

00114704

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 4230**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 8563**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** miércoles, 26 de diciembre de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 26 de diciembre de 2018 16:48**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1310310600	ALAVA BRAVO NUBIA ANDREA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306443522	VACA MONTESDEOCA GUILLERMO OSWALDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1102050323	QUICHIMBO SARAGURO JANE DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original.

NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

lunes, 17 de diciembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1320206000	07/05/2008 0:00 00	1861	201.42M2	LOTE CUATRO	Burbano

Linderos Registrales:

Terreno ubicado en la actual Urbanización Manta Azul, de la Parroquia y Cantón Manta, signado con el Número SEIS de la Manzana "DOS". Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con diez metros noventa y seis centímetros y lindera con calle D. POR ATRÁS, con dos metros sesenta y ocho centímetros mas siete metros noventa y cinco centímetros y lindera con lote No. Ocho y calle C Dos. POR EL COSTADO DERECHO, con diecinueve metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con lote No. siete. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veinte metros seis centímetros y lindera con lote No. Cinco. Con una superficie total de: DOSCIENTOS UN METROS CUADRADOS CUARENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: ubicado en la actual Urbanización Manta Azul

Superficie del Bien: 201.42M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1320205000	07/05/2008 0:00 00	1860		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno ubicado en la actual Urbanización Manta Azul, de la Parroquia y Cantón Manta, signado con el número CINCO de la Manzana "DOS", que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con nueve metros noventa y tres centímetros y lindera con calle D. POR ATRÁS, con nueve metros sesenta y seis centímetros y lindera con lote No. ocho. POR EL COSTADO DERECHO, con veinte metros seis centímetros y lindera con lote No. seis. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veintidós metros, noventa y cuatro centímetros y lindera con lote No. Cuatro. Con una superficie total de: DOSCIENTOS DOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Urbanización Manta Azul

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4230

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8563

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 26 de diciembre de 2018

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1320207000	07/05/2008 0 00 00	1862		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno ubicado en la actual Urbanización Manta Azul de la Parroquia y Cantón Manta signado con el Número SIETE de la manzana "Dos", que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, con once metros nueve centímetros y lindera con calle D POR ATRÁS, con once metros nueve centímetros y lindera con calle C Dos POR EL COSTADO DERECHO, con dieciocho metros cuarenta y nueve centímetros y lindera con calle C POR EL COSTADO IZQUIERDO, con diecinueve metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con lote No. Seis. Con una superficie total de DOSCIENTOS TRES METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Urbanización Manta Azul

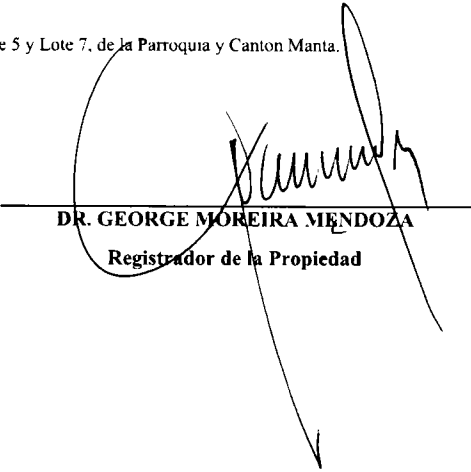
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

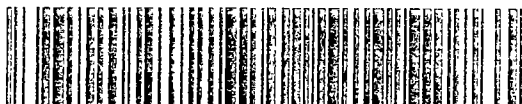
Urbanización Manta Azul Mz-2, Lote 6, Lote 5 y Lote 7, de la Parroquia y Cantón Manta.

Lo Certifico:



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

00114705



Factura: 003-003-000006669

20181308003P02919

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308003P02919						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE DICIEMBRE DEL 2018, (14 12)						
ORGANES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	QUICHIMBO SARAGURO JANE DE LOURDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1102050323	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VACA MONTESDEOCA GUILLERMO OSWALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306443522	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	ALAVA BRAVO NUBIA ANDREA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310310600	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		36339.28					

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



00114706

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2018	13	08	03	P02919
------	----	----	----	--------

CONTRATO DE COMPRAVENTA

OTORGA LA SEÑORA:

JANE DE LOURDES QUICHIMBO SARAGURO

A FAVOR DE LOS CÓNYUGES:

GUILLERMO OSWALDO VACA MONTESDEOCA

Y

NUBIA ANDREA ALAVA BRAVO

CUANTIA: USD 36.339,28

DI: 2 COPIAS

Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diecisiete de diciembre del año dos mil dieciocho, ante mí **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO** del Cantón Manta, comparecen y declaran, en calidad de **VENDEDORA**, la señora **JANE DE LOURDES QUICHIMBO SARAGURO**, de estado civil divorciada, por sus propios derechos, para efectos notificación la señora señala su correo electrónico: jane_distribuciones@hotmail.com; teléfono: 0997457112 y dirección: Francisco Ruiz Oe2 34 y calle Díaz Ocampo, Quito- Pichincha, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí agrego a esta escritura, la compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Quito y de paso por esta ciudad de Manta; y, por otra parte comparece en calidad,

Guill...

de "COMPRADORES", los cónyuges, Ingeniero GUILLERMO OSWALDO VACA MONTESDEOCA, y la Licenciada NUBIA ANDREA ALAVA BRAVO, casados entre sí, para efectos de notificación los compradores señala su correo electrónico: nexoplusmanta@gmail.com; teléfono: 0994284757 y dirección: urbanización Mantazul manzana 3 lote 20-21, del cantón Manta, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copia fotostática debidamente certificada por mí agrego a esta escritura, las cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Quito y Manta respectivamente. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue **SEÑOR NOTARIO:** Sirvase incorporar en el registro de escrituras públicas a su cargo, la siguiente de **COMPRAVENTA**, cuyas estipulaciones contractuales son las siguientes.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen libre y voluntariamente al otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública de compraventa; por una parte la señora **JANE DE LOURDES QUICHIMBO SARAGURO** portadora de la cédula de ciudadanía número, uno, uno, cero, dos, cero, cinco, cero, tres, dos, tres, de estado civil divorciada, de ocupación empleado privado, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de paso por la ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos calidad de **VENDEDORA**; y, por otra parte los cónyuges señores **GUILLERMO OSWALDO VACA MONTESDEOCA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, cuatro, cuatro, tres, cinco, dos, dos, **NUBIA ANDREA ALAVA BRAVO**, portador de la cédula de ciudadanía uno, tres, uno, cero, tres, uno, cero, seis, cero, cero, de estado civil casado entre sí, mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación ingeniero y licenciada respectivamente, domiciliados en la ciudad de Manta comparecen por sus propios derechos y por los derechos que representan de la sociedad conyugal formada en virtud del matrimonio en calidad de "**COMPRADORES**" **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** la Vendedora señora **JANE DE LOURDES QUICHIMBO SARAGURO** declara ser propietaria de tres lotes de terrenos ubicados en la actual

00114707



Urbanización Manta Azul , de la Parroquia y Cantón Manta signado de la siguiente manera:

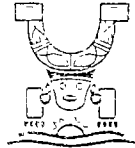
1).- con el Número CINCO de la Manzana "DOS" que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con nueve metros noventa y tres centímetros y lindera con calle "D". **POR ATRÁS:** Con nueve metros sesenta y seis centímetros y lindera con lote número ocho. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con veinte metros seis centímetros y lindera con lote número. seis; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con veintiún metros, noventa y cuatro centímetros y lindera con lote número cuatro. Con una superficie total de: DOSCIENTOS DOS METROS CUADRADOS. 2).- con el Número SEIS de la Manzana "DOS" que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con diez metros noventa y seis centímetros y lindera con calle "D". **POR ATRÁS:** Con dos metros sesenta y ocho centímetros, mas siete metros noventa y cinco centímetros y lindera con lote número ocho y calle "C Dos". **POR EL COSTADO DERECHO:** Con diecinueve metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con lote número. siete; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con veinte metros, seis centímetros y lindera con lote número cinco. Con una superficie total de: DOSCIENTOS UN METROS CUADRADOS, CUARENTA Y DOS CENTÍMETROS CUADRADOS. 3).- con el Número siete de la Manzana "DOS" que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con once metros nueve centímetros y lindera con calle "D". **POR ATRÁS:** Con once metros nueve centímetros y lindera con la calle "C" dos. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con dieciocho metros cuarenta y nueve centímetros y lindera con la calle "C"; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con diecinueve metros, cincuenta y cinco centímetros y lindera con lote número seis. Con una superficie total de: DOSCIENTOS TRES METROS CUADRADOS. Bienes inmuebles que los adquirió por compraventa a la COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANÓNIMA la misma que se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con fecha ocho de julio del dos mil ocho, número de inscripción mil ochocientos diecinueve, número de repertorio tres mil quinientos cuarenta y ocho, celebrada en la Notaria Cuarta de Manta el doce de junio de dos mil ocho; Con fecha dieciocho de septiembre del dos mil ocho consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta la escritura de Hipoteca y gravámenes celebrada el veintidós de agosto del dos mil ocho en la Notaria Trigésima Cuarta de Quito Acreedor hipotecario Banco Pichincha C.A. Deudor hipotecario QUICHIMBO SARAGURO JANE DE LOURDES; Con fecha diecinueve de noviembre del dos mil dieciocho consta inscrita en el

Ab. Alex Arturo Cevallos Chico
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

Registro de la Propiedad de Manta la escritura de cancelación de hipoteca abierta y prohibición de enajenar celebrada el catorce de noviembre del dos mil diez y ocho en la Notaria septuagésima octava de Quito Acreedor hipotecario Banco Pichincha C.A. Deudor Hipotecario QUICHIMBO SARAGURO JANE DE LOURDES. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con todo lo expuesto, LA VENDEDORA señora **JANE DE LOURDES QUICHIMBO SARAGURO** de forma libre y voluntaria, manifiesta que por sus propios y personales derechos tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los cónyuges señores **GUILLERMO OSWALDO VACA MONTESDEOCA** y **NUBIA ANDREA ALAVA BRAVO** quienes por sus propios derechos compran aceptan y reciben los terrenos ubicados en la actual Urbanización Manta Azul de la Parroquia y Cantón Manta signado con el Número CINCO, SEIS Y SIETE, de la Manzana “DOS” del Cantón Manta, Provincia de Manabí, cuyas medidas y linderos se encuentran especificados y singularizados en la cláusula SEGUNDA del presente contrato y demás características anotadas, la venta se realiza como cuerpo cierto, con todos sus usos, costumbres y servidumbres.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente Compraventa se lo fija de acuerdo al Avalúo Municipal esto es en la cantidad de, **TREINTA Y SEIS MIL TRECIENTOS TREINTA Y NUEVE DOLARES CON VEINTIOCHO CENTAVOS (\$36.339,28)**, que la Vendedora declara tenerlo recibido en dinero efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción por anticipado de mano de los compradores.- **QUINTA: DEL SANIAMIENTO.-** La venta de estos lotes de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado que actualmente se encuentran las propiedades vendidas, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación de dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirientes quienes declaran que conocen muy bien las propiedades que compran. Sin perjuicio de lo anterior la vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** la Vendedora faculta a los compradores para que por sí o por interpuesta persona soliciten inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **SEPTIMA.- DECLARACION DE NO ADMINISTRADOR.-** La vendedora declara que en la Urbanización donde se encuentra situado el bien inmueble materia de este contrato no existe administrador legalmente nombrado, no se cobran cuotas de mantenimiento o valores de expensas por lo que eximen de foorma expresa al señor registrador de la propiedad del cantón

00114708

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a QUICHIMBO SARAGURO JANÉ DE LOURDES
ubicada URB. MANTAZUL MZ- 2 LOTE 5 / URB. MANTA AZUL MZ-2 LOTE 6 / URB. MANTA AZUL MZ-2
LOTE 7 cuyo asciende a la cantidad
de AVALUO COMERCIAL PRESENTE

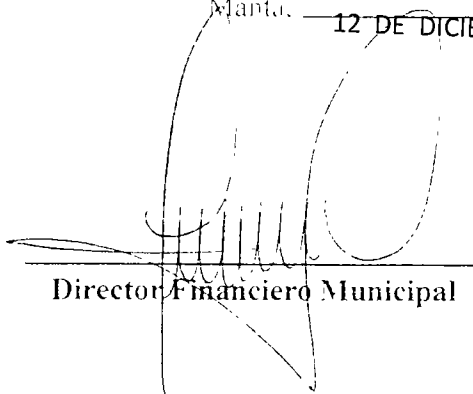
\$36339.28 TREINTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE DOLARES 28/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano



Manta, 12 DE DICIEMBRE DEL 2018


Director Financiero Municipal

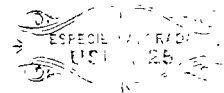
00114709

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

0024974



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Credito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
QUICHIMBO SARAGURO JANE DE LOURDES

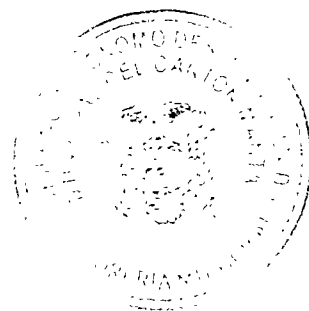
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 24 de NOVIEMBRE de 20 2018

PARA LA CLAVE CATRASTAL:
1320205000 MANTAZUL MZ 2 LOTE 5

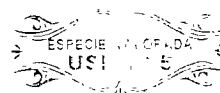


GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



00114710

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0021032

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
QUICHIMBO SARAGURO JANÉ DE LOURDES

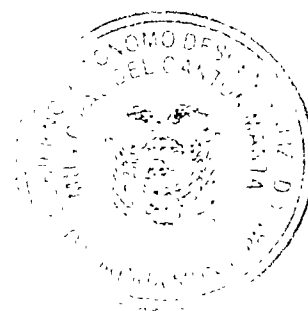
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, miércoles 21 noviembre 2018 de 20 _____



VALIDO PARA LAS CLAVES:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
1-32-02-06-000 MANTA AZUL MZ 2 LOTE 6	100,00%
1-32-02-07-000 MANTA AZUL MZ 2 LOTE 7	100,00%



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

00114711

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00157498

N° ELECTRÓNICO : 63349

Fecha: Miércoles, 28 de Noviembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-32-02-06-000

Ubicado en: URB. MANTA AZUL MZ-2 LOTE 6

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 201.42 m²

PIETARIOS

Documento	Propietario
1102050323	QUICHIMBO SARAGURO JANE DE LOURDES-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10,302.29

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 10,302.29

SON: DIEZ MIL TRESCIENTOS DOS DÓLARES CON VENTINUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V8226YR4P72

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Solorzano Mendoza Mayra Sihefanie, 2018-11-28 11:34.28.





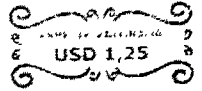
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

00114712

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00157501

N° ELECTRÓNICO : 63352

Fecha: Miércoles, 28 de Noviembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-32-02-05-000

Ubicado en: URB. MANTAZUL MZ- 2 LOTE 5

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 202.00 m²

PIETARIOS

Documento	Propietario
1102050323	QUICHIMBO SARAGURO JANE DE LOURDES-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9,604.43

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 9,604.43

SON: NUEVE MIL SEISCIENTOS CUATRO DÓLARES CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V8223DUBDJW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Solorzano Mendoza Mayra Sthefanie, 2018-11-28 11:35:48.





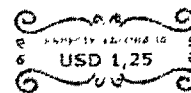
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

00114713

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00157499

N° ELECTRÓNICO : 63350

Fecha: Miércoles, 28 de Noviembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-32-02-07-000

Ubicado en: URB. MANTA AZUL MZ -2 LOTE 7

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 203.00 m²

PIETARIOS

Documento	Propietario
1102050323	QUICHIMBO SARAGURO JANE DE LOURDES-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 16,432.56

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 16,432.56

SON: DIECISEIS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS DÓLARES CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V8224551IOF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Solorzano Mendoza Mayra Sthefanie, 2018-11-28 11:35:04.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

00114714

No. 106671

12/12/2018 16:39:41

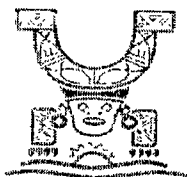
12/12/2018 16:39:41

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-32-02-06-000	201,42	10302,29	395117	106671
VENDEDOR				UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1102050323	QUICHIMBO SARAGURO JANE DE LOURDES	URB. MANTA AZUL MZ-2 LOTE 6	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta			20,01	
ADQUIRIENTE				TOTAL A PAGAR			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			21,01	
1310310600	ALAVA BRAVO NUBIA ANDREA	NA	SALDO			0,00	

EMISION: 12/12/2018 16:39:39 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPIO DE MANTA



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CV)

T175494528
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00114715

No. 106670



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

12/12/2018 16:39:03

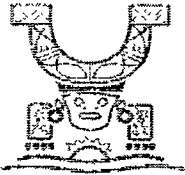
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-32-02-07-000	203,00	16432,56	395114	106670

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1102050323	QUICHIMBO SARAGURO JANE DE LOURDES	URB MANTA AZUL MZ -2 LOTE 7	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	36,62
			TOTAL A PAGAR	37,62
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	37,62
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1310310600	ALAVA BRAVO NUBIA ANDREA	NA		
			SALDO	0,00

EMISION. 12/12/2018 16:39:02 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
T1455308868
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00114716

No. 106669



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

12/12/2018 16:38:31

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-32-02-05-000	202,00	9604,43	395113	106669

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1102050323	QUICHIMBO SARAGURO JANE DE LOURDES	URB MANTAZUL MZ-2 LOTE 5	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	38,42
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	39,42
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	39,42
1310310600	ALAVA BRAVO NUBIA ANDREA	NA	SALDO	0,00

EMISION: 12/12/2018 16:38:30 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
CANTÓN MANTA



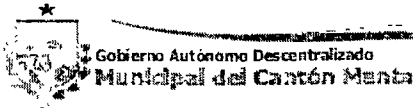
Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1888748190
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00114717

