

00010446

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 375

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 698

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 29 de enero de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 29 de enero de 2019 08:35

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1314741503	ALAVA CANTOS MAYRA ALEJANDRA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1310310600	ALAVA BRAVO NUBIA ANDREA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306443522	VACA MONTESDEOCA GUILLERMO OSWALDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de enero de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1320205000	07/05/2008 0:00:00	1860		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno ubicado en la actual Urbanización Manta Azul, de la Parroquia y Cantón Manta, signado con el número CINCO de la Manzana "DOS", que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con nueve metros noventa y tres centímetros y lindera con calle D. POR ATRÁS, con nueve metros sesenta y seis centímetros y lindera con lote No. ocho. POR EL COSTADO DERECHO, con veinte metros seis centímetros y lindera con lote No. seis. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veintidós metros, noventa y cuatro centímetros y lindera con lote No. Cuatro. Con una superficie total de DOSCIENTOS DOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Urbanización Manta Azul

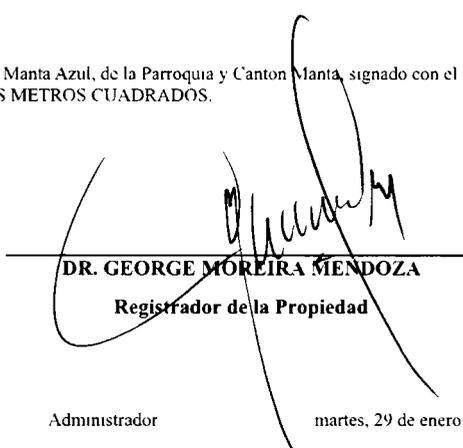
Solvencia. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

*Terreno ubicado en la actual Urbanización Manta Azul, de la Parroquia y Cantón Manta, signado con el número CINCO de la Manzana "DOS" Con una superficie total de DOSCIENTOS DOS METROS CUADRADOS.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00010447



Factura: 003-003-000007284

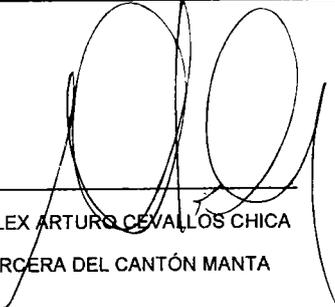
20191308003P00175

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

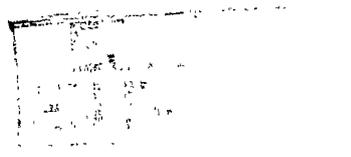
NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308003P00175						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
ECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE ENERO DEL 2019, (16 03)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VACA MONTESDEOCA GUILLERMO OSWALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306443522	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALAVA BRAVO NUBIA ANDREA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310310600	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALAVA CANTOS MAYRA ALEJANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314741503	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
ESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
BJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	9604.00						


 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA





00010448

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2019	13	08	03	P00175
------	----	----	----	--------

CONTRATO DE COMPRAVENTA

OTORGAN LOS CÓNYUGES:

GUILLERMO OSWALDO VACA MONTESDEOCA

Y

NUBIA ANDREA ALAVA BRAVO

A FAVOR DE:

MAYRA ALEJANDRA ALAVA CANTOS

CUANTIA: USD 9.604,43

DI: 2 COPIAS

D/B

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veinticuatro (24) de enero del año dos mil diecinueve, ante mi **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO** del Cantón Manta, comparecen y declaran, en calidad de **VENDEDORES**, los cónyuges Ingeniero **GUILLERMO OSWALDO VACA MONTESDEOCA**, y la Licenciada **NUBIA ANDREA ALAVA BRAVO**, casados entre sí, para efectos de notificación los vendedores señalan su correo electrónico: **nexoplusmanta@gmail.com**; teléfono: **0994284757** y dirección: urbanización Mantazul manzana 3 lote 20-21, del cantón Manta, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de

Juanita

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

ciudadanía, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí agrego a esta escritura, los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte comparece en calidad de "COMPRADORA", la señorita **MAYRA ALEJANDRA ALAVA CANTOS**, de estado civil soltera, para efectos de notificación la compradora señala su correo electrónico: **pompilioalava@hotmail.com**; teléfono: 09985113345 y dirección: calle 115 y avenida 207, del cantón Manta, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí agrego a esta escritura, las cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Manta respectivamente. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue **SEÑOR NOTARIO:** /
Sírvasse incorporar en el registro de escrituras públicas a su cargo, la siguiente de **COMPRAVENTA**, cuyas estipulaciones contractuales son las siguientes.- **PRIMERA:** /
COMPARECIENTES.- Comparecen libre y voluntariamente al otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública de compraventa; por una parte, los cónyuges Ingeniero **GUILLERMO OSWALDO VACA MONTESDEOCA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, cuatro, cuatro, tres, cinco, dos, dos, y la Licenciada **NUBIA ANDREA ALAVA BRAVO**, portadora de la cédula de ciudadanía uno, tres, uno, cero, tres, uno, cero, seis, cero, cero, de estado civil casados entre sí,

00010449



mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación ingeniero y licenciada respectivamente, domiciliados en la ciudad de Manta comparecen por sus propios derechos

y por los derechos que representan de la sociedad conyugal formada en virtud del matrimonio, en calidad de **VENEDORES**; y, por otra parte la señorita **MAYRA ALEJANDRA ALAVA CANTOS**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cuatro, siete, cuatro, uno, cinco, cero, tres, de estado civil soltera, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación estudiante, domiciliada en la ciudad de Manta,

comparece por sus propios derechos y personales derechos, en calidad de **“COMPRADORA” SEGUNDA: ANTECEDENTES:** los Vendedores, Ingeniero

GUILLERMO OSWALDO VACA MONTESDEOCA, y la Licenciada **NUBIA ANDREA ALAVA BRAVO**, declaran ser propietarios del lote de terreno ubicado en la

actual Urbanización Manta Azul, de la Parroquia y Cantón Manta signado con el Número CINCO de la Manzana “DOS” que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL**

FRENTE: Con nueve metros noventa y tres centímetros y lindera con calle “D”. **POR ATRÁS:** Con nueve metros sesenta y seis centímetros y lindera con lote número ocho.

POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros seis centímetros y lindera con lote número seis; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con veintiún metros, noventa y

cuatro centímetros y lindera con lote número cuatro. Con una superficie total de: **DOSCIENTOS DOS METROS CUADRADOS**. Bien inmueble que lo adquirió por

compraventa a la señora **JANE DE LOURDES QUICHIMBO SARAGURO**, la misma que se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con fecha

veintiséis de diciembre del dos mil dieciocho ocho, número de inscripción cuatro mil docientos treinta, número de repertorio ocho mil quinientos sesenta y tres, celebrada en la

Notaria tercera del cantón Manta, el diecisiete de diciembre de dos mil dieciocho.

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con todo lo expuesto, LOS VENDEDORES, Ingeniero **GUILLERMO OSWALDO VACA MONTESDEOCA**, y la Licenciada **NUBIA ANDREA ALAVA BRAVO**, de forma libre y voluntaria, manifiestan que por sus propios y personales derechos tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la señorita **MAYRA ALEJANDRA ALAVA CANTOS**, quien por sus propios derechos compra acepta y recibe el terreno ubicado en la actual Urbanización Manta Azul de la Parroquia y Cantón Manta signado con el Número CINCO, de la Manzana "DOS" del Cantón Manta, Provincia de Manabí, cuyas medidas y linderos se encuentran especificados y singularizados en la cláusula SEGUNDA del presente contrato y demás características anotadas, la venta se realiza como cuerpo cierto, con todos sus usos, costumbres y servidumbres.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio de la presente Compraventa se lo fija de acuerdo al Avalúo Municipal esto es en la cantidad de, **NUEVE MIL SEIS CIENTOS CUATRO CON CUARENTA Y TRES (\$9.604,43)**, que los Vendedores declaran tenerlo recibido en dinero efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción por anticipado de mano de la compradora.- **QUINTA: DEL SANIAMIENTO.**- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación de dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquiriente quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.**- los Vendedores facultan a la compradora para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **SEPTIMA.- DECLARACIÓN.**- Las partes declaran que los valores



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00010450



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
1860

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19001609, certifico hasta el día de hoy 21/01/2019 9:53:28, la Ficha Registral Número 1860.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial 1320205000
Fecha de Apertura: miércoles, 07 de mayo de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

Información Municipal.

Dirección del Bien: Urbanización Manta Azul

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la actual Urbanización Manta Azul, de la Parroquia y Cantón Manta, signado con el número CINCO de la Manzana "DOS", que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con nueve metros noventa y tres centímetros y lindera con calle D. POR ATRÁS, con nueve metros sesenta y seis centímetros y lindera con lote No. ocho. POR EL COSTADO DERECHO, con veinte metros seis centímetros y lindera con lote No. seis. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veintiún metros, noventa y cuatro centímetros y lindera con lote No. Cuatro. Con una superficie total de: DOSCIENTOS DOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2756	26/oct/2001	32.416	32.422
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312	01/feb/2002	2.532	2.541
PLANOS	PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	REDISEÑO DE MANZANA	13	19/jun/2007	120	129
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1819	08/jul/2008	25.549	25.580
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1213	18/sep/2008	16.354	16.386
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	1566	19/nov/2018	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4230	26/dic/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de octubre de 2001

Número de Inscripción: 2756

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5262

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de febrero de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle Del Gavilna- Jesus de Nazareth.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta

Fecha 21 ENE 2019 HORA: _____



COMPRADOR 80000000001525FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A. NO DEFINIDO MANTA
VENDEDOR 1706795828 CABEZAS RODRIGUEZ HERNAN ANTONIO DIVORCIADO(A) MANTA
VENDEDOR 1702850023 ESTUPIÑAN DIDONATO JORGE EDUARDO CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 1702850049 RUILOVA CADENA GLADYS MERCEDES CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002 **Número de Inscripción:** 312 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 560 Folio Inicial:2.532
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA Folio Final:2.541
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	80000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	80000000001525	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct/2001	32.416	32.422
COMPRA VENTA	2755	26/oct/2001	32.399	32.415

Registro de : PLANOS

[3 / 8] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003 **Número de Inscripción:** 5 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1455 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Fecha Resolución:

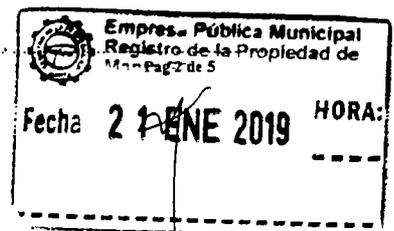
a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida, de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

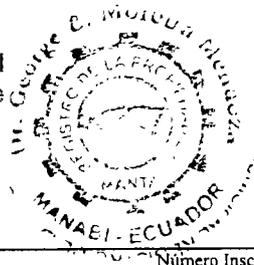
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

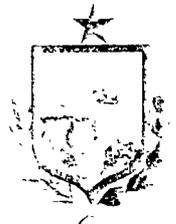




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00010451



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2 532	2 541

Registro de : PLANOS

[4 / 8] PLANOS

Inscrito el : martes, 19 de junio de 2007 **Número de Inscripción:** 13 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2875 Folio Inicial: 120
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 129
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

En este Rediseño de Planos de la Urbanización MANTAZUL . Entrega Áreas en garantía de los lote 1, 2, 3 y 4 de la Mz. 24. Total de área 5.770.69m2. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2, 3, 4 y 21 de la Urbanización Mantazul, ubicado en la vía a San Mateo. Sector Valle El Gavilan de la parroquia Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 08 de julio de 2008 **Número de Inscripción:** 1819 Tomo: 44
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3548 Folio Inicial: 23 348
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 25 380
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de junio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

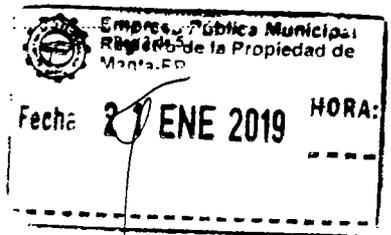
Cinco lotes de terrenos ubicados en la actual Urbanización Manta Azul, de la Parroquia y Cantón Manta. Lote Cuatro de la Manzana "Dos". Lote Cinco de la Manzana "Dos". Lote Seis de la Manzana "Dos". Lote Siete de la Manzana "Dos". Lote Diez de la Manzana "Dos". La vendedora representada por Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1102050323	QUICHIMBO SARAGURO JANE DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	13	19/jun/2007	120	129





Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 18 de septiembre de 2008 **Número de Inscripción:** 1213 Tomo 30
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5142 Folio Inicial:16.354
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA CUARTA Folio Final:16.386
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de agosto de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar. Cinco lotes de terrenos ubicados en la actual Urbanización Manta Azul, de la Parroquia y Cantón Manta. Lote Cuatro de la Manzana "Dos". Lote Cinco de la Manzana "Dos". Lote Seis de la Manzana "Dos". Lote Siete de la Manzana "Dos". Lote Diez de la Manzana "Dos".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Crudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1102050323	QUICHIMBO SARAGURO JANE DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1819	08/jul/2008	25 549	25 580

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 19 de noviembre de 2018 **Número de Inscripción:** 1566
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7638 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA OCTAVA DE QUITO Folio Final:1
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR Lotes de terrenos ubicados en la actual Urbanización Manta Azul, de la Parroquia y Canton Manta signados con los numeros CUATRO, CINCO, SEIS, SIETE Y DIEZ, de la Manzana "DOS".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Crudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790010937001	BANCO PICHINCHA C.A.		MANTA	QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	1102050323	QUICHIMBO SARAGURO JANE DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA	

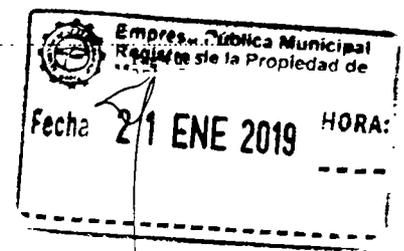
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1213	18/sep/2008	16 354	16.386

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 26 de diciembre de 2018 **Número de Inscripción:** 4230
Certificación impresa por :kleire_saltos1 Ficha Registral:1860 lunes, 21 de enero de 2019 9:53





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EF



00010452



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8563

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de diciembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Urbanización Manta Azul Mz-2, Lote 6, Lote 5 y Lote 7, de la Parroquia y Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310310600	ALAVA BRAVO NUBIA ANDREA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306443522	VACA MONTESDEOCA GUILLERMO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	VIA SAN MATEO URB MANTAZUL
VENDEDOR	1102050323	QUICHIMBO SARAGURÓ JANE DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	2
<< Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:53:28 del lunes, 21 de enero de 2019

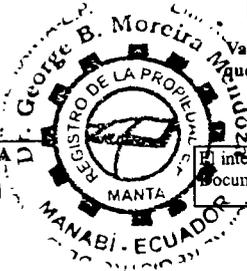
A petición de: VACA MONTESDEOCA GUILLERMO OSWALDO

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

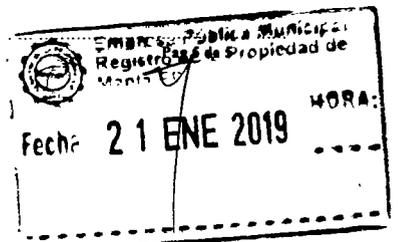


ESPACIO EN BLANCO

Certificación Impresa por : kleire_saltos

Ficha Registral: 1860

lunes, 21 de enero de 2019 9:53



100

100

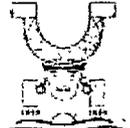
100

100



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

00010453



Manta
ALCALDÍA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00158671

N° ELECTRÓNICO : 64577

Fecha: Miércoles, 23 de Enero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-32-02-05-000

Ubicado en: URB. MANTAZUL MZ- 2 LOTE 5

A TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Total de Predio: 202.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1310310600	ALAVA BRAVO-NUBIA ANDREA
1306443522	VACA MONTESDEOCA-GUILLERMO OSWALDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9,604.43

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 9,604.43

SON: NUEVE MIL SEISCIENTOS CUATRO DÓLARES CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



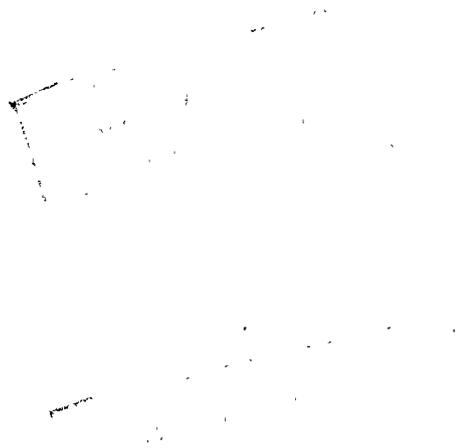
V9848JP356Q

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



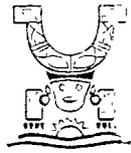
100

100



00010454

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126241

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
ALAVA BRAVO NUBÍA ANDREA Y VACA MONTESDEOCA GUILLERMO OSWALDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 23 de ENERO de 20 19

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:
1-32-02-05-000 URB. MANTAZUL MZ- 2 LOTE 5

Manta, Veinte y tres de Enero del dos mil diez y nueve



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACIÓN

100

100

100

100

00010455

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 00010455

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a VACA MONTESDEOCA GUILLERMO OSWALDO/ ALAVA BRAVO NUBIA ANDREA
ubicada URB. MANTAZUL MZ- 2 LOTE 5
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$9604.43 NUEVE MIL SEISCIENTOS CUATRO DOLARES CON 43/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL
AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

ELABORADO: ANDRES CHANCAY



Manta, 23 DE ENERO DEL 2019


Director Financiero Municipal



100 100

100 100
100 100
100 100

100 100
100 100
100 100



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

00010456

COMPROBANTE DE PAGO

000005715

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1306443522
NOMBRES: VACA MONTESDEOCA GUILLERMO OSWALDO Y
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: URB. MANTAZUL MZ-2 LT.5

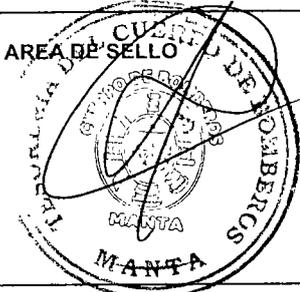
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

AGO: 614540
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 22/01/2019 09:36:12

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 22 de abril de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

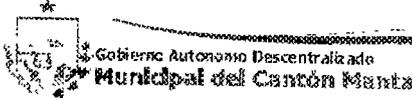
ORIGINAL - CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



00010457

No. 160731



COMPROBANTE DE PAGO

23/01/2019 12:57:58

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-32-02-05-000	202,00	9604,43	404049	160731

VENDEDOR			GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	FECHA
1306443522	VACA MONTESDEOCA GUILLERMO OSWALDO	URB MANTAZUL MZ- 2 LOTE 5	Impuesto principal	96,04	
1310310600	ALAVA BRAVO NUBIA ANDREA	URB MANTAZUL MZ- 2 LOTE 5	Junta de Beneficiarios de Cosequi	28,81	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	124,85	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	124,85	
1314741503	ALAVA CANTOS MAYRA ALEJANDRA	S/N	RECAUDACIÓN	0,00	

ON: 23/01/2019 12:57:56 KAREN SOFÍA SORNOZA PALACIOS

SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T920631840

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00010458

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN



CIE 131031060-0
CIUDADANÍA: ECUATORIANA
ALAVA BRAVO
NUBIA ANDREA
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO: 1991-04-19
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: CASADO
QUILLERMO OSWALDO
VACA MONTEDECCA

INSTITUCIÓN
SUPERIOR

OTRO TÍTULO
LICENCIADA

V35892442

ALUMNOS Y ALUMNAS DEL INSTITUTO
ALAVA VERA JOSE NICOLAZ
ALUMNOS Y ALUMNAS DE LA MAMPE
BRAVO RODRIGUEZ DIOSIELINA FELICIDAD
LUGAR Y FECHA DE EMPLANTACIÓN:
MANTA
2018-10-01
FECHA DE EMERGENCIA:
2025-10-01



[Signature]

[Signature]



CERTIFICADO DE VOTACIÓN



001
JUNTA No.

001 - 395
NUMERO

1310310600
CÉDULA

ALAVA BRAVO NUBIA ANDREA
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA. 1



[Signature]

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310310600

Nombres del ciudadano: ALAVA BRAVO NUBIA ANDREA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 11 DE ABRIL DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VACA MONTESDEOCA GUILLERMO OSWALDO

Fecha de Matrimonio: 17 DE JULIO DE 2002

Nombres del padre: ALAVA VERA JOSE NICOLAZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BRAVO RODRIGUEZ DIOSELINA FELICIDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE OCTUBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 24 DE ENERO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 192-192-24730



192-192-24730

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSALACION

130644352-2

00010459



CÉDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
VACA MONTESDEOCA
GUILLERMO OSWALDO
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
PEDRO CARBO / CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO 1980-06-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
NUNYA ANDREA
ALAVA BRAVO



EDUCACION
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
INGENIERO

E3943Y222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VACA LANDAZURI GUILLERMO ROMULO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MONTESDEOCA VERA BETTY

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2018-10-01

FECHA DE EXPIRACION
2025-10-01



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
AUTOMÁTICO



004
JUNTA No

004 - 092
NÚMERO

1306443522
CÉDULA

VACA MONTESDEOCA GUILLERMO
OSWALDO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCONSCRIPCIÓN:
ZONA: 3



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306443522

Nombres del ciudadano: VACA MONTESDEOCA GUILLERMO OSWALDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 7 DE MAYO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALAVA BRAVO NUBIA ANDREA

Fecha de Matrimonio: 17 DE JULIO DE 2002

Nombres del padre: VACA LANDAZURI GUILLERMO ROMULO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MONTESDEOCA VERA BETTY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE OCTUBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE ENERO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 194-192-24828



194-192-24828

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00010460



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 131474150-3



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALAVA CANTOS
MAYRA ALEJANDRA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1997-06-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

E1333A3132

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALAVA MIENTES POMPIJO MODESTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CANTOS MOLINA MAYRA YOLANDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA
2016-02-29
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-02-28

000520102

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



001

JUNTA No.

001 - 054

NUMERO

1314741503

CÉDULA

ALAVA CANTOS MAYRA ALEJANDRA
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
ELOY ALFARO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA. 1



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1314741503

Nombres del ciudadano: ALAVA CANTOS MAYRA ALEJANDRA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE JUNIO DE 1997

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ALAVA MIENTES POMPILIO MODESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CANTOS MOLINA MAYRA YOLANDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE FEBRERO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE ENERO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 194-192-24588



194-192-24588

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00010461

BanEcuador B.P.
23/01/2019 03:49:21 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 896106062
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mmlopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60
SUJETO A VERIFICACION	

 **BanEcuador**

23 ENE 2019

CAJA 5
AGENCIA CANTONAL
MANTA

mm



1. 1. 1. 1.

1. 1. 1. 1.

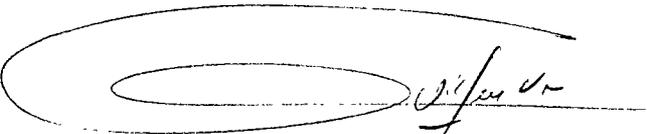


00010462

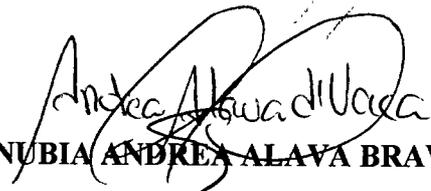
por concepto de tarifas Notariales que cancelan a la Notaria provienen de fondos lícitos.

OCTAVA: ACEPTACION.- La parte compradora declara que acepta cada una de las cláusulas estipuladas en este contrato, por convenir a sus intereses, **LA DE ESTILO.-**

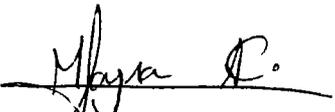
Usted señor Notario. (Firmado) Abogado Carlos Holguín Flores, con matrícula número: 13-1992, del foro de Abogados del Ecuador. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.-


GUILLERMO OSWALDO VACA MONTESDEOCA

C.C.# 130644352-2


NUBIA ANDREA ALAVA BRAVO.

C.C.# 131031060-0

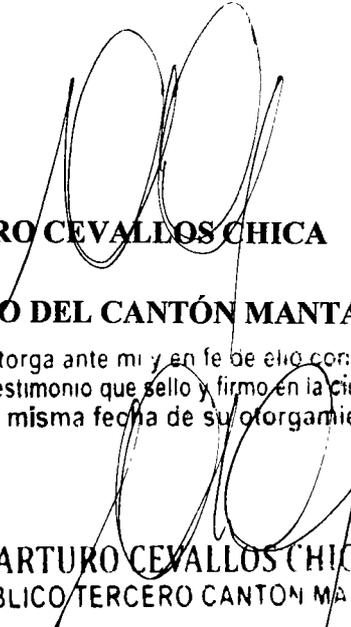

MAYRA ALEJANDRA ALAVA CANTOS

C.C.# 131474150-3

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiere este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento


AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



100

100

100

100

100

00010463

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

375

Número de Repertorio:

698

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Veinte y nueve de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 375 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1314741503	ALAVA CANTOS MAYRA ALEJANDRA	COMPRADOR
1310310600	ALAVA BRAVO NUBIA ANDREA	VENDEDOR
1306443522	VACA MONTESDEOCA GUILLERMO OSWALDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1320205000	1860	COMPRAVENTA

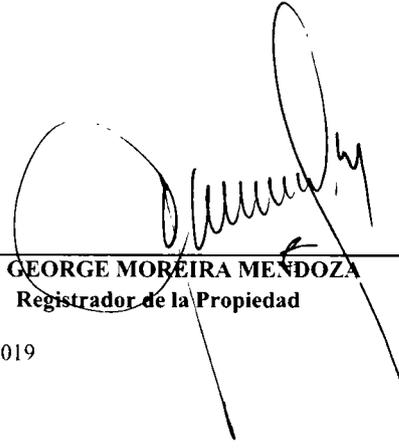
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 29-ene./2019

Usuario: erick_espinoza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 29 de enero de 2019