

00079707

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3015

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6196

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 14 de septiembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 14 de septiembre de 2018 16:23

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1002683124	REYES GUERRERO ERIKA KARINA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0503199903	CAIZAPANTA MORENO ANDRES DE JESUS	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1305587493	GARCES ACOSTA PAULINA DEL CARMEN	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de septiembre de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afilado a la Cámara Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1320208000	15/05/2013 0:00:00	40355		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

LOTE NUMERO 8 MANZANA 2 DE LA URBANIZACION MANTAZUL, via a san Mateo con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: En 15,32 metros lineales con la calle C 2 POR ATRAS: En 11,67 metros lineales con propiedad del Sr. Juan Reyes Delgado. POR LA DERECHA: En 20,04 metros lineales con el lote 09 de la manzana 2 POR LA IZQUIERDA: En 31,97 metros lineales con los lotes numeros 3,4,5 y 6 de la manzana 2 AREA TOTAL: 273,58m2
Dirección del Bien: URBANIZACIÓN MANTAZUL
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1320209000	15/05/2013 0:00:00	40356		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

LOTE 9 DE LA MANZANA 2 DE LA URBANIZACION MANTAZUL, con las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: En 10,00 metros lineales con la calle C2 POR ATRAS: En 12,08 metros lineales con propiedad del Señor Juan Reyes Delgado. POR LA DERECHA: En 20,01 metros lineales con el lote 10 de la manzana 2 POR LA IZQUIERDA: En 20,04 metros lineales con los lotes numeros 08 de la manzana 2 AREA TOTAL: 220,74 m2
Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL,
Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA - LOTE N° 9 Y 8 DE LA MANZANA 2 DE LA URBANIZACIÓN MANTAZUL VIA A SAN MATEO

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3015

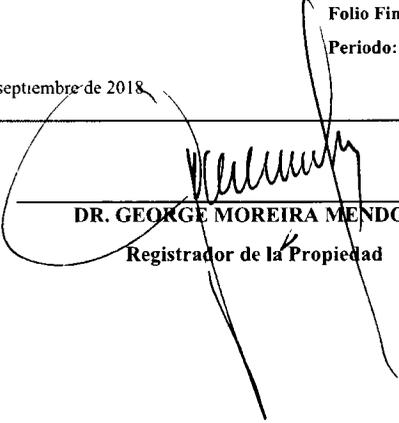
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6196

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 14 de septiembre de 2018

Lo Certifico.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00079708



Factura: 003-003-000004689

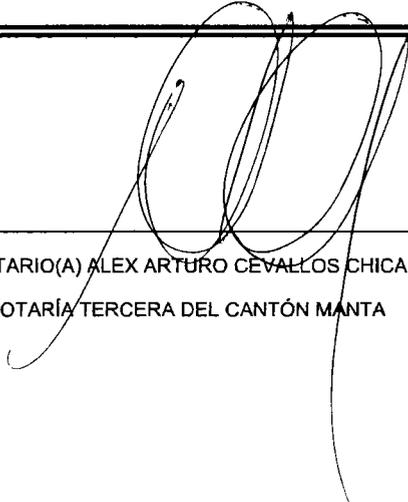
20181308003P02050

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308003P02050						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (9:53)						
RGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GARCES ACOSTA PAULINA DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305587493	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	REYES GUERRERO ERIKA KARINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1002683124	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	CAIZAPANTA MORENO ANDRES DE JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0503199903	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
TO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	22693.85						


 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

00079709

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2018	13	08	03	P02050
------	----	----	----	--------

CONTRATO DE COMPRAVENTA

OTORGA LA SEÑORA:

PAULINA DEL CARMEN GARCES ACOSTA

A FAVOR DE LOS CÓNYUGES:

ANDRES DE JESUS CAIZAPANTA MORENO

Y

ERIKA KARINA REYES GUERRERO

CUANTIA: USD 22.693,85

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día (12) doce de septiembre del año dos mil dieciocho, ante mi **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO** del Cantón Manta, comparecen y declaran, en calidad de **VENDEDORA**, la señora **PAULINA DEL CARMEN GARCES ACOSTA**, de estado civil divorciada, por sus propios derechos, para efectos notificación la señora señala su correo electrónico: paulina12121968@yahoo.com; teléfono: 0959221667, dirección: urbanización Manta Beach mz-b-8, villa 11, del cantón Manta, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí agrego a esta escritura, el compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta;

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

y, por otra parte comparece en calidad de "COMPRADORES"; los cónyuges, doctor **ANDRES DE JESUS CAIZAPANTA MORENO**, y la doctora **ERIKA KARINA REYES GUERRERO**, casados entre si, para efectos notificación los compradores señala su correo electrónico: kary-may@hotmail.com; teléfono: 0958861967 y dirección: Ciudadela el Palmar sector 3, del cantón Manta, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copia fotostática debidamente certificada por mí agrego a esta escritura, las cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta respectivamente. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compraventa al siguiente tenor: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen, por una parte, la señora **PAULINA DEL CARMEN GARCES ACOSTA**, de estado civil divorciada, por sus propios derechos, a quien en adelante y para efectos del presente contrato se le denominará simplemente como "LA VENDEDORA", y por otra parte, los cónyuges, doctor **ANDRES DE JESUS CAIZAPANTA MORENO**, y la doctora **ERIKA KARINA REYES GUERRERO**, casados entre si, a quien en adelante y para los efectos del presente contrato se le denominará simplemente como "LOS COMPRADORES". Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, respectivamente, plenamente capaces de contratar y obligarse en las condiciones invocadas. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** Declara la vendedora, ser propietaria de dos lotes de terreno ubicados en la actual Urbanización Mantazul, de la parroquia y cantón Manta, signados de la siguiente manera: **1).- lote OCHO** de la manzana DOS, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, en 15,32 metros lineales, con la

00079710



calle "C 2". POR ATRÁS, en 11,67 metros lineales, con propiedad del señor Juan Reyes Delgado. POR EL COSTADO DERECHO, con 20,04 metros lineales, con lote 09 de la manzana 2. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con 31,97 metros lineales, con los lotes número 3,4,5 y 6 de la manzana 2, teniendo un área total de 273,58 m². 2).- lote NUEVE de la manzana DOS. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, en 10,00 metros lineales, con calle "C 2". POR ATRÁS, en 12,08 metros lineales, con propiedad del sr. Juan Reyes Delgado. POR EL COSTADO DERECHO, en 20,01 metros lineales con el lote 10 de la manzana 2. POR EL COSTADO IZQUIERDO, en 20,04 metros lineales con el lote número 08, de la manzana 2. Teniendo un área total de 220,74 m². Los inmuebles en referencia "lotes ocho y nueve" de la Manzana dos, de la urbanización Mantazul, de la parroquia y cantón Manta, fueron adquiridos mediante Escritura Pública de Compraventa de fecha veintitrés (23) de noviembre del dos mil dieciséis (2016), celebrada en la Notaría séptima del Cantón Manta, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, numero de inscripción 3661, repertorio 7350, el 9 de diciembre del dos mil dieciséis (2016).

TERCERA.- COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos, la señora PAULINA DEL CARMEN GARCES ACOSTA, de estado civil divorciada, vende, cede y transfiere a favor de los cónyuges, doctor ANDRES DE JESUS CAIZAPANTA MORENO, y la doctora ERIKA KARINA REYES GUERRERO, casados entre si, los lotes de terreno, lotes de terreno ubicados en la actual Urbanización Mantazul, de la parroquia y cantón Manta, signados de la siguiente manera: 1).- lote OCHO de la manzana DOS. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, en 15,32 metros lineales, con la calle "C 2". POR ATRÁS, en 11,67 metros lineales, con propiedad del señor Juan Reyes Delgado. POR EL COSTADO DERECHO, con 20,04 metros lineales, con lote 09 de la manzana 2. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con 31,97 metros lineales, con los lotes número 3,4,5 y 6 de la manzana 2, teniendo un área total de 273,58 m². 2).- lote NUEVE de la manzana DOS. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, en 10,00 metros lineales, con calle "C 2". POR ATRÁS, en 12,08 metros lineales, con propiedad del sr. Juan Reyes Delgado. POR EL

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

COSTADO DERECHO, en 20,01 metros lineales con el lote 10 de la manzana 2. POR EL COSTADO IZQUIERDO, en 20,04 metros lineales con el lote número 08, de la manzana 2. Teniendo un área total de 220,74 m². **CUARTA. PRECIO.**- El precio de la presente Compraventa se lo fija de acuerdo al Avalúo Municipal esto es en la cantidad de, **VEINTIDÓS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES DOLARES CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS (\$22.693,85)** de los estados unidos de Norteamérica. **QUINTA.- ACEPTACIÓN:** "LOS COMPRADORES", por su parte, manifiesta haber recibido con anterioridad y a su entera satisfacción el inmueble que adquiere, sin tener nada que reclamar a "LA VENDEDORA", respecto al inmueble, sus usos, costumbres, servidumbre y servicios. Con este reconocimiento, La vendedora y Los compradores, aceptan el presente contrato en todas sus partes, por convenir así a sus intereses mutuos. **SEXTA.- CESIONES DE DERECHOS POR SERVICIOS:** Los servicios básicos que sirven al inmueble motivo de este contrato, serán cedidos o transferidos a favor de "LOS COMPRADORES", bajo las normas y condiciones establecidas por las empresas sean estas públicas o privadas que presten dichos servicios, en el caso de existir. **SEPTIMA.- DECLARACION:** "LA VENDEDORA" declara que sobre el inmueble, materia de esta compraventa, no pesa gravamen ni limitación de dominio alguno. **OCTAVA.- GASTOS:** Todos los gastos e impuestos que demande el otorgamiento e inscripción de esta escritura serán de cuenta exclusiva de "LOS COMPRADORES". **NOVENA.- DOMICILIO:** En caso de controversia, las partes contratantes renuncian a la jurisdicción ordinaria, fuero y domicilio y se someten al trámite de mediación prevista en la Ley de Arbitraje y Mediación, que se substanciará en el Centro de Mediación de la Función Judicial en la ciudad de Manta, de conformidad con el procedimiento establecido en la referida ley. **DECIMA.-** En caso de conflicto, las partes renuncian a fuero y domicilio y se someten a los jueces competentes de la Ciudad de Manta. **DECIMA PRIMERA.- LEGISLACION APLICABLE:** El presente contrato está sujeto a las leyes vigentes en la República del Ecuador. En todo lo no previsto de manera expresa aquí, las partes se someten suplementariamente a lo dispuesto por el Código Civil

00079711

BanEcuador S.A.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQUIA
NUEVA TARQUI, CANTÓN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-523-000000388
Fecha: 10/09/2018 09:17:58 a.m.

No. Autorización:
1009201801176818352000121315230000003882018091714

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO
TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTÓN

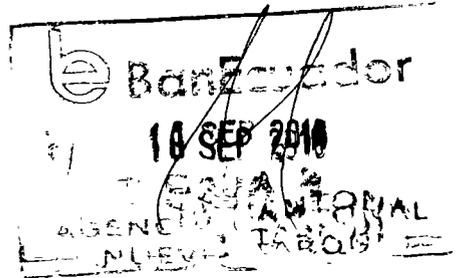
Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

* GRACIAS POR SU VISITA ****
en Derecho a Credito Tributario

BanEcuador S.A.
10/09/2018 09:17:39 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 833469633
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mpvera
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 3
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00079712



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
40355

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18021265, certifico hasta el día de hoy 07/09/2018 10:45:58, la Ficha Registral Número 40355.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 15 de mayo de 2013 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NUMERO 8 MANZANA 2 DE LA URBANIZACION MANTAZUL, via a san Mateo con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: En 15,32 metros lineales con la calle C 2 POR ATRAS: En 11,67 metros lineales con propiedad del Sr. Juan Reyes Delgado. POR LA DERECHA: En 20,04 metros lineales con el lote 09 de la manzana 2 POR LA IZQUIERDA: En 31,97 metros lineales con los lotes numeros 3,4,5 y 6 de la manzana 2 AREA TOTAL. 273,58m2

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2755	26/oct/2001	32.399	32.415
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312	01/feb/2002	2.532	2.541
PLANOS	PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
PLANOS	REDISEÑO DE MANZANA	13	19/jun/2007	120	129
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2113	24/ago/2016	53.094	53.119
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3661	09/dic/2016	84.588	84.872

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de octubre de 2001 **Número de Inscripción:** 2755 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5261 Folio Inicial:32 399
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA PRIMERA Folio Final:32.415

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de junio de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un terreno de Trescientos mil metros cuadrados de superficie

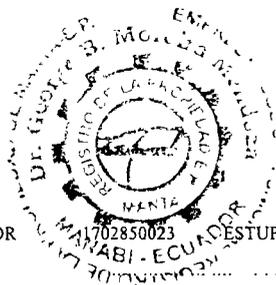
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección, Domicilio
COMPRADOR	80000000001525	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1706795828	CABEZAS RODRIGUEZ HERNAN ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1702850049	RUILOVA CADENA GLADYS MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: **07-SEP 2018** HORA: _____



VENDEDOR 1702850023 ESTUPIÑAN DIDONATO JORGE EDUARDO CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002 **Número de Inscripción:** 312 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 560 Folio Inicial:2.532
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA Folio Final:2.541
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000001525	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct/2001	32.416	32.422
COMPRA VENTA	2755	26/oct/2001	32.399	32.415

Registro de : PLANOS

[3 / 7] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003 **Número de Inscripción:** 5 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1455 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedarán a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2.532	2.541