No. 106668



COMPROBANTE DE PAGO

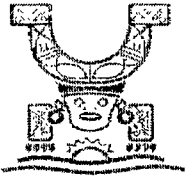
12/12/2018 16:37:57

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-32-02-06-000	201,42	10302,29	395112	106668
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1102050323	QUICHIMBO SARAGURO JANE DE LOURDES	URB MANTA AZUL MZ-2 LOTE 6	Impuesto principal		103,02		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		30,91		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		133,93		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		133,93		
1310310600	ALAVA BRAVO NUBIA ANDREA	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 12/12/2018 16:37:55 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

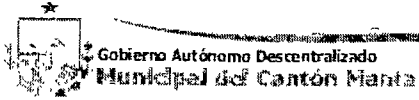


Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
 T980689274
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00114718

No. 106667

**COMPROBANTE DE PAGO**

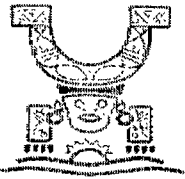
12/12/2018 16:36:59

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-32-02-07-000	203,00	16432,56	395111	106667

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1102050323	QUICHIMBO SARAGURO JANE DE LOURDES	URB. MANTA AZUL MZ -2 LOTE 7	Impuesto principal	164,33
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	49,30
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	213,63
1310310600	ALAVA BRAVO NUBIA ANDREA	NA	VALOR PAGADO	213,63
			SALDO	0,00

RISIÓN: 12/12/2018 16:36:57 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

ALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T2105972014
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO
TESORERÍA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



00114719

No. 106666



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

12/12/2018 16:36:12

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-32-02-05-000	202,00	9604,43	395109	106666

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1102050323	QUICHIMBO SARAGURO JANE DE LOURDES	URB MANTAZUL MZ- 2 LOTE 5	Impuesto principal	78,28
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	20,32
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	98,60
1310310600	ALAVA BRAVO NUBIA ANDREA	NA	VALOR PAGADO	98,60
			SALDO	0,00

EMISION: 12/12/2018 16:36:10 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1986170234

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



00114720

No. 106665



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

12/12/2018 16:35:03

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-32-02-05-000	202,00	9604,43	395108	106665

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1102050323	QUICHIMBO SARAGURO JANE DE LOURDES	URB MANTAZUL MZ-2 LOTE 5	Impuesto principal	96,04
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	96,04
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	17,76
1310310600	ALAVA BRAVO NUBIA ANDREA	NA	SALDO	78,28

EMISION: 12/12/2018 16:35:01 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1797828908
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



00114721

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2621747

COMPROBANTE DE PAGO

911

000123597

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C. QUICHIMBO SARAGURO JANE DE LOURDES

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: MANTAZUL MZ-2 LTS.5-6-7

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

602242

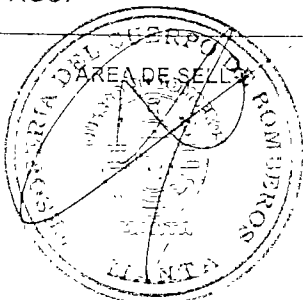
Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

JA:

17/12/2018 11:19:24

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 17 de marzo de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EF

00114722



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

1861



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18026709, certifico hasta el día de hoy 20/11/2018 10:01:05, la Ficha Registral Número 1861.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE CUATRO B
XXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 07 de mayo de 2008

Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la actual Urbanización Manta Azul

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la actual Urbanización Manta Azul, de la Parroquia y Cantón Manta, signado con el número SEIS de la Manzana "DOS". Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, con diez metros noventa y seis centímetros y lindera con calle D. POR ATRAS, con dos metros sesenta y ocho centímetros mas siete metros noventa y cinco centímetros y lindera con lote No. Ocho y calle C Dos. POR EL COSTADO DERECHO, con diecinueve metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con lote No. siete. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veinte metros seis centímetros y lindera con lote No. Cinco. Con una superficie total de: DOSCIENTOS UN METROS CUADRADOS CUARENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2756	26/oct/2001	32.416	32.422
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312	01/feb/2002	2.532	2.541
PLANOS	PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	REDISEÑO DE MANZANA	13	19/jun/2007	120	129
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1819	08/jul/2008	25.549	25.580
POTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1213	18/sep/2008	16.354	16.386
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	1566	19/nov/2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de octubre de 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de febrero de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle Del Gavilna- Jesus de Nazareth.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:1861

martes, 20 de noviembre de 2018 10:01

Pag 1 de 5



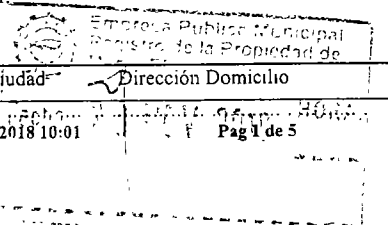
Número de Inscripción: 2756

Número de Resolución: 5262

Tomo:1

Folio Inicial:32.416

Folio Final:32.422



COMPRADOR 800000000001525FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S A NO DEFINIDO MANTA
 VENDEDOR 1706795828 CABEZAS RODRIGUEZ HERNAN ANTONIO DIVORCIADO(A) MANTA
 VENDEDOR 1702850023 ESTUPIÑAN DIDONATO JORGE EDUARDO CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 1702850049 RUILOVA CADENA GLADYS MERCEDES CASADO(A) MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002 Número de Inscripción: 312 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 560 Folio Inicial:2.532
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA Folio Final:2.541
 Cantón Notaría: QUITO
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000001525	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct/2001	32.416	32.422
COMPRA VENTA	2755	26/oct/2001	32.399	32.415

Registro de : **PLANOS**

[3 / 7] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003 Número de Inscripción: 5 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1455 Folio Inicial:1
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Fecha Resolución:

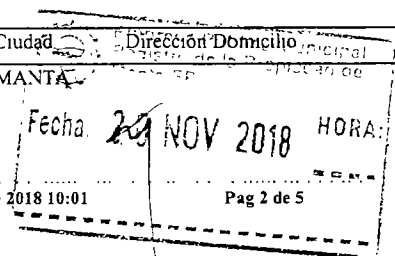
a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Empleo Público Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta

00114723

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2 532	2 541

Registro de : PLANOS

[4 / 7] PLANOS

Inscrito el : martes, 19 de junio de 2007

Número de Inscripción: 13

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2875

Folio Inicial: 120

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 129

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

En este Rediseño de Planos de la Urbanización MANTAZUL. Entrega Áreas en garantía de los lote 1, 2, 3 y 4 de la Mz. 24. Total de área 5.770.69m2. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2, 3, 4 y 21 de la Urbanización Mantazul, ubicado en la vía a San Mateo. Sector Valle El Gavilan de la parroquia Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 08 de julio de 2008

Número de Inscripción: 1819

Tomo: 44

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3548

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Folio Inicial: 120

Folio Final: 129



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de junio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cinco lotes de terrenos ubicados en la actual Urbanización Manta Azul, de la Parroquia y Cantón Manta. Lote Cuatro de la Manzana "Dos". Lote Cinco de la Manzana "Dos". Lote Seis de la Manzana "Dos". Lote Siete de la Manzana "Dos". Lote Diez de la Manzana "Dos". La vendedora representada por Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1102050323	QUICHIMBO SARAGURO JANE DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	13	19/jun/2007	120	129

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 18 de septiembre de 2008

Número de Inscripción: 1213

Tomo:30

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5142

Folio Inicial:16.354

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA CUARTA

Folio Final:16.386

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de agosto de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar. Cinco lotes de terrenos ubicados en la actual Urbanización Manta Azul, de la Parroquia y Cantón Manta. Lote Cuatro de la Manzana "Dos". Lote Cinco de la Manzana "Dos". Lote Seis de la Manzana "Dos". Lote Siete de la Manzana "Dos". Lote Diez de la Manzana "Dos".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1102050323	QUICHIMBO SARAGURO JANE DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1819	08/jul/2008	25.549	25.580

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 19 de noviembre de 2018

Número de Inscripción: 1566

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7638

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA OCTAVA DE QUITO

Folio Final:1

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR Lotes de terrenos ubicados en la actual Urbanización Manta Azul, de la Parroquia y Cantón Manta signados con los números CUATRO, CINCO, SEIS, SIETE Y DIEZ, de la Manzana "DOS".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790010937001	BANCO PICHINCHA C.A.		MANTA	QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	1102050323	QUICHIMBO SARAGURO JANE DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

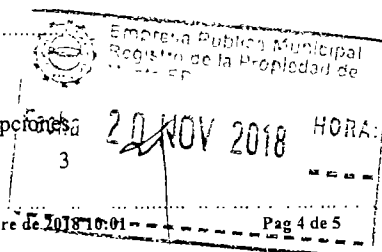
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1213	18/sep/2008	16.354	16.386

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

Número de Inscripción: 3





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00114724



HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

2

PLANOS

2

<<Total Inscripciones >>

7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:01:05 del martes, 20 de noviembre de 2018

A petición de: QUICHIMBO SARAGURO JANE DE
LOURDES

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDENO CHAVEZ

1306998822

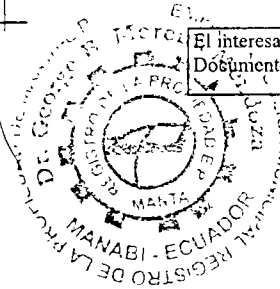


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

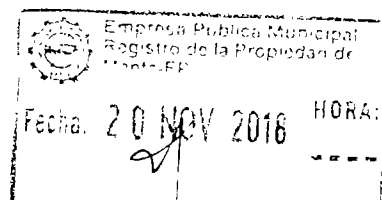
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta

00114725

Ficha Registral-Bien Inmueble

1860



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18026709, certifico hasta el día de hoy 20/11/2018 10:03:49, la Ficha Registral Número 1860.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1320205000
Fecha de Apertura: miércoles, 07 de mayo de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización Manta Azul

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la actual Urbanización Manta Azul, de la Parroquia y Cantón Manta, signado con el número CINCO de la Manzana "DOS", que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con nueve metros noventa y tres centímetros y lindera con calle D. POR ATRÁS, con nueve metros sesenta y seis centímetros y lindera con lote No. ocho. POR EL COSTADO DERECHO, con veinte metros seis centímetros y lindera con lote No. seis. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veintiún metros, noventa y cuatro centímetros y lindera con lote No. Cuatro. Con una superficie total de: DOSCIENTOS DOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2756	26/oct/2001	32.416	32.422
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312	01/feb/2002	2.532	2.541
PLANOS	PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	REDISEÑO DE MANZANA	13	19/jun/2007	120	129
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1819	08/jul/2008	25.549	25.580
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1213	18/sep/2008	16.354	16.386
OTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	1566	19/nov/2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de octubre de 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de febrero de 2001

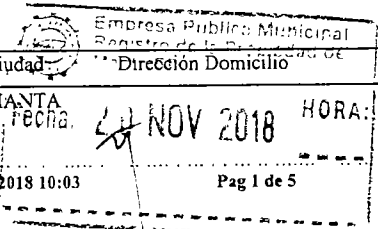
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle Del Gavilna- Jesus de Nazareth.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000001525FEVIV	FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	



VENDEDOR 1706795828 CABEZAS RODRIGUEZ HERNAN ANTONIO DIVORCIADO(A) MANTA
 VENDEDOR 1702850023 ESTUPINAN DIDONATO JORGE EDUARDO CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 1702850049 RUILOVA CADENA GLADYS MERCEDES CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002 Número de Inscripción: 312 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 560 Folio Inicial:2.532
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA Folio Final:2.541
 Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000001525	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct/2001	32.416	32.422
COMPRA VENTA	2755	26/oct/2001	32.399	32.415

Registro de : PLANOS

[3 / 7] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003 Número de Inscripción: 5 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1455 Folio Inicial:1
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	Registro de la Propiedad de

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------



COMPRA VENTA

312

01/feb/2002

2 532

2 541

Registro de : PLANOS

[4 / 7] PLANOS

Inscrito el : martes, 19 de junio de 2007

Número de Inscripción: 13

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2875

Folio Inicial:120

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:129

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

En este Rediseño de Planos de la Urbanización MANTAZUL . Entrega Áreas en garantía de los lote 1, 2, 3 y 4 de la Mz. 24. Total de área 5.770.69m2. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2, 3, 4 y 21 de la Urbanización Mantazul, ubicado en la vía a San Mateo. Sector Valle El Gavilan de la parroquia Manta

- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 08 de julio de 2008

Número de Inscripción: 1819

Tomo:44

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3548

Folio Inicial:25.549

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:25.580

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de junio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cinco lotes de terrenos ubicados en la actual Urbanización Manta Azul, de la Parroquia y Cantón Manta. Cuatro de la Manzana "Dos". Lote Cinco de la Manzana "Dos". Lote Seis de la Manzana "Dos". Lote Siete de la Manzana "Dos". Lote Diez de la Manzana "Dos". La vendedora representada por Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1102050323	QUICHIMBO SARAGURO JANE DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	13	19/jun/2007	120	129

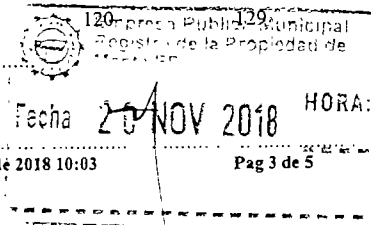
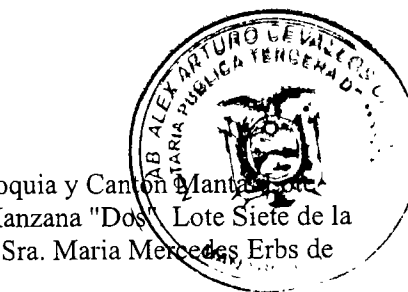
Registro de : HIPOTECAS Y

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:1860

martes, 20 de noviembre de 2018 10:03

Pag 3 de 5



GRAVÁMENES[6 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 18 de septiembre de 2008

Número de Inscripción: 1213

Tomo:30

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5142

Folio Inicial:16.354

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA CUARTA

Folio Final:16.386

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de agosto de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar. Cinco lotes de terrenos ubicados en la actual Urbanización Manta Azul, de la Parroquia y Cantón Manta. Lote Cuatro de la Manzana "Dos". Lote Cinco de la Manzana "Dos". Lote Seis de la Manzana "Dos". Lote Siete de la Manzana "Dos". Lote Diez de la Manzana "Dos".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000046	BANCO PICHINCHA C.A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1102050323	QUICHIMBO SARAGURO JANE DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1819	08/jul/2008	25.549	25.580

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**[7 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 19 de noviembre de 2018

Número de Inscripción: 1566

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7638

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA OCTAVA DE QUITO

Folio Final:1

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR Lotes de terrenos ubicados en la actual Urbanización Manta Azul, de la Parroquia y Canton Manta signados con los numeros CUATRO,CINCO,SEIS,SIETE Y DIEZ, de la Manzana "DOS".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790010937001	BANCO PICHINCHA C.A		MANTA	QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	1102050323	QUICHIMBO SARAGURO JANE DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1213	18/sep/2008	16.354	16.386

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

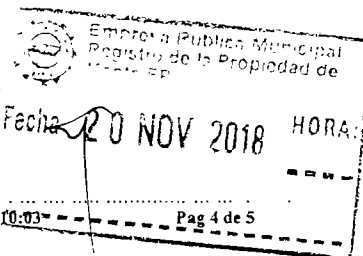
Número de Inscripciones

3

2

Fecha: 20 NOV 2018

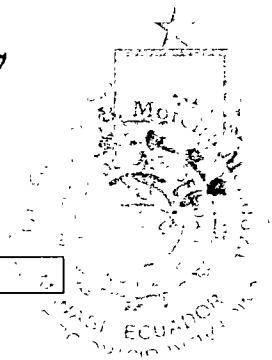
HORA:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manabí

00114727



PLANOS

<<Total Inscripciones>>

2

7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:03:49 del martes, 20 de noviembre de 2018

A petición de: QUICHIMBO SARAGURO JANE DE
LOURDES

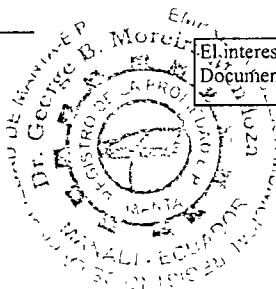
Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



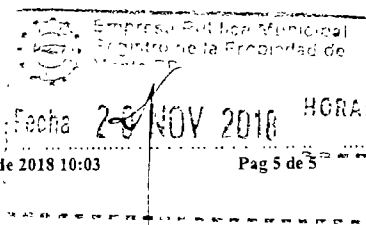
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

STACIO EN
BLANCO





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta

00114728

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

1862



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18026709, certifico hasta el día de hoy 20/11/2018 9:58:56, la Ficha Registral Número 1862.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1320207000
Fecha de Apertura: miércoles, 07 de mayo de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

Información Municipal.

Dirección del Bien: Urbanización Manta Azul

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la actual Urbanización Manta Azul de la Parroquia y Cantón Manta signado con el número SIETE de la manzana "Dos", que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, con once metros nueve centímetros y lindera con calle D. POR ATRÁS, con once metros nueve centímetros y lindera con calle C Dos. POR EL COSTADO DERECHO, con dieciocho metros cuarenta y nueve centímetros y lindera con calle C. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con diecinueve metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con lote No. Seis. Con una superficie total de: DOSCIENTOS TRES METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2756	26/oct/2001	32.416	32.422
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312	01/feb/2002	2.532	2.541
PLANOS	PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	REDISEÑO DE MANZANA	13	19/jun/2007	120	129
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1819	08/jul/2008	25.549	25.580
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1213	18/sep/2008	16.354	16.386
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	1566	19/nov/2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de octubre de 2001

Número de Inscripción: 2756

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5262

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de febrero de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle Del Gavilna- Jesus de Nazareth

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000001525FEVIV	FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	NO DEFINIDO



VENDEDOR 1706795828 CABEZAS RODRIGUEZ HERNAN ANTONIO DIVORCIADO(A) MANTA
 VENDEDOR 1702850023 ESTUPIÑAN DIDONATO JORGE EDUARDO CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 1702850049 RUILOVA CADENA GLADYS MERCEDES CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002 Número de Inscripción: 312 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 560 Folio Inicial:2.532
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA Folio Final:2.541
 Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000001525	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct/2001	32.416	32.422
COMPRA VENTA	2755	26/oct/2001	32.399	32.415

Registro de : PLANOS

[3 / 7] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003 Número de Inscripción: 5 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1455 Folio Inicial:1
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	Empresario Inmueble Municipal Registro de la Propiedad de

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
			2.532	2.541



COMPRA VENTA

312

01/feb/2002

2.532

2.541

Registro de : PLANOS

[4 / 7] PLANOS

Inscrito el : martes, 19 de junio de 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

En este Rediseño de Planos de la Urbanización MANTAZUL. Entrega Áreas en garantía de los lote 1, 2, 3 y 4 de la Mz. 24. Total de área 5.770.69m2. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2, 3, 4 y 21 de la Urbanización Mantazul, ubicado en la vía a San Mateo. Sector Valle El Gavilan de la parroquia Manta

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 08 de julio de 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de junio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cinco lotes de terrenos ubicados en la actual Urbanización Manta Azul, de la Parroquia y Cantón Manta. Lote Cuatro de la Manzana "Dos". Lote Cinco de la Manzana "Dos". Lote Seis de la Manzana "Dos". Lote Siete de la Manzana "Dos". Lote Diez de la Manzana "Dos". La vendedora representada por Sra. Maria Mercedes Flores de Paladines.

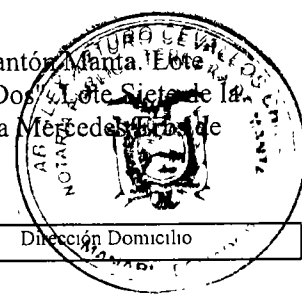
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1102050323	QUICHIMBO SARAGURO JANE DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	04/abr/2003	120	129
PLANOS	13	19/jun/2007		

Registro de : HIPOTECAS Y



Fecha 20 NOV 2018 HORA:

GRAVÁMENES

[6 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 18 de septiembre de 2008 Número de Inscripción: 1213 Tomo:30
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5142 Folio Inicial:16.354
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA CUARTA Folio Final:16.386
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de agosto de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar. Cinco lotes de terrenos ubicados en la actual Urbanización Manta Azul, de la Parroquia y Cantón Manta. Lote Cuatro de la Manzana "Dos". Lote Cinco de la Manzana "Dos". Lote Seis de la Manzana "Dos". Lote Siete de la Manzana "Dos". Lote Diez de la Manzana "Dos".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1102050323	QUICHIMBO SARAGURO JANE DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1819	08/jul/2008	25.549	25 580

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 19 de noviembre de 2018 Número de Inscripción: 1566
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7638 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEPTUAGESIMA OCTAVA DE QUITO Folio Final:1
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de noviembre de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR Lotes de terrenos ubicados en la actual Urbanización Manta Azul, de la Parroquia y Canton Manta signados con los numeros CUATRO,CINCO,SEIS,SIETE Y DIEZ, de la Manzana "DOS".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790010937001	BANCO PICHINCHA C.A		MANTA	QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	1102050323	QUICHIMBO SARAGURO JANE DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA	

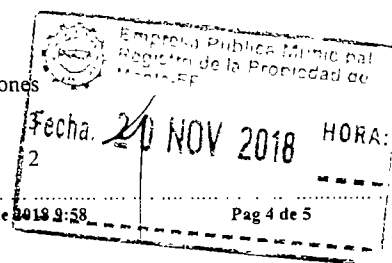
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1213	18/sep/2008	16.354	16 386

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Número de Inscripciones





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manabí

00114730

PLANOS

<<Total Inscripciones >>

2

7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:58:57 del martes, 20 de noviembre de 2018

A petición de: QUICHIMBO SARAGURO JANE DE
LOURDES

Elaborado por: MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

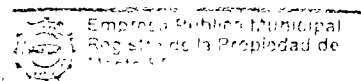
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



ESPACIO EN
BLANCO



Fecha: 20 NOV 2018 HORA: ---

00114731

BACHILLERATO EMPLEADO PRIVADO

V3333V2242

QUICHIMBO JUAN BENJAMIN

SARAGURO LUZ EUFEMIA

QUITO

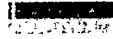
2011-02-16

FECHA DE EXPIRACION

2021-02-16



000422113



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION ECUATORIANA

CITADANIA

110205032-3

QUICHIMBO SARAGURO
JANE DE LOURDES

LOJA

PALTAS

CATACCOCHA

FECHA DE NACIMIENTO 1961-01-21

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL Divorciada



CERTIFICADO DE VOTACION

052

052 - 287

1102050323

QUICHIMBO SARAGURO JANE DE LOURDES
APELLIDOS Y NOMBRES



PICHINCHA

PROVINCIA

QUITO

CANTON

CHIMBAGALLE

PARRROJA

PROCESO DE VOTACION

ZONA 1



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1102050323

Nombres del ciudadano: QUICHIMBO SARAGURO JANE DE LOURDES

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/PALTAS/CATACOCOA

Fecha de nacimiento: 21 DE ENERO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: QUICHIMBO JUAN BENJAMIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SARAGURO LUZ EUFEMIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE FEBRERO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 17 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 188-182-19519



188-182-19519

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00114732



CIUDADALAJA
ALAVA BRAVO
NUBIA ANDREA
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1981-04-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
GUILLERMO OSWALDO
VACA MONTESDECCA

131031050-0

NOTARIA
SUPERIOR

PROFESION EN NOTARÍA
LICENCIADA

V3335V3442

NOTARIOS ANTERIORES DEL PUESTO
ALAVA VERA JOSE NICOLAZ
Y FERNANDEZ DE LA MORA
BRAVO RODRIGUEZ DIOSELINA FELICIDAD

FECHA DE EXPIRACIÓN
MANTA
2016-10-01
FECHA DE EMISIÓN
2025-10-01



[Signature]

[Signature]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

REPUBLICA DEL ECUADOR

MINISTERIO DEL INTERIOR

001

JUNTA N°

001 - 395
NUMERO

1310310600
CEDULA

ALAVA BRAVO NUBIA ANDREA
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

ZONA 1



[Signature]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310310600

Nombres del ciudadano: ALAVA BRAVO NUBIA ANDREA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 11 DE ABRIL DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VACA MONTESDEOCA GUILLERMO OSWALDO

Fecha de Matrimonio: 17 DE JULIO DE 2002

Nombres del padre: ALAVA VERA JOSE NICOLAZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BRAVO RODRIGUEZ DIOSELINA FELICIDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE OCTUBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-182-19738



184-182-19738

Ing. Jorge Troya Fuentes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**VACA MONTESDEOCA
GUILLERMO OSWALDO**
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
PEDRO CARBO / CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO **1930-05-07**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
NUBIA ANDREA
ALAVA BRAVO

130644352-2

00114733

INSTRUMENTO
SUPERIOR

INGENIERO

E3343V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL INSTRUMENTO
VACA LANDAZURI GUILLERMO ROMULO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL INSTRUMENTO
MONTESDEOCA VERA BETTY
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-10-01
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-10-01



[Signature]

[Signature]



CERTIFICADO DE VOTACIÓN



004
JUNTA No

004 - 092
NÚMERO

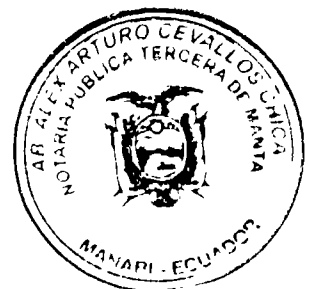
1306443522
CÉDULA

**VACA MONTESDEOCA GUILLERMO
OSWALDO**
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 3



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306443522

Nombres del ciudadano: VACA MONTESDEOCA GUILLERMO OSWALDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 7 DE MAYO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALAVA BRAVO NUBIA ANDREA

Fecha de Matrimonio: 17 DE JULIO DE 2002

Nombres del padre: VACA LANDAZURI GUILLERMO ROMULO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MONTESDEOCA VERA BETTY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE OCTUBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-182-19800



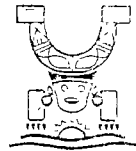
182-182-19800

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00114734

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenece a QUICHIMBO SARAGURO JANE DE LOURDES

ubicada URB. MANTAZUL MZ- 2 LOTE 5 / URB. MANTA AZUL MZ-2 LOTE 6 / URB. MANTA AZUL MZ-2
LOTE 7

cuyo LOTE 7 asciende a la cantidad
de AVALUO COMERCIAL PRESENTE

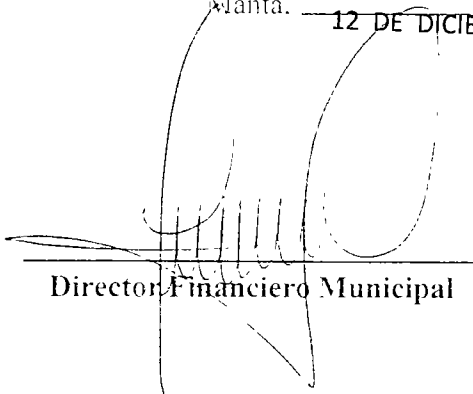
\$36339.28 TREINTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE DOLARES 28/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano



Manta, 12 DE DICIEMBRE DEL 2018


Director Financiero Municipal

00114735

BanEcuador S.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQUIA
TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-523-000000892
Fecha: 04/12/2018 05:00:20 p.m.

No. Autorización:
0412201801176818352000121315230000008922018170016

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO
TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

AGU
NUEVO

BanEcuador S.P.
04/12/2018 05:00:06 p.m. UK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABÍ
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CITA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CITA CORRIENTE
REFERENCIA: 870472765
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) GRUPO PARA
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

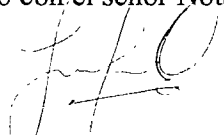
Efectivo:	3.00
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A %	0.06
TOTAL:	3.60
SUJETO A VERIFICACION	

BanEcuador
04 DIC 2018
CASA
FENECIA

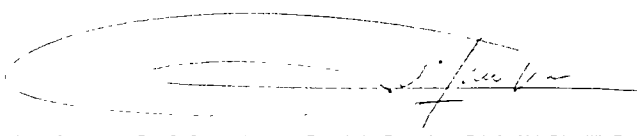


00114736

Manta de toda responsabilidad, al igual que al Notario Público donde se encuentra realizando la respectiva compraventa. **OCTAVA.- DECLARACIÓN.-** Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelan a la Notaria provienen de fondos lícitos. **NOVENA: ACEPTACION.-** La parte compradora declaran que aceptan cada una de las cláusulas estipuladas en este contrato, por convenir a sus intereses, **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario. (Firmado) Abogado Carlos Holguín Flores, con matrícula número: 13-1992, del foro de Abogados del Ecuador. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.-


JANE DE LOURDES QUICHIMBO SARAGURO

C.C.# 110205032-3


GUILLERMO OSWALDO VACA MONTESDEOCA.

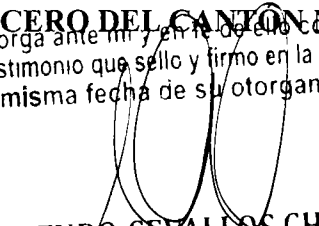
C.C.# 130644352-2


NUBIA ANDREA ALAVA BRAVO.

C.C.# 131031060-0


AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARIO TERCERO DEL CANTON MANTA
RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello con este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento


AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



00114737

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

4230

Número de Repertorio:

8563

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y seis de Diciembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4230 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310310600	ALAVA BRAVO NUBIA ANDREA	COMPRADOR
1306443522	VACA MONTESDEOCA GUILLERMO OSWALDO	COMPRADOR
1102050323	QUICHIMBO SARAGURO JANE DE LOURDES	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1320207000	1862	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1320205000	1860	COMPRAVENTA
LOTE CUATRO B	1320206000	1861	COMPRAVENTA

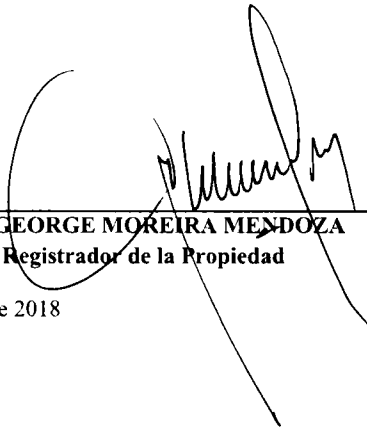
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto . COMPRAVENTA

Fecha : 26-dic./2018

Usuario. marcelo_zamora1



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 27 de diciembre de 2018