

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2023****Número de Inscripción: 1371****Número de Repertorio: 3037**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticuatro de Mayo del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1371 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311107310	CALDERON DE LA CRUZ KAREN MONSERRATE	COMPRADOR
1308319043	DELGADO PINARGOTE ARMANDO ASISCLO	COMPRADOR
1791811585001	COMPañIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
ESTACIONAMIENTO	1320101208	81769	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 24 mayo 2023

Fecha generación: miércoles, 24 mayo 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 5 9 7 0 4 6 1 1 H 1 D 2





Factura: 002-003-000057600



20231308006000289

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20231308006000289

NOTARIO OTORGANTE:	DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
FECHA:	21 DE ABRIL DEL 2023, (14:52)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
DELGADO ALCIVAR ANA LOURDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314280957
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	28-12-2022
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	ANA DELGADO
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1314280957

OBSERVACIONES:
----------------

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Factura: 002-003-000053220



20221308006P04908

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308006P04908						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE DICIEMBRE DEL 2022, (10:47)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	REPRESENTADO POR	RUC	1791811585001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	DARWIN BYRON COOX PIN
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DELGADO PINARGOTE ARMANDO ASISCLO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1308319043	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	ANA LOURDES DELGADO ALCIVAR
Natural	CALDERON DE LA CRUZ KAREN MONSERRATE	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1311107310	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	ANA LOURDES DELGADO ALCIVAR
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b> ESTACIONAMIENTO 90							
<b>CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:</b> 2500.00							

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

**NOTARIA SEXTA DE MANTA***Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

1

2 ...rio

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P04908**5 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000053220**

6

7

**COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE**

8

**QUE OTORGA LA COMPAÑIA**

9

**INMOBILIARIA TEAMCO S.A.**

10

**A FAVOR DE LOS SEÑORES**

11

**ARMANDO ASISCLO DELGADO PINARGOTE Y KAREN MONSERRATE**

12

**CALDERON DE LA CRUZ**

13

**CUANTÍA: USD. \$.2,500.00**

14

**DI DOS COPIAS**

15

**\*\*\*AMGC\*\*\***

16

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de

17

Manabí, República del Ecuador, el día de hoy miércoles VEINTIOCHO DE

18

DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**

19

**FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,

20

comparecen: por una parte el señor **DARWIN BYRON COOX PIN**, casado, con

21

cédula de ciudadanía número: uno tres uno cero uno ocho nueve nueve uno

22

guión tres, por los derechos que representa como GERENTE GENERAL de la

23

Compañía INMOBILIARIA TEAMCO S.A., según documento que se adjunta al

24

Protocolo como habilitante, quien para efectos de notificaciones consigna los

25

siguientes datos: **DIRECCION:** Urbanización Manta Azul de esta ciudad de

26

Manta, **Teléfono:** 0980135459; y a quien en adelante se le denominará

27

simplemente como la Compañía "VENDEDORA", el compareciente es de

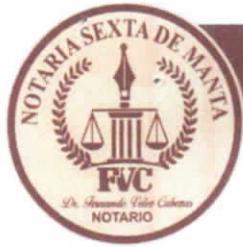
28

nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad; y, por otra parte la señora **ANA**



1 **LOURDES DELGADO ALCIVAR**, de estado civil soltera, por los derechos que  
2 representa de los señores: **ARMANDO ASISCLO DELGADO PINARGOTE Y**  
3 **KAREN MONSERRATE CALDERON DE LA CRUZ**, casados entre si, según  
4 Poder General que se adjunta como habilitante, y a quienes en adelante se les  
5 denominará simplemente como la "PARTE COMPRADORA"; la compareciente  
6 es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de  
7 Manta; legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, quienes me  
8 presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias  
9 debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan  
10 eleve a escritura pública, una de COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo  
11 tenor literal a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de  
12 escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compraventa de un  
13 estacionamiento, de acuerdo con las cláusulas siguientes: **PRIMERA.**  
14 **OTORGANTES:** Intervienen en la celebración de este contrato, por una parte,  
15 la compañía **Inmobiliaria TEAMCO S.A.**, con RUC 1791811585001,  
16 debidamente representada por el Gerente General, el señor Darwin Byron Coox  
17 Pin con cédula de ciudadanía 1310189913, mayor de edad, de estado civil  
18 casado, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la ciudad de Manta,  
19 provincia de Manabí, el cual legitima su personería e intervención, según consta  
20 de los documentos que se acompaña y al que más adelante se lo llamará  
21 simplemente "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, los **SEÑORES DELGADO**  
22 **PINARGOTE ARMANDO ASISCLO** con cédula de ciudadanía 130831904-3 y  
23 **CALDERON DE LA CRUZ KAREN MONSERRATE** con cédula de ciudadanía  
24 131110731-0, ambos de estado civil casados entre sí, de nacionalidad  
25 ecuatoriana, con domicilio en New York, Estados Unidos de América,  
26 debidamente representados a través de PODER GENERAL, generalísimo,  
27 amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de la señora **DELGADO**  
28 **ALCIVAR ANA LOURDES** con cédula de ciudadanía 131428095-7, de estado





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en la  
 2 ciudad de Manta, provincia de Manabí, plenamente capaz para ejercer  
 3 derechos y contraer obligaciones, a quien en adelante se le llamará  
 4 simplemente como "**LA MANDATARIA**", para que a nombre y representación  
 5 de "**LOS MANDANTES**", realice e intervenga en la presente escritura pública,  
 6 en adelante y para efectos de este contrato se les llamará simplemente como  
 7 la parte "**COMPRADORA**". **SEGUNDA. ANTECEDENTES:** La Inmobiliaria  
 8 TEAMCO S.A. es propietaria de un ESTACIONAMIENTO No. 90 Del Conjunto  
 9 Habitacional Genovesa, planificado en la Manzana "Uno" lote número uno,  
 10 ubicado en la calle sin nombre del Barrio Jesús de Nazareth – Valle El Gavilán  
 11 de la Parroquia y Cantón Manta. El estacionamiento se encuentra ubicado al  
 12 contorno del conjunto, tiene un área standard de 12,50 m2, determinado como  
 13 una alícuota independiente. Con las siguientes medidas y linderos: **POR**  
 14 **ARRIBA:** Lindera con el espacio aéreo. **POR EL NORTE:** Lindera con el  
 15 estacionamiento No. 91 en 5ml. **POR EL SUR:** Lindera con estacionamiento  
 16 No. 89 en 5ml. **POR EL ESTE:** Lindera con el área de circulación vehicular en  
 17 2.50ml. **POR EL OESTE:** Lindera con el área común en 2.50ml. **Área neta:**  
 18 12,50m2. alícuota: 0,0006%. **área de terreno:** 9,09 m2. **Área común:** 3,32m2.  
 19 **Área total:** 15,82m2. **Historial de Dominio: a)** Mediante escritura pública de  
 20 Compra Venta celebrada ante el Notario Trigésimo Primero con asiento en el  
 21 cantón Quito otorgada el viernes, 01 de junio del año 2001 y, que se encuentra  
 22 legalmente Inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el día  
 23 viernes 26 de octubre de año 2001 con el número 2755, la FEVIV FERIA DE  
 24 LA VIVIENDA S.A. compra a los señores CABEZAS RODRÍGUEZ HERNAN  
 25 ANTONIO, ESTUPIÑAN DIDONATO JORGE EDUARDO y RUILOVA CADENA  
 26 GLADYS MERCEDES, un terreno de trescientos mil metros cuadrados de  
 27 superficie. **b)** Mediante escritura pública de Compraventa celebrada ante el  
 28 Notario Cuarto con asiento en el cantón Manta, otorgada el jueves 15 de febrero





1 del año 2001 y, que se encuentra legalmente Inscrita en el Registro de la  
2 Propiedad del Cantón Manta con el número 2756, el viernes 26 de octubre de  
3 2001, la FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A. compra a los señores CABEZAS  
4 RODRÍGUEZ HERNAN ANTONIO, ESTUPIÑAN DIDONATO JORGE  
5 EDUARDO y RUILOVA CADENA GLADYS MERCEDES, el Terreno ubicado en  
6 la vía a San Mateo Barrio Valle de Gavilán-Jesús de Nazareth. c) Mediante  
7 escritura pública de Compra Venta Dación de Pago celebrada ante el Notario  
8 Noveno con asiento en el cantón Quito otorgada el viernes, 21 de diciembre  
9 del año 2001 y, que se encuentra legalmente Inscrita en el Registro de la  
10 Propiedad del Cantón Manta el día viernes 01 de febrero de año 2002 con  
11 el número 312, DACION EN PAGO la FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA  
12 S.A (deudor) está representada por el Ing. Jaime Marcelo Collantes en calidad  
13 de Gerente, y TEAMCO S.A.(acreedor) está representada por la Sra. María  
14 Mercedes Erbs de Paladines, inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio  
15 Valle El Gavilán. d) Mediante escritura pública de Planos celebrada ante el  
16 Notario Cuarto con asiento en el cantón Manta otorgada el jueves, 13 de febrero  
17 del año 2003 y, que se encuentra legalmente Inscrita en el Registro de la  
18 Propiedad del Cantón Manta el viernes, 04 de abril de año 2003 con el  
19 número 5, Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán  
20 de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL.  
21 Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a  
22 favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz.  
23 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup.  
24 De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2.  
25 Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No.  
26 cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en  
27 la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de  
28 la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57. e) Mediante escritura pública de Propiedad





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 Horizontal celebrada ante el Notario Cuarto con asiento en el cantón Manta  
 2 otorgada el jueves, 14 de abril del año 2005 y, que se encuentra legalmente  
 3 Inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el lunes, 23 de mayo  
 4 de año 2005 con el número 10, de Unificación y Constitución al Régimen de  
 5 Propiedad Horizontal, denominado Conjunto Residencial Genovesa.  
 6 Representado por la Sra. María Mercedes Erbs Estupiñán, sobre inmueble  
 7 ubicado en la Vía a San Mateo. y da en Garantía a la Ilustre Municipalidad de  
 8 Manta, los lotes, uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, -siete, ocho y nueve de la  
 9 Mz. 20 y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización Manta Azul de la  
 10 Ciudad de Manta. Unificación: Formando parte de la Unificación Mant Azul de  
 11 la ciudad de Manta, se encuentran los lotes Uno, Dos, y Tres de la Mz. Uno,  
 12 con una superficie total de dieciséis mil treinta y tres metros cuadrados con  
 13 noventa y cuatro centímetros cuadrados. La Sra. María Mercedes Erbs  
 14 Estupiñán, declara que sobre el lote de terreno unificado signado con el número  
 15 uno de la manzana " uno" de la Urbanización Mant Azul de la parroquia y  
 16 Cantón Manta, la compañía TEAMCO S. A., ha construido un conjunto  
 17 residencial al que se ha denominado GENOVESA, este conjunto residencial se  
 18 compone de ciento dieciocho viviendas de dos modelos y de II etapas. f)  
 19 Mediante escritura pública de Planos celebrada ante el Notario Cuarto con  
 20 asiento en el cantón Manta otorgada el jueves, 14 de abril del año 2005 y, que  
 21 se encuentra legalmente Inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón  
 22 Manta el lunes, 23 de mayo de año 2005 con el número 8, Constitución de  
 23 Planos del Conjunto Residencial Genovesa, representado por la Sra. María  
 24 Mercedes Erbs Estupiñán. **TERCERA.-LINDEROS Y DIMENSIONES:** El  
 25 estacionamiento No. 90 que se vende, se encuentra en el Conjunto Habitacional  
 26 Genovesa, planificado en la Manzana "Uno" lote número uno, ubicado en la  
 27 calle sin nombre del Barrio Jesús de Nazareth – Valle El Gavilán de la Parroquia  
 28 y Cantón Manta. El estacionamiento se encuentra ubicado al contorno del





1 conjunto tiene un área standard de 12,50 m<sup>2</sup>, determinado como una alícuota  
2 independiente. Con las siguientes medidas y linderos: **POR ARRIBA:** Lindera  
3 con el espacio aéreo. **POR EL NORTE:** Lindera con el estacionamiento No. 91  
4 en 5ml. **POR EL SUR:** Lindera con estacionamiento No. 89 en 5ml. **POR EL**  
5 **ESTE:** Lindera con el área de circulación vehicular en 2.50ml. **POR EL OESTE:**  
6 Lindera con el área común en 2.50ml. **Área neta:** 12,50m<sup>2</sup>. alícuota: 0,0006%.  
7 **área de terreno:** 9,09 m<sup>2</sup>. **Área común:** 3,32m<sup>2</sup>. **Área total:** 15,82m<sup>2</sup>.  
8 **CUARTA.- COMPRAVENTA.-** En virtud de los antecedentes expuestos, la  
9 compañía INMOBILIARIA TEAMCO S.A., representada a través de su Gerente  
10 General, el señor Darwin Byron Coox Pin, debidamente autorizado por la Junta  
11 General de Accionistas, conforme al documento que se adjunta, da en venta y  
12 perpetua enajenación a favor de la parte Compradora; el estacionamiento que  
13 se vende, se encuentra en el Conjunto Habitacional Genovesa, planificado en  
14 la Manzana "Uno" lote número uno, ubicado en la calle sin nombre del Barrio  
15 Jesús de Nazareth – Valle El Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta. El  
16 estacionamiento se encuentra ubicado al contorno del conjunto, signado como  
17 Estacionamiento No. 90; el cual se encuentra circunscrito dentro de los linderos  
18 singulares antes detallados. **QUINTA.- PRECIO.-** Las partes de mutuo acuerdo  
19 establecen como justo precio la suma de DOS MIL QUINIENTOS CON 00/100  
20 (US\$2.500.00) DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, valor  
21 que la parte COMPRADORA, paga al VENDEDOR, POR TRANSFERENCIA  
22 BANCARIA a la firma del presente documento, declarando recibir a su entera  
23 satisfacción, por lo que el vendedor no tiene reclamo alguno que hacer.  
24 Asimismo, LAS PARTES declaran bajo juramento que los recursos que  
25 entreguen y reciban, respectivamente, en virtud del presente contrato, tienen  
26 origen y objeto lícito, por lo tanto, no provienen de actividades ilícitas,  
27 relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita de  
28 sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o de cualquier actividad ilícita.





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 **SEXTA.- POSESIÓN:** EL VENDEDOR autoriza para que la parte  
2 COMPRADORA entre en inmediata posesión, uso y goce del inmueble  
3 detallado en la Cláusula Tercera del presente contrato. Hecho que es de  
4 conocimiento de la parte COMPRADORA y lo acepta en su totalidad.  
5 **SÉPTIMA.- SANEAMIENTO.-** El VENDEDOR declara que sobre el inmueble  
6 objeto de este contrato de compraventa, no pesa ningún gravamen, embargo,  
7 prohibición de enajenar, ni limitación de dominio de conformidad al certificado  
8 conferido por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta que se  
9 agrega como documento habilitante, y desde ya el VENDEDOR se sujeta al  
10 saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la ley. **OCTAVA.-**  
11 **TRANSFERENCIA.-** EL VENDEDOR declara que está conformes con el precio  
12 pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor de la parte  
13 COMPRADORA, el dominio, uso y goce del estacionamiento que se vende, el  
14 cual se encuentra en el Conjunto Habitacional Genovesa, planificado en la  
15 Manzana "Uno" lote número uno, ubicado en la calle sin nombre del Barrio  
16 Jesús de Nazareth – Valle El Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta. El  
17 estacionamiento se encuentra ubicado al contorno del conjunto, signado como  
18 Estacionamiento No. 90, con todos sus usos, costumbres y servidumbres  
19 anexas, instalaciones, entradas sin reserva alguna, declarando que sobre los  
20 mismos, no pesa ningún gravamen o limitación de uso. Porsu parte, la parte  
21 COMPRADORA acepta esta escritura en todas sus partes. **NOVENA.-**  
22 **GASTOS.-** Todos los gastos, incluyendo el impuesto a la alcabala, aranceles  
23 notariales, todos aquellos necesarios para conseguir el registro de la  
24 transferencia en el sistema de catastro municipal y la inscripción de este  
25 contrato en el Registro de la Propiedad del cantón Manta y los honorarios del  
26 abogado, son de cuenta exclusiva de la parte COMPRADORA, exceptuando el  
27 correspondiente al impuesto a la utilidad en la compraventa, que de causarse,  
28 le corresponderá asumir a EL VENDEDOR. **DÉCIMA.- ORIGEN LÍCITO DE**





1 **FONDOS:** La parte COMPRADORA declara bajo juramento que los fondos  
2 que han utilizado para la presente negociación tienen origen lícito, verificable y  
3 no tienen relación con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento,  
4 transporte, distribución ni tráfico de sustancias estupefacientes o psicotrópicas,  
5 ni de ninguna actividad contraria a la ley; en tal virtud asume cualquier tipo de  
6 responsabilidad al respecto. **DÉCIMA PRIMERA.- JURISDICCION Y**  
7 **COMPETENCIA:** Las controversias que surjan con motivo de la interpretación,  
8 ejecución, validez, o cualquier otra contingencia que se relacione directa o  
9 indirectamente con el presente Contrato, deberán tratar de resolverse de  
10 común acuerdo entre LAS PARTES mediante el trato directo y la buena fe. En  
11 caso de no llegar a un acuerdo de las controversias de manera amigable a  
12 través del proceso de mediación, LAS PARTES renuncian a su fuero y domicilio,  
13 y fijan como domicilio la ciudad de Manta, sometiéndose a los jueces  
14 competentes de lo Civil de dicha ciudad y al procedimiento que corresponda.  
15 **DÉCIMA SEGUNDA.- AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Las partes se  
16 facultan para que por sí o por interpuesta persona alcancen y obtengan la  
17 inscripción del presente instrumento en el Registro de la Propiedad del cantón  
18 MANTA. **DÉCIMA TERCERA.- ACEPTACIÓN.-** Las partes declaran que  
19 aceptan y se ratifican en el contenido de la presente escritura por estar hecha  
20 de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no  
21 tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro  
22 concepto. Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas  
23 necesarias para la validez de este instrumento. (Firmado) Abogada Andrea  
24 Mieles Palacios, Matrícula No.: 13-2022-109 Foro de Abogados.- Hasta aquí la  
25 minuta que los otorgantes la ratifican; y, que junto con los documentos anexos  
26 y habilitantes que se incorporan, queda elevada a escritura pública con todo el  
27 valor legal y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes.  
28 Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y



Ficha Registral-Bien Inmueble

81769

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22037735  
Certifico hasta el día 2022-12-05:



## INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: xxxxxxxxxxxx

Fecha de Apertura: lunes, 05 diciembre 2022

Información Municipal:

Dirección del Bien: Estacionamiento 90 del Conjunto Habitacional Genovesa

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

4.90.-ESTACIONAMIENTO No. 90.-Del Conjunto Habitacional Genovesa, planificado en la Manzana "Uno" lote número uno, ubicado en la calle sin nombre del Barrio Jesús de Nazareth – Valle El Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta.

El estacionamiento se encuentra ubicado al contorno del conjunto tiene un área standard de 12,50 m2, determinado como una alícuota independiente.

Con las siguientes medidas y linderos.

POR ARRIBA: Lindera con el espacio aéreo.

POR EL NORTE, Lindera con el estacionamiento No. 91 en 5ml.

POR EL SUR, Lindera con estacionamiento No. 89 en 5ml.

POR EL ESTE: Lindera con el área de circulación vehicular en 2.50ml.

POR EL OESTE. Lindera con el área común en 2.50ml.

Área neta: 12,50m2. alícuota:0,0006%. área de terreno: 9,09 m2. Área común: 3,32m2. Área total: 15,82m2.

**SOLVENCIA:** EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2755 viernes, 26 octubre 2001	32399	32415
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2756 viernes, 26 octubre 2001	32416	32422
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312 viernes, 01 febrero 2002	2532	2541
PLANOS	PLANOS	5 viernes, 04 abril 2003	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	10 lunes, 23 mayo 2005	263	508
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	8 lunes, 23 mayo 2005	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 26 octubre 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 2755

Número de Repertorio: 5261

Folio Inicial: 32399

Folio Final: 32415





Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGESIMA PRIMERA

Cantón Notaria: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 junio 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de un terreno de Trescientos mil metros cuadrados de superficie

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CABEZAS RODRIGUEZ HERNAN ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RUILOVA CADENA GLADYS MERCEDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ESTUPIÑAN DIDONATO JORGE EDUARDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 26 octubre 2001

Número de Inscripción : 2756

Folio Inicial: 32416

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5262

Folio Final : 32422

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 febrero 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle Del Gavilna- Jesus de Nazareth.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CABEZAS RODRIGUEZ HERNAN ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ESTUPIÑAN DIDONATO JORGE EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RUILOVA CADENA GLADYS MERCEDES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6 ] DACION EN PAGO

Inscrito el: viernes, 01 febrero 2002

Número de Inscripción : 312

Folio Inicial: 2532

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 560

Folio Final : 2541

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Cantón Notaria: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 diciembre 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	INMOBILIARIA TEAMCO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[4 / 6 ] PLANOS

Inscrito el: viernes, 04 abril 2003

Número de Inscripción : 5

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1455

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 febrero 2003

**Fecha Resolución:****a.-Observaciones:**

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[ 5 / 6 ] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: lunes, 23 mayo 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 abril 2005

**Fecha Resolución:****a.-Observaciones:**

Unificación y Constitución al Regimen de Propiedad Horizontal, denominado Conjunto Residencial Genovesa. Representado por la Sra. María Mercedes Erbs Estupiñán, sobre inmueble ubicado en la Vía a San Mateo, y da en Garantía a la Ilustre Municipalidad de Manta, los lotes, uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho y nueve de la Mz. 20 y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MantaAzul de la Ciudad de Manta. Unificación: Formando parte de la Unificación Mantazul de la ciudad de Manta, se encuentran los lotes Uno, Dos, y Tres de la Mz. Uno, con una superficie total de dieciséis mil treinta y tres metros cuadrados con noventa y cuatro centímetros cuadrados. La Sra. María Mercedes Erbs Estupiñán, declara que sobre el lote de terreno unificado signado con el número uno de la manzana " uno " de la Urbanización Mantazul de la parroquia y Cantón Manta, la compañía TEAMCO S. A., ha construido un conjunto residencial al que se ha denominado GENOVESA, este conjunto residencial se compone de ciento dieciocho viviendas de dos modelos y de II etapas.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[ 6 / 6 ] PLANO DE TERRENOS

Inscrito el: lunes, 23 mayo 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 abril 2005

**Fecha Resolución:****a.-Observaciones:**

Constitución de Planos del Conjunto Residencial Genovesa, representado por la Sra. María Mercedes Erbs Estupiñán.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
PLANOS	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>6</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.



Emitido el 2022-12-05

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MIELES PALACIOS ROCIO ANDREA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22037735 certifico hasta el día 2022-12-05, la Ficha Registral Número: 81769.



Página 4/4- Ficha No 81769



Firmado electrónicamente por  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 2 1 1 2 Y L Y U S L I

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error: acercarse a las oficinas.



**N° 112022-080420**

Manta, jueves 24 noviembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **INMOBILIARIA TEAMCO SA** con cédula de ciudadanía No. **1791811585001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 24 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



181219SSHZRY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

**N° 122022-081640**

N° ELECTRÓNICO : 223454

Fecha: 2022-12-13

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-32-01-01-208

Ubicado en: CONJ.RES.GENOVESA EST.90

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Neta: 12.5 m<sup>2</sup>

Área Comunal: 3.32 m<sup>2</sup>

Área Terreno: 9.09 m<sup>2</sup>



**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1791811585001	COMPañIA-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 909.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 909.00

SON: NOVECIENTOS NUEVE DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: **sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



182450R53AQXF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-12-19 12:23:47



**N° 122022-081835**

Manta, jueves 15 diciembre 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-32-01-01-208 perteneciente a COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. con C.C. 1791811585001 ubicada en CONJ.RES.GENOVESA EST.90 BARRIO MANTA AZUL PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$909.00 NOVECIENTOS NUEVE DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$2,500.00 DOS MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 14 enero 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



182647MXP1IKX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**CUERPO DE BOMBEROS MANTA**

RUC 1360020070001

**CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

PERIODO: **2022/12/15**

N° PAGU: 121993      FECHA DE EMISION: 2022/12/15 15:16      N° TITULO DE CREDITO: 794374

A FAVOR DE: **COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. C.I.: 1791811585001**

**MANTA**

**CERTIFICADO N° 9308**

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DI SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
	3.00	

**USD 3.00**

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

**DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2023/01/14**

SUBTOTAL 1: 3.00      SUBTOTAL 2: 3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

CUERPO DE BOMBEROS MANTA  
MANTA, MANABES, MARIA VERONICA  
SECRETARIA FIRMA DE CAJERO





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/103738**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 14/12/2022

Por: 32.50

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 14/12/2022



Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: INMOBILIARIA TEAMCO S.A

Identificación: 1791811585001

Teléfono: 0995329058

Correo: darwoox@gmail.com

Adquiriente-Comprador: DELGADO PINARGOTE ARMANDO ASISCLO

Identificación: 1308319043

Teléfono:

Correo: armandoasisclio@yahoo.es

Detalle:

VE-179264



PREDIO:

Fecha adquisición: 14/04/2002

Clave Catastral:

Avaluo

Area

Dirección

Precio de Venta

1-32-01-01-208

909.00

9.09

CONJ.RES.GENOVESAEST.90

2.500.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	25.00	0.00	0.00	25.00
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	7.50	0.00	0.00	7.50
<b>Total=&gt;</b>		<b>32.50</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>32.50</b>

Saldo a Pagar



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



República del Ecuador

AGENCIA CONSULAR DEL ECUADOR EN NEW YORK

Ministerio  
Relaciones Exteriores  
y Movilidad Humana

## LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER GENERAL N° 81 / 2022

Tomo . Página 81



En la ciudad de NEW YORK, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA el 27 de enero de 2022, ante mí, CHRISTIAN PATRICIO CRUZ MEDINA, **AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR** en esta ciudad, comparece(n) **ARMANDO ASISCLO DELGADO PINARGOTE, de nacionalidad ECUATORIANA, Cédula de ciudadanía número 1308319043, y KAREN MONSERRATE CALDERON DE LA CRUZ, de nacionalidad ECUATORIANA, Cédula de ciudadanía número 1311107310, de estado civil casados entre sí, con domicilio en NEW YORK, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, legalmente capaz (ces) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) PODER GENERAL, generalísimo, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de ANA LOURDES DELGADO ALCIVAR, de nacionalidad ECUATORIANA, con estado civil Soltera y Cédula de ciudadanía número 1314280957, para que en su nombre y representación intervenga ante cualquier autoridad judicial, administrativa, pública semi-pública o privada del Ecuador, celebre contratos, realice, entre otros, los siguientes actos, sin que la enumeración limite las atribuciones de la apoderada: a) administre todos los bienes muebles e inmuebles presentes y futuros; b) adquiera en lo posterior, a cualquier título legal, toda clase de bienes muebles e inmuebles; c) compre, venda y enajene, permute o hipoteque, done bienes muebles o inmuebles o los dé en anticresis; acepte, ceda o venda derechos y acciones hereditarios; cancele y levante todo tipo de gravámenes como: patrimonio familiar, hipoteca, y otros; d) suscriba contratos de arrendamiento, cobre los cánones arrendaticios y extienda recibos de cancelación de los mismos; e) reciba o dé dinero a mutuo, anticresis o en depósito, a cualquier título, aceptándolo o constituyendo hipoteca, prenda u otras acciones; f) cobre judicial o extrajudicialmente o perciba todos los créditos que adeuden, reciba el dinero o valores que recaude, confiera recibos, otorgue cancelaciones y finiquitos; g) abra cuentas corrientes o de ahorros en bancos, mutualistas, asociaciones, cooperativas de ahorros y de crédito en el Ecuador y las administre; h) de existir cuentas anteriores, retire dinero, total o parcialmente, deposite, solicite, obtenga y reciba claves, tarjetas de débito, tarjetas de crédito, libretas de ahorro, y las actualice, solicite préstamos, inclusive a personas particulares, quedando facultado para que en garantía de estos préstamos, constituya hipoteca sobre los bienes inmuebles de propiedad del (la, los, las) mandantes; i) realice toda clase de trámites ante el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, encaminados a cobrar pensiones, obtener préstamos hipotecarios o quirografarios o el reconocimiento de sus derechos; j) efectúe ante el Servicio de Rentas Internas todos los trámites que requiera el poderdante; k) gire cheques, libranzas, letras de cambio, pagarés y en general todos aquellos documentos que constituyen títulos ejecutivos, los cobre, endose, acepte o proteste; l) intervenga en cualquier negocio comercial, industrial, agrícola o minero y en todo lo permitido por las leyes ecuatorianas; m) suscriba escrituras públicas y celebre toda clase de contratos con arreglo a las leyes ecuatorianas; n) dé en venta y perpetua enajenación bienes muebles, como vehículos de propiedad del poderdante, además ponga prohibición de venta y recupere la tenencia de los bienes muebles e inmuebles; o) en caso de inmueble de propiedad horizontal, autorice la compra de la alícuota de derechos y acciones en el terreno y más bienes comunes del condominio, autorice también la hipoteca de la cuota de los bienes comunes o del local adquirido, para que se adhiera al reglamento interno de copropiedad o para que pacte con los condóminos el reglamento de copropiedad o la sociedad colectiva civil o se someta al reglamento de propiedad horizontal dictado por el ejecutivo; p) realice los trámites relacionados con la construcción, modificación, ampliación del edificio en la propiedad del (la-los-las) poderdante(s), solicite, obtenga los permisos respectivos para ese efecto; q) para que firme toda clase de escrituras públicas. Para la ejecución de este Poder el mandatario está facultado a contratar los servicios profesionales de un Abogado en libre ejercicio de la profesión para que represente a(l-la-los-las) poderdante(s) en todo trámite, ante autoridades judiciales del Ecuador, quedando el Abogado nombrado en calidad de Procurador Judicial, de conformidad con lo dispuesto en las leyes correspondientes. (El o la o los o las) poderdante(s) confiere(n)**





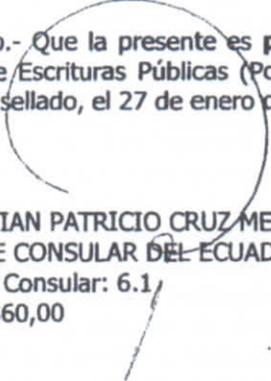
todas las atribuciones de procuración judicial constantes en la sección segunda del Código Orgánico General de Procesos, inclusive las de delegar total o parcialmente este poder a cualquier otra persona o a un Abogado con fines de procuración judicial, especialmente las tipificadas en el artículo 43 del citado cuerpo legal, a fin de que no sea la falta de autorización la que obste el fiel cumplimiento de este mandato. Quien haga las veces de apoderado(a) se obliga, en su ejecución, a cumplir con las disposiciones tipificadas en el artículo 44 del Código Orgánico General de Procesos. **El presente mandato se mantendrá vigente mientras el(la,los,las) poderdante(s) no lo revoque(n) ni necesitará(n) de un nuevo poder.-** Hasta aquí la voluntad expresa del(la o los o las ) mandante(s). Para el otorgamiento de este Poder General se cumplieron con todos los requisitos legales y leído que fue por mi íntegramente al (a la o a los o a las) otorgante(s), se ratific(ó-aron) en su contenido, aprob(ó-aron) todas las partes y firm(ó-aron) conmigo al pie de la presente, en la ciudad y fecha antes indicadas, de lo cual doy fe.-

  
**ARMANDO ASISCLO DELGADO PINARGOTE**

  
**KAREN MONSERRATE CALDERON DE LA CRUZ**

  
**CHRISTIAN PATRICIO CRUZ MEDINA  
AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR**

Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Generales) del AGENCIA CONSULAR DEL ECUADOR EN QUEENS .- Dado y sellado, el 27 de enero de 2022

  
**CHRISTIAN PATRICIO CRUZ MEDINA  
AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR  
Arancel Consular: 6.1  
Valor: \$60,00**



9728704-81



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** N. 130831904-3

APellidos y Nombres: **DELGADO PINARGOTE ARMANDO ASISCLO**

Lugar de nacimiento: **MANABÍ SANTA ANA**

Fecha de nacimiento: **1978-09-24**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **HOMBRE**

Estado civil: **CASADO**

Cónyuge: **KAREN MONSERRATE CALDERON DE LA CRUZ**





INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ECONOMISTA**

APellidos y Nombres del Padre: **DELGADO PRADO JUAN ASISCLO**

APellidos y Nombres de la Madre: **PINARGOTE ARMANDA**

Lugar y Fecha de Expedición: **SANTA ANA 2018-02-16**

Fecha de Expiración: **2028-02-16**

Director General: *[Signature]*

Firma del Cedulaado: *[Signature]*




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** N. 131110731-0

APellidos y Nombres: **CALDERON DE LA CRUZ KAREN MONSERRATE**

Lugar de nacimiento: **MANABÍ PICHINCHA**

Fecha de nacimiento: **1992-08-02**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **MUJER**

Estado civil: **CASADO**

Cónyuge: **ARMANDO ASISCLO DELGADO PINARGOTE**





INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **INGENIERA**

APellidos y Nombres del Padre: **CALDERON MORENO PEDRO PABLO**

APellidos y Nombres de la Madre: **DE LA CRUZ ZÁMBRANO DOLORES CANDELARIA**

Lugar y Fecha de Expedición: **SANTA ANA 2018-02-16**

Fecha de Expiración: **2028-02-16**

Director General: *[Signature]*

Firma del Cedulaado: *[Signature]*




Es Certificación del Documento, Exhibido en Copia Certificada  
fue presentada y devuelta al interesado  
en... 2... fojas útiles

Manta, 28-12-2022

*[Signature]*

**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



CHRISTIAN  
PATRICIO CRUZ  
MEDINA



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**IDENTIFICACION** N° 130831904-3

**CIUDADANIA**  
ARMANDO PINARGOTE  
DELGADO PINARGOTE  
ARMANDO ASISCLO

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
MANABI  
SANTA ANA  
SANTA ANA

**FECHA DE NACIMIENTO** 1976-05-24  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** HOMBRE  
**ESTADO CIVIL** CASADO  
KAREN MONSERRATE  
CALDERON DE LA CRUZ

**PROFESION**  
SUPERIOR ECONOMISTA

V4443V4442

APRIL 10, 2018 11:00 AM  
DELGADO PRADO JUAN ASISCLO

PROFESION Y CATEGORIA DE LA MANA  
PINARGOTE ARMANDA

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
SANTA ANA  
2018-02-16

FECHA DE EXPIRACION  
2028-02-16









**CERTIFICADO DE VOTACION** 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCION: 2  
CANTON: SANTA ANA  
PARROQUIA: SANTA ANA  
ZONA:  
JUNTA No. 0011 MASCULINO

N° 74891957

CC N° 1308319043

DELGADO PINARGOTE ARMANDO ASISCLO




**CIUDADANIA:**

ESTE DOCUMENTO ADEPTA LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*Armando Delgado*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en, *A.S.*,  
fojas útiles.

Manta,

28 DIC 2022

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1308319043

**Nombres del ciudadano:** DELGADO PINARGOTE ARMANDO ASISCLO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 24 DE SEPTIEMBRE DE 1978

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ECONOMISTA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CALDERON DE LA CRUZ KAREN MONSERRATE

**Fecha de Matrimonio:** 16 DE FEBRERO DE 2018

**Datos del Padre:** DELGADO PRADO JUAN ASISCLO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** PINARGOTE ARMANDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 16 DE FEBRERO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 228-810-25167



228-810-25167

Ing. Fernando Alvear C.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1311107310

**Nombres del ciudadano:** CALDERON DE LA CRUZ KAREN  
MONSERRATE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

**Fecha de nacimiento:** 2 DE AGOSTO DE 1992

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** DELGADO PINARGOTE ARMANDO ASISCLO

**Fecha de Matrimonio:** 16 DE FEBRERO DE 2018

**Datos del Padre:** CALDERON MORENO PEDRO PABLO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** DE LA CRUZ ZAMBRANO DOLORES CANDELARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 16 DE FEBRERO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 21 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 223-807-79481



223-807-79481

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CIUDADANÍA CALDERON DE LA CRUZ  
KAREN MONSERRATE  
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI  
RICHINCHA  
RICHINCHA / GERMUD/  
FECHA DE NACIMIENTO 1992-06-07  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
ARMANDO ASISCLO DELGADO PINARGOTE

131110731-0

DIRECCION SUPERIOR INGENIERIA  
APellidos y Nombres del Inscrito CALDERON MORENO PEDRO PABLO  
APellidos y Nombres de la Madre DE LA CRUZ ZAMBRANO DOLORES CANDELARIA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION SANTA ANA 2019-02-16  
FECHA DE EXPIRACION 2020-02-16

Handwritten signatures of the registrars.

F4333V4444



00112570

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI  
CIRCUNSCRIPCION 2  
CANTON SANTA ANA  
PARROQUIA SANTA ANA  
SEXO 0905 FEMENINO  
IDENTIFICACION 1311107310  
CALDERON DE LA CRUZ KAREN MONSERRATE



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...  
fojas utiles.

Manta,

28 DIC 2021

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



**Razón Social**  
INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

**Número RUC**  
1791811585001

**Representante legal**  
• COOX PIN DARWIN BYRON



**Estado**  
ACTIVO

**Régimen**  
GENERAL

**Fecha de registro**  
08/01/2002

**Fecha de actualización**  
15/03/2022

**Inicio de actividades**  
22/11/2001

**Fecha de constitución**  
22/11/2001

**Reinicio de actividades**  
No registra

**Cese de actividades**  
No registra

**Jurisdicción**  
ZONA 4 / MANABI / MANTA

**Obligado a llevar contabilidad**  
SI

**Tipo**  
SOCIEDADES

**Agente de retención**  
SI

**Contribuyente especial**  
NO

**Domicilio tributario**

**Ubicación geográfica**

**Provincia:** MANABI **Cantón:** MANTA **Parroquia:** SANTA MARIANITA (BOCA DE PACOCHE)

**Dirección**

**Barrio:** URBANIZACION PLAYA ALTA **Calle:** VIA SANTA MARIANITA **Número:** SN  
**Intersección:** VIA SAN MARIANITA **Carretera:** VIA SAN MARIANITA **Conjunto:** PLAYA ALTA  
**Edificio:** SN **Bloque:** SN **Número de oficina:** 00 **Número de piso:** 0 **Referencia:** SUBIENDO LA LOMA LA TIÑOSA

**Medios de contacto**

**Celular:** 0980135459 **Celular:** 0995329058

**Actividades económicas**

- F41001002 - CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES
- L68100101 - COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS AMUEBLADOS O SIN AMUEBLAR POR PERÍODOS LARGOS, EN GENERAL POR MESES O POR AÑOS.

**Establecimientos**

**Abiertos**

1

**Cerrados**

0

**Obligaciones tributarias**

- 2011 DECLARACION DE IVA



**Razón Social**  
INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

**Número RUC**  
1791811585001

- 1031 - DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES – ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI

**i** Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).

### Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación: CATRCR2022002207098  
Fecha y hora de emisión: 29 de septiembre de 2022 12:37  
Dirección IP: 177.234.225.6

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.



Manta, 25 de Octubre del 2021

Señor  
**COOX PIN DARWIN BYRON**  
Ciudad. -



De mi consideración:

Cúmpleme con informarle que la Junta general extraordinaria y universal de accionista de la compañía **INMOBILIARIA TEAMCO S.A.** celebrada el día 25 de Octubre del 2021, tuvo el acierto de elegir a usted en calidad de Gerente General de la misma, por un periodo estatutario de dos años, con las atribuciones constantes en el Estatuto de la misma.

La compañía fue constituida mediante Escritura Pública el día 24 de septiembre de 2001, ante el notario trigésimo segundo del cantón Quito, Doctor Ramiro Dávila, aprobada por la superintendencia de compañías mediante resolución 01.Q.IJ.5297, e inscrita en el registro Mercantil del mismo cantón, el 22 de Noviembre del mismo año y mediante resolución SCVS-IRQ-DRASD-SAS-17-0667 de 17 de Marzo del 2017 fue aprobada el cambio de domicilio de la ciudad de Quito a la ciudad de Manta e inscrita en el registro mercantil el 11 de octubre del 2017 con número de inscripción 278.

Según el artículo vigente primero del estatuto Social, el gerente general ejerce la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía

Atentamente,

  
**Lilian Viviana Cano Garzon**  
Secretaria Ad-hoc de la Junta

Manta, a 25 de Octubre del 2021

**Yo COOX PIN DARWIN BYRON RAZON:** Acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** de la compañía **INMOBILIARIA TEAMCO S.A.**, para la cual he sido nombrado por la junta General Extraordinaria Universal de Accionistas.

  
**Darwin Byron Coox Pin**  
C.I. 131018991-3  
Nacionalidad: ecuatoriana





TRÁMITE NÚMERO: 5321

\*3001391FJJSRBR\*

**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA**  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.....

NÚMERO DE REPERTORIO:	4369
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	04/11/2021
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	1272
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

**1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:**

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA TEAMCO S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	COOX PIN DARWIN BYRON
IDENTIFICACIÓN	1310189913
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	2 AÑOS

**2. DATOS ADICIONALES:**

CAMBIO DE DOMICILIO A LA CIUDAD DE MANTA INSC. 278, REP. 3676, F. 11/10/2017; REV. RB. INSC. E.B.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 4 DÍA(S) DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2021



HORACIO  
ORDONEZ  
FERNANDEZ

**HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ**  
**REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40





PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO, CATASTRO, IDENTIFICACION Y CEDULA CIUDADANA

131428095-7



CIUDADANIA DELGADO ALCIVAR ANA LOURDES  
 APELLIDO Y NOMBRE  
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABI PORTOVIEJO  
 FECHA DE NACIMIENTO 1993-02-25  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADOCIVIL SOLTERO

INSTRUCION SUPERIOR ESTUDIANTE  
 DELGADO PINARGOTE JUAN CARLOS  
 ALCIVAR LOOR GLORIA EUGENIA  
 SANTA ANA  
 2015-04-27  
 2025-04-27

E334412244



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO, EXENCION O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta  
 131428095-7 45428540  
 DELGADO ALCIVAR ANA LOURDES  
 MANABI SANTA ANA  
 6 USD: 0  
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 101  
 7255888 8/01/2022 16:24:22



*Ana Delgado A*



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en *2* fojas utiles.

Manta,

28 DIC 2022

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1314280957

Nombres del ciudadano: DELGADO ALCIVAR ANA LOURDES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 25 DE FEBRERO DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: DELGADO PINARGOTE JUAN CARLOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ALCIVAR LOOR GLORIA EUGENIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE ABRIL DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 227-808-79898



227-808-79898

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*J. H. B. Coox Pin*

Número único de identificación: 1310189913

Nombres del ciudadano: COOX PIN DARWIN BYRON

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE NOVIEMBRE DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ PILLASAGUA VERONICA BEATRIZ

Fecha de Matrimonio: 15 DE FEBRERO DE 2002

Datos del Padre: COOX VICENTE GENERELDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PIN ALEJA AUXILIADORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE NOVIEMBRE DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 224-809-06153



224-809-06153

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

1 requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes  
2 por mí, el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando  
3 incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

4

5

6

7

*[Signature]*  
DARWIN BYRON COOX PIN



8

C.C. No. 131018991-3

9

GERENTE GENERAL DE INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

10

RUC. No. 1791811585001



11

12

13

14

*[Signature]*  
SRA. ANA LOURDES DELGADO ALCIVAR.-



15

C.C. No. 1314280957

16

APODERADA GENERAL DE LOS SEÑORES

17

ARMANDO ASISCLO DELGADO PINARGOTE

18

C.C. No. 1308319043

19

KAREN MONSERRATE CALDERON DE LA CRUZ

20

C.C. No. 1311107310

21

22

23

*[Signature]*  
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

24

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

25

26

27

28

El Nota...



9

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

**ESCRITURA NRO. 20231308006O0289**

**FACTURA NRO. 002-003-000057600**



**Razón:** Esta escritura se otorgó ante mi **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO PUBLICO DEL CANTÓN MANTA**, en fe de ello confiero esta **TERCERA** copia en donde no consta ninguna razón marginal, la cual sello, signo y firmo. **MANTA, VIERNES VEINTIUNO DE ABRIL DEL AÑO 2023.**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

81769

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23011121  
Certifico hasta el día 2023-04-24:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: xxxxxxxxxxxx

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO

Fecha de Apertura: lunes, 05 diciembre 2022

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Estacionamiento 90 del Conjunto Habitacional Genovesa

### LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO No. 90: Área: 12.50m2.-Del Conjunto Habitacional Genovesa, planificado en la Manzana "Uno" lote número uno, ubicado en la calle sin nombre del Barrio Jesús de Nazareth – Valle El Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta.

El estacionamiento se encuentra ubicado al contorno del conjunto tiene un área standard de 12,50 m2, determinado como una alícuota independiente.

Con las siguientes medidas y linderos.

POR ARRIBA: Lindera con el espacio aéreo.

POR EL NORTE, Lindera con el estacionamiento No. 91 en 5ml.

POR EL SUR, Lindera con estacionamiento No. 89 en 5ml.

POR EL ESTE: Lindera con el área de circulación vehicular en 2.50ml.

POR EL OESTE. Lindera con el área común en 2.50ml.

Área neta: 12,50m2.alícuota:0,0006%.área de terreno: 9,09 m2. Área común: 3,32m2. Área total: 15,82m2.

**SOLVENCIA:** EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2755 viernes, 26 octubre 2001	32399	32415
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2756 viernes, 26 octubre 2001	32416	32422
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312 viernes, 01 febrero 2002	2532	2541
PLANOS	PLANOS	5 viernes, 04 abril 2003	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	10 lunes, 23 mayo 2005	263	508
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	8 lunes, 23 mayo 2005	1	1

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 26 octubre 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 2755

Folio Inicial: 32399

Número de Repertorio: 5261

Folio Final : 32415



INTERNATIONAL CONFERENCE

ON THE HISTORY OF THE  
CIVILIZATION OF THE  
MIDDLE EAST

AND THE  
CIVILIZATION OF THE  
MEDITERRANEAN

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA PRIMERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 junio 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de un terreno de Trescientos mil metros cuadrados de superficie

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CABEZAS RODRIGUEZ HERNAN ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RUILOVA CADENA GLADYS MERCEDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ESTUPIÑAN DIDONATO JORGE EDUARDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 26 octubre 2001

Número de Inscripción : 2756

Folio Inicial: 32416

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5262

Folio Final : 32422

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 febrero 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle Del Gavilna- Jesus de Nazareth.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CABEZAS RODRIGUEZ HERNAN ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ESTUPIÑAN DIDONATO JORGE EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RUILOVA CADENA GLADYS MERCEDES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6 ] DACION EN PAGO

Inscrito el: viernes, 01 febrero 2002

Número de Inscripción : 312

Folio Inicial: 2532

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 560

Folio Final : 2541

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 diciembre 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. María Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA
DADOR	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[4 / 6 ] PLANOS

Inscrito el: viernes, 04 abril 2003

Número de Inscripción : 5

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1455

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 febrero 2003



1

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
DEPARTMENT OF CHEMISTRY  
5301 SOUTH CAMPUS DRIVE  
CHICAGO, ILLINOIS 60637

RECEIVED  
DATE: 10/15/2010  
BY: [Name]

PROJECT: [Project Name]

PI: [PI Name]

STUDENT: [Student Name]

ADVISOR: [Advisor Name]

CO-ADVISOR: [Co-Advisor Name]

PHI.D. THESIS

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[5 / 6 ] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: lunes, 23 mayo 2005

Número de Inscripción : 10

Folio Inicial: 263

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2468

Folio Final : 508

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 abril 2005

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Unificación y Constitución al Regimen de Propiedad Horizontal, denominado Conjunto Residencial Genovesa. Representado por la Sra. Maria Mercedes Erbs Estupiñán, sobre inmueble ubicado en la Vía a San Mateo. y da en Garantía a la Ilustre Municipalidad de Manta, los lotes, uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho y nueve de la Mz. 20 y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MantaAzul de la Ciudad de Manta. Unificación: Formando parte de la Unificación Mantazul de la ciudad de Manta, se encuentran los lotes Uno, Dos, y Tres de la Mz. Uno, con una superficie total de dieciséis mil treinta y tres metros cuadrados con noventa y cuatro centímetros cuadrados. La Sra. María Mercedes Erbs Estupiñán, declara que sobre el lote de terreno unificado signado con el número uno de la manzana " uno" de la Urbanización Mantazul de la parroquia y Cantón Manta, la compañía TEAMCO S. A., ha construido un conjunto residencial al que se ha denominado GENOVESA, este conjunto residencial se compone de ciento dieciocho viviendas de dos modelos y de II etapas.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[6 / 6 ] PLANO DE TERRENOS

Inscrito el: lunes, 23 mayo 2005

Número de Inscripción : 8

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2469

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 abril 2005

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Constitución de Planos del Conjunto Residencial Genovesa, representado por la Sra. Maria Mercedes Erbs Estupiñán.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
PLANOS	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>6</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.



1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records for all transactions. It emphasizes that proper record-keeping is essential for financial transparency and accountability.

2. The second part of the document outlines the specific procedures for recording transactions. It details the steps involved in entering data into the system, ensuring that all necessary information is captured and verified.

3. The third part of the document addresses the role of management in overseeing the recording process. It highlights the need for regular reviews and audits to ensure the integrity and accuracy of the recorded data.

4. The fourth part of the document discusses the importance of training and education for staff involved in the recording process. It stresses that ongoing training is necessary to keep staff updated on the latest procedures and technologies.

5. The fifth part of the document concludes by summarizing the key points discussed and reiterating the commitment to maintaining high standards of accuracy and reliability in all recorded information.

6. The sixth part of the document provides a list of resources and references for further information on record-keeping practices and standards.

7. The seventh part of the document includes a section for feedback and suggestions from staff, encouraging them to share their insights and experiences with the recording process.

8. The eighth part of the document contains a section for the approval and signature of the responsible parties, ensuring that the document is formally endorsed.

9. The ninth part of the document includes a section for the date and location of the document's creation, providing a clear record of when and where the document was finalized.

10. The tenth part of the document provides a final summary and a closing statement, expressing the organization's dedication to excellence in record-keeping and financial management.

Emitido el 2023-04-24

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : DELGADO PINARGOTE ARMANDO ASISCLO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23011121 certifico hasta el día 2023-04-24, la Ficha Registral Número: 81769.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 8 8 7 6 9 W 8 Q O N A



Página 4/4- Ficha nro 81769

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



N° 042023-090486

Manta, domingo 23 abril 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DELGADO PINARGOTE ARMANDO ASISCLO** con cédula de ciudadanía No. **1308319043**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: martes 23 mayo 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



191334KRP4WTK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR







# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000467579

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
COMPañIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.	17xxxxxxx5001	000002065	467579

### Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición	2023-04-25	Expiración	2023-05-25		
Descripción		Detalles			
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
04-2023/05-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 1-32-01-01-208, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Cuenca Vinces Maria Veronica

Pagado a la fecha de 2023-04-25 15:43:21 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 052023-091449

N° ELECTRÓNICO : 226619

Fecha: 2023-05-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-32-01-01-208

Ubicado en: CONJ.RES.GENOVESA EST.90

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Neta: 12.5 m<sup>2</sup>

Área Comunal: 3.32 m<sup>2</sup>

Área Terreno: 9.09 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1791811585001	COMPañIA-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 909.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 909.00

SON: NOVECIENTOS NUEVE DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1922989Z1RVA7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-05-09 15:14:23

# THE UNIVERSITY OF CHICAGO

OFFICE OF THE DEAN OF STUDENTS  
5500 S. UNIVERSITY AVENUE, CHICAGO, ILLINOIS 60637  
TEL: (773) 936-3333 FAX: (773) 936-3334

Dear Student:

We are pleased to inform you that you have been selected to participate in the University of Chicago's Summer Session. This session provides an excellent opportunity for you to explore new areas of study and to work with leading faculty members.

The Summer Session will run from June 15 to August 15, 2024. You will have the opportunity to take up to 12 credits of coursework during this time. The courses are designed to be challenging and to provide a rich intellectual experience.

You will be assigned to a residential college, which will provide you with a supportive community and a variety of resources. The residential colleges are an integral part of the University of Chicago experience, offering a sense of belonging and a place to call home.

We encourage you to take full advantage of this opportunity. Please contact your college advisor for more information and to complete the necessary paperwork. We look forward to seeing you on campus in the summer.

Yours sincerely,  
The Dean of Students

For more information, please visit our website at [www.uchicago.edu/summer](http://www.uchicago.edu/summer).

Thank you for your interest in the University of Chicago. We are excited to have you as part of our community.

Very truly yours,  
The Dean of Students

**N° 032023-088313**

Manta, miércoles 22 marzo 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
INSCRIPCIÓN TARDÍA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-32-01-01-208 perteneciente a COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. con C.C. 1791811585001 ubicada en CONJ.RES.GENOVESA EST.90 BARRIO MANTA AZUL PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$909.00 NOVECIENTOS NUEVE DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



18915477RWYQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto set my hand and the seal of said County, at the City of [ ], this [ ] day of [ ] 20[ ]

Notary Public in and for the State of Texas

My commission expires on the [ ] day of [ ] 20[ ]



Notary Public in and for the State of Texas

My commission expires on the [ ] day of [ ] 20[ ]

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** N. 130831904-3

**APellidos y Nombres:** DELGADO PRADO JUAN ASISCLO  
**Apellidos y Nombres de la Madre:** PINARGOTE ARMANDA

**Lugar y Fecha de Expedición:** SANTA ANA, 2018-02-16  
**Fecha de Expiración:** 2028-02-16

**Profesión / Ocupación:** ECONOMISTA

**Estado Civil:** CASADO  
**Esposa:** KAREN MONSERRATE CALDERON DE LA CRUZ

**Sexo:** HOMBRE

**Lugar de Nacimiento:** MANABI  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Identificación:** V4443V4442

**Impresión:** IMPRESION GENERAL, IMPRESION CIBERNA

**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
5 DE FEBRERO DE 2023

**Circ. Exterior:** CANADÁ Y ESTADOS UNIDOS  
**País:** ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
**Of. Consular:** C. E. EN NUEVA YORK

**Zona:** 2  
**Junta N.º:** 0003 MASCULINO

**Delgado Pinargote Armando Asisclo**

**Identificación:** N. 85122451, CC N. 1308319043

**CNE** CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**  
*¡La democracia está en ti!*

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**

*El ciudadano que aliere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 276 de la LOSEP - Código de la Democracia.*

**F. PRESIDENTA/E DE LA JRV**




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
 N. 131110731-0

APELLIDOS Y NOMBRES  
**CALDERÓN DE LA CRUZ KAREN MONSERRATE**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABÍ**

**PICHINCHA**  
**PICHINCHA (GERMUDI)**

FECHA DE NACIMIENTO **1992-08-02**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **MUJER**

ESTADO CIVIL **CASADO**  
**ARMANDO ASISLO DELGADO PINARGOTE**

INSTRUCCIÓN **SUPERIOR**  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN **INGENIERA**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CALDERÓN MORENO PEDRO PABLO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **DE LA CRUZ ZAMBRANO DOLORES CANDELARIA**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN **SANTA ANA 2018-02-16**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2020-02-16**

E4333V4444  
 001126703



**CERTIFICADO de PRESENTACIÓN**  
 23 DE FEBRERO DE 2023



1311107310  
 CEDULA

Calderón de la Cruz  
 APELLIDOS

Karen Monserrate  
 NOMBRES



F. PRESIDENCIAL DE LA JURTA RECEPTORA DEL VOTO


**ELECCIONES PRESIDENCIALES 2023**  
 Administración

**CIUDADANA/O:**

USTED ESTÁ OBLIGADO A OBTENER SU CERTIFICADO DEFINITIVO, PREVIO AL PAGO DE LA MULTA CORRESPONDIENTE, EN CUALQUIER DELEGACIÓN PROVINCIAL DEL CONSEJO NACIONAL ELECTORAL Y PODRÁ, AL MISMO TIEMPO, SOLICITAR SU CAMBIO DE DOMICILIO.

**VALIDO POR 90 DÍAS**



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130831904-3

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
**APELLIDOS Y NOMBRES:** DELGADO PINARGOTE ARMANDO ASISCLO  
**LUGAR DE NACIMIENTO:** SANTA ANA  
**FECHA DE NACIMIENTO:** 1978-09-24  
**NACIONALIDAD:** ECUATORIANA  
**SEXO:** HOMBRE  
**ESTADO CIVIL:** CASADO  
**KAREN MONSERRATE CALDERON DE LA CRUZ**

**INSTRUCCIÓN:** SUPERIOR  
**PROFESIÓN / OCUPACIÓN:** ECONOMISTA  
**V4443V4442**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE:** DELGADO PRADO JUAN ASISCLO  
**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:** PINARGOTE ARMANDA  
**LUGAR Y FECHA DE EXPIRACIÓN:** SANTA ANA 2018-02-16  
**FECHA DE EXPIRACIÓN:** 2028-02-16

0811238708

REGISTRADO

PREMIER REGISTRADO

**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
5 DE FEBRERO DE 2023

N° 85122451

CIRC. EXTERIOR: CANADÁ Y ESTADOS UNIDOS  
 PAÍS: ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 OF. CONSULAR: C. E. EN NUEVA YORK

ZONA: 2  
 JUNTA No. 0003 MASCULINO

**DELGADO PINARGOTE ARMANDO ASISCLO**

CC N: 1308319043

**CNE**  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**  
La democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que al tener en su poder este documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 276 de la LOEOP - Código de la Democracia.

*[Firma]*  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**DELGADO ALCIVAR ANA LOURDES**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI PORTOVIEJO PORTOVIEJO**

FECHA DE NACIMIENTO **1993-02-25**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**

No. **131428095-7**




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**DELGADO PINARGOTE JUAN CARLOS**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ALCIVAR LOOR GLORIA EUGENIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**SANTA ANA 2015-04-27**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2025-04-27**

E3344I2244

000013708

*[Signature]*  
FIRMA DEL CEDULADO

**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **SANTA ANA**

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
PARROQUIA: **SANTA ANA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0010 FEMENINO**

**DELGADO ALCIVAR ANA LOURDES**

N 78710997

CC No. 1314280957



**CNE**  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**  
la democracia está en ti

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**

El titular que posee cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y en numeral 3 del artículo 279 de la LOEOP - Código de la Democracia.

*[Signature]*  
**F. PRESIDENTA/E DE LA JR**

