



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

28/05/19
Bh Inp

15

1320203

IMAGEN



0997564578

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

34378



0998939551
JaPZ-180
Hotmail.com

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19010304, certifico hasta el día de hoy 14/05/2019 11:46:41, la Ficha Registral Número 34378.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1320203

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: Lunes, 07 de mayo de 2012

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote No. 3 Mz. 2 Urbanización MANTA AZUL, Parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito

LINDEROS REGISTRALES:

Un Lote de terreno ubicado en No. 3 Mz. 2 de la actual Urbanización MANTAZUL, Parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10,44m metros lineales con la calle D. POR ATRÁS en 10,05m lineales lindera con Propiedad Particular. COSTADO DERECHO: 23,82m lineales con el Lote No. 4 de la manzana numero 2. COSTADO IZQUIERDO: 25,80m lineales y lindera con el Lote No. 2 de la Manzana numero 2. ÁREA TOTAL: DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (248,00 M2.).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2756	26/oct./2001	32.416	32.422
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312	01/feb./2002	2.532	2.541
PLANOS	PLANOS	5	04/abr./2003	1	1
PLANOS	REDISÑO DE MANZANA	13	19/jun./2007	120	129
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2784	29/sep./2016		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3240	07/nov./2016	74.985	74.999

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 26 de octubre de 2001

Número de Inscripción: 2756

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5262

Folio Inicial:32.416

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:32.422

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de febrero de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle Del Gavilna- Jesus de Nazareth.

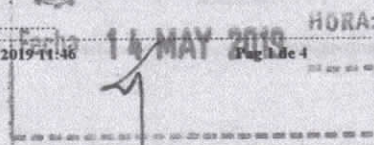
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000001525FEVIV	FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1706795828	CABEZAS RODRIGUEZ HERNAN ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1702850023	ESTUPIÑAN DIDONATO JORGE EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1702850049	RUILOVA CADENA GLADYS MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:34378

martes, 14 de mayo de 2019 11:46



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA
Cantón Notaría: QUITO

Número de Inscripción: 312 Tomo:1
Número de Repertorio: 560 Folio Inicial:2.532
Folio Final:2.541

Escritura/Juicio/Resolución:**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 21 de diciembre de 2001**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000001525	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct./2001	32.416	32.422
COMPRA VENTA	2755	26/oct./2001	32.399	32.415

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 5 Tomo:1
Número de Repertorio: 1455 Folio Inicial:1
Folio Final:1

Escritura/Juicio/Resolución:**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 13 de febrero de 2003**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb./2002	2.532	2.541

Registro de : PLANOS

[4 / 6] PLANOS

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:34378

martes, 14 de mayo de 2019 11:46





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Inscrito el : martes, 19 de junio de 2007

Número de Inscripción: 13

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2875

Folio Inicial:120

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:129

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

En este Rediseño de Planos de la Urbanización MANTAZUL. Entrega Áreas en garantía de los lote 1, 2, 3 y 4 de la Mz. 24. Total de área 5.770.69m2. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2, 3, 4 y 21 de la Urbanización Mantazul, ubicado en la vía a San Mateo. Sector Valle El Gavilan de la parroquia Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb./2004	5	15
PLANOS	5	04/abr./2003	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de septiembre de 2016

Número de Inscripción: 2784

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5678

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de mayo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía USD \$ 4,960.00 lote de terreno ubicado en la actual Urbanización Mantazul de la Parroquia y Canton Manta signado con el No. 3 de la Mz. Dos. con una area total DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (248,00)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	170373251	ESTUPIÑAN RUILOVA JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA		MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 07 de noviembre de 2016

Número de Inscripción: 3240

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6519

Folio Inicial:74.985

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:74.999

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de octubre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Un Lote de terreno ubicado en No. 3 Mz. 2 de la actual Urbanización MANTAZUL,

Certificación Impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:34378

martes, 14 de mayo de 2019 11:46

Pag 3 de 4

Fecha 14 MAY 2019

HORA:

Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305321455	VELASQUEZ DEL CASTILLO LUIS EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1703733251	ESTUPIÑAN RUILOVA JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1703598100	HIDALGO SAAVEDRA ANA MARIA AUGUSTA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	2
<<Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:46:41 del martes, 14 de mayo de 2019

A petición de: PINCAY ZHINGRE JOHN ARTURO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

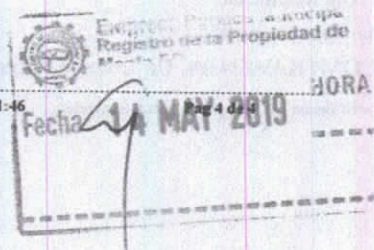
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:34378

martes, 14 de mayo de 2019 11:46



DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	matrícula	TÍTULO DE PROPIEDAD	fecha			
☐	TEJICO	S. A.							
☒	ESTUPINAN	RULOVA JOSE LUIS	170333325-1	1	MAV0146				

MODO DE PROPIEDAD

1	☐	☐	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	☐	VARIOS PROPIETARIOS

[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)					
AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION					

levantamiento

OBSERVACIONES: