

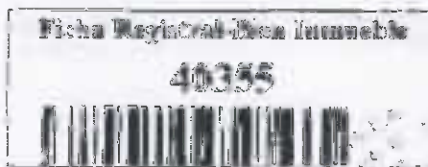


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1320208



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624158
www.registropmanta.gov.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RDM-19046527, emitida hasta el día de hoy 14/11/2018 10:29:07, la Ficha Registral Número: 40355.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1320202000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 15 de mayo de 2013 Parroquia: MANTA

Información Municipal

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

LÍMITES REGISTRALES

LOTE NUMERO 8 MANZANA 2 DE LA URBANIZACION MANTAZUL, vía a san Mateo con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: En 15,32 metros lineales con la calle C 2 POR ATRAS: En 11,67 metros lineales con propiedad del Sr. Juan Reyes Delgado. POR LA DERECHA: En 20,04 metros lineales con el lote 09 de la manzana 2 POR LA IZQUIERDA: En 31,97 metros lineales con los lotes números 3,4,5 y 6 de la manzana 2 AREA TOTAL: 273,58m2

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Acto	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2755 26/oct/2001	32.399	32.415
COMPRA VENTA	USACION EN PAGO	342 01/sep/2002	2.332	2.341
PLANOS	PLANOS	5 04/abr/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4 12/feb/2004	5	15
PLANOS	REDISEÑO DE MANZANA	13 09/jun/2007	120	120
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2113 24/ago/2016	53.094	53.110
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3661 09/dic/2016	84.588	84.972
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3015 17/sep/2013		

MOVIMIENTOS REGISTRALES

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 26 de octubre de 2001 Número de Inscripción: 2755 Folio: 1
Número del Cantón: MANTA Número de Registro: 526 Folio Inicial: 32.399
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA PRIMERA Folio final: 32.415
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Inscripción/Exposición:
Fecha de Disolución/Exposición: viernes, 01 de junio de 2001
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa de un terreno de 173.58m2 metros cuadrados de superficie

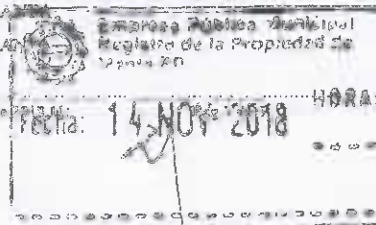
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Categoría	Cédula/RUC	Razones y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	60500600000152	RAVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1706795826	CABEZAS RODRIGUEZ BERNAN ANTONIO DIVORCIADO(A)	MANTA		
VENDEDOR	1702850049	RUILOVA CAPENA OLADYS MERCEDES CASADO(A)	MANTA		

Certificación impresa por sistema nacional

Ficha Registral 40355

miércoles, 14 de noviembre de 2018





ESTUPIÑAN DIDONATO JORGE EDUARDO CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA NOVENA

Cantón Notaria: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000001525	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct./2001	32.416	32.422
COMPRA VENTA	2755	26/oct./2001	32.399	32.415

Registro de : PLANOS

[3 / 8] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

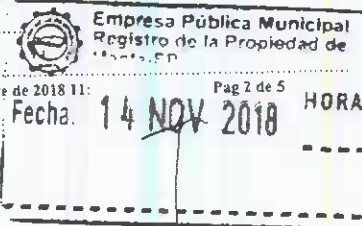
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb./2002	2.532	2.541

Certificación impresa por :ldelre_salos1

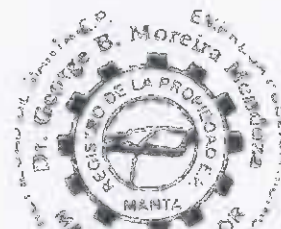
Ficha Registral:40355

miércoles, 14 de noviembre de 2018 11:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Registro de : PLANOS

[4 / 8] PLANOS

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: viernes, 23 de enero de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	8000000000001511	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000000097	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	01/feb./2007	2,532	2,540
PLANOS	5	04/abr./2003	1	1

Registro de : PLANOS

[5 / 8] PLANOS

Inscrito el : martes, 19 de junio de 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: miércoles, 11 de abril de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

En este Rediseño de Planos de la Urbanización MANTAZUL, Entrega Áreas en garantía de los lote 1, 2, 3 y 4 de la Mz. 24. Total de área 5.770,69m2. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2, 3, 4 y 21 de la Urbanización Mantazul, ubicado en la vía a San Mateo, Sector Valle El Gavilán de la parroquia Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000015744	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb./2006	5	15
PLANOS	5	04/abr./2003	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 24 de agosto de 2016

Nombre del Cantón: MANTA

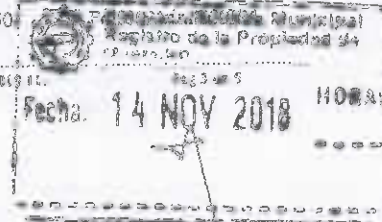
Número de Inscripción: 2113

Número de Registro: 4550

Certificación Inscripción por Libro, Folio

Fecha Registro: 04/08/16

Notaría: 14 de noviembre de 2016





Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA

Folio Final:53.119

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de agosto de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COPRAVENTAEI Sr. Alfredo Antonio Almeida Brands casado con la Sra. Maria Alexandra Caicedo Solorzano, en calidad de Comprador.Dos lotes de terrenos ubicados en la actual Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta. Lote Ocho de la manzana Dos con una superficie toal de 273.58 m2. y Lote Nueve de la Manzana Dos con una superficie total de 220,74 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307554277	ALMEIDA BRANDS ALFREDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA		MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 09 de diciembre de 2016

Número de Inscripción: 3661

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7350

Folio Inicial:84.588

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final:84.872

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTADos lotes de terrenos ubicados en la actual Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta signado con el número Ocho de la Manzana Dos con una superficie total de 273,58 m2. Y el lote número Nueve de la Manzana Dos de la Urbanización Mantazul, via a San Mateo con una superficie total de 220,74 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305587493	GARCES ACOSTA PAULINA DEL CARMEN	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307465227	CAICEDO SOLORZANO MARIA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307554277	ALMEIDA BRANDS ALFREDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 14 de septiembre de 2018

Número de Inscripción: 3015

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6196

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de septiembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- LOTE N° 9 Y 8 DE LA MANZANA 2 DE LA URBANIZACIÓN MANTAZUL VIA A SAN MATEO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:40355

miércoles, 14 de noviembre de 2018 11:11





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Cédula	Cédula/RUC	Nombres y/o Apellido Social	Estatus Civil	Ciudad
COMPRADOR	9903799903	CALAPANTA MORENO ANDRES DE JESUS	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	1002680124	REYES GUERRERO FRANK KARINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1305587493	GARCES ACOSTA PAULINA DEL CARMEN	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPR VENTA	5
PLANOS	3
<<Total Inscripciones>>	8

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier alteración, adición o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las 11:25:07 del miércoles, 14 de noviembre de 2018

A petición de: REYES GUERRERO FRANK KARINA

Elaborado por: GEORGE SALDAS

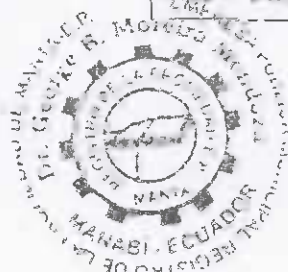
1313146009



Válido del Certificado 30 días, Excepto
que se altere por traspaso de dominio o se
constituya un gravamen.

DR. GEORGE MORENO SANCHEZ
Firma del Registrador

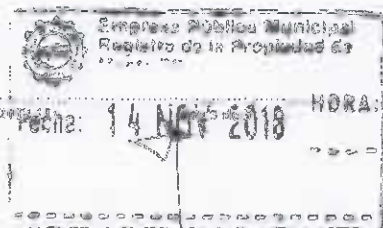
El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



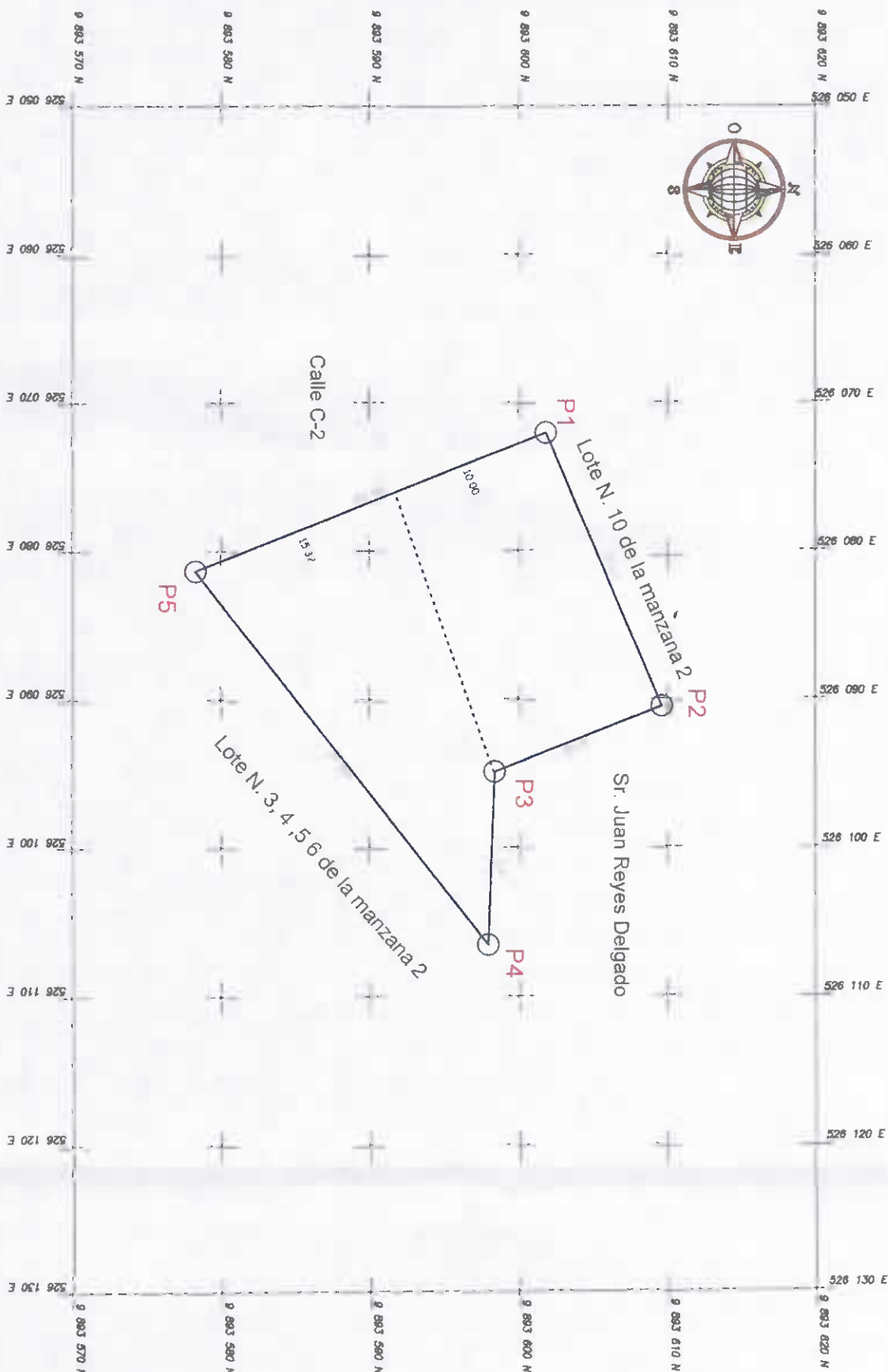
Certificación Impresa por sistema oficial

Ficha Regional: 6015

miércoles, 14 de noviembre de 2018



LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO



UBICACIÓN DEL PREDIO

PROVINCIA:	CANTÓN:	PARROQUIA:	SECTOR:
MANABÍ	MANTA	MANTA	URBANIZACIÓN MANTA A/T/L

NOMBRE DEL POSESIONARIO:
ERIKA KARINA REYES GUERRERO
ANDRES DE JESUS CAIZAPANTA MORENO



ESCALA GRAFICA:

COORDENADAS PLANAS:		ESCALA:		UBICACIÓN GEOGRÁFICA:		FECHA:		TECNICO RESPONSABLE:		REVISADO Y APROBADO:	
FORMATO DE POSICIONAMIENTO: UTM		1 : 20		IMAGEN SATELITAL		14 / 11 / 2018					
DATUM DEL MAPA: WGS - 84		AREA TOTAL:		GOOGLE EARTH				ING. EDISON FRANCISCO ZAMBRANO MACÍAS			
ZONA 17 - SUR		494.32 M2.						# REG. SENESCYT 1016-2018-2013484		GOBIERNO AUTÓNOMO DISTRICTO VALEZADO DE MANTA	

INFORME DE LINDEROS

SELLOS MUNICIPALES

PROVINCIA:	CANTÓN:	PARROQUIA:	SECTOR:
MANABI	MANA	MANA	URBANIZACIÓN MANA AZUL

NOMBRE DEL POSESIONARIO:

ERIKA KARINA REYES GUERRERO

ANDRES DE JESUS CAIZAPANTA MORENO

CUADRO DE COORDENADAS			
PUNTO	COORDENADAS		LINDERANTES
	X	Y	
1	526072.08	9893601.89	P1 a P2 con lote N. 10 de la manzana 2
2	526090.51	9893609.66	P2 a P3 con la propiedad del Sr. Juan Reyes Delgado
3	526094.91	9893598.41	P3 a P4 con la propiedad del Sr. Juan Reyes Delgado
4	526106.57	9893597.96	P4 a P5 con lote N. 3,4,5,6 de la manzana 2
5	526081.35	9893578.32	P1 a P5 con calle C2

DESCRIPCIÓN DE LINDEROS

COLINDANTE NORTE:

AL NORTE CON LAS COORDENADAS DEL PUNTO P1 AL PUNTO P2 CON LOTE N.10 DE LA MANZANA 2 EN 20.00 METROS

COLINDANTE ESTE:

AL ESTE CON LAS COORDENADAS DEL PUNTO P2 AL PUNTO P3 CON EL SR. JUAN REYES DELGADO EN 12.08 METROS
Y DEL PUNTO P3 AL PUNTO P4 CON EL SR. JUAN REYES DELGADO EN 11.67 METROS

COLINDANTE OESTE:

AL OESTE CON LAS COORDENADAS DEL PUNTO P1 AL PUNTO P5 CON LA CALLE C-2 EN 25.33 METROS

TECNICO RESPONSABLE:

REVISADO Y APROBADO:



ING. EDISON FRANCISCO ZAMBRANO MACÍAS
REG. SENESCYT 1316-2018-20102484

GOBIERNO AUTÓNOMO DESENTRALIZADO DE MANA