Certificación impresa por : celda_penaherrera

Ficha Registral:40355

viernes, 07 de septiembre de 2018 10:45





Registro de : PLANOS

[4 / 7] PLANOS

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 4 Tomo:1
Número de Repertorio: MANTA 503 Folio Inicial:5
Folio Final:15

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	8000000000001511	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000006957	COMPañIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2.532	2.541
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1

Registro de : PLANOS

[5 / 7] PLANOS

Inscrito el : martes, 19 de junio de 2007
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 13 Tomo:1
Número de Repertorio: 2875 Folio Inicial:120
Folio Final:124

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

En este Rediseño de Planos de la Urbanización MANTAZUL . Entrega Áreas en garantía de los lotes 1, 2, 3, 4 y 21 de la Mz. 24. Total de área 5.770.69m2. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2, 3, 4 y 21 de la Urbanización Mantazul, ubicado en la vía a San Mateo. Sector Valle El Gavilan de la parroquia Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

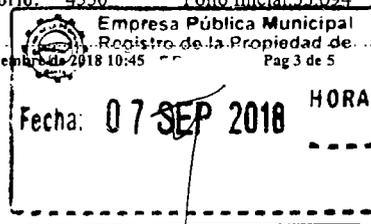
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1

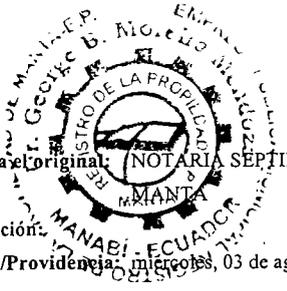
Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 24 de agosto de 2016
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 2113
Número de Repertorio: 4550 Folio Inicial:53.094





Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SÉPTIMA
 Cantón Notaría:
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de agosto de 2016
 Fecha Resolución:

Folio Final:53 119

a.- Observaciones:

COPRAVENTAEI Sr. Alfredo Antonio Almeida Brands casado con la Sra. Maria Alexandra Caicedo Solorzano, en calidad de Comprador. Dos lotes de terrenos ubicados en la actual Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta. Lote Ocho de la manzana Dos con una superficie total de 273,58 m2. y Lote Nueve de la Manzana Dos con una superficie total de 220,74 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307554277	ALMEIDA BRANDS ALFREDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000006957	COMPANÍA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA		MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 09 de diciembre de 2016 Número de Inscripción: 3661 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7350 Folio Inicial:84.588
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SÉPTIMA Folio Final:84.872
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de noviembre de 2016
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTADos lotes de terrenos ubicados en la actual Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta signado con el número Ocho de la Manzana Dos con una superficie total de 273,58 m2. Y el lote número Nueve de la Manzana Dos de la Urbanización Mantazul, vía a San Mateo con una superficie total de 220,74 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305587493	GARCES ACOSTA PAULINA DEL CARMEN	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307465227	CAICEDO SOLORZANO MARIA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307554277	ALMEIDA BRANDS ALFREDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	3
<< Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:45:59 del viernes, 07 de septiembre de 2018

A petición de: VACA MONTESDEOCA GUILLERMO OSWALDO

Elaborado por : CELIA MARIA PEÑAHERRERA CARDENAS

1308442530



Certificación Impresa por :celia_penaherrera

Ficha Registral:40355

viernes, 07 de septiembre de 2018

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Pág 4 de 5

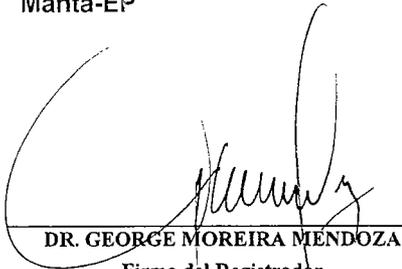
Fecha. 07 SEP 2018 HORA: ---



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00079714




DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta
Pag 5 de 5

Fecha **07 SEP 2018** HORA: _____

ESPACIO
BLANCO

ESPACIO
BLANCO

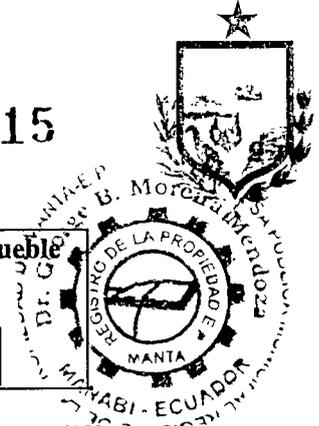


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00079715

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
40356



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18021265, certifico hasta el día de hoy 07/09/2018 10:29:51, la Ficha Registral Número 40356.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 15 de mayo de 2013 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL,

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE 9 DE LA MANZANA 2 DE LA URBANIZACION MANTAZUL, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: En 10,00 metros lineales con la calle C2 POR ATRAS: En 12,08 metros lineales con propiedad del Señor Juan Reyes Delgado. POR LA DERECHA. En 20,01 metros lineales con el lote 10 de la manzana 2 POR LA IZQUIERDA: En 20,04 metros lineales con los lotes numeros 08 de la manzana 2 AREA TOTAL: 220,74 m2

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2755	26/oct/2001	32.399	32.415
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312	01/feb/2002	2.532	2.541
PLANOS	PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
PLANOS	REDISEÑO DE MANZANA	13	19/jun/2007	120	129
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2113	24/ago/2016	53.094	53.119
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3661	09/dic/2016	84.588	84.872

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de octubre de 2001 Número de Inscripción: 2755 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5261 Folio Inicial: 32.399

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA PRIMERA Folio Final: 32.415

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de junio de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un terreno de Trescientos mil metros cuadrados de superficie

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000001525	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1706795828	CABEZAS RODRIGUEZ HERNAN ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1702850049	RUILOVA CADENA GLADYS MERCEDES	CASADO(A)		



Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:40356

viernes, 07 de septiembre de 2018 10:29

MANTA Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta

Fecha: 07 SEP 2018

HORA: 10:29

(Handwritten signature)



VENDEDOR 1702850023 ESTUPIÑAN DIDONATO JORGE EDUARDO CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[297 A] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002 Número de Inscripción: 312 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 560 Folio Inicial:2.532
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA Folio Final:2.541
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000001525	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct/2001	32.416	32.422
COMPRA VENTA	2755	26/oct/2001	32.399	32.415

Registro de : PLANOS

[3 / 7] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003 Número de Inscripción: 5 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1455 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

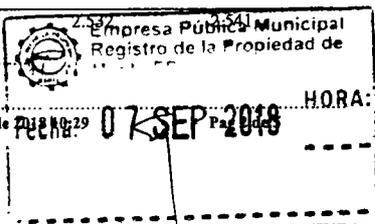
Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2.532	2.541





00079716



Registro de : PLANOS

[4 / 7] PLANOS

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004

Número de Inscripción: 4

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 503

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

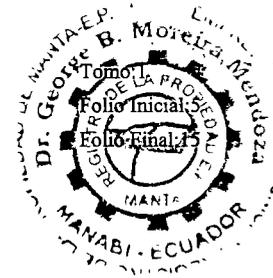
Protocolización de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000006957	COMPañIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2.532	2.541
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1



Registro de : PLANOS

[5 / 7] PLANOS

Inscrito el : martes, 19 de junio de 2007

Número de Inscripción: 13

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2875

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

En este Rediseño de Planos de la Urbanización MANTAZUL . Entrega Áreas en garantía de los lote 1, 2, 3 y 4 de la Mz. 24. Total de área 5.770.69m2. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2, 3, 4 y 21 de la Urbanización Mantazul, ubicado en la vía a San Mateo. Sector Valle El Gavilan de la parroquia Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1



Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 24 de agosto de 2016

Número de Inscripción: 2113

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2113





Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final:53.119

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de agosto de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COPRAVENTAEI Sr. Alfredo Antonio Almeida Brands casado con la Sra. Maria Alexandra Caicedo Solorzano, en calidad de Comprador.Dos lotes de terrenos ubicados en la actual Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta. Lote Ocho de la manzana Dos con una superficie total de 273,58 m2. y Lote Nueve de la Manzana Dos con una superficie total de 220,74 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307554277	ALMEIDA BRANDS ALFREDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA		MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 09 de diciembre de 2016

Número de Inscripción: 3661

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7350

Folio Inicial:84.588

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final:84.872

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTADos lotes de terrenos ubicados en la actual Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta signado con el número Ocho de la Manzana Dos con una superficie total de 273,58 m2. Y el lote número Nueve de la Manzana Dos de la Urbanización Mantazul, vía a San Mateo con una superficie total de 220,74 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305587493	GARCES ACOSTA PAULINA DEL CARMEN	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307465227	CAICEDO SOLORZANO MARIA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307554277	ALMEIDA BRANDS ALFREDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	3
<< Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:29:51 del viernes, 07 de septiembre de 2018

A petición de: VACA MONTESDEOCA GUILLERMO OSWALDO

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY
1307300432



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Validez del Certificado 30 días, excepto

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:40356

viernes, 07 de septiembre de 2018 10:29

Fecha **07 SEP 2018** HORA: _____



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

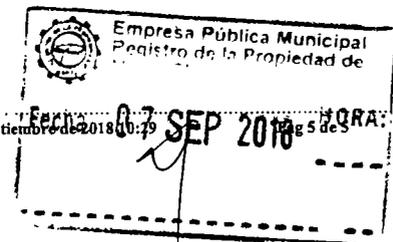
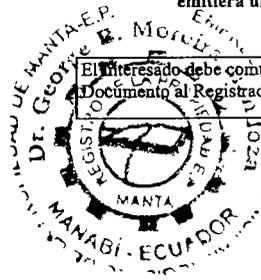
00079717



