

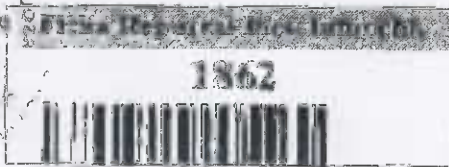
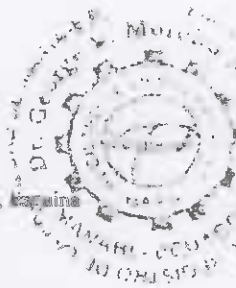


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1320207



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Manta
Tel: 052624758
www.registropropiedadmanta.gov.ec



Conformado a la Orden de Trabajo: EPM-13082-16, emitida hasta el día de hoy 21/03/2019 13:47:36, la Manta Registral Número 1362.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1320207000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 27 de mayo de 2009

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección al Bien: Urbanización Manta Azul

LÍMITES REGISTRAL

Terreno ubicado en la actual Urbanización Manta Azul de la Parroquia y Cantón Manta situado con el Número SIETE de la manzana "Dos", que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, con once metros nueve centímetros y linderos con calle D. POR ATRÁS, con once metros nueve centímetros y linderos con calle C Dos. POR EL COSTADO DERECHO, con dieciocho metros cuarenta y nueve centímetros y linderos con calle C. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con diecinueve metros cincuenta y cinco centímetros y linderos con lote No. Seis. Con una superficie total de: OCHOCIENTOS TRES METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRAL

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Valor Inicial	Valor Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2756 26/05/2006	32.416	32.422
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312 01/06/2003	2.532	2.541
PLANOS	PLANOS	5 04/05/2000	1	1
PLANOS	REDESARDO DE MANZANA	13 19/05/2007	120	120
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1815 08/01/2005	25.549	25.500
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA	1213 21/07/2006	16.354	16.360
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	CANCELACION DE HIPOTECA	1566 19/05/2010	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4236 26/05/2016	114.704	114.707

MOVIMIENTOS REGISTRAL

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRA VENTA

Interés en: viernes, 26 de octubre de 2001

Número de Inscripción: 2756

Tercero:

Nombre del Creador: MANTA

Número de Registro: 9262

Valor Inicial: 32.416

Oficina donde se giró el original: NOTARIA CUARTA

Valor Final: 32.422

Cuando Notario: MANTA

Revisión/Revisión/Revisión:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de febrero de 2001

Fecha de Inscripción:

1.- Otorgamiento:

Terreno ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle Del Gavilán- Jesús de Nazareth.

2.- Aprobación, Mención y Mención de los Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Condominio	Registro de la Propiedad de Manta
					Fecha: 21 MAR 2019 HORA

Certificado impreso por computadora

Fecha Registral: 1862

Fecha: 21 de marzo de 2019 13:47



COMPRADOR	800000000001525FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1706795828 CABEZAS RODRIGUEZ HERNAN ANTONIO DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1702850023 ESTUPIÑAN DIDONATO JORGE EDUARDO CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1702850049 RUILOYA CADENA GLADYS MERCEDES CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002 Número de Inscripción: 312 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 560 Folio Inicial:2.532
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA Folio Final:2.541
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000001525	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct/2001	32.416	32.422
COMPRA VENTA	2755	26/oct/2001	32.399	32.415

Registro de : PLANOS

[3 / 8] PLANOS

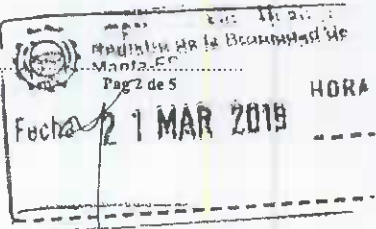
Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003 Número de Inscripción: 5 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1455 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	07/05/2007 - 2007	2.540	2.540

Registro de : PLANOS

[4 / 8] PLANOS

Inscrito el: martes, 19 de junio de 2007
Número de Inscripción: 03
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Registro: 2675
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Folio Inicial: 128
Cantón Notaría: MANTA
Folio Final: 129

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

En sede Resolución de Planos de la Urbanización MANTATUL. Se aprueba Área en garantía de los lotes 1, 2, 3 y 4 de la Mz. 24. Total de área 5.770,89m². Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2, 3, 4 y 21 de la Urbanización Mantatuli, ubicada en la vía a San Mateo. Sector Valle El Cavilán de la parroquia Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000015140	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	N/A DESCONOCIDO	MANTA	

c.- Este Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/abr/2004	5	15
PLANOS	5	24/abr/2007	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 06 de julio de 2008
Número de Inscripción: 1209
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Registro: 3548
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Folio Inicial: 25.569
Cantón Notaría: MANTA
Folio Final: 25.580

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de junio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cinco lotes de terrenos ubicados en la actual Urbanización Manta Azuá, de la Parroquia y Cantón Manta. Lote Cuatro de la Manzana "Dos", Lote Cinco de la Manzana "Dos", Lote Seis de la Manzana "Dos", Lote Siete de la Manzana "Dos", Lote Diez de la Manzana "Dos". La vendedora representada por Sra. María Mercedes Erbe de Paladinos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	110150325	QUICHIMBO SARAGUÑO JANE DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80840000000057	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA		MANTA	

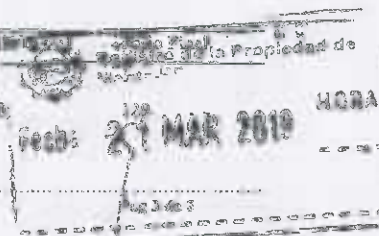
c.- Este Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

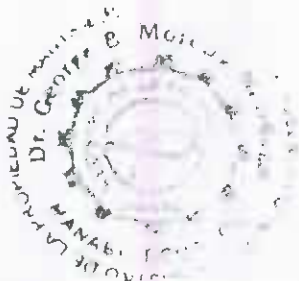
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	04/abr/2007	1	1
PLANOS	13	19/abr/2007	128	129

Certificación impuesta por ley de 2007

Folio Registrado: 1209

Fecha, 21 de junio de 2010 11:07





Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 18 de septiembre de 2008 Número de Inscripción: 1213 Tomo:30
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5142 Folio Inicial:16.354
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA CUARTA Folio Final:16.386
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de agosto de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar. Cinco lotes de terrenos ubicados en la actual Urbanizacion Manta Azul, de la Parroquia y Cantón Manta. Lote Cuatro de la Manzana "Dos". Lote Cinco de la Manzana "Dos". Lote Seis de la Manzana "Dos". Lote Siete de la Manzana "Dos". Lote Diez de la Manzana "Dos".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1102050323	QUICHIMBO SARAGURO JANE DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1819	08/jul/2008	25.549	25.580

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 19 de noviembre de 2018 Número de Inscripción: 1566
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7638 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA OCTAVA DE QUITO Folio Final:1
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de noviembre de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICIÓN DE ENAJENARLotes de terrenos ubicados en la actual Urbanizacion Manta Azul, de la Parroquia y Canton Manta signados con los numeros CUATRO,CINCO,SEIS,SIETE Y DIEZ, de la Manzana "DOS".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790010937001	BANCO PICHINCHA C.A		MANTA	QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	1102050323	QUICHIMBO SARAGURO JANE DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA	

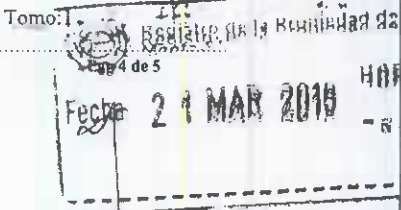
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1213	18/sep/2008	16.354	16.386

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 26 de diciembre de 2018 Número de Inscripción: 4230
Certificación impresa por :zayda_salto Ficha Registral:1862 jueves, 21 de marzo de 2019 10:47





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Reporte: 5953

Folio Inicial: 114.704

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 14.730

Centro Notarial: MANTA

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Provisión: Lunes, 17 de diciembre de 2018

Fecha Aprobada:

1.- Descripción:

COMPRVENTA Urbanización Manta Azul Ma-2, Lote 6, Lote 5 y Lote 7, de la Parroquia y Cantón Manta.

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUE	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	130640322	VACA MONTESDEOCA GUILLERMO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	VIA SAN MATEO URS MANTAZUL
COMPRADOR	1310310600	ALAVA BRAVO NUBIA ANDREA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1107050323	QUICHEMBO SALAGORRI JANE DE LOURDES	DIVORCIADA(A)	MANTA	

3.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRVENTA	1810	08/jul/2008	21.546	25.380

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRVENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENOS	2
PLANDS	2
«Total Inscripciones»	8

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al pueblo que se certifica.

Cualquier sustracción, adición o modificación al texto de este certificado inervalida.

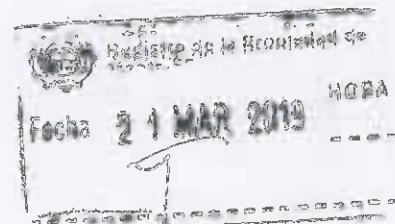
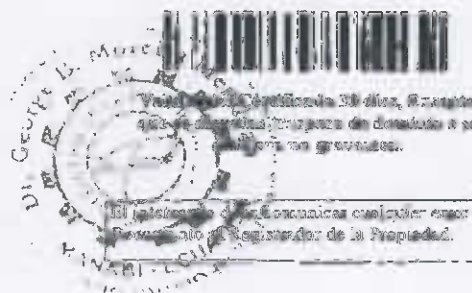
Emisión a las 16:47:49 del jueves, 21 de marzo de 2019

A petición del VACA MONTESDEOCA GUILLERMO OSWALDO

Introducido por: ZAYDA AZUCENA GALTON PACHAY

1307300430

DR. GEORGE MORENO MONTAÑA
Firma del Registrador



No. 178888

22/03/2019 10:46:37

CÓDIGO CATASTRAL	Área	ÁREA CONTRIBUTIVA	DIRECCIÓN	AÑO	CÓDIGO	TOTAL
1-32-02-07-000	293.00	\$ 15 432.56	URB. MANTA AZUL VZ 2 LOTE 7	2018	403947	4304555
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES EST. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / I.B.E.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	RESALVO (+) DESCUENTO (-)	VALOR A PAGAR
ALVA BRAVO NOBIA ANDREA		1310310503	Coste Judicial			
VACA MONTESECOA GUILLERMO OSWALDO		1306446522	IMPUESTO PREDIAL	\$ 4.93	(\$ 0.24)	\$ 4.69
22/03/2019 10:46:37 ALARCÓN SANTER MERCEDES JUDITH			Mejoras por Masa			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIÓN DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 2.11	(\$ 0.75)	\$ 1.39
			MEJORAS 2012	\$ 2.26	(\$ 1.14)	\$ 1.12
			MEJORAS 2013	\$ 10.77	(\$ 3.77)	\$ 7.00
			MEJORAS 2014	\$ 11.37	(\$ 3.99)	\$ 7.38
			MEJORAS 2015	\$ 6.04	(\$ 0.00)	\$ 6.04
			MEJORAS 2016	\$ 0.30	(\$ 0.14)	\$ 0.16
			MEJORAS 2017	\$ 11.63	(\$ 4.14)	\$ 7.49
			MEJORAS 2018	\$ 8.65	(\$ 3.93)	\$ 4.72
			MEJORAS HASTA 2018	\$ 53.32	(\$ 10.86)	\$ 42.46
			SOLAR NO EFICIENTE	\$ 2.87		\$ 2.87
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2.45		\$ 2.45
			TOTAL IMPORTE	\$ 106.16		\$ 106.16
			VALOR PAGADO	\$ 0.00		\$ 0.00
			VALOR A PAGAR	\$ 106.16		\$ 106.16



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

7239334304519

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec/verif

