

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 1316

Número de Repertorio: 2873

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinte de Abril del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1316 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303543787	COBEÑA TUAREZ LILIA LIBERTAD	COMPRADOR
0906040571	MORA MENENDEZ VICTOR EMILIO	COMPRADOR
0501625495	ANDINO HIDALGO CARMEN ELIZABETH	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1320203000	34378	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 20 abril 2022

Fecha generación: jueves, 21 abril 2022

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZAGEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 3 7 3 4 3 1 N E V W Z F



Factura: 003-004-000032161



20221308003P00661

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308003P00661						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE ABRIL DEL 2022, (16:33)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ANDINO HIDALGO CARMEN ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0501625495	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MORA MENENDEZ VICTOR EMILIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0906040571	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	COBENA TUAREZ LILIA LIBERTAD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303543787	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		29760.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308003P00661
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE ABRIL DEL 2022, (16:33)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1°:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6kl1ZWVc2T3FHbnNQbzV0T0M4MVBzYmc9PSlslhZhbHVIjoia1ICNUQ5dlhMSGZLbmlFYmsrUmNsdc09liwibWFjIjoIZTRjNDVhNGUwMDI5NmE0YTl4ZWQ1YzhIMjQ2MGYzMjA5ZmFjN2VhYzZmMzY2YzY2M2Y2NiNzJkMjU5NzgZmWY0ZiJ9
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2022	13	08	03	P00661
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGA LA SEÑORA:

ANDINO HIDALGO CARMEN ELIZABETH

A FAVOR DE:

VICTOR EMILIO MORA MENENDEZ

Y LILIA LIBERTAD COBEÑA TUAREZ

CUANTIA: USD 29.760,00

DI: 2 COPIAS

D/B

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día doce de abril del año dos mil veintidós (2022), ante mi **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen la señora **ANDINO HIDALGO CARMEN ELIZABETH**, casada, pero con disolución de la sociedad conyugal, para efectos de notificación la vendedora señala su correo electrónico: carely0203@hotmail.com, teléfono: 0984983336, y dirección: E10 N86-77 y avenida Jaime Roldos Aguilera. Urbanización Mastodontes, parroquia Carcelén, cantón Quito, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí agrego a esta escritura, la compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en el cantón Quito y de paso por esta ciudad de Manta; y, por otra parte comparece el señor **VICTOR**

EMILIO MORA MENENDEZ, de estado civil divorciado, y la señora **LILIA LIBERTAD COBEÑA TUAREZ**, de estado civil soltera, para efectos de notificación, señala su correo electrónico: emiliomora1956@gmail.com; teléfono: 0984364763 y dirección: ciudadela villas del seguro manzana "D", del cantón Manta, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de identidad, cuyas copias fotostática debidamente certificadas por mí agrego a esta escritura, las cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Quito y Manta respectivamente. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue **SEÑOR NOTARIO:** Sírvase incorporar en el registro de escrituras públicas a su cargo, la siguiente de **COMPRAVENTA**, cuyas estipulaciones contractuales son las siguientes.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen libre y voluntariamente al otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública de compraventa; por una parte la señora **ANDINO HIDALGO CARMEN ELIZABETH**, portador de la cédula de ciudadanía número cero, cinco, cero, uno, seis, dos, cinco, cuatro, nueve, cinco, de estado civil casada, pero con disolución de la sociedad conyugal, domiciliada en la ciudad de Quito y de paso por esta ciudad de Manta, quien comparece en calidad de **VENDEDORA**; y, por otra parte el señor **VICTOR EMILIO MORA**



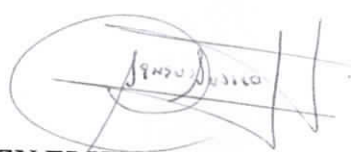
MENENDEZ, divorciado, portador de la cédula de identidad número cero, nueve, cero, seis, cero, cuatro, cero, cinco, siete, uno, y la señora LILIA LIBERTAD COBEÑA TUAREZ, soltera, portadora de la cédula de identidad número uno, tres, cero, tres, cinco, cuatro, tres, siete, ocho, siete, los compareciente son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, en calidad de **"COMPRADORES"**.

SEGUNDA: ANTECEDENTES: La Vendedora, declara ser propietaria del lote de terreno, ubicado en la actual Urbanización Mantazul, de la Parroquia y cantón Manta. Lote de terreno signado con número TRES (3) de la Manzana DOS (2). Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** 10,44 metros lineales con la Calle "D". **POR ATRÁS:** en 10,05 metros lineales con propiedad particular. **POR EL COSTADO DERECHO: 23,82 metros lineales** con Lote No. 4 de la manzana 2. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 25,80 metros lineales con el lote número 2, de la manzana 2. Área Total: 248,00 m². Bien inmueble que lo adquirió por compraventa a el señor Luis Eduardo Velasquez del Castillo, la misma que se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con fecha dieciocho de junio del dos mil diecinueve, número de inscripción mil setecientos ochenta y dos (1782), número de repertorio tres mil seiscientos treinta y cinco (3635), celebrada en la Notaria primera del cantón Manta, el diecisiete de junio del dos mil diecinueve. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con todo lo expuesto, LA VENDEDORA, de forma libre y voluntaria, manifiestan que por sus propios y personales derechos tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de LOS COMPRADORES, quienes, compra, acepta y recibe, el Lote de terreno ubicado en la actual Urbanización Mantazul, de la Parroquia y cantón Manta. Lote número TRES (3)

Ab. Alex Arturo Cevallos Chirra
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

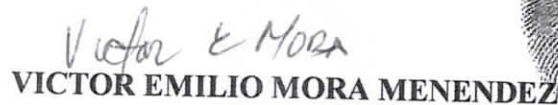
de la Manzana DOS (2)., Provincia de Manabí, cuyas medidas y linderos se encuentran especificados y singularizados en la cláusula SEGUNDA del presente contrato y demás características anotadas, la venta se realiza como cuerpo cierto, con todos sus usos, costumbres y servidumbres.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente Compraventa se lo fija de acuerdo al Avalúo Municipal esto es en la cantidad de, VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA DOLARES DE NORTEAMERICA (\$29.760,00), que la Vendedora declara tenerlo recibido , a su entera satisfacción a la firma de este contrato por medio de un cheque de emergencia, el banco de Guayaquil, número AA-288099.- **QUINTA: LICITUD DE FONDOS.-** LA PARTE COMPRADORA declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la parte VENDEDORA de toda responsabilidad. **SEXTA: DEL SANIAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación de dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior el vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** La Vendedora faculta a los compradores para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **OCTAVA.-**

DECLARACIÓN.- Las partes declaran que los valores por concepto de la compra y tarifas Notariales que cancelan provienen de fondos lícitos. **NOVENA: ACEPTACION.-** La parte compradora declara que acepta cada una de las cláusulas estipuladas en este contrato, por convenir a sus intereses, **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario. (Firmado) Abg. Carlos Holguín Flores, con matrícula No. 13-1992, del F.A. de Ecuador. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.-



CARMEN ELIZABETH ANDINO HIDALGO

C.C.# 050162549-5



VICTOR EMILIO MORA MENENDEZ

C.C. #090604057-1



LILIA LIBERTAD COBEÑA TUAREZ

C.C. #130354378-7

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello coniero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento.

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
91072	2022/04/12 13:04	12/04/2022 01:06:00p. m.	781697	2022/04/12
A FAVOR DE ANDINO HIDALGO CARMEN ELIZABETH C.I.: 0501625495				

MANTA
CERTIFICADO de Solvencia
CERTIFICADO N° 6056

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO	
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)		
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos					
DOCUMENTO VALIDO HASTA 2022/05/12					
SUBTOTAL 1		3.00	SUBTOTAL 2	3.00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO
					TITULO ORIGINAL
					SILVA MERO IVAN FABRICIO SELLO Y FIRMA DE CAJERO

USD 3.00



USD 3.00



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

34378

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22010548
Certifico hasta el día 2022-04-04:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1320203000

Fecha de Apertura: lunes, 07 mayo 2012

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote signado con el No. 3 Mz. 2 de la actual Urbanización MANTA AZUL.

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Un Lote de terreno ubicado en No. 3 Mz. 2 de la actual Urbanización MANTAZUL, Parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10,44m metros lineales con la calle D. POR ATRÁS en 10,05m lineales lindera con Propiedad Particular. COSTADO DERECHO: 23,82m lineales con el Lote No. 4 de la manzana numero 2. COSTADO IZQUIERDO: 25,80m lineales y lindera con el Lote No. 2 de la Manzana numero 2. ÁREA TOTAL: DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (248,00 M2.).

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2756 viernes, 26 octubre 2001	32416	32422
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312 viernes, 01 febrero 2002	2532	2541
PLANOS	PLANOS	5 viernes, 04 abril 2003	1	1
PLANOS	REDISEÑO DE MANZANA	13 martes, 19 junio 2007	120	129
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2784 jueves, 29 septiembre 2016	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3240 lunes, 07 noviembre 2016	74985	74999
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1782 martes, 18 junio 2019	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 26 octubre 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 febrero 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle Del Gavilna- Jesus de Nazareth.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2756

Número de Repertorio: 5262

Folio Inicial: 32416

Folio Final: 32422



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CABEZAS RODRIGUEZ HERNAN ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ESTUPIÑAN DIDONATO JORGE EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RUILOVA CADENA GLADYS MERCEDES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] DACION EN PAGO

Inscrito el: viernes, 01 febrero 2002

Número de Inscripción : 312

Folio Inicial: 2532

Nombre del Cantón: MANTA**Número de Repertorio:** 560**Folio Final :** 2541**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA NOVENA**Cantón Notaría:** QUITO**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 21 diciembre 2001**Fecha Resolución:****a.-Observaciones:**

DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS**[3 / 7] PLANOS****Inscrito el:** viernes, 04 abril 2003**Número de Inscripción :** 5**Folio Inicial:** 1**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 1455**Folio Final :** 1**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA**Cantón Notaría:** MANTA**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 13 febrero 2003**Fecha Resolución:****a.-Observaciones:**

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS**[4 / 7] REDISEÑO DE MANZANA****Inscrito el:** martes, 19 junio 2007**Número de Inscripción :** 13**Folio Inicial:** 120**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 2875**Folio Final :** 129**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA**Cantón Notaría:** MANTA**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 11 abril 2007**Fecha Resolución:****a.-Observaciones:**

En este Rediseño de Planos de la Urbanización MANTAZUL . Entrega Áreas en garantía de los lote 1, 2, 3 y 4 de la Mz. 24. Total de área 5.770.69m2. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2, 3, 4 y 21 de la Urbanización Mantazul, ubicado en la vía a San Mateo. Sector Valle El Gavilan de la parroquia Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA**[5 / 7] COMPRAVENTA****Inscrito el:** jueves, 29 septiembre 2016**Número de Inscripción :** 2784**Folio Inicial:** 0**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 5678**Folio Final :** 0**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA**Cantón Notaría:** MANTA**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 14 mayo 2012**Fecha Resolución:****a.-Observaciones:**

Compraventa que tiene una cuantía USD \$ 4,960.00 lote de terreno ubicado en la actual Urbanización Mantazul de la Parroquia y Canton Manta

signado con el No. 3 de la Mz. Dos. con una area total DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (248,00)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ESTUPIÑAN RUILOVA JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 07 noviembre 2016

Número de Inscripción : 3240

Folio Inicial: 74985

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6519

Folio Final : 74999

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 octubre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, Un Lote de terreno ubicado en No. 3 Mz. 2 de la actual Urbanización MANTAZUL, Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELASQUEZ DEL CASTILLO LUIS EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ESTUPIÑAN RUILOVA JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	HIDALGO SAAVEDRA ANA MARIA AUGUSTA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 18 junio 2019

Número de Inscripción : 1782

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3635

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 junio 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA * La Sra. Carmen Elizabeth Andino Hidalgo, de estado civil casada con el Sr. José Antonio Zhingre Paccha, pero con Disolución de la Sociedad Conyugal. Un Lote de terreno ubicado en No. 3 Mz. 2 de la actual Urbanización MANTAZUL, Parroquia y Cantón Manta. ÁREA TOTAL: DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (248,00 M2.).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ANDINO HIDALGO CARMEN ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELASQUEZ DEL CASTILLO LUIS EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
PLANOS	2
Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-04-04

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VACA MONTESDEOCA GUILLERMO OSWALDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22010548 certifico hasta el día 2022-04-04, la Ficha Registral Número: 34378.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

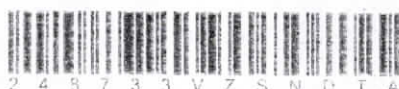
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 4/4

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Valido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 8 7 3 3 V Z S N D T A



