Maria Mercedes Erbs Estupiñan, sobre inmueble ubicado en la Vía a San Mateo, y da en Garantía a la Ilustre Municipalidad de Manta, los lotes, uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho y nueve de la Mz. 20 y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MantaAzul de la Ciudad de Manta. Unificación: Formando parte de la Unificación Mantazul de la ciudad de Manta, se encuentran los lotes Uno, Dos, y Tres de la Mz. Uno.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	viernes, 01 febrero 2002	2532	2541

**Registro de : PLANOS**

[6 / 6 ] PLANO DE TERRENOS

Inscrito el: lunes, 23 mayo 2005

Número de Inscripción : 8

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2469

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 abril 2005

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Constitución de Planos del Conjunto Residencial Genovesa, representado por la Sra. Maria Mercedes Erbs Estupiñan.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	lunes, 23 mayo 2005	263	508

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
PLANOS	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>6</b>

)

,

,

,

,

,

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-09-14

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : JOZA CASTELO ERICK LEONARDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21021934 certifico hasta el día 2021-09-14, la Ficha Registral Número: 76828.



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

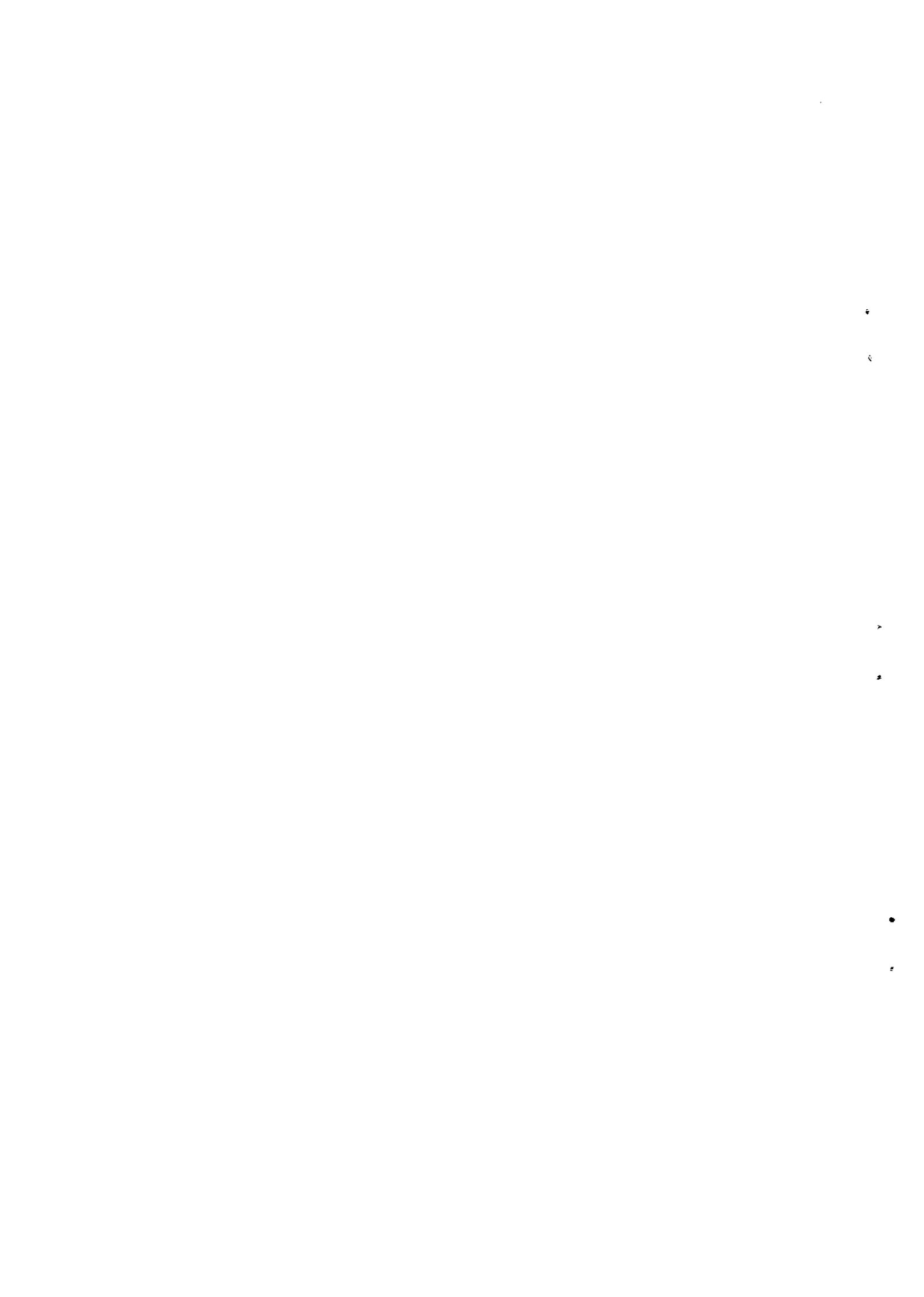
Válido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 9 6 6 2 L W 8 T W D Q





**N° 082021-040975**

Manta, lunes 23 agosto 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **INMOBILIARIA TEAMCO SA** con cédula de ciudadanía No. **1791811585001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: jueves 23 septiembre 2021*

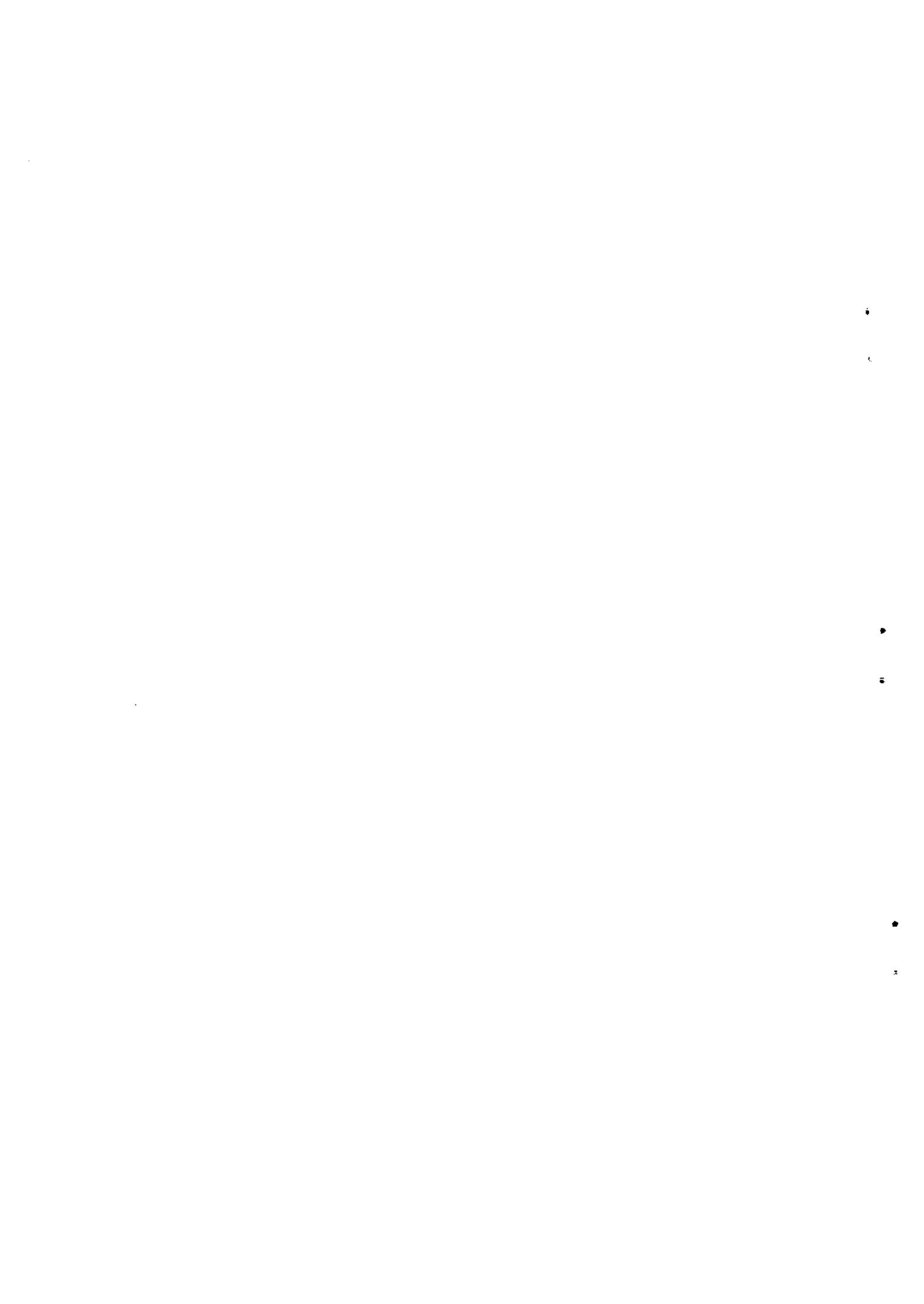
Código Seguro de Verificación (CSV)



14158900VNITQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**N° 092021-043152**

Manta, viernes 17 septiembre 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-32-01-01-187 perteneciente a INMOBILIARIA TEAMCO S.A. con C.C. 1791811585001 ubicada en CONJ.RES.GENOVESA EST.69 BARRIO MANTA AZUL PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$1,372.59 UN MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS DÓLARES 59/100. NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: domingo 17 octubre 2021**

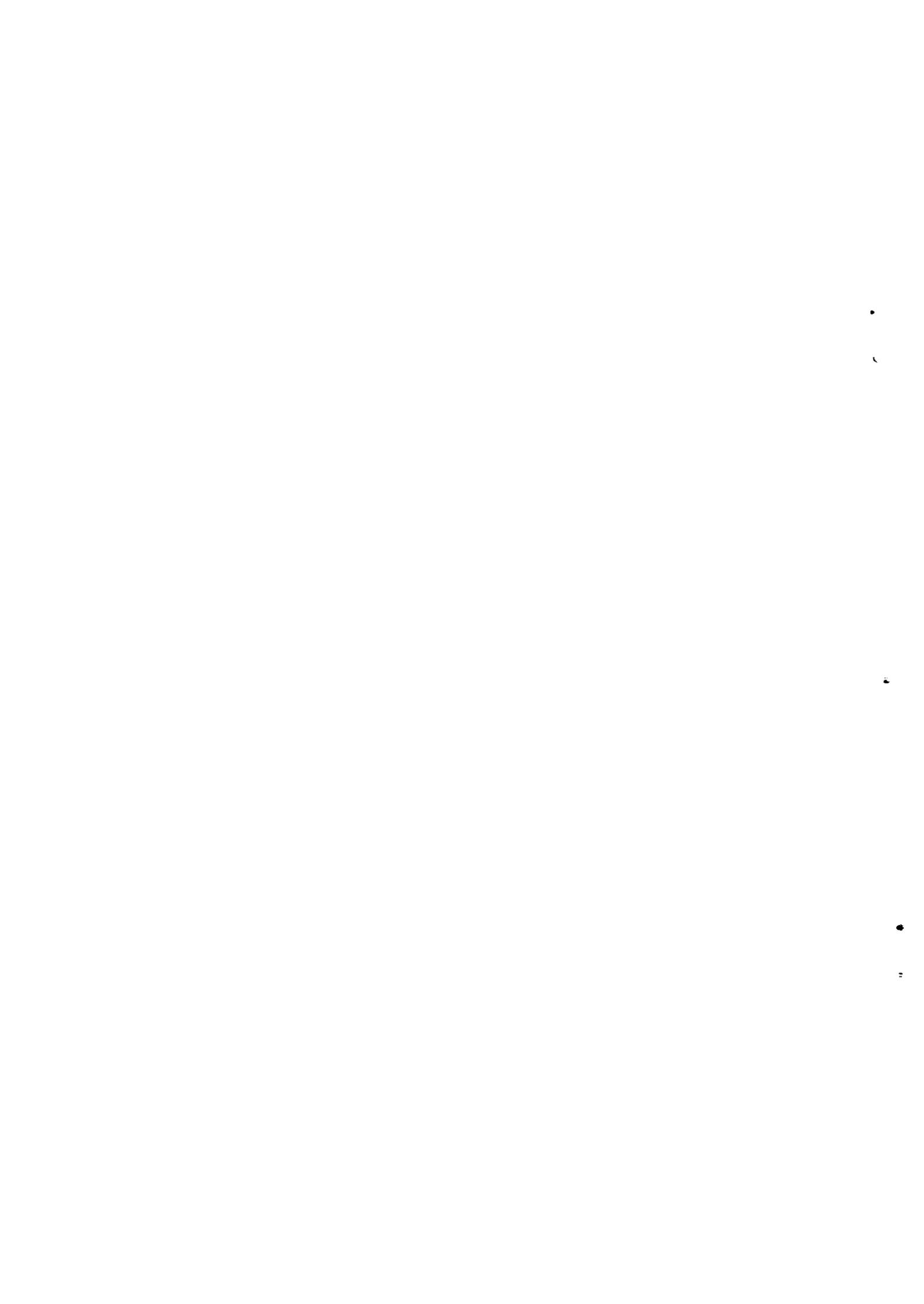
Código Seguro de Verificación (CSV)



1437687IRAXJX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

**N° 072021-036952**

N° ELECTRÓNICO : 211588

Fecha: 2021-07-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-32-01-01-187

Ubicado en: CONJ.RES.GENOVESA EST.69

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Neta: 12.5 m<sup>2</sup>

Área Comunal: 3.32 m<sup>2</sup>

Área Terreno: 9.09 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1791811585001	INMOBILIARIA TEAMCO S.A.-.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 1,372.59

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 1,372.59

SON: UN MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS DÓLARES 59/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



137551JB9RKVU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-10-05 07:54:23



