

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 2592

Número de Repertorio: 5449

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintinueve de Octubre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2592 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1316410248	PEÑAFIEL QUIMIS RAYSHA NICOLE	COMPRADOR
1316283793	PEÑAFIEL QUIMIS AXEL	COMPRADOR
1309785242	CEDEÑO SANTOS PEDRO LUIS	VENDEDOR
1310660004	JARA ZAVALA VERONICA FERNANDA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
ESTACIONAMIENTO	1320101218	74221	COMPRAVENTA
VIVIENDA	1320101054	74219	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 29 octubre 2021

Fecha generación: viernes, 29 octubre 2021



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000035832



20211308006P03799

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

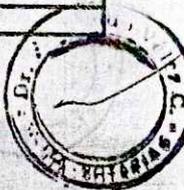
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308006P03799						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE OCTUBRE DEL 2021, (12:27)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDEÑO SANTOS PEDRO LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309785242	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	JARA ZAVALA VERONICA FERNANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310660004	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PENAFIEL QUIMIS RAYSHA NICOLE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316410248	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	PENAFIEL QUIMIS RAYSHA NICOLE	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1316410248	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	AXEL PENAFIEL QUIMIS
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	10500.00						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20211308006P03799
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE OCTUBRE DEL 2021, (12:27)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	
OBSERVACIÓN:	





NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1

2

3

...rio

4

5

**ESCRITURA NÚMERO:** 20211308006P03799

6

**FACTURA NÚMERO:** 002-003-000035832

7

8

**COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE**

9

**QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES:**

10

**ING. PEDRO LUIS CEDEÑO SANTOS Y VERONICA FERNANDA JARA  
ZAVALA**

11

12

**A FAVOR DE LA SEÑORITA**

13

**RAYSHA NICOLE PEÑAFIEL QUIMIS Y EL MENOR AXEL PEÑAFIEL  
QUIMIS.-**

14

15

**VALOR DE VENTA: USD. \$ 10,500.00 & AVALUO**

16

**MUNICIPAL USD \$ 19,038,00.-**

17

**\*\*\*AMGC\*\*\***

18

**Se confieren 2 copias**

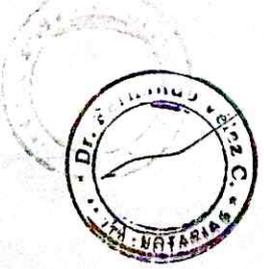
19

20 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de  
21 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy MARTES VEINTISEIS DE  
22 OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO, ante mí DOCTOR JOSE LUIS  
23 FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN  
24 MANTA, Comparecen, por una parte los cónyuges señores: PEDRO LUIS  
25 CEDEÑO SANTOS Y VERONICA FERNANDA JARA ZAVALA, casados entre si,  
26 con C.C. Nos. 1309785242 Y 1310660004, por sus propios y personales derechos,  
27 y a quienes en adelante se podrá denominar simplemente como "VENDEDORES";  
28 los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana,





1 domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señorita **RAYSHA**  
2 **NICOLE PEÑAFIEL QUIMIS**, de estado civil soltera, con C.C. No. 1316410248,  
3 por sus propios y personales derechos, y en representación de su hermano menor  
4 **AXEL PEÑAFIEL QUIMIS**, con C.I. No. 1316283793, y a quienes se podrá  
5 denominar simplemente como "COMPRADORES"; la compareciente declara ser  
6 mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad de Manta;  
7 todos hábiles y capaces para contratar y poder obligarse, portadores de sus  
8 cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas copias fotostáticas se  
9 agregan a este registro y que me fueron presentadas, así como constatados  
10 biométricamente en el sistema de Registro Civil, en virtud de lo cual, de conocerlos  
11 a todos doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la Escritura de  
12 **COMPRAVENTA**, que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria  
13 y examinados que fueron todos de que proceden sin temor reverencial, coacción,  
14 seducción promesas o amenazas de índole alguna, los otorgantes me entregaron  
15 una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada  
16 literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escritura  
17 Públicas a su cargo, sírvase insertar la presente minuta de Compraventa,  
18 contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: Comparecientes.-** Comparecen  
19 al otorgamiento del presente contrato de **COMPRAVENTA**, Por una parte, los  
20 cónyuges señores: **PEDRO LUIS CEDEÑO SANTOS Y VERONICA FERNANDA**  
21 **JARA ZAVALA**, casados entre sí, con C.C. Nos. 1309785242 Y 1310660004, por  
22 sus propios y personales derechos, y a quienes en adelante se podrá denominar  
23 simplemente como "VENDEDORES"; y, por otra parte la señorita **RAYSHA**  
24 **NICOLE PEÑAFIEL QUIMIS**, de estado civil soltera, con C.C. No. 1316410248,  
25 por sus propios y personales derechos, y en representación de su hermano menor  
26 **AXEL PEÑAFIEL QUIMIS**, con C.I. No. 1316283793, y a quienes se podrá  
27 denominar simplemente como "COMPRADORES". **SEGUNDA:-**  
28 **ANTECEDENTES**, Los cónyuges señores: **PEDRO LUIS CEDEÑO SANTOS Y**