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N. 050162549-5

APellidos y Nombres: **ANDINO HIDALGO CARMEN ELIZABETH**
Lugar de Nacimiento: **COTOPAXI LATACUNGA**
Fecha de Nacimiento: **ELOY ALFARO 1968-03-02**
Nacionalidad: **ECUATORIANA**
Sexo: **MUJER**
Estado Civil: **CASADO**
Conyugue: **JOSE ANTONIO ZHINGRE PACCHA**

Vendedora

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **ANDINO FAUSTO RENE**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **HIDALGO MARIA TERESA**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **QUITO 2018-10-05**
FECHA DE EXPIRACIÓN: **2028-10-05**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
POLICIA SERV. PASIVO

V3333V4222

DO1609232

DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

CNE

N. 28248022

PROVINCIA: **PICHINCHA**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**
CANTÓN: **QUITO**
PARROQUIA: **CARCELEN**
ZONA: **7**
JUNTA No. **0001 FEMENINO**

ANDINO HIDALGO CARMEN ELIZABETH

CC.N. 0501625495

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

F. PRESIDENTAL DE LA JRV

IMPRESA 2021, MZ





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0501625495

Nombres del ciudadano: ANDINO HIDALGO CARMEN ELIZABETH

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/COTOPAXI/LATACUNGA/ELOY
ALFARO

Fecha de nacimiento: 2 DE MARZO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: POLICIA SERV. PASIVO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZHINGRE PACCHA JOSE ANTONIO

Fecha de Matrimonio: 23 DE AGOSTO DE 1993

Datos del Padre: ANDINO FAUSTO RENE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: HIDALGO MARIA TERESA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE ABRIL DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 227-701-83818



227-701-83818

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO

Tomo 02, Pág. 377, Acta 702

En Portoviejo, Provincia de Manabí,
hoy día veintiseis de Agosto de mil novecientos noventa y tres.
El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta del matrimonio de: **NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: José Antonio Zhingre Pachá**
nacido en San Sebastián - Loja, el 25 de febrero de 1970, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión estudiante
con Cédula N° 430443330-7, domiciliado en Portoviejo, de estado anterior soltero, hijo de Manuel Heriberto Zhingre y de María Dolores Pachá.
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: Carmen Elizabeth Andino Hidalgo
nacida en Latacunga - Cotacachi, el 02 de marzo de 1978, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión estudiante
con Cédula N° 430443330-5, domiciliada en Latacunga, de estado anterior soltera, hija de Fausto René Andino y de María Teresa Hidalgo.
LUGAR DEL MATRIMONIO: Portoviejo FECHA: 23 de Agosto de 1993.
En este matrimonio legitiman a su hijo común llamado: *[Firma]*

OBSERVACIONES:

FIRMAS:

Disuelto por sentencia de Divorcio de Juez
con fecha cuya copia
se archiva de 19....

(.) Jefe de Oficina

La separación conyugal, judicialmente autorizada de los contrayentes, MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA CELEBRADA en la ciudad de Portoviejo, ante el MAGISTER E. SANTIAGO ALVAREZ ALTAMIRANO, NOTARIO DECIMO DEL CANTON QUITO, CON FECHA: 10 DE MAYO DEL 2019, SE DECLARA DISUELTA LA SOCIEDAD CONYUGAL, INGRESA AL REGISTRO CIVIL, CUYO BO, PORTOVIEJO, 14 DE MAYO DEL 2019, NÚM.: 2019814345. U.

LICETH VERA
DELEGADA

Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez con fecha
cuya copia se archiva de 19....

(.) Jefe de Oficina

OTRAS SUBSCRIPCIONES O MARGINACIONES



Información certificada a la fecha: 11 DE ABRIL DE 2022
Emisor: MENDOZA RODRIGUEZ MYRNA ELIZABETH

N° de certificado: 224-700-53856



224-700-53856

[Firma]
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

INSTRUCCIÓN

BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN

EMPLEADO PARTICULAR

E131111121

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

MORA GAGLIARDO VICENTE EDUARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

MENENDEZ MUÑOZ CARMEN ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA

2013-08-20

FECHA DE EXPIRACIÓN

2023-08-20

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



00044822



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 090604057-1

CÉDULA DE

CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES

MORA MENENDEZ

VICTOR EMILIO

LUGAR DE NACIMIENTO

GUAYAS

GUAYAQUIL

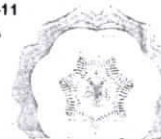
TARQUI

FECHA DE NACIMIENTO 1956-11-11

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL DIVORCIADO





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0906040571

Nombres del ciudadano: MORA MENENDEZ VICTOR EMILIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI

Fecha de nacimiento: 11 DE NOVIEMBRE DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: MORA GAGLIARDO VICENTE EDUARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MENENDEZ MUÑOZ CARMEN ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE AGOSTO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE ABRIL DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Victor E. Mora

N° de certificado: 228-701-83865



228-701-83865

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
COBENA TUAREZ
LILIA LIBERTAD

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
BOLIVAR
CALCETA

FECHA DE NACIMIENTO **1955-08-17**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **SOLTERA**

Nº **130354378-7**



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
COBENA MANUEL

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMBELLECEDOR

V4343V4244

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
TUAREZ EMILTA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-08-20

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-20

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303543787

Nombres del ciudadano: COBEÑA TUAREZ LILIA LIBERTAD

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 17 DE AGOSTO DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMBELLECEDOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: COBEÑA MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: TUAREZ EMILTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE AGOSTO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE ABRIL DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 224-701-83947



224-701-83947

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 042022-062001

N° ELECTRÓNICO : 218287

Fecha: 2022-04-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-32-02-03-000

Ubicado en: MZ-2 LOTE 3 URBANIZACION MANTAZUL

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 248 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0501625495	ANDINO HIDALGO-CARMEN ELIZABETH

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 29,760.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 29,760.00

SON: VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



162660ROQB6JV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-04-07 21:02:31

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 042022-061759

Manta, martes 05 abril 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ANDINO HIDALGO CARMEN ELIZABETH** con cédula de ciudadanía No. **0501625495**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 05 mayo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



162418VTZLZHG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR.



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 042022-062368

Manta, martes 12 abril 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-32-02-03-000 perteneciente a ANDINO HIDALGO CARMEN ELIZABETH con C.C. 0501625495 ubicada en MZ-2 LOTE 3 URBANIZACION MANTAZUL BARRIO MANTA AZUL PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$29,760.00 VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 12 mayo 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



163027CMYOU89

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/066502

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 04/12/2022

Por: 140.94

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 04/12/2022

Contribuyente: ANDINO HIDALGO CARMEN ELIZABETH

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 0501625495

Teléfono: S/N

Correo:

Dirección: S/N y NULL

Detalle:

Base Imponible: 16225.0

VE-176403



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ANDINO HIDALGO CARMEN ELIZABETH

Identificación: 0501625495

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: MORA MENENDEZ VICTOR EMILIO

Identificación: 0906040571

Teléfono: .

Correo: SD@HOTMAIL.COM

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 18/06/2019

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

1-32-02-03-000

29760.00

248.00

MZ2LOTE3URBANIZACIONMANTAZUL

Precio de Venta

29,760.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	140.94	0.00	0.00	140.94
Total=>		140.94	0.00	0.00	140.94

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	29,760.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	13,535.00
DIFERENCIA BRUTA	16,225.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	16,225.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	2,230.94
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	13,994.06
IMP. CAUSADO	139.94
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	140.94

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/066501

DE ALCABALAS

Fecha: 04/12/2022

Por: 238.08

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 04/12/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ANDINO HIDALGO CARMEN ELIZABETH

Identificación: 0501625495

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: MORA MENENDEZ VICTOR EMILIO

Identificación: 0906040571

Teléfono: .

Correo: SD@HOTMAIL.COM

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD

VE-076403



PREDIO: Fecha adquisición: 18/06/2019

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

1-32-02-03-000

29760.00

248.00

MZ2LOTE3URBANIZACIONMANTAZUL

Precio de Venta

29.760.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	297.60	148.80	0.00	148.80
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	89.28	0.00	0.00	89.28
Total=>		386.88	148.80	0.00	238.08

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			148.80
Total=>				148.80

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

BanEcuador B.P.
19/07/2021 12:28:35 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1223134884
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) DP:kdaylet
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57
SUJETO A VERIFICACION	

AGENCIA CANTONAL
MANTA
19 JUL 2021
BanEcuador

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-000003537
Fecha: 19/07/2021 12:28:47 p.m.

No. Autorización:
1907202101176818352000120565140000035372021122847

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO