



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1320204000
DIRECCION



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

1859



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19013260, certifico hasta el día de hoy 10/06/2019 15:14:15, la Ficha Registral Número 1859.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1320204000
Fecha de Apertura: miércoles, 07 de mayo de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización Manta Azul

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la actual Urbanización Manta Azul, de la Parroquia y Cantón Manta signado con el Número CUATRO de la Manzana "DOS" que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con diez metros tres centímetros y lindera con calle D. POR ATRAS, con nueve cincuenta y ocho centímetros y lindera con lote No. ocho. POR EL COSTADO DERECHO, con veintiún metros noventa y cuatro centímetros y lindera con lote No. cinco; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veintitrés metros ochenta y dos centímetros y lindera con lote No. Tres. Con una superficie total de: DOSCIENTOS DIECIOCHO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2756	26/oct/2001	32.416	32.422
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312	01/feb/2002	2.532	2.541
PLANOS	PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	REDISEÑO DE MANZANA	13	19/jun/2007	120	129
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1819	08/jul/2008	25.549	25.580
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1213	18/sep/2008	16.354	16.386
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	1566	19/nov/2018	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3970	07/dic/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de octubre de 2001

Número de Inscripción: 2756

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5262

Folio Inicial:32.416

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:32.422

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de febrero de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle Del Gavilna- Jesus de Nazareth.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	------------	--------------------------	--------------	--------

Certificación impresa por :kleire_salos1

Ficha Registral:1859

lunes, 10 de junio de 2019 15:14

Fecha: 10 JUN 2019 HORA: 15:14



COMPRADOR 80800000001525FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A. NO DEFINIDO MANTA
VENDEDOR 1706795828 CABEZAS RODRIGUEZ HERNAN ANTONIO DIVORCIADO(A) MANTA
VENDEDOR 1702850023 ESTUPIÑAN DIDONATO JORGE EDUARDO CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 1702850049 RUILOVA CADENA GLADYS MERCEDES CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002

Número de Inscripción: 312

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 560

Folio Inicial:2.532

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Folio Final:2.541

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000001525	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct/2001	32.416	32.422
COMPRA VENTA	2755	26/oct/2001	32.399	32.415

Registro de : PLANOS

[3 / 8] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003

Número de Inscripción: 5

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1455

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	532	2.541



Registro de : PLANOS

[4 / 8] PLANOS

Inscrito el : martes, 19 de junio de 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

En este Rediseño de Planos de la Urbanización MANTAZUL. Entrega Áreas en garantía de los lote 1, 2, 3 y 4 de la Mz. 24. Total de área 5.770.69m2. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2, 3, 4 y 21 de la Urbanización Mantazul, ubicado en la vía a San Mateo. Sector Valle El Gavilan de la parroquia Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 08 de julio de 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de junio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cinco lotes de terrenos ubicados en la actual Urbanización Manta Azul, de la Parroquia y Cantón Manta. Lote Cuatro de la Manzana "Dos". Lote Cinco de la Manzana "Dos". Lote Seis de la Manzana "Dos". Lote Siete de la Manzana "Dos". Lote Diez de la Manzana "Dos". La vendedora representada por Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1102050323	QUICHIMBO SARAGURO JANE DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	13	19/jun/2007	120	129





Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 18 de septiembre de 2008

Número de Inscripción: 1213

Tomo:30

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5142

Folio Inicial:16.354

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA CUARTA

Folio Final:16.386

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de agosto de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar. Cinco lotes de terrenos ubicados en la actual Urbanización Manta Azul, de la Parroquia y Cantón Manta. Lote Cuatro de la Manzana "Dos". Lote Cinco de la Manzana "Dos". Lote Seis de la Manzana "Dos". Lote Siete de la Manzana "Dos". Lote Diez de la Manzana "Dos".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1102050323	QUICHIMBO SARAGURO JANE DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1819	08/jul/2008	25.549	25.580

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 19 de noviembre de 2018

Número de Inscripción: 1566

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7638

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA OCTAVA DE QUITO

Folio Final:1

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR Lotes de terrenos ubicados en la actual Urbanización Manta Azul, de la Parroquia y Cantón Manta signados con los números CUATRO, CINCO, SEIS, SIETE Y DIEZ, de la Manzana "DOS".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790010937001	BANCO PICHINCHA C.A.		MANTA	QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	1102050323	QUICHIMBO SARAGURO JANE DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1213	18/sep/2008	16.354	16.386

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 07 de diciembre de 2018

Número de Inscripción:

Certificación Impresa por :kleire_salto1

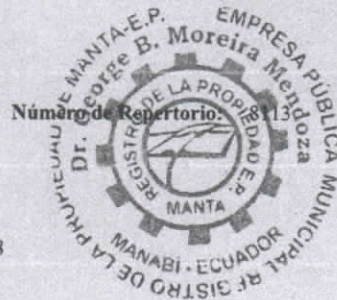
Ficha Registral:1859

lunes, 10 de junio de 2019 15:14





Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de diciembre de 2018
Fecha Resolución:



Folio Inicial:
Folio Final:

a.- Observaciones:

Compra Venta Terreno ubicado en la actual Urbanización Manta Azul, de la Parroquia y Cantón Manta signado con el Número CUATRO de la Manzana "DOS". Con una superficie total de: DOSCIENTOS DIECIOCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309081949	MERO DOMINGUEZ LUIS ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1310622509	ZAMBRANO MENDOZA ESRINA MARICELA	CASADO(A)	MANTA	BARRIO ABDON CALDERON CALLE PRINCIPAL
VENDEDOR	1102050323	QUICHIMBO SARAGURO JANE DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	2
<< Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:14:15 del lunes, 10 de junio de 2019

A petición de: VACA MONTESDEOCA GUILLERMO OSWALDO

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se liera en traspaso de dominio o se empuera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

