

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022**Número de Inscripción: 3621****Número de Repertorio: 8262**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta y uno de Octubre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3621 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1400333736	CABRERA MOLINA MARIA ROSARIO	COMPRADOR
1305551358	CUADROS PONCE CLEOPATRA AMPARO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
VIVIENDA	1320101047	56667	COMPRAVENTA
ESTACIONAMIENTO	1320101228	56669	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 31 octubre 2022

Fecha generación: lunes, 31 octubre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 4 9 7 4 5 P J 0 Q U E D





Factura: 002-003-000050599



20221308006P03962

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308006P03962						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE OCTUBRE DEL 2022, (15:14)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CUADROS PONCE CLEOPATRA AMPARO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305551358	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CABRERA MOLINA MARIA ROSARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1400333736	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	14000.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P3962**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000050599**

6

7

8

COMPRAVENTA

9

QUE OTORGA:

10

LA SEÑORA CUADROS PONCE CLEOPATRA AMPARO

11

A FAVOR DE:

12

LA SEÑORA CABRERA MOLINA MARIA ROSARIO

13

CUANTÍA: \$ 14.000,00

14

DI (2) COPIAS

15

****AG****

16

17

18 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República
19 del Ecuador, hoy día **LUNES DIECISIETE DE OCTUBRE DEL AÑO DOS**
20 **MIL VEINTIDÓS**, ante mi **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**
21 **CABEZAS, NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**,
22 Comparecen a la celebración de la presente escritura de compraventa,
23 por una parte, **CUADROS PONCE CLEOPATRA AMPARO**, divorciada,
24 por sus propios y personales derechos; y, al que más adelante se la
25 llamará simplemente "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte, la señora
26 **CABRERA MOLINA MARIA ROSARIO**, casada, por sus propios y
27 personales derechos; a quien en lo posterior denominaremos "**LA**
28 **COMPRADORA**". Las comparecientes son mayores de edad,



1 domiciliadas en Manta, legalmente capaces a quienes de conocer doy fe,
2 en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, y me
3 autorizan expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que
4 constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana
5 administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y
6 Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de
7 Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes; y,
8 me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que
9 me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a
10 continuación es el siguiente: " **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de
11 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de
12 **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA:**
13 **COMPARECIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del
14 presente contrato, por una parte, La señora **CUADROS PONCE**
15 **CLEOPATRA AMPARO**, divorciada, con cédula de ciudadanía uno tres
16 cero cinco cinco cinco uno tres cinco ocho, quien comparece por sus
17 propios derechos a quien se le denominará "LA VENDEDORA"; y, por
18 otra parte, la señora **CABRERA MOLINA MARIA ROSARIO**, casada,
19 por sus propios y personales derechos, con cedula de ciudadanía
20 numero uno cuatro cero cero tres tres tres siete tres seis, a quien en lo
21 posterior denominaremos "**LA COMPRADORA**". Los comparecientes
22 son mayores de edad, domiciliados en la Ciudad de Manta, hábiles y
23 capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere
24 para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - Declara la
25 Vendedora CUADROS PONCE CLEOPATRA AMPARO que es dueña y
26 propietaria de: a) Un estacionamiento signado con el numero 110 que se
27 encuentra dentro del CONJUNTO RESIDENCIAL GENOVESA, Area:
28 12.50m2. El Estacionamiento se encuentra ubicado al contorno del



Dr. Fernando Vélez Cabezas NOTARIO



1 conjunto tiene un área standard de 12,50 m2 determinado como una
2 alícuota independiente con las siguientes medidas y linderos: Por arriba:
3 Lindera con el espacio aéreo. Por el Norte: Lindera con el
4 estacionamiento # 109 en 5 ml. Por el sur: Lindera con el
5 estacionamiento # 111 en 5 ml. Por el este: Lindera con el área común
6 en 2.50 ml. Por el Oeste: Lindera con el área de circulación vehicular en
7 2.50 ml. **ÁREA NETA: 12,50m2 ALÍCUOTA: 0,0006 % ÁREA DE**
8 **TERRENO: 9,09 m2 ÁREA COMÚN: 3,32m2 ÁREA TOTAL: 15,82m2;** y,
9 **b) Una VIVIENDA SIGNADA CON EL NUMERO 47.-** Marina con patio
10 adicional 27.00m2. DEL CONJUNTO HABITACIONAL GENOVESA.
11 Vivienda modelo Marina consta de tres plantas: sala, comedor, cocina,
12 baño social, cuarto y baño de servicio y un patio interior de 9m2 en
13 planta baja; tres dormitorios, dos baños completos, una jardinera en la
14 primera planta alta y dos dormitorios con dos baños y una terraza
15 cubierta en la segunda planta alta, presenta las siguientes medidas y
16 linderos: PATIO TOTAL # 47: Area: 27.00ms. Por arriba lindera con el
17 espacio aéreo. Por el Norte; lindera con el área común en 6 ml. Por el
18 Sur; Partiendo del vértice sur oeste hacia el este en 3ml. Luego gira
19 hacia el sur en 3ml y gira hacia el este en 3 ml, lindando con la planta
20 baja de la casa #47, Por el Este; lindera con el patio de la casa # 48 en 6
21 ml. Por el Oeste; lindera con patio de la casa # 46 en 3ml. VIVIENDA #
22 47, PLANTA BAJA; Por arriba: Lindera con la loza de la primera planta
23 alta de la misma vivienda. Por abajo: Lindera con el terreno de la misma
24 vivienda. Por el Norte: Partiendo del vértice noroeste hacia el este
25 lindera con el terreno de la misma casa en 3 ml, luego gira hacia el sur
26 con 3 ml y gira hacia el este en 3 ml lindando con el patio interior de la
27 misma vivienda. Por el Sur: Lindera con el área común en 6 ml. Por el
28 este: Partiendo del vértice sur este hacia el norte lindera con la pared

1 medianera de la planta baja de la casa # 48 en 7.20 ml. Por el Oeste:
2 Lindera con la pared medianera de la planta baja de la casa #46 en
3 10.20 ml.- VIVIENDA # 47.- PRIMERA PLANTA ALTA: Por arriba:
4 Lindera con la loza de la segunda planta alta de la misma vivienda. Por
5 abajo: Lindera con la planta baja de la misma vivienda. Por el Norte:
6 Partiendo del vértice noroeste hacia el este lindera con el vacío hacia el
7 terreno de la misma casa en 3 ml, luego gira hacia el sur con 3 ml y gira
8 hacia el este en 3 ml lindando con el vacío hacia el patio interior de la
9 misma vivienda. Por el Sur: Partiendo del vértice sur oeste hacia el este
10 en 3.95 ml lindando con el vacío hacia el área común, luego gira hacia el
11 norte en 1.20 ml y gira hacia el este en 2.05 ml lindando con el vacío
12 hacia el porche de la misma casa. Por el este: Partiendo del vértice sur
13 este hacia el norte lindera con la pared medianera de la primera planta
14 alta de la casa # 48 en 7.20 ml. Por el Oeste: Lindera con la pared
15 medianera de la primera planta alta de la casa #46 en 10.20 ml.
16 VIVIENDA # 47.- SEGUNDA PLANTA ALTA: Por arriba: Lindera con la
17 cubierta de la misma vivienda. Por abajo: Lindera con la primera planta
18 alta de la misma vivienda Por el Norte: Partiendo del vértice noroeste
19 hacia el este lindera con el vacío hacia el terreno de la misma casa en 3
20 ml, luego gira hacia el sur con 3 ml y gira hacia el este en 3 ml lindando
21 con el vacío hacia el patio interior de la misma vivienda. Por el
22 Sur: Lindera con el vacío hacia el área común en 6 ml. Por el este:
23 Partiendo del vértice sur este hacia el norte lindera con la pared
24 medianera de la segunda planta alta de la casa # 48 en 7.20 ml. Por el
25 Oeste: Lindera con la pared medianera de la segunda planta alta de la
26 casa #46 en 10.20 ml. Total Vivienda 47, tiene un ÁREA NETA:
27 180,09m² ALÍCUOTA: 0,0081 % ÁREA DE TERRENO: 130,91 m² ÁREA
28 COMÚN: 47,79m² ÁREA TOTAL: 227,88m², los mismos que fueron





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 adquiridos por medio de escritura pública de compraventa celebrada en
2 la Notaria Publica Séptima de Manta el diez de octubre del dos mil
3 diecinueve, que otorgara la Compañía TEAMCO S.A; y, debidamente
4 inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el dieciocho de
5 diciembre del dos mil diecinueve. Inmuebles que en la actualidad se
6 encuentran libre de gravamen tal como constan en los certificados que
7 se adjuntan como habilitantes. **TERCERA: VENTA.** - Con los
8 antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, La Señora
9 CUADROS PONCE CLEOPATRA AMPARO vende, cede y transfiere a
10 favor de la señora CABRERA MOLINA MARIA ROSARIO quien compra,
11 adquiere y acepta para sí, a) Un estacionamiento signado con el numero
12 110 que se encuentra dentro del CONJUNTO RESIDENCIAL
13 GENOVESA, Area: 12.50m2. El Estacionamiento se encuentra ubicado
14 al contorno del conjunto tiene un área standard de 12,50 m2
15 determinado como una alícuota independiente con las siguientes
16 medidas y linderos: Por arriba: Lindera con el espacio aéreo. Por el
17 Norte: Lindera con el estacionamiento # 109 en 5 ml. Por el sur: Lindera
18 con el estacionamiento # 111 en 5 ml. Por el este: Lindera con el área
19 común en 2.50 ml. Por el Oeste: Lindera con el área de circulación
20 vehicular en 2.50 ml. **ÁREA NETA: 12,50m2 ALÍCUOTA: 0,0006 % ÁREA**
21 **DE TERRENO: 9,09 m2 ÁREA COMÚN: 3,32m2 ÁREA TOTAL:**
22 **15,82m2; y, b) Una VIVIENDA SIGNADA CON EL NUMERO 47.-** Marina
23 con patio adicional 27.00m2. DEL CONJUNTO HABITACIONAL
24 GENOVESA. Vivienda modelo Marina consta de tres plantas: sala,
25 comedor, cocina, baño social, cuarto y baño de servicio y un patio
26 interior de 9m2 en planta baja; tres dormitorios, dos baños completos,
27 una jardinera en la primera planta alta y dos dormitorios con dos baños y
28 una terraza cubierta en la segunda planta alta, presenta las siguientes

5



1 medidas y linderos: PATIO TOTAL # 47: Area: 27.00ms. Por arriba
2 lindera con el espacio aéreo. Por el Norte; lindera con el área común en
3 6 ml. Por el Sur; Partiendo del vértice sur oeste hacia el este en 3ml.
4 Luego gira hacia el sur en 3ml y gira hacia el este en 3 ml, lindando con
5 la planta baja de la casa #47, Por el Este; lindera con el patio de la casa
6 # 48 en 6 ml. Por el Oeste; lindera con patio de la casa # 46 en 3ml.
7 VIVIENDA # 47, PLANTA BAJA; Por arriba: Lindera con la loza de la
8 primera planta alta de la misma vivienda. Por abajo: Lindera con el
9 terreno de la misma vivienda. Por el Norte: Partiendo del vértice
10 noroeste hacia el este lindera con el terreno de la misma casa en 3 ml,
11 luego gira hacia el sur con 3 ml y gira hacia el este en 3 ml lindando con
12 el patio interior de la misma vivienda. Por el Sur: Lindera con el área
13 común en 6 ml. Por el este: Partiendo del vértice sur este hacia el norte
14 lindera con la pared medianera de la planta baja de la casa # 48 en 7.20
15 ml. Por el Oeste: Lindera con la pared medianera de la planta baja de la
16 casa #46 en 10.20 ml.- VIVIENDA # 47.- PRIMERA PLANTA ALTA: Por
17 arriba: Lindera con la loza de la segunda planta alta de la misma
18 vivienda. Por abajo: Lindera con la planta baja de la misma vivienda. Por
19 el Norte: Partiendo del vértice noroeste hacia el este lindera con el vacío
20 hacia el terreno de la misma casa en 3 ml, luego gira hacia el sur con 3
21 ml y gira hacia el este en 3 ml lindando con el vacío hacia el patio
22 interior de la misma vivienda. Por el Sur: Partiendo del vértice sur oeste
23 hacia el este en 3.95 ml lindando con el vacío hacia el área común,
24 luego gira hacia el norte en 1.20 ml y gira hacia el este en 2.05 ml
25 lindando con el vacío hacia el porche de la misma casa. Por el este:
26 Partiendo del vértice sur este hacia el norte lindera con la pared
27 medianera de la primera planta alta de la casa # 48 en 7.20 ml. Por el
28 Oeste: Lindera con la pared medianera de la primera planta alta de la





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 casa #46 en 10.20 ml. VIVIENDA # 47.- SEGUNDA PLANTA ALTA: Por
2 arriba: Lindera con la cubierta de la misma vivienda. Por abajo: Lindera
3 con la primera planta alta de la misma vivienda Por el Norte: Partiendo
4 del vértice noroeste hacia el este lindera con el vacío hacia el terreno de
5 la misma casa en 3 ml, luego gira hacia el sur con 3 ml y gira hacia el
6 este en 3 ml lindando con el vacío hacia el patio interior de la misma
7 vivienda. Por el Sur: Lindera con el vacío hacia el área común en 6 ml.
8 Por el este: Partiendo del vértice sur este hacia el norte lindera con la
9 pared medianera de la segunda planta alta de la casa # 48 en 7.20 ml.
10 Por el Oeste: Lindera con la pared medianera de la segunda planta alta
11 de la casa #46 en 10.20 ml. Total Vivienda 47, tiene un ÁREA NETA:
12 180,09m² ALÍCUOTA: 0,0081 % ÁREA DE TERRENO: 130,91 m² ÁREA
13 COMÚN: 47,79m² ÁREA TOTAL: 227,88m², los mismos que fueron
14 adquiridos por medio de escritura pública de compraventa celebrada en
15 la Notaria Publica Séptima de Manta el diez de octubre del dos mil
16 diecinueve, que otorgara la Compañía TEAMCO S.A; y, debidamente
17 inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el dieciocho de
18 diciembre del dos mil diecinueve. Inmuebles que en la actualidad se
19 encuentran libre de gravamen tal como constan en los certificados que
20 se adjuntan como habilitantes. La venta realizada se la hace como
21 cuerpo cierto bajo las medidas y linderos ya determinadas; por lo tanto,
22 la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso,
23 goce y posesión en el bien inmueble descrito como el vendido;
24 comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como
25 bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren
26 corresponderles, en consecuencia, en esta venta, queda comprendido
27 todo cuanto se encuentre bajo los linderos y medidas declaradas.
28 **CUARTA: PRECIO.** - El precio pactado y que las partes lo



1 consideran justo es de (14.000,00) CATORCE MIL con 00/100
2 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, valor que Los
3 Compradores entregan en este acto a la Vendedora, quien declara
4 haberlo recibido a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior
5 ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a
6 la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.** - La
7 venta del bien inmueble se la hace como cuerpo cierto y en el estado
8 en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus
9 derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin
10 ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre
11 ejercicio del mismo por parte del Comprador, quien declara que conoce
12 muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la
13 Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y
14 por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.** - Las partes contratantes
15 de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta,
16 para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.
17 **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al
18 comprador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del
19 señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y
20 anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.** - Usted
21 Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que
22 fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento
23 como es la voluntad de sus suscriptores. **(HASTA AQUÍ LA MINUTA)**
24 Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se
25 encuentra firmada por el Luis Baque Hernandez, portador de la matrícula
26 profesional número trece guion dos mil quince guion ciento noventa y
27 seis del Foro de Abogados. Para el otorgamiento de la presente
28 escritura pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 140033373-6

APELLIDOS Y NOMBRES
CABRERA MOLINA
MARIA ROSARIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MORONA SANTIAGO
LIMON INDIANZA
GRAL LEONIDAS PLAZA

FECHA DE NACIMIENTO 1969-11-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA
SEGUNDO ARMANDO
VASCONEZ MINAYA




INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN PROFESOR EN GENERAL V4441 14422

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CABRERA TORRES MANUEL JESUS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOLINA ESTRELLA MARIA DOLORES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-04-07

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-04-07

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO






CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 3

JUNTA No. 0001 FEMENINO

CABRERA MOLINA MARIA ROSARIO

Democrático N° 92150181
1400333736




[Handwritten signature]

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... foras útiles.

Manta, 17 OCT 2022 *[Handwritten signature]*

[Handwritten signature]
Notario Público Sexta
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1400333736

Nombres del ciudadano: CABRERA MOLINA MARIA ROSARIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MORONA SANTIAGO/LIMON
INDANZA/GENERAL LEONIDAS PLAZA GUTIERREZ

Fecha de nacimiento: 19 DE NOVIEMBRE DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PROFESOR EN GENERAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VASCONEZ MINAYA SEGUNDO ARMANDO

Fecha de Matrimonio: 27 DE AGOSTO DE 1995

Datos del Padre: CABRERA TORRES MANUEL JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MOLINA ESTRELLA MARIA DOLORES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE ABRIL DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 228-775-96806



228-775-96806

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA DISCAPACIDAD N. 130555135-8
APELLIDOS Y NOMBRES: CUADROS PONCE CLEOPATRA AMPARO
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
CHONE
CHONE
FECHA DE NACIMIENTO: 1967-08-09
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN Y CATEGORÍA: PROFESORA

E333312222

00078300

CUADROS ANDRÉS LUIS FELIPE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PONCE PIN BARBARA LIRA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2020-03-02
FECHA DE EXPIRACIÓN
2030-03-02

FORMA DEL CEDULADO



[Handwritten signature]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No: 0024 FEMENINO



53901142
DISTRITO: 1305551358
CUADROS PONCE CLEOPATRA AMPARO

Salud Pública del Ecuador
Institución Nacional de Discapacitados

CARNÉ DE PERSONA CON DISCAPACIDAD

Apellidos: CUADROS PONCE
Nombres: CLEOPATRA AMPARO
CC: 1305551358

- Tipo de discapacidad: FÍSICA
- Porcentaje de discapacidad: 50 %
- Grado de discapacidad: GRAVE



Emitido por: LASCANO GUÍÑONEZ RICARDO VICENTE
Fecha de emisión: 26/10/2019



[Handwritten signature]



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
foras útiles.

Manta,

17 OCT 2022

[Handwritten signature]
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305551358

Nombres del ciudadano: CUADROS PONCE CLEOPATRA AMPARO

Condición del cedulado: DISCAPACITADO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 9 DE AGOSTO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PROFESORA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: CUADROS ANDRADE LUIS FELIPE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PONCE PIN BARBARA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE MARZO DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



DIGERCIC



N° de certificado: 223-775-78466



223-775-78466

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

56669

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22031580
Certifico hasta el día 2022-10-06:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1320101228
Fecha de Apertura: viernes, 08 julio 2016
Información Municipal:
Dirección del Bien: MANTA

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

DEL CONJUNTO RESIDENCIAL GENOVESA SE ENCUENTRA -ESTACIONAMIENTO # 110: Area: 12.50m2. El Estacionamiento se encuentra ubicado al contorno del conjunto tiene un área standard de 12,50 m2 determinado como una alícuota independiente con las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con el espacio aéreo. Por el Norte: Lindera con el estacionamiento # 109 en 5 ml. Por el sur: Lindera con el estacionamiento # 111 en 5 ml. Por el este: Lindera con el área común en 2.50 ml. Por el Oeste: Lindera con el área de circulación vehicular en 2.50 ml ÁREA NETA: 12,50m2 ALÍCUOTA: 0,0006 % ÁREA DE TERRENO: 9,09 m2 ÁREA COMÚN: 3,32m2 ÁREA TOTAL: 15,82m2.

SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2755 viernes, 26 octubre 2001	32399	32415
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2756 viernes, 26 octubre 2001	32416	32422
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312 viernes, 01 febrero 2002	2532	2541
PLANOS	PLANOS	5 viernes, 04 abril 2003	1	1
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	8 lunes, 23 mayo 2005	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	10 lunes, 23 mayo 2005	263	508
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3478 miércoles, 18 diciembre 2019	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 26 octubre 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA PRIMERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 junio 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de un terreno de Trescientos mil metros cuadrados de superficie

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CABEZAS RODRIGUEZ HERNAN ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RUILOVA CADENA GLADYS MERCEDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ESTUPIÑAN DIDONATO JORGE EDUARDO	CASADO(A)	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 26 octubre 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 febrero 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle Del Gavilna- Jesus de Nazareth.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2756

Folio Inicial: 32416

Número de Repertorio: 5262

Folio Final : 32422

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CABEZAS RODRIGUEZ HERNAN ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ESTUPIÑAN DIDONATO JORGE EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RUILOVA CADENA GLADYS MERCEDES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] DACION EN PAGO

Inscrito el: viernes, 01 febrero 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 diciembre 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 312

Folio Inicial: 2532

Número de Repertorio: 560

Folio Final : 2541

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[4 / 7] PLANOS

Inscrito el: viernes, 04 abril 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 febrero 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 5

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 1455

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[5 / 7] PLANO DE TERRENOS

Inscrito el: lunes, 23 mayo 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 8

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 2469

Folio Final : 1

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 abril 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitucion de Planos del Conjunto Residencial Genovesa, representado por la Sra. Maria Mercedes Erbs Estupian.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[6 / 7] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: Lunes, 23 mayo 2005

Número de Inscripción : 10

Folio Inicial: 263

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2468

Folio Final : 508

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 abril 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Unificacion y Constitucion al Regimen de Propiedad Horizontal, denominado Conjunto Residencial Genovesa. Representado por la Sra. Maria Mercedes Erbs Estupian, sobre inmueble ubicado en la Vía a San Mateo. y da en Garantía a la Ilustre Municipalidad de Manta, los lotes, uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho y nueve de la Mz. 20 y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion MantaAzul de la Ciudad de Manta. Unificación: Formando parte de la Unificación Mantazul de la ciudad de Manta, se encuentran los lotes Uno, Dos, y Tres de la Mz. Uno, con una superficie total de dieciséis mil treinta y tres metros cuadrados con noventa y cuatro centímetros cuadrados. La Sra. María Mercedes Erbs Estupian, declara que sobre el lote de terreno unificado signado con el número uno de la manzana " uno" de la Urbanización Mantazul de la parroquia y Cantón Manta, la compañía TEAMCO S. A., ha construido un conjunto residencial al que se ha denominado GENOVESA, este conjunto residencial se compone de ciento dieciocho viviendas de dos modelos y de II etapas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 18 diciembre 2019

Número de Inscripción : 3478

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7501

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 octubre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Conjunto Residencial GENOVESA - Estacionamiento 110 y Vivienda 47 PB-1P,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CUADROS PONCE CLEOPATRA AMPARO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	TEAMCO S.A		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-10-06

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CUADROS PONCE CLEOPATRA AMPARO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22031580 certifico hasta el día 2022-10-06, la Ficha Registral Número: 56669.





Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**



GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 4 3 0 4 Q T C 6 J 4 7



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 102022-075792

N° ELECTRÓNICO : 222025

Fecha: 2022-10-11

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-32-01-01-228

Ubicado en: CONJUNTO RESIDENCIAL GENOVESA ESTACIONAMIENTO 110



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 12.5 m²
Área Comunal: 3.32 m²
Área Terreno: 9.09 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305551358	CUADROS PONCE CLEOPATRA AMPARO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 909.00
CONSTRUCCIÓN: 0.00
AVALÚO TOTAL: 909.00
SON: NOVECIENTOS NUEVE DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023”.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



176567EEDT2XM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-10-11 10:55:12

Ficha Registral-Bien Inmueble

56667

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22031580
Certifico hasta el día 2022-10-06:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1320101047
Fecha de Apertura: viernes, 08 julio 2016
Información Municipal:
Dirección del Bien: MANTA

Tipo de Predio: VIVIENDA
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

VIVIENDA # 47.- Marina con patio adicional 27.00m2.DEL CONJUNTO HABITACIONAL GENOVESA. Vivienda modelo Marina consta de tres plantas: sala, comedor, cocina, baño social, cuarto y baño de servicio y un patio interior de 9m2 en planta baja; tres dormitorios, dos baños completos, una jardinera en la primera planta alta y dos dormitorios con dos baños y una terraza cubierta en la segunda planta alta, presenta las siguientes medidas y linderos:PATIO TOTAL # 47: Area: 27.00ms. Por arriba lindera con el espacio aéreo. Por el Norte; lindera con el área común en 6 ml. Por el Sur; Partiendo del vértice sur oeste hacia el este en 3ml. Luego gira hacia el sur en 3ml y gira hacia el este en 3 ml, lindando con la planta baja de la casa #47, Por el Este; lindera con el patio de la casa # 48 en 6 ml. Por el Oeste; lindera con patio de la casa # 46 en 3ml. VIVIENDA # 47, PLANTA BAJA; Por arriba: Lindera con la loza de la primera planta alta de la misma vivienda. Por abajo: Lindera con el terreno de la misma vivienda. Por el Norte: Partiendo del vértice noroeste hacia el este lindera con el terreno de la misma casa en 3 ml, luego gira hacia el sur con 3 ml y gira hacia el este en 3 ml lindando con el patio interior de la misma vivienda. Por el Sur: Lindera con el área común en 6 ml. Por el este: Partiendo del vértice sur este hacia el norte lindera con la pared medianera de la planta baja de la casa # 48 en 7.20 ml . Por el Oeste: Lindera con la pared medianera de la planta baja de la casa #46 en 10.20 ml.- VIVIENDA # 47.- PRIMERA PLANTA ALTA: Por arriba: Lindera con la loza de la segunda planta alta de la misma vivienda.Por abajo: Lindera con la planta baja de la misma vivienda.Por el Norte: Partiendo del vértice noroeste hacia el este lindera con el vacío hacia el terreno de la misma casa en 3 ml, luego gira hacia el sur con 3 ml y gira hacia el este en 3 ml lindando con el vacío hacia el patio interior de la misma vivienda. Por el Sur: Partiendo del vértice sur oeste hacia el este en 3.95 ml lindando con el vacío hacia el área común, luego gira hacia el norte en 1.20 ml y gira hacia el este en 2.05 ml lindando con el vacío hacia el porche de la misma casa. Por el este: Partiendo del vértice sur este hacia el norte lindera con la pared medianera de la primera planta alta de la casa # 48 en 7.20 ml. Por el Oeste: Lindera con la pared medianera de la primera planta alta de la casa #46 en 10.20 ml. VIVIENDA # 47.- SEGUNDA PLANTA ALTA: Por arriba: Lindera con la cubierta de la misma vivienda.Por abajo: Lindera con la primera planta alta de la misma vivienda

Por el Norte: Partiendo del vértice noroeste hacia el este lindera con el vacío hacia el terreno de la misma casa en 3 ml, luego gira hacia el sur con 3 ml y gira hacia el este en 3 ml lindando con el vacío hacia el patio interior de la misma vivienda. Por el Sur:Lindera con el vacío hacia el área común en 6 ml. Por el este: Partiendo del vértice sur este hacia el norte lindera con la pared medianera de la segunda planta alta de la casa # 48 en 7.20 ml. Por el Oeste: Lindera con la pared medianera de la segunda planta alta de la casa #46 en 10.20 ml. Total Vivienda 47, tiene un ÁREA NETA: 180,09m2 ALÍCUOTA: 0,0081 % ÁREA DE TERRENO: 130,91 m2 ÁREA COMÚN: 47,79m2 ÁREA TOTAL: 227,88m2.

SOLVENCIA: LA VIVIENDA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2755 viernes, 26 octubre 2001	32399	32415
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2756 viernes, 26 octubre 2001	32416	32422
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312 viernes, 01 febrero 2002	2532	2541
PLANOS	PLANOS	5 viernes, 04 abril 2003	1	1
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	8 lunes, 23 mayo 2005	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	10 lunes, 23 mayo 2005	263	508
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3478 miércoles, 18 diciembre 2019	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 26 octubre 2001

Número de Inscripción : 2755

Folio Inicial: 32399

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5261

Folio Final : 32415

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA PRIMERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 junio 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de un terreno de Trescientos mil metros cuadrados de superficie

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CABEZAS RODRIGUEZ HERNAN ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RUILOVA CADENA GLADYS MERCEDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ESTUPIÑAN DIDONATO JORGE EDUARDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 26 octubre 2001

Número de Inscripción : 2756

Folio Inicial: 32416

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5262

Folio Final : 32422

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 febrero 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle Del Gavilán- Jesus de Nazareth.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CABEZAS RODRIGUEZ HERNAN ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ESTUPIÑAN DIDONATO JORGE EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RUILOVA CADENA GLADYS MERCEDES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] DACION EN PAGO

Inscrito el: viernes, 01 febrero 2002

Número de Inscripción : 312

Folio Inicial: 2532

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 560

Folio Final : 2541

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 diciembre 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[4 / 7] PLANOS

Inscrito el: viernes, 04 abril 2003

Número de Inscripción : 5

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1455

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 febrero 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[5 / 7] PLANO DE TERRENOS

Inscrito el: lunes, 23 mayo 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 abril 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitucion de Planos del Conjunto Residencial Genovesa, representado por la Sra. Maria Mercedes Erbs Estupiñan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[6 / 7] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: lunes, 23 mayo 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 abril 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Unificacion y Constitucion al Regimen de Propiedad Horizontal, denominado Conjunto Residencial Genovesa. Representado por la Sra. Maria Mercedes Erbs Estupiñan, sobre inmueble ubicado en la Vía a San Mateo. y da en Garantia a la Ilustre Municipalidad de Manta, los lotes, uno, dos, tres, cuatro,cinco, seis,-siete, ocho y nueve de la Mz. 20 y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion MantaAzul de la Ciudad de Manta. Unificación: Formando parte de la Unificación Mantazul de la ciudad de Manta, se encuentran los lotes Uno, Dos, y Tres de la Mz. Uno, con una superficie total de dieciseis mil treinta y tres metros cuadrados con noventa y cuatro centímetros cuadrados. La Sra. María Mercedes Erbs Estupiñán, declara qaué sobre el lote de terreno unificado signado con el número uno de la manzana " uno" de la Urbanización Mantazul de la parroquia y Cantón Manta, la compañía TEAMCO S. A., ha construido un conjunto residencial al que se ha denominado GENOVESA, este conjunto residencial se compone de ciento dieciocho viviendas de dos modelos y de II etapas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 18 diciembre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 octubre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Conjunto Residencial GENOVESA - Estacionamiento 110 y Vivienda 47 PB-1P,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CUADROS PONCE CLEOPATRA AMPARO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	TEAMCO S.A		MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-10-06

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CUADROS PONCE CLEOPATRA AMPARO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22031580 certifico hasta el día 2022-10-06, la Ficha Registral Número: 56667.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 4 3 0 3 E K D G T F N



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 102022-075790

N° ELECTRÓNICO : 222024

Fecha: 2022-10-11

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-32-01-01-047

Ubicado en: CONJUNTO RESIDENCIAL GENOVESA VIVIENDA 47 PB.1P

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 180.09 m²
Área Comunal: 47.8 m²
Área Terreno: 130.91 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305551358	CUADROS PONCE CLEOPATRA AMPARO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

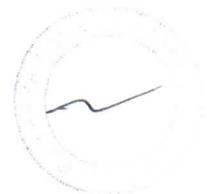
TERRENO: 13,091.00
CONSTRUCCIÓN: 0.00
AVALÚO TOTAL: 13,091.00
SON: TRECE MIL NOVENTA Y UN DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1765650WCEW8B

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-10-11 10:56:54





N° 102022-075637
Manta, jueves 06 octubre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CUADROS PONCE CLEOPATRA AMPARO** con cédula de ciudadanía No. **1305551358**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 06 noviembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



176410HZ9PRTK

70.12

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.mantita.gub.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



BanEcuador B.P.
17/10/2022 12:56:57 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1371852925
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: amalciar
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6TA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

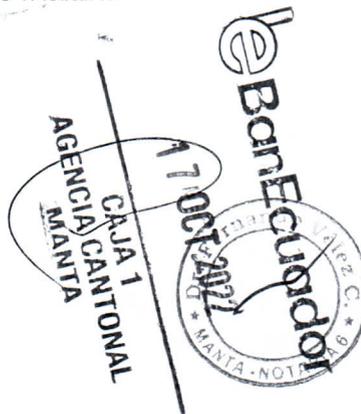
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-504-000001432
Fecha: 17/10/2022 12:57:17

No. Autorizaci3n:
1710202201176818352000120565040000014322022125711

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario





CUERPO DE BOMBEROS MANTA



RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
115083	2022/10/06 15:37	06/10/2022 03:37:00p. m.	791242	2022/10/06

A FAVOR DE CUADROS PONCE CLEOPATRA AMPARO C.I.: 1305551358

MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO N° **8399**

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	3.00 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/11/05</p>		USD 3.00
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2 3.00
<p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
115082	2022/10/06 15:36	06/10/2022 03:36:00p. m.	791241	2022/10/06

A FAVOR DE CUADROS PONCE CLEOPATRA AMPARO C.I.: 1305551358

MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO N° **8398**

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	§ 3 (+)SUB-TOTAL (1) 3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/11/05</p>		USD 3.00
	SUBTOTAL 1 3.00	SUBTOTAL 2 3.00
	<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>	



M. MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO



N° 102022-076150

Manta, viernes 14 octubre 2022



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-32-01-01-047 perteneciente a CUADROS PONCE CLEOPATRA AMPARO con C.C. 1305551358 ubicada en CONJUNTO RESIDENCIAL GENOVESA VIVIENDA 47 PB.1P BARRIO MANTA AZUL PARROQUIA MANTA, con clave catastral 1-32-01-01-228 avaluo \$909,00 CONJUNTO RESIDENCIAL GENOVESA ESTACIONAMIENTO 110 cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$13,091.00 TRECE MIL NOVENTA Y UN DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$14,000.00 CATORCE MIL DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 13 noviembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



176927IL4MMRI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/097164

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 14/10/2022

Por: 4.04

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 14/10/2022

Contribuyente: CUADROS PONCE CLEOPATRA AMPARO

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1305551358

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 469.19

VE-294734.



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CUADROS PONCE CLEOPATRA AMPARO

Identificación: 1305551358

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: CABRERA MOLINA MARIA ROSARIO

Identificación: 1400333736

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 18/12/2019

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección
1-32-01-01-228	13,091.00	9.09	CONJUNTORESIDENCIALGENOVESAESTACIONAMIENTO110

Precio de Venta
14,000.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	4.04	0.00	0.00	4.04
Total=>		4.04	0.00	0.00	4.04

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	909.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	439.81
DIFERENCIA BRUTA	469.19
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	469.19
AÑOS TRANSCURRIDOS	64.51
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	404.68
IMP. CAUSADO	3.04
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	4.04



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/097163

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA



Fecha: 14/10/2022

Por: 47.39

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 14/10/2022

Contribuyente: CUADROS PONCE CLEOPATRA AMPARO

VE-194734

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1305551358

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:



Base Imponible: 7172.0

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CUADROS PONCE CLEOPATRA AMPARO

Identificación: 1305551358

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: CABRERA MOLINA MARIA ROSARIO

Identificación: 1400333736

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 18/12/2019

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-32-01-01-047	13,091.00	130.91	CONJUNTORESIDENCIALGENOVESAVIVIENDA47PB.1P	14,000.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	47.39	0.00	0.00	47.39
Total=>		47.39	0.00	0.00	47.39

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	13,091.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	5,919.00
DIFERENCIA BRUTA	7,172.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	7,172.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	986.15
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	6,185.85
IMP. CAUSADO	46.39
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	47.39



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/097162
DE ALCABALAS**

Fecha: 14/10/2022

Por: 154.00

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 14/10/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CUADROS PONCE CLEOPATRA AMPARO

Identificación: 1305551358

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: CABRERA MOLINA MARIA ROSARIO

Identificación: 1400333736

Teléfono:

Correo:

Detalle: COMPRA VENTA

Clave catastral: 1-32-01-01-047 CONJUNTO RESIDENCIAL GENOVESA VIVIENDA 47 PB.1P

Clave catastral: 1-32-01-01-228 CONJUNTO RESIDENCIAL GENOVESA ESTACIONAMIENTO 110

VE-094734



PREDIO: Fecha adquisición: 18/12/2019

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-32-01-01-047	13,091.00	130.91	CONJUNTO RESIDENCIAL GENOVESA VIVIENDA 47 PB.1P	14,000.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	140.00	28.00	0.00	112.00
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	42.00	0.00	0.00	42.00
Total=>		182.00	28.00	0.00	154.00

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			28.00
Total=>				28.00

Handwritten signature and date: 14/10/2022



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/097162
 DE ALCABALAS**



Fecha: 14/10/2022

Por: 154.00

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 14/10/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-094734



Tradente-Vendedor: CUADROS PONCE CLEOPATRA AMPARO

Identificación: 1305551358

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: CABRERA MOLINA MARIA ROSARIO

Identificación: 1400333736

Teléfono:

Correo:

Detalle: COMPRA VENTA

Clave catastral: 1-32-01-01-047 CONJUNTO RESIDENCIAL GENOVESA VIVIENDA 47 PB.1P

Clave catastral: 1-32-01-01-228 CONJUNTO RESIDENCIAL GENOVESA ESTACIONAMIENTO 110

PREDIO: Fecha adquisición: 18/12/2019

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-32-01-01-047	13,091.00	130.91	CONJUNTO RESIDENCIAL GENOVESA VIVIENDA 47 PB.1P	14,000.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	140.00	28.00	0.00	112.00
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	42.00	0.00	0.00	42.00
Total=>		182.00	28.00	0.00	154.00

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			28.00
Total=>				28.00





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican y firman
2 conmigo en unidad de acto, quedando incorporada la presente escritura
3 en el protocolo de la Notaría, de todo lo cual doy fe.

4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

SRA. CUADROS PONCE CLEOPATRA AMPARO
C.C. 1305551358



SRA. CABRERA MOLINA MARIA ROSARIO
C.C. 1400333736



DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El nota...

9



