



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1320204



27 Valle
ZMA GEN

Callé 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

1859



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18026709, certifico hasta el día de hoy 20/11/2018 10:05:22, la Ficha Registral Número 1859.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1320204000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 07 de mayo de 2008

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización Manta Azul

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la actual Urbanización Manta Azul, de la Parroquia y Cantón Manta signado con el Número CUATRO de la Manzana "DOS" que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con diez metros tres centímetros y lindera con calle D. POR ATRAS, con nueve cincuenta y ocho centímetros y lindera con lote No. ocho. POR EL COSTADO DERECHO, con veintiún metros noventa y cuatro centímetros y lindera con lote No. cinco; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veintitrés metros ochenta y dos centímetros y lindera con lote No. Tres. Con una superficie total de: DOSCIENTOS DIECIOCHO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2756 | 26.oct 2001 | 32.416 | 32.422 |
| COMPRA VENTA | DACION EN PAGO | 312 | 01.feb/2002 | 2.532 | 2.541 |
| PLANOS | PLANOS | 5 | 04/abr/2003 | 1 | 1 |
| PLANOS | REDISEÑO DE MANZANA | 13 | 19/jun/2007 | 120 | 129 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1819 | 08/jul/2008 | 25.549 | 25.580 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA | 1213 | 18/sep/2008 | 16.354 | 16.386 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN | 1566 | 19-nov/2018 | 1 | 1 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 7] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 26 de octubre de 2001

Número de Inscripción: 2756

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5262

Folio Inicial: 32.416

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 32.422

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de febrero de 2001

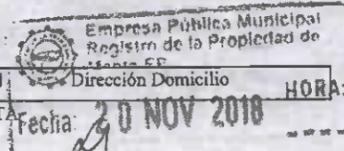
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle Del Gavilna- Jesus de Nazareth.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio | HORA: |
|-----------|---------------------|---------------------------|--------------|--------|---------------------|-------|
| COMPRADOR | 80000000001525FEVIV | FERIA DE LA VIVIENDA S.A. | NO DEFINIDO | MANTA | | |





VENDEDOR 170679622 CABEZAS RODRIGUEZ HERNAN ANTONIO DIVORCIADO(A) MANTA
 VENDEDOR 170285003 MANESTUPINAN DIDONATO JORGE EDUARDO CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 170285004 RUIBOVA CADENA GLADYS MERCEDES CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002 **Número de Inscripción:** 312 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 560 Folio Inicial:2.532
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA Folio Final:2.541
 Cantón Notaría: QUITO
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------|-----------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR | 800000000001524 | INMOBILIARIA TEAMCO S.A | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEUDOR | 800000000001525 | FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A. | NO DEFINIDO | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2756 | 26.oct/2001 | 32.416 | 32.422 |
| COMPRA VENTA | 2755 | 26.oct/2001 | 32.399 | 32.415 |

Registro de : PLANOS

[3 / 7] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003 **Número de Inscripción:** 5 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1455 Folio Inicial:1
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|--------------------------|--------------|--------|----------------------------------------------|
| PROPIETARIO | 800000000001524 | INMOBILIARIA TEAMCO S.A | NO DEFINIDO | MANTA | Empresa Pública Municipal de la Propiedad de |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| | | 20 NOV 2010 | | |



Registro de : **PLANOS**

[4 / 7] **PLANOS**

Inscrito el : martes, 19 de junio de 2007

Nombre del Cantón : MANTA

Oficina donde se guarda el original : NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría : MANTA

Escritura/Acta/Resolución :

Fecha de Otorgamiento/Provisión : miércoles, 11 de abril de 2007

Fecha Resolución :

a.- Observaciones :

En este Rodicio de Planos de la Urbanización MANTAZUL, Entrega Áreas en garantía de los lote 1, 2, 3 y 4 de la Mz. 24. Total de área 3.770,69m2. Se prueba el Rodicio de las Mz. 2, 3, 4 y 21 de la Urbanización Manzana, ubicado en la vía a San Mateo. Sector Valle El Gavilán de la parroquia Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|----------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 80000600001326 | INMOBILIARIA TEAMCO S.A | NO DEFINIDO | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número inscripción | Fecha inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 4 | 13 feb/2004 | 5 | 15 |
| PLANOS | 5 | 04 feb/2003 | 1 | 1 |

Registro de : **COMPRA VENTA**

[5 / 7] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 08 de junio de 2008

Nombre del Cantón : MANTA

Oficina donde se guarda el original : NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría : MANTA

Escritura/Acta/Resolución :

Fecha de Otorgamiento/Provisión : jueves, 12 de junio de 2008

Fecha Resolución :

a.- Observaciones :

Cinco lotes de terrenos ubicados en la actual Urbanización Manta Azul, de la Parroquia y Cantón Manta. Lote Cuatro de la Manzana "Dos". Lote Cinco de la Manzana "Dos". Lote Seis de la Manzana "Dos". Lote Siete de la Manzana "Dos". Lote Diez de la Manzana "Dos". La vendedora representada por Sra. Maria Mercedes Brbs de Paladres.

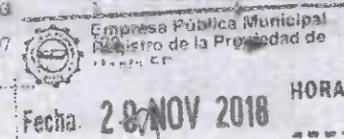
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|-----------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1102050323 | QUICHIMBO SARAGURO JANE DE LOURDES | DIVORCIADA | MANTA | |
| VENDEDOR | 80000600000657 | COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA | | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número inscripción | Fecha inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 5 | 04 feb/2003 | | |
| PLANOS | 13 | 19 feb/2007 | | |

Registro de : **HIPOTECAS Y**





GRAVÁMENES

[6 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 18 de septiembre de 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA CUARTA

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de agosto de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar. Cinco lotes de terrenos ubicados en la actual Urbanización Manta Azul, de la Parroquia y Cantón Manta. Lote Cuatro de la Manzana "Dos". Lote Cinco de la Manzana "Dos". Lote Seis de la Manzana "Dos". Lote Siete de la Manzana "Dos". Lote Diez de la Manzana "Dos".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------------------|----------------|---------------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | 80000000000046 | BANCO PICHINCHA C.A. | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEUDOR HIPOTECARIO | 1102050323 | QUICHIMBO SARAGURO JANE DE LOURDES | DIVORCIADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1819 | 08/jul.2008 | 25.549 | 25.580 |

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 19 de noviembre de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA OCTAVA DE QUITO

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR Lotes de terrenos ubicados en la actual Urbanización Manta Azul, de la Parroquia y Cantón Manta signados con los números CUATRO, CINCO, SEIS, SIETE Y DIEZ, de la Manzana "DOS".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------------------|---------------|---------------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | 1790010937001 | BANCO PICHINCHA C.A. | | MANTA | QUITO |
| DEUDOR HIPOTECARIO | 1102050323 | QUICHIMBO SARAGURO JANE DE LOURDES | DIVORCIADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 1213 | 18/sep/2008 | 16.354 | 16.386 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Número de Inscripciones



2





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

PLANOS

<< Total Inscripciones >>



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:05:23 del martes, 20 de noviembre de 2018

A petición de: QUITCHIMBO SARAGURO JANE DE
LOURDES

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha. 20 NOV 2018 HORA: -----