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 **VERONICA FERNANDA JARA ZAVALA**, declaran que son dueños y propietarios  
2 de unos bienes inmuebles consistentes en la vivienda signado con el número  
3 CINCUENTA Y CUATRO y ESTACIONAMIENTO NÚMERO CIEN DEL  
4 CONJUNTO RESIDENCIAL GENOVESA (Conjunto Residencial ubicado en el Lote  
5 Número uno de la Manzana uno de la Urbanización Mantazul de la ciudad de  
6 Manta), bienes inmuebles que los adquirieron por compra a la Compañía  
7 INMOBILIARIA TEAMCO S.A., mediante Escritura Pública de Compraventa  
8 celebrada en la Notaría Séptima del Cantón Manta el dieciocho de Septiembre del  
9 año dos mil veinte, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón  
10 Manta, el veintidós de Septiembre del año dos mil veinte (número de inscripción  
11 1251, Número de Repertorio 2634); Detalles de la VIVIENDA No. 54: Costanera  
12 Patio 9.00M2 del Conjunto Residencial Genovesa, vía a San Mateo, Barrio Valle  
13 del Gavilan del Cantón Manta; Vivienda modelo costanera consta de tres plantas,  
14 sala, comedor, cocina, baño social, cuarto y baño de servicio y un patio interior de  
15 9m2 en planta baja; tres dormitorios, dos baños completos en la primera planta alta  
16 y dos dormitorios con dos baños y una terraza cubierta en la segunda planta alta,  
17 presenta los siguientes linderos y medidas: PATIO INTERIOR No. 54, Área  
18 9.00m2. POR ARRIBA: Lindera con el espacio aéreo; POR EL NORTE, lindera con  
19 la planta baja de la casa No. 54 en 3ml; POR EL SUR, lindera con el Patio de la  
20 casa No. 55 en 3ml; POR EL ESTE, lindera con la planta baja de la casa No. 54  
21 en 3ml; POR EL OESTE, lindera con el patio de la casa No. 65 en 3ml; VIVIENDA  
22 No. 54.- PLANTA BAJA.- POR ARRIBA, Lindera con la loza de la primera planta  
23 alta de la misma vivienda; POR ABAJO, lindera con el terreno de la misma  
24 vivienda; POR EL NORTE, lindera con el área común en 10.20ml; POR EL SUR,  
25 partiendo del vértice sur este hacia el oeste lindera con la pared medianera de la  
26 planta baja de la casa No. 55 en 7,20ml; POR EL ESTE, partiendo del vértice  
27 noreste hacia el sur en 0,82ml, luego gira hacia el oeste en 0.40ml, gira hacia el  
28 sur en 1,40ml y gira hacia el este en 0,40 ml, y gira hacia sur en 3,78 ml lindando





1 con el área común; POR EL OESTE, Partiendo del vértice noroeste hacia el sur  
2 lindera con la pared medianera de la planta baja de la casa No. 65 en 3ml luego  
3 gira hacia el este en 3ml y gira hacia el sur en 3ml lindando con el patio interior de  
4 la misma vivienda. VIVIENDA No. 54 PRIMERA PLANTA ALTA. POR ARRIBA,  
5 lindera con la loza de la segunda planta alta de la misma vivienda; POR ABAJO,  
6 lindera con la planta baja de la misma vivienda; POR EL NORTE, lindera con el  
7 vacío hacia el área común en 10.20 ml; POR EL SUR, Partiendo del vértice sur  
8 este hacia el oeste lindera con la pared medianera de la primera planta lata de la  
9 casa No. 55 en 7,20 ml; POR EL ESTE, partiendo del vértice noreste hacia el sur  
10 en 0,82 ml, luego gira hacia el oeste en 0,40 ml, gira hacia el sur en 1,40ml y gira  
11 hacia el este en 0,40 ml y gira hacia sur en 0.85 ml lindando con el vacío hacia el  
12 área común, luego gira hacia el oeste en 1,20ml y gira hacia el sur en 2,93ml  
13 lindando con el vacío hacia el porche de la misma casa. POR EL OESTE, partiendo  
14 del vértice noroeste hacia el sur lindera con la pared medianera de la primera planta  
15 alta de la casa No. 65 en 3ml luego gira hacia el este en 3 ml y gira hacia el sur en  
16 3 ml lindando con el vacío hacia el patio interior de la misma vivienda. VIVIENDA  
17 No. 54.- SEGUNDA PLANTA ALTA. POR ARRIBA, lindera con la cubierta de la  
18 misma vivienda; POR ABAJO, lindera con la primera planta alta de la misma  
19 vivienda; POR EL NORTE, lindera con el vacío hacia el área común en 10,20 ml;  
20 POR EL SUR, Partiendo del vértice sureste hacia el oeste lindera con la pared  
21 medianera de la segunda planta alta de la casa No. 55 en 7,20 ml; POR EL ESTE,  
22 Partiendo del vértice noreste hacia el sur en 4,57 ml lindando con el vacío hacia el  
23 área común, luego gira hacia el oeste en 1,20ml y gira hacia el sur en 1,43ml  
24 lindando con el vacío hacia el porche de la misma casa; POR EL OESTE, Partiendo  
25 del vértice noroeste hacia el sur lindera con la pared medianera de la segunda  
26 planta alta de la casa No. 65 en 3ml, luego gira en hacia el este en 3ml y gira hacia  
27 el sur en 3 ml lindando con el vacío hacia el patio interior de la misma vivienda.  
28 Esta vivienda tiene un área total neta de 162,09m<sup>2</sup>. Alicuota 0,0073%; Área de





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 terreno 117,83m<sup>2</sup>; área común 43,02m<sup>2</sup>. Área total 205,11m<sup>2</sup>  
2 ESTACIONAMIENTO NÚMERO CIEN (100), área 12,50M<sup>2</sup>., del Conjunto  
3 Residencial Genovesa, el estacionamiento se encuentra ubicado al contorno del  
4 conjunto tiene un área standard de 12,50 m<sup>2</sup>, determinado como una alícuota  
5 independiente con los siguientes linderos y medidas: **Por Arriba**, lindera con el  
6 espacio aéreo; **Por el Norte**, lindera con el estacionamiento número ciento uno en  
7 5ml; Por el Sur, lindera con el estacionamiento No. 99 en 5ml; **Por el Este**, Lindera  
8 con el área de circulación vehicular en 2,50 ml; **Por el Oeste**, Lindera con el área  
9 común en 2,50ml. Área Neta: 12,50m<sup>2</sup>. Alicuota 0,0006%; área de terreno:  
10 9,09m<sup>2</sup>. Área común: 3,32m<sup>2</sup>; área total 15,82m<sup>2</sup>.- **TERCERA.- VENTA.-** Con los  
11 antecedentes indicados los cónyuges **PEDRO LUIS CEDEÑO SANTOS Y**  
12 **VERONICA FERNANDA JARA ZAVALA**, hoy tienen a bien en dar en venta real y  
13 perpetua enajenación a favor de la parte compradora, la totalidad de la VIVIENDA  
14 NÚMERO 54 Y DEL ESTACIONAMIENTO NUMERO CIEN, que se encuentran  
15 ubicado en el Conjunto Residencial GENOVESA (este ubicado en el lote No.1 de  
16 la Manzana 1 de la Urbanización Mantazul) de esta ciudad de Manta; y que se  
17 especifican de la siguiente manera: VIVIENDA No. 54: Costanera Patio 9.00M<sup>2</sup> del  
18 Conjunto Residencial Genovesa, vía a San Mateo, Barrio Valle del Gavilan del  
19 Cantón Manta; Vivienda modelo costanera consta de tres plantas, sala, comedor,  
20 cocina, baño social, cuarto y baño de servicio y un patio interior de 9m<sup>2</sup> en planta  
21 baja; tres dormitorios, dos baños completos en la primera planta alta y dos  
22 dormitorios con dos baños y una terraza cubierta en la segunda planta alta,  
23 presenta los siguientes linderos y medidas: PATIO INTERIOR No. 54, Área  
24 9.00m<sup>2</sup>. POR ARRIBA: Lindera con el espacio aéreo; POR EL NORTE, lindera con  
25 la planta baja de la casa No. 54 en 3ml; POR EL SUR, lindera con el Patio de la  
26 casa No. 55 en 3ml; POR EL ESTE, lindera con la planta baja de la casa No. 54  
27 en 3ml; POR EL OESTE, lindera con el patio de la casa No. 65 en 3ml; VIVIENDA  
28 No. 54.- PLANTA BAJA.- POR ARRIBA, Lindera con la loza de la primera planta





1 alta de la misma vivienda; POR ABAJO, lindera con el terreno de la misma  
2 vivienda; POR EL NORTE, lindera con el área común en 10.20ml; POR EL SUR,  
3 partiendo del vértice sur este hacia el oeste lindera con la pared medianera de la  
4 planta baja de la casa No. 55 en 7,20ml; POR EL ESTE, partiendo del vértice  
5 noreste hacia el sur en 0,82ml, luego gira hacia el oeste en 0.40ml, gira hacia el  
6 sur en 1,40ml y gira hacia el este en 0,40 ml, y gira hacia sur en 3,78 ml lindando  
7 con el área común; POR EL OESTE, Partiendo del vértice noroeste hacia el sur  
8 lindera con la pared medianera de la planta baja de la casa No. 65 en 3ml luego  
9 gira hacia el este en 3ml y gira hacia el sur en 3ml lindando con el patio interior de  
10 la misma vivienda. VIVIENDA No. 54 PRIMERA PLANTA ALTA. POR ARRIBA,  
11 lindera con la loza de la segunda planta alta de la misma vivienda; POR ABAJO,  
12 lindera con la planta baja de la misma vivienda; POR EL NORTE, lindera con el  
13 vacío hacia el área común en 10.20 ml; POR EL SUR, Partiendo del vértice sur  
14 este hacia el oeste lindera con la pared medianera de la primera planta alta de la  
15 casa No. 55 en 7,20 ml; **POR EL ESTE, partiendo del vértice noreste hacia el sur**  
16 **en 0,82 ml, luego gira hacia el oeste en 0,40 ml, gira hacia el sur en 1,40ml y gira**  
17 **hacia el este en 0,40 ml y gira hacia sur en 0.85 ml lindando con el vacío hacia el**  
18 **área común, luego gira hacia el oeste en 1,20ml y gira hacia el sur en 2,93ml**  
19 **lindando con el vacío hacia el porche de la misma casa. POR EL OESTE, partiendo**  
20 **del vértice noroeste hacia el sur lindera con la pared medianera de la primera planta**  
21 **alta de la casa No. 65 en 3ml luego gira hacia el este en 3 ml y gira hacia el sur en**  
22 **3 ml lindando con el vacío hacia el patio interior de la misma vivienda. VIVIENDA**  
23 **No. 54.- SEGUNDA PLANTA ALTA. POR ARRIBA, lindera con la cubierta de la**  
24 **misma vivienda; POR ABAJO, lindera con la primera planta alta de la misma**  
25 **vivienda; POR EL NORTE, lindera con el vacío hacia el área común en 10,20 ml;**  
26 **POR EL SUR, Partiendo del vértice sureste hacia el oeste lindera con la pared**  
27 **medianera de la segunda planta alta de la casa No. 55 en 7,20 ml; POR EL ESTE,**  
28 **Partiendo del vértice noreste hacia el sur en 4,57 ml lindando con el vacío hacia el**





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélaz Cabezas*  
**NOTARIO**



1 área común, luego gira hacia el oeste en 1,20ml y gira hacia el sur en 1,43ml  
2 lindando con el vacío hacia el porche de la misma casa; **POR EL OESTE**, Partiendo  
3 del vértice noroeste hacia el sur lindera con la pared medianera de la segunda  
4 planta alta de la casa No. 65 en 3ml, luego gira en hacia el este en 3ml y gira hacia  
5 el sur en 3 ml lindando con el vacío hacia el patio interior de la misma vivienda.  
6 Esta vivienda tiene un área total neta de 162,09m<sup>2</sup>. Alicuota 0,0073%; Área de  
7 terreno 117,83m<sup>2</sup>; área común 43,02m<sup>2</sup>. Área total 205,11m<sup>2</sup>.  
8 **ESTACIONAMIENTO NÚMERO CIEN (100)**, área 12,50M<sup>2</sup>., del Conjunto  
9 Residencial Genovesa, el estacionamiento se encuentra ubicado al contorno del  
10 conjunto tiene un área standard de 12,50 m<sup>2</sup>, determinado como una alícuota  
11 independiente con los siguientes linderos y medidas: **Por Arriba**, lindera con el  
12 espacio aéreo; **Por el Norte**, lindera con el estacionamiento número ciento uno en  
13 5ml; **Por el Sur**, lindera con el estacionamiento No. 99 en 5ml; **Por el Este**, Lindera  
14 con el área de circulación vehicular en 2,50 ml; **Por el Oeste**, Lindera con el área  
15 común en 2,50ml. Area Neta: 12,50m<sup>2</sup>. Alicuota 0,0006%; área de terreno:  
16 9,09m<sup>2</sup>. Área común: 3,32m<sup>2</sup>; área total 15,82m<sup>2</sup>.- No obstante de determinarse  
17 sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya  
18 determinados cualesquiera que sea su cabida; por lo tanto la parte vendedora  
19 transfiere a favor de la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión del lote  
20 de terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los  
21 derechos reales que como bien propio de la enajenante le correspondan o pudieren  
22 corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto  
23 se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El  
24 precio pactado y que las partes lo consideran justo es de **DIEZ MIL QUINIENTOS**  
25 **00/100 DÓLARES (USD.10,500.00)**, valor que la Parte compradora entrega a la  
26 Parte Vendedora, quien declara haberlo recibido, en dinero en efectivo y moneda  
27 de curso legal; cancelado a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún  
28 reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión





1 enorme. El avalúo Municipal es de DIECINUEVE MIL TREINTA Y OCHO 00/100  
2 DOLARES. **QUINTA: DECLARACION.**- Además los compradores declaran que el  
3 dinero que utilizan para la compra del presente bien, no proviene de fondos  
4 ilegítimos vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo  
5 que los compradores eximen a los vendedores de toda responsabilidad; Así mismo  
6 los valores a cancelar por tarifas notariales son de fondos licitos. **SEXTA:**  
7 **SANEAMIENTO.**- La venta del lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el  
8 estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus  
9 derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna  
10 limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte  
11 de la adquirente quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin  
12 perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios  
13 redhibitorios y por la evicción de ley. **SEPTIMA: DOMICILIO.**- Las partes  
14 contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta,  
15 para los efectos legales que se deriven del presente contrato. **OCTAVA:**  
16 **AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta a la portadora de la copia  
17 autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad  
18 del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS**  
19 **DE ESTILO.**- Usted señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo  
20 que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la  
21 voluntad de sus suscriptores. **FIRMADO** Abogado Raúl González Melgar,  
22 **Matrícula 13- 1984- 11 F.A.** (Hasta aquí la minuta). Que los señores otorgantes  
23 aprueban y ratifican el contenido de la minuta inserta, que queda elevada a  
24 Escritura Pública para que surta sus efectos legales. Se comprueba el pago de  
25 Alcabalas, y demás impuestos de Ley, así como la documentación legal  
26 respectiva.- Leída que le fue esta Escritura a la otorgante por mí, el Notario, de  
27 principio a fin, en alta y clara voz, la aprueba y la ratifica en todas sus partes,



**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**74219**

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21023225  
Certifico hasta el día 2021-09-24:



**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif.Predial: 1320101054  
Fecha de Apertura: miércoles, 09 septiembre 2020  
Información Municipal:

Tipo de Predio: VIVIENDA  
Parroquia: MANTA

Dirección del Bien: CONJUNTO RESIDENCIAL GENOVESA, ubicado en el Lote No. 1 de la Manzana 1 de la Urbanización Mnatazol,

**LINDEROS REGISTRALES:** VIVIENDA No. 54: COSTANERA PATIO 9.00M2. DEL CONJUNTO RESIDENCIAL GENOVESA, vía a San Mateo, Barrio Valle de Gavilán del Cantón Manta, ubicado en el Lote No. 1 de la Manzana 1 de la Urbanización Mantazol.

Vivienda modelo costanera consta de tres planta, sala, comedor, cocina, baño social, cuarto y baño de servicio y un patio interior de 9m2 en planta baja; tres dormitorios, dos baños completos en la primera planta alta y dos dormitorios con dos baños y una terraza cubierta en la segunda planta alta, presenta los siguientes medidas y linderos.

PATIO INTERIOR No. 54. Área; 9.00m2.

POR ARRIBA; Lindera con el espacio aéreo.

POR EL NORTE; Lindera con la planta baja de la casa No. 54 en 3ml.

POR EL SUR; Lindera con el Patio de la casa No. 55 en 3ml.

POR EL ESTE; Lindera con la planta baja de la casa No. 54 en 3ml.

POR EL OESTE. Lindera con el patio de la casa No. 65 en 3ml.

VIVIENDA No. 54.- PLANTA BAJA.

POR ARRIBA: Lindera con la loza de la primera planta alta de la misma vivienda.

POR ABAJO; Lindera con el terreno de la misma vivienda.

POR EL NORTE; Lindera con el área común en 10.20ml.

POR EL SUR: Partiendo del vértice sur este hacia el oeste lindera con la pared medianera de la planta baja de la casa No. 55 en 7,20ml.

POR EL ESTE; Partiendo del vértice noreste hacia el sur en 0.82ml, luego gira hacia el oeste en 0.40ml, gira hacia el sur en 1.40ml y gira hacia el este en 0.40 ml y gira hacia sur en 3.78 ml lindando con el área común.

POR EL OESTE: Partiendo del vértice noroeste hacia el sur lindera con la pared medianera de la planta baja de la casa No. 65 en 3ml luego gira hacia el este en 3ml y gira hacia el sur en 3ml lindando con el patio interior de la misma vivienda.

VIVIENDA NO. 54.- PRIMERA PLANTA ALTA.

POR ARRIBA. Lindera con la loza de la segunda planta alta de la misma vivienda.

POR ABAJO. Lindera con la planta baja de la misma vivienda.

POR EL NORTE. Lindera con el vacío hacia el área común en 10.20 ml.

POR EL SUR: Partiendo del vertice sur este hacia el oeste lindera con la pared medianera de la primera planta alta de la casa No. 55 en 7,20 ml.

POR EL ESTE: Partiendo del vertice noreste hacia el sur en 0.82 ml, luego gira hacia el oeste en 0.40 ml, gira hacia el sur en 1.40ml y gira hacia el este en 0.40 ml y gira hacia sur en 0.85 ml lindando con el vacío hacia el área común, luego gira hacia el oeste en 1.20ml y gira hacia el sur en 2.93 ml lindando con el vacío hacia el porche de la misma casa.

POR EL OESTE; Partiendo del vertice noroeste hacia el sur lindera con la pared medianera de la primera planta alta de la casa No. 65 en 3ml luego gira hacia el este en 3 ml y gira hacia el sur en 3 ml lindando con el vacío hacia el patio interior de la misma vivienda.

VIVIENDA No. 54.- SEGUNDA PLANTA ALTA.

POR ARRIBA. Lindera con la cubierta de la misma vivienda.

POR ABAJO: Lindera con la primera planta alta de la misma vivienda.

POR EL NORTE; Lindera con el vacío hacia el área común en 10.20 ml.

POR EL SUR. Partiendo del vértice sureste hacia el oeste lindera con la pared medianera de la segunda planta alta de la casa No. 55 en 7,20 ml.

POR EL ESTE. Partiendo del vértice noreste hacia el sur en 4.57 ml lindando con el vacío hacia el área común, luego gira hacia el oeste en 1.20 ml y gira hacia el sur en 1.43ml lindando con el vacío hacia el porche de la misma casa.

POR EL OESTE. Partiendo del vértice noroeste hacia el sur lindera con la pared medianera de la segunda planta alta de la casa No. 65 en 3ml. luego gira en hacia el este en 3ml y gira hacia el sur en 3 ml lindando con el vacío hacia el patio interior de la misma vivienda.

LA VIVIENDA No. 54.- Tiene un total de área neta m2. 162,09. Alicuota %. 0,0073. Área de terreno m2. 117,83. Área común m2...43,02. Área total m2. 205,11.

**SOLVENCIA:** LA VIVIENDA DESCRITA A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**





Libro	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA COMPRAVENTA	2756 viernes, 26 octubre 2001	32416	32422
COMPRA VENTA COMPRAVENTA	2755 viernes, 26 octubre 2001	32399	32415
COMPRA VENTA DACION EN PAGO	312 viernes, 01 febrero 2002	2532	2541
PLANOS PLANOS	5 viernes, 04 abril 2003	1	1
PLANOS PLANO DE TERRENOS	8 lunes, 23 mayo 2005	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES PROPIEDAD HORIZONTAL	10 lunes, 23 mayo 2005	263	508
COMPRA VENTA COMPRAVENTA	1251 martes, 22 septiembre 2020	0	0

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 26 octubre 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 febrero 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle Del Gavilna- Jesus de Nazareth.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	RUILOVA CADENA GLADYS MERCEDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ESTUPIÑAN DIDONATO JORGE EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CABEZAS RODRIGUEZ HERNAN ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 26 octubre 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA PRIMERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 junio 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de un terreno de Trescientos mil metros cuadrados de superficie

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ESTUPIÑAN DIDONATO JORGE EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RUILOVA CADENA GLADYS MERCEDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CABEZAS RODRIGUEZ HERNAN ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 7 ] DACION EN PAGO

Inscrito el: viernes, 01 febrero 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 diciembre 2001

Número de Inscripción : 312

Número de Repertorio: 560

Folio Inicial: 2532

Folio Final : 2532



**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcial Bolaños Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO S.A., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	viernes, 26 octubre 2001	32416	32422
COMPRA VENTA	2755	viernes, 26 octubre 2001	32399	32415

**Registro de : PLANOS**

[4 / 7 ] PLANOS

Inscrito el: viernes, 04 abril 2003

Número de Inscripción : 5

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1455

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 febrero 2003

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	viernes, 01 febrero 2002	2532	2541

**Registro de : PLANOS**

[5 / 7 ] PLANO DE TERRENOS

Inscrito el: lunes, 23 mayo 2005

Número de Inscripción : 8

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2469

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 abril 2005

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Constitución de Planos del Conjunto Residencial Genovesa, representado por la Sra. Maria Mercedes Erbs Estupiñan.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	lunes, 23 mayo 2005	263	508





Registro de : **PROPIEDADES HORIZONTALES**

[6 / 7 ] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: lunes, 23 mayo 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 abril 2005

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Unificación y Constitución al Regimen de Propiedad Horizontal, denominado Conjunto Residencial Genovesa. Representado por la Sra. Maria Mercedes Erbs Estupiñan, sobre inmueble ubicado en la Vía a San Mateo. y da en Garantía a la Ilustre Municipalidad de Manta, los lotes, uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho y nueve de la Mz. 20 y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MantaAzul de la Ciudad de Manta. Unificación: Formando parte de la Unificación Mantazul de la ciudad de Manta, se encuentran los lotes Uno, Dos, y Tres de la Mz. Uno.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA

Número de Inscripción : 10

Folio Inicial: 263

Número de Repertorio: 2468

Folio Final : 263

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	viernes, 01 febrero 2002	2532	2541

Registro de : **COMPRA VENTA**

[7 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 22 septiembre 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 septiembre 2020

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA: Vivienda signado con el número 54 y Estacionamiento signado con el número 100, ubicado en el Conjunto Residencial Genoveva, vía a San Mateo, Barrio Valle del Gavilan del Cantón Manta

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO SANTOS PEDRO LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A		MANTA

Número de Inscripción : 1251

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 2634

Folio Final : 0

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-09-24

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GARCIA ALCIVAR DIEGO FABRICIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21023225 certifico hasta el día 2021-09-24, la Ficha Registral Número: 74219.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 1 5 4 2 U R J E Z D F





N° 092021-043830

Manta, martes 28 septiembre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEDEÑO SANTOS PEDRO LUIS** con cédula de ciudadanía No. **1309785242**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 28 octubre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



144448FT23JQ4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

74221

**Certificado de Solvencia**



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21023980  
Certifico hasta el día 2021-10-01:

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif.Predial: 1320101218  
Fecha de Apertura: miércoles, 09 septiembre 2020  
Información Municipal:  
Dirección del Bien:

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO  
Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** ESTACIONAMIENTO # 100 Área: 12.50 m2. DEL CONJUNTO RESIDENCIAL GENOVESA, El estacionamiento se encuentra ubicado al contorno del conjunto tiene un área standard de 12.50 m2 determinado como una alcuota independiente con las siguientes medidas y linderos: Por Arriba: lindera con el espacio aéreo; Por el Norte: lindera con el estacionamiento # 101 en 5ml. Por el Sur: lindera con estacionamiento # 99 en 5 ml. Por el Este: lindera con el área de circulación vehicular en 2.50ml. Por el Oeste: lindera con el área común en 2.50 ml. AREA NETA: 12,50 m2 ALICUOTA: 0,0006 % AREA DE TERRENO: 9,09 m2 AREA COMUN: 3,32m2 AREA TOTAL: 15,82m2

**SOLVENCIA:** EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO A LA PRESENTE SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2755 viernes, 26 octubre 2001	32399	32415
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2756 viernes, 26 octubre 2001	32416	32422
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312 viernes, 01 febrero 2002	2532	2541
PLANOS	PLANOS	5 viernes, 04 abril 2003	1	1
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	8 lunes, 23 mayo 2005	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	10 lunes, 23 mayo 2005	263	508
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1251 martes, 22 septiembre 2020	0	0

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 1 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 26 octubre 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA PRIMERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 junio 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de un terreno de Trescientos mil metros cuadrados de superficie

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ESTUPIÑAN DIDONATO JORGE EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RUILOVA CADENA GLADYS MERCEDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CABEZAS RODRIGUEZ HERNAN ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 2 / 7 ] COMPRAVENTA





Inscrito el: viernes, 26 octubre 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 febrero 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle Del Gavilna- Jesus de Nazareth.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2756

Folio Inicial: 32416

Número de Repertorio: 5262

Folio Final : 32416

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	RUILOVA CADENA GLADYS MERCEDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ESTUPIÑAN DIDONATO JORGE EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CABEZAS RODRIGUEZ HERNAN ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 7 ] DACION EN PAGO

Inscrito el: viernes, 01 febrero 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 diciembre 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. María Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El Gavilán.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 312

Folio Inicial: 2532

Número de Repertorio: 560

Folio Final : 2532

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	viernes, 26 octubre 2001	32416	32422
COMPRA VENTA	2755	viernes, 26 octubre 2001	32399	32415

Registro de : PLANOS

[ 4 / 7 ] PLANOS

Inscrito el: viernes, 04 abril 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 febrero 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	viernes, 01 febrero 2002	2532	2541

**Registro de : PLANOS**

[5 / 7 ] PLANO DE TERRENOS

Inscrito el: lunes, 23 mayo 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 abril 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitucion de Planos del Conjunto Residencial Genovesa, representado por la Sra. Maria Mercedes Erbs Estupiñan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 312  
Folio Inicial: 2532

Número de Repertorio: 2469  
Folio Final: 2541



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	lunes, 23 mayo 2005	263	508

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[6 / 7 ] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: lunes, 23 mayo 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 abril 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Unificación y Constitucion al Regimen de Propiedad Horizontal, denominado Conjunto Residencial Genovesa. Representado por la Sra. Maria Mercedes Erbs Estupiñan, sobre inmueble ubicado en la Via a San Mateo. y da en Garantia a la Ilustre Municipalidad de Manta, los lotes, uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho y nueve de la Mz. 20 y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion MantaAzul de la Ciudad de Manta.

Unificación: Formando parte de la Unificación Mantazul de la ciudad de Manta, se encuentran los lotes Uno, Dos, y Tres de la Mz. Uno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 10  
Folio Inicial: 263

Número de Repertorio: 2468  
Folio Final : 263

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	viernes, 01 febrero 2002	2532	2541

**Registro de : COMPRA VENTA**

[7 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 22 septiembre 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 septiembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

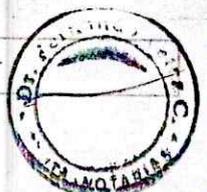
COMPRAVENTA: Vivienda signado con el número 54 y Estacionamiento signado con el número 100, ubicado en el Conjunto Residencial Genoveva, vía a San Mateo, Barrio Valle del Gavilán del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1251  
Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 2634  
Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO SANTOS PEDRO LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A		MANTA



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 102021-044

N° ELECTRÓNICO : 213303

Fecha: 2021-10-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-32-01-01-218

Ubicado en: CONJ.RES.GENOVESA EST.100

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Neta: 12.5 m<sup>2</sup>

Área Comunal: 3.32 m<sup>2</sup>

Área Terreno: 9.09 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1309785242	CEDENO SANTOS-PEDRO LUIS

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 1,363.50

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 1,363.50

SON: UN MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES DÓLARES 50/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

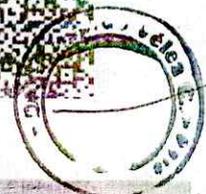
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



145097FIJVT3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-10-11 16:12:24

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 102021-044479

N° ELECTRÓNICO : 213305

Fecha: 2021-10-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-32-01-01-054

Ubicado en: CONJ.RES.GENOVESA VIV.54 PB.1P



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Neta: 162.09 m<sup>2</sup>  
Área Comunal: 43.02 m<sup>2</sup>  
Área Terreno: 117.83 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1309785242	CEDEÑO SANTOS-PEDRO LUIS

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 17,674.50

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 17,674.50

SON: DIECISIETE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO DÓLARES 50/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

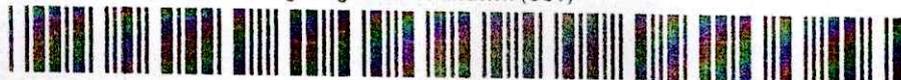
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



145099Y8KNEUA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-10-11 16:13:31



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/041395  
DE ALCABALAS**

Fecha: 10/11/2021

Por: 176.75

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 10/11/2021

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CEDEÑO SANTOS PEDRO LUIS

Identificación: 1309785242

Teléfono: N/A

Correo:

Adquiriente-Comprador: PEÑAFIEL QUIMIS RAYSHA NICOLE

Identificación: 1316410248

Teléfono:

Correo: dt@hotmail.com

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD

VE-715291



**PREDIO:**

Fecha adquisición: 22/09/2020

Clave Catastral

Avalúo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-32-01-01-054

17674.50

117.83

CONJ.RES.GENOVESAVIV 54PB 1P

17.674.50

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	176.75	53.02	0.00	123.73
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	53.02	0.00	0.00	53.02
Total=>		229.77	53.02	0.00	176.75

Saldo a Pagar





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI      Contribuyente Especial: NO

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/041392**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 10/11/2021      Por: 47.35  
 Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021      Vence: 10/11/2021

Contribuyente: CEDEÑO SANTOS PEDRO LUIS  
 Tipo Contribuyente: |  
 Identificación: CI 1309785242      Teléfono: N/A      Correo:  
 Dirección: N/A y NULL  
 Detalle:  
 Base Imponible: 6505.54



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA  
 Tradente-Vendedor: CEDEÑO SANTOS PEDRO LUIS  
 Identificación: 1309785242      Teléfono: N/A      Correo:  
 Adquiriente-Comprador: PEÑAFIEL QUIMIS RAYSHA NICOLE  
 Identificación: 1316410248      Teléfono:      Correo: di@hotmail.com  
 Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 22/09/2020

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-32-01-01-054	17674.50	117.83	CONJ.RES GENOVESAVIV 54PB.1P	17.674.50

Observación:  
 PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	47.35	0.00	0.00	47.35
<b>Total=&gt;</b>		<b>47.35</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>47.35</b>

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	17.674.50
PRECIO DE ADQUISICION	11.168.96
DIFFERENCIA BRUTA	6.505.54
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	6.505.54
AÑOS TRANSCURRIDOS	352.38
DESVALORIZACION DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	6.153.16
IMP. CAUSADO	46.35
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>47.35</b>





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/041397**

**UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 10/11/2021

Por: 6.83

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 10/11/2021

Contribuyente: CEDENO SANTOS PEDRO LUIS

Tipo Contribuyente:

Identificación: CI 1309785242

Telefono: N/A

Correo:

Dirección: N/A y NULL

Detalle:

Base Imponible: 821.5

VE-425291



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CEDENO SANTOS PEDRO LUIS

Identificación: 1309785242

Telefono: N/A

Correo:

Adquiriente-Comprador: PENAFIEL QUIMIS RAYSHA NICOLE

Identificación: 1316410248

Telefono:

Correo: df@hotmail.com

Detalle:

**PREDIO:**

Fecha adquisición: 11/09/2020

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-32-01-01-218

1363.50

9.00

CONJ.RES GENCVESAEST.100

1.363.50

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	6.83	0.00	0.00	6.83
<b>Total=</b>		<b>6.83</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>6.83</b>

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	1.363.50
PRECIO DE ADQUISICION	542.00
DIFERENCIA BRUTA	821.50
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	821.50
AÑOS TRANSCURRIDOS	44.50
DESVALORIZACION DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	777.00
IMP. CAUSADO	5.83
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	6.83



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/041396**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 10/11/2021

Por: 13.63

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 10/11/2021

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

VE-325291

Tradente-Vendedor: CEDENO SANTOS PEDRO LUIS

Identificación: 1309785242

Teléfono: N/A

Correo:

Adquiriente-Comprador: PEÑAFIEL QUIMIS RAYSHA NICOLE

Identificación: 1316410248

Teléfono:

Correo: df@hotmail.com

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD



**PREDIO:**

Fecha adquisición: 11/09/2020

Clave Catastral

Avaluo

Area

Dirección

Precio de Venta

1-32-01-01-218

1363.50

9.09

CONJ.RES.GENOVESAEST.100

1.363.50

**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	13.63	4.09	0.00	9.54
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	4.09	0.00	0.00	4.09
Total=>		17.72	4.09	0.00	13.63

Saldo a Pagar



N° 102021-046230

Manta, lunes 25 octubre 2021



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-32-01-01-218 perteneciente a CEDEÑO SANTOS PEDRO LUIS con C.C. 1309785242 ubicada en CONJ.RES.GENOVESA EST.100 BARRIO MANTA AZUL PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$1,363.50 UN MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES DÓLARES 50/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: miércoles 24 noviembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



146853YDRXGHH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 102021-046231

Manta, lunes 25 octubre 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-32-01-01-054 perteneciente a CEDEÑO SANTOS PEDRO LUIS con C.C. 1309785242 ubicada en CONJ.RES.GENOVESA VIV.54 PB.1P BARRIO MANTA AZUL PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$17,674.50 DIECISIETE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO DÓLARES 50/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: miércoles 24 noviembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1468547XBGWUL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CONJUNTO RESIDENCIAL "GENOVESA" URBANIZACION "MANTA AZUL"

## CERTIFICADO DE EXPENSAS

Mediante el presente certifico que el señor Pedro Luis Cedeño Santos con cedula de identidad número 130978524-2, propietarios del lote 54 y estacionamiento número 100 del conjunto genovesa, se encuentran al día en los pagos de sus alicuotas hasta la presente.

Manta, 20 de octubre del 2021

Ing. María Fernanda Cedeño H.

ADMINISTRADORA

Conj. Hab. "GENOVESA"





Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890  
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 13600200700  
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador



COMPROBANTE  
INGRESO C

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
53108	2021/10/26 12:39	26/10/2021 12:39:00p.m.	691441	
<b>A FAVOR DE CEDEÑO SANTOS PEDRO LUIS C.I.: 1309785242</b>				

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

## CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 398

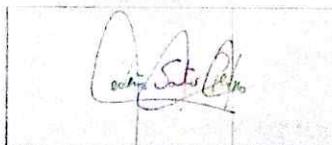
RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		
 TESORERO(A)	 PILAYDOR ANA CELESTE SELLO Y FIRMA DE CAJERO	USD 3.00 FORMA DE PAGO: EFECTIVO TITULO ORIGINAL
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2 3.00

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/11/25





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1309785242

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO SANTOS PEDRO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 7 DE JULIO DE 1986

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MAGISTER

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** JARA ZAVALA VERONICA FERNANDA

**Fecha de Matrimonio:** 4 DE ABRIL DE 2009

**Nombres del padre:** CEDEÑO MERA PEDRO PABLO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** SANTOS SALDARRIAGA PAULA MONSERRATE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 14 DE ENERO DE 2021

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 210-635-12575



210-635-12575

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1316410248

**Nombres del ciudadano:** PEÑAFIEL QUIMIS RAYSHA NICOLE

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

**Fecha de nacimiento:** 30 DE OCTUBRE DE 2001

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACH. EN CIENCIAS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** PEÑAFIEL MACIAS LIDER RUBEN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** QUIMIS QUIMIS JUANA DE LOURDES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 28 DE AGOSTO DE 2020

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 210-636-07757



210-636-07757

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CEDULA DE CIUDADANIA** N° 131641024-8

APellidos y Nombres: **RAYSHA NICOLE PENAFIEL QUIMIS**

Lugar de Nacimiento: **MANABI JIPIJAPA**

Fecha de Nacimiento: **2001-10-30**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **MUJER**

Estado Civil: **SOLTERO**




INSTRUCCION: **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION: **BACHILL. EN CIENCIAS** V4343V4444

APellidos y Nombres del Padre: **PENAFIEL MACIAS LIDER RUBEN**

APellidos y Nombres de la Madre: **QUIMIS QUIMIS JUANA DE LOURDES**

Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA**

Fecha de Emisión: **2020-08-28**

Fecha de Expiración: **2030-08-28**

*[Signatures]*

**CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021**

Provincia: **MANABI**

Circunscripción: **2**

Cantón: **MANTA**

Parroquia: **TARQUI**

Zona: **1**

Junta No: **0059 FEMENINO**

N°: **12371401**

CC N°: **1316410248**

**PENAFIEL QUIMIS RAYSHA NICOLE**




**CIUDADANA/O:**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*[Signature]*

F. PRESIDENCIAL DE LA JRV

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4343V2442

SOLTERO

NINGUNA NINGUNA

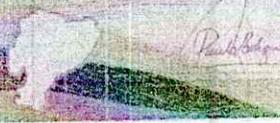
LIDER RUBEN PENAFIEL MACIAS

JUANA DE LOURDES QUIMIS QUIMIS

MANTA 18/01/2011

18/01/2023

PV 1819353



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CEDULA DE CIUDADANIA\*MED** 131628379-3

APellidos y Nombres: **PENAFIEL QUIMIS AXEL**

Lugar y Fecha de Expedición: **MANABI/MANTA/MANTA**

Fecha de Emisión: **17 NOVIEMBRE 2006**

Fecha de Expiración: **007- 0157 02040 M**

Lugar y Fecha de Expedición: **MANABI/ MANTA**

Fecha de Emisión: **MANTA 2007**





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Jara Zavala Verónica*

*Jara Zavala Verónica*



**Número único de identificación:** 1310660004

**Nombres del ciudadano:** JARA ZAVALA VERONICA FERNANDA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 12 DE MAYO DE 1983

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CEDEÑO SANTOS PEDRO LUIS

**Fecha de Matrimonio:** 4 DE ABRIL DE 2009

**Nombres del padre:** JARA LOOR JAIME BOLIVAR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ZAVALA TUBAY NANCY MARLENE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 21 DE MARZO DE 2019

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 215-635-12511



215-635-12511

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION SUPERIOR  
PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
JARA LOOR JAIME BOLIVAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ZAVALA TUBAY NANCY MARLENE

LUGAR Y FECHA DE EMISION

MANTA  
2019-03-21

FECHA DE EXPIRACION  
2023-03-21

V4443V4442

000710183

DIRECCION GENERAL

PARA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACION Y CREDENCIACION

131066000-4



CECILA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
JARA ZAVALA  
VERONICA FERNANDA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
PORTO VEJO  
PORTO VEJO  
FECHA DE NACIMIENTO 1983-05-12  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
PEDRO LUIS  
CEDENO SANTOS



CAED



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI  
CIRCUNSCRIPCION 2  
CANTON MANTA  
PARROQUIA MANTA  
CUNA 1  
CUESTA NO 0038 FEMENINO  
JARA ZAVALA VERONICA FERNANDA



12370823



1310660004



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... fojas útiles.

Manta,

26 OCT 2021

Dr. Fernando Vitez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 quedando facultada La Compradora para que solicite su inscripción; y ratificándose  
2 en su contenido firma conmigo, el Notario en unidad de acto. Doy Fe

3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

*[Signature]*

**ING. PEDRO LUIS CEDEÑO SANTOS.-**  
**C.C. No. 1309785242**

*[Signature]*  
**SRA. VERONICA FERNANDA JARA ZAVALA.-**  
**C.C. No. 1310660004**

*[Signature]*  
**SRTA. RAYSHA NICOLE PEÑAFIEL QUIMIS.-**  
**C.C. No. 1316410248**  
**Y EN REPRESENTACION DEL MENOR**  
**AXEL PEÑAFIEL QUIMIS**  
**C.I. No. 1316283793**  
**Telef.**

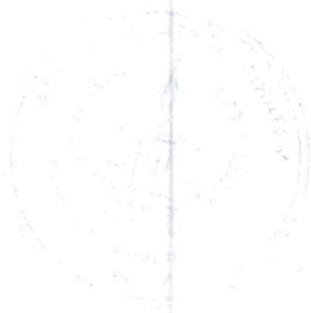
*[Signature]*  
**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

**RAZON. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiere esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo**

**Manta, a 26 oct 2021**

**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARÍA SEXTA**





NOTA: Esta escritura se otorgó ante mí en fe de lo cual contra esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo  
Ante, a

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
NOTARÍA SEXTA