



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1320205
CA de



Calle 24 y Avenida Flavio Rojas, 24001
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RRM-19061509, certifico hasta el día de hoy 21/01/2019 9:53:28, la Ficha Registral Número 1860.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1320205000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 07 de mayo de 2008 Parroquia: MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización Manta Azul

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la actual Urbanización Manta Azul, de la Parroquia y Cantón Manta, signado con el número CINCO de la Manzana "DOS", que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con nueve metros noventa y tres centímetros y lindera con calle D. POR ATRÁS, con nueve metros sesenta y seis centímetros y lindera con lote No. ocho. POR EL COSTADO DERECHO, con veinte metros seis centímetros y lindera con lote No. seis. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veintidós metros, noventa y cuatro centímetros y lindera con lote No. Cuatro. Con una superficie total de: DOSCIENTOS DOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2756 26/oct/2001	32.416	32.422
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312 01/feb/2002	2.532	2.541
PLANOS	PLANOS	5 04/abr/2003	1	1
PLANOS	REDISEÑO DE MANZANA	15 19/jun/2004	120	129
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1819 08/jul/2008	25.549	25.550
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1213 13/sep/2008	16.354	16.356
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	1566 19/nov/2018	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4230 26/dic/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 0 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 26 de octubre de 2001 Número de Inscripción: 2756 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5262 Folio Inicial:32.416
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:32.422
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de febrero de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la vía a San Mateo Barro Valle Del Gavilán- Jesus de Nazareth.

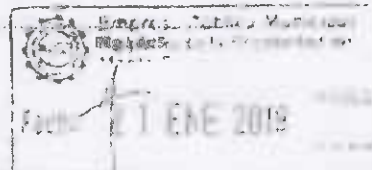
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación impresa por: Jleire, salazar

Fecha Registral: 1860

Jueves, 21 de enero de 2019 9:53





COMPRADOR 80000000001525FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A. NO DEFINIDO MANTA
VENDEDOR 1706795328 CABEZAS RODRIGUEZ HERNAN ANTONIO DIVORCIADO(A) MANTA
VENDEDOR 1702850023 ESTUPIÑAN DIDONATO JORGE EDUARDO CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 1702850049 RUILOVA CADENA GLADYS MERCEDES CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRA VENTA

Escrito el : viernes, 01 de febrero de 2002 Número de Inscripción: 312 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 560 Folio Inicial: 2.532
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA Folio Final: 2.541
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Coillantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO S.A., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines, inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El Gavilán.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	300000000001524INMOBILIARIA TEAMCO S.A		NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000001525FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.		NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2556	26/06/2001	32.416	32.422
COMPRA VENTA	2555	26/06/2001	32.399	32.415

Registro de : PLANOS

[3 / 8] PLANOS

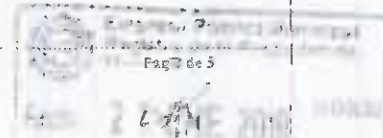
Escrito el : viernes, 04 de abril de 2003 Número de Inscripción: 5 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1455 Folio Inicial: I
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: I
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup. 4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup. 5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup. 3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

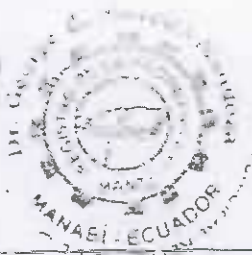
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524INMOBILIARIA TEAMCO S.A		NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	313	01/feb/2002	2.532	2.541

Registro de : PLANOS

[4] 8] PLANOS

Inscrito el : martes, 19 de junio de 2007

Número de Inscripción: 13

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2975

Folio Inicial:120

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:129

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

En este Rediseño de Planos de la Urbanización MANTAZUL. Entrega Áreas en garantía de los lote 1, 2, 3 y 4 de la Mz. 24. Total de área 5.770 69m2. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2, 3, 4 y 21 de la Urbanización Mantazul, ubicado en la vía a San Mateo. Sector Valle El Gavilan de la parroquia Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8006000000015241	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[5] 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 08 de julio de 2008

Número de Inscripción: 1319

Tomo:44

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1348

Folio Inicial:25 549

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:25 580

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de junio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cinco lotes de terrenos ubicados en la actual Urbanización Manta Azul, de la Parroquia y Cantón Manta. Lote Cuatro de la Manzana "Dos". Lote Cinco de la Manzana "Dos". Lote Seis de la Manzana "Dos". Lote Siete de la Manzana "Dos". Lote Diez de la Manzana "Dos". La vendedora representada por Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1102050323	QUICHIMBO SARAGURO JANE DE LOURDES	DIVORCIADO/A	MANTA	
VENDEDOR	8000000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA		MANTA	

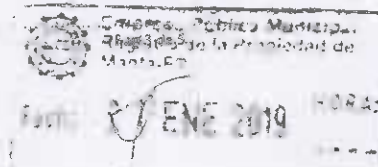
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	13	19/jun/2007	120	129

Certificación impresa por: klair_santos1

Ficha Registral:1860

lunes, 21 de enero de 2019 9:53





Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

[6 ' 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 18 de septiembre de 2008

Número de Inscripción: 1213

Tomo 30

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5142

Folio Inicial: 16.354

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA CUARTA

Folio Final: 16.386

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de agosto de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar. Cinco lotes de terrenos ubicados en la actual Urbanización Manta Azul, de la Parroquia y Cantón Manta. Lote Cuatro de la Manzana "Dos". Lote Cinco de la Manzana "Dos". Lote Seis de la Manzana "Dos". Lote Siete de la Manzana "Dos". Lote Diez de la Manzana "Dos"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	1102050323	QUICHIMBO SARAGURO JANE DE	DIVORCIADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO		LOURDES			

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1879	08/sep/2008	25.549	25.580

Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

[7 ' 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 19 de noviembre de 2018

Número de Inscripción: 1366

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7638

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEPTUAGESIMA OCTAVA DE QUITO

Folio Final: 1

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR Lotes de terrenos ubicados en la actual Urbanización Manta Azul, de la Parroquia y Cantón Manta signados con los números CUATRO, CINCO, SEIS, SIETE Y DIEZ, de la Manzana "DOS".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	1790010937001	BANCO PICHINCHA C.A.		MANTA	QUITO
HIPOTECARIO					
DEUDOR	1107050323	QUICHIMBO SARAGURO JANE DE	DIVORCIADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO		LOURDES			

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1213	18/sep/2008	16.354	16.386

Registro de : COMPRA VENTA

[8 ' 8] COMPRA VENTA

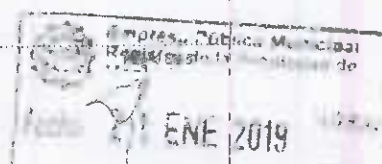
Inscrito el : miércoles, 16 de diciembre de 2018

Número de Inscripción: 4230

Certificación impresa por : k/line_saltos

Fecha Registral: 1880

lunes, 24 de enero de 2019 9:53





Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANCA
Número de Repertorio: 8563
Folio Inicial:
Folio Final:

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de diciembre de 2018
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:
COMPRAVENTA Urbanización Manta Azul Mz-2, Lote 6, Lote 5 y Lote 7, de la Parroquia y Canton Manta.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310310600	ALAVA BRAVO NOBIA ANDREA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306443322	VACA MONTESDEOCA GUILLERMO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	VIA SAN MATEO URB MANTAZUL
VENDEDOR	1102050323	QUITIMBO SARAGURO JANE DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	2
<< Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido a las : 9:53:28 del lunes, 21 de enero de 2019
A petición de: VACA MONTESDEOCA GUILLERMO OSWALDO

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163499.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