[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

00079718



Gobierno Municipal **CERTIFICADO DE AVALÚO**
DEL CANTÓN MANTA

Manta

Nº CERTIFICACIÓN 0000155250
Nº ELECTRONICO : 61242

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

Fecha: *V*iernes, 07 de Septiembre de 2018



El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-32-02-08-000
Ubicado en: MZ-2 LT.08 URB.MANTAZUL

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 273.58

PROPIETARIOS

Documento de Identidad 1305587493 Propietario **GARCES ACOSTA-PAULINA DEL CARMEN**

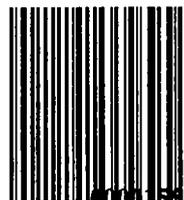
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12825.42
CONSTRUCCIÓN: 0
AVALÚO TOTAL: 12825.42
SON: DOCE MIL OCHOCIENTOS VENTICINCO DÓLARES CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-09-07 16:39:19.



0000155250



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00079719



CERTIFICADO DE AVALÚO
DEL CANTÓN MANTA

Manta

Nº CERTIFICACION: 000015525
Nº ELECTRONICO : 61243



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

Fecha: *Viernes, 07 de Septiembre de 2018*

El suscrito *Director de Avalúos, Catastros y Registros* Certifica: *Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*



NO DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-32-02-09-000

Ubicado en: MZ-2 LT. 9 URB.MANTAZUL

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 220.74

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad
1305587493

Propietario
GARCÉS ACOSTA-PAULINA DEL CARMEN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9868.43

CONSTRUCCIÓN: 0

AVALÚO TOTAL: 9868.43

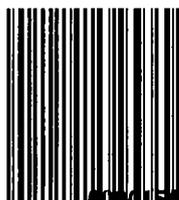
SON: NUEVE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO DÓLARES CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-09-07 16:41:31



0000155251

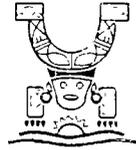


ESPACIO
BLANCO

ESPACIO
BLANCO

00079720

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenciente a GARCÉS ACOSTA PAULINA DEL CARMEN
ubicada MZ - 2 LT 09-08 URB MANTAZUL
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$22693.85 VEINTIDOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES DOLARES 85/100.
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA



Manta, 11 DE SEPTIEMBRE DEL 2018

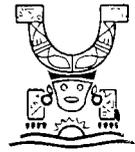

Director Financiero Municipal

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00079721

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0123410



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
GARCÉS ACOSTA PAULINA DEL CARMEN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ de _____ **SEPTIEMBRE** de 20 _____ **2018**

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
1320208000 MZ-2 LT.08 URB.MANTAZUL
1320209000 MZ-2 LT.09 URB.MANTAZUL

Manta, ocho de septiembre del dos mil diesiocho



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



ESPACIO
BLANCO

ESPACIO
BLANCO

00079722

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000110743

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: GARCES ACOSTA PAULINA DEL CARMEN
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: MZ-2 LTS- 08 Y 9 URB. MANTAZUL
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

PAGO: 588435
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 10/09/2018 13:44:12

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		



VALIDO HASTA: domingo, 09 de diciembre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL CUELLITE

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00079723

No. 75867



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

10/09/2018 13:29:23

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-32-02-08-000	273,58	12825,42	368898	75867
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1305587493	GARCES ACOSTA PAULINA DEL CARMEN	MZ-2 LT 08 URB MANTAZUL	Impuesto principal		128,25		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		38,48		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			166,73		
0503199903	CAIZAOLANTA MORENO ANDRES DE JESUS	S	VALOR PAGADO		166,73		
			SALDO		0,00		

EMISION: 10/09/2018 13:29:14 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1303197796
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Fecha: 10/09/2018 Hora: 13:29:23



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

00079724

No. 75868



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

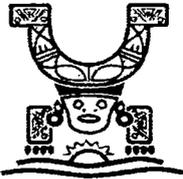
10/09/2018 13:30:00

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-32-02-09-000	220,74	9868,43	368899	75868

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1305587493	GARCES ACOSTA PAULINA DEL CARMEN	MZ-2 LT 9 URB MANTAZUL	Impuesto pncipal	98,68
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	29,61
			TOTAL A PAGAR	128,29
ADQUIRIENTE				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
0503199903	CAIZA OANTA MORENO ANDRES DE JESUS	S	VALOR PAGADO	128,29
			SALDO	0,00

EMISION: 10/09/2018 13:29:55 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

ALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV).

T1578834209
<p>Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR</p>



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

00079725

No. 75870



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

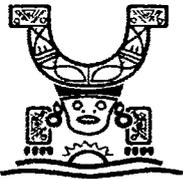
10/09/2018 13.31 09

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-32-02-09-000	220,74	9868,43	368901	75870

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1305587493	GARCES ACOSTA PAULINA DEL CARMEN	MZ-2 LT 9 URB MANTAZUL	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Pncipal Compra-Venta	6,70
			TOTAL A PAGAR	7,70
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
0503199903	CAIZAOANTA MORENO ANDRES DE JESUS	S	VALOR PAGADO	7,70
			SALDO	0,00

EMISION: 10/09/2018 13:31:03 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1862171188
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GUBIERNNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

00079726

No. 75870



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

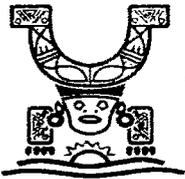
10/09/2018 13:31:09

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una esctura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-32-02-09-000	220,74	9868,43	368901	75870

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1305587493	GARCES ACOSTA PAULINA DEL CARMEN	MZ-2 LT. 9 URB MANTAZUL	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Pncipal Compra-Venta	6,70
			TOTAL A PAGAR	7,70
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
0503199903	CAIZAOANTA MORENO ANDRES DE JESUS	S	VALOR PAGADO	7,70
			SALDO	0,00

EMISION: 10/09/2018 13:31:03 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1862171188
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendc el código QR



JURISDICCION AUTONOMA DECENTRALIZADA
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO
Fecha: Hora:



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

00079727

No. 75869



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

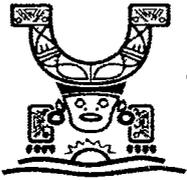
COMPROBANTE DE PAGO

10/09/2018 13:30:30

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-32-02-08-000	273,58	12825,42	368900	75869
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1305587493	GARCES ACOSTA PAULINA DEL CARMEN	MZ-2 LT 08 URB MANTAZUL	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
			Impuesto Pncipal Compra-Venta			12,30	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			13,30	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			13,30	
0503199903	CAIZAQANTA MORENO ANDRES DE JESUS	S	SALDO			0,00	

EMISION: 10/09/2018 13:30:24 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1119802688
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

00079728

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GARCÉS PADILLA NELSON OSWALDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ACOSTA ZAMBRANO LADYS ESPERANZA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2013-08-01

FECHA DE EXPIRACION
2023-08-01



000491810

[Signature]

Paulina Garcés A.

IMPRESIÓN AUTOMÁTICA

IMPRESIÓN AUTOMÁTICA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



130558749-3

CECULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
GARCÉS ACOSTA
PAULINA DEL CARMEN

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE

FECHA DE NACIMIENTO 1968-05-29

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL DIVORCIADA



REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO CREDITA QUE USTED
SUFRÓ EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO SIRVE PARA TODOS
LOS EFECTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

IMPRESIÓN AUTOMÁTICA



CERTIFICADO DE VIAJES
4 DE FEBRERO 2018



028

JUNTA No

028 - 014
NUMERO

1305587493
CEDULA

GARCÉS ACOSTA PAULINA DEL CARMEN
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Paulina Garces A.

Número único de identificación: 1305587493

Nombres del ciudadano: GARCES ACOSTA PAULINA DEL CARMEN

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 29 DE MAYO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: GARCES PADILLA NELSON OSWALDO

Nombres de la madre: ACOSTA ZAMBRANO LADYS ESPERANZA

Fecha de expedición: 6 DE DICIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-154-69292



185-154-69292

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00079729



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**CAIZAPANTA MORENO
ANDRES DE JESUS**
LUGAR DE NACIMIENTO
COTOPAXI
LATACUNGA
LA MATRIZ
FECHA DE NACIMIENTO 1988-11-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **CASADO**
ERIKARINA
REYES GUERRERO

050319990-3



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
MED. GENERAL INTEGRAL

V4343V2442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CAIZAPANTA JESUS MARCELO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MORENO BLANCA MARINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2017-08-14**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-08-14



00083718

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DE CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2016



003

JUNTA No

003 - 352

NÚMERO

0503199903

CECULA

CAIZAPANTA MORENO ANDRES DE JESUS
APELLIDOS Y NOMBRES



PICHINCHA
PROVINCIA
QUITO
CANTÓN
YARUQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

ZONA:



REFERENCIA
COTOPAXI
COTOPAXI

DIRECTOR GENERAL



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0503199903

Nombres del ciudadano: CAIZAPANTA MORENO ANDRES DE JESUS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/COTOPAXI/LATACUNGA/LA MATRIZ

Fecha de nacimiento: 18 DE NOVIEMBRE DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉD.GENERAL.INTEGRAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: REYES GUERRERO ERIKA KARINA

Fecha de Matrimonio: 2 DE AGOSTO DE 2017

Nombres del padre: CAIZAPANTA JESUS MARCELO

Nombres de la madre: MORENO BLANCA MARINA

Fecha de expedición: 14 DE AGOSTO DE 2017

Información certificada a la fecha: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-154-69367



185-154-69367

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
REYES GUERRERO ERIKA KARINA
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA QUITO SAN BLAS
FECHA DE NACIMIENTO **1987-11-07**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **CASADO**
ANDRES DE JESUS
CAIZAPANTA MORENO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESPECIALISTA

100268312-4



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

V3343VZZZ

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
REYES MARCOS AGUSTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GUERRERO JENNY CARLOTA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2017-08-14

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-08-14

[Signature]

[Signature: REYES Erika]

DIRECCIÓN GENERAL

PRIMA DEL CÉDULA



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



016
JUNTA N°

016 - 272
NÚMERO

1002683124
CÉDULA



REYES GUERRERO ERIKA KARINA
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

QUITO
CANTÓN

ZONA

YARUQUI
PARROQUIA

REFERÉNDUM



[Signature]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REYES ERIKA

Número único de identificación: 1002683124

Nombres del ciudadano: REYES GUERRERO ERIKA KARINA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

Fecha de nacimiento: 7 DE NOVIEMBRE DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESPECIALISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CAIZAPANTA MORENO ANDRES DE JESUS

Fecha de Matrimonio: 2 DE AGOSTO DE 2017

Nombres del padre: REYES MARCOS AUGUSTO

Nombres de la madre: GUERRERO JENNY CARLOTA

Fecha de expedición: 14 DE AGOSTO DE 2017

Información certificada a la fecha: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-154-69449



181-154-69449

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00079731



y el Código Orgánico General De Procesos, siempre y cuando ello fuese procedente en atención a la naturaleza y características jurídicas de este Contrato

DECIMA SEGUNDA.- AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR. se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del señor registrador de la propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **DECIMA TERCERA.- INTEGRACION Y DERECHOS DE TERCEROS:** El presente contrato contiene el acuerdo completo de las partes en las materias a que él se refiere. En este sentido, invalida cualquier contrato previo, arreglo o entendimiento relacionados con los asuntos materia del documento. Todas las negociaciones y transacciones concernientes al tema de este contrato, se considerarán incluidas en el mismo. Excepto por lo previsto aquí, este contrato no otorga derechos o beneficios a persona alguna que no sea parte de él. Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de esta escritura. (Firmado) Abogado Abogado Carlos Holguín Flores, con matrícula número: Mil Ciento setenta y cinco, del Colegio De Abogados De Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.-

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

Carmen Garcés ac.
PAULINA DEL CARMEN GARCES ACOSTA.

C.C.# 130558749-3

Andrés Caizapanta
ANDRES DE JESUS CAIZAPANTA MORENO.

C.C.# 050319990-3

REYES ERIKA

ERIKA KARINA REYES GUERRERO.

C.C.# 100268312-4

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA



RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA ,
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



00079732

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3015

Número de Repertorio:

6196

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Catorce de Septiembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3015 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1002683124	REYES GUERRERO ERIKA KARINA	COMPRADOR
0503199903	CAIZAPANTA MORENO ANDRES DE JESUS	COMPRADOR
1305587493	GARCES ACOSTA PAULINA DEL CARMEN	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1320209000	40356	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1320208000	40355	COMPRAVENTA

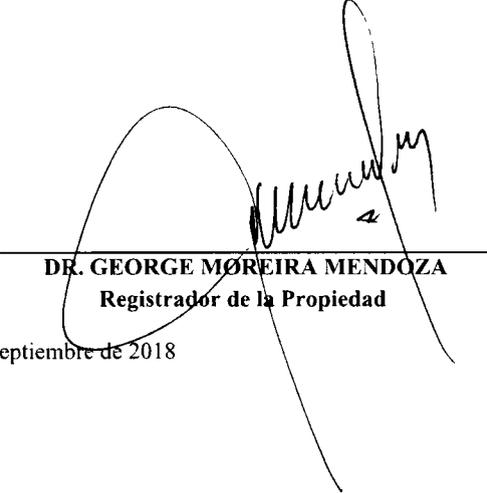
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 14-sep./2018

Usuario: lucia_vinueza



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 14 de septiembre de 2018