



155770
 Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP

1320201



IMAGEN

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
 Telf.052624758
 www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
34376

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18022834, certifico hasta el día de hoy 26/09/2018 14:44:42, la Ficha Registral Número 34376.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1320201000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
 Fecha de Apertura: lunes, 07 de mayo de 2012 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
 Dirección del Bien: manta azul

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Urbanización MANTAZUL, vía a San Mateo Barrio Valle de Gavilán del Cantón Manta . lote de terreno signado con el número UNO (1), de la manzana dos (2), circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas Por el Frente 23,17metros lineales con la calle D. Atras, 32,37metros lineales lindera con Propiedad Particular . Costado Derecho 18,41metros lineales con Lote No.2 de la Mz. 2. Costado Izquierdo 1,76metros lineales con Propiedad Particular Area total 225,00 m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|---------------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2756 | 26/oct/2001 | 32.416 | 32.422 |
| COMPRA VENTA | DACION EN PAGO | 312 | 01/feb/2002 | 2.532 | 2.541 |
| PLANOS | PLANOS | 5 | 04/abr/2003 | 1 | 1 |
| PLANOS | REDISEÑO DE MANZANA | 13 | 19/jun/2007 | 120 | 129 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3817 | 21/dic/2016 | 1 | 1 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3004 | 28/sep/2017 | 78.648 | 78.672 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de octubre de 2001 **Número de Inscripción:** 2756 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5262 Folio Inicial:32.416
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:32.422
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de febrero de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle Del Gavilna- Jesus de Nazareth.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|---------------------|----------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 80000000001525FEVIV | FERIA DE LA VIVIENDA S.A. | NO DEFINIDO | MANTA | |
| VENDEDOR | 1706795828 | CABEZAS RODRIGUEZ HERNAN ANTONIO | DIVORCIADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1702850023 | ESTUPIÑAN DIDONATO JORGE EDUARDO | CASADO(A) | MANTA | |





VENDEDOR F702850049 RUILOVA CADENA GLADYS MERCEDES CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002 **Número de Inscripción:** 312 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 560 Folio Inicial:2.532
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA Folio Final:2.541
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------|-----------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR | 800000000001524 | INMOBILIARIA TEAMCO S.A | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEUDOR | 800000000001525 | FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A. | NO DEFINIDO | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2756 | 26/oct/2001 | 32.416 | 32.422 |
| COMPRA VENTA | 2755 | 26/oct/2001 | 32.399 | 32.415 |

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003 **Número de Inscripción:** 5 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1455 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000001524 | INMOBILIARIA TEAMCO S.A | NO DEFINIDO | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 312 | 01/feb/2002 | 2.532 | 2.541 |



Registro de : PLANOS

[4 / 6] PLANOS

Inscrito el : martes, 19 de junio de 2007

Número de Inscripción: 13

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2875

Folio Inicial:120

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:129

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

En este Rediseño de Planos de la Urbanización MANTAZUL. Entrega Áreas en garantía de los lote 1, 2, 3 y 4 de la Mz. 24. Total de área 5.770.69m2. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2, 3, 4 y 21 de la Urbanización Mantazul, ubicado en la vía a San Mateo. Sector Valle El Gavilan de la parroquia Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000001524 | INMOBILIARIA TEAMCO S.A | NO DEFINIDO | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 4 | 12/feb/2004 | 5 | 15 |
| PLANOS | 5 | 04/abr/2003 | 1 | 1 |

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 21 de diciembre de 2016

Número de Inscripción: 3817

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7657

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de mayo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote No. 1 Mz. " 2 " Urbanizacion Manta Azul, parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------------|---|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1703733251 | ESTUPIÑAN RUILOVA JORGE LUIS | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 8000000000006957 | COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA | NO DEFINIDO | MANTA | |

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 28 de septiembre de 2017

Número de Inscripción: 3004

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7509

Folio Inicial:78.648

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:78.672

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de septiembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:



COMPRAVENTALote No. 1 Mz. " 2 " Urbanizacion Manta Azul, parroquia y Cantón Manta. Area total 225,00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|--------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1313836254 | RODRIGUEZ RODRIGUEZ DIANA MONSERRATE | SOLTERA | MANTA | |
| COMPRADOR | 1306793298 | RODRIGUEZ PIN HECTOR ALCIVIADES | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| COMPRADOR | 1306793280 | RODRIGUEZ ZAMBRANO ANGELA ROSA | SOLTERA | MANTA | MANTA |
| VENDEDOR | 1703733251 | ESTUPIÑAN RUILOVA JORGE LUIS | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1703598100 | HIDALGO SAAVEDRA ANA MARIA AUGUSTA | CASADO(A) | MANTA | |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA | 4 |
| PLANOS | 2 |
| << Total Inscripciones >> | 6 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:44:43 del miércoles, 26 de septiembre de 2018

A petición de: RODRIGUEZ RODRIGUEZ DIANA MONSERRATE

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO