

00059408

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2086

Folio Final: 0

Numero de Repertorio: 4260

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio. miércoles 17 de julio de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 17 de julio de 2019 09 16

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1303543787	COBEÑA TUAREZ LILIA LIBERTAD	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0906040571	MORA MENENDEZ VICTOR EMILIO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1310622509	ZAMBRANO MENDOZA ESDRINA MARICELA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1309081949	MERO DOMINGUEZ LUIS ALEJANDRO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

lunes, 15 de julio de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1320204000	07/05/2008 0 00 00	1859		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno ubicado en la actual Urbanización Manta Azul, de la Parroquia y Cantón Manta signado con el Numero CUATRO de la Manzana "DOS" que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con diez metros tres centímetros y lindera con calle D. POR ATRAS, con nueve cincuenta y ocho centímetros y lindera con lote No. ocho POR EL COSTADO DERECHO, con veintidós metros noventa y cuatro centímetros y lindera con lote No. cinco, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veintidós metros ochenta y dos centímetros y lindera con lote No. Tres. Con una superficie total de DOSCIENTOS DIECIOCHO METROS CUADRADOS

Dirección del Bien. Urbanización Manta Azul

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Terreno ubicado en la actual Urbanización Manta Azul, de la Parroquia y Cantón Manta signado con el Numero CUATRO de la Manzana "DOS"

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 003-003-000010755

00059409



20191308003P01506

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308003P01506						
<b>ACTO O CONTRATO:</b> COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE JULIO DEL 2019, (10:21)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERO DOMINGUEZ LUIS ALEJANDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309081949	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ZAMBRANO MENDOZA ESRINA MARICELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310622509	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MORA MENENDEZ VICTOR EMILIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0906040571	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	COBENA TUAREZ LILIA LIBERTAD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303543787	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	9855 00						

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



ACIO

ACIO



00059410

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2019	13	08	03	P01506
------	----	----	----	--------

**CONTRATO DE COMPRAVENTA**

**OTORGAN LOS CÓNYUGES:**

**LUIS ALEJANDRO MERO DOMINGUEZ Y**

**ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**

**A FAVOR DE:**

**VICTOR EMILIO MORA MENENDEZ Y**

**LILIA LIBERTAD COBEÑA TUAREZ**

**CUANTIA: USD 9.855,56**

**DI: 2 COPIAS**

**P.C.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día quince (15) de julio del año dos mil diecinueve, ante mi **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, Notario Público Tercero del Cantón Manta, comparecen y declaran, en calidad de **VENDEDORES**, los cónyuges, señor **LUIS ALEJANDRO MERO DOMINGUEZ**, y la señora **ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**, casados entre sí, para efectos de notificación los vendedores señalan su correo electrónico: **ingluimer07@hotmail.com**; teléfono: **0992608816** y dirección: **ciudadela**

NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

*Jessica*

buena vista, manzana A, lote 14, del cantón Manta, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí agrego a esta escritura, los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, y, por otra parte comparece en calidad de "COMPRADORES", el señor VICTOR EMILIO MORA MENENDEZ, de estado civil divorciado, y la señora LILIA LIBERTAD COBEÑA TUAREZ, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, para efectos de notificación los compradores señalan su correo electrónico: emiliomora1956@gmail.com; teléfono: 0984364763 y dirección: ciudadela villas del seguro manzna "D", del cantón Manta, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostática debidamente certificadas por mí agrego a esta escritura, las cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Manta respectivamente. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue **SEÑOR NOTARIO:** Sírvase incorporar en el registro de escrituras públicas a su cargo, la siguiente de **COMPRAVENTA**, cuyas estipulaciones contractuales son las siguientes.-  
**PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen libre y voluntariamente al otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública de compraventa; por una parte, los cónyuges, señor LUIS

00059411



ALEJANDRO MERO DOMINGUEZ, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, cero, ocho, uno, nueve, cuatro, nueve, y la señora ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA, portadora de la de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, seis, dos, dos, cinco, cero, nueve, casados entre si, ecuatorianos, de ocupación ingeniero y abogada respectivamente, domiciliados en la ciudad de Manta comparecen por sus propios derechos y por los derechos que representan de la sociedad conyugal formada en virtud del matrimonio, en calidad de **VENDEDORES**, y, por otra parte el señor VICTOR EMILIO MORA MENENDEZ, divorciado, portador de la cédula de ciudadanía número cero, nueve, cero, seis, cero, cuatro, cero, cinco, siete, uno y la señora LILIA LIBERTAD COBEÑA TUAREZ, soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, cinco, cuatro, tres, siete, ocho, sietes, los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliad en esta ciudad de Manta, comparecen por sus propios y personales derechos, en calidad de **"COMPRADORES"**

**SEGUNDA: ANTECEDENTES:** los Vendedores, los cónyuges señor LUIS ALEJANDRO MERO DOMINGUEZ, y la señora ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA, declaran ser propietarios del terreno ubicado en la actual Urbanización Manta Azul, de la Parroquia y Cantón Manta, signado con el número CUATRO, de la manzana "DOS" que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con diez metros tres centímetros y lindera con calle "D". **POR ATRÁS:** Con nueve metros cincuenta y ocho centímetros y lindera con el lote número ocho. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con veintiún metros noventa y cuatro centímetros y lindera con lote número cinco, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con veintitrés metros ochenta y dos centímetros y lindera con lote número tres. Con una superficie total de: DOSCIENTOS

MANABI  
MUNICIPIO PUEBLO TERCERO  
DEL CANTON MANTA

DIECIOCHO METROS CUADRADOS. Bien inmueble que lo adquirieron por compraventa a la señora JANE DE LOURDES QUICHIMBO SARAGURO, la misma que se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con fecha siete de diciembre del dos mil dieciocho, número de inscripción tres mil novecientos setenta, número de repertorio ocho mil ciento trece, celebrada en la Notaria primera del cantón Manta, el seis de diciembre del dos mil dieciocho.

**TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con todo lo expuesto, LOS VENDEDORES, los cónyuges señor LUIS ALEJANDRO MERO DOMINGUEZ, y la señora ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA, de forma libre y voluntaria, manifiestan que por sus propios y personales derechos tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor VICTOR EMILIO MORA MENENDEZ, divorciado, y la señora LILIA LIBERTAD COBEÑA TUAREZ, soltera, quienes por sus propios derechos, compran, aceptan y reciben el terreno ubicado en la actual Urbanización Manta Azul de la Parroquia y Cantón Manta signado con el Número CUATRO, de la Manzana "DOS", Provincia de Manabí, cuyas medidas y linderos se encuentran especificados y singularizados en la cláusula SEGUNDA del presente contrato y demás características anotadas, la venta se realiza como cuerpo cierto, con todos sus usos, costumbres y servidumbres. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente Compraventa se lo fija de acuerdo al Avalúo Municipal esto es en la cantidad de, **NUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO CON CINCUENTA Y SEIS (\$9.855,56)**, que los Vendedores declaran tenerlo recibido en moneda de curso legal, a su entera satisfacción a la firma de este contrato por parte de los compradores.- **QUINTA: DEL SANIAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado que actualmente se



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



00059412

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**1859**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19013260, certifico hasta el día de hoy 10/06/2019 15:14:15, la Ficha Registral Número 1859.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial 1320204000  
Fecha de Apertura: miércoles, 07 de mayo de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia : MANTA



Información Municipal  
Dirección del Bien: Urbanización Manta Azul

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en la actual Urbanización Manta Azul, de la Parroquia y Cantón Manta signado con el Número CUATRO de la Manzana "DOS" que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con diez metros tres centímetros y lindera con calle D. POR ATRAS, con nueve cincuenta y ocho centímetros y lindera con lote No. ocho. POR EL COSTADO DERECHO, con veintiún metros noventa y cuatro centímetros y lindera con lote No. cinco; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veintitrés metros ochenta y dos centímetros y lindera con lote No. Tres. Con una superficie total de: DOSCIENTOS

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2756 26/oct/2001	32.416	32.422
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312 01/feb/2002	2.532	2.541
PLANOS	PLANOS	5 04/abr/2003	1	1
PLANOS	REDISEÑO DE MANZANA	13 19/jun/2007	120	129
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1819 08/jul/2008	25.549	25.580
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1213 18/sep/2008	16.354	16.386
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	1566 19/nov/2018	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3970 // 07/dic/2018 //		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de octubre de 2001

Número de Inscripción: 2756

Tomo. I

Nombre del Cantón. MANTA

Número de Repertorio: 5262

Folio Inicial 32.416

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final 32.422

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de febrero de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle Del Gavilna- Jesus de Nazareth

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
---------	------------	--------------------------	--------------	--------

Certificación impresa por :ideire\_salto1

Ficha Registral:1859

Junés, 10 de junio de 2019 15

Empresa Pública Municipal  
Manta-EP

Fecha 10 JUN 2019 HORA: \_\_\_\_\_



COMPRADOR 80000000001525FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A NO DEFINIDO MANTA  
VENDEDOR 1706795828 CABEZAS RODRIGUEZ HERNAN ANTONIO DIVORCIADO(A) MANTA  
VENDEDOR 1702850023 ESTUPIÑAN DIDONATO JORGE EDUARDO CASADO(A) MANTA  
VENDEDOR 1702850049 RUILOVA CADENA GLADYS MERCEDES CÁSADO(A) MANTA

### Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002 Número de Inscripción: 312 Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 560 Folio Inicial: 2.532  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA Folio Final 2 541  
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000001525	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct/2001	32 416	32 422
COMPRA VENTA	2755	26/oct/2001	32 399	32 415

### Registro de : PLANOS

[ 3 / 8 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003 Número de Inscripción: 5 Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1455 Folio Inicial 1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2 399,36 M2 Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3 Ubicada en la Mz. 4 Sup 4 918, 40 m2. Área social No 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2 Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3 866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6 026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

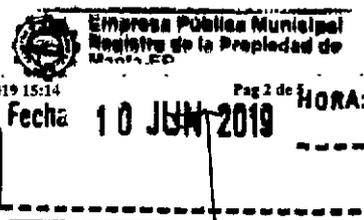
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por 'kleire\_salos'

Ficha Registral:1859

Junio, 10 de junio de 2019 15:14





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	12/feb/2004	5	15

**Registro de : PLANOS**

[ 4 / 8 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 19 de junio de 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

En este Rediseño de Planos de la Urbanización MANTAZUL Entrega Áreas en garantía de los lote 1, 2, 3 y 4 de la Mz. 24. Total de área 5.770.69m2. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2, 3, 4 y 21 de la Urbanización Mantazul, ubicado en la vía a San Mateo. Sector Valle El Gavilan de la parroquia Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 08 de julio de 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de junio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

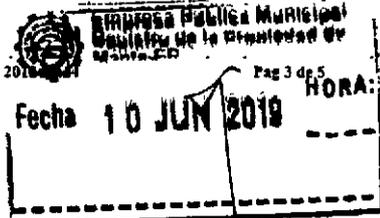
Cinco lotes de terrenos ubicados en la actual Urbanización Manta Azul, de la Parroquia y Cantón Manta. Lote Cuatro de la Manzana "Dos". Lote Cinco de la Manzana "Dos" Lote Seis de la Manzana "Dos". Lote Siete de la Manzana "Dos". Lote Diez de la Manzana "Dos". La vendedora representada por Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1102050323	QUICHIMBO SARAGURO JANE DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	13	19/jun/2007	120	129





**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 6 / 8 ] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : viernes, 19 de septiembre de 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA CUARTA

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de agosto de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar Cinco lotes de terrenos ubicados en la actual Urbanización Manta Azul, de la Parroquia y Cantón Manta. Lote Cuatro de la Manzana "Dos". Lote Cinco de la Manzana "Dos". Lote Seis de la Manzana "Dos". Lote Siete de la Manzana "Dos". Lote Diez de la Manzana "Dos".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NÓ DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1102050323	QUICHIMBO SARAGURO JANE DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1819	08/jul/2008	25 549	25 580

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 7 / 8 ] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : lunes, 19 de noviembre de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA OCTAVA DE QUITO

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR Lotes de terrenos ubicados en la actual Urbanización Manta Azul, de la Parroquia y Canton Manta signados con los numeros CUATRO, CINCO, SEIS, SIETE Y DIEZ, de la Manzana "DOS".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790010937001	BANCO PICHINCHA C A		MANTA	QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	1102050323	QUICHIMBO SARAGURO JANE DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1213	18/sep/2008	16 354	16 386

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 8 / 8 ] **COMPRA VENTA**

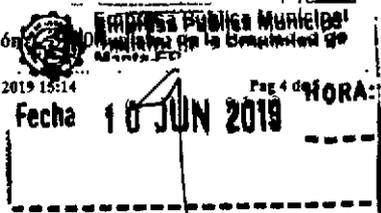
Inscrito el : viernes, 07 de diciembre de 2018

Certificación impresa por .kleire\_saltos1

Ficha Registral: 1859

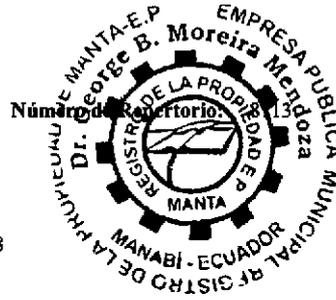
Número de Inscripción

lunes, 10 de junio de 2019 15:14





Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de diciembre de 2018  
 Fecha Resolución:



Folio Inicial:  
Folio Final:

**a.- Observaciones:**

Compra Venta Terreno ubicado en la actual Urbanización Manta Azul, de la Parroquia y Cantón Manta signado con el Número CUATRO de la Manzana "DOS". Con una superficie total de: DOSCIENTOS DIECIOCHO METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309081949	MERO DOMINGUEZ LUIS ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1310622509	ZAMBRANO MENDOZA ESDRINA MARICELA	CASADO(A)	MANTA	BARRIO ABDON CALDERON CALLE PRINCIPAL
VENDEDOR	1102050323	QUICHIMBO SARAGURO JANE DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Numero de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	2
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>8</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:14:15 del lunes, 10 de junio de 2019

A petición de: VACA MONTESDEOCA GUILLERMO OSWALDO

Elaborado por : KLEIRE SALTOS  
1313163699.

*[Handwritten Signature]*  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
 Firma del Registrador



**Este Certificado 30 días, Excepto si fuera en traspaso de dominio o se empuera un gravamen.**

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 00161829**

N° ELECTRÓNICO : 67769

Fecha: Viernes, 14 de Junio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-32-02-04-000

Ubicado en: MZ-2 LOTE 04 URB MANTA AZUL

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 218.00 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1310622509	ZAMBRANO MENDOZA-ESDRINA MARICELA
1309081949	MERO DOMINGUEZ-LUIS ALEJANDRO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 9,855.56

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 9,855.56

SON: NUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO DÓLARES CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

Arq. José Maldonado Cevallos  
Director de Avalúos, Catastro y Registros



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V13968ZC3VA9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-06-14 16 13:55

ESPACIO  
EN Q

ESPACIO  
EN Q



DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL



Nº 00000592

Fecha: Lunes, 15 de Julio de 2019

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a ZAMBRANO MENDOZA-ESDRINA MARICELA CC. 1310622509/MERO DOMINGUEZ-LUIS ALEJANDRO CC. 1309081949 ubicada en MZ-2 LOTE 04 URB. MANTA AZUL MANTA AZUL MANTA como AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 9,855.56 NUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO DOLARES 56/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

3/1  
Elaborado por Jose Ronald

DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL



1954 9 22 50

SPACE  
1954 9 22 50

00059417

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129296



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

ZAMBRANO MENDOZA ESDRINA MARICELA Y MERO DOMINGUEZ LUIS ALEJANDRO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 14 JUNIO 2019 de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:

1320204000: MZ-2 LOTE 04 URB. MANTA AZUL

Manta, CATORCE DE JUNIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE



**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



~~ESPACIO~~

00059418

No. 238600



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

## COMPROBANTE DE PAGO

15/07/2019 08:40:04

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-32-02-04-000	218,00	9855,56	462072	4416722

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1309061949	MERO DOMINGUEZ LUIS ALEJANDRO	MZ-2 LOTE 04 URB MANTA AZUL	Impuesto principal	98,56
1310622509	ZAMBRANO MENDOZA ESRINA MARICELA	MZ-2 LOTE 04 URB MANTA AZUL	Junta de Beneficencia de Guayaquil	29,57
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	128,13
ADQUIRIENTE			<b>VALOR PAGADO</b>	128,13
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	<b>SALDO</b>	0,00
1303543787	COBENA TUAREZ LILIA LIBERTAD	NA		

EMISION: 15/07/2019 08:40:02 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

**CANCELADO**

Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T128862706
Para validar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



FECHA: \_\_\_\_\_ HORA: \_\_\_\_\_

RECAUDACIÓN



ESPACIO  
1981

ESPACIO  
1981

00059419



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Empty rectangular box for additional information.

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MERO DOMINGUEZ LUIS ALEJANDRO  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL MZ-2 LOTE 04 URB. MANTA AZUL  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
IA: 28/06/2019 11:02:49  
FECHA DE PAGO:



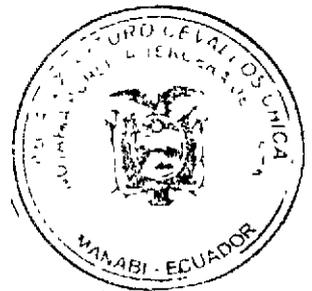
VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

~~VALIDO HASTA: jueves, 26 de septiembre de 2019~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

6/11



ORIGINAL CLIENTE

ESPAÇIO  
150 10 15 12 10

ESPAÇIO  
EN BLANC



00059420

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1309081949

**Nombres del ciudadano:** MERO DOMINGUEZ LUIS ALEJANDRO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 19 DE JULIO DE 1976

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ZAMBRANO MENDOZA ESDRINA MARICELA

**Fecha de Matrimonio:** 7 DE NOVIEMBRE DE 2003

**Nombres del padre:** MERO IDULFO HOMERO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** DOMINGUEZ MARIANA DE JESUS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 7 DE ENERO DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE JULIO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



*Autenticado*

N° de certificado: 193-242-19460



193-242-19460

Lcdo. Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente







00059421

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1310622509

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO MENDOZA ESDRINA MARICELA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/SANTA RITA

**Fecha de nacimiento:** 7 DE FEBRERO DE 1982

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MERO DOMINGUEZ LUIS ALEJANDRO

**Fecha de Matrimonio:** 7 DE NOVIEMBRE DE 2003

**Nombres del padre:** ZAMBRANO MOLINA WASHINGTON ADOLFO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MENDOZA ESDRINA MAGDALENA

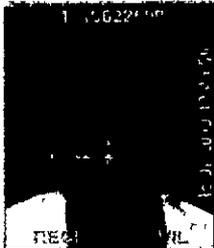
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 17 DE JUNIO DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE JULIO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



1310622509

N° de certificado: 198-242-19410



198-242-19410

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN/OCCUPACIÓN

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ZAMBRANO MOLINA WASHINGTON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MENDOZA ESCRINA MAGDALENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2016-06-17

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2026-06-17

000548631

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CÍBULARO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

MINISTERIO GENERAL DE REGISTRO CIVIL

IDENTIFICACIÓN PERMANENTE

Nº 131062250-9

CEDULA DE IDENTIFICACIÓN PERMANENTE

CIUDADANO

APellidos y Nombres: ZAMBRANO MOLINA WASHINGTON MENDOZA ESCRINA MAGDALENA

LUGAR DE EMISIÓN: MANTA

FECHA DE EMISIÓN: 2016-06-17

SEXO: F

ESTADO CIVIL: CASADO

NOMBRE DEL Cónyuge: LUIS ALEJANDRO MENDOZA INDRUZ

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

*F. Presidente/a de la JRV*

F. PRESIDENTE/A DE LA JRV

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019

0006 F JUNTA Nº

0006 - 191 CERTIFICADO Nº

131062250-9 CÉP

ZAMBRANO MENDOZA ESCRINA MARIC.

APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTÓN MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN 1

PARROQUIA MANTA

ZONA 4



00059422

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0906040571

**Nombres del ciudadano:** MORÁ MENENDEZ VICTOR EMILIO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI

**Fecha de nacimiento:** 11 DE NOVIEMBRE DE 1956

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PARTICULAR

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** MORA GAGLIARDO VICENTE EDUARDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MENENDEZ MUÑOZ CARMEN ROSA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 20 DE AGOSTO DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE JULIO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



*Victor E Mora*

*Completado*

N° de certificado: 193-242-19304



193-242-19304

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





	<b>CERTIFICADO PROVISIONAL</b>	REPÚBLICA DEL ECUADOR CONSEJO NACIONAL ELECTORAL www.cne.gov.ec
		<b>MANABÍ</b>
25 de marzo de 2019		
FECHA: <b>25/03/2019</b>	No.	<b>7394</b>
Certifico, que la (el) ciudadana (o).		
<b>MORA MENENDEZ VICTOR EMILIO</b>		
Portadora(or) de la cédula de ciudadanía No. <b>090604057-1</b>		
Se le extiende el presente CERTIFICADO PROVISIONAL, válido por 120 días para cualquier trámite tanto privado como público y que sustituye al certificado de votación.		
La emisión de este certificado no exime a la (el) portadora (or) del pago de las multas respectivas por no haber sufragado o no haber conformado las Juntas Receptoras del Voto. El mismo deberá ser canjeado hasta que el Consejo Nacional Electoral expida los certificados definitivos del proceso electoral.		

*[Handwritten Signature]*





00059423

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1303543787

**Nombres del ciudadano:** COBENA TUAREZ LILIA LIBERTAD

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

**Fecha de nacimiento:** 17 DE AGOSTO DE 1955

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMBELLECEDOR

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** COBENA MANUEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** TUAREZ EMILTA

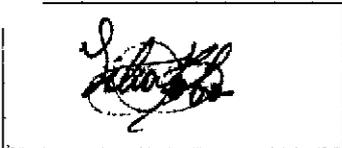
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 20 DE AGOSTO DE 2013

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE JULIO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



COBENA TUAREZ LILIA LIBERTAD

N° de certificado: 199-242-19358

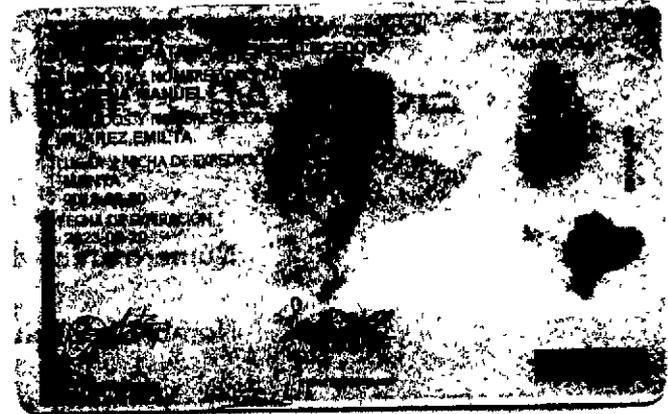
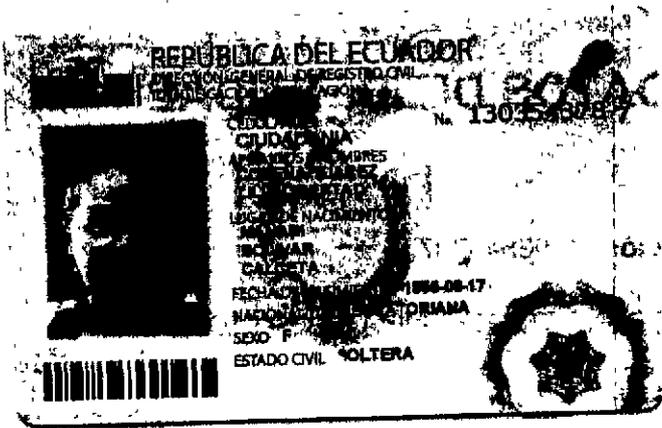


199-242-19358

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente






**2019**  
**CERTIFICADO PROVISIONAL**  
 REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 MANABÍ  
 25 de marzo de 2019

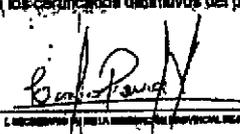
**FECHA:** 25/03/2019      **No.** 7395

Certifico, que la (el) ciudadana (o).  
**COBEÑA TUAREZ LILIA LIBERTAD**  
 Portadora(or) de la cédula de ciudadanía No. **130354878-7**

Se le extiende el presente **CERTIFICADO PROVISIONAL**, válido por 120 días para cualquier trámite tanto privado como público y que sustituye al certificado de votación.

La emisión de este certificado no exime a la (el) portadora (or) del pago de las multas respectivas por no haber sufragado o no haber conformado las Juntas Receptoras del Voto. El mismo deberá ser canjeado hasta que el Consejo Nacional Electoral expida los certificados definitivos del proceso electoral.

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

  
 SECRETARÍA DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL MANABÍ



00059424



encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación de dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** los Vendedores facultan a los compradores para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **SEPTIMA.- DECLARACIÓN.-** Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelan a la Notaria provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACION.-** La parte compradora declara que acepta cada una de las clausulas estipuladas en este contrato, por convenir a sus intereses, **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario. (Firmado) Abogado Carlos Holguín Flores, con matrícula número: 13-1992, del foro de Abogados del Ecuador. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.-

Dr. Arturo Gavilán Chica  
Notario Público

**LUIS ALEJANDRO MERO DOMINGUEZ**  
C.C.# 130908194-9



*Esdrina Zambrano*



**ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**  
C.C.# 131062250-9

*Victor E. Mora*



**VICTOR EMILIO MORA MENENDEZ**  
C.C.# 090604057-1

*Lila Libertad Cobeña*



**LILA LIBERTAD COBEÑA**  
C.C.# 130354378-7

*Alex Arturo Cevallos Chica*

**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARIO PUBLICO TERCERO  
DEL CANTON MANTA

**RAZON:** se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que se otorgó y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA**



00059425

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**2086**

**Número de Repertorio:**

**4260**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1.- Con fecha Diecisiete de Julio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2086 celebrado entre :

<b>Nro. Cédula</b>	<b>Nombres y Apellidos</b>	<b>Papel que desempeña</b>
1303543787	COBEÑA TUAREZ LILIA LIBERTAD	COMPRADOR
0906040571	MORA MENENDEZ VICTOR EMILIO	COMPRADOR
1310622509	ZAMBRANO MENDOZA ESDRINA MARICELA	VENDEDOR
1309081949	MERO DOMINGUEZ LUIS ALEJANDRO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

<b>Tipo Bien</b>	<b>Código Catastral</b>	<b>Número Ficha</b>	<b>Acto</b>
LOTE DE TERRENO	1320204000	1859	COMPRAVENTA

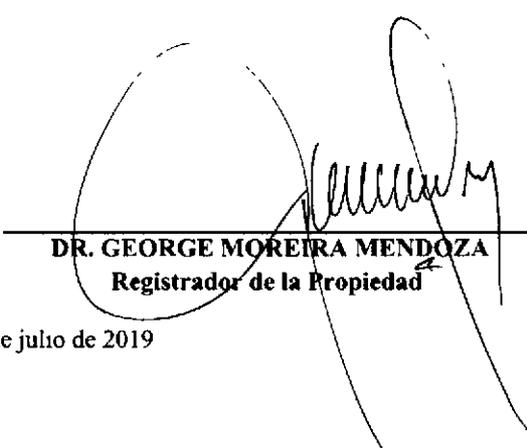
**Observaciones:**

Libro COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha 17-jul /2019

Usuario: marcelo\_zamora1

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA,

miércoles, 17 de julio de 